



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4635

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17663

Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για την έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας των Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) Ατόμων με Αναπηρίες του άρθρου 363 ν. 4442/2016 (Α' 230).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ-
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 230), και συγκεκριμένα των άρθρων 363 έως και 372 (Κεφάλαιο ΜΖ') και ιδίως του άρθρου 369, όπως αυτά προστέθηκαν με τα άρθρα 25 έως και 35 του ν. 5297/2026 (Α' 64).

2. Του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024 - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ιδίως το άρθρο 22 αυτού.

3. Των άρθρων 6, 7, 9 και 14 του ν. 3844/2010 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/123 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά και άλλες διατάξεις» (Α' 63).

4. Του ν. 4662/2020 «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις» (Α' 27) και ιδίως την παρ. 7 του άρθρου 167 αυτού.

5. Του ν. 2345/1995 «Οργανωμένες υπηρεσίες παροχής προστασίας από φορείς κοινωνικής πρόνοιας και άλλες διατάξεις» (Α' 213).

6. Του άρθρου 30 του ν. 2072/1992 «Ρύθμιση επαγγέλματος ειδικού τεχνικού προθετικών και ορθωτικών κατασκευών και λοιπών ειδών αποκατάστασης και άλλες διατάξεις» (Α' 125), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν. 3329/2005 (Α' 81).

7. Του ν. 4074/2012 «Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες» (Α' 88).

8. Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

9. Του ν. 4837/2021 «Πρόληψη και αντιμετώπιση περιστατικών κακοποίησης και παραμέλησης ανηλίκων, Πρόγραμμα "Κυψέλη" για την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών σε βρεφικούς, βρεφονηπιακούς και παιδικούς σταθμούς, διατάξεις για την προώθηση της αναδοχής και της υιοθεσίας, "Προσωπικός Βοηθός για τα Άτομα με Αναπηρία" και άλλες διατάξεις» (Α' 178), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).



12. Των άρθρων 19-24 και της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 5107/2024 «Αναμόρφωση του προγράμματος “Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους” και άλλες ρυθμίσεις για τη βελτίωση των υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας- Σύσταση οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και άλλες διατάξεις» (Α' 64).

13. Της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 3013/2002 «Αναβάθμιση της πολιτικής προστασίας και λοιπές διατάξεις» (Α' 102) και ιδίως του άρθρου 31 περί σύστασης κέντρων εξυπηρέτησης πολιτών.

14. Του π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Α' 168).

15. Του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

16. Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

17. Του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 160).

18. Του π.δ. 133/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης» (Α' 161).

19. Του π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

20. Του π.δ. 40/2020 «Οργανισμός του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 4704/2020 «Επιτάχυνση και απλούστευση της ενίσχυσης οπτικοακουστικών έργων, ενίσχυση της Ψηφιακής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» (Α' 133).

21. Του π.δ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161).

22. Του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους- Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

23. Του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

24. Του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

25. Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

26. Του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

27. Του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

28. Του π.δ. 17/2026 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργού» (Α' 55).

29. Του π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).

Β.

28. Την υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).

29. Την υπ' αρ. 923/26.09.2025 κοινή απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών, Παρασκευή Χαραλαμποιάννη» (Β' 5254).

30. Την υπ' αρ. 948/19.6.2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Βασίλειο-Πέτρο Σπανάκη» (Β' 3716).

31. Την υπ' αρ. 22421/18.03.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Λάζαρο Τσαβδαρίδη» (Β' 1315).

32. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη-Βιλιάλη» (Β' 3485).

33. Την υπό στοιχεία ΔΙΔΔΗ/Φ.ΕΜΔΔ/19012/06.11.2024 κοινή απόφαση των Γενικών Γραμματέων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών και του Εθνικού Τυπογραφείου «Ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν.3469/2006 (Α' 131)» (Β' 6148).

34. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/19169/08.11.2024 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών «Ζητήματα οργάνωσης και τήρησης του Εθνικού Μητρώου Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος», κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4727/2020 (Α' 184)» (Β' 6273).

35. Την υπό στοιχεία Δ12/ΓΠοικ.13107/283/20.3.2019 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Ατόμων με Αναπηρίες» (Β' 1160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.



36. Την υπ' αρ. 37633/25.06.2024 απόφαση της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας» (ΑΔΑ: 67ΕΙ46ΝΛ2Α-ΝΨ9).

37. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας καταργείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «Μίτος» 941495, και θεσπίζονται νέες διαδικασίες στο ΕΜΔΔ «Μίτος» με τίτλο «Έκδοση Έγκρισης Ίδρυσης και Λειτουργίας Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης» και «Τροποποίηση Έγκρισης Ίδρυσης και Λειτουργίας Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης».

38. Την υπ' αρ. 16789/15.07.2026 εισηγητική έκθεση Οικονομικών Επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σύμφωνα με την οποία δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Πεδίο εφαρμογής

Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας εμπίπτει η δραστηριότητα των Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) Ατόμων με Αναπηρίες με Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ. 2025) 87.30.13, όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 363 ν. 4442/2016 (Α' 230).

Άρθρο 2

Αδειοδοτούσα Αρχή

Αδειοδοτούσα αρχή για την εφαρμογή της παρούσας ορίζεται η αρμόδια για θέματα δημόσιας υγείας και κοινωνικής μέριμνας υπηρεσία της Περιφέρειας, στη χωρική αρμοδιότητα της οποίας ασκείται η δραστηριότητα.

Άρθρο 3

Διαδικασία για την έκδοση έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας

1. Ο φορέας της δραστηριότητας υποβάλλει προς την αδειοδοτούσα αρχή του άρθρου 2 αίτηση για έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος της παρούσας, η οποία συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά της παρ. 2 του άρθρου 4 (Δικαιολογητικά Α' φάσης - προέγκρισης).

2. Η αδειοδοτούσα αρχή εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή του πλήρους φακέλου οφείλει να ελέγξει την αίτηση και την τυπική και ουσιαστική πληρότητα των δικαιολογητικών Α' Φάσης - Προέγκρισης. Εφόσον ο φάκελος είναι πλήρης, η αδειοδοτούσα αρχή διαβιβάζει εντός πέντε (5) ημερών τα αναγκαία δικαιολογητικά στην επιτροπή καταλληλότητας, ενώ αν διαπιστώσει ελλείψεις στην αίτηση ή στα δικαιολογητικά, ειδοποιεί, εγγράφως ή ηλεκτρονικώς, τον φορέα της δραστηριότητας για την αναγκαία συμπλήρωση του φακέλου. Ο φορέας οφείλει να συμπληρώσει τις ελλείψεις πέντε (5) ημερών από την ημέρα που θα λάβει την ειδοποίηση. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης συμπλήρωσης του φακέλου, η αίτηση του φορέα της δραστηριότητας απορρίπτεται. Η επιτροπή καταλληλότητας εντός τριάντα ημερών (30) ημερών από τη λήψη του φακέλου εκδίδει προέγκριση. Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, τεκμαίρεται η απόρριψη της αίτησης.

3. Μετά την προέγκριση και μόλις εκδοθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά της παρ. 3 του άρθρου 4, ο φορέας της δραστηριότητας συμπληρώνει τον φάκελο της αίτησης που έχει υποβάλει στην αδειοδοτούσα αρχή του άρθρου 2 με αυτά (Δικαιολογητικά Β' Φάσης - Έγκρισης μετά από αυτοψία).

4. Η αίτηση έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας και τα δικαιολογητικά των παρ. 2 και 3 του άρθρου 4 υποβάλλονται στην αδειοδοτούσα αρχή αποκλειστικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016, το οποίο είναι προσβάσιμο μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr- ΕΨΠ), καθώς και του Ελληνικού Κέντρου Ενιαίας Εξυπηρέτησης - EUGO (eugo.gov.gr). Μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε., κατά το μέρος που αφορά στην έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας των Σ.Υ.Δ., η αίτηση υποβάλλεται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, είτε απευθείας στην αδειοδοτούσα αρχή, είτε σε οποιοδήποτε Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.) σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3844/2010 (Α' 63) με θεώρηση ως προς το γνήσιο της υπογραφής, εφόσον δεν κατατίθεται αυτοπροσώπως από τον φορέα της δραστηριότητας, φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου.

5. Όταν ολοκληρωθούν η κατασκευή και ο εξοπλισμός του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου, ο φορέας της δραστηριότητας υποβάλλει προς την αδειοδοτούσα αρχή του άρθρου 2 αίτημα για διενέργεια αυτοψίας, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 365 του ν. 4442/2016. Το αίτημα για διενέργεια αυτοψίας υποβάλλεται στην αδειοδοτούσα αρχή αποκλειστικά μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων



και Ελέγχου (Ο.Π.Σ.- Α.Δ.Ε.) σύμφωνα με τα παραπάνω. Η επιτροπή καταλληλότητας εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή του ως άνω αιτήματος διενεργεί αυτοψία στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας για τη διαπίστωση της καταλληλότητας των χώρων και της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων λειτουργίας της και εντός πέντε (5) ημερών από την ολοκλήρωση της αυτοψίας υποβάλλει στην αδειοδοτούσα αρχή τη γνώμη της.

6. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου της αίτησης και των δικαιολογητικών και τη διενέργεια της αυτοψίας, η αδειοδοτούσα αρχή εκδίδει την έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της γνώμης της επιτροπής καταλληλότητας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία για την έκδοση της έγκρισης από τη λήψη της γνώμης τεκμαίρεται ότι η αίτηση για έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας έχει απορριφθεί, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 365 του ν. 4442/2016. Για την έκδοση της έγκρισης εφαρμόζονται τα κωλύματα των άρθρων 7, 8 και 54 του ν. 4837/2021 (Α' 178).

7. Η έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας αναρτάται στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και αναφέρει υποχρεωτικά την επωνυμία, τον αριθμό φορολογικού μητρώου του φορέα δραστηριότητας, τον διακριτικό τίτλο της Μονάδας, όπου υποχρεωτικά περιλαμβάνεται η φράση «Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης» και τον μέγιστο αριθμό ωφελούμενων (δυναμικότητα).

8. Η έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας έχει αόριστη διάρκεια.

9. Η αδειοδοτούσα αρχή κοινοποιεί εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών την έγκριση στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, στην αρμόδια υγειονομική υπηρεσία, στην αρμόδια υπηρεσία του Πυροσβεστικού Σώματος, καθώς και σε κάθε άλλη αρμόδια, κατά την κρίση της, υπηρεσία, προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες, καθώς και στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για την ενημέρωσή της. Από την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε. του άρθρου 14 ν. 4442/2016, κατά το μέρος που αφορά στην έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας της παρούσας, η κοινοποίηση στις αρχές του πρώτου εδαφίου γίνεται αυτόματα μέσω του Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε., εφόσον είναι τεχνικά εφικτό.

10. Ο φορέας οφείλει να τηρεί επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά, με βάση τα οποία εκδόθηκε η έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας και να τα ανανεώνει έγκαιρα, εφόσον έχουν συγκεκριμένη ισχύ.

11. Σε περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας προτίθεται να λειτουργήσει περισσότερες της μιας Σ.Υ.Δ., για κάθε Σ.Υ.Δ. εκδίδεται χωριστή έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας μετά από υποβολή χωριστού φακέλου δικαιολογητικών και τήρηση της διαδικασίας που περιγράφεται στο παρόν.

Άρθρο 4

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

1. Η αίτηση έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά των παρ. 2 και 3, τα οποία κατατίθενται σε δύο φάσεις.

2. Δικαιολογητικά Α' Φάσης - Προέγκρισης:

α. τοπογραφικό διάγραμμα

β. κατόψεις που αποτυπώνουν τόσο τους εσωτερικούς χώρους του κτίσματος όσο και τον αύλειο χώρο.

γ. τεχνική έκθεση μηχανικού, η οποία η οποία περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

i. την περιγραφή της προσπελασιμότητας του οικοπέδου,

ii. την κατάσταση των οδών προσπέλασης και το στάδιο προόδου εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου,

iii. τη δυνατότητα και την επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης,

iv. πίνακα τελειωμάτων χώρων και περιγραφή του τρόπου κατασκευής του κτιρίου γενικότερα,

v. τον σκοπούμενο αριθμό ενοίκων

δ. οικοδομική άδεια (εφόσον υπάρχει υφιστάμενο κτίριο)

ε. έκθεση βιωσιμότητας που συνοδεύεται από αναλυτική εκτίμηση του κόστους λειτουργίας της Σ.Υ.Δ. και των πηγών κάλυψής του ή έγκριση σκοπιμότητας στην περίπτωση που φορέας της Σ.Υ.Δ. είναι Ν.Π.Δ.Δ. που εποπτεύεται από τη Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Η έγκριση σκοπιμότητας εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 5 του παρόντος.

3. Δικαιολογητικά Β' Φάσης - Έγκρισης μετά από αυτοψία.

α. Υπεύθυνη Δήλωση ν. 1599/1986 του φορέα της δραστηριότητας σχετικά με το δικαίωμά του να κάνει χρήση και να εκμεταλλεύεται το ακίνητο όπου στεγάζεται η Σ.Υ.Δ., με αναφορά στον τρόπο και τα συμβόλαια απόκτησης του σχετικού δικαιώματος. Εάν ο φορέας είναι νομικό πρόσωπο η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.



β. Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από κατά νόμο αρμόδιο ιδιώτη μηχανικό σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 394 του ν. 5306/2026 (Α' 88), στην οποία αναγράφεται η ακριβής θέση του ακινήτου, το συνολικό εμβαδό του κύριου χώρου μετά των παραρτημάτων αυτού, η δυναμικότητα, η βεβαίωση χρήσης γης από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) και βεβαιώνεται ρητά ότι ο χώρος είναι νομίμως υφιστάμενος -αναφορικά με την κατασκευή και τη χρήση ως Σ.Υ.Δ.- και πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης για να λειτουργήσει ως Σ.Υ.Δ., σύμφωνα με τον ισχύοντα Οικοδομικό και Κτιριοδομικό Κανονισμό, τον Κανονισμό Πυροπροστασίας, τις εκάστοτε ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, καθώς και τις κτιριολογικές προδιαγραφές της ειδικής για τη δραστηριότητα νομοθεσίας (όπως η κοινή υπουργική απόφαση Δ12/ΓΠοικ.13107/283/2019, Β'1160, ιδίως τα άρθρα 11, 13 και 14 αυτής), και ότι είναι προσβάσιμος από εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η ανωτέρω βεβαίωση συνοδεύεται από:

βα.αντίγραφο όλων των δημόσιων εγγράφων περί της πολεοδομικής νομιμότητας (οικοδομικής αδειας, αναθεώρησης ή ενημέρωσης οικοδομικής αδειας, έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, απόφασης εξαίρεσης από κατεδάφιση, άδειας νομιμοποίησης, βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής σε διατάξεις εξαίρεσης από την κατεδάφιση, βεβαίωσης εξόφλησης ποσού 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου κ.λπ.),

ββ.αντίγραφο εγκεκριμένων κατόψεων - τομών του χώρου, που πρόκειται να λειτουργήσει η Σ.Υ.Δ., στα οποία αποτυπώνονται όλοι οι χώροι της. Τα αντίγραφα των εγκεκριμένων κατόψεων προέρχονται είτε από το πληροφοριακό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών e-adeies, είτε από το πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων, είτε από το έντυπο αρχείο της ΥΔΟΜ ανάλογα με το είδος της νομιμοποιητικής πράξης της περίπτωσης Ι (ηλεκτρονικής ή έντυπης).

γ. Δελτίο δομικής τρωτότητας. Εφόσον βάσει του δελτίου αυτού, το κτίριο κατατάσσεται στην κατηγορία Υ (Υψηλής Προτεραιότητας Ελέγχου), σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 7581/11.02.2014 (Β' 405), απαιτείται επιπλέον βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από αρμόδιο μηχανικό, η οποία βασίζεται σε μελέτη στατικής επάρκειας, που έχει αναρτηθεί στο πληροφοριακό σύστημα e-adeies. Ομοίως απαιτείται βεβαίωση στατικής επάρκειας, εάν η δραστηριότητα στεγάζεται ολικώς ή μερικώς σε αυθαίρετο κτίριο, το οποίο έχει υπαχθεί σε διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων και για το οποίο υφίσταται υποχρέωση κατάθεσης μελέτης στατικής επάρκειας στο πληροφοριακό σύστημα αυθαιρέτων του Τ.Ε.Ε..

δ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (Α' 75) του φορέα διαχείρισης της Σ.Υ.Δ. ότι έχουν τοποθετηθεί -εγκατασταθεί και θα συντηρούνται τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της παρ. 6 του Κεφαλαίου Ι του άρθρου 13 της υπό στοιχεία Δ12/ΓΠοικ.13107/283/2019 κοινής υπουργικής απόφασης «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Ατόμων με Αναπηρίες.» (Β' 1160).

