



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 59

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 19

Έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Πατρών και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των παρ. 9 και 11 του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές – Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής – Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις» (Α' 145), όπως το άρθρο δέκατο ένατο τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 του ν. 4938/2022 (Α' 109) και με το άρθρο 11 του ν. 5069/2023 (Α' 193) και διαμορφώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 46 του ν. 5167/2024 (Α' 207),

β) του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α 118), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 22 του ν. 5170/2025 (Α' 6),

γ) των άρθρων 19, 20 και 22 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

δ) του ν. 4081/2012 «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ιδίως το άρθρο 15 αυτού,

ε) του ν. 4504/2017 «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπολία, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ιδίως το άρθρο 89 αυτού.

2. Την 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

3. Την 8315.2/02/07/02.02.2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Κατάταξη Λιμένων» (Β' 202).

4. Την 3113.10-5/21254/13.03.2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Καθορισμός Λιμενικών δραστηριοτήτων στη λιμενολεκάνη που βρίσκεται μεταξύ του προβλήτα Γούναρη και του προβλήτα Αγ. Νικολάου του Λιμένα Πάτρας - χρήση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση για πολιτιστικούς ή άλλους συναφείς σκοπούς των κρηπιδωμάτων 1, 2, 3 και 4 του προβλήτα αυτής που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Ζώνης του λιμένα Πατρών, στο πλαίσιο του άρθρου 89 του ν. 4504/2017 (Α' 2184)» (Β' 1212).

5. Την 22991/31.12.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων του νέου Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) στην Κεντρική Λιμενολεκάνη του Βόρειου Λιμένα Πατρών» (Δ' 17/24.01.2025).

6. Την από 12.12.2002 σύμβαση παραχώρησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Οργανισμό Λιμένος Πάτρας ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και



εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, καθώς και την από 12.01.2018 Πρόσθετη Πράξη, οι οποίες κυρώθηκαν με το άρθρο 1 περ. Θ' του ν. 4597/2019 (Α' 235).

7. Την 22718/09.02.2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση - Επανακαθορισμός ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών» (Δ' 45).

8. Την 3113.10-5/419/03.01.2018 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3413.39/01/01/19.10.2001 (Β' 1447) απόφασης Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας - Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Πάτρας Α.Ε.» (ΑΑΠ 4).

9. Την 28941/29.04.2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση-επανακαθορισμός της χερσαίας ζώνης λιμένα και καθορισμός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Πατρών και Ρίου» (Δ' 301).

10. Την 92/03.03.2022 θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων ως προς την επικαιροποίηση-τροποποίηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) του λιμένα Πατρών.

11. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ 47251/3350/30.04.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί περιβαλλοντικής εγκρίσεως της επικαιροποίησης-τροποποίησης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan) του λιμένα Πατρών.

12. Την 02/114/19.07.2024 γνωμοδότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων επί της εγκρίσεως του Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) του λιμένα Πατρών.

13. Την 271/2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Νικόλαο Ταχιάο» (Β' 4599).

14. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 περ. 22 του ν. 4622/2019 (Α' 2133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος».

17. Την 155/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και των Υφυπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ

Άρθρο 1

Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan)
του Λιμένα Πατρών

Εγκρίνεται το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και η Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Πατρών με τον καθορισμό των μέγιστων επιτρεπόμενων ορίων της ζώνης λιμένα, των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στη χερσαία ζώνη του λιμένα, των επιτρεπόμενων προσχώσεων και των γενικών χαρακτηριστικών των προγραμματισμένων έργων, καθώς και της κυκλοφοριακής οργάνωσης του λιμένα, όπως οι ρυθμίσεις αυτές προσδιορίζονται αναλυτικά στα επόμενα άρθρα και απεικονίζονται στα πρωτότυπα διαγράμματα ΜΠ-ΠΔ-01.1 κλίμακας 1:2000, ΜΠ-ΠΔ 01.2 κλίμακας 1:2.000, ΜΠ-ΠΔ 02.1 κλίμακας 1:2.000 και ΜΠ-ΠΔ-02.2 κλίμακας 1:2000, που συνοδεύουν την 02/114/19.07.2024 γνωμοδότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Νότιος Λιμένας Πατρών

Ο Νότιος Λιμένας εκτείνεται από την εκβολή του χειμάρρου Διακονιάρη μέχρι και την εκβολή του ποταμού Γλαύκου. Η λιμενική ζώνη περιλαμβάνει το ολοκληρωμένο και εν λειτουργία επιβατικό τμήμα ή τμήμα ακτοπλοΐας εξωτερικού για τη σύνδεση με λιμένες της Ιταλίας και το τμήμα μέχρι τον ποταμό Γλαύκο, που συνιστά σήμερα ελεύθερο χερσαίο χώρο, χωρίς υλοποιημένες υποδομές. Η χερσαία ζώνη γειτνιάζει προς



βορρά με χρήσεις παραθαλάσσιας αναψυχής – περιπάτου (νότιο πάρκο έμπροσθεν της οδού Ακτή Δυμαίων) και χωρίζεται σε τέσσερις ζώνες ως εξής:

1. Ζώνη Α0: Η ζώνη της χερσαίας εναπόθεσης σκαφών (dry-berth), κατόπιν ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης, διαθέτει συνολική επιφάνεια 29.353,89 τ.μ. και οργανώνεται χωρικά με τη δημιουργία μίας υποζώνης χρήσεων γης και όρων δόμησης ως εξής:

1α. Υποζώνη Α0α: χερσαία εναπόθεση σκαφών

α. Χρήσεις γης. Η υποζώνη Α0α, επιφανείας 29.353,89 τ.μ., αποτελεί λιμενική ζώνη εμπορικής και βιομηχανικής δραστηριότητας καθώς και χερσαίας εναπόθεσης – διαχείμασης σκαφών (dry-berth). Σε αυτήν επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις: λιμενικές εγκαταστάσεις, όπως ράμπα ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών και νηοδόχος για υποδομές ανέλκυσης σκαφών (travel-lift), κτίρια τεχνικής υποστήριξης, γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων, βοηθητικοί χώροι, υπόστεγα συντήρησης σκαφών, χώροι υγιεινής, φυλάκια εισόδου, περιφράξεις, οδοί διέλευσης και χώροι στάθμευσης. Επιτρέπεται επίσης, η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού.

Β. Εντός της υποζώνης Α0α καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

αα. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,05.

ββ. Μέσος συντελεστής κάλυψης: 0,05.

Γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2 μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραιές, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

2. Ζώνη Α1: Η ζώνη της εγκατάστασης φορτοεκφόρτωσης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου (ΥΦΑ) - Liquefied Natural Gas (LNG) / επέκτασης της εγκατάστασης χερσαίας εναπόθεσης σκαφών (dry-berth), κατόπιν ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης, διαθέτει συνολική επιφάνεια 34.874,13 τ.μ. και οργανώνεται χωρικά με τη δημιουργία δύο υποζωνών χρήσεων γης και όρων δόμησης ως εξής:

2α. Υποζώνη Α1α: Εκτός περιφραξης της εγκατάστασης ΥΦΑ (LNG)

α. Χρήσεις γης. Η υποζώνη Α1α, επιφανείας 9.156,35 τ.μ., αποτελεί λιμενική ζώνη βιομηχανικής δραστηριότητας. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και λειτουργίες σχετικά με τις εγκαταστάσεις ΥΦΑ (LNG) και τη φορτοεκφόρτωση πλοίων, καθώς και υποστηρικτικές λιμενικές εγκαταστάσεις, Η/Μ εγκαταστάσεις, κατασκευή βάθρων και γεφυρών, υποστηρικτικοί χερσαίοι χώροι εγκατάστασης ΥΦΑ (LNG), φυλάκια, υπόστεγα, στέγαστρα, χώροι στάθμευσης και κυκλοφορίας οχημάτων, περιφράξεις και έλεγχος εισόδου. Επιτρέπεται, επίσης, η επέκταση της εγκατάστασης χερσαίας εναπόθεσης σκαφών (dry-berth) και η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού.

Β. Εντός της υποζώνης Α1α καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

αα. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,06.

ββ. Μέσος συντελεστής κάλυψης: 0,06.

Γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 12 μ. Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραιές, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων και των λειτουργιών του ΥΦΑ (LNG), καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

2β. Υποζώνη Α1β: Υποζώνη περιοχών δόμησης

α. Χρήσεις γης. Η υποζώνη Α1β, επιφανείας 25.678,78 τ.μ., αποτελεί λιμενική ζώνη βιομηχανικής δραστηριότητας και βρίσκεται εντός της περιφραξης των εγκαταστάσεων ΥΦΑ (LNG). Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες σχετικές με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων ΥΦΑ (LNG), την αποθήκευση, τη μεταφορά και τη διανομή του, καθώς και οι ακόλουθες συμπληρωματικές χρήσεις: κτίρια διοίκησης, κτιριακές εγκαταστάσεις, φυλάκια, υπόστεγα, στέγαστρα, αποθήκες, δεξαμενές, αντλίες, μετρητικοί σταθμοί, Η/Μ και ειδικές εγκαταστάσεις υποστήριξης, χώροι στάθμευσης, φόρτωσης και κυκλοφορίας βυτιοφόρων, χώροι στάθμευσης και κυκλοφορίας οχημάτων, περίφραξη ασφαλείας και τοίχος πυροπροστασίας. Επιτρέπεται, επίσης, η επέκταση της εγκατάστασης χερσαίας εναπόθεσης σκαφών (dry-berth) και η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού.

Β. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της υποζώνης Α1β ορίζεται σε 0,30 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 7.703,63 τ.μ. Ο μέσος συντελεστής κάλυψης ορίζεται σε 0,30.

Γ. Εντός της υποζώνης Α1β καθορίζεται μία περιοχή προς δόμηση, η περιοχή δόμησης V, συνολικής επιφανείας 25.678,78 τ.μ.. Η δόμηση εντός της ανωτέρω περιοχής πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:



Περιοχή δόμησης V (25.678,78 τ.μ.)

αα. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,30.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,30.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 12 μ. και για τη μονάδα επαναεριοποίησης 20 μ. Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται αποδεκτές υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραιές, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων και των λειτουργιών του ΥΦΑ (LNG), καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

3. Ζώνη Α2: Η ζώνη του εμπορικού τμήματος του νοτίου λιμένα κατόπιν ολοκλήρωσης των επιχώσεων και των εργασιών διαμόρφωσης, διαθέτει συνολική επιφάνεια 63.560,08 τ.μ. και οργανώνεται χωρικά με τη δημιουργία μίας υποζώνης χρήσεων γης και όρων δόμησης ως εξής:

3α. Υποζώνη Α2α: Εμπορική - φορτοεκφόρτωσης - απόθεσης εμπορευμάτων

α. Χρήσεις γης. Η υποζώνη Α2α, επιφάνειας 63.560,08 τ.μ., αποτελεί λιμενική ζώνη εμπορικής δραστηριότητας. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και λειτουργίες σχετικές με τον ελλιμενισμό και την εξυπηρέτηση πλοίων, τη φορτοεκφόρτωση, απόθεση και διακίνηση εμπορευμάτων, όπως εμπορευματοκιβωτίων, χύδην, γενικού φορτίου και λοιπών εμπορευμάτων, τη λειτουργία σταθμού εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ), καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις: υποστηρικτικές κτιριακές εγκαταστάσεις, περιφράξεις, δεξαμενές ξηρών και υγρών φορτίων, τελωνειακά υποκείμενοι χώροι και χώροι προσωρινής εναπόθεσης εμπορευμάτων, γραφεία, φυλάκια, γεφυροπλάστιγγες, στέγαστρα, υπόστεγα και Η/Μ εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται, επίσης, οι δραστηριότητες ηλεκτροδότησης / ηλεκτροφόρτισης ελλιμενισμένων πλοίων (cold ironing) και η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού.

β. Εντός της υποζώνης Α2α καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

αα. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,05.

ββ. Μέσος συντελεστής κάλυψης: 0,05.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2 μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές όπως, δεξαμενές, κεραιές, αναμεταδότες και μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητόδρομων και σιδηρόδρομων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

4. Ζώνη Α3: Η ζώνη της ακτοπλοΐας στον Νότιο Λιμένα, συνολικής επιφάνειας 358.371,83 τ.μ., οργανώνεται χωρικά με τη δημιουργία πέντε υποζωνών χρήσεων γης και όρων δόμησης ως εξής:

4α. Υποζώνη Α3α: Στάθμευσης – αναμονής – επιβίβασης

α. Χρήσεις γης – κτίσματα και εγκαταστάσεις. Η υποζώνη Α3α, επιφάνειας 144.222,44 τ.μ., αποτελεί λιμενική ζώνη επιβατικής – τουριστικής, εμπορικής και βιομηχανικής δραστηριότητας. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και λειτουργίες σχετικές με τη φορτοεκφόρτωση πλοίων, την κυκλοφορία, την αναμονή και τη στάθμευση ΙΧ και φορτηγών, την επιβίβαση ΙΧ, φορτηγών και επιβατών, την εξυπηρέτηση ρυμουλκών, πυροσβεστικού και σκάφους Λιμενικού Σώματος, την εναπόθεση σκαφών και την προσωρινή εναπόθεση εμπορευμάτων, καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις: πεζογέφυρες, κοινές – κυλιόμενες κλίμακες, πεζόδρομοι, υπόστεγα, στέγαστρα, φυλάκια, γεφυροπλάστιγγες, κτίσματα και εγκαταστάσεις υποστήριξης λιμενικών δραστηριοτήτων, τελωνειακά υποκείμενοι χώροι, χώροι προσωρινής εναπόθεσης εμπορευμάτων, γραφεία και Η/Μ εγκαταστάσεις. Επιπλέον, επιτρέπονται οι δραστηριότητες ηλεκτροδότησης / ηλεκτροφόρτισης ελλιμενισμένων πλοίων (cold ironing), οι προσωρινές εγκαταστάσεις αποθήκευσης και επεξεργασίας μιγμάτων γεωτρήσεων και λοιπών απαιτούμενων προϊόντων και υλικών (mud plant) και η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού.

β. Εντός της υποζώνης Α3α καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

αα. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,05.

ββ. Μέσος συντελεστής κάλυψης: 0,05.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2 μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραιές, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητόδρομων και σιδηρόδρομων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

4β. Υποζώνη Α3β: Διαχείρισης ασυνόδευτων φορτίων - φορτηγών και εμπορευμάτων

α. Χρήσεις γης. Η υποζώνη Α3β, επιφάνειας 21.246,42 τ.μ., αποτελεί λιμενική ζώνη εμπορικής δραστηριότητας. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και λειτουργίες σχετικές με τη διαχείριση ασυνόδευτων φορτίων-φορτηγών και την απόθεση ασυνόδευτων εμπορευμάτων, καθώς και η λειτουργία υποστηρικτικών



δομών: υπόστεγα, στέγαστρα, φυλάκια, γεφυροπλάστιγγες, κτίσματα και εγκαταστάσεις υποστήριξης λιμενικών δραστηριοτήτων, τελωνειακά υποκείμενοι χώροι, χώροι προσωρινής εναπόθεσης εμπορευμάτων και γραφεία. Επιτρέπεται, επίσης, η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού.

β. Εντός της υποζώνης Α3β καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

αα. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,05.

ββ. Μέσος συντελεστής κάλυψης: 0,05.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2 μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραίες, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

4γ. Υποζώνη Α3γ: Υποζώνη περιοχών δόμησης

α. Χρήσεις γης. Η υποζώνη Α3γ, επιφανείας 156.672,00 τ.μ., αποτελεί λιμενική ζώνη επιβατικής, τουριστικής και εμπορικής, δραστηριότητας που περιλαμβάνει τις τέσσερις περιοχές δόμησης. Στην περιοχή δόμησης Ι, κατόπιν ολοκλήρωσης των επιχώσεων και των εργασιών διαμόρφωσης, επιτρέπεται η λειτουργία των ακόλουθων υποστηρικτικών δομών: τελωνείο, τελωνειακά υποκείμενοι χώροι, χώροι προσωρινής εναπόθεσης εμπορευμάτων, χώροι εναπόθεσης συνοδευμένων και ασυνόδευτων εμπορευμάτων, αποθήκες, υποσταθμοί, μηχανοστάσια, αυτοκινητόδρομοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης Ι.Χ. και φορτηγών, υποσταθμός ΔΕΗ, δεξαμενές νερού, πρατήρια υγρών καυσίμων, γραφεία, γραφεία φυτο-υγειονομικού ελέγχου, υπόστεγα, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώρος τελωνειακός και καραντίνας, στέγαστρα, πύλες ελέγχου, βοηθητικά κτίρια και φυλάκια εισόδου/εξόδου. Επιτρέπονται, επίσης, οι δραστηριότητες ηλεκτροδότησης / ηλεκτροφόρτισης ελλιμενισμένων πλοίων (cold ironing) και η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού. Στις περιοχές δόμησης ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, επιτρέπονται συμπληρωματικές χρήσεις σχετικές με την ακτοπλοΐα, την εστίαση και την αναψυχή και συγκεκριμένα η λειτουργία υποστηρικτικών δομών: κτίρια αναμονής επιβατών, γραφείων, πρακτορείων, τραπεζών, καταστημάτων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και αναψυχής, δημοσίων υπηρεσιών, αιθουσών συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, Λιμεναρχείου, τελωνείου, αστυνομίας, κρατητηρίων προσωρινής κράτησης, λιμενικού σώματος, πυροσβεστικής υπηρεσίας, αποθηκών, μηχανοστασίου, ημιπαιθριοί χώροι, υπόστεγα αυτοκινητόδρων, πεζόδρομοι και πεζοδρόμια, χώροι στάθμευσης Ι.Χ., λεωφορείων και φορτηγών, υποσταθμός ΔΕΗ, δεξαμενές νερού, φυλάκια, στέγαστρα και βοηθητικά κτίσματα. Επιτρέπονται, επίσης, οι δραστηριότητες ηλεκτροδότησης / ηλεκτροφόρτισης ελλιμενισμένων πλοίων (cold ironing) και η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού. Στην περιοχή δόμησης ΙΙΙ επιτρέπονται οι εξής επιπλέον υποστηρικτικές δομές και λειτουργίες: κτίριο ασφάλειας του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών, κτίριο πύλης ελέγχου πεζών για είσοδο σε χώρο ISPS και η εξυπηρέτηση ρυμουλκών σκαφών, πυροσβεστικού σκάφους και του σκάφους Λιμενικού Σώματος.

β. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της υποζώνης Α3γ ορίζεται σε 0,34 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 53.798,98 τ.μ. Ο μέσος συντελεστής κάλυψης ορίζεται σε 0,28.

γ. Εντός της υποζώνης Α3γ καθορίζονται τέσσερις περιοχές προς δόμηση, συνολικής επιφανείας 100.483,31 τ.μ.. Η δόμηση εντός των ανωτέρω περιοχών πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Περιοχή δόμησης Ι (20.930,00 τ.μ.)

αα. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,50.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,40.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2 μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραίες, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

Περιοχή δόμησης ΙΙ (24.182,31 τ.μ.)

αα. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,50.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,40.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2 μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραίες, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

Περιοχή δόμησης ΙΙΙ (47.892,00 τ.μ.)

αα. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,50.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,40.



γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2μ. στέγη) και ο πύργος 14μ. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραίες, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

Περιοχή δόμησης IV (7.479,00 τ.μ.)

αα. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,60.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,60.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραίες, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

δ. Εκτός των ανωτέρω περιοχών προς δόμηση, στη λοιπή περιοχή, συνολικής επιφανείας 56.188,69 τ.μ., επιτρέπονται οι ακόλουθες συμπληρωματικές υποδομές: αυτοκινητόδρομοι, οδοί κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, νησίδες, υπόστεγα, στέγαστρα, φυλάκια, χώροι στάθμευσης οχημάτων, υπαίθριοι χώροι καθιστικών, πέργκολες, διαμορφώσεις, φυτεύσεις και Η/Μ εγκαταστάσεις. Επιτρέπεται, επίσης, η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού. Η δόμηση εντός της συγκεκριμένης περιοχής επιτρέπεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

αα. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,05.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,05.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραίες, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

4δ. Υποζώνη Α3δ: Πράσινο και μελλοντική διέλευση γραμμής ΟΣΕ

α. Χρήσεις γης. Η υποζώνη Α3δ, επιφανείας 32.349,40 τ.μ., λειτουργεί ως ζώνη υποστηρικτικής υποδομής για την επιβατική, εμπορική και τουριστική δραστηριότητα, η οποία καταλαμβάνεται κυρίως από χώρους πρασίνου και περιλαμβάνει επίσης τη θέση διέλευσης της γραμμής του ΟΣΕ. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες σχετικές με τη φύτευση και τη δημιουργία πεζοδρόμων, τη λειτουργία ηλεκτροκινούμενης σιδηροδρομικής γραμμής, γραμμής σύνδεσης με το εμπορευματικό κέντρο και επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού, καθώς και η λειτουργία των ακόλουθων υποστηρικτικών δομών: πλαστίγγα, περιφράξεις, δρόμος περιπολίας, φυλάκια, στέγαστρα, κατασκευές σήμανσης, υποστηρικτικά έργα για τη λειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής, γραφεία και Η/Μ εγκαταστάσεις.

β. Εντός της υποζώνης Α3δ καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

αα. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,05.

ββ. Μέσος συντελεστής κάλυψης: 0,05.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2 μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραίες, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

4ε. Υποζώνη Α3ε: Βοηθητικών Σκαφών

Στην υποζώνη Α3ε, η οποία εντάχθηκε στη χερσαία ζώνη λιμένα με την 28941/29.04.2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση-επανακαθορισμός της χερσαίας ζώνης λιμένα και καθορισμός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Πατρών και Ρίου» (Δ' 301), ισχύουν οι ακόλουθες χρήσεις γης και οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Χρήσεις γης. Η υποζώνη Α3ε, επιφανείας 3.881,57 τ.μ., αποτελεί ζώνη υποστηρικτικών δομών για όλες τις χρήσεις του λιμένα. Σε αυτήν επιτρέπονται χρήσεις σχετικές με την εξυπηρέτηση βοηθητικών σκαφών, ιδίως αυτών για τη συλλογή καταλοίπων και ελαίων. Επιτρέπεται, επίσης η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού.

β. Εντός της πιο πάνω υποζώνης Α3ε καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

αα. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,05

ββ. Μέσος συντελεστής κάλυψης: 0,05

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2 μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραίες, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης



φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

5. Υπόλοιπη Χερσαία Έκταση

α. Χρήσεις γης. Η υπόλοιπη χερσαία έκταση, εκτός των τεσσάρων ζωνών, επιφανείας 43.475,03 τ.μ., αποτελεί ζώνη υποστηρικτικών υποδομών. Σε αυτήν επιτρέπονται οι εξής χρήσεις υποστήριξης: χώροι και εγκαταστάσεις υποστήριξης λειτουργιών λιμένα, αυτοκινητόδρομοι, οδοί κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, νησίδες, υπόστεγα, στέγαστρα, φυλάκια, χώροι στάθμευσης οχημάτων, διαμορφώσεις, φυτεύσεις, περιφράξεις και Η/Μ εγκαταστάσεις. Επιτρέπεται, επίσης, η λειτουργία σιδηροδρομικού δικτύου και των υποστηρικτικών έργων αυτού.

β. Η δόμηση εντός της έκτασης πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

αα. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,02

ββ. Μέσος συντελεστής κάλυψης: 0,02

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ. (+2 μ. στέγη). Κατά παρέκκλιση, επιτρέπονται αποδεκτές υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραιές, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, για τον πάσης φύσεως μηχανολογικό εξοπλισμό εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς και για ανισόπεδες πεζοδιαβάσεις αυτοκινητοδρόμων και σιδηροδρόμων, λόγω ιδιαίτερων διαμορφώσεων.

Άρθρο 3

Βόρειος Λιμένας Πατρών

Ο Βόρειος Λιμένας, όπως επανακαθορίστηκε με την 22718/09.02.2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, οριοθετείται ως προς τον αστικό ιστό από τη σιδηροδρομική γραμμή και τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου και από την προς νότον προέκτασή της (λεωφόρο Όθωνος – Αμαλίας). Με αφετηρία το νότιο όριο της χερσαίας ζώνης του Βόρειου Λιμένα, καθορίζονται οι ζώνες Ε, ΣΤ, Ζ και Η ως εξής:

1. Ζώνη Ε: Η ζώνη της λιμενολεκάνης ιχθυόσκαλας, συνολικής επιφανείας 9.321,64 τ.μ., εκτείνεται από τον προβλήτα Γούναρη έως την οδό Τριών Ναυάρχων και οργανώνεται χωρικά ως εξής:

α. Χρήσεις γης. Η ζώνη αυτή λειτουργεί ως ζώνη αλιευτικής δραστηριότητας και ιχθυόσκαλας. Σε αυτήν επιτρέπονται ο ελλιμενισμός αλιευτικών πλοίων, η διακίνηση και διάθεση αλιευμάτων και οι ακόλουθες δραστηριότητες: εστίαση και αναψυχή, χονδρικό και λιανικό εμπόριο, καθώς και οι ακόλουθες συμπληρωματικές χρήσεις: εγκαταστάσεις και χρήσεις ιχθυόσκαλας, κτιριακά συγκροτήματα, καταστήματα, αποθήκες, Η/Μ εγκαταστάσεις.

β. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της πιο πάνω ζώνης ορίζεται σε 0,41 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 3.832,80 τ.μ. Ο μέσος συντελεστής κάλυψης ορίζεται σε 0,41.

γ. Εντός της ζώνης Ε καθορίζεται μία περιοχή προς δόμηση, η περιοχή δόμησης 2. Η δόμηση εντός της περιοχής δόμησης 2 πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Περιοχή δόμησης 2 (4.791,03 τ.μ.):

αα. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,80.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,80.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 8μ. (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) και για τα υφιστάμενα κτίρια ως έχουν.

ε. Εκτός της περιοχής δόμησης 2, στην λοιπή ζώνη Ε, συνολικής επιφάνειας 4.530,61 τ.μ., επιτρέπονται δραστηριότητες εξυπηρέτησης αλιευτικών και βοηθητικών σκαφών καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις σχετικών προς αυτές εξυπηρέτησεων: υπαίθριοι χώροι φορτοεκφόρτωσης αλιευμάτων, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων και φορτηγών, οδοί διέλευσης οχημάτων και Η/Μ εγκαταστάσεις.

2. Ζώνη ΣΤ: Η ζώνη της νότιας λιμενολεκάνης, συνολικής επιφανείας 5.592,86 τ.μ., εκτείνεται μεταξύ του προβλήτα Γούναρη και της νότιας παρειάς της γένεσης του μώλου Αγίου Νικολάου και οργανώνεται χωρικά ως εξής:

α. Χρήσεις γης. Η ζώνη ΣΤ, αποτελεί ζώνη υποστηρικτικών δραστηριοτήτων. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες εξυπηρέτησης βοηθητικών σκαφών, ρυμουλκών σκαφών, πυροσβεστικού σκάφους και σκάφους Λιμενικού Σώματος, έκτακτης εξυπηρέτησης πλοίων ακτοπλοΐας εσωτερικού, λειτουργία παλιρροιογράφου, δεξαμενών καυσίμων του Λιμεναρχείου και συγκέντρωση αποβλήτων σκαφών (slops), καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις: αποθήκες, Η/Μ εγκαταστάσεις, στέγαστρα, οδοί διέλευσης οχημάτων, φυλάκια και εγκαταστάσεις υποστήριξης λιμενικών δραστηριοτήτων.



β. Στην πιο πάνω περιοχή καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

αα. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,04.

ββ. Μέσος συντελεστής κάλυψης: 0,04.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 8μ. (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) και για τα υφιστάμενα κτίρια ως έχουν.

3. Ζώνη Ζ: Στη ζώνη της κεντρικής λιμενολεκάνης, συνολικής επιφανείας 27.181,00 τ.μ., που εκτείνεται από τη βόρεια παρειά της γένεσης του μώλου Αγίου Νικολάου έως τον προβλήτα Άστιγγος, χωροθετείται μαρίνα, δυνάμει της 22991/31.12.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων του νέου Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) στην Κεντρική Λιμενολεκάνη του Βόρειου Λιμένα Πατρών» (Δ' 17/24.1.2025).

4. Ζώνη Η: Η ζώνη της βόρειας λιμενολεκάνης, συνολικής επιφανείας 79.270,39 τ.μ., εκτείνεται από τον προβλήτα Άστιγγος έως και τον βόρειο προβλήτα και οργανώνεται χωρικά με τη δημιουργία τριών περιοχών δόμησης ως εξής:

α. Χρήσεις γης. Η περιοχή δόμησης 8, συνολικής επιφανείας 13.854,24 τ.μ., είναι ζώνη υποστηρικτικών υποδομών για επιβατική, εμπορική και βιομηχανική δραστηριότητα. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες και λειτουργίες εναπόθεσης συνοδευόμενων και ασυνόδευτων φορτίων και εμπορευμάτων, λειτουργίες υδατοδρομίου και οι ακόλουθες χρήσεις σχετικών προς αυτές εξυπηρετήσεων: χώροι εναπόθεσης συνοδευόμενων και ασυνόδευτων φορτίων και εμπορευμάτων, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων, λεωφορείων και φορτηγών, οδοί διέλευσης οχημάτων, Η/Μ εγκαταστάσεις, στέγαστρα και εγκαταστάσεις αναμονής επιβατών υδροπλάνων, υπόστεγα αποθήκευσης, γραφεία και βοηθητικοί χώροι. Επιτρέπονται, επίσης, οι προσωρινές εγκαταστάσεις αποθήκευσης και επεξεργασίας μιγμάτων γεωτρήσεων και λοιπών απαιτούμενων προϊόντων και υλικών (mud plant). Η περιοχή δόμησης 9β, συνολικής επιφανείας 17.427,64 τ.μ., αποτελεί λιμενική ζώνη επιβατικής και τουριστικής δραστηριότητας. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες ακτοπλοΐας, τουρισμού και αναψυχής, λειτουργίες υδατοδρομίου, δραστηριότητες σχετικές με την εξυπηρέτηση των υπηρεσιών του λιμένα, καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις σχετικών προς αυτές εξυπηρετήσεων: υπόστεγα, φυλάκια κοινόχρηστα WC, βοηθητικά κτίρια, υποσταθμός ΔΕΗ, κέντρο ελέγχου (control room), επιβατικός σταθμός με χώρους αναμονής και ελέγχου επιβατών κρουαζιέρας, υδατοδρομίου και ακτοπλοΐας, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων, γραφεία για τις ανάγκες του λιμένα και διοικητικών υπηρεσιών, πρακτορεία, εκδοτήρια εισιτηρίων, τράπεζες, οργανισμοί τηλεφωνίας, ταχυδρομείο, τουριστικές πληροφορίες, στέγαστρα, χώροι εναπόθεσης συνοδευόμενων και ασυνόδευτων εμπορευμάτων, διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, πράσινο, φυτεύσεις, καθιστικά, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων, ταξί, λεωφορείων και φορτηγών, οδοί κυκλοφορίας οχημάτων, Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκατάσταση τροφοδοσίας υπηρεσιακών οχημάτων της ΟΛΠΑ ΑΕ με υγρά καύσιμα, υπόγειες δεξαμενές, διανομείς και αντλίες καυσίμων. Επιτρέπονται, επίσης, οι δραστηριότητες ηλεκτροδότησης / ηλεκτροφόρτισης ελλιμενισμένων πλοίων (cold ironing). Η περιοχή δόμησης 10, συνολικής επιφανείας 27.162,22 τ.μ., είναι ζώνη υποστηρικτικών υποδομών για εμπορική και βιομηχανική δραστηριότητα. Σε αυτήν επιτρέπονται δραστηριότητες σχετικές με την εξυπηρέτηση των υπηρεσιών του λιμένα, την επισκευή σκαφών μικρής κλίμακας, την εναπόθεση φορτίων και εμπορευμάτων, την τροφοδοσία σκαφών με υγρά καύσιμα και τη λειτουργία παλιρροιογράφου, καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις σχετικών προς αυτές εξυπηρετήσεων: υπαίθριοι χώροι εναπόθεσης φορτίων και εμπορευμάτων, γεφυροπλάστιγγα, γραφεία, κοινόχρηστα WC, Η/Μ εγκαταστάσεις, στέγαστρα, υπόγειες δεξαμενές, διανομείς, αντλίες καυσίμων, κτίρια υπηρεσιών λιμένα, χώροι υγιεινής, αποθήκες, βοηθητικοί χώροι, συνεργεία υπηρεσιακών οχημάτων και μηχανημάτων της ΟΛΠΑ ΑΕ., οδοί διέλευσης οχημάτων και υπόστεγα. Επιτρέπονται, επίσης, οι προσωρινές εγκαταστάσεις αποθήκευσης και επεξεργασίας μιγμάτων γεωτρήσεων και λοιπών απαιτούμενων προϊόντων και υλικών (mud plant).

β. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της ζώνης Η ορίζεται σε 0,12 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 8.981,38 τ.μ. Ο μέσος συντελεστής κάλυψης ορίζεται σε 0,12.

γ. Εντός της ζώνης Η καθορίζονται περιοχές προς δόμηση, συνολικής επιφανείας 58.444,1 τ.μ. Η δόμηση εντός των ανωτέρω περιοχών πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Περιοχή δόμησης 8 (13.854,24 τ.μ.)

αα. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,10.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,10.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 8μ. (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) και για τα υφιστάμενα κτίρια ως έχουν.



Περιοχή δόμησης 9β (17.427,64 τ.μ.)

αα. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,28.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,28.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 8μ. (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) και για τα υφιστάμενα κτίρια ως έχουν.

Περιοχή δόμησης 10 (27.162,22 τ.μ.)

αα. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,10.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης: 0,10.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 8μ. (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) και για τα υφιστάμενα κτίρια ως έχουν.

δ. Εκτός των περιοχών δόμησης 8, 9β και 10, η λοιπή περιοχή, επιφάνειας 20.826,29 τ.μ., αποτελεί ζώνη υποστηρικτικών υποδομών όλων των χρήσεων του λιμένα και επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις: εξυπηρέτηση φορτηγών και εμπορικών σκαφών, δεξαμενόπλοιου μεταφοράς μη επικίνδυνων υγρών φορτίων, κρουαζιερόπλοιων και πλοίων ακτοπλοΐας εσωτερικού, διανυκτέρευση πλοίων ακτοπλοΐας, εναπόθεση συνοδευόμενων και ασυνόδευτων φορτίων και εμπορευμάτων, τροφοδοσία σκαφών με υγρά καύσιμα. Επιτρέπονται επίσης οι ακόλουθες υποστηρικτικές δομές: εγκαταστάσεις εκφόρτωσης, φυλάκια, υπαίθριοι χώροι κυκλοφορίας οχημάτων, υποσταθμοί, Η/Μ εγκαταστάσεις, υπαίθριοι χώροι εναποθέσεως συνοδευόμενων και ασυνόδευτων φορτίων και εμπορευμάτων, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων, λεωφορείων και φορτηγών, οδοί διέλευσης οχημάτων, υπόγειες δεξαμενές, διανομείς, αντλίες καυσίμων, υπόστεγα, στέγαστρα, οικίσκοι, γεφυροπλάστιγγες και εγκαταστάσεις υποστήριξης λιμενικών δραστηριοτήτων. Επιτρέπονται, επίσης, οι δραστηριότητες ηλεκτροδότησης / ηλεκτροφόρτισης ελλιμενισμένων πλοίων (cold ironing). Η δόμηση εντός της έκτασης πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

αα. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,02.

ββ. Μέσος συντελεστής κάλυψης: 0,02.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος νέων κτιρίων ανέρχεται σε 8 μ. (συμπεριλαμβανομένης της στέγης). Τα υφιστάμενα κτίρια παραμένουν ως έχουν.

ε. Επί του αποσπασμένου κυματοθραύστη υφίσταται ο ναϊσκος του Αγίου Νικολάου, εμβαδού 55 τ.μ..

Άρθρο 4

Υποδομές διοίκησης και λειτουργίας του λιμένα

Στη Ζώνη Η, καθώς και στις υποζώνες Α1β και Α3γ των Ζωνών Α1 και Α3, αντίστοιχα, όπως αυτές προσδι-
ορίζονται αναλυτικά παραπάνω, επιτρέπεται η δημιουργία υποδομών διοίκησης και λειτουργίας του λιμένα,
όπως λιμεναρχείων, τελωνείων, κτιρίων διοίκησης και πυροσβεστικών σταθμών.

Άρθρο 5

Έκδοση οικοδομικών αδειών

Οι οικοδομικές άδειες των νέων κτιρίων σε όλες τις ζώνες της χερσαίας ζώνης λιμένα Πατρών, στις οποίες καθορίζονται περιοχές προς δόμηση κατά τα άρθρα 2 και 3 του παρόντος, εκδίδονται από τις κατά τόπους Πολεοδομικές Υπηρεσίες ύστερα από έγκριση της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 2987/2002 (Α' 227).

Άρθρο 6

Πρόγραμμα έργων και κυκλοφοριακή οργάνωση λιμένα

Για την εξυπηρέτηση της επιβατικής, εμπορικής, ναυτιλιακής, τουριστικής και βιομηχανικής κίνησης, καθώς και της εν γένει λειτουργικότητας και ασφάλειας του λιμένα, εγκρίνεται πρόγραμμα λιμενικών έργων, κτιριακών έργων και έργων υποδομής, στον Νότιο και στον Βόρειο Λιμένα, ως ακολούθως:

1. Νότιος Λιμένας Πατρών

Στον Νότιο Λιμένα επιτρέπεται η υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

α. Έργα νέου εμπορικού λιμένα:

αα. Κατασκευή κρηπιδώματος μοναδοποιημένων φορτίων, για τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, το οποίο εξυπηρετεί πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (E/K).

ββ. Κατασκευή πλευρικού πολυχρηστικού κρηπιδώματος, με τη μορφή νηοδόχου, το οποίο χρησιμοποιείται για τη διακίνηση γενικού ή χύδην φορτίου ή άλλου τύπου εμπορευμάτων και εξυπηρετεί φορτηγά εμπορικά πλοία ή πλοία τύπου Ro-Ro.



γγ. Επέκταση προς νότο του υφιστάμενου αποσπασμένου κυματοθραύστη του Νότιου Λιμένα.

δδ. Δημιουργία επιχώσεων επί θαλασσίου χώρου, προς διαμόρφωση του χερσαίου χώρου του νέου εμπορικού λιμένα όπισθεν των κρηπιδωμάτων.

β. Κατασκευή εγκαταστάσεων μονάδας μικρής κλίμακας ΥΦΑ (LNG). Προγραμματίζεται η κατασκευή λιμενικής εγκατάστασης για την εξυπηρέτηση των πλοίων που μεταφέρουν ΥΦΑ (LNG) με σκοπό την τροφοδοσία των δεξαμενών στην χερσαία εγκατάσταση, αποτελούμενης από ευθύγραμμο γεφύρωμα πρόσβασης (jetty), το οποίο καταλήγει στην κεντρική πλατφόρμα φορτώσεως / εκφορτώσεως. Εκατέρωθεν της κεντρικής πλατφόρμας προβλέπονται ναύδετα πρόσδεσης / πλευρίσης. Στην χερσαία έκταση κατασκευάζονται τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις για τη λειτουργία της μικρής κλίμακας μονάδας ΥΦΑ (LNG). Έργα θωράκισης της ακτής κατασκευάζονται στο δυτικό και βορειοδυτικό μέτωπο της χερσαίας έκτασης. Επιπλέον, προγραμματίζεται η κρηπίδωση μιας περιοχής είτε στη νότια πλευρά του κατασκευασμένου κρηπιδώματος ακτοπλοϊας είτε στη νότια πλευρά του μελλοντικού πολυχρηστικού κρηπιδώματος, εφόσον κατασκευασθεί, για την παραβολή της φορτηγίδας (μπάρτζας). Εναλλακτικά, στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η πιθανή μελλοντική επέκταση της εγκατάστασης χερσαίας εναπόθεσης σκαφών (dry-berth).

γ. Διαμόρφωση χώρου χερσαίας εναπόθεσης σκαφών (dry berth) και της απαιτούμενης λιμενικής υποδομής, όπως ράμπα ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών, ανέλκυσης σκαφών με χρήση αυτοκινούμενου ανυψωτικού μηχανήματος (travel lift), νοτίως του προβλεπόμενου τμήματος των εγκαταστάσεων ΥΦΑ (LNG), μέχρι την εκβολή του ποταμού Γλαύκου.

δ. Στην υποζώνη Α3ε, η οποία εντάχθηκε στη χερσαία ζώνη λιμένα με την 28941/29.04.2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση-επανακαθορισμός της χερσαίας ζώνης λιμένα και καθορισμός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Πατρών και Ρίου» (Δ' 301), κατασκευάζονται έργα στην περιοχή βορείως της εκβολής του χείμαρρου Διακονιάρη για την εξυπηρέτηση δύο (2) βοηθητικών σκαφών συλλογής καταλοίπων και ελαίων:

αα. Κατασκευή παραλιακού κρηπιδώματος.

ββ. Εγκατάσταση πλωτού προβλήτα – κυματοθραύστη για την παραβολή των βοηθητικών σκαφών συλλογής καταλοίπων και ελαίων.

ε. Ηλεκτροδότηση / ηλεκτροφόρτιση των εξυπηρετούμενων πλοίων του υφιστάμενου επιβατικού τμήματος και του μελλοντικού εμπορικού τμήματος από τις χερσαίες εγκαταστάσεις του λιμένα (cold ironing).

στ. Προσωρινή διάθεση θέσης παραβολής πλοίων και διαμόρφωση προσωρινών χερσαίων εγκαταστάσεων στην πρώτη νηοδόχο του υφιστάμενου επιβατικού λιμένα και στους όπισθεν χερσαίους χώρους για την υποστήριξη υποθαλάσσιων διερευνητικών γεωτρήσεων σχετικά με κοιτάσματα υδρογονανθράκων στην ευρύτερη περιοχή του Ιονίου.

ζ. Νέες εγκαταστάσεις στο επιβατικό τμήμα του Νότιου Λιμένα:

αα. Κατασκευή φυλακίου ελέγχου στη βόρεια είσοδο του Νότιου Λιμένα από την Ακτή Δυμαίων.

ββ. Κατασκευή φυλακίων, κτιρίου υπηρεσιών της ΟΛΠΑ ΑΕ – Κεντρικού Λιμεναρχείου και στεγάστρου στην πύλη Γ.

γγ. Κατασκευή δευτέρου στεγάστρου στην πύλη Β.

δδ. Κατασκευή στεγάστρου στον προέλεγχο προ της εισόδου στην πύλη Α.

εε. Κατασκευή νέων στεγαστρών και γραφείων στις γεφυροπλάστιγγες.

η. Διαμόρφωση νέων, προσωρινών εγκαταστάσεων στους υφιστάμενους, προσωρινούς, τελωνειακά υποκείμενους χώρους μεταξύ της πέμπτης νηοδόχου και της πύλης Γ του επιβατικού λιμένα:

αα. Στον χώρο του τελωνειακού περιβόλου προβλέπεται η κατασκευή τριών (3) νέων προκατασκευασμένων κτισμάτων: χώρος καραντίνας, γραφεία φυτο-υγειονομικού ελέγχου και χώρος τελωνείου, νέο φυλάκιο και δύο (2) νέα υπόστεγα μεταξύ των κτισμάτων.

ββ. Στον τελωνειακά υποκείμενο χώρο προσωρινής εναπόθεσης εμπορευμάτων προβλέπεται η κατασκευή νέου προσωρινού κτίσματος γραφείων υπηρεσιών και ελέγχων εκτός "Schengen" και στεγάστρου αναμονής φορτηγών.

θ. Στον χώρο χερσαίας εναπόθεσης σκαφών προβλέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων τεχνικής υποστήριξης, γραφείων, συνεργείων, αποθηκών, χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων, βοηθητικών χώρων, υπόστεγων συντήρησης σκαφών, χώρων υγιεινής, φυλακίων εισόδου (N1).

ι. Στον χώρο του εμπορικού τμήματος του Νότιου Λιμένα προβλέπεται η κατασκευή κτιρίου τελωνείου, κτιρίου μηχανουργείου, κτιρίου αποθήκης - Η/Μ και πύλης εισόδου εμπορικής ζώνης.

ια. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις / προσβάσεις:

αα. Υφιστάμενο επιβατικό τμήμα:



ααα. Τοπική αναπροσαρμογή υφιστάμενων νησίδων και οδών κυκλοφορίας του επιβατικού λιμένα και επανακαθορισμός διαδρόμων κίνησης στην ελεγχόμενη λιμενική ζώνη όπισθεν των νηοδόχων.

βββ. Διατήρηση δεσμευμένης ζώνης, παράλληλα με τον κύριο άξονα του λιμένα και την οδό Ακτή Δυμαίων, για την πιθανή μελλοντική διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής.

ββ. Νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για την πρόσβαση στον χώρο χερσαίας εναπόθεσης σκαφών ως εξής:

ααα. Αξιοποίηση της προτεινόμενης πρόσβασης από την οδό Ακτή Δυμαίων προς τις εγκαταστάσεις ΥΦΑ (LNG).

βββ. Διαμόρφωση νέου κυκλικού κόμβου για τον ομαλό διαχωρισμό της κυκλοφορίας προς το τμήμα ΥΦΑ (LNG) από την κυκλοφορία προς τον χώρο εναπόθεσης σκαφών.

γγγ. Απευθείας σύνδεση του χώρου χερσαίας εναπόθεσης σκαφών με το υφιστάμενο, εν λειτουργία τμήμα του Νότιου Λιμένα, εσωτερικά της χερσαίας ζώνης λιμένα.

ιβ. Επέκταση των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα σε τμήμα των επιχώσεων βορείως της εκβολής του χείμαρρου Διακονιάρη, εντός της ζώνης παραλίας, για την κατασκευή των απαιτούμενων λιμενικών υποδομών εξυπηρέτησης σκαφών συλλογής καταλοίπων και ελαίων.

ιγ. Καθορισμός θαλάσσιας ζώνης του Νότιου Λιμένα, η οποία εκτείνεται έως 40 μ. προς τα ανοιχτά του αποσπασμένου κυματοθραύστη του λιμένα, καθώς και των διαστάσεων των διαύλων εισόδου-εξόδου.

2. Βόρειος Λιμένας Πατρών:

Στον Βόρειο Λιμένα επιτρέπεται η υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

α. Εγκατάσταση πλωτού κυματοθραύστη, μήκους 80 έως 90 μ., στην κεφαλή του προβλήτα Άστιγγος, για την εξασφάλιση συνθηκών ηρεμίας στην κεντρική λιμενολεκάνη.

β. Εργασίες αναδιαμόρφωσης τμήματος του βόρειου κρηπιδώματος του προβλήτα Άστιγγος για τις ανάγκες εξυπηρέτησης φορτηγών εμπορικών πλοίων.

γ. Αξιοποίηση του υφιστάμενου πλωτού προβλήτα στον προβλήτα Άστιγγος για τη λειτουργία υδατοδρομίου.

δ. Αναδιάταξη των θέσεων εξυπηρέτησης πλοίων ακτοπλοΐας εσωτερικού ως εξής:

αα. Βασική θέση εξυπηρέτησης επί του παραλιακού κρηπιδώματος βόρειας λιμενολεκάνης.

ββ. Πρόσθετη θέση εξυπηρέτησης επί του βόρειου κρηπιδώματος του προβλήτα Άστιγγος επί του δυτικού τμήματος, εφόσον αυτή δεν εξυπηρετεί εμπορικό πλοίο.

γγ. Εφεδρική θέση επί του προβλήτα Γούναρη για εξυπηρέτηση εκτάκτων αναγκών.

ε. Αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών στο τμήμα κρουαζιέρας και δυνατότητα ηλεκτροδότησης του ελλιμενιζόμενου κρουαζιερόπλοιου από τις χερσαίες εγκαταστάσεις ηλεκτροδότησης / ηλεκτροφόρτισης (cold ironing) με την πρόβλεψη κατάλληλων προς τούτο υποδομών.

στ. Εκσυγχρονισμός του σταθμού υποδοχής επιβατών κρουαζιέρας και επέκτασή του νοτίως προς τον σκοπό διενέργειας ελέγχου επιβατών από περιοχές εκτός "Schengen" και προς τον σκοπό ενσωμάτωσης του σταθμού υποδοχής επιβατών υδατοδρομίου.

ζ. Κατασκευή των ακόλουθων εγκαταστάσεων:

αα. Στέγαστρο αναμονής επιβατών υδατοδρομίου, όπισθεν της εξέδρας του υδροπλάνου.

ββ. Φυλάκιο στην πύλη 5 για την πρόσβαση στην ελεγχόμενη λιμενική περιοχή της βόρειας λιμενολεκάνης.

γγ. Φυλάκια στην πύλη 6 για την πρόσβαση στο τμήμα ακτοπλοΐας εσωτερικού στη βόρεια λιμενολεκάνη.

δδ. Βοηθητικό κτίσμα και στέγαστρο αναμονής επιβατών ακτοπλοΐας εσωτερικού.

εε. Νέο πρατήριο καυσίμων ιδιωτικής χρήσης για οχήματα της ΟΛΠΑ ΑΕ νοτίως της πύλης 7.

στστ. Κτίριο γραφείων εξωτερικών υπηρεσιών της ΟΛΠΑ ΑΕ, υπηρεσιών λιμένα και συνεργείων υπηρεσιών οχημάτων της ΟΛΠΑ ΑΕ, υπόστεγο υπηρεσιακών οχημάτων της ΟΛΠΑ ΑΕ.

ζζ. Πρατήριο καυσίμων λιμένα (θέση πετρέλευσης σκαφών) στον βόρειο προβλήτα.

η. Διαμόρφωση κυκλικού κόμβου επί της λεωφόρου Ηρώων Πολυτεχνείου, περί το ύψος της οδού Νόρμαν.

θ. Λειτουργία της πύλης 5 με φυλάκια και με σαφή διαχωρισμό της πρόσβασης είτε προς την κεντρική λιμενολεκάνη είτε προς την ελεγχόμενη λιμενική περιοχή της βόρειας λιμενολεκάνης.

ι. Λειτουργία της πύλης 6 με φυλάκια για την εξυπηρέτηση της ακτοπλοΐας εσωτερικού. Η πύλη 6 τίθεται σε λειτουργία μόνο κατά τις ώρες άφιξης πλοίων της γραμμής Κεφαλονιάς – Ιθάκης.

ια. Επαναλειτουργία της εσωτερικής πύλης 3 στην περιοχή γένεσης του μώλου Αγίου Νικολάου ως εισόδου/εξόδου πεζών στη νότια πλευρά της νέας μαρίνας, με νέο φυλάκιο ελέγχου. Η πύλη 3 παρέχει πρόσβαση σε οχήματα μόνο σε περιπτώσεις εκτάκτου ανάγκης.

ιβ. Διαμόρφωση δευτέρου ρεύματος εισόδου στην πύλη 7 από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου για τα βαρέα οχήματα με προέλευση από νότο, μέσω ενεργοποίησης φωτεινής σηματοδότησης αποκλειστικής αριστερής στροφής.



ιγ. Μικρής κλίμακας αναδιαμορφώσεις της κυκλοφοριακής λειτουργίας της πύλης 7.

ιδ. Καθορισμός θαλάσσιας ζώνης του Βόρειου Λιμένα, η οποία εκτείνεται σε κατάλληλη απόσταση προς τα ανοιχτά του αποσπασμένου κυματοθραύστη του λιμένα, ώστε να συμπεριλαμβάνονται και οι καθορισμένοι υδατοδιάδρομοι για την εξυπηρέτηση υδροπλάνων.

ιε. Καθορισμός διαστάσεων των διαύλων εισόδου-εξόδου στο λιμένα.

3. Εντός των ζωνών που προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 επιτρέπονται έργα βελτίωσης, επισκευής, συντήρησης και αναβάθμισης των υφιστάμενων υποδομών του λιμένα, όπως έργα που αφορούν τις πάσης φύσεως λιμενικές και κτιριακές υποδομές, Η/Μ εγκαταστάσεις φωτισμού, συστήματα ασφάλειας και πυρασφάλειας, καθώς και έργα που αφορούν την κατασκευή υποδομών σε υφιστάμενους χερσαίους χώρους για την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού της επιχειρησιακής λειτουργίας του λιμένα και την εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Άρθρο 7

Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και η Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Πατρών, με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις που