



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 136

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 150353

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1Α του Δήμου Μεταμόρφωσης για τον καθορισμό χρήσης Πολιτιστικού Κέντρου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και διόρθ. σφαλμ. Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (Β' 2121 και διορθ. σφαλμ. Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.
5. Την υπ' αρ. 1066180/4-9-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
6. Την υπ' αρ. 481070/23-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Τοποθέτηση Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής».
7. Το από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
8. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000.
11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
12. Τον ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.
13. Την υπ' αρ. 55873/2438/10-04-1992 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης» (Δ' 440), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 9757/1802/15-03-1996 «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης» (Δ' 401) και 22701/6296/6-9-2000 «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης και τμήματος του Δήμου Λυκόβρυσσης» (Δ' 614) αποφάσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ.
14. Τα από 2-2-1939 β.δ. «Περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του σχεδίου Κουκουβαούνων» (Α' 46), από 28-02-1978 π.δ.



15. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμορφώσεως» (Δ' 138/1978) και από 21-09-1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμορφώσεως» (Δ' 568).

16. Την υπ' αρ. 20699/358/1986 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση περιγράμματος Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος στο Ο.Τ. 34 ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμορφώσεως Ανατολικής Αττικής» (Δ' 1275).

17. Το γεγονός ότι ο υφιστάμενος Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος στο Ο.Τ. 1Α λειτουργούσε έως την αποκαθιέρωσή του, που έγινε μετά την ανέγερση του νέου ομώνυμου Ι.Ν. στο Ο.Τ. 34.

18. Το υπ' αρ. 7098/29-07-1988 Συμβολαιογραφικό Έγγραφο ανταλλαγής οικοπέδου του Δ. Μεταμόρφωσης επί του Ο.Τ. 34 με την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050940741001 (η υπ' αρ. 21197/7-8-2025 βεβαίωση του Δημάρχου).

19. Την από 16/04/2025 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

20. Την υπ' αρ. 100/12-05-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης και την υπ' αρ. 148/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό Πολιτιστικού Κέντρου και τον καθορισμό όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1Α.

21. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 100/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

22. Την υπ' αρ. 11208/12-03-2024 σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο «Μελέτη Αποκατάστασης Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος (24SYMV014421045 2024-03-14), που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» (απόφαση ένταξης με ΑΔΑ:6ΨΘΜ46ΜΤΛ6-ΙΔ4).

23. Την υπ' αρ. 1154930/24-09-2025 εισήγηση και την υπ' αρ. 1498941/02-12-2025 συμπληρωματική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθήνας.

24. Τα πρακτικά της 3ης/30-9-2025 -7ο Θέμα και της 4ης/16-12-2025- 7ο Θέμα του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθήνας.

25. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, και επειδή:

Α. Ο Δήμος Μεταμόρφωσης με την υπ' αρ. 100/12-05-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό Πολιτιστικού Κέντρου και τον καθορισμό όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1Α.

Β. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) με την υπ' αρ. 1154930/24-09-2025 εισήγηση και την υπ' αρ. 1498941/02-12-2025 συμπληρωματική εισήγηση προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθήνας, εισηγήθηκε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 1Α με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης με ΚΑΕΚ 050940741001, από «Ι. Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος» και τον χαρακτηρισμό της ως «Πολιτιστικό Κέντρο»,

β) Τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος,

γ) Τον καθορισμό όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1Α:

Κάλυψη: ως κόκκινο περίγραμμα

Επιτρεπόμενος όγκος: 3.100 κ.μ.

Μέγιστο ύψος στέγης: 8,65 μ

Ύψος τρούλου: 13,25 μ.,

όπως φαίνεται από τον Μάρτιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Σωτήριου Λιάρου.

Γ. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθήνας, γνωμοδότησε ομόφωνα (συνεδρίαση 4η/16-12-2025 - θέμα 7ο) σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

Δ. Με την παρούσα δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Μεταμόρφωσης, της Περιφέρειας Αττικής και τον κρατικό προϋπολογισμό.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διότι το Ο.Τ. 41/Τ.25 βρίσκεται εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αρχαιολογικού χώρου και προστατευόμενης περιοχής, εκτός δάσους ή δασικής έκτασης και εκτός των οδικών αξόνων του Βασικού Οδικού Δικτύου Αττικής και πέραν των 500 μέτρων από την ακτή.



ΣΤ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 1Α με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης με ΚΑΕΚ 050940741001, από «Ι. Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος» και τον χαρακτηρισμό της ως «Πολιτιστικό Κέντρο»,

β) Τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος,

γ) Τον καθορισμό όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1Α:

Κάλυψη: ως κόκκινο περίγραμμα

Επιτρεπόμενος όγκος: 3.100 κ.μ.

Μέγιστο ύψος στέγης: 8,65 μ.

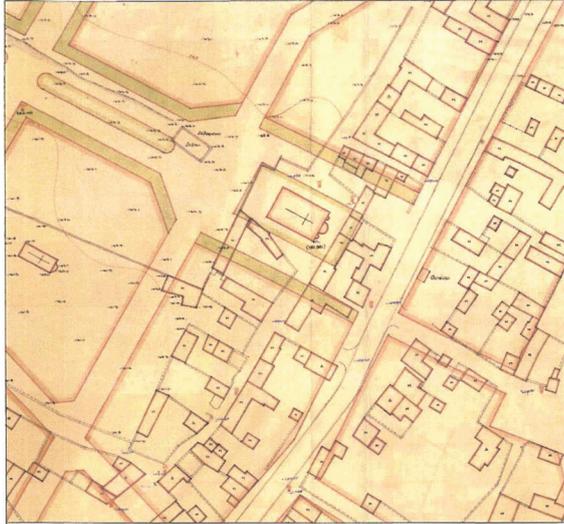
Ύψος τρούλου: 13,25 μ.,

όπως αποτυπώνεται στο από τον Μάρτιο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500) του τοπογράφου μηχανικού Σωτήριου Λιάρου που συνοδεύει την παρούσα.

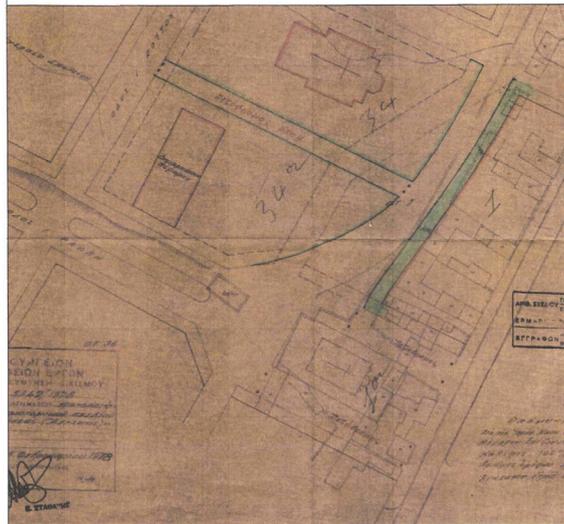
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε αμείωρη κατά ποσοστό **40%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΑΟΥΝΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ) (ΦΕΚ 46 Α/1/1939) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΦΕΚ 138 Δ/1/1978) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μεταρρύθμιση
 Γ.Π.Σ.
 Τροποποιητικές
 Δέλτα ρυθμίσεις 2-2-1939
 Κέντρο (κίτρινο γραμμή)
 Αριότητα: E = 200 τ.μ. Π = 10 μ
 Παρέκλιση (για τα προ 9-6-1973): E = 180 τ.μ. Π = 8 μ
 Συνολική δόμηση: 1,20 (ΦΕΚ 389 Δ/1/1978)
 Κάλυψη: 60 %
 Ύψος: ως Ν.Ο.Κ.
 Οικοδομικό σύστημα: Π.Δ. 11/104
 Ζώνη Γκαράζ: ΦΕΚ 827 Δ/1/1988 + ΓΠΣ
 Χρήσες γης: Δομική περιοχή (κίτρινο γραμμή)
 Αριότητα: E = 400 τ.μ. Π = 15 μ
 Παρέκλιση (για τα προ 9-6-1973): E = 400 τ.μ. Π = 12 μ
 Συνολική δόμηση: 1,20 (ΦΕΚ 389 Δ/1/1978)
 Κάλυψη: 40 %
 Ύψος: ως Ν.Ο.Κ.
 Οικοδομικό σύστημα: Πλατφόρμιν Ελευθερο
 Ζώνη Γκαράζ: Π.Δ. 11/104
 Χρήσες γης: ΦΕΚ 827 Δ/1/1988 + ΓΠΣ
 Έγκριση Αρχαιολογίας: Έλεγχος εκκαθάριση σε όλη την έκταση του Δήμου (αρ. πρωτ. 47211/28-10-2024 έγγραφο Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής)
 Για τα έχοντα πρόσωπο σε ΒΟΔ και οδούς >20μ: Έγκριση ΣΑ
 Αγωγός ΕΥΔΑΠ: ΦΕΚ 891 Β/1/1988 με πρόσωπο επί της οδού Πικασίου

