



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 15

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση της από 05.12.2025 έκθεσης της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κάτω Πύργος» οικ. Καλλονής, Τ.Κ. Δρυόπης, Δ.Ε. Τροιζήνας του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής. 79

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2. Ανακοίνωση παρακατάθεσης στο Τ.Π.Δ. για ολοκλήρωση υλοποίησης απαλλοτρίωσης κοινόχρηστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 42 Δήμου Βύρωνος. 82

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1672

(1)

Επικύρωση της από 05.12.2025 έκθεσης της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κάτω Πύργος» οικ. Καλλονής, Τ.Κ. Δρυόπης, Δ.Ε. Τροιζήνας του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Την περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 8 της ενότητας Β του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).
- Τα άρθρα 63 και 64 του Κεφαλαίου Α' του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
- Την υπ' αρ. 86780/2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία διορίστηκε ο Γρηγόριος Ζαφειρόπουλος του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.



6. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), στην οποία προβλέφθηκε ότι από 10.4.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

7. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

8. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671ΕΞ2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01.01.2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

9. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως, τα άρθρα 4, 7 και 8 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

10. Την υπό στοιχεία 108953π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

11. Τα άρθρα 71-78 και 98-101 του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

12. Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

13. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

14. Το άρθρο 5 του Κεφαλαίου Β' του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

15. Τα άρθρα 76 - 80 και 108 παρ. 5 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

16. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α'45).

17. Την υπ' αρ. οικ. 64185/6750/24.07.2018 (Δ' 360) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως αποτυπώθηκε στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες (υπόβαθρα) από την εταιρεία με την επωνυμία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.».

18. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

19. Την υπ' αρ. 109505/15.09.2025 αίτηση της Χριστίνας συζ. Δημ. Πανάγου για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της στην υπόψη περιοχή.

20. Την από 05.12.2025 έκθεση της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κάτω Πύργος» οικ. Καλλονής, Τ.Κ. Δρυόπης, Δ.Ε. Τροιζήνας του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

21. Το συνοδευόν την ως άνω έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα υπ' αρ. σχεδίου Τ-1 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ετών λήψης 2007 - 2009 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ' 87, το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 τον Σεπτέμβριο του έτους



2025 από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Δ. Χούντα και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης στις 15.10.2025 από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε στις 20.10.2025 από τον Σωτήριο Σάρρο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

22. Το υπό στοιχεία 151832 ΕΞΕ2025/16.12.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία.

23. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

I. Την επικύρωση της από 05.12.2025 έκθεσης της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κάτω Πύργος» οικ. Καλλονής, Τ.Κ. Δρυόπης, Δ.Ε. Τροιζήνας του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής καθώς και του συνοδευτικού αυτής, τοπογραφικού διαγράμματος υπ' αρ. σχεδίου T-1 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ετών λήψης 2007 - 2009 εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 τον Σεπτέμβριο του έτους 2025 από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Δ. Χούντα και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 15.10.2025 από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε στις 20.10.2025 από τον Σωτήριο Σάρρο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

II. Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, η Επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

A. Καθόρισε οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23' και πλάτος 10 μέτρα το οποίο εξασφαλίζει την προστασία και διατήρηση των ιδιαίτερων οικολογικών και γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής, ενώ επαρκεί για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και την προστασία της ζώνης αιγιαλού. Σημειώνεται στο πρακτικό της Επιτροπής, ότι η υψομετρική διαφορά είναι έντονη και το πρηνές κρημνώδες. Η οριογραμμή αιγιαλού έχει 8 μ. υψόμετρο και η οριογραμμή παραλίας φτάνει τα 10 μ. υψόμετρο. Λόγω αυτής της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς, η Επιτροπή δέχεται ως πλάτος της παραλίας τα 10 μ. επειδή δεν μπορεί να καταστεί δυνατή η διέλευση τροχοφόρου οχήματος, οπότε δεν είναι απαραίτητα τα 30 μ. πλάτος. Η προσέγγιση με όχημα στις παράκτιες ιδιοκτησίες ήδη γίνεται από την πίσω ασφαλτοστρωμένη δίοδο.

Εντός της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

Η οριογραμμή του αιγιαλού η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 64185/6750/24.07.2018 (Δ' 360) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, δεν μεταβάλλεται.

B. Διαπίστωσε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

III. Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής παραλίας καθορίζονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) και αναγράφονται στο ως άνω από Σεπτέμβριος του έτους 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο μαζί με την από 05.12.2025 έκθεση της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, θα αναρτηθούν όπως και η παρούσα επικυρωτική πράξη στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, σε συνδυασμό με τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 5 και της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024.

IV. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενδικοφανούς προσφυγής της παρ. 2 του άρθρου 25 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999) ενώπιον της δευτεροβάθμιας επιτροπής που προβλέπει η παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία συγκροτεί και διαβιβάζει φάκελο εντός δέκα (10) ημερών στη δευτεροβάθμια επιτροπή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

(2)

**Ανακοίνωση παρακατάθεσης στο Τ.Π.Δ. για ολοκλήρωση υλοποίησης απαλλοτρίωσης κοινοχρήστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 42 Δήμου Βύρωνος.**

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 3384/140/2006 (Δ' 363) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνα στο Ο.Τ. 42, με χαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου πλατείας και την υπ' αρ. 4056/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών περί ορισμού οριστικής τιμής μονάδας, ανακοινώνουμε ότι παρακατατέθηκε με το υπ' αρ. 23150/29-12-2025 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των εκατόν είκοσι τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών (123.474,99 €), υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση ως ιδιοκτήτες του προς απαλλοτρίωση ακινήτου και δικαιούχοι της αποζημίωσης, συμπληρωματικά με το ποσόν των τετρακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (489.599,51 €), το οποίο είχε παρακατατεθεί με το υπ' αρ. 21319/15-12-2022 (Δ' 1020) γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Επίσης με το υπ' αρ. 23149/29-12-2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης κατατέθηκε το ποσόν των πέντε χιλιάδων ενενήντα οκτώ ευρώ και πέντε λεπτών (5.098,05 €) για δικαστική δαπάνη που επιδίκασε η ανωτέρω απόφαση.

Ο Δήμαρχος

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

