



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6317

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3

Έγκριση του από 31.12.2025 επικαιροποιημένου Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP) της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) Α.Ε.

ΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 7, 9, 12 και 25 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β. της περ. 4.4 της υποπαρ. 4 της παρ Γ' του άρθρου 3 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α' 94),

γ. της παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152),

δ. του άρθρου 188Α του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

ε. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

στ. του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού» (Α' 129),

ζ. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

θ. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

ι. του π.δ. 58/2025 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 111),

ια. του π.δ. 17/2026 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργού» (Α' 55),

ιβ. της από 23.12.2024 απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) από την εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας» (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) [κατ'εφαρμογή των άρθρων 188Α και 188Β του ν. 4389/2016 και του ν. 4601/2019 (Α' 44)]» (Β' 7093),

ιγ. της υπό στοιχεία Υ5/19.3.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Σύνθεση Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (Β' 1364),

ιδ. της υπό στοιχεία Υ10/28.4.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και Υπουργό Επικρατείας, Κωνσταντίνο Χατζηδάκη» (Β' 2046),

ιε. της υπό στοιχεία Υ8/1.4.2024 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Χρήστο-Γεώργιο Σκέρτσο» (Β' 2037), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία Υ7/7.10.2026 (Β' 6114) όμοια απόφαση.

ιστ. της υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 7190),



ιζ. της υπό στοιχεία Υ4/1.8.2026 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό, Αθανάσιο Κοντογεώργη» (Β' 4805),

ιη. της υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.7.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441), και

ιθ. της υπ' αρ. 38958/4.7.2025 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εξωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εξωτερικών, Θεοχάρη Θεοχάρη» (Β' 3492).

2. Την από 30.7.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.», με την οποία εγκρίνεται το από 31.12.2025 επικαιροποιημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP) της Εταιρείας.

3. Την υπ' αρ. 90/7.9.2026 εισήγηση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προς το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής.

4. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

5. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Εγκρίνει το από 31.12.2025 επικαιροποιημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP), στην ελληνική και αγγλική γλώσσα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας (ως Παράρτημα) και εγκρίθηκε με την από 30.7.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης αφορά στην αξιοποίηση των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με την ενωσιακή και την εθνική νομοθεσία, περιλαμβάνοντας τα κάτωθι:

I. ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ-10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

1. Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. (Ο.Λ.Α.)
2. Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε. (Ο.Λ.Β.)
3. Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. (Ο.Λ.Λ.)
4. Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε. (Ο.Λ.ΠΑ.)
5. Λιμένες κρουαζιέρας (Καβάλα-Κατάκολο-Πάτρα)

II. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ/ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

6. Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε. (Ο.Λ.Ε.)
7. Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. (Ο.Λ.Κ.)-Κεντρικός Λιμένας «Απόστολος Παύλος»
8. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ.)-Μαρίνα Megayacht - Κέρκυρα
9. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ.)-Μαρίνα Ημερολιάς
10. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ.)-Καταφύγιο τουριστικών σκαφών στη θέση Σπηλιά

III. ΜΑΡΙΝΕΣ

11. Μαρίνα Πύλου
12. Μαρίνα Αργοστολίου
13. Μαρίνα Καλαμαριάς (Αρετσού)
14. Λοιπές Μαρίνες προς Διαγωνισμό

IV. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

15. Εγνατία Οδός

V. ΥΠΟΔΟΜΕΣ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

16. Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (Δ.ΕΠ.Α.) Εμπορίας Α.Ε.
17. Helleniq Energy (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.-ΕΛ.ΠΕ.)
18. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.) Α.Ε.
19. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.ΥΔ.Α.Π.) Α.Ε.

VI. ΑΚΙΝΗΤΑ

20. Ακτή και κάμπινγκ Αγίας Τριάδας
21. Ακίνητο στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής (ΑΒΚ 254)
22. Ακίνητο στη θέση Σάνη Χαλκιδικής- βόρειο τμήμα αγροτικού σωφρονιστικού καταστήματος Κασσάνδρας
23. Ακτή και κάμπινγκ Ποσειδίου Κασσάνδρας
24. Ακίνητο στη θέση Βερβερόντα-Πόρτο Χέλι
25. Ακίνητο στη θέση Καραθώνας-Ναύπλιο



26. Ακίνητο στη θέση Ασπροβάλτα
27. Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκόπουλου
28. Πρώην ακίνητο Ε.Ο.Μ.Ε.Χ., στις οδούς Κορυζή και Θράκης στον Ταύρο (Δήμος Ταύρου-Μοσχάτου)
29. Ακίνητο στη θέση Κρυοπηγή
30. Ακίνητο στη θέση Μίκρα
31. Ακίνητο στη θέση Σαμπάριζα

VII. ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

32. Ιαματική πηγή Καμμένων Βούρλων-Λουτρόπολις
33. Ιαματική πηγή Κονιαβίτη-Καμμένα Βούρλα
34. Ιαματική πηγή Θερμοπυλών
35. Ιαματική πηγή Υπάτης
36. Ιαματική πηγή Πλατυστόμου

VIII. ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ENVIRONMENTAL SOCIAL AND GOVERNANCE (ESG) ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)****31 Δεκεμβρίου 2025**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....	
10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ.....	
1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ).....	
2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ).....	
3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΛ).....	
4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. (ΟΛΠΑ).....	
5. ΛΙΜΕΝΕΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ (ΚΑΒΑΛΑ – ΚΑΤΑΚΟΛΟ – ΠΑΤΡΑ).....	
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ.....	
6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (ΟΛΕ).....	
7. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ".....	
8. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΛΑΧΤ - ΚΕΡΚΥΡΑ.....	
9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ.....	
10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ.....	
ΜΑΡΙΝΕΣ.....	
11. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ.....	
12. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΙΟΣΤΟΛΙΟΥ.....	
13. ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (ΑΡΕΤΣΟΥ).....	
14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.....	
ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....	
15. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.....	
ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.....	
16. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.....	
17. HELLENIC ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ).....	



18. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.
19. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.
- ΑΚΙΝΗΤΑ
20. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
21. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)
22. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ – ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
23. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ
25. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟ
26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ
27. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
28. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)
29. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΡΥΟΠΗΓΗ
30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΙΚΡΑ
31. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ
- ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ
32. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ – ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ
33. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ - ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ
34. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
35. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ
36. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ
- ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ
- ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

**ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ****10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ**

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρουπόλης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Στο Υπερταμείο μεταβιβάστηκε προς αξιοποίηση το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. καθώς και το δικαίωμα να υπο-παραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. Το Υπερταμείο ως Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων διαδραματίζει ρόλο στην υλοποίηση του Master Plan - του προγράμματος των έργων-επενδύσεων και των περιβαλλοντικών όρων των ανωτέρω Οργανισμών καθώς και επιτροπέων λιμένων εκτός του χαρτοφυλακίου του, κατόπιν ανάθεσης από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Ο Λιμένας Αλεξανδρουπόλης και ο Λιμένας Βόλου θα αναπτυχθούν οργανικά από το Υπερταμείο (ενότητες 1 και 2). Η αξιοποίηση του Λιμένα Ηγουμενίτσας ολοκληρώθηκε στις 20/10/2023, ενώ η αξιοποίηση του Λιμένα Ηρακλείου ολοκληρώθηκε στις 18/09/2024 και το Υπερταμείο πλέον κατέχει το 33% των μετοχών των δύο οργανισμών ενώ η σύμβαση υπο-παραχώρησης του λιμένα "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'" του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας (ΟΛΚ) τέθηκε σε ισχύ στις 24/01/2025.

Εξελίσσεται η διαγωνιστική διαδικασία για την διάθεση από το Υπερταμείο πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής (τουλάχιστον 51% των μετοχών) του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου (ενότητα 3). Εκπονείται το Επιχειρηματικό Σχέδιο για τον Οργανισμό Λιμένος Πάτρας (ΟΛΠΑ) (ενότητα 4). Επίσης έχει ξεκινήσει διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος της δραστηριότητας της κρουαζιέρας στον λιμένα Κατάκολου και υπο-παραχώρησης του δικαιώματος της δραστηριότητας της κρουαζιέρας στους λιμένες Καβάλας (Απόστολος Παύλος) και Πάτρας (παλαιός λιμένας) (ενότητα 5).

Η διαγωνιστική διαδικασία για την σύμβαση υπο-παραχώρησης του του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας (ΟΛΕ), (ενότητα 6) είναι υπό ωρίμανση ενώ η διαγωνιστική διαδικασία της υπο-παραχώρησης της δραστηριότητας της κρουαζιέρας σε τμήμα του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ" του ΟΛΚ (ενότητα 7) είναι σε εξέλιξη. Στον Οργανισμό Λιμένος Κέρκυρας (ΟΛΚΕ) (ενότητες 8 έως 10) βρίσκεται υπό ολοκλήρωση ο διαγωνισμός για τη δημιουργία και παραχώρηση ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΕΓΑΛΥΑΧΤ - ΚΕΡΚΥΡΑ, βρίσκεται υπό ωρίμανση η ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ ενώ ο διαγωνισμός για την παραχώρηση του ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ακυρώθηκε λόγω έκτακτων και εξωγενών παραγόντων που απαιτούν τροποποίηση του σχεδιασμού. Οι Λιμένες Πάτρας και Ραφήνας είναι υπό ανάπτυξη και σχεδιασμό για μελλοντική αξιοποίηση.

1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)

Ο ΟΛΑ έχει την διαχείριση του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και του μικρότερου λιμένα της Μάκρης, ενώ επίσης ασκεί διοικητικές αρμοδιότητες στον Λιμένα Καμαριώτσας και στο αλιευτικό καταφύγιο Θέρμης, στη Σαμοθράκη. Οι κύριες δραστηριότητες του ΟΛΑ περιλαμβάνουν υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, φορτοεκφόρτωσης ξηρού χύδην φορτίου και γενικών συμβατικών φορτίων και αποθήκευση αυτών, καθώς και παράκτιες μεταφορές επιβατών. Ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης διαθέτει εκτεταμένες υποδομές για υποστήριξη επιπρόσθετων μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων, χύδην φορτίου και επιβατών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ), σε συνεργασία με τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΟΛΑ	Σύμβουλος Στρατηγικής και Επιχειρηματικής Ανάπτυξης: Steer Group	- Οργανική ανάπτυξη από το Υπερταμείο - Εκπονείται από το Υπερταμείο, υπό την ιδιότητα της Αρχής Σχεδιασμού Λιμένων, το masterplan του λιμένα Αλεξανδρούπολης	- Διευρύνονται και έτερες παρεμβάσεις για την ανάπτυξη του λιμένος Αλεξανδρούπολης με ίδιους πόρους ή/και με τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα - Η υποβολή του masterplan του λιμένα Αλεξανδρούπολης στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής έχει λάβει χώρα εντός του 2025 και η έγκριση του αναμένεται μέσα έως τα τέλη του 2027

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ)

Αξιοποίηση του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοΐα προς τα νησιά των Βόρειων Σποράδων, τη διακίνηση εμπορευμάτων (χύδην και συσκευασμένων αγροτικής παραγωγής κυρίως), ενώ έχει επίσης ήπια χρήση από αλιείς κρουαζιερόπλοιων. Υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας τουριστικού λιμένα επυτέδου Μαρίας εντός της οριοθετημένης ζώνης του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ), σε συνεργασία με τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΟΛΒ	Σύμβουλος Επιχειρηματικής Ανάπτυξης: Steer Group	Οργανική ανάπτυξη από το Υπερταμείο	Υπό εκπόνηση το Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan) για την ανάπτυξη του ΟΛΒ από την ΕΕΣΥΠ εντός του τρέχοντος έτους



3. **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΛ)**
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοΐα από την Αττική στα νησιά των Βόρειων Κυκλάδων, τη διακίνηση εμπορευμάτων (χύδην και συσκευασμένων αγροτικής παραγωγής κυρίως), ενώ παρουσιάζει σημαντική αύξηση σε αφίξεις κρουαζιερόπλοιων. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα αύξησης των θέσεων ελπιμενισμού τουριστικών σκαφών (σήμερα περίπου 180 σκάφη)

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών, τουλάχιστον 51% μετοχές	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Management Consultants A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Φορτσάκης – Διακόπουλος & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet Engineering Consulting A.E.	- Στις 6/8/2024 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) επέλεξε έξι (6) επενδυτικά σχήματα για τη Β' φάση του διαγωνισμού (υποβολή δεσμευτικών προσφορών) - Στις 20/06/2025 υποβλήθηκαν πέντε (5) δεσμευτικές προσφορές - Η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών βρίσκεται σε αναστολή εν αναμονή των δικαστικών εξελίξεων καθώς έχουν κατατεθεί τρεις προσφυγές των υποψηφίων πριν την κατακύρωση του διαγωνισμού. Αναμένεται η εξέλιξη των νομικών διαδικασιών	- Κατακύρωση του διαγωνισμού, ανάλογα με την εξέλιξη των νομικών διαδικασιών, αναμένεται το 3ο τρίμηνο 2026 - Υπογραφή σύμβασης αναμένεται το 4ο τρίμηνο 2026

4. **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. (ΟΛΠΑ)**
Ο ΟΛΠΑ Α.Ε. είναι ο φορέας διαχείρισης του Λιμένας Πατρών που ανήκει στους Λιμένες Διεθνούς Ενδιαφέροντος. Το λιμάνι εξυπηρετεί επιβατικά και εμπορικά την Νότια και Κεντρική Ελλάδα και η συμβολή του στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της περιοχής αλλά και της χώρας είναι σημαντική, ενώ κατατάσσεται ως λιμάνι διεθνούς σημασίας και αποτελεί μέρος του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (ΔΕΔ-Μ). Ο Νότιος (νέος) λιμένας είναι εκτάσεως περίπου 456.241,88 τ.μ., με συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων 1.292,98 μέτρων. Ο Βόρειος (παλαιός) λιμένας Πάτρας έχει χερσαία ζώνη έκτασης 106.474 τ.μ.

