



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 124

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 273

Έγκριση της αποφάσεως υπ' αρ. 17/2026 του Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα (Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας) περί επανακαθορισμού Χ.Ζ.Λ. και καθορισμού Θ.Ζ.Λ. στο Λιμένα Σητείας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6Α, 6Β, 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
3. Το άρθρο 21 του ν. 2971/2001 «Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα και άλλες διατάξεις» (Α' 285).
4. Το άρθρο 13 του β.δ. 14/1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24).
5. Την υπό στοιχεία 1028241/ΠΕ/2729/ΠΕ/Β0010/2005 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).
6. Την υπ' αρ. 86774/20-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Κοζυράκη Μαρίας στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
7. Την υπ' αρ. 962/31-01-2023 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής με εντολή γραμματέα αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Β' 676), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 4291/29-05-2024 όμοια (Β' 3642).
8. Την υπ' αρ. 65/2020 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας» (ΑΔΑ: ΩΗΤΔΟΞΣ1-ΛΘΡ) με την οποία εγκρίθηκε ο επανακαθορισμός των ορίων της Χ.Ζ.Λ. και Θ.Ζ.Λ. του λιμένα Σητείας.
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΓΚ/568469/402797/8261/506/22-10-2020 σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων της Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού.
10. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/ΤΠΝΜΚΠΑ/565618/63881/3770/2231/04-11-2020 σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού.
11. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΣ/567642/402180/6346/08-12-2020 σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου, του Υπουργείου Πολιτισμού.
12. Την υπό στοιχεία Φ.544.5/17/195227 Σ. 2935/11-12-2020 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν.
13. Την υπ' αρ. 72159/20-10-2020 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Υ.Λι.Κ.Υ. (Δ' 20), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
14. Την υπ' αρ. 3621/291845/02-02-2021 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Αλιείας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
15. Την υπ' αρ. 3113.17/51564/07-08-2020 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.



16. Την υπό στοιχεία 65588 ΑΠΑ 2020/30-09-2020 σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.
17. Την υπό στοιχεία 16769 ΕΞ 2021/10-02-2021 σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
18. Την υπ' αρ. οικ.3363/15-12-2021 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), για το έργο «Λιμένας Σητείας», από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, (ΑΔΑ: 9ΠΩΓΟΡ1Θ-ΦΤ5).
19. Το υπ' αρ. 474/11-08-2020 (αρ. πρωτ. Διεύθυνσης Διοίκησης/ΑΔΚ 7342/17-08-2020) έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας προς την Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας της ΑΔΚ.
20. Το υπ' αρ. 61/11-02-2021 (αρ. πρωτ. Διεύθυνσης Διοίκησης/ΑΔΚ 1489/15-02-2021) έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας με συμπληρωματικά στοιχεία προς την Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας της ΑΔΚ.
21. Το υπ' αρ. 2174/24-03-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕ/ΑΔΚ 772/19041/26-03-21), με ορθή επανάληψη την 29-03-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕ/ΑΔΚ 814/20052/01-04-2021), έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης της ΑΔΚ με το οποίο διαβιβάζει το αίτημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας στην Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου.
22. Το υπ' αρ. 26/2301-2023 (αρ. πρωτ. ΔΤΕ/ΑΔΚ 212/2169/24-01-2023) έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας με το οποίο υποβάλει συμπληρωματικά στοιχεία για το έργο του θέματος.
23. Το υπό στοιχεία ΔΤΕ/ΑΔΚ 212/17-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου στο οποίο ζητείται η απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών και η μη συμπερίληψη, στο τοπογραφικό, της αμμουδιάς με χρήση πλάζ (ουσιαστικά ανασύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος).
24. Το υπό στοιχεία ΔΤΕ/ΑΔΚ 792/7641/18-03-2025 έγγραφο υποβολής, του Τοπογράφου Μηχανικού Βασιλείου Δεσποτάκη εκ μέρους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας, συμπληρωματικών στοιχείων.
25. Το υπό στοιχεία ΔΤΕ/ΑΔΚ 2348/224463/04-08-2025 email αποστολής συμπληρωματικών στοιχείων.
26. Το υπό στοιχεία ΔΤΕ/ΑΔΚ 50/754/13-01-2026 έγγραφο υποβολής, του Τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Δεσποτάκη, εκ μέρους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας, διορθωμένης μελέτης σύμφωνα με τις υποδείξεις του εγγράφου που αναφέρεται στην (23) παράγραφο.
27. Την υπ' αρ. 17/2026 (ΑΔΑ:ΨΩΜΦΟΞΣ1-5ΞΣ) (υπό στοιχεία ΔΤΕ/ΑΔΚ/273/3074/02-02-2026) απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας» με την οποία εγκρίθηκε ο επανακαθορισμός των ορίων της Χ.Ζ.Λ. και ο καθορισμός νέας Θ.Ζ.Λ. του λιμένα Σητείας.
28. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
29. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.
30. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:
- Την έγκριση της υπ' αρ. 17/26 απόφασης του Φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σητείας) περί επανακαθορισμού των ορίων της Χ.Ζ.Λ. και καθορισμού νέας Θ.Ζ.Λ. του λιμένα Σητείας, όπως αυτά περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση και εμφανίζονται στο από «ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020» Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο τροποποιήθηκε έπειτα από παρατηρήσεις της Δ.Τ.Ε/ΑΔΚ με το τοπογραφικό διάγραμμα «ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025», το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλειο Κ. Δεσποτάκη και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σητείας.
- Ο χώρος ο οποίος καθορίζεται ως Χερσαία Ζώνη Λιμένος μετά τον επανακαθορισμό είναι εκτάσεως 64.806,63 τμ και περιγράφεται με πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία Χ'1,Χ'2,Χ'3,...,Χ'69,Χ'70,Χ'71 και ακτογραμμή.
- Ο χώρος ο οποίος καθορίζεται με νέα θαλάσσια Ζώνης Λιμένα είναι εκτάσεως 767.397,86 τμ και περιγράφεται με πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα σημεία Χ'1, ακτογραμμή, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι.
- Οι συντεταγμένες των ως άνω σημείων αναφέρονται στο επίσημο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται σε πίνακα επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αριθμό 03/2026 συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σητείας

