



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 44

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/147520/9699

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.02.2022 (Β' 841) υπουργικής απόφασης, ως προς την κατάταξη του είδους του έργου με α/α 11 «Λοιπές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής πλην των αναφερομένων στους α.α. 7, 8, 9, 10 και 18» της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής».

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3948/2006 «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 230).
2. Τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιημένος ισχύει.
3. Τον ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155).
4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).
5. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
6. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160), ιδίως το άρθρο 1.
7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.02.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 841).
8. Το υπ' αρ. 9019/09.05.2025 υποβληθέν αίτημα της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού και καλής Νομοθέτησης, Τμήμα Νομοθετικών Ρυθμίσεων και Μέτρων, του Υπουργείου Τουρισμού.
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/71471/4525/27.06.2025 αιτιολογική έκθεση.
10. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για έργα και δραστηριότητες Α Κατηγορίας» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «Μίτος» "485646".
11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός της παρούσας απόφασης είναι η τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.02.2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 841), όσον αφορά την



κατάταξη του είδους έργου με α/α 11 «Λοιπές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής πλην των αναφερομένων στους α.α. 7, 8, 9, 10 και 18» της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», σύμφωνα με το Παράρτημα που συνοδεύει την παρούσα.

## Άρθρο 2

### Τροποποιήσεις

Στο είδος έργου με α/α 11 της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής (Παράρτημα VI) προστίθεται η παρατήρηση: «Εξαιρούνται τα κέντρα αναζωογόνησης (Spa), τα οποία αποτελούν συνοδευτικά έργα κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος, όταν σε αυτά δεν γίνεται χρήση ιαματικών φυσικών πόρων ή θερμαινόμενου θαλασσινού νερού ή θερμού φυσικού νερού με προσθήκες ιαματικών φυσικών πόρων, τα οποία ακολουθούν την κατάταξη του κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος», ως εξής:

| Ομάδα 6η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής |                                                                                                       |                 |                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ειδικές τουριστικές υποδομές                                                                             |                                                                                                       |                 |                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| α/α                                                                                                      | Είδος έργου                                                                                           | Υποκατηγορία A1 | Υποκατηγορία A2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11                                                                                                       | Λοιπές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής πλην των αναφερομένων στους α.α. 7, 8, 9, 10 και 18 |                 | Το σύνολο       |             | Εξαιρούνται τα κέντρα αναζωογόνησης (Spa), τα οποία αποτελούν συνοδευτικά έργα κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος, όταν σε αυτά δεν γίνεται χρήση ιαματικών φυσικών πόρων ή θερμαινόμενου θαλασσινού νερού ή θερμού φυσικού νερού με προσθήκες ιαματικών φυσικών πόρων, τα οποία ακολουθούν την κατάταξη του κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος. |

## Άρθρο 3

### Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2025

Ο Υπουργός

**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