ε. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου γενικής χρήσης του φορέα της δραστηριότητας, καθώς και του Υπεύθυνου Λειτουργίας από το οποίο πρέπει να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 54 ν. 4837/2021 (Α' 178), για τα αδικήματα κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογράφησης, δωροδοκίας, καθώς και υπεύθυνη δήλωση άρθρου 8 ν. 1599/1986 (Α' 75), με την οποία δηλώνεται ότι, κατά τον χρόνο υποβολής της, δεν εκκρεμεί σε βάρος του ποινική δίωξη και ότι δεν βρίσκεται σε ισχύ οριστική ή τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για τα ίδια αδικήματα, η οποία δεν έχει καταστεί αμετάκλητη. Αν ο φορέας της δραστηριότητας είναι νομικό πρόσωπο, το αντίγραφο του Ποινικού Μητρώου και η υπεύθυνη δήλωση αφορούν στον νόμιμο εκπρόσωπό του, σε όλα τα μέλη της διοίκησης και στον Διευθυντή του φορέα. Το ποινικό μητρώο αναζητείται αυτεπάγγελτα από την αδειοδοτούσα αρχή.

στ. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Σ.Υ.Δ.

ζ. Αποδεικτικό καταβολής παραβόλου του άρθρου 9.

η. Σε περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας είναι νομικό πρόσωπο μη υπόχρεο εγγραφής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) απαιτούνται επιπλέον:

ηα.φωτοαντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού του νομικού προσώπου, από το οποίο να προκύπτει ότι η δραστηριότητα εμπίπτει στους σκοπούς του νομικού προσώπου ή το σχετικό ΦΕΚ ίδρυσης, με τις τροποποιήσεις του ή οποιοδήποτε έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του αιτούντος νομικού προσώπου.

ηβ.πρόσφατο (τελευταίου εξαμήνου) πιστοποιητικό ή βεβαίωση ή πράξη αρμόδιας Υπηρεσίας απ' όπου να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου.

4. Σε περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας είναι νομικό πρόσωπο υπόχρεο εγγραφής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα στοιχεία της περ. η της παρ. 3 αναζητούνται αυτεπαγγέλτως από την αδειοδοτούσα αρχή μέσω του Γ.Ε.ΜΗ.

5. Σε περίπτωση που φορέας της Σ.Υ.Δ. είναι Ν.Π.Δ.Δ. που εποπτεύεται από τη Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας αντί για



Έκθεση Βιωσιμότητας απαιτείται να υποβληθεί ως δικαιολογητικό Έγκριση Σκοπιμότητας, η οποία εκδίδεται από τη Διεύθυνση Πολιτικών Ατόμων με Αναπηρία της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Η Έγκριση Σκοπιμότητας εκδίδεται μετά από υποβολή εκ μέρους του φορέα Μελέτης Σκοπιμότητας για την ίδρυση της Σ.Υ.Δ., η οποία περιλαμβάνει ιδίως την περιγραφή της θέσης και του χώρου εγκατάστασής της, τον σκοπούμενο αριθμό ενοίκων και την εκτίμηση της λειτουργικότητάς τους, τα οφέλη και τις πιθανές δυσκολίες ως προς τη λειτουργία της Σ.Υ.Δ., καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που κατά την κρίση του φορέα είναι σημαντικό. Στη Μελέτη συμπεριλαμβάνεται έκθεση βιωσιμότητας για την ίδρυση της Σ.Υ.Δ., που συνοδεύεται από αναλυτική εκτίμηση του κόστους λειτουργίας της και των πηγών κάλυψής του. Μετά από έλεγχο της υποβληθείσας Μελέτης από τη Διεύθυνση Πολιτικών Ατόμων με Αναπηρία της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, εκδίδεται από τη συγκεκριμένη Διεύθυνση η Έγκριση Σκοπιμότητας για την ίδρυση της Σ.Υ.Δ., η οποία υποβάλλεται μαζί με τα υπόλοιπα απαιτούμενα δικαιολογητικά του παρόντος στην αδειοδοτούσα αρχή προς έκδοση της έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας της Σ.Υ.Δ.

Άρθρο 5

Μεταβολές στην ασκούμενη δραστηριότητα

1. Σε περίπτωση επικείμενης μεταβολής ως προς τον αριθμό των ενοίκων, ή επικείμενης μεταβολής ως προς την κτιριακή υποδομή της Σ.Υ.Δ., όπως ενδεικτικά προσθήκες για τις οποίες απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας, ο φορέας της δραστηριότητας υποβάλλει στην αδειοδοτούσα αρχή αίτηση τροποποίησης της έγκρισης, η οποία συνοδεύεται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4, που έχουν σχέση με την επικείμενη τροποποίηση. Στην περίπτωση αυτή διενεργείται, σύμφωνα με το άρθρο 3, αυτοψία των χώρων από την επιτροπή καταλληλότητας του οικείας Περιφέρειας, προκειμένου να διαπιστωθεί αν οι τροποποιήσεις είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία της Σ.Υ.Δ. Για την τροποποίηση της έγκρισης ισχύουν κατά τα λοιπά αναλόγως η διαδικασία και οι προθεσμίες για την έκδοση και κοινοποίηση της αρχικής έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθρο 3. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία για την τροποποίηση της έγκρισης, τεκμαίρεται ότι αυτή έχει απορριφθεί, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 355 του ν. 4442/2016.

2. Σε περίπτωση μεταβολής λοιπών στοιχείων, όπως αλλαγή του φορέα της δραστηριότητας ή του καθεστώτος ιδιοκτησίας, ή του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας της Σ.Υ.Δ. ή του είδους της αναπηρίας των ενοίκων που θα κατοικούν στη συγκεκριμένη Σ.Υ.Δ., ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών σε απλή ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής με την υποβολή όλων των υποστηρικτικών εγγράφων. Η αδειοδοτούσα αρχή εκδίδει, εντός δέκα (10) ημερών από την ενημέρωσή της, αναθεωρημένη έγκριση ως προς τα τροποποιούμενα στοιχεία, χωρίς να απαιτείται αυτοψία και γνώμη από την επιτροπή καταλληλότητας. Η αδειοδοτούσα αρχή κοινοποιεί εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών την αναθεωρημένη έγκριση στις αρμόδιες αρχές της παρ. 9 του άρθρου 3, προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες, καθώς και στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για την ενημέρωσή της. Από την ενεργοποίηση του ΟΠΣ-ΑΔΕ του άρθρου 14 ν. 4442/2016, κατά το μέρος που αφορά στην έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας της παρούσας, η κοινοποίηση γίνεται αυτόματα μέσω του Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε., εφόσον είναι τεχνικά εφικτό. Εφόσον πρόκειται για αλλαγή φορέα της δραστηριότητας, δικαιολογητικά που συνδέονται με το πρόσωπο του φορέα της Σ.Υ.Δ. εκδίδονται στο όνομα του νέου φορέα. Εγκρίσεις και λοιπά δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού φορέα και αφορούν τη Σ.Υ.Δ. εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην ειδική νομοθεσία. Για την τροποποίηση της έγκρισης λόγω αλλαγής φορέα, λαμβάνονται υπόψη τα κωλύματα των άρθρων 7, 8 και 54 του ν. 4837/2021 (Α' 178). Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας από τον χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης της Σ.Υ.Δ. μέχρι την ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής σχετικά με την αλλαγή.

3. Η αίτηση τροποποίησης της έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας λόγω μεταβολών της παρ. 1 και η ενημέρωση της αδειοδοτούσας αρχής για τις μεταβολές της παρ. 2 υποβάλλονται στην αδειοδοτούσα αρχή αποκλειστικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016, το οποίο είναι προσβάσιμο μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr- Ε.Ψ.Π.), καθώς και του Ελληνικού Κέντρου Ενιαίας Εξυπηρέτησης - EUGO (eugo.gov.gr). Μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε., κατά το μέρος που αφορά στην έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας των Σ.Υ.Δ., η αίτηση και η ενημέρωση του πρώτου εδαφίου υποβάλλονται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή είτε απευθείας στην αδειοδοτούσα αρχή, είτε σε οποιοδήποτε Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.) σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3844/2010 (Α' 63), με θεώρηση ως προς το γνήσιο της υπογραφής, εφόσον δεν κατατίθεται αυτοπροσώπως από τον φορέα της δραστηριότητας, φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του νομικού προσώπου.

**Άρθρο 6****Επίβλεψη και Έλεγχοι**

Κατά τη λειτουργία της Σ.Υ.Δ., η αδειοδοτούσα αρχή του άρθρου 2 και οι λοιπές ελεγκτικές αρχές της παρ. 9 του άρθρου 3 κατά λόγο αρμοδιότητας διενεργούν ελέγχους για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης του φορέα της δραστηριότητας με τις απαιτήσεις του Κεφαλαίου ΜΖ' του ν. 4442/2016 (Α' 230) και της παρούσας και ενημερώνουν τον φορέα εγγράφως ή και ηλεκτρονικά σχετικά με τα αποτελέσματα του ελέγχου. Κατά τη διενέργεια των ελέγχων εφαρμόζονται τα άρθρα 127 έως και 157 του ν. 4512/2018 (Α' 5). Μέχρι την έκδοση των κανονιστικών πράξεων που αφορούν στα άρθρα 127 έως και 157 του ν. 4512/2018 (Α' 5), οι έλεγχοι διενεργούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 2345/1995 (Α' 213) εξακολουθεί να ισχύει.

Άρθρο 7**Παραβάσεις, εύρος πλαισίου κυρώσεων και διακοπή λειτουργίας**

1. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται άσκηση της δραστηριότητας χωρίς την απαιτούμενη έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας, εκδίδεται απόφαση διακοπής της λειτουργίας από την αδειοδοτούσα αρχή, σύμφωνα με την παρ. 5, στον φορέα, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, που ασκεί τη δραστηριότητα χωρίς άδεια, και επιβάλλεται από την αδειοδοτούσα αρχή διοικητικό πρόστιμο ύψους εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ.

2. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται άσκηση της δραστηριότητας χωρίς την απαιτούμενη τροποποίηση της έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5, τάσσεται προθεσμία για συμμόρφωση εντός τριών (3) μηνών από τη διαπίστωση της παράβασης και παράλληλα επιβάλλεται σε βάρος του φορέα της δραστηριότητας, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, διοικητικό πρόστιμο ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ έως τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Αν η ανωτέρω προθεσμία συμμόρφωσης παρέλθει άπρακτη ή αν, μετά τη συμμόρφωση, διαπιστωθεί η ίδια παράβαση εντός τριών (3) ετών από την αρχικώς διαπιστωθείσα, επιβάλλεται νέο πρόστιμο, διπλάσιο του αρχικώς επιβληθέντος.

3. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται παράβαση της υποχρέωσης ενημέρωσης της αδειοδοτούσας αρχής, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5, τάσσεται προθεσμία για συμμόρφωση εντός τριών (3) μηνών από τη διαπίστωση της παράβασης και παράλληλα επιβάλλεται σε βάρος του φορέα της δραστηριότητας διοικητικό πρόστιμο ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ έως δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. Αν η ανωτέρω προθεσμία συμμόρφωσης παρέλθει άπρακτη ή αν, μετά τη συμμόρφωση, διαπιστωθεί η ίδια παράβαση εντός τριών (3) ετών από την αρχικώς διαπιστωθείσα, επιβάλλεται νέο πρόστιμο, διπλάσιο του αρχικώς επιβληθέντος.

4. Εάν διαπιστωθεί άσκηση της δραστηριότητας κατά παράβαση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παρ. 10 του άρθρου 3 της παρούσας περί επικαιροποίησης και ανανέωσης των δικαιολογητικών, τάσσεται προθεσμία για συμμόρφωση εντός τριών (3) μηνών από τη διαπίστωση της παράβασης και παράλληλα επιβάλλεται, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, πρόστιμο ύψους πεντακοσίων (500) έως δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. Αν η ανωτέρω προθεσμία συμμόρφωσης παρέλθει άπρακτη ή αν, μετά τη συμμόρφωση, διαπιστωθεί η ίδια παράβαση εντός τριών (3) ετών από την αρχικώς διαπιστωθείσα, επιβάλλεται νέο πρόστιμο, διπλάσιο του αρχικώς επιβληθέντος.

5. Πέραν του διοικητικού προστίμου, επιβάλλεται οριστική διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας, ολική ή μερική, στις εξής περιπτώσεις:

- α) Όταν η Σ.Υ.Δ. λειτουργεί χωρίς αρχική έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας, σύμφωνα με την παρ. 1.
- β) Όταν διαπιστώνεται παράβαση που είναι αντικειμενικά αδύνατο να αρθεί.
- γ) Όταν εκλείπουν οι προϋποθέσεις έκδοσης της έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας, σύμφωνα με το καθεστώς που ίσχυε όταν εκδόθηκε η έγκριση.

Η απόφαση διακοπής λειτουργίας εκτελείται αμελλητί από την οικεία αστυνομική αρχή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς την απόφαση διακοπής της λειτουργίας, οι υπεύθυνοι τιμωρούνται με φυλάκιση τουλάχιστον ενός (1) έτους.

6. Το επιβληθέν πρόστιμο, μειώνεται κατά ποσοστό 50% εάν ο φορέας της Σ.Υ.Δ. συνεργάζεται και συμμορφώνεται εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση σε αυτόν της επιβολής του προστίμου. Η συμμόρφωση κρίνεται σύμφωνα με τις περιστάσεις τέλεσης της παράβασης και η αρμόδια αρχή δύναται να προβαίνει σε επανέλεγχο εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, προκειμένου να εξετάσει το κριτήριο της συμμόρφωσης και συνεργασίας. Στην περίπτωση έλλειψης αρχικής έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας το πρόστιμο δεν μειώνεται.

7. Αρμόδια αρχή για την επιβολή των κυρώσεων είναι ο Περιφερειάρχης.

8. Τα πρόστιμα που βεβαιώνονται σύμφωνα με την παρούσα εισπράττονται ως δημόσια έσοδα κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ). Επί των εισπραττόμενων προστίμων, ποσοστό πενήντα



τοις εκατό (50%) αποτελεί έσοδο του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) αποτελεί έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού και εμφανίζεται στον οικείο Αναλυτικό Λογαριασμό Εσόδων στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εσόδων ΑΛΕ 1560989001 «Λοιπά πρόστιμα και χρηματικές ποινές».

9. Κατά των αποφάσεων επιβολής κυρώσεων του άρθρου 7 χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Άρθρο 8

Λοιπές ρυθμίσεις για τις κυρώσεις

Η διαπίστωση παράβασης επιμέρους όρων της κείμενης νομοθεσίας για τη λειτουργία της δραστηριότητας πλην των σχετικών με την έγκριση του κεφαλαίου ΜΖ' ν. 4442/2016 και της παρούσας, επισύρει τις κυρώσεις που προβλέπονται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9

Παράβολο

1. Για την χορήγηση της αρχικής έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας Σ.Υ.Δ., απαιτείται η προηγούμενη καταβολή παραβόλου σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 366 του ν. 4442/2016, το οποίο ορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα (150) Ευρώ.

2. Για την τροποποίηση της έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας Σ.Υ.Δ. της παρ. 1 του άρθρου 5, για την οποία απαιτείται αυτοψία και γνώμη από την επιτροπή καταλληλότητας, απαιτείται η προηγούμενη καταβολή παραβόλου σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 366 του ν. 4442/2016, το οποίο ορίζεται στο ποσό των εκατό (100) Ευρώ.

3. Για την τροποποίηση της έγκρισης λόγω αλλαγής φορέα, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5, απαιτείται η προηγούμενη καταβολή παραβόλου σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 366 του ν. 4442/2016, το οποίο ορίζεται στο ποσό των πενήντα (50) Ευρώ και καταβάλλεται από τον νέο φορέα της Σ.Υ.Δ.

4. Για την ενημέρωση περί μεταβολών της παρ. 2 του άρθρου 5 πλην της αλλαγής φορέα και για την τροποποίηση της έγκρισης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5, δεν απαιτείται παράβολο.

5. Το παράβολο καταβάλλεται με σκοπό τη διαχείριση των εγκρίσεων, τη διαχείριση των πληροφοριών και τη διενέργεια των ελέγχων που σχετίζονται με την έγκριση, καθώς και την ανάπτυξη του Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε. του άρθρου 14 ν. 4442/2016, τη λειτουργία και συντήρησή του.

6. Ποσοστό 80% του αντιτίμου του παραβόλου εισπράττεται υπέρ του αρμόδιου για την έγκριση Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και ποσοστό 20% υπέρ του κρατικού προϋπολογισμού, προκειμένου να καλυφθούν σχετικές δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 11 ν. 4442/2016. Το ποσό υπέρ του αρμόδιου Ο.Τ.Α. κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό και το ποσό υπέρ του κρατικού προϋπολογισμού εμφανίζεται στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εσόδων (ΑΛΕ) 1450113002, με την Κωδικοποιημένη Επωνυμία "Ποσοστό 20% επί των παραβόλων για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας υπό καθεστώς γνωστοποίησης ή και έγκρισης όταν αρμόδιες αρχές ορίζονται οι Ο.Τ.Α.". Ο φορέας της δραστηριότητας προμηθεύεται το παράβολο ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής e-παράβολο, εφόσον έχει ενεργοποιηθεί η σχετική δυνατότητα.

7. Η επιστροφή τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία Α.1047/12.03.2020 κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών και Επικρατείας (Β' 979).

Άρθρο 10

Απογραφή στο Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε. του άρθρου 14 ν. 4442/2016

1. Εντός 6 μηνών από την έκδοση της απόφασης της παρ. 4 του άρθρου 16 ν. 4442/2016, με την οποία διαπιστώνεται η θέση σε λειτουργία του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 ν. 4442/2016, αναφορικά με την έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας των Σ.Υ.Δ., οι φορείς των Σ.Υ.Δ. που λειτουργούν κατά τη θέση σε λειτουργία του ΟΠΣ-ΑΔΕ, προβαίνουν σε απογραφή της δραστηριότητας που ασκούν και των βασικών στοιχείων της στο Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε. του άρθρου 14 ν. 4442/2016, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 370 και το άρθρο 14Α ν. 4442/2016.

2. Κατά την απογραφή ο φορέας της Σ.Υ.Δ. αναρτά το αποδεικτικό αδειοδότησης της Σ.Υ.Δ. είτε πρόκειται για έγκριση του ν. 4442/2016, είτε πρόκειται για άλλο αποδεικτικό αδειοδότησης, το οποίο προβλεπόταν στο θεσμικό πλαίσιο που ίσχυε πριν από την υπαγωγή των Σ.Υ.Δ. στον ν. 4442/2016. Ως εκ τούτου, η απογραφή των υφιστάμενων Σ.Υ.Δ., που εξακολουθούν να λειτουργούν βάσει των μεταβατικών διατάξεων του άρθρου 371 ν. 4442/2016, δεν συνεπάγεται και ένταξή τους στο νέο νομοθετικό καθεστώς.



Άρθρο 11

Τροποποιούμενες και καταργούμενες διατάξεις

1. Οι παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 8 της υπ' αρ. Δ12/ΓΠοικ.13107/283/20-03-2019 κοινής απόφασης Αν. Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών (Β' 1160), όπως έχουν τροποποιηθεί, καταργούνται και ο τίτλος του άρθρου 8 αντικαθίσταται από τον τίτλο «Μητρώο εγκρίσεων ίδρυσης και λειτουργίας».

2. Οι παρ. 2 και 4 του άρθρου 15 της υπ' αρ. Δ12/ΓΠοικ.13107/283/20-03-2019 κοινής απόφασης Αν. Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών όπως έχει τροποποιηθεί, καταργείται.

3. Για κάθε ζήτημα πέραν των ρυθμιζόμενων από τα άρθρα 363 - 372 του ν. 4442/2016 (Α' 230) και την παρούσα εφαρμόζεται ο ν. 2345/1995 (Α' 213) και οι κανονιστικές του πράξεις.

Άρθρο 12

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

(Σ.Υ.Δ.)

ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ

του άρθρου 363 του ν. 4442/2016

Προς Αδειοδοτούσα Αρχή:		Αριθμ. Πρωτ. Αίτησης*	
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ (Σ.Υ.Δ.)			
Νέα ⁽¹⁾ ☐		Μεταβολή ⁽²⁾ ☐	Παύση ⁽³⁾ ☐
Αρ. πρωτ. έγκρισης ή άδειας για την οποία ζητείται μεταβολή ή παύση:			
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Είδος επιχείρησης		Φυσικό πρόσωπο ☐	Νομικό πρόσωπο ☐
Όνομ/μο φυσικού προσώπου:			
Επωνυμία νομικού προσώπου:			
ΑΦΜ:	Αρ. ΓΕΜΗ:	Τηλ:	E-mail:
Όνομ/νυμο νομίμου εκπροσώπου:			
Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Περιφερ. Ενότητα:		Δήμος/ΔΔ:	
Ταχ. Δ/ση	οδός:	αριθμ.:	ΤΚ:
Γεωγρ. Συντεταγμένες ⁽⁴⁾ : γεωγρ. πλάτος γεωγρ. μήκος (Αποδεκτές τιμές: από 34.* έως 41.*) (Αποδεκτές τιμές: από 19.* έως 29.*)			
Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ			
Κωδικός αριθμός Δραστηριότητας (ΚΑΔ):			
Δυναμικότητα (αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων):			
Δ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ			
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ Α' ΦΑΣΗΣ			ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
1. Τοπογραφικό διάγραμμα			
2. Κατόψεις			
3. Τεχνική έκθεση μηχανικού			
4. Οικοδομική άδεια (εφόσον υπάρχει)			
5. Έκθεση Βιωσιμότητας ή Έγκριση Σκοπιμότητας			
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ Β' ΦΑΣΗΣ			ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
1. Υπεύθυνη δήλωση του φορέα της δραστηριότητας σχετικά με το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του ακινήτου με αναφορά στον τρόπο και τα συμβόλαια απόκτησης του σχετικού δικαιώματος			
2. Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από ιδιώτη μηχανικό μετά των συνημμένων της			
3. Δελτίο δομικής τρωτότητας			
4. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας			
5. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου			
6. Υπεύθυνη Δήλωση περί ποινικών διώξεων και καταδικαστικών αποφάσεων			
7. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας			
8. Αποδεικτικό καταβολής του παραβόλου			
9. Για την περίπτωση που ο αιτών είναι νομικό πρόσωπο μη υπόχρεο εγγραφής στο ΓΕΜΗ: Ι. φωτοαντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού του νομικού προσώπου, από το οποίο να προκύπτει ότι η δραστηριότητα εμπίπτει στους σκοπούς του νομικού προσώπου ή το			



σχετικό ΦΕΚ ίδρυσης, με τις τροποποιήσεις του ή οποιοδήποτε έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του αιτούντος νομικού προσώπου.		
II. πρόσφατο (τελευταίου εξαμήνου) πιστοποιητικό ή βεβαίωση ή πράξη αρμόδιας Υπηρεσίας απ' όπου να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου.		
Ημερομηνία υποβολής (ηη.μμ.εεεε) Δικαιολογητικών Α' Φάσης		
Ημερομηνία υποβολής (ηη.μμ.εεεε) Δικαιολογητικών Β' Φάσης		
Για την υποβολή των Δικαιολογητικών της Α' Φάσης Ο φορέας της δραστηριότητας (για νομικό πρόσωπο ο νόμιμος εκπρόσωπος)	Για την υποβολή των Δικαιολογητικών της Β' Φάσης Ο φορέας της δραστηριότητας (για νομικό πρόσωπο ο νόμιμος εκπρόσωπος)	
(ονοματεπώνυμο – υπογραφή)	(ονοματεπώνυμο – υπογραφή)	

* Ο αριθμός πρωτοκόλλου της αίτησης συμπληρώνεται από την υπηρεσία.

(¹) Αίτηση για αρχική έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας.

(²) Αίτηση για μεταβολή/τροποποίηση υφιστάμενης έγκρισης λειτουργίας της δραστηριότητας.

(³) Αίτηση για προσωρινή ή οριστική διακοπή της δραστηριότητας.

(⁴) Συμπληρώνονται οι συντεταγμένες Παγκόσμιου Γεωδαιτικού Συστήματος WGS '84.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΙΤΗΣΗ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Περιγραφή αιτήματος: "ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ του ν. 4442/2016".

ΠΡΟΣ:	ΚΕΠ-ΕΚΕ	ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
-------	---------	-----------------	------------

Στοιχεία Αιτούντος

Ο - Η όνομα		Επώνυμο	
Όνομα πατέρα		Επώνυμο πατέρα	
Όνομα μητέρας		Επώνυμο μητέρας	
Αριθμός δελτίου ταυτότητας		ΑΦΜ	
Ημερομηνία γέννησης		Τόπος γέννησης	
Τόπος κατοικίας		Οδός	
Αριθμός		ΤΚ	
Τηλέφωνο		Κινητό τηλέφωνο	
e-mail			

Στοιχεία Εκπροσώπου⁽¹⁾ (1) (για κατάθεση αίτησης ή παραλαβή τελικής διοικητικής πράξης) :

Σε περίπτωση που δε συντάσσεται η εξουσιοδότηση στο παρόν έντυπο απαιτείται προσκόμιση εξουσιοδότησης με επικύρωση του γνήσιου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Ο - Η όνομα		Επώνυμο	
Ονοματεπώνυμο πατέρα		Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας	
Οδός		Αριθμός	
ΤΚ		Τηλέφωνο	
FAX		e-mail	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ	ΝΑ ΑΝΑΖΗΤΗΘΕΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ ⁽²⁾	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1. Έντυπο Γνωστοποίησης Λειτουργίας της αναφερόμενης δραστηριότητας (προ συμπληρωμένο με την αποκλειστική ευθύνη του Φορέα δραστηριότητας).			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι: **Επιθυμώ τη διαβίβαση της Γνωστοποίησης λειτουργίας (του ν. 4442/2016) με την παρούσα αίτησή μου, προς την αρμόδια Υπηρεσία.**

(1) Εξουσιοδοτώ τον/την πιο πάνω αναφερόμενο/η να καταθέσει την αίτηση ή/και να παραλάβει την τελική πράξη.

(2) Εξουσιοδοτώ το ΚΕΠ (άρθρο 31 Ν. 3013/2002) να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (αναζήτηση δικαιολογητικών κλπ) για τη διεκπεραίωση της υπόθεσής μου. (διαγράφεται όταν δεν ορίζεται εκπρόσωπος).

(Υπογραφή)

(3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Αίτημα:	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (ν. 4442/2016)		
Υπηρεσία Υποβολής:	ΚΕΠ-ΕΚΕ		
Αρ. Πρωτοκόλλου:		Ημ/νια αιτήματος:	
Αρμόδιος Υπάλληλος:	Όνομα:	Επώνυμο:	
Αιτών:	Όνομα:	Επώνυμο:	

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ	ΝΑ ΑΝΑΖΗΤΗΘΕΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ ⁽²⁾	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1. Έντυπο Γνωστοποίησης Λειτουργίας της αναφερόμενης δραστηριότητας (προ συμπληρωμένο με την αποκλειστική ευθύνη του Φορέα δραστηριότητας).			

Ο Υπάλληλος

(υπογραφή)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2026

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

Υφυπουργός Εσωτερικών

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΓΙΑΝΝΗ

Υφυπουργός Εσωτερικών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΗΣ

Υφυπουργός Ανάπτυξης

Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΔΟΜΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Κλιματικής Κρίσης και

Πολιτικής Προστασίας

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ