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Αριθμός απόφασης
17/2026

«Απόφαση τροποποίηση χερσαίας ζώνης λιμένος Σητείας και καθορισμού νέας θαλάσσιας ζώνης, ως επικαιροποίηση της με αρ. 65/2020 απόφασης μας σε συμμόρφωση των με τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών.»

Στη Σητεία και στο Δημοτικό Κατάστημα την 30^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σητείας», ύστερα από την υπ. αριθ. 71/26-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 234 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αϊλαμάκης Εμμανουήλ
2. Φαράκης Ιωάννης
3. Μαράκη Φανή
4. Λογκάκης Νικόλαος
5. Ρουσιάς Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γιακουμάκη Αικατερίνη
Μουτάκης Λεωνίδα

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος Κουρτζή Ροδάνθη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη συνεδρίασης του Δ.Σ

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια εισηγούμενος το τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι: Η εκπονήσει της μελέτης «Σύνταξη φακέλου τροποποίησης Χ.Ζ.Λ. Σητείας (Άρθρο 21 Ν. 2971/2001)» ανατέθηκε στον μελετητή Δεσποτάκη Βασίλειο Τοπογράφο Μηχανικό σύμφωνα με την αριθ. 667/19-10-2018 σύμβαση του Δ.Λ.Τ.Σ.

Η υπ' αριθ. 151/10-12-2018 απόφαση του το Δ.Σ με θέμα «Έκφραση σύμφωνης γνώμης περί τροποποίηση χερσαίας ζώνης λιμένος Σητείας και καθορισμού νέας θαλάσσιας ζώνης» εστάλη με το αριθ, 798/21-12-2018 έγγραφο μας στις συναρμόδιες υπηρεσίες για να εκφράσουν τις απόψεις τους.

Το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής με το αριθ. 3113.17/29498/2019/19-04-2019 έγγραφο του μας διαβίβασε το αριθ. 3122.1/183/19/15-02-2019 έγγραφο του Λιμεναρχείου Σητείας με θέμα «αναφορά απόψεων για τον επανακαθορισμό της χερσαίας ζώνης λιμένα Σητείας» και μας ζητά να εκθέσουμε σχετικά τις απόψεις μας στα αναφερόμενα του ανωτέρω εγγράφου.

Μετά από την επιτόπια επίσκεψη από κλιμάκιο στελεχών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας, Δήμου Σητείας και του μελετητή έγιναν οι απαιτούμενες αλλαγές - τροποποιήσεις στη



μελέτη «Σύνταξη φακέλου τροποποίησης Χ.Ζ.Λ. Σητείας (Άρθρο 21 Ν. 2971/2001)». Η μελέτη κατατέθηκε στην υπηρεσία μας από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σητείας θεωρημένη στις 11/06/2020.

Με την υπ' αριθ. 65/23-06-2020 έγινε παραλαβή της μελέτης «σύνταξη φακέλου τροποποίησης χερσαίας ζώνης λιμένα Σητείας» και «Έκφραση σύμφωνης γνώμης περί τροποποίησης χερσαίας ζώνης λιμένος Σητείας και καθορισμού νέας θαλάσσιας ζώνης».

Στη συνέχεια κατατέθηκε ο φάκελος για την τροποποίηση της Χ.Ζ.Λ. Σητείας στην Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Όπως προέκυψε από το 212/17-05-2023 έγγραφο της Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου απαιτήθηκε τροποποίηση του τοπογραφικού διαγράμματος ώστε να αφαιρεθεί η αμμουδιά με χρήση ως πλάζ (κορυφές Χ70 έως Χ75) από την προτεινόμενη νέα ζώνη λιμένα.