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για το Ο.Τ. 1α :
 Κάλυψη ως κόκκινο περίγραμμα
 Επιτρεπόμενος όγκος 3.100 κ.μ.
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 8,65 μ
 Όρος τρούλου 13,25 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Η εφόρτιση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS, κίνησης χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Ε., με συντεταγμένες (480151,46, 4211400,05, 214,21). Η διεύθυνση του Βορρά προορίζεται από τις κρατικές συντεταγμένες. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων. Οι Ρ.Γ.-Ο.Γ. ορίζονται πλήρως από την εφαρμογή της εκγεωμετρικής πινακίδας της πολεοδομικής μελέτης και των Τ.Ε. 449/85 και Τ.Ε. 59/89. Ακολουθούν οι συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. 1Α
 Εμβαδόν (Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ1) = 763,40 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	478828,30	4212604,88	
Τ2	478839,03	4212602,08	Τ1-Τ2: 20,01
Τ3	478871,48	4212604,45	Τ1-Τ3: 37,81
Τ4	478891,51	4212587,09	Τ3-Τ4: 20,01
Τ1	478828,30	4212604,88	Τ4-Τ1: 37,80

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΗΜΑΤΟΣ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
 Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών
 Το πρωτ. 150353/04-02-26
 Αποδοχή του Ακτινογραφικού Σχεδίου
 Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων & Εφαρμογών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΑΡΤΙΝΟΥ
 18/02/2025 11:57
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 851/77 - Ν. 1337/83 - Ν. 2308/95 - Ν. 4463/17 - ΦΕΚ 31 Β'14-4-2014
 Ο Λόγος Σωτήριος, τοπογράφος μηχανικός δημόσια σύμβαση με το νόμο για το Ο.Τ. 1Α, όπως αυτό ακονίζεται παρατηρούμε με στοιχεία (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) και εμβαδόν 753,40 τμ, που βρίσκεται επί της οδού Ι. Ραλλή, διοικήσεως του Δήμου Μεταμόρφωσης, οι:

- βρίσκεται εντός του γεωμετρικού ρυμοτομικού σχεδίου (Β.Δ. 2-2-1939 ΦΕΚ 46 Α'18-2-1939) και εντός του Γ.Π.Σ. του Δήμου Μεταμόρφωσης (ΦΕΚ 440 Δ'1982, όπως ισχύ σήμερα),
- πληρεί τα ελάχιστα όρια αρμόδιας της ευρύτερης περιοχής και είναι δυνατόν να οικοδομηθεί για τη προβλεπόμενη κανονική χρήση σύμφωνα με το γεωμετρικό ρυμοτομικό σχέδιο,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.4315/14 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα,
- εντός της έκτασης δε διερχονται οδός προκηρτισμένη του '23, ενταξία γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σημαντικές φυσικού αερίου ή ρεύμα,
- εντός του γεωμετρικού δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια ή σημεία υδροληψίας,
- η ευρύτερη περιοχή έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.2308/95 για τη δημιουργία Ελληνικού Κτηματολογίου. Στο ΦΕΚ 3619 Β'1-10-2019 δημοσιεύθηκε η απόφαση περαιώσεως της Κτηματογράφησης και η έναρξη του Κτηματολογικού Γραφείου.
- Με το ΦΕΚ 1024 Δ'31-12-2022 κυρώθηκε αρχικά ο Διαδικαστής Χάρτης για την ευρύτερη περιοχή. Ως εντός σχεδίου πόλεως δεν έχουν εφαρμογή οι προσαρμογές διατάξεις της βασικής νομοθεσίας.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΠ. ΔΙΑΡΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Ε.ΑΡ.Α. ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 3 - Ν. ΙΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 142 34
 Α.Φ.Μ.: 027251503 Α.Δ.Υ.Τ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
 ΤΗΛ: 210 2790882 - 2711159 FAX: 210 2774721
 e-mail: sliaros@hlida-eng.gr

ως Αρχαιοτήτων

νοοπή

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο Λόγος Σωτήριος, τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι το προτεινόμενο προς τροποποίηση Ο.Τ. 1Α δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ από την ακτή και δεν εμπίπτει σε παραρτησιακό οικόπεδο ή σε τμήμα διαβαίου φυσικού κάλαμου ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε άλλες και λοιπές έκτασης ή σε περιοχή προστατευμένη βάσει διεθνών συνθηκών (τη RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. στ 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1996 (ΦΕΚ 180 Α'1986) και το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197 Α'2002).

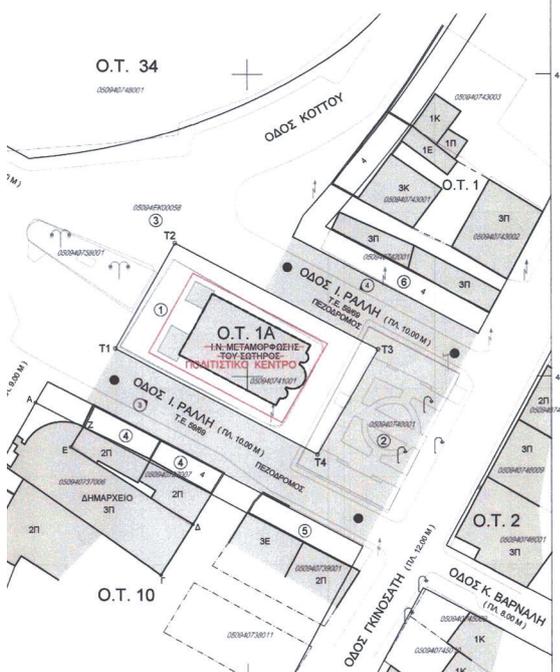
Ο Μηχανικός

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΠ. ΔΙΑΡΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Ε.ΑΡ.Α. ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 3 - Ν. ΙΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 142 34
 Α.Φ.Μ.: 027251503 Α.Δ.Υ.Τ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
 ΤΗΛ: 210 2790882 - 2711159 FAX: 210 2774721
 e-mail: sliaros@hlida-eng.gr

από το ΕΓΣΑ '87 : συντεταγμένες

οδομητής

Το παρόν... Σύνταγμα... συνοδεύει
 Τμή. με αρ. πρωτ. 1496/11.12.25 Σύνταγμα
 Ο ΠΡΟΤΕΛΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
 Ο ΠΡΟΤΕΛΑΜΕΝΟΣ
 ΤΗΜΑΤΟΣ
 Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ
 Η ΠΡΟΤΕΛΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ



ΑΓΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΥΜΑΚΑ 1:2500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	050940741001	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	Ι.ΡΑΛΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ 1 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
2	050940740001	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	Ι.ΡΑΛΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ 1 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
3	05094060006	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	Ι.ΡΑΛΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ 1 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
4	050940737007	ΔΗΜΑ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΙΑΚΩΒ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	Ι.ΡΑΛΛΗ ΚΑΙ ΚΟΤΤΟΥ 1 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 12Α - 14561 - ΚΗΦΙΣΙΑ
5	050940739001	ΒΛΑΧΟΣ ΧΑΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΚΟΡΑΗ 1 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
		ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΙΑΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ	ΚΟΡΑΗ 1 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
		ΒΛΑΧΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΙΑΚΟΥ	ΚΟΡΑΗ 1 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
6	050940742001	ΒΛΑΧΟΥ ΣΤΑΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 38 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
		ΒΛΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ 8-10 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
		ΒΛΑΧΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 38 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
		ΧΑΤΣΟΥΠΕΤΡΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	28 ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 4-8 - 14232 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
6	050940742001	ΔΑΡΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	Φ. ΓΚΟΚΙΣΤΑΤΗ 71 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
		ΔΑΡΝΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	Φ. ΓΚΟΚΙΣΤΑΤΗ 71 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
		ΔΑΡΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	Φ. ΓΚΟΚΙΣΤΑΤΗ 71 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
6	050940742001	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΑ 1-8 - 14231 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
		ΒΡΕΤΤΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΧΡΥΣΟΔΡΑ 27 - 14462 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ
 ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ
 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
 Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΙΩΑΝΝΗ ΡΑΛΛΗ - Ο.Τ. 1Α

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Τ'1624-146

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΥΜΑΚΑ
 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
 ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 3 - 142 34 - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΤΗΛ. 210 2790882 - Email : info@hlida-eng.gr

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ **Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΤΕΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Ε.Μ.Π.
 Ε.ΑΡ.Α. ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 3 - Ν. ΙΩΝΙΑ Τ.Κ. 142 34
 Α.Φ.Μ.: 027251503 Α.Δ.Υ.Τ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
 ΤΗΛ: 210 2790882 - 2711159 FAX: 210 2774721
 e-mail: sliaros@hlida-eng.gr

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΠ. ΔΙΑΡΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Ε.ΑΡ.Α. ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ 3 - Ν. ΙΩΝΙΑ Τ.Κ. 142 34
 Α.Φ.Μ.: 027251503 Α.Δ.Υ.Τ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
 ΤΗΛ: 210 2790882 - 2711159 FAX: 210 2774721
 e-mail: sliaros@hlida-eng.gr



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