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Σχετικός με την υπο-παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης τριών λιμένων για περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας κρουαζιέρας στον παλαιό λιμένα Πατρών (βλ. ενότητα 5)	Σύμβουλος Επιχειρηματικής Ανάπτυξης: Steer Group	- Στις 31/12/2025 ελήφθη η Θετική Γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) για το Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ) για την έγκριση του Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Πατρών - Μέρος του Βόρειου (παλαιού) Λιμένα αποτελεί αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας Λιμένες Κρουαζιέρας (Καβάλα – Κατάκολο – Πάτρα) της ενότητας 5	Υπό εκπόνηση το Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan) για την ανάπτυξη του Λιμένα

5. **ΛΙΜΕΝΕΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ (ΚΑΒΑΛΑ – ΚΑΤΑΚΟΛΟ – ΠΑΤΡΑ)**
Αξιοποίηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας κι εκμετάλλευσης τριών λιμένων για περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας κρουαζιέρας σε υφιστάμενους και νέους προορισμούς, για τον εξορθολογισμό των τουριστικών ροών σε δημοφιλείς λιμένες κρουαζιέρας και για την αντιμετώπιση φαινομένων υπερσυγκέντρωσης:
- Το λιμάνι του Κατάκολου, που κατατάχθηκε μεταξύ των 10 λιμένων κρουαζιέρας με τη μεγαλύτερη επιβατική κίνηση το 2023, κυρίως λόγω της εγγύτητάς του με την Αρχαία Ολυμπία, με 206 κρουαζιερόπλοια και 390.153 επιβάτες. Έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί έως τρία (3) κρουαζιερόπλοια με μήκος άνω των 350 μέτρων
 - Το λιμάνι της Πάτρας, που κατατάσσεται ως λιμάνι διεθνούς σημασίας και αποτελεί μέρος του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (ΔΕΔ-Μ). Ο παλαιός λιμένας Πάτρας έχει χερσαία ζώνη έκτασης 106.474 τ.μ. και στο υφιστάμενο masterplan προβλέπεται μία θέση ελλιμενισμού αποκλειστικά για κρουαζιερόπλοια. Το 2023, 13 κρουαζιερόπλοια κατέπλευσαν στο λιμάνι της Πάτρας με 800 επιβάτες
 - Ο κεντρικός λιμένας Καβάλας «Απόστολος Παύλος», που διαθέτει δύο θέσεις ελλιμενισμού αποκλειστικά για κρουαζιερόπλοια με μήκος άνω των 200 μέτρων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος, η επιβατική κίνηση στον τομέα της κρουαζιέρας ανήλθε το 2023 σε 21.052 επιβάτες (36 κρουαζιερόπλοια)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση (τουλάχιστον 30ετών) της δραστηριότητας κρουαζιέρας ως εξής: • Τμήμα 1 Διαγωνισμού: Παραχώρηση Λιμένα Κατάκολου και υπο-παραχώρηση τμήματος του παλιού λιμένα Πάτρας αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Πατρών (ΟΛΠΑ Α.Ε.) • Τμήμα 2 του Διαγωνισμού: Υπο-παραχώρηση σε τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος», αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας (ΟΛΚ Α.Ε.)	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Management Consultants A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Φορτσάκης – Διακόπουλος & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Royal Haskoning DHV	• Ο διαγωνισμός διεξάγεται σε δύο φάσεις (Α' φάση – Προεπιλογή & Β' φάση - Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) • Στις 30/12/2024 δημοσιεύθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος • Το ΔΣ της ΕΕΣΥΠ ενέκρινε δυο επενδυτικά σχήματα ως προεπιλεγέντες επενδυτές για το λιμάνι του Κατάκολου και της Πάτρας και ένα επενδυτικό σχήμα για το λιμάνι της Καβάλας. Επίσης εγκρίθηκε και ο διαχωρισμός των διαγωνιστικών διαδικασιών του Κατάκολου και της Πάτρας ως δυο διακριτές διαδικασίες • Λιμένας Κατάκολου: Έχουν ολοκληρωθεί δύο γύροι σχολίων στη Σύμβαση Παραχώρησης και αναμένεται η οριστικοποίησή της. Το due diligence των επενδυτών βρισκότε σε εξέλιξη • Βασική προϋπόθεση για την οριστικοποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η λήψη απόφασης από το Ελεγκτικό Συνέδριο αναφορικά με τα έργα που υλοποιεί η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας εντός της ζώνης παραχώρησης του λιμένα • Λιμένας Καβάλας: Έχει ολοκληρωθεί ένας γύρος σχολίων της Σύμβασης υπο-Παραχώρησης	• Αναμένουμε υποβολή των δεσμευτικών προσφορών για τον λιμένα του Κατάκολου στις 19/06/2026

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ****6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (ΟΛΕ)**

Η ΟΛΕ ΑΕ έχει μία μεγάλη έκταση χερσαίας ζώνης που περιλαμβάνει εκτός από τον Κεντρικό Εμπορικό Λιμένα Ελευσίνας, λιμενικές υποδομές στη Νέα Πέραμο, το Πέραμα Μεγάρων, και την Πάχη Μεγάρων. Αποτελεί το μεγαλύτερο εμπορικό λιμάνι της Αττικής για διακίνηση χύδην φορτίων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Υπο-παραχώρηση του ΟΛΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση δραστηριοτήτων τουριστικών λιμένων/ υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Grant Thornton Νομικοί Σύμβουλοι: Φορτσάκης – Διακόπουλος & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Πρόσληψη συμβούλου για την εκπόνηση Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) για την ανάπτυξη του ΟΛΕ - Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας εντός του 2^{ου} Τριμήνου 2026

7. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ"

Ο Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας "Απόστολος Παύλος", που διαθέτει συνολικό μήκος κρητιδιωμάτων 1.950m και βάθη από 4m έως 10m και εξυπηρετεί την επιβατική κίνηση, τον τουρισμό, κ.ά. δραστηριότητες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό αξιολόγηση η Υπο-παραχώρηση χρήσεων στον Κεντρικό Λιμένα του ΟΛΚ «Απόστολος Παύλος» με δικαίωμα εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών Σχετικώς με την υπο-παραχώρηση του δικαϊώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης τριών λιμένων για περατιέρω		- Η αξιολόγηση της Υπο-παραχώρησης είναι σε εξέλιξη - Μέρος του Κεντρικού Λιμένα αποτελεί αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας Λιμένες Κρουαζιέρας (Καβάλα – Κατάκολο – Πάτρα) της ενότητας 5 - Υπό εκπόνηση το masterplan του λιμένα "Απόστολος Παύλος" όπου θα προβλέπεται η χωροθέτηση μαρίνας	- Πρόσληψη συμβούλου για την εκπόνηση Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) για την ανάπτυξη του ΟΛΚ - Με την έγκριση του masterplan, εφόσον έχει χωροθετηθεί μαρίνα, θα μπορεί να εκκινήσει διαδικασία για την παραχώρησή της

ανάπτυξη της δραστηριότητας κρουαζιέρας στον λιμένα «Απόστολος Παύλος» (βλ. ενότητα 5)			
--	--	--	--

8. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΛΥΑΧΤ - ΚΕΡΚΥΡΑ

Η θέση του τουριστικού λιμένα βρίσκεται στο δυτικό άκρο του λιμένα Κέρκυρας (περιοχή «Κεφαλομάντουκο») στη δυτική πλευρά του προσήνεμου μώλου κοντά στο νέο επιβατικό σταθμό. Η μαρίνα έχει χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 100 θέσεις θαλαμινών. Το Σχέδιο Ανάπτυξης (Master Plan) του ΟΛΚΕ, περιλαμβάνει την ανάπτυξη ενός τουριστικού λιμένα μεγάλων σκαφών (Megayacht Marina) δυτικά του τερματικού κρουαζιέρας

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση δραστηριοτήτων τουριστικών λιμένων/ υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΥ Νομικοί Σύμβουλοι: ΚΛΚ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΜΑΡΝΕΤ Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι: ΕΧΛ Consulting	- Στις 06/07/2023 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον Προτιμητέο Επενδυτή - Στις 13/02/2024 ελήφθη η Πράξη θετικής έκβασης του προσυμβατικού ελέγχου του φάκελου του διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΛΣυν) - Στις 30/10/2024 υπεγράφη η Σύμβαση Υπο-παραχώρησης - Τον Οκτώβριο 2025, η Σύμβαση Παραχώρησης κυρώθηκε από την Βουλή των Ελλήνων	- Αναμένεται η μεταφορά των καρνάγων από το χώρο της μαρίνας, ώστε να πληρωθούν οι αναβαλλητικές αιτήσεις - Οικονομικό κλείσιμο 3ο τρίμηνο 2026

9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ

Μαρίνα στην Ημερολιά πλησίον της Κασσιώπης με χερσαία ζώνη έκτασης 35 στρεμμάτων. Ανήκει στη διοικητική αρμοδιότητα του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (ΟΛΚΕ). Το έργο προβλέπει την υπο-παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών, την αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και τη δημιουργία παρακευμένης μαρίνας στη Βόρεια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών		Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Αναμένεται η χωροθέτηση μαρίνας και η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων - Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας εκτιμιάται εντός του 2026

**10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ**

Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών στη θέση Σπηλιά έχει χωροθετηθεί με την υπ' αριθμ. Τ/5048 Απόφαση Υφυπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 830/Β/25.06.2003 και διόρθωση ως προς το συνημμένο διάγραμμα ΦΕΚ 1833/Β/08.12.2003) στον Παλαιό Λιμένα Κέρκυρας. Η θαλάσσια ζώνη του καταφυγίου έχει επιφάνεια 35.000 τ.μ. και δημιουργούνται 80 θέσεις ελλιμενισμού ενώ η χερσαία ζώνη του καταφυγίου είναι 7.800 τ.μ. και εκτείνεται οπισθεν των παραλιακών κρητιδωμάτων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για την εκμετάλλευση και συντήρηση των λιμενικών δραστηριοτήτων	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KPMG Νομικοί Σύμβουλοι: Νομικό Γραφείο Κουταλιδη Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet	Ο διαγωνισμός έχει ματαιωθεί λόγω εξωγενών παραγόντων και θα επανεξετασθεί η αξιοποίηση εκ νέου όταν είναι ώριμες οι συνθήκες	

MARINES

Στο Υπερταμείο έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα, με σκοπό την αξιοποίησή τους. Από αυτές, οι Μαρίνες Χίου και Αλιμου έχουν ήδη παραχωρηθεί σε επενδυτές και οι Μαρίνες Πύλου και Αργοστολίου (ενότητες 11 και 12) βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαγωνιστικής διαδικασίας παραχώρησης. Η διαγωνιστική διαδικασία για τη μαρίνα Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκη) εκκίνησε τον Δεκέμβριο 2025 (ενότητα 13). Οι μαρίνες Σιάθου, Ιτέας, Τούρλου (Μύκονος), Ζακύνθου, και Μανδρακίου (Ρόδος) (ενότητα 14) και αυτές της Γλυφάδας και Νέας Επιδαύρου βρίσκονται σε στάδιο ωρίμανσης προκειμένου να αξιοποιηθούν σύντομα. Οι Μαρίνες Πόρου, Κω, Αγίου Νικολάου και Λιναριάς – Σκύρου είναι έργα για μελλοντική ανάπτυξη.

11. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Η Μαρίνα Πύλου βρίσκεται στο κεντρικό και βορειανατολικό τμήμα της παραλιακής ζώνης της πόλης της Πύλου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 129 τουριστικών σκαφών με μήκος από 8μ. έως 30μ. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Πύλου είναι 32.195 τ.μ., ενώ το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης της είναι 85.379 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σιούτη Τεχνικοί Σύμβουλοι: Ελίνα Δρέττα	Στις 03/09/2024 υπεγράφη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ των Ελληνικού Δημοσίου και Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) με την Παραχωρησιούχο ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ Α.Ε. και των μετόχων της, D MARINAS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.	Οικονομικό κλείσιμο το 3ο τρίμηνο 2026

12. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Η Μαρίνα Αργοστολίου βρίσκεται στον όρμο του Αργοστολίου, στις νοτιοδυτικές ακτές του νησιού. Απέχει περίπου 11 χιλιόμετρα από τον Διεθνή Αερολιμένα Κεφαλονιάς «Άννα Πολλάτου». Η μαρίνα έχει την δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 174 σκαφών και χερσαία ζώνη έκτασης 46 στρεμμάτων, με τη χερσαία δυναμικότητα της μαρίνας να ανέρχεται σε περίπου 110 σκάφη και με συνολική δομημένη επιφάνεια 3.300 τ.μ. για χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής. Αξιοποίηση με παραχώρηση δικαιώματος παροχής υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσίες ελλιμενισμού και λουπές υπηρεσίες) και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Αργοστολίου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκιάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	Στις 22/12/2025 υπεγράφη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ των Ελληνικού Δημοσίου και Υπερταμείου με την Παραχωρησιούχο Α1 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ και του μετόχου της Α1 YACHT TRADE	Οικονομικό κλείσιμο το 4ο τρίμηνο 2026

**13. ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΔΑΣ (ΑΡΕΤΣΟΥ)**

Η Μαρίνα Καλαμαριάς (Αρετσού) προσφέρει σήμερα 242 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής διαφόρων μεγεθών και μέγιστου μήκους 30μ. Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 10χλμ από το κέντρο της Θεσσαλονίκης και 9 χλμ. από τον Διεθνή Κρατικό Αερολιμένα "Μακεδονία". Η χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων διαχωρίζεται από τον πυκνό αστικό ιστό με την παραλιακή οδό Ν. Πλαστήρα απ' όπου γίνεται και η οδική πρόσβαση σ' αυτή. Το ΠΔ "Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού Μαρίνας Καλαμαριάς" εκδόθηκε στις 26.01.2023. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας, χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών. Με την ΚΥΑ "Χωροθέτηση και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων Μαρίνας Καλαμαριάς" (Δ' 799 και διορθώσεις σφαλμάτων Δ' 872) προβλέπεται η δημιουργία σύγχρονης μαρίνας δυναμικότητας 327 θέσεων ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής έως 40μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Νομικοί Σύμβουλοι: Απ. Γεωργιάδης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: MAPNET	- Στις 15/12/2025 ανακοινώθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' φάση) για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Καλαμαριάς - Έχουν κατατεθεί δύο αιτήσεις αναστολής κατά της διαγωνιστικής διαδικασίας. Αναμένεται η εξέλιξη των νομικών διαδικασιών	- Υποβολή φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατόπιν της ολοκλήρωσης νομικών διαδικασιών. - Αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και προεπιλογή των επιχειρηματικών σχημάτων που θα προσκληθούν να συμμετάσχουν στη Β' φάση του Διαγωνισμού υποβολή δεσμευτικών προσφορών - Προκήρυξη Β' φάσης του Διαγωνισμού υποβολή δεσμευτικών προσφορών

14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μαρίνα Ιτέας Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 146 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκιάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting	- Προετοιμασία Φακέλου Χωροθέτησης και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) - Εκκρεμεί η έγκριση του master plan του λιμένα Ιτέας το οποίο αναπτύσσει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Φωκίδας	Έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας κατόπιν έγκρισης του master plan.
Μαρίνα Μυκόνου Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 270 σκαφών	Στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	Έναρξη εκπόνησης του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης (υπό την προϋπόθεση ότι θα ανατεθεί στο Υπερταμείο η αρμοδιότητα της αρχής σχεδιασμού). Μέσω του masterplan θα χωροθετείται και η μαρίνα, προς το σκοπό μελλοντικής παραχώρησής της



Μαρίνα Ζακύνθου	Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 37 στρεμμάτων, με δυνατότητα ελλιμενισμού έως 200 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι: (οι συμβάσεις των Συμβούλων έχουν λήξει - θα διενεργηθεί νέος διαγωνισμός για πρόσληψη Συμβούλων) Σύμβουλος εκπόνησης masterplan: MAPNET	- Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας - Εκδόθηκε την 08/12/2023 η απόφαση για την ανάθεση στο Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) αρμοδιότητας αρχής σχεδιασμού για την εκπόνηση masterplan του λιμένα Ζακύνθου - Εκπονείται το masterplan του λιμένα μέσω του οποίου χωροθετείται η μαρίνα σε νέα αποδοτικότερη θέση	- Το masterplan αναμένεται να κατατεθεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εντός του 2026 και εκτιμάται ότι θα έχει εγκριθεί αρχές του 2028 - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 2ο τρίμηνο 2027 (υπό την προϋπόθεση προηγούμενης δημοσίευσης του προεδρικού διατάγματος με το οποίο θα εγκρίνεται το masterplan)
Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι: (οι συμβάσεις των Συμβούλων έχουν λήξει - θα διενεργηθεί νέος διαγωνισμός για πρόσληψη Συμβούλων) Τεχνικός Σύμβουλος εκπόνησης masterplan: ROGAN Τεχνικός Σύμβουλος εκπόνησης φακέλου χωροθέτησης μαρίνας: MAPNET	- Η χωροθέτηση της μαρίνας θα γίνει μέσω του masterplan. - Το Υπερταμείο έχει οριστεί ως αρχή σχεδιασμού για τον λιμένα Ρόδου - Εκπονείται masterplan στο οποίο θα περιλαμβάνεται και ο φάκελος χωροθέτησης της μαρίνας	Το masterplan αναμένεται να υποβληθεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είτε στα τέλη του 2026 είτε στις αρχές του 2027, με εκτιμώμενο χρόνο έγκρισης αρχές του 2029. Κατόπιν τούτου θα μπορεί να εκκινήσει ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση της μαρίνας
Μαρίνα Σκιάθου Μακροχρόνια Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Τεχνικός Σύμβουλος εκπόνησης masterplan: MAPNET	- Η χωροθέτηση της μαρίνας θα γίνει μέσω του masterplan. - Το Υπερταμείο έχει οριστεί ως αρχή σχεδιασμού για τον λιμένα Σκιάθου - Εκπονείται masterplan στο οποίο θα περιλαμβάνεται και ο φάκελος χωροθέτησης της μαρίνας	Το masterplan έχει υποβληθεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και αναμένεται να εισαχθεί στην Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων για γνωμοδότηση το φθινόπωρο του 2026. Κατόπιν τούτου θα εκκινήσει η διαβούλευση της ΣΜΠΕ Εκτιμώμενος χρόνος έγκρισης του masterplan τέλη του 2027. Κατόπιν τούτου θα μπορεί να εκκινήσει ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση της μαρίνας

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

15. ΕΠΙΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Ελληνοτουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετή) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Άξόνων	Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος: ALPHA BANK Νομικός Σύμβουλος: KLC- Lambadaris Law Firm Τεχνικός Σύμβουλος: DOXIADIS ASSOCIATES	- Στις 29/03/2024 έγινε η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης με τον Παραχωρησιούχο και τους αρχικούς του μετόχους - Στις 12/12/2025 κυρώθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης από την Βουλή των Ελλήνων με τον ν. 5260/2025 (Α' 229) - Στις 31/12/2025 πραγματοποιήθηκε το Οικονομικό Κλείσιμο της διαγωνιστικής διαδικασίας και η έναρξη της σύμβασης παραχώρησης	ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ (Οικονομικό Κλείσιμο 31/12/2025)

ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΝΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

16. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.
Η ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου στην Ελλάδα. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Εμπορίας είναι ο άμεσος πάροχος φυσικού αερίου σε εταιρείες ηλεκτροπαραγωγής, σε παράγους φυσικού αερίου, σε βιομηχανίες και εμπορικές επιχειρήσεις. Παράλληλα, στον τομέα της αεριοκίνησης παρέχει φυσικό αέριο για την τροφοδότηση του στόλου των λεωφορείων της Οδικής Συγκοινωνίας Α.Ε. (ΟΣΥ), απορριμματοφόρων δήμων και οχημάτων ιδιωτικής χρήσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 100% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ	Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS PIRAEUS BANK Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης Βεκλής Δικηγορική Εταιρεία	- Στις 12/10/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την απόφαση της ματαίωσης της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας - Στις 19/12/2024 υπεγράφη η συμφωνία για την αγορά από το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) του 35% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΕ" που κατέχει η HELLENIQ ENERGY Holdings και την απόκτηση του πλήρους ελέγχου της εταιρείας	Το Υπερταμείο θα εξετάσει τις συνθήκες στις εγχώριες και διεθνείς αγορές φυσικού αερίου και θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές για την ανάπτυξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου

17. HELLENIQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)
Η HELLENIQ ENERGY αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Οι κύριες δραστηριότητες του περιλαμβάνουν τη δώλση, εφοδιασμό και πωλήσεις πετρελαιοειδών & πετροχημικών, τη λιανική εμπορία πετρελαιοειδών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την παραγωγή & εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων καθώς επίσης και την προμήθεια, διανομή και εμπορία φυσικού αερίου. Λειτουργεί τρία διωλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 31,18% των μετοχών της HELLENIQ ENERGY			Διερεύνηση και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του Υπερταμείου

**18. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.**

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 19,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ		Στις 08/12/2025 το Υπερταμείο πώλησε ποσοστό 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ Α.Ε. με τιμολόγηση της Κατάρτισης Επιταχυνόμενου Βιβλίου Προσφορών για 1.815.000 Υφιστάμενες Μετοχές της Εταιρείας	Διερεύνηση και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του Υπερταμείου

19. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999. Τον Φεβρουάριο του 2022 ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το Υπερταμείο κατέχει το 11,33% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ			Διερεύνηση και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του Υπερταμείου

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον ν. 4389/2016 (Α' 94) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 56 και απομένουν 31. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητα των ακινήτων. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων.

Εκ των 31 ακινήτων τα έξι (6) αξιοποιήθηκαν με την ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 όπου προσέκυψαν 42 διακριτά γεωτεμάχια και οικόπεδα με δικό τους Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ.) και τα άλλα δεκαεπτά (17) αξιοποιούνται ως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 20 έως 31 για 12 ακίνητα και ενότητες 32 έως 36 για 5 ακίνητα με ταμπτικές πηγές). Τα λοιπά ακίνητα στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

20. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΠΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραβαλάνισο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 161 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμόωδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Νομικοί Σύμβουλοι: Lamnidis Law Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA A.E.	- Στις 14/02/2025 εγκρίθηκε η Σύμβαση από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΛΣυν) - Στις 13/03/2025 το Σχέδιο για το Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) εγκρίθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) - Στις 31/07/2025 υπεγράφη η σύμβαση αγοραπωλησίας του ακινήτου, καταβλήθηκε το τίμημα και επετεύχθη το οικονομικό κλείσιμο	ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ (Οικονομικό Κλείσιμο 31/07/2025)

21. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)

Παραβαλάνισο ακίνητο 27 στρεμμάτων στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής, χωρίς κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Νομικοί Σύμβουλοι: Nexus Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: MTC –ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	- Στις 03/05/2023 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) παρέλαβε τέσσερις (4) προσφορές για την αξιοποίηση του ακινήτου - Στις 03/08/2023 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) ανακήρυξε τον κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδη ως πλειοδότη - Για να προχωρήσει η υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη και να επιτευχθεί το οικονομικό κλείσιμο, πρέπει να επιλυθεί η δικαστική εκκρεμότητα με τον Δήμο Νέας Προποντίδας που είχε υποβάλει αναγνωριστική αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου	Αναμονή έκδοσης Αποφάσεων: α. Από την Ολομέλεια του ΣτΕ (Αίτησης Ακύρωσης) και β. Από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης (Αγωγή αναγνωριστικής κυριότητας από Δήμο Νέας Προποντίδας) εκδόθηκε Απόφαση με την οποία ο Δήμος αναγνωρίζεται ως κύριος τμήματος του ακινήτου. Θα ασκηθεί Έφεση από την ΕΕΣΥΠ

		Θεσσαλονίκης και αίτηση ακύρωσης του διαγωνισμού ενώ του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), μετά την έναρξη αυτού • Το ΣτΕ παρέπεμψε την αίτηση ακύρωσης του διαγωνισμού στην Ολομέλεια, η οποία συνεδρίασε στις 02.06.2025 και αναμένεται η έκδοση Απόφασης • Επίσης με τη με αρ. 28/2024 Απόφαση της Επιτροπής Αναστολών το Δικαστήριο διέταξε, ως προσωρινό μέτρο, την απαγόρευση στην Υπερταμείο (ΠΑΠΕΔ) Α.Ε. να συμπράξει στην κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του επίμαχου ακινήτου, ισχύον έως την έκδοση οριστικής απόφασης. Ο Δήμος Νέας Προποντίδας άσκησε Αναγνωριστική Αγωγή και διεκδικεί την κυριότητα τμήματος 2,500 τ.μ. του ακινήτου. Αναμονή για έκδοση απόφασης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης	• Οικονομικό κλείσιμο μετά την απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ (2026)
--	--	---	--

22. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ – ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΦΟΡΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο συνολικής έκτασης 642.280,42 τ.μ. αυτοτελούς τμήματος ευρύτερης έκτασης από το «Αγρόκτημα Αγροτικού Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσάνδρας», στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής. Οι χρήσεις του ακινήτου περιορίζονται από ειδικές πολεοδομικές και περιβαλλοντικές ρυθμίσεις, καθώς βρίσκεται σε Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και στο σύνολο του εντός ζώνης Υψηλής Γεωργικής Παραγωγικότητας

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας για 99 έτη	Νομικοί Σύμβουλοι: ΜΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	• Στις 03/04/2025 υποβλήθηκε μία προσφορά από την εταιρεία ΣΑΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ • Στις 28/04/2025 το ΔΣ της ΕΕΣΥΠ αποσφράγισε την οικονομική προσφορά και την αποτίμηση του ακινήτου και αποφάσισε να ακολουθηθεί η Διαδικασία Υποβολής Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς (ΔΥΒΟΠ) • Στις 21/05/2025 το ΔΣ της ΕΕΣΥΠ ενέκρινε τον τελικό Πίνακα Κατάταξης κατόπιν υποβολής της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς και στις 24/06/2025 ανακήρυξε την εταιρεία ως πλειοδότη στον διαγωνισμό • Στις 29/07/2025 ο φάκελος του διαγωνισμού υπεβλήθη στο Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΛΣυν) για προσυμβατικό έλεγχο. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον 10/2025 με θετική γνωμάτευση	• ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ (Οικονομικό Κλείσιμο 11/11/2025)

		Στις 11/11/2025 πραγματοποιήθηκε η υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης δικαιώματος επιφανείας, κατεβλήθη το τίμημα και επετεύχθη το Οικονομικό Κλείσιμο	
--	--	---	--

23. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 129 στρ. στην περιοχή Ποσειδίου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτριο αμμώδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις Κάμπινγκ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση συγκεκριμένων εμπραγμάτων δικαιωμάτων (κυριότητας ή/και επιφανείας επί του Ακινήτου, για χρονικό διάστημα εννιά εννέα (99) ετών)	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Νομικοί Σύμβουλοι: Κανελλόπουλος - Ζέρβα	- Στις 27/12/2024 εκδόθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με καταληκτική ημερομηνία υποβολής τις 08/05/2025 - Στις 30/05/2025 ένεκα (11) επενδυτικά σχήματα εκδήλωσαν ενδιαφέρον στον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου - Στις 27/08/2025 το ΔΣ της ΕΕΣΥΠ αποφάσισε την προεπιλογή για συμμετοχή στη Β' Φάση του Διαγωνισμού και των 11 επιχειρηματικών σχημάτων - Ολοκληρώθηκε η τροποποίηση του ΕΣΧΑΔΑ και της ΣΜΠΕ	- Ολοκλήρωση διαβούλευσης του ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ (επανεγκριση της τροποποίησης από το Περιφερειακό Συμβούλιο), και έκδοση εισήγησης Δ/σης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ προς ΚΣΔ. Προηγείται συνεδρίαση και σχετική απόφαση του ΚΑΣ - Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από ΚΣΔ και αποστολή του σχεδίου ΠΔ στο ΣΤΕ για έγκριση - Αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης - Τροποποίηση ΣΜΠΕ και εκ νέου δημόσια διαβούλευση - Προκήρυξη Β' φάσης διαγωνισμού έως 3ο τρίμηνο 2026

24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ
Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να κηρύξει άγνο τον διαγωνισμό, καθώς το τίμημα είχε μεγάλη απόκλιση από την ανεξάρτητη αποτίμηση για την αξία του ακινήτου	Αξιολόγηση στρατηγικής αξιοποίησης από το νέο ΔΣ του Υπερταμείου

		- Στις 29/04/2024 το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ), επαναπροκήρυξε τον διαγωνισμό και εξέδωσε την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών - Τον Νοέμβριο 2024, το ΔΣ του Υπερταμείου (ΤΑΙΠΕΔ) αποφάσισε την αναστολή της διαγωνιστικής διαδικασίας προκειμένου να συνεκτιμηθούν νέα δεδομένα	
--	--	---	--

25. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟ
Παραθαλάσσιο ακίνητο, έκτασης 1.911,9 στρ. σε απόσταση 4 χλμ. από την πόλη του Ναυπλίου, με πανοραμική θέα στον κόλπο του Άργους, με αμμιώδες, παραλιακό μέτωπο μήκους 1.500 μ. και αμφιθεατρική ανάπτυξη

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ - ΒΕΚΡΗΣ	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο νοτοδυτικό τμήμα του ακινήτου - Υποβολή μελετών για τον καθορισμό αιγιαλού - παραλίας στο σύνολο του παραλιακού μετώπου - Αναμονή τεχνικών μελετών αξιοποίησης και αξιολόγησης μελετών σεναρίων αξιολόγησης για έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας (2026)

26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ
Παραθαλάσσιο ακίνητο αποτελούμενο από δύο αυτοτελή τμήματα, ένα έκτασης 300.000 τ.μ. (εντός τους λειτουργεί κατά τους θερινούς μήνες κάμπινγκ του ΕΟΤ) και άλλο 1.125 τ.μ. Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού της Ασπροβάλτας και διαθέτει άμεση πρόσβαση από την παλαιά Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Καβάλας και την Εγνατία Οδό

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: CREDIABANK A.E. Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Νομικοί Σύμβουλοι: ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Υποβλήθηκε φάκελος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στον Δήμο Βόλβης και αναμένεται η υπηρεσιακή εξέλιξη του θέματος	- Σε αναμονή ολοκλήρωσης ενεργειών τροποποίησης ρυμοτομικού από Δήμο Βόλβης & ΥΠΕΝ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας το 3ο τρίμηνο 2025

**27. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**

Εκτός Σχεδίου ηγετική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας 1.026,8 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα). Το ακίνητο, το οποίο κατασκευάστηκε και λειτούργησε αρχικά κατά τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004, περιλαμβάνει συνδυασμό εσωτερικών και εξωτερικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την αθλητική υπασία, όπως στάβλους, αρένες, κτήριο διοικητικών υπηρεσιών, κτηνιατρική κλινική κλπ. Βρίσκεται στον αρχαιολογικό χώρο του οικισμού της αρχαίας Μυρρινούντας και συνορεύει ανατολικά με τον Ιππόδρομο

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφάνειας για 99 χρόνια	Νομικοί Σύμβουλοι: ΣΦΗΚΑΚΗΣ - LEX PARTNERS	• Τρέχουσα Κατάσταση • Στις 24/09/2025 το ΔΣ της ΕΕΣΥΠ αποφάσισε την προκήρυξη νέας διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση του ακινήτου με τη διαδικασία μεταβίβασης της επιφάνειας του • Στις 05/12/2025 έγινε η έναρξη της νέας διαγωνιστικής διαδικασίας σε μία φάση, με έκδοση τευχών Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, η αξιοποίηση του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μέσω σύστασης και μεταβίβασης δικαιώματος επιφάνειας για 99 χρόνια	• Υποβολή φακέλων Δεσμευτικών Προφορών 2ο τρίμηνο 2026 • Αξιολόγηση των Φακέλων Δεσμευτικών Προφορών και επιλογή του Προτιμητέου Επενδυτή, 4ο τρίμηνο 2026 • Υποβολή του φάκελου του Διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τη διενέργεια του προσυμβατικού ελέγχου • Υπογραφή της Σύμβασης και Οικονομικό Κλείσιμο

28. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73 τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1.526 τ.μ., εκ των οποίων 1 κτίσμα είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με εμβαδόν 837 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK / CERVED A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ Α.Ε.	• Προετοιμασία νέας διαγωνιστικής διαδικασίας καθώς ο προηγούμενος διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος	• Πρόκληση συμβούλων αξιοποίησης (Νομικοί Σύμβουλοι κ.λπ.) • Έναρξη νέας διαγωνιστικής διαδικασίας το 2ο τρίμηνο 2026

**29. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΡΥΟΠΗΓΗ**

Εκτός σχεδίου παραθερισμού ακίνητο έκτασης 117.000 τ.μ. σε μικρή απόσταση από τον οικισμό της Κρυοπηγής το οποίο λειτουργούσε ως camping

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	- Ολοκλήρωση δασικών χαρτών - Δημοσιεύθηκε στις 11/01/2024 το Πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων επί των Αντιρρήσεων που είχε υποβάλει το Υπερταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) κατά του αναρτημένου Δασικού Χάρτη - Πλέον εξετάζονται τα σενάρια αξιοποίησης	- Αξιολόγηση ζητημάτων που αφορούν τη δυνατότητα δόμησης λόγω αποφάσεων ΣΤΕ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 3^ο τρίμηνο 2026

30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΙΚΡΑ

Εκτός σχεδίου νηπεδική έκταση στο Δήμο Θέρμης του Ν. Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 526.499 τ.μ. όμορη, στην ανατολική του πλευρά, με το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», ενώ το βόρειο όριο του είναι παράλιο μέτωπο στο Θερμαϊκό Κόλπο

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Υπογραφή ΠΔ για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης, όπου συμπεριλαμβάνεται το ακίνητο - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 2026 (υπο την προϋπόθεση υπογραφής του ΠΔ για το παραλιακό μέτωπο)

31. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ

Εκτός σχεδίου νηπεδική έκταση στη Σαμπάριζα, Ερμιόνης, Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας, 170.427 τ.μ. αποτελούμενο από 2 γεωτεμάχια (157.543,37 τ.μ. & 12.882,81 τ.μ.) με εγγύτητα στην Ερμιόνη και το Πόρτο Χέλι, δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς της Πελοποννήσου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Σύμβουλος αξιοποίησης: AURA REE Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δημήτρης Καπνιάς	- Προετοιμασία και προκήρυξη νέας διαγωνιστικής διαδικασίας - Διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή: α. Τεχνικοοικονομικού Συμβούλου Αξιοποίησης και β. Νομικού Συμβούλου Αξιοποίησης	Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας αξιοποίησης το 3ο τρίμηνο 2026

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

Το Υπερταμείο διαθέτει ένα σημαντικo χαρτοφυλάκιο οκτώ (8) ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές (ΙΠ). Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων (Κονιάβιτη), Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενόητες 32 έως 36). Επιπλέον, στο Υπερταμείο ανήκει το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού που είναι υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη και η ΙΠ Κυλλήνης στην Ανδράβιδα που τελεί υπό μίσθωση. Εντός του 2022 είχε ολοκληρωθεί η αξιοποίηση του Ξενία & Ι.Π. Κύθνου.

32. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ – ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτήρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα / διατηρητέα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Ο φάκελος του διαγωνισμού έλαβε την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου με τον όρο της έγκρισης του σχεδίου του Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) από το ΣτΕ, πριν την υπογραφή της Σύμβασης - Στις 01/09/2025 δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ το Π.Δ. του ΕΣΧΑΔΑ (Δ' 671/1.9.2025)	Προετοιμάζεται η υπογραφή της σύμβασης με τον επενδυτή το 2ο τρίμηνο του 2026

33. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ - ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ. Στο παρελθόν λειτουργούσε κάμπινγκ του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
1. Μακροχρόνια (50ετής) μίσθωση περιοχής ιαματικών πηγών 2. Πώληση παραθαλάσσιου τμήματος	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: DTK-LEXPARTNERS Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ εξέτασε την βελτιωμένη οικονομική προσφορά και ανακηρύχθηκε η INMO PARCK INVEST SA ως Προτιμητέος Επενδυτής - Μετά την κατάθεση των τυπικών δικαιολογητικών και την κατάθεση του ποσού της Εγγύησης Προτιμητέου Επενδυτή, στο ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ της 25/07/2024 η εταιρεία INMO PARCK INVEST ανακηρύχθηκε πλειοδότης του διαγωνισμού - Στις 18/02/2025, σε συνεδρίαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου αποφασίστηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης και στις 01/07/2025 εγκρίθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) [07_2025]	- Υπογραφή του Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) και δημοσίευση του σε ΦΕΚ - Οικονομικό κλείσιμο 2ο τρίμηνο του 2026

**34. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ**

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, που δεν λειτουργούν και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις. Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλαιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Σαρδέλας – Πέτσα / Ηλιάδου-Τσιώνα / Μέργου Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	- Έχει εγκριθεί η μελέτη Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) - Έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και ελήφθη η εισήγηση της Δ/νσης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΠΑ) - Στις 09/2025 εγκρίθηκε από το ΣΤΕ το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ)	- Δημοσίευση του Προεδρικού Διατάγματος του ΕΣΧΑΔΑ σε ΦΕΚ - Συνέχιση premarketing - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 2ο τρίμηνο 2026

35. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού Οίτη, με έκταση 704 στρεμμάτων και δομημένες επιφάνειες 8.100 τ.μ. (ξενοδοχεία εκτός λειτουργίας, καταστήματα κ.λπ.). Στο ακίνητο λειτουργεί υδροθεραπευτήριο σε πολύ καλή κατάσταση με περίπου εκατό (100) λουτρές σε χρήση και εξωτερική πισίνα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σαρδέλα - Πέτσα Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	Μίσθωση υφιστάμενων κτηρίων έως την επιτυχή έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας	Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ και υποβολή προς έγκριση 2ο τρίμηνο 2026



36. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ
Ακίνητο έκτασης 785.398 τ.μ. στην περιοχή Λουτρά Πλατυστόμου. Το ακίνητο περιλαμβάνει ανακαινισμένο ξενοδοχειακό συγκρότημα με δύο μονάδες των 4 και 3 αστέρων, αντίστοιχα και υποδομές θερμαλισμού και ευεξίας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση		• Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη • Στις 20/03/2025 η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας αποφάσισε την κίνηση της διαδικασίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του υδατορέματος που διασχίζει το ακίνητο • Βρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση η ΜΠΕ για την επαναοριοθέτηση του ρέματος	• Επανακαθορισμός οριογραμμών ρέματος • Ανάθεση μελέτης ανα-οριοθέτησης ρέματος και έγκριση αυτής με ΠΔ • Διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή: α. Τεχνικοοικονομικού Συμβούλου Αξιοποίησης και β. Νομικού Συμβούλου Αξιοποίησης • Προετοιμασία τευχών διαγωνισμού

**ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP), ενδυναμώνει την προσέλευση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας, ενισχύοντας την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεισφέροντας στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι/Συνεργαζόμενοι Φορείς	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Διάχυση των αρχών της αειφορίας και ενσωμάτωση κριτηρίων ESG στις διαδικασίες του ADP, όπως ενδεικτικά: • στις προσκλήσεις υποβολής προσφοράς (RfPs) για πρόσληψη Συμβούλων • Στις Συμβάσεις Παραχώρησης • Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες • Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων βάσει αναγκών κάθε έργου	Δεν χρησιμοποιήθηκαν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις	Μέσα στο β' εξάμηνο του 2025, προστέθηκαν σχετικές με κριτήρια ESG αναφορές, όπως σε Προσκήσεις Υποβολής Προσφορών για την ανάδειξη αναδόχων, σχετικά με: α) κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας των οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένης της πρότερης εμπειρίας τους αναφορικά με θέματα ενεργειακής αναβάθμισης, (όπως π.χ. στα έργα «Παροχή Υπηρεσιών Ορίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημόσιων Κτιρίων στο πλαίσιο του έργου "PRODIGEE") αλλά και με β) κριτήρια διασφάλισης της ποιότητας ISO 9001, ISO 14001 και ISO 45001 (όπως π.χ. για την εκτέλεση του έργου 'AQUA MONTIS' Διευθέτηση χειμάρρων στις ορεινές λεκάνες εντός περιοχής ευθύνης του Διασχεδίου Βόλου και εντός των ορίων του Υ. Δ. Θεσσαλίας)	• Συνεχής εφαρμογή
Μελέτη αξιολόγησης κλιματικού κινδύνου και τρωτότητας για 3 λιμάνια του χαρτοφυλακίου του Υπερταμείου (Αλεξανδρούπολη, Βόλος, Πάτρα)	• Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕΠ) • Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε. • Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. • Οργανισμός Λιμένος Πάτρας Α.Ε. • IBF International Consulting	• Το Kick-off του έργου πραγματοποιήθηκε στις 29/07/2025. Τον Δεκέμβριο ολοκληρώθηκαν τα Baseline Reports και τα CRVAs των λιμένων	• Διαβουλευτικά εργαστήρια με τοπικούς φορείς λιμένων (Πάτρα, Βόλος και Αλεξανδρούπολη), για παρουσίαση αποτελεσμάτων
Χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα από το CEF "DECOMPRES" για δράσεις που αφορούν σε ηλεκτροδότηση ελλειμενιζόμενων πλοίων και συμμετοχή Υπερταμείου ως εταφού στην κοινοπραξία	• Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. • Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. • Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. • Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. • Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο • ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. • Υπερταμείο Α.Ε. • PROTASIS • HYDRUS • GATES	• Τέθηκε σε λειτουργία η επίσημη ιστοσελίδα του έργου (https://decompres.eu/), όπου θα παρουσιάζονται οι κύριες δράσεις του • Ολοκληρώθηκαν οι επιτόπιες τεχνικές αξιολογήσεις όλων των λιμένων και υποβλήθηκαν στην Ε.Ε. • Οι FEED (Front-End Engineering Design) μελέτες βρίσκονται σε εξέλιξη	• Ολοκλήρωση των FEED μελετών των λιμένων • Εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών και μελετών κόστους-οφέλους • Διαμόρφωση των σχεδίων παροχής καθαρής ενέργειας (Clean Power Supply Plans) και εγχειριδίων λειτουργίας των εγκαταστάσεων από ξηράς ηλεκτροδότησης • Η υλοποίηση του έργου προβλέπεται να ολοκληρωθεί τον Σεπτέμβριο του 2028



Μελέτη σκοπιμότητας για ανάπτυξη υποδομών ηλεκτροδότησης από ξηράς ελλειμενιζόμενων πλοίων (Cold Ironing)	Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και οι εταιρείες: • PROTASIS • HYDRUS • GATES	• Ολοκληρώθηκε η μελέτη σκοπιμότητας για την ηλεκτροδότηση ελλειμενιζόμενων πλοίων (cold ironing) στους ελληνικούς λιμένες, που υλοποιήθηκε σε στενή συνεργασία με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	• Παρουσίαση τελικών αποτελεσμάτων της μελέτης στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Προώθηση ηλεκτροφόρτισης στα λιμάνια / Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης σε χώρους στάθμευσης λιμένων	Εξωτερικοί Συνεργάτες: • Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο • Εταιρεία GATES	• Ολοκληρώθηκε το έργο για την προώθηση της ηλεκτροφόρτισης στους λιμένες, το οποίο περιλάμβανε: Αποτύπωση υφιστάμενων σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και προσδιορισμό μοντέλων λειτουργίας σε χώρους στάθμευσης εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης • Σύνταξη οδηγού εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών ηλεκτρικής φόρτισης για λιμένες • Διαμόρφωση πρότασης για απλοποίηση σχετικού αδειοδοτικού πλαισίου	• Εφαρμογή πιλοτικών εφαρμογών για αδειοδότηση και εγκατάσταση φορτιστών σε επιλεγμένους λιμένες • Παρουσίαση αποτελεσμάτων σε αρμόδια Υπουργεία



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΕΛΛ	ΑΙΤΛ	ΕΛΛ	ΑΙΤΛ
ΑΒΚ	Αριθμός Βιβλίου Καταγραφής	ΚΣΔ	Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης
ΑΕΕΣ	Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού	ΚΥΑ	Κοινή Υπουργική Απόφαση
ΑΕΠΟ	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων	ΚΥΣΟΠ	Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής
ΓΓΝΚΘ	Γενική Γραμματεία Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων	ΜΣΣΣ	Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας
ΔΑΑ	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών	ΟΛΑ	Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρουπόλης Α.Ε.
ΔΕ	Δείκτες Επίδοσης	ΟΛΒ	Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
ΔΕΑΑ	Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων	ΟΛΗ	Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.
ΔΕΔ-Μ	Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών	ΟΛΗΓ	Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίστας Α.Ε.
ΔΙΠΑ	Δ/ση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων	ΟΛΘ	Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
ΔΣ	Διοικητικό Συμβούλιο	ΟΛΚ	Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.
ΔΥΒΟΠ	Διαδικασία Υποβολής Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς	ΟΛΚΕ	Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.
Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.	Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων	ΟΛΛ	Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.
Ε.ΛΙΜ.Ε.	Ένωση Λιμένων Ελλάδος	ΟΛΠΑ	Οργανισμός Λιμένος Πάτρας Α.Ε.
ΕΑΔ	Εικονική Αίθουσα Δεδομένων	ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΕΕΣΥΠ	Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.	ΠΕΑΛ	Πρόγραμμα Έργων Ανάπτυξης Λιμένα
ΕλΣυν	Ελεγκτικό Συνέδριο	ΠΚΕ	Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Εταιρικής Διακυβέρνησης
ΕΟΤ	Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού	ΠΥΠ	Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς
ΕΠΑ	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης	ΣΑΑ	Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου
ΕΠΣ	Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο	ΣΒΑ	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης
ΕΣΧΑΔΑ	Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου	ΣΜΠΕ	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΕΣΧΑΣΕ	Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης	ΣτΕ	Συμβούλιο της Επικρατείας της Ελλάδας
ΕΤΑ&Α	Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης	ΤΑΑ	Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
ΕΤΑΔ	Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.	ΤΑΙΠΕΔ	Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου
ΕΥΑΘ	Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	τ.μ.	Τετραγωνικά Μέτρα
ΕΥΔΑΠ	Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας	ΥΝΑΝΠ	Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΙΠ	Ιαματικές Πηγές	ΥΠΕΘΟΟ	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΑΣ	Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο	ΥΠΕΝ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων	ΦΕΚ	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης
		ΧΑΑ	Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών
		ΑΤΗΧ	



**ASSET DEVELOPMENT PLAN
(ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ)**

31 December 2025



CONTENTS

PORT INFRASTRUCTURE.....	
10 PORT AUTHORITIES.....	
1. ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY S.A. (APA)	
2. VOLOS PORT AUTHORITY S.A. (VPA)	
3. LAVRIO PORT AUTHORITY S.A. (LPA)	
4. PATRAS PORT AUTHORITY S.A. (PPA)	
5. CRUISE PORTS (KAVALA - KATAKOLO - PATRAS)	
DEVELOPMENT OF PORT AUTHORITIES / SUBCONCESSIONS.....	
6. ELEFSINA PORT AUTHORITY S.A. (EPA)	
7. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – CENTRAL PORT 'APOSTOLOS PAVLOS'	
8. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - CORFU MEGAYACHT MARINA	
9. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - IMEROLIA MARINA	
10. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - YACHT SHELTER AT SPILIA	
MARINAS.....	
11. PYLOS MARINA	
12. ARGOSTOLI MARINA.....	
13. KALAMARIA (ARETSOU) MARINA	
14. OTHER MARINAS FOR TENDER	
INFRASTRUCTURE.....	
15. EGNATIA ODOS.....	
INFRASTRUCTURE – HOLDINGS IN COMPANIES	
16. DEPA COMMERCIAL S.A.....	
17. HELLENIC ENERGY (formerly HELLENIC PETROLEUM S.A. - HELPE)	



18.	THESSALONIKI WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYATH) S.A.
19.	ATHENS WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYDAP) S.A.
	PROPERTIES.....
20.	AGIA TRIADA BEACH AND CAMPSITE.....
21.	PROPERTY IN NEA IRAKLEIA, CHALKIDIKI (Property No. 254)
22.	PROPERTY IN SANI, CHALKIDIKI - NORTHERN SECTION OF KASSANDRA AGRICULTURAL CORRECTIONAL FACILITY.....
23.	POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMP SITE
24.	PROPERTY AT VERERONTA - PORTO HELI.....
25.	PROPERTY IN KARATHONAS – NAFPLIO
26.	PROPERTY IN ASPROVALTA
27.	MARKOPOULO OLYMPIC CENTRE.....
28.	FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO)
29.	PROPERTY IN KRYOPIGI
30.	PROPERTY IN MIKRA.....
31.	PROPERTY IN SAMPARIZA
	THERMAL SPRINGS PROPERTIES
32.	KAMENA VOURLA THERMAL SPRINGS - LOUTROPOLI
33.	KONIAVITIS THERMAL SPRING - KAMENA VOURLA.....
34.	THERMOPYLAE THERMAL SPRINGS.....
35.	IPATI THERMAL SPRING
36.	PLATYSTOMO THERMAL SPRING.....
	SUSTAINABLE DEVELOPMENT, ESG CRITERIA AND CLIMATE CHANGE
	LIST OF ABBREVIATIONS



PORT INFRASTRUCTURE

10 PORT AUTHORITIES

The Port Authorities of Alexandroupoli, Elefsina, Lavrio, Rafina, Igoumenitsa, Corfu, Kavala, Volos, Patras and Herakleion have long-term concession agreements with the Greek State for the use of the respective ports up to 2062. One hundred percent of the shares in the 10 Port Authorities – along with the right to sub-concede port activities and facilities within the remit of the 10 Port Authorities – was transferred to Growthfund for development. As the Port Planning Authority, Growthfund plays a role in implementing the Master Plan - the programme of projects - investments and the environmental terms and conditions for the above Port Authorities and additional ports in its portfolio, upon award by the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy.

The Port of Alexandroupoli and the Port of Volos will be developed organically by Growthfund (sections 1 and 2). The development of the Port of Igoumenitsa was completed on 20/10/2023, while the development of the Port of Heraklion was completed on 18/09/2024 and Growthfund now holds 33% of the shares of the two organisations, while the sub-concession agreement for the "FILIPPOS B" port the Kavala Port Authority (KPA) entered into force on 24/01/2025.

A tender process is under way for Growthfund to sell a majority stake (at least 51% of shares) in the Lavrio Port Authority (PPA) Business Plan is being prepared (section 4). A tender process has also been launched to grant the right to engage in cruise ship activities at the port of Katakolo and to grant the right to engage in cruise ship activities at the ports of Kavala (Apostolos Pavlos) and Patras (old port) (section 5).

The tender process for sub-concession of the Elefsina Port Authority (Section 6) is maturing while the tender process for sub-concession of cruise operations in a section of the Apostolos Pavlos Central Port of Kavala Port Authority (KPA) (section 7) is under way. The Corfu Port Authority (sections 8 to 10) is currently finalising the tender process to create and assign a MEGAYACHT MARINA - CORFU, the IMEROLIA MARINA is in the process of maturing and the tender process for concession of the YACHT SHELTER AT SPILIA was cancelled due to extraordinary and extraneous factors which require a change in the design. The ports of Patra and Rafina are under development and planning for future development.



1. ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY S.A. (APA)

The Port of Alexandroupoli and the smaller port of Makri are managed by APA, which also has administrative responsibilities at the Port of Kamariotissa and the Thermes fishing shelter in Samothrace. The main activities of APA include berthing services for ships, loading/unloading of dry bulk cargo and general conventional cargo – including storage of said cargo – and coastal passenger shipping. The Port of Alexandroupoli has extensive infrastructure to support additional container, bulk and passenger transport.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund (HRADF), in collaboration with the Ministries of Economy and Finance, and Maritime Affairs and Insular Policy, has taken the necessary initiatives for the further development of the APA	Strategy and Business Development Advisor: Steer Group	- Organic growth by Growthfund - Growthfund is preparing the Master Plan for the port of Alexandroupoli, in its capacity as Port Planning Authority	- Other interventions are being explored for the development of the Port of Alexandroupoli from own resources and/or through participation in co-financed programmes - The Master Plan for the port of Alexandroupoli was submitted to the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy within 2025 and its approval is expected by mid to late 2027

2. VOLOS PORT AUTHORITY S.A. (VPA)

Development of Volos Port Authority S.A., which serves passenger shipping to the islands of Northern Sporades, cargo handling (mainly bulk and packaged agricultural produce), and moderate cruise traffic. There is potential for the creation of a marina within its delimited zone

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund (HRADF), in collaboration with the Ministries of Economy and Finance, and Maritime Affairs and Insular Policy, has taken the necessary initiatives for the further development of the VPA	Business Development Advisor: Steer Group	Organic growth by Growthfund	A Business Plan for the development of VPA within the current year is being prepared by HCAP



3. LAVRIO PORT AUTHORITY S.A. (LPA)

Sale of a majority stake in Lavrio Port Authority S.A., which serves passenger shipping from Attica for the islands of the Northern Cyclades, cargo handling (mainly bulk and packaged agricultural production), with a significant increase in use by cruise liners. It is also possible to increase berths for tourist vessels (currently around 180 vessels)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of a controlling stake of at least 51% of the shares	Financial Advisors: OCTANE Management Consultants S.A. Legal Advisors: Fortsakis, Diakopoulos & Associates Law Firm Technical Advisors: Marnet Engineering Consulting S.A.	- On 6/8/2024 Growthfund (HRADF) selected six (6) investment schemes for Phase II of the tender process (submission of binding offers) - On 20/06/2025 five (5) binding offers were received - The tender evaluation process has been suspended pending judicial developments since three applications were filed by candidates before award of the tender process. The outcome of those legal proceedings is awaited	- Award of the contract, depending on how the legal proceedings turn out, is expected in Q3 2026 - The contract is expected to be signed in Q4 2026

4. PATRAS PORT AUTHORITY S.A. (PPA)

PPA S.A. is the operator of the Patras Port which is categorised as a Port of International Interest. The port serves passenger and commercial routes for Southern and Central Greece and its contribution to the economic and social development of the region and the country is significant; it is classified as a port of international importance and is part of the Trans-European Transport Network (TEN-T). The southern (new) port covers an area of approximately 456,241.88 m², with a total length of quays of 1,292.98 m. The Northern (old) port of Patras has a land area of 106,474 m².

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
See section 5 for the sub-concession of the right to use, maintain, operate and commercially exploit the three ports to further develop cruise activities at Patras Old Port	Business Development Advisor: Steer Group	- On 31/12/2025 the Council of State issued a positive opinion on the Presidential Decree approving the Development Plan and Master Plan for Patras Port - Part of the Northern (Old) Port has been included in the Cruise Ports (Kavala - Katakolo - Patras) tender process discussed in section 5	A Business Plan for port development is being prepared



5. CRUISE PORTS (KAVALA - KATAKOLO - PATRAS)

Utilisation of the right to use, maintain, operate and exploit three ports to further develop cruise activities at existing and new destinations; to rationalise tourist flows at popular cruise ports and to address overcrowding:

- The port of Katakolo, which was ranked among the 10 cruise ports with the highest passenger traffic in 2023, primarily due to its proximity to Ancient Olympia, with 206 cruise ships and 390,153 passengers. It can handle up to three (3) cruise ships over 350 m long
- The port of Patras, which is classified as a port of international importance and is part of the Trans-European Transport Network (TEN-T). The old port of Patras has a land zone covering 106,474 m² and the existing Master Plan provides for a berth exclusively for cruise ships. In 2023, 13 cruise ships sailed to the port of Patras with 800 passengers
- The central port of Kavala (known as "Apostolos Pavlos"), which has two berths to serve cruise ships over 200 m long. According to data from the Hellenic Ports Association, passenger traffic in the cruise sector in 2023 stood at 21,052 passengers (36 cruise ships)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term concession (at least 30 years) of the cruise activity as follows: • Lot 1 of the tender process: Concession of Katakolo Port and subconcession of part of the old port of Patras within the remit of the Patras Port Authority (PPA S.A.) • Lot 2 of the tender process: Subconcession of part of the Kavala Central Port "Apostolos Pavlos" within the remit of the Kavala Port Authority (KPA S.A.)	Financial Advisors: OCTANE Management Consultants S.A. Legal Advisors: Fortsakis, Diakopoulos & Associates Law Firm Technical Advisors: Royal Haskoning DHV	• The tender process is taking place in two phases (Phase I - Prequalification & Phase II - Submission of binding offers) • On 30/12/2024 the Call for Expressions of interest was published • The Board of Directors of HCAP approved two investment schemes as prequalified investors for the port of Katakolo and Patras and one investment scheme for the port of Kavala. It also approved the separation of the Katakolo and Patras tender processes into two separate processes • Port of Katakolo: Two rounds of comments have been completed on the Concession Agreement, and it is expected to be finalised soon. Investor due diligence is under way A key condition for finalising the Concession Agreement is that the Court of Audit takes a decision on the projects implemented by the Western Greece Region within the port concession zone • Port of Kavala: One round of comments on the sub-Concession Agreement has been completed	• We expect binding offers to be submitted for the port of Katakolo on 19/06/2026



DEVELOPMENT OF PORT AUTHORITIES / SUBCONCESSIONS

6. ELEFSINA PORT AUTHORITY S.A. (EPA)

In addition to the main commercial port of Elefsina, EPA S.A. has a large area of land which includes port infrastructure at Nea Peramos, Perama near Megara and Pachi near Megara. It is Attica's largest commercial port for handling bulk cargoes

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) subconcession of EPA for construction and exploitation of marina activities/services	Financial Advisors: Grant Thornton Legal Advisors: Fortsakis, Diakopoulos & Associates Law Firm Technical Advisors: DOXIADIS ASSOCIATES Commercial Advisors: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	Project maturity is under way	- Appointment of an advisor to prepare a Business Plan for the development of the EPA - The tender process is slated to launch in Q2 2026

7. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – CENTRAL PORT 'APOSTOLOS PAVLOS'

Kavala Port Authority S.A. is responsible for the management of the "Apostolos Pavlos" Central Port of Kavala, which has a total quay length of 1,950m and depths from 4m to 10m, and serves passenger traffic, tourism and other activities

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of uses of the Central Port of KPA, 'Apostolos Pavlos', with the right to develop port activities/services See section 5 for the sub-concession of the right to use, maintain, operate and commercially exploit three ports to further develop cruise activities at the 'Apostolos Pavlos' port.		- Evaluation of the subconcession is under way - Part of the Central Port is part of the Cruise Ports (Kavala - Katakolo - Patra) tender process discussed in section 5 - The Master Plan for the 'Apostolos Pavlos' port, including the siting of a marina, is in progress	- Appointment of an advisor to prepare a Business Plan for the development of the KPA - Upon approval of the Master Plan, and provided that a marina has been zoned, the process for the port's concession may begin

8. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - CORFU MEGAYACHT MARINA

The marina is at the western end of the port of Corfu (“Kefalomantouko” area) on the western side of the windward mole near the new passenger terminal. The Marina has an onshore zone of approximately 3.94 hectares and berthing capacity for around 100 megayachts. The CPA Master Plan includes the development of a Megayacht Marina west of the cruise terminal.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) subconcession of CPA for construction and exploitation of marina activities/services	Financial Advisors: EY Legal Advisors: KLC Technical Advisors: MARNET Insurance Advisor: EXL Consulting	- On 06/07/2023, the tender was awarded to the Preferred Investor - On 13/02/2024, the pre-contractual audit positive outcome decision for the tender dossier was received from the Court of Audit - On 30/10/2024 the Sub-Concession Agreement was signed - The Concession Agreement was ratified by the Hellenic Parliament on October 2025	- The shipyards are expected to be transferred from the marina so that the conditions precedent can be met - Financial closing - Q3 2026

9. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - IMEROLIA MARINA

Marina at Imerolia, near Kassiopi, with an onshore zone of approximately 3.5 hectares. It is under the administrative responsibility of Corfu Port Authority S.A. (CPA). The project provides for the subconcession of the right to exploit port activities/services, upgrade existing port infrastructure and create an adjacent marina in northern Corfu.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of the CPA for construction and development of port activities / services		Project maturity is under way	- Marina siting and approval of Environmental Terms is expected - Launch of tender process expected within 2026

**10. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - YACHT SHELTER AT SPILIA**

The yacht shelter at Spilia has been sited under Decision No T/6048 of the Deputy Minister of Tourism (Government Gazette 830/B/25.06.2003 and correction regarding the attached diagram (Government Gazette 1833/B/08.12.2003) at the Old Port of Corfu. The sea zone of the shelter has an area of 35,000 m² and 80 berths are being created, and the land zone of the shelter is 7,800 m² and extends behind the coastal quays.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of the CPA for development and maintenance of port activities	Financial Advisors: KPMG Legal Advisors: Koutalidis Law Firm Technical Advisors: Marnet	The tender procedure has been cancelled due to extraneous factors, and the development will be re-examined when conditions are ripe	

MARINAS

Growthfund has transferred the Use and Operation Concession rights of 17 marinas across the country for the purpose of their development. Of these marinas, the Chios and Alimos Marinas have already been transferred to the investors, and the Pylos and Argostoli Marinas (sections 11 and 12) are at an advanced stage of the concession tender process. The tender process for the Kalamaria Marina (Thessaloniki) commenced in December 2025 (section 13). The Skiathos, Itsea, Tourlos (Mykonos), Zakynthos and Mandraki (Rhodes) (section 14) marinas and those of Glyfada and Nea Epidavros are currently in the maturation phase and will be developed soon. The Katakolo, Poros, Kos, Agios Nikolaos and Linaria-Skyros Marinas are projects for future development.

11. PYLOS MARINA

Pylos Marina is located in the central and northeastern part of the coastal zone of the city of Pylos, with berthing capacity for approximately 129 yachts 8-30 meters in length. The land zone area of the Pylos marina is 32,195 m², while the sea zone area is 85,379 m².

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) concession	Financial Advisors: OCTANE Legal Advisors: Sioutis Law Firm Technical Advisors: Elina Dretta	On 03/09/2024, a concession agreement was signed between the Greek State and Growthfund (HRADF) with the Concessionaire PYLOS MARINA S.A. and its shareholders, D MARINAS HELLAS SINGLE MEMBER S.A. and MESSINIA TOURISM ENTERPRISES S.A.	Financial closing - Q3 2026

12. ARGOSTOLI MARINA

Argostoli Marina is located in the bay of Argostoli, on the southwest coast of the island. It is approximately 11 km from "Anna Pollatou" Kefalonia International Airport. The marina has berthing capacity for approximately 174 yachts and a land zone of approximately 4.6 hectares, with the marina's onshore capacity amounting to approximately 110 yachts, and a total buildable area of 3,300 m2 for tourism - leisure uses. Concession of the right to provided port operation services (berthing and other services) and the right to use, operate, manage and exploit the assets within the land and sea zone of the Argostoli Marina

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) Concession of right to exploit port operations/services	Financial Advisors: KANTOR GROUP Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: TRITON - ADK	On 22/12/2025 a concession agreement was signed between the Greek State and Growthfund with Concessionaire A1 ARGOSTOLI MARINA MANAGEMENT and its shareholder A1 YACHT TRADE	Financial closing - Q4 2026



13. KALAMARIA (ARETSOU) MARINA

Kalamaria (Aretsou) Marina currently offers 242 berths for pleasure craft of various sizes and a maximum length of 30 m. It is located around 10 km from the centre of Thessaloniki and 9 km from Macedonia International Airport. The land zone covering 7.6 ha is separated from the dense urban fabric by the coastal N. Plastira St. which allows access by road to the site. The Presidential Decree on "Approval of Kalamaria Marina Master Plan" was issued on 26/01/2023. Permitted uses include, inter alia, tourism-leisure uses, management and operation of the marina, and the onshore storage and maintenance of vessels. The Joint Ministerial Decision on the "Siting and approval of environmental terms and conditions for the Kalamaria Marina" (Government Gazette 799/D and corrigenda, Government Gazette 872/D) provides for the creation of a modern marina with a capacity of 327 berths for pleasure craft up to 40 m in length.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term concession of development rights for port operations/services	Financial Advisors: OCTANE Legal Advisors: A. Georgiadis & Partners Technical Advisors: MARNET	- On 15/12/2025 the Call for Expressions of Interest (Phase I) was announced for the concession of the right to use, operate, manage and exploit the Kalamaria Marina - Two applications for suspension of the tender process have been filed. The outcome of those legal proceedings is awaited	- Submission of Expression of Interest dossiers following completion of legal proceedings - Evaluation of Expression of Interest Dossiers and pre-selection of groupings who will be invited to participate in Phase II of the tender process - submission of binding offers - Tender notice for Phase II of the tender procedure - submission of binding offers

14. OTHER MARINAS FOR TENDER

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Itea Marina Long-term concession of development rights for port operations/services	Marina with onshore zone of 2.5 hectares and berthing capacity for around 146 yachts Financial Advisors: KANTOR GROUP Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: TRITON - ADK Insurance Advisor: EXL Consulting	- Preparation of siting dossier and Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) - Approval of the Port of Itea Master Plan developed by the Fokida Municipal Port Fund is pending	The tender process is slated to launch after the Master Plan is approved
Mykonos Marina Long-term concession of development rights for port operations/services	New Tourlos Port - Mykonos with berthing capacity for around 270 yachts	The entire Port of Mykonos has been transferred to Growthfund (HRADF) with three distinct operations (Passenger shipping, Cruise and Marina)	Launch of preparation of the new Master Plan for the entire Port and evaluation of the optimum method of development (provided that Growthfund is assigned the duties of planning authority). The Master Plan will site the marina for future concession



Zakynthos Marina	Marina with an onshore zone of 3.7 hectares and berthing capacity for up to 200 yachts Financial Advisors: Legal Advisors: Technical Advisors: (the Advisor contracts have expired - a new tender will be held to hire Advisors) Master Plan preparation advisor: MARNET	• The Technical and Legal Due Diligence for the marina is being performed • A decision assigning Growthfund (HRADF) the duties of planning authority for the preparation of a Master Plan for the Port of Zakynthos was issued on 08/12/2023. • The port's Master Plan, which sites the marina in a more efficient position, is currently in progress	• The Master Plan is projected to be submitted to the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy within 2026, with approval expected in early 2028 • Tender process slated to launch in Q2 2027 (subject to publication of the Presidential Decree approving the Master Plan)
Mandraki - Rhodes Marina Long-term concession of development rights for port operations/services	Marina with onshore zone of 1.27 hectares and berthing capacity for around 175 yachts Financial Advisors: Legal Advisors: Technical Advisors: (the Advisor contracts have expired - a new tender will be held to hire Advisors) Master Plan preparation technical advisor: ROGAN Marina siting dossier preparation technical advisor: MARNET	• The Master Plan will include the siting of the marina • Growthfund has been appointed as the planning authority for the port of Rhodes • A Master Plan, including the marina siting dossier, is being prepared	• The Master Plan is projected to be submitted to the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy in either later 2026 or early 2027, with approval expected in early 2029. This will then enable commencement of the development tender process for the marina
Skiathos Marina Long-term Concession of development rights for port operations/services	Master Plan preparation technical advisor: MARNET	• The Master Plan will include the siting of the marina • Growthfund has been designated as the planning authority for the port of Skiathos • A Master Plan, including the marina siting dossier, is being prepared	• The Master Plan has been submitted to the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy and is expected to be brought before the Port Planning and Development Committee for an opinion in the autumn of 2026. This will be followed by SEIA consultation • Approval of the Master Plan is expected in late 2027. This will then enable commencement of the development tender process for the marina

INFRASTRUCTURE

15. EGNATIA ODOS

A fully constructed and operational motorway with a length of 648 kilometres, with toll stations in Northern Greece, which connects Igoumenitsa with the Greek-Turkish border and the motorway's three Vertical Axes.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (35-year) concession of the right to operate, maintain and commercially exploit the Egnatia Odos motorway and Three Vertical Axes	Financial Advisor: ALPHA BANK Legal Advisor: KLC- Lambadarios Law Firm Technical Advisor: DOXIADIS ASSOCIATES	- On 29/03/2024, the Concession Agreement was signed with the Concessionaire and the initial shareholders - The Concession Agreement was ratified by the Hellenic Parliament on 12/12/2025 by Law 5260/2025 (Government Gazette, 229/A) - On 31/12/2025 the tender process was financially closed and the concession agreement commenced	COMPLETED (Financial Closing on 31/12/2025)



INFRASTRUCTURE – HOLDINGS IN COMPANIES

16. DEPA COMMERCIAL S.A.

DEPA Commercial S.A. is the main importer and distributor of natural gas in Greece. It obtains natural gas from a number of suppliers under long-term supply contracts. DEPA Commercial is the direct provider of natural gas to electricity generation companies, natural gas providers, industries and commercial enterprises. At the same time, in the gas fuel sector it supplies natural gas to the OSY S.A. bus fleet, municipal refuse collection trucks and private vehicles

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund holds a 100% stake in DEPA COMMERCIAL	Financial Advisor: UBS PIRAEUS BANK Legal Advisor: Potamitis Vekris Law Firm	- On 12/10/2023, the BoD of HRADF decided to cancel the international tender process for the sale of the 65% stake in the company's share capital - On 19/12/2024 an agreement was signed for Growthfund (HRADF) to purchase 35% of the share capital of DEPA COMMERCIAL S.A. held by HELLENIQ ENERGY Holdings and to acquire full control of the company	Growthfund will review conditions in the domestic and international natural gas markets and assess alternative options for the development of this asset

17. HELLENIQ ENERGY (formerly HELLENIC PETROLEUM S.A. - HELPE)

HELLENIQ ENERGY is one of the leading Energy Groups in South Eastern Europe, with operations in 6 countries. Its main activities include the refining, supply and sale of petroleum products & petrochemicals, retail supply of petroleum products in Greece and abroad, renewable energy sources, electricity generation & trading, hydrocarbon exploration and exploitation, and supply, distribution and trading of natural gas. It operates three refineries, in southern and northern Greece, which account for approximately two thirds of the country's refining capacity

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund holds 31.18% of HELLENIQ ENERGY's shares			Exploration and assessment of alternative development options for Growthfund's holding



18. THESSALONIKI WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYATH) S.A.
EYATH S.A. has the exclusive right for the provision of water supply and sewerage services to the broader region of Thessaloniki, under a 30-year concession agreement with the Greek State, effective as of 2001.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund holds a 19.02% stake in EYATH		On 08/12/2025 Growthfund sold 5% of the share capital of EYATH S.A. by invoicing the Accelerated Book of Offers for 1,815,000 existing shares in the Company	Exploration and assessment of alternative development options for Growthfund's holding

19. ATHENS WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYDAP) S.A.
EYDAP S.A. has the exclusive right for the provision of water supply and sewerage services in the broader region of Attica. The duration of this right and its renewal are regulated by a Concession Agreement of 20-year duration, which was signed by the Hellenic Republic and EYDAP in 1999. In February 2022, EYDAP's exclusive right to provide water supply and sewerage services was renewed until 31/12/2040.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Growthfund holds an 11.33% stake in EYDAP			Exploration and assessment of alternative development options for Growthfund's holding



PROPERTIES

According to Law 4389/2016 (Government Gazette 94/A), 87 properties remained in Growthfund's (HRADF) portfolio (Annex C). Of these 87 properties, 56 have been developed, and 31 remain. These properties are being developed gradually, depending on the legal, technical and commercial maturity of the properties. The tender process followed is either through the e-auction platform or through conventional tender processes with the support of Financial Advisors.

Of the 31 properties, six (6) are being developed through ELECTRONIC AUCTION X, with 42 distinct plots of land and parcels with their own Property Number and the other seventeen (17) are being developed as specified below (sections 20 to 31 for 12 of the properties; sections 32 to 36 for 5 of the properties with thermal springs). The other properties in the Growthfund portfolio are projects undergoing processing for future development.

20. AGIA TRIADA BEACH AND CAMPSITE

Coastal property with an area of 16.1 hectares in the village of Agia Triada, municipality of Thessaloniki. The property has an extensive sandy beach front of approximately 600 m and dense tree vegetation of exceptional natural beauty on its onshore section

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: NATIONAL BANK Legal Advisors: Lamnidis Law Technical Advisors: ASPA S.A.	- The Contract was approved by the Court of Audit on 14/02/2025 - The draft Presidential Decree (PD) on the Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) was approved by the Council of State on 13/03/2025 - On 31/07/2025 the sale agreement for the property was signed, the price was paid and financial closing was achieved	COMPLETED (Financial Closing on 31/07/2025)

21. PROPERTY IN NEA IRAKLEIA, CHALKIDIKI (Property No. 254)

Coastal property of 2.7 hectares in Nea Irakleia, Chalkidiki, without buildings

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Legal Advisors: Nexus Law Firm Technical Advisors: MTC – MACEDONIAN TECHNICAL COMPANY	- On 03/05/2023, Growthfund (HRADF) received four (4) offers to develop the property - On 03/08/2023, Growthfund (HRADF) declared Leonidas Kentepozidis as highest bidder - In order to proceed with the signing of the agreement with the highest bidder and achieve the financial closing, the pending litigation with the Municipality of Nea Propontida – which filed an action for a declaratory judgment with the Thessaloniki Multi-Member Court of First Instance and an application to cancel the tender	- Awaiting the handing down of judgments: a. From the Plenary Session of the Council of State (application to cancel the tender process) and b. A judgment was handed down by the Thessaloniki Multi-Member Court of First Instance (action for declaratory ownership by the Municipality of Nea Propontida) recognising the Municipality as the owner of



		process before the Council of State (CoS) – must be resolved - The Council of State referred the application to cancel the tender to the plenary of the court which met on 02/06/2025, and the handing down of a judgment is awaited - Moreover, with Judgment 28/2024 of the Stay of Enforcement Committee, the Court ordered, as an interim measure, that Growthfund (HRADF) be prohibited from taking part in the drafting of the final contract or taking any other steps to complete the transfer of the property, with said prohibition in force until a final ruling is handed down. The Municipality of Nea Proponitida filed an action for a declaratory judgment and claims ownership of a 2.500 m² section of the property. Awaiting the ruling of the Multi-member Court of First Instance of Thessaloniki	part of the Property. HCAP will lodge an appeal Financial closing will take place following the Council of State plenary session judgment (expected in 2026)
--	--	---	---

22. PROPERTY IN SANI, CHALKIDIKI - NORTHERN SECTION OF KASSANDRA AGRICULTURAL CORRECTIONAL FACILITY

A property covering a total area of 642,280.42 m² in a separate section of a wider area from the Kassandra Agricultural Correctional Facility estate in the Sani area of the Municipality of Kassandra / Chalkidiki Regional Unit. Uses of the property are limited by special planning and environmental provisions since it is located in an Archaeological Site Protection Area and overall, within a High Agricultural Productivity Zone

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Establishment and transfer of surface rights for 99 years	Legal Advisors: MOUSAS AND ASSOCIATES	- An offer was submitted by the company SANI DEVELOPMENT & TOURISM SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME on 03/04/2025 - On 28/04/2025, the BoD of Growthfund opened the financial offer and the valuation of the property and decided to proceed to the Process for Submission of Improved Financial Offers (IFOP) - On 21/05/2025, the BoD of Growthfund approved the final Ranking Table following submission of the Improved Financial Offer and declared the company as highest bidder in the tender process on 24/06/2025 - On 29/07/2025 the tender procedure dossier was submitted to the Court of Audit for pre-contractual audit. The audit was completed in 10/2025 with a positive opinion being issued	COMPLETED (Financial Closing on 11/11/2025)



		On 11/11/2025 the surface right transfer agreement was signed, the price was paid and financial closing was achieved	
--	--	--	--

23. POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMP SITE

Property with a total area of 293.87 hectares, of which about 12.9 hectares can be developed, in the area of Poseidi of the Kassandra peninsula in the Chalkidiki Prefecture. It has a sandy beachfront of 600 m, and there are camping facilities developed and operating within the area for development

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Transfer of specific rights in rem (ownership and/or surface area of the Property for a period of 99 years)	Financial Advisors: NATIONAL BANK Technical Advisors: DEKATHLON Legal Advisors: Kanellopoulos - Zerva	- On 27/12/2024 the Call for Expressions of Interest was issued with the last date for submission being 08/05/2025 - On 30/05/2025 eleven (11) investment groupings submitted an expression of for the tender for development of the property - On 27/08/2025 the Board of Directors of HCAP decided to prequalify all 11 business groupings to participate in Phase II of the tender process - Amendments to the ESCHADA and SEIA were completed	- Completion of consultation of the ESCHADA and SEIA (re-approval of the modification by the Regional Council) and issuing of a recommendation from the Environmental Permitting Directorate of the Ministry of the Environment and Energy to the Central Management Board. A meeting and decision of the Central Archaeological Council will be held beforehand - Approval of draft Presidential Decree (PD) by the Central Management Board and submission of the draft PD to the Council of State for approval - Evaluation of event dossiers - Modification of the SEIA and re-consultation - Announcement of phase II of tender process Q3 2026

24. PROPERTY AT VERVERONTA - PORTO HELI

Property on a slope, in the Ververonta area of the town of Porto Heli in Argolida. The property has the shape of an oblong polygon, with an area of 62.74 hectares

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: PIRAEUS BANK Technical Advisors: DEKATHLON S.A.	- On 29/02/2024, the BoD of HRADF decided to terminate the tender process, as there was a major deviation of the price from the independent valuation of the property - On 29/04/2024 Growthfund (HRADF) relaunched the tender process and issued the Request for Proposals	Evaluation of development strategy by the Growthfund's new Board of Directors

		In November 2024, the Board of Directors of Growthfund (HRADF) decided to suspend the tender process in order to take into account new data	
--	--	---	--

25. PROPERTY IN KARATHONAS – NAFPLIO

Coastal property with an area of 191.19 hectares at a distance of 4 km from the city of Nafplio, with a panoramic view of the Gulf of Argos, a sandy coastal front 1,500 meters in length, and amphitheatrical layout.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Technical Advisors: GEOMETITIKI Legal Advisors: POTAMITIS - VEKRIS	Project maturity is under way	- Determination of the boundary lines of the foreshore and beach on the southwest part of the property - Submission of studies to demarcate the foreshore - beach along the entire seafront - Awaiting technical studies on development and on evaluation of development scenarios in order to commence the tender process (2026)

26. PROPERTY IN ASPROVALTA

Coastal property consisting of two independent parts, one covering an area of 300,000 m² (where a campsite run by the National Tourism Organisation (NTO) operates during the summer months) and the other an area of 1,125 m². The property is located within the village of Asprovalta and is directly accessible via the old Thessaloniki - Kavala National Road and Egnatia Odos

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: CREDIABANK S.A. Technical Advisors: GEOMETITIKI Legal Advisors: KANELLOPOULOS AND ASSOCIATES	A dossier on the amendment of the street planning zone was submitted to the Municipality of Volvi, and we are awaiting its official processing	- Pending completion of procedure for amendment of street plan by the Municipality of Volvi and the Ministry of Environment and Energy - Tender process slated for launch in Q3 2025



27. MARKOPOULO OLYMPIC CENTRE

Plot outside the town plan in the Municipality of Markopoulo, Attica, covering 102.68 ha (59 ha to be developed). The property, which was initially built and operated during the 2004 Olympic Games, includes a combination of indoor and outdoor activities related to sports riding, such as stables, arenas, administrative services building, veterinary clinic, etc. It is located in the archaeological site of the settlement of ancient Myrrhinus and is bordered to the east by the horse racecourse

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Establishment and transfer of surface rights for 99 years	Legal Advisors: SFIKAKIS - LEX PARTNERS	- On 24/09/2025 the Board of Directors of HCAP decided to launch a new tender process to develop the property by transferring a surface right - On 05/12/2025 the new tender process was launched in one phase, with the publication of the Request for Proposals, the development of the property will take place through the establishment and transfer of a surface right for 99 years	- Submission of binding offer folders in Q2 2026 - Evaluation of the Binding Offer Folders and selection of the Preferred Investor, Q4 2026 - Submission of the tender dossier to the Court of Audit to carry out the pre-contractual audit - Signing of contract and financial closing

28. FORMER EOMIMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO)

Property No. 3077 with an area of 3,293.73 m² in the Municipality of Tavros-Moschaton on Thrakis-Koryzi and Timotheou Evgenikou Streets, within the street planning zone, with five buildings covering a total area of 1,526 m², of which one building, with an area of 837 m², has been listed

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: OPTIMA BANK / CERVED S.A. Legal Advisors: Galani-Pittas Law Firm Technical Advisors: TECHNEDROS S.A.	Preparation of new tender process, as the previous tender was declared void	- Recruitment of development consultants (legal advisors, etc.) - Launch of new tender process - Q2 2026

**29. PROPERTY IN KRYOPIGI**

Coastal property outside town plan, with an area of 117,000 m², a short distance from the village of Kryopigi, which operates as a campsite

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: PIRAEUS BANK SA	- Completion of forest maps - The minutes of the Objections Review Committee submitted by Growthfund (HRADF) against the uploaded Forest Map were published on 11/01/2024. - Development scenarios are now being examined	- Evaluation of issues relating to the ability to build due to Council of State judgments - Tender process slated for launch in Q3 2026

30. PROPERTY IN MIKRA

Plot of land in the Municipality of Thermi, Prefecture of Thessaloniki, covering an area of 526,499 m², adjacent, on its eastern side, to Thessaloniki's 'Macedonia' airport, while its northern boundary is a coastal front on the Theraic Gulf

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: NATIONAL BANK OF GREECE S.A.	Project maturity is under way	- Signing of the Presidential Decree on the Thessaloniki Coastal Front Special Urban Planning Scheme which includes the property - Tender process slated to launch in 2026 (subject to signing of the Presidential Decree for the coastal front)

31. PROPERTY IN SAMPARIZA

Off plan tract of land in Sampariza, Ermioni, Argolida Regional Unit, covering 170,427 m² consisting of 2 plots (157,543.37 m² & 12,882.81 m²) close to Ermioni and Porto Heli, popular tourist destinations in the Peloponnese

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Development advisor: AURA REE Technical Advisors: Dimitris Kapnias	- Preparation and announcement of new tender process - Tender processes to select: - Technical-Financial Advisor for the Development and - Legal Advisor for the Development	Development tender process slated for launch in Q3 2026

Thermal Springs Properties

Growthfund holds a significant portfolio of eight (8) properties that have thermal springs (TS) on them. The bulk of the portfolio is in the geographical region of the Fthiotida Prefecture and includes the properties: Thermal Springs of Kamena Vourla Loutropoli, Thermal Springs of Kamena Vourla Campsite (Koniavitis), Thermal Springs of Thermopyles, Thermal Springs of Ipati and Thermal Springs of Platystomo, described in detail below (sections 32 to 36) Moreover, Growthfund owns the complex of the Edipos Thermal Springs Therapy Centre, which is under processing for future development, and the Kyllini Thermal Springs in Andravida, which is leased. Development of Xenia and the Kythnos Thermal Springs was completed in 2022.

32. KAMENA VOURLA THERMAL SPRINGS - LOUTROPOLI

The total area of the Property for development is 468,125 m². It includes the facilities of the “Galini” hotel and various other buildings, most of which are abandoned /listed

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) lease	Financial Advisors: ALPHA BANK Legal Advisors: KLC Technical Advisors: DEKATHLON	- The tender dossier was approved by the Court of Audit on condition that the draft Presidential Decree on the Special Town Planning Development Plan for public property (ESCHADA) be approved by the Council of State before the contract is signed - On 01/09/2025 the Presidential Decree containing the ESCHADA was published in the Government Gazette (Government Gazette D' 671 /1.9.2025)	Signing of the contract with the investor is scheduled for Q2 2026

33. KONIAVITIS THERMAL SPRING - KAMENA VOURLA

Coastal property with a total area of 80 hectares, of which 58 hectares are suitable for development. The National Tourism Organisation (NTO) once operated a campsite on the property

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
1. Long-term (50-year) lease of thermal springs area 2. Sale of coastal part	Financial Advisors: OPTIMA BANK Legal Advisors: DTK-LEXPARTNERS Technical Advisors: DEKATHLON	- On 29/02/2024, the BoD of HRADF examined the improved financial offer and INMO PARCK INVEST S.A. was declared Preferred Investor - After the formal supporting documents were submitted and the amount of the Preferred Investor Guarantee was deposited with the BoD of HRADF on 25/07/2024, INMO PARCK INVEST was declared the highest bidder in the tender process - On 18/02/2025, at a session of the Court of Audit it was decided there was no impediment to the signing of the contract and on 01/07/2025 the Council of State (CoS) approved the draft Presidential Decree (PD) for the Special Town Planning Development Plan for public property (ESCHADA) [07_2025]	- Approval of the Presidential Decree by the Council of State (CoS) and its publication in the Government Gazette - Financial closing - Q2 2026



34. THERMOPYLAE THERMAL SPRINGS

The total area of the property is 785,398 m² and includes spa and hotel facilities – now defunct – and support facilities. The land for development is limited to 11.5 hectares, due to archaeological, forest, etc. restrictions. The land for development does not include the thermal spring and the old spa with its facilities (they have been included in archaeological zone A)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: PIRAEUS BANK Legal Advisors: Sardelas - Petsa / Iliadou - Tsiona / Mergou Technical Advisors: SAMARAS & ASSOCIATES - DELTA ENGINEERING Consulting Engineers	- The Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) study has been approved - The consultation on the Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) has been completed and the recommendation of the Directorate for Environmental Licensing has been received - In September 2025 the Council of State approved the draft Presidential Decree on the Special Town Planning Development Plan for public property (ESCHADA)	- Publication of the Presidential Decree of the ESCHADA in the Government Gazette - Continuation of premarketing - Tender process slated for launch in Q2 2026

35. IPATI THERMAL SPRING

The property is at the foot of Mount Iti, with an area of 70.4 hectares and built surfaces of 8,100 m² (hotels no longer in use, shops, etc.). A hydrotherapy centre is operating on the property, in a very good condition, with approximately 100 baths in use and an exterior pool.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Legal Advisors: Sardelas - Petsa Law Firm Technical Advisors: DEKATHLON S.A.	Lease of existing buildings until the successful outcome of tender process	Preparation of the ESCHADA and SEIA and submission for approval in Q2 2026

36. PLATYSTOMIO THERMAL SPRING Property with an area of 785,398 m² in the Loutra Platystomou area. The property includes a renovated hotel complex with two units – one 3-star and one 4-star – and thermal spring and wellness infrastructure				
Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps	
Under discussion		• Project maturity is under way • On 20/03/2025 the Decentralised Administration of Thessaly – Central Greece decided to launch the process for redefining the boundary lines of the stream passing through the property • The EIA is in public consultation to re-demarcate the stream	• Redefining of stream boundary lines • Assignment of study for redefining of stream boundary lines and approval via PD • Tender processes to select: a. Technical-Financial Advisor for the Development and b. Legal Advisor for the Development • Preparation of tender documents	



SUSTAINABLE DEVELOPMENT, ESG CRITERIA AND CLIMATE CHANGE

The incorporation of the principles of sustainability and the adoption of ESG (Environmental, Social and Corporate Governance) criteria during the implementation of the asset development plan for the private property of the Greek State (ADP) reinforces the attraction of responsible investments to the benefit of the Greek economy and society, contributing towards the achievement of the energy and climate goals set by the country as well as to its green and digital transition

Initiative	Advisors/Cooperating Bodies	Current Status	Subsequent Steps
Dissemination of the principles of sustainability and incorporation of ESG criteria into the ADP's operations, such as, indicatively: - into requests for proposals (RfPs) for the recruitment of advisors - Into Concession Agreements - Into Strategic Plans and Environmental Studies - Into maturing of the assets based on the needs of each project	No external advisors were employed for the specific actions	During the second half of 2025, ESG-related reports were added, for example, to requests for proposals to select contractors, relating to: a) technical and professional capacity criteria for economic operators, including prior experience on energy upgrade issues (such as in the projects entitled "Provision of Energy Upgrade Maturation Services for Public Buildings in the context of the PRODIGEE project") and b) ISO 9001, ISO 14001 and ISO 45001 quality assurance criteria (such as the AQUA MONTIS project to manage streams in mountainous basins within the remit of the Volos Forestry Service and within the boundaries of the Thessaly Water Region)	Ongoing implementation
Climate risk and vulnerability assessment for 3 ports in Growthfund's portfolio (Alexandroupoli, Volos, Patras)	- European Investment Bank (EIB) - Volos Port Authority S.A. - Alexandroupoli Port Authority S.A. - Patras Port Authority S.A. - IBF International Consulting	The project's Kick-off was held on 29/07/2025. Baseline reports and port CRVAs were completed in December	Consultative workshops with local port authorities (Patra, Volos and Alexandroupoli) to present the results
Programme financed by CEF "DECOMPRES" for actions relating to the supply of electricity to ships at berth and participation of Growthfund as a partner in the consortium	- Lavrio Port Authority S.A. - Rafina Port Authority S.A. - Corfu Port Authority S.A. - Kavala Port Authority S.A. - National Technical University of Athens - HEDNO S.A. - Growthfund S.A. - PROTASIS - HYDRUS - GATES	- The project's official website has been launched (https://decompres.eu/), which will present its main actions - On-site technical evaluations of all ports were completed and submitted to the European Commission. FEED (Front-End Engineering Design) studies are under way	- Completion of port FEED designs - Preparation of environmental studies and cost-benefit studies - Preparation of Clean Power Supply Plans and operating manuals for shore-side electricity facilities - Delivery of the project is expected in September 2028



Feasibility study for the development of shore-side electricity supply infrastructure for ships at berth (cold ironing)	National Technical University of Athens and the companies: • PROTASIS • HYDRUS • GATES	• The feasibility study for cold ironing of ships at Greek ports, implemented in close collaboration with the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy, has been completed	• Presentation of the final results of the study to the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy
Promoting electrocharging at ports / installing charging stations at port parking areas	External associates: • National Technical University of Athens • GATES Company	• The project to promote electrocharging at ports was completed which included: Mapping of existing electric vehicle charging stations and identification of operating models in parking areas within land port zones • Preparation of a guide on installation and operation of electric charging stations for ports • Preparation of a proposal to simplify the relevant permitting framework	• Implementation of pilot applications for licensing and installation of chargers at selected ports • Presentation of results to competent ministries



Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ, ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΧΟΙΝΑΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΧΡΗΣΤΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ, ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