Για την συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης της Χ.Ζ.Λ. Σητείας πρέπει να προβούμε στην έκφραση σύμφωνης γνώμης επί της επικαιροποιημένης μελέτης «Σύνταξη φακέλου τροποποίησης ΧΖ Σητείας (Άρθρο 21 Ν. 2971/2001)» όπως εκπονήθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό κος Βασίλειο Κ. Δεσποτάκης πτυχίου τάξη Β' κατηγορίας 16 και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σητείας.

Στο πλαίσιο της Μελέτης: «Σύνταξη φακέλου τροποποίησης ΧΖ Σητείας (Άρθρο 21 Ν. 2971/2001)», πραγματοποιήθηκαν τοπογραφικές και βυθομετρικές εργασίες πεδίου και γραφείου με σκοπό την ολοκλήρωση των Τοπογραφικών μελετών με βάση το Άρθρο 21 Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α' 19-12-2001) «καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα».

Ο σκοπός της εκπόνησης της μελέτης είναι η τροποποίηση της υφιστάμενης Χ.Ζ.Λ. Σητείας η οποία καθορίστηκε με το από 11-03-1947 πρακτικό της Λιμενικής Επιτροπής και αποτυπώνεται στο συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 το οποίο συντάχθηκε την 11-03-1947 από τον πολιτικό μηχανικό Χαράλαμπο Μαρκάκη. Το προαναφερθέν πρακτικό εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 7703/04-09-1947 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

Υφιστάμενη Χερσαία Ζώνης Λιμένα

Η υφιστάμενη ΧΛΖ Σητείας η οποία καθορίστηκε με το από 11-03-1947 πρακτικό της λιμενικής επιτροπής έχει τις παρακάτω κορυφές:

Σημεία :

X1-X2-X3-X4-X5-X6-X7-X8-X9-X10-X11-X12-X13-X14-X15-X16-X17-X18-X19-X20-X21-X22 και ακτογραμμή με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y
X1	692066.10	3898525.00
X2	691991.16	3898425.65
X3	691984.83	3898428.64
X4	691983.50	3898425.84
X5	691895.93	3898240.60
X6	691815.71	3898162.41
X7	691819.09	3898158.73
X8	691801.84	3898142.86



X9	691805.90	3898138.45
X10	691732.90	3898075.00
X11	691708.61	3898058.51
X12	691681.96	3898037.16
X13	691660.52	3898014.26
X14	691634.79	3897989.88
X15	691622.52	3897973.00
X16	691598.01	3897921.78
X17	691590.79	3897897.23
X18	691612.96	3897889.89
X19	691585.81	3897807.74
X20	691613.87	3897784.47
X21	691658.34	3897726.50
X22	691731.43	3897636.89

Προτεινόμενη τροποποίηση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

Η προτεινόμενη τροποποίηση της χερσαίας ζώνης λιμένα (ΧΛΖ) έγινε με βάση τα άρθρα 19 και 21 του ν. 2971/2001. Προτείνεται ο καθορισμός του χερσαίου χώρου λειτουργίας του λιμένα Σητείας, ως κατωτέρω:

Κορυφές Χώρων Τροποποίησης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

Σημεία :

X'1-X'2-X'3-X'4-X'5-X'6-X'7-X'8-X'9-X'10-X'11-X'12-X'13-X'14-X'15-X'16-X'17-X'18-X'19-X'20-X'21-X'22-X'23-X'24-X'25-X'26-X'27-X'28-X'29-X'30-X'31-X'32-X'33-X'34-X'35-X'36-X'37-X'38-X'39-X'40-X'41-X'42-X'43-X'44-X'45-X'46-X'47-X'48-X'49-X'50-X'51-X'52-X'53-X'54-X'55-X'56-X'57-X'58-X'59-X'60-X'61-X'62-X'63-X'64-X'65-X'66-X'67-X'68-X'69-X'70-X'71 και ακτογραμμή με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
X'1	692098,03	3898506,11	X'36	691719,26	3898059,76
X'2	692084,94	3898511,82	X'37	691696,09	3898045,06
X'3	692047,46	3898439,84	X'38	691694,26	3898043,91
X'4	692042,50	3898432,16	X'39	691690,96	3898041,47
X'5	692037,11	3898426,20	X'40	691687,94	3898038,00
X'6	692032,21	3898422,25	X'41	691670,85	3898017,87
X'7	692024,45	3898417,79	X'42	691664,91	3898011,58
X'8	692014,85	3898414,86	X'43	691662,81	3898009,59
X'9	691987,39	3898407,99	X'44	691647,22	3897994,95
X'10	691975,93	3898400,70	X'45	691643,50	3897991,19
X'11	691969,04	3898392,24	X'46	691640,97	3897988,64
X'12	691964,06	3898382,98	X'47	691636,96	3897984,74
X'13	691948,40	3898347,78	X'48	691628,61	3897973,01
X'14	691896,67	3898240,45	X'49	691626,99	3897970,72
X'15	691893,44	3898235,12	X'50	691625,33	3897966,76
X'16	691890,53	3898228,71	X'51	691603,22	3897920,80
X'17	691882,56	3898216,55	X'52	691596,32	3897897,49
X'18	691877,88	3898211,04	X'53	691614,58	3897891,65
X'19	691871,62	3898206,14	X'54	691613,72	3897887,32
X'20	691874,86	3898202,46	X'55	691598,26	3897841,40
X'21	691864,53	3898191,80	X'56	691598,02	3897836,98



X'22	691860,81	3898194,70		X'57	691617,36	3897830,13
X'23	691837,14	3898175,40		X'58	691616,97	3897821,39
X'24	691827,20	3898166,38		X'59	691617,38	3897815,10
X'25	691819,60	3898159,63		X'60	691618,64	3897810,46
X'26	691829,29	3898153,27		X'61	691620,50	3897806,37
X'27	691813,91	3898134,73		X'62	691661,27	3897752,98
X'28	691800,57	3898118,76		X'63	691662,90	3897748,84
X'29	691788,26	3898108,18		X'64	691663,94	3897743,03
X'30	691785,92	3898106,57		X'65	691665,30	3897738,82
X'31	691779,65	3898103,11		X'66	691667,95	3897733,51
X'32	691766,29	3898094,42		X'67	691673,53	3897723,94
X'33	691749,95	3898082,66		X'68	691675,59	3897713,84
X'34	691738,62	3898073,40		X'69	691755,47	3897616,01
X'35	691718,78	3898060,76		X'70	691772,68	3897607,50
				X'71	691790,25	3897637,51

Το Εμβαδόν που περικλείεται στην ανωτέρω προτεινόμενη περιοχή τροποποίησης ΧΛΖ είναι 64.806,63 τ.μ.

Προτεινόμενη Νέα Θαλάσσια Ζώνης Λιμένα

Η προτεινόμενη νέα θαλάσσια ζώνης λιμένα (ΘΛΖ) έγινε με βάση τα άρθρα 20 και 21 του ν. 2971/2001. Προτείνεται ο καθορισμός του θαλάσσιου χώρου λειτουργίας του λιμένα Σητείας, ως κατωτέρω:

Σημεία : Χ'1-ακτογραμμή-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-ακτογραμμή-Χ'63 με συντεταγμένες (Σημεία Χ'1 και Χ'63 της προτεινόμενης ΧΛΖ έχουν καθορισθεί στον παραπάνω Πίνακα):

Σημείο	X	Y
A	692291,42	3898967,69
B	692422,41	3898884,00
Γ	692528,08	3898762,06
Δ	692596,01	3898555,78
E	692570,17	3898340,15
Z	692260,51	3897492,31
H	692230,00	3897436,39
Θ	692190,00	3897372,07
I	692133,75	3897307,72

Το Εμβαδόν που περικλείεται στην ανωτέρω περιοχή της νέας ΘΖΛ είναι 767.397,86 τ.μ. Τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι ενώνονται με ευθύγραμμα τμήματα για αποφυγή παρερμηνείας των ορίων αυτών.

Στο **Τοπογραφικό Διάγραμμα ΤΟΠ.1** φαίνονται τα αποτελέσματα των βυθομετρήσεων-αποτυπώσεων και της προτεινόμενης τροποποίησης της ΧΛΖ και της προτεινόμενης νέας ΘΛΖ.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΖ ΛΙΜΕΝΑ

α) Γενικές κατευθύνσεις: Για την χάραξη της τροποποίησης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σητείας λήφθηκε υπόψη αρχικά η αναγκαιότητα διόρθωσης της υφιστάμενης ζώνης (σημεία Χ1-Χ2-...-Χ21-Χ22) η οποία καθορίστηκε με το από 11-03-1947 πρακτικό της λιμενικής επιτροπής. Η υφιστάμενη ζώνη είχε αρκετά προβλήματα, μεταξύ των οποίων: δεν είχε αρχή και τέλος σε συγκεκριμένα σημεία της



ακτογραμμής, περιελάμβανε δρόμους του σχεδίου πόλης, και περιείχε εντός της το κτίριο του απεντομωτήριου έμπροσθεν του Λιμεναρχείου. Η προτεινόμενη τροποποίηση (σημεία X'1-X'2-...-X'70-X'71) διορθώνει όλα τα παραπάνω προβλήματα, αφού: ορίζεται με αρχή και τέλος από σημεία της ακτογραμμής, αφήνει εκτός όλους τους δρόμους του σχεδίου πόλης, και επίσης εξαιρεί το κτίριο του απεντομωτηρίου. Επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει ρέματα, αρχαιολογικούς χώρους, ενάλιες αρχαιότητες παραλίες λουομένων και ιδιοκτησίες ιδιωτών. Αντίθετα, περιορίζεται μόνο σε υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις και τις υποδομές λιμένα για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και του επιβατικού κοινού. Επίσης, δεν διέρχεται από κανένα Οικοδομικό Τετράγωνο του Σχεδίου Πόλης Σητείας.

β) Ειδική περιγραφή χάραξης: Με κατεύθυνση από το Λιμεναρχείο προς τον νότιο μόλο, ξεκινάμε με το σημείο X'1 (επί της ακτογραμμής) έως το σημείο X'2 (επί του πεζοδρομίου στον Περιφερειακό Σητείας και επί του αιγιαλού). Στη συνέχεια περιγράφουμε το πεζοδρόμιο (σημείο X'3), περνάμε απέναντι από την είσοδο του Λιμεναρχείου (σημεία X'4, X'5, X'6 και X'7), και διαγράφουμε το πεζοδρόμιο της Δημοτικής οδού Β. Κορνάρου από το σημείο X'7. Με αυτόν τον τρόπο εξαιρούμε το κτίριο του απεντομωτηρίου και την Δημοτική οδό Β. Κορνάρου. Στη συνέχεια, τα σημεία X'8, X'9, X'10, X'11 X'12, X'13, X'14, X'15, X'16, X'17, X'18 και X'19 ακολουθούν το αριστερό άκρο του πεζοδρομίου όπως ανεβαίνομε την οδό Β. Κορνάρου από το Λιμεναρχείο προς την κεντρική πλατεία της Σητείας. Τα σημεία X'19, X'20, X'21 και X'22 διαγράφουν το μικρό Parking επί τη Β. Κορνάρου. Στη συνέχεια τα σημεία X'23, X'24 και X'25 ευρίσκονται επί του τοιχείου αριστερά του πεζοδρομίου της Β. Κορνάρου. Από το σημείο X'25 σε απόσταση 5.62μ από το άκρο του τοιχείου κατεβαίνομε κάθετα προς τη θάλασσα και συναντάμε το σημείο 24 του αιγιαλού (σημείο X'26). Από το X'26 μέχρι το X'37 ακολουθούμε την γραμμή αιγιαλού και αφήνομε στα δεξιά (εκτός της ΧΖΛ) την οδό Καραβελάκη. Στο σημείο X'38 ακολουθούμε το πεζοδρόμιο της οδού Ελ. Βενιζέλου μέχρι το σημείο X'51. Το σημείο X'52 ευρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Ελ. Βενιζέλου και Καζαντζάκη. Προχωράμε κατά μήκος του άξονα της οδού Καζαντζάκη μέχρι το σημείο X'53 επί του παλαιού αιγιαλού (μεταξύ 9-Π4). Στη συνέχεια, με τα σημεία X'54 και X'55, διαγράφουμε την εξωτερική πλευρά της ρυμοτομικής γραμμής (πρασιάς) του σχεδίου πόλεως. Το σημείο X'56 ευρίσκεται επί του πεζοδρομίου της πλατείας και επί της γραμμής παλαιού αιγιαλού 9-Π4. Στη συνέχεια διαγράφουμε το πεζοδρόμιο της πλατείας με τα σημεία X'57, X'60, X'59, X'60 και X'61. Ακολουθούμε το πεζοδρόμιο της οδού Κων/νου Καραμανλή με τα σημεία X'62, X'63, X'64, X'65, X'66 και X'67. Στη διασταύρωση με την οδό Ανδρέα Παπανδρέου περνάμε απέναντι στο πεζοδρόμιο στο σημείο X'68 όπου συνεχίζομε στο πεζοδρόμιο της οδού Κων/νου Καραμανλή μέχρι το σημείο X'69. Από εκεί περνάμε στο σημείο X'70 (σημείο Α1 του αιγιαλού) και στο σημείο X'71 επί της ακτογραμμής σε απόσταση περίπου 5μ δυτικά του κρηπιδώματος όπου και τελειώνει η προτεινόμενη νέα χάραξη της ΧΖΛ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα παραπάνω να αποφασίσει σχετικά:

Το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου του

-Το Ν. 3463/2006

-Το Ν 3852/2010 Το Ν. 4555/2018

-Το Αριθ. ΦΕΚ 910/15-04-2013 έναρξη λειτουργίας του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Σητείας με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σητείας»

-Το Ν 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'19-10-2001)

- Το φάκελο με τα παραδοτέα της μελέτης «σύνταξη φακέλου τροποποίησης χερσαίας ζώνης λιμένα Σητείας».

- Την αριθ. 151/2018 προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ

- Το αριθ. 798/21-12-2018 έγγραφο μας



- το αριθ. 3113.17-47/14777/2020/03-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας
- το αριθ. 3122.1/183/19/15-02-2019 έγγραφο του Λιμεναρχείου Σητείας
- το αριθ. Φ. 544.5/77/184011/16-04-2019 έγγραφο Γ.Ε.Ν.
- Την αριθ. 65/2020 προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ
- το αριθ. 212/17-05-2023 έγγραφο της Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου
- Τις ανάγκες της περιοχής δικαιοδοσίας μας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται την επικαιροποιημένη μελέτης «Σύνταξη φακέλου τροποποίησης ΧΖ Σητείας (Άρθρο 21 Ν. 2971/2001)» όπως εκπονήθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό κος Βασίλειο Κ. Δεσποτάκης πτυχίου τάξη Β' κατηγορίας 16 και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σητείας..

Β. Τροποποιεί τα όρια της χερσαίας ζώνης λιμένος Σητείας και καθορίζει νέα θαλάσσιας ζώνη, ως επικαιροποίηση της με αρ. 65/2020 απόφασης μας με σκοπό τη συμμόρφωση στις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών, προκειμένου να επιτευχθεί η τροποποίηση της με αρ. 7703/04-09-1947 Υπουργού Δημοσίων Έργων προς εξυπηρέτηση των σημερινών αναγκών, σύμφωνα με το από «οκτώβριος 2025» τοπογραφικό διάγραμμα.

Κορυφές Χώρων Τροποποίησης Χερσαίας Ζώνη Λιμένα

Σημεία :

X'1-X'2-X'3-X'4-X'5-X'6-X'7-X'8-X'9-X'10-X'11-X'12-X'13-X'14-X'15-X'16-X'17-X'18-X'19-X'20-X'21-X'22-X'23-X'24-X'25-X'26-X'27-X'28-X'29-X'30-X'31-X'32-X'33-X'34-X'35-X'36-X'37-X'38-X'39-X'40-X'41-X'42-X'43-X'44-X'45-X'46-X'47-X'48-X'49-X'50-X'51-X'52-X'53-X'54-X'55-X'56-X'57-X'58-X'59-X'60-X'61-X'62-X'63-X'64-X'65-X'66-X'67-X'68-X'69-X'70-X'71 και ακτογραμμή με συντεταγμένες:

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
X'1	692098,03	3898506,11	X'36	691719,26	3898059,76
X'2	692084,94	3898511,82	X'37	691696,09	3898045,06
X'3	692047,46	3898439,84	X'38	691694,26	3898043,91
X'4	692042,50	3898432,16	X'39	691690,96	3898041,47
X'5	692037,11	3898426,20	X'40	691687,94	3898038,00
X'6	692032,21	3898422,25	X'41	691670,85	3898017,87
X'7	692024,45	3898417,79	X'42	691664,91	3898011,58
X'8	692014,85	3898414,86	X'43	691662,81	3898009,59
X'9	691987,39	3898407,99	X'44	691647,22	3897994,95
X'10	691975,93	3898400,70	X'45	691643,50	3897991,19
X'11	691969,04	3898392,24	X'46	691640,97	3897988,64
X'12	691964,06	3898382,98	X'47	691636,96	3897984,74
X'13	691948,40	3898347,78	X'48	691628,61	3897973,01
X'14	691896,67	3898240,45	X'49	691626,99	3897970,72
X'15	691893,44	3898235,12	X'50	691625,33	3897966,76
X'16	691890,53	3898228,71	X'51	691603,22	3897920,80
X'17	691882,56	3898216,55	X'52	691596,32	3897897,49
X'18	691877,88	3898211,04	X'53	691614,58	3897891,65
X'19	691871,62	3898206,14	X'54	691613,72	3897887,32
X'20	691874,86	3898202,46	X'55	691598,26	3897841,40



X'21	691864,53	3898191,80		X'56	691598,02	3897836,98
X'22	691860,81	3898194,70		X'57	691617,36	3897830,13
X'23	691837,14	3898175,40		X'58	691616,97	3897821,39
X'24	691827,20	3898166,38		X'59	691617,38	3897815,10
X'25	691819,60	3898159,63		X'60	691618,64	3897810,46
X'26	691829,29	3898153,27		X'61	691620,50	3897806,37
X'27	691813,91	3898134,73		X'62	691661,27	3897752,98
X'28	691800,57	3898118,76		X'63	691662,90	3897748,84
X'29	691788,26	3898108,18		X'64	691663,94	3897743,03
X'30	691785,92	3898106,57		X'65	691665,30	3897738,82
X'31	691779,65	3898103,11		X'66	691667,95	3897733,51
X'32	691766,29	3898094,42		X'67	691673,53	3897723,94
X'33	691749,95	3898082,66		X'68	691675,59	3897713,84
X'34	691738,62	3898073,40		X'69	691755,47	3897616,01
X'35	691718,78	3898060,76		X'70	691772,68	3897607,50
				X'71	691790,25	3897637,51

Το Εμβαδόν που περικλείεται στην ανωτέρω προτεινόμενη περιοχή τροποποίησης ΧΛΖ είναι 64.806,63 τ.μ.

Γ. Προτεινόμενη Νέα Θαλάσσια Ζώνης Λιμένα

Η προτεινόμενη νέα θαλάσσια ζώνης λιμένα (ΘΛΖ) έγινε με βάση τα άρθρα 20 και 21 του ν. 2971/2001. Προτείνεται ο καθορισμός του θαλάσσιου χώρου λειτουργίας του λιμένα Σητείας, ως κατωτέρω:

Σημεία : X'1-ακτογραμμή-A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-ακτογραμμή-X'63 με συντεταγμένες (Σημεία X'1 και X'63 της προτεινόμενης ΧΛΖ έχουν καθορισθεί στον παραπάνω Πίνακα):

Σημείο	X	Y
A	692291,42	3898967,69
B	692422,41	3898884,00
Γ	692528,08	3898762,06
Δ	692596,01	3898555,78
E	692570,17	3898340,15
Z	692260,51	3897492,31
H	692230,00	3897436,39
Θ	692190,00	3897372,07
I	692133,75	3897307,72

Το Εμβαδόν που περικλείεται στην ανωτέρω περιοχή της νέας ΘΖΛ είναι 767.397,86 τ.μ. Τα σημεία A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I ενώνονται με ευθύγραμμα τμήματα για αποφυγή παρερμηνείας των ορίων αυτών.

Δ. Η παρούσα απόφαση να σταλεί στις συναρμόδιες υπηρεσίες να εκφράσουν την σύμφωνη γνώμη τους

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 17/2026.

Αφού εξαντλήθηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Μετά τη σύνταξη του Πρακτικού υπογράφουν.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αϊλαμάκης Εμμανουήλ

ΤΑ ΜΕΛΗ

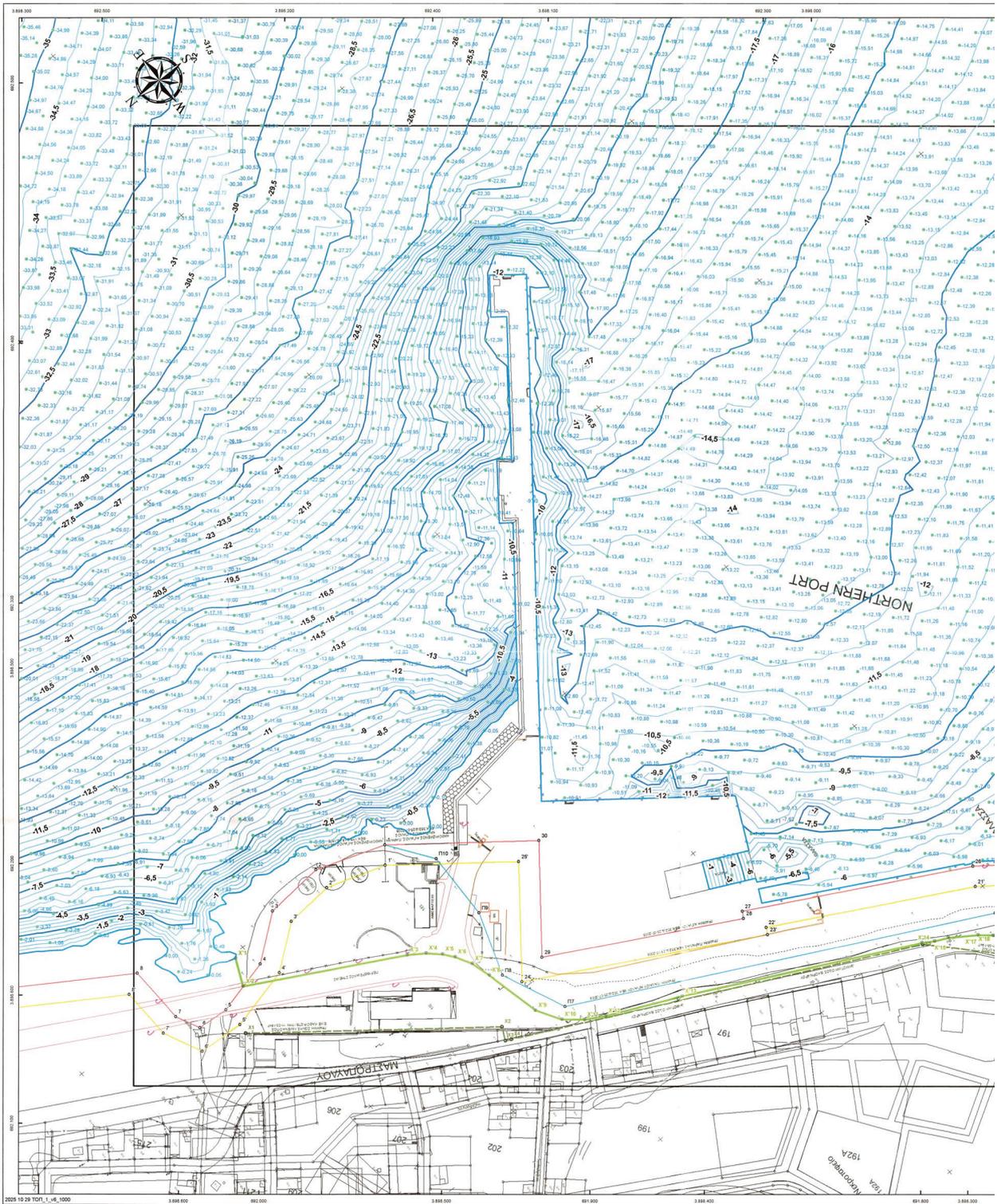
Λογκάκης Νικόλαος

Ψαράκης Ιωάννης

Μαράκη Φανή

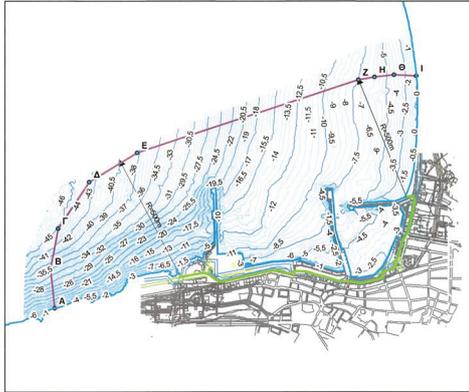
Παπαδάκης Εμμανουήλ

Ρουσιάς Γεώργιος(αναπληρωματικός)

