



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 113

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- |   |   |      |
|---|---|------|
| 1 | Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 278/16-05-1982 (Δ' 44/1983) και 6961/26-11-1987 (Δ' 1211) αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτέες, για έκταση εμβαδού 5.797,74 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τουρκοπήγαδο», Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, ΔΕ Τριταίας, Δ. Ερυμάνθου, ΠΕ Αχαΐας. | 1121 |
| 2 | Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πεδινής Δήμου Ιωαννιτών.   | 1125 |

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- |   |   |      |
|---|---|------|
| 3 | Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη οικοδομής επί των οδών Α. Κουντουριώτου 9 και Μεσσηνίας 22 η οποία έχει κριθεί επικίνδυνη. | 1126 |
|---|---|------|

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 43970

(1)

**Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 278/16-05-1982 (Δ' 44/1983) και 6961/26-11-1987 (Δ' 1211) αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτέες, για έκταση εμβαδού 5.797,74 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τουρκοπήγαδο», Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, ΔΕ Τριταίας, Δ. Ερυμάνθου, ΠΕ Αχαΐας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
- Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).



6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριλήψης τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) διαταγή του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979».

16. Την υπ' αρ. 278/16-05-1982 (Δ' 44/1983) κήρυξη έκτασης ως Αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση εμβαδού 8.750 στρεμμάτων στις θέσεις «Κρεμμύδι κ.λπ.» των Κοινοτήτων Αγίας Βαρβάρας, Κάλφα, Σκούρα και Σταυροδρομίου, Ν. Αχαΐας, λόγω πυρκαγιάς.

17. Την υπ' αρ. 6961/26-11-1987 (Δ' 1211) κήρυξη έκτασης ως Αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση εμβαδού 9.032 στρεμμάτων στις θέσεις «Άγιος Χριστόφορος, Πλατανάκι κ.λπ.» των Κοινοτήτων Μανεσίου, Ρουπακιάς και Αγ. Βαρβάρας, Ν. Αχαΐας, λόγω πυρκαγιάς.

18. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 30653/25-02-2022 απόφαση και με ΑΔΑ: ΨΝ1ΟΟΡ1Φ-ΗΑ7, του Διευθυντή Δασών Αχαΐας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται με κωδικό ΑΝ-ΑΑ και ΑΝ-ΔΑ.

19. Την 10η απόφαση (15-05-2023) της αρμόδιας 4ης ΕΠΕΑ με ΑΔΑ: 68ΝΡ4653Π8-ΤΦΞ.

20. Την υπ' αρ. 471445/23-10-2025 φωτοερμηνεία της Δασολόγου του Δασαρχείου Πατρών.

21. Την υπ' αρ. 593632/31-12-2025 αναφορά - θετική εισήγηση του Δασαρχείου Πατρών μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση των υπ' αρ. 278/16-05-1982 (Δ' 44/1983) και 6961/26-11-1987 (Δ' 1211) αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτέες, για έκταση εμβαδού 5.797,74 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τουρκοπήγαδο», Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, ΔΕ Τριταίας, Δ. Ερυμάνθου, ΠΕ Αχαΐας, επειδή η εν λόγω έκταση, συμπεριλαμβάνεται σε ευρύτερη έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η αριθμ. 10η απόφαση της αρμόδιας 4ης ΕΠΕΑ, με την οποία οι αντιρρήσεις έγιναν πλήρως αποδεκτές για τα τμήματα που εμφανίζονται με τη κατηγορία μορφής/κάλυψης ΑΝ\_ΔΑ, σε νέα κατηγορία μορφής/κάλυψης ΑΝ-ΑΑ, καθώς με την ανωτέρω, στα έχοντας υπόψη Νο 20, φωτοερμηνεία της Δασολόγου του Δασαρχείου Πατρών, όπου διαπιστώθηκε η διαχρονική μη δασική μορφή της.

22. Τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:



Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, τις υπ' αρ. 278/16-05-1982 (Δ'44/1983) και 6961/26-11-1987 (Δ' 1211) αποφάσεις κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτέες, για έκταση εμβαδού 5.797,74 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τουρκοπήγαδο», Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, ΔΕ Τριταίας, Δ. Ερυμάνθου, ΠΕ Αχαΐας, επειδή η εν λόγω έκταση, συμπεριλαμβάνεται σε ευρύτερη έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η αριθμ. 10η απόφαση της αρμόδιας 4ης ΕΠΕΑ, με την οποία οι αντιρρήσεις έγιναν πλήρως αποδεκτές για τα τμήματα που εμφανίζονται με τη κατηγορία μορφής/κάλυψης ΑΝ-ΔΑ, σε νέα κατηγορία μορφής/κάλυψης ΑΝ-ΑΑ, καθώς με την ανωτέρω, στα έχοντας υπόψη Νο 20, φωτοερμηνεία της Δασολόγου του Δασαρχείου Πατρών, όπου διαπιστώθηκε η διαχρονική μη δασική μορφή της.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2500, με κόκκινη διαγράμμιση, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87.

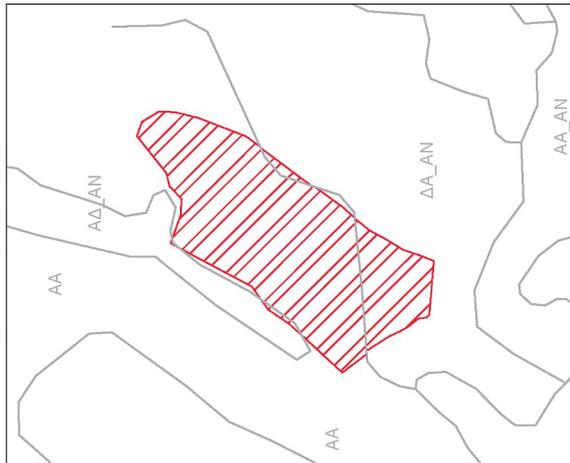
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 278/16-05-1982 (Δ' 44/1983) και 6961/26-11-1987 (Δ' 1211) αποφάσεις.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



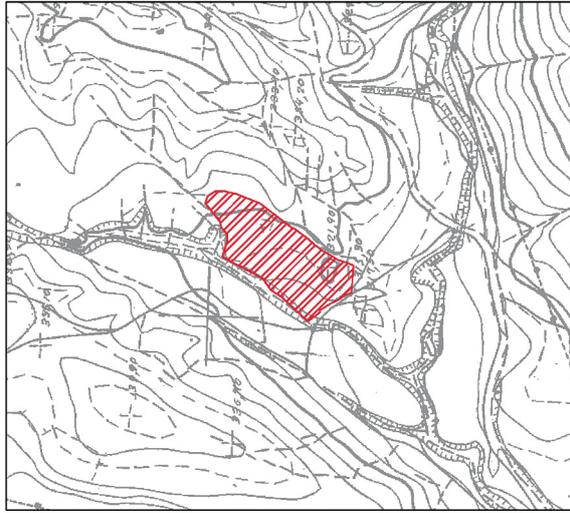
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Μη δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 5.797,74τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «*Τουρκοπήγαδο*» *Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας Δ.Ε. Τριταίας του Δήμου Ερυμάνθου*, η οποία συμπεριελήφθηκε στις με αριθ. 278/16-05-1982 (ΦΕΚ τ. Α' 44/16-02-1983) και 6961/26-11-1987 (ΦΕΚ τ. Α' 1211/18-12-1987) *Αποφάσεις κήρυξης ως αναδασωτέας.*



Κλίμακα: 1:2.500

Εκταση για την οποία προτείνεται η μερική ανάκληση αναδασωτέας.



Απόσπασμα φύλλων χάρτη Γ.Υ.Σ. 6254,5  
Κλίμακα 1:5.000

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87**

έκτασης εμβαδού 5.797,74τ.μ.

X=292218.4180	Y=4201455.0180	X=292213.6295	Y=4201355.3578
X=292229.8760	Y=4201450.9820	X=292211.2816	Y=4201349.5736
X=292236.3080	Y=4201450.7290	X=292189.4681	Y=4201351.3015
X=292241.4150	Y=4201455.4400	X=292188.4759	Y=4201352.6623
X=292246.7740	Y=4201456.8490	X=292188.0160	Y=4201355.7850
X=292261.6840	Y=4201468.5460	X=292185.0400	Y=4201359.4080
X=292267.4304	Y=4201466.5293	X=292182.9100	Y=4201362.9777
X=292271.5485	Y=4201459.7566	X=292180.8560	Y=4201367.4960
X=292271.3398	Y=4201453.3912	X=292174.9910	Y=4201376.5812
X=292269.1370	Y=4201444.2234	X=292173.6415	Y=4201376.4814
X=292261.5843	Y=4201424.8942	X=292166.1730	Y=4201386.2210
X=292257.4507	Y=4201419.2856	X=292181.3918	Y=4201402.6059
X=292257.0799	Y=4201419.1171	X=292185.8270	Y=4201407.3810
X=292241.7939	Y=4201398.9920	X=292191.5540	Y=4201415.8820
X=292241.2238	Y=4201397.2682	X=292195.7708	Y=4201418.8481
X=292233.1445	Y=4201386.3059	X=292200.8960	Y=4201422.4530
X=292228.6994	Y=4201381.2439	X=292212.4940	Y=4201444.2660
X=292228.2810	Y=4201381.2026		
X=292225.8326	Y=4201377.9793		
X=292223.7310	Y=4201375.5861		
X=292219.9163	Y=4201368.6025		
X=292215.7810	Y=4201361.9400		

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ  
23/01/2026 12:50

STAVROS VARVATSIOULIS  
31/12/2025 11:37

PARASKEVI DIMITRAKI  
30/12/2025 15:00

Νικητας Μάζισης  
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος, M.Sc.

Σταύρος Βαρβατσιούλης  
Δασολόγος

Παρασκευή Δημητριάδη  
Δασοπόνος, M.Sc. Διοσφάλιση Ποιότητας



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Φεβρουαρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/18495/213

(2)

**Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πεδινης Δήμου Ιωαννιτών.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) (από 14/27.7.1999 π.δ., Δ' 580).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παρ. αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 55102/2.12.2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 6768).

6. Την υπ' αρ. 6919/17.11.1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων περί «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Πεδινης Ν. Ιωαννίνων» (Δ' 1271).

7. Την υπ' αρ. 49/17-1-2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου περί «Τροποποίηση και επέκταση του Ρ.Σ. Πεδινης Δήμου Μπιζανίου Ν. Ιωαννίνων» (Δ' 90).

8. Την υπ' αρ. 8210/15-10-2003 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων περί «Τροποποίηση όρων δόμησης Δ.Δ. Πεδινης Δήμου Μπιζανίου» (Δ' 1220).

9. Την υπ' αρ. 14/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 13.01.2026 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το Πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/15.01.2026 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο), με το οποίο ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πεδινης Δήμου Ιωαννιτών ως εξής:

1. Διαγράφεται το εδάφιο β1 της παρ. 4 του Τομέα Ι της υπ' αρ. 6919/17-11-1994 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων (Δ' 1271) όπως προστέθηκε με την υπ' αρ. 8210/15-10-2003 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (Δ' 1220).

2. Στην παρ. 4 του Τομέα Β της υπ' αρ. 6919/17-11-1994 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων (Δ' 1271) προστίθεται εδάφιο β2 «όπως προκύπτουν ή δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής και υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1337/1983».



3. Στην παρ. 4.2.α της υπ' αρ. 49/17-1-2002 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (Δ' 90) προστίθεται εδάφιο β1 «κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, όπως προκύπτουν ή δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής και υπάγονται στο άρθρο 25 του ν. 1337/1983».

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Φεβρουαρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 879

(3)

**Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη οικοδομής επί των οδών Α. Κουντουριώτου 9 και Μεσσηνίας 22 η οποία έχει κριθεί επικίνδυνη.**

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΓΣΠ)

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί των οδών Α. Κουντουριώτου 9 και Μεσσηνίας 22 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με την υπ' αρ. 29400/30-11-1943 (Β' 218) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αρ. 39/25 έκθεσης επικινδύνου οικοδομής (ΦΕ 41/21) που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από υπαλλήλους της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και ΓΣΠ του Δήμου Πειραιά.

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Πειραιάς, 4 Φεβρουαρίου 2026

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης

ΓΚΙΚΑΣ ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ

