



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6152

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΕΜΠ. 183

Σύσταση Επιτροπής Αξιολόγησης Επενδυτικών Προγραμμάτων ή Σχεδίων Μισθωτών για την εφαρμογή του άρθρου 116 του ν. 5301/2026 (Α' 74).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 116 του ν. 5301/2026 «Διοικητική συνεργασία στον τομέα της φορολογίας - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2226 του Συμβουλίου της 17ης Οκτωβρίου 2023 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2025/872 του Συμβουλίου της 14ης Απριλίου 2025 για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/16/ΕΕ σχετικά με τη διοικητική συνεργασία στον τομέα της φορολογίας, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και λοιπές διατάξεις» (Α' 74),

β. του ν. 4387/2016 «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας - Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού - συνταξιοδοτικού συστήματος - Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις» (Α' 85), ιδίως τα άρθρα 59, 70 και 70Α,

γ. των άρθρων 10 έως 17 του ν. 4892/2022 «Εκσυγχρονισμός του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 28),

δ. του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ε. του ν. 4670/2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ)» (Α' 43),

στ. του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), ιδίως τα άρθρα 7, 13, 14 και 15,

ζ. του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) και του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),

η. του π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Α' 168),

θ. του π.δ. 8/2019 «Οργανισμός του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ)» (Α' 8),

ι. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ια. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

2. Την παροχή δυνατότητας επιλογής στον Διοικητή του e-ΕΦΚΑ της συγκρότησης Επιτροπής για την αποτίμηση των επενδυτικών προγραμμάτων ή σχεδίων και τον υπολογισμό των συμψηφιστέων ποσών στην περίπτωση που αξιολογηθεί ότι τα ρυθμιζόμενα ζητήματα απαιτούν εξαιρετικά εξειδικευμένη τεχνική, χρημα-



τοοικονομική και επιχειρησιακή εμπειρία που αν και εμπίπτει στις αρμοδιότητες ή δραστηριότητες του Φορέα δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπισθούν από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ.

3. Την υπ' αρ. 3026142/10.10.2026 εισήγηση του Διοικητή e-ΕΦΚΑ για σύσταση Επιτροπής Αξιολόγησης Επενδυτικών Προγραμμάτων ή Σχεδίων Μισθωτών προς εφαρμογή του άρθρου 116 του ν. 5301/2026.

4. Την υπό στοιχεία ΕΜΠ.165/12.10.2026 εισήγηση της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, σύμφωνα με την παρ. 5(ε) του άρθρου 24 του ν. 4270/2014 (Α' 143).

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του e-ΕΦΚΑ.

6. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σύσταση και όργανο συγκρότησης της Επιτροπής

Με απόφαση του Διοικητή του e-ΕΦΚΑ δύναται να συγκροτείται Επιτροπή αξιολόγησης των αιτήσεων υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 116 του ν. 5301/2016, η οποία αποτελείται από:

α) Έναν Προϊστάμενο Διεύθυνσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, υποδεικνυόμενο με τον αναπληρωτή του από τον αρμόδιο για θέματα αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας Υποδιοικητή, ως Πρόεδρο της Επιτροπής.

β) Έναν Προϊστάμενο Διεύθυνσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ, υποδεικνυόμενο με τον αναπληρωτή του από τον αρμόδιο για θέματα οικονομικών υπηρεσιών Υποδιοικητή, ως μέλος.

γ) Έναν Προϊστάμενο Τμήματος της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του e-ΕΦΚΑ, υποδεικνυόμενο με τον αναπληρωτή του από τον αρμόδιο για θέματα αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας Υποδιοικητή, ως μέλος.

δ) Έναν εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), υποδεικνυόμενο με τον αναπληρωτή του από τον Πρόεδρο του Τ.Ε.Ε., ως μέλος.

ε) Έναν εκπρόσωπο του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.), υποδεικνυόμενο με τον αναπληρωτή του από τον Πρόεδρο του Ο.Ε.Ε., ως μέλος.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται γραμματέας με έναν αναπληρωτή, υπάλληλος της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του e-ΕΦΚΑ.

Την ανωτέρω Επιτροπή δύναται να επικουρεί κάθε κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ.

Άρθρο 2

Θητεία και χρόνος ολοκλήρωσης έργου

1. Η θητεία των μελών της Επιτροπής ορίζεται διετής από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης συγκρότησης του Διοικητή.

2. Για κάθε επενδυτικό πρόγραμμα ή σχέδιο που παραπέμπεται από την αρμόδια υπηρεσία στην Επιτροπή, ο χρόνος ολοκλήρωσης του έργου και έκδοσης του αρχικού πορίσματος ορίζεται σε εξήντα (60) ημέρες από τη διαβίβαση του πλήρους φακέλου δαπανών στην Επιτροπή.

Άρθρο 3

Αντικείμενο

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι η τεχνική και οικονομική αξιολόγηση των αιτημάτων του άρθρου 116 του ν. 5301/2026 και η διατύπωση πορίσματος προς την αρμόδια Υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ.

Άρθρο 4

Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή:

α) Ελέγχει την εμπρόθεσμη υποβολή του αιτήματος.

β) Ελέγχει τη συμβατική υποχρέωση επένδυσης και διακρίνει τις υποχρεωτικές από τις πρόσθετες επενδύσεις.

γ) Συγκεντρώνει τα αναγκαία αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πραγματοποίηση, ολοκλήρωση και τεκμηρίωση των επενδυτικών δαπανών.

δ) Αξιολογεί ποιες δαπάνες συνδέονται με την επένδυση και συμβάλλουν στην αύξηση της αξίας του μισθίου.

ε) Αποτιμά την αξία του ολοκληρωμένου επενδυτικού προγράμματος ή σχεδίου, με βάση τα νόμιμα παραστατικά, τα τεχνικά και λοιπά στοιχεία.



στ) Προσδιορίζει το ποσό που δύναται να υπαχθεί σε συμψηφισμό.

ζ) Ελέγχει τα οικονομικά δεδομένα που απαιτούνται για τον υπολογισμό του μέρους του μισθώματος που συνδέεται με τον ετήσιο κύκλο εργασιών.

η) Εξετάζει, εφόσον έχει υποβληθεί ειδικό αίτημα, τη δυνατότητα ένταξης οφειλόμενων μισθωμάτων κατά την έναρξη ισχύος του νόμου.

θ) Ζητεί συμπληρωματικά στοιχεία ή διευκρινίσεις από τον μισθωτή ή τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ι) Συντάσσει πρακτικό προς την αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα του e-ΕΦΚΑ.

ια) Διαβιβάζει τον φάκελο στην αρμόδια υπηρεσία του φορέα.

ιβ) Δύναται να διενεργεί επιτόπιο έλεγχο. Η Επιτροπή δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να ορίζει μέλη της ή κλιμάκιο υπαλλήλων για τη διενέργεια επιτόπιου ελέγχου (αυτοψίας), ιδίως προς επαλήθευση του φυσικού αντικείμενου της επένδυσης.

Άρθρο 5

Περιεχόμενο πορίσματος

Το πόρισμα της Επιτροπής προς την αρμόδια Υπηρεσία του e-ΕΦΚΑ περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) Τη συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής του άρθρου 116 του ν. 5301/2026 και την υπαγωγή του συγκεκριμένου επενδυτικού προγράμματος ή σχεδίου στις διατάξεις του.

β) Την αξία της υποχρεωτικής επένδυσης.

γ) Την αποτίμηση της αξίας του ολοκληρωθέντος επενδυτικού προγράμματος ή σχεδίου και των ποσών που έχουν δαπανηθεί εξαιτίας της υλοποίησής του και τις επιλέξιμες δαπάνες που συντελούν τεκμηριωμένα στην επαύξηση της αξίας του μίσθιου ακινήτου και μπορούν να υπαχθούν στον συμψηφισμό.

δ) Το τελικό ύψος των ποσών που συμψηφίζονται.

Άρθρο 6

Λειτουργία της Επιτροπής

1. Η Επιτροπή συνεδριάζει, εντός ή εκτός του κανονικού ωραρίου εργασίας, κατόπιν γραπτής ή ηλεκτρονικής πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία αποστέλλεται τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν.

2. Βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τουλάχιστον τρία (3) από τα πέντε (5) μέλη της, μεταξύ των οποίων υποχρεωτικά ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

3. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

4. Κατά τα λοιπά η λειτουργία της Επιτροπής διέπεται από τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

Άρθρο 7

Σύγκρουση συμφερόντων και εχεμύθεια

1. Τα μέλη της Επιτροπής υποχρεούνται να υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση μη σύγκρουσης συμφερόντων για κάθε υπόθεση ξεχωριστά και πριν από την έναρξη της εξέτασής της.

2. Απαγορεύεται η συμμετοχή μέλους στην αξιολόγηση επενδυτικού προγράμματος ή σχεδίου, εάν το μέλος έχει συμμετάσχει στο παρελθόν με οποιονδήποτε τρόπο στην προέγκριση, αδειοδότηση ή επίβλεψη του συγκεκριμένου προγράμματος ή σχεδίου, ή εάν συντρέχει συγγενικός (έως τετάρτου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας) ή οικονομικός δεσμός ή επαγγελματική, εταιρική ή συμβατική σχέση με τον μισθωτή ή τους νόμιμους εκπροσώπους του. Στην περίπτωση αυτή, το μέλος οφείλει να γνωστοποιήσει άμεσα την κατάσταση από την οποία προκύπτει σύγκρουση συμφέροντος και να ζητήσει την εξαίρεσή του, οπότε και αντικαθίσταται αμέσως από το αναπληρωματικό του μέλος.

3. Όλα τα μέλη και ο γραμματέας δεσμεύονται από υποχρεώσεις αυστηρής εχεμύθειας για όλα τα στοιχεία ή πληροφορίες που περιέχονται σε γνώση τους.

Άρθρο 8

Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

1. Ο e-ΕΦΚΑ ενεργεί ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται κατά τη διαδικασία.

2. Η επεξεργασία των δεδομένων διενεργείται αποκλειστικά για τον σκοπό της αποτίμησης των επενδυτικών προγραμμάτων ή σχεδίων και τον υπολογισμό των συμψηφιστέων ποσών, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR) και του ν. 4624/2019, και λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα ασφαλείας.



Άρθρο 9

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2026

Η Υπουργός

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