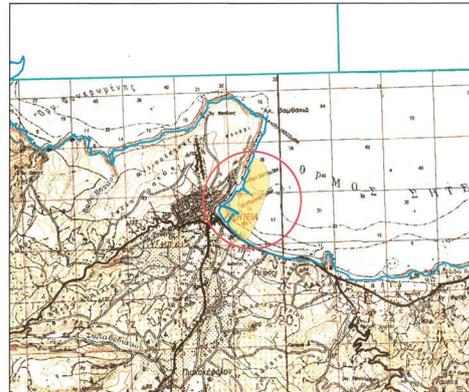


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**





Προτεινόμενη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα Σητείας
Κλίμακα: 1:10.000



Απόσπασμα Πίνακας Γ.Υ.Σ. 1:50.000 αρ. 334 "ΣΗΤΕΙΑ"
Κλίμακα: 1:50.000

Σημείο	X	Y
A	692291,42	3898967,69
B	692422,41	3898884,00
Γ	692528,08	3898762,06
Δ	692596,01	3898555,78
Ε	692570,17	3898340,15
Z	692260,51	3897492,31
H	692230,00	3897436,39
Θ	692190,00	3897372,07
I	692133,75	3897307,72

Συντεταγμένες Σημείων Νέας Θαλάσσιας Ζώνης
Εμβαδόν X1-ακτογραμμή-A-B-Γ-Δ-Ε-Z-H-Θ-I-ακτογραμμή-X71 = 767.397,86 τ.μ.

VAGIOULA MOURTZAKI
10/02/2026 13:39
ΑκaiBεc αντίγραφο

Προτεινόμενη Τροποποίηση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σητείας

Κορυφές Υψοστάμενης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σητείας
όπως καθορίσθηκε με το από 11-03-1947 πρακτικό της λιμενικής επιτροπής
X1-X2-X3-X4-X5-X6-X7-X8-X9-X10-X11-X12-X13-X14-X15-X16-X17-X18-X19-X20-X21-X22 και
ακτογραμμή

Κορυφές Προτεινόμενης Τροποποίησης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σητείας
X1'-X2'-X3'-X4'-X5'-X6'-X7'-X8'-X9'-X10'-X11'-X12'-X13'-X14'-X15'-X16'-X17'-X18'-X19'-X20'-
X21'-X22'-X23'-X24'-X25'-X26'-X27'-X28'-X29'-X30'-X31'-X32'-X33'-X34'-X35'-X36'-X37'-X38'-
X39'-X40'-X41'-X42'-X43'-X44'-X45'-X46'-X47'-X48'-X49'-X50'-X51'-X52'-X53'-X54'-X55'-X56'-
X57'-X58'-X59'-X60'-X61'-X62'-X63'-X64'-X65'-X66'-X67'-X68'-X69'-X70'-X71και ακτογραμμή
Εμβαδόν Ε=64.806,63 τ.μ.

Κορυφές Προτεινόμενης Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Σητείας
X1-ακτογραμμή-A-B-Γ-Δ-Ε-Z-H-Θ-I-ακτογραμμή-X71
Εμβαδόν Ε=767.397,86 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμόν 65/2020 Απόφαση του Δ.Σ. του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ
Μετά και τις τροποποιήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αντωνιάδης Μιχαήλ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- Γαλιτάκης Εμμανουήλ
- Τερζής Αλευνίδας
- Ψαράκης Ιωάννης
- Τζαλαδάκης Νικόλαος
- Καφετζέκη Μαργαρίτα
- Τσιφλάς Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΗΤΕΙΑΣ

**Μελέτη: «Σύνταξη φακέλου τροποποίησης ΧΖ Σητείας
(άρθρο 21 Ν. 2971/2001)»**

ΘΕΣΗ: Παραλιακό μέτωπο Σητείας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (Άρθρο 21 Ν.
2971/2001)

ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 1.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠ.1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΡ. ΠΡΟΤΥΠΟΥ 198/83
ΤΕ. ΚΑΡΕΣΤΑΣΙ 18-24, ΚΑΡΕΣΤΑΣΙ
Τ.Κ. 71841 - ΜΕΛΑΡΕΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 042856287 - ΣΕΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Θ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΙΚΟΣ Ν. ΤΟΥΚΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΝΙΚΟΣ Ν. ΤΟΥΚΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΝΙΚΟΣ Μ. ΤΣΟΥΚΑΝΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με την απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 9 Φεβρουαρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>



* 0 4 0 0 1 2 4 2 7 0 2 2 6 0 0 1 4 *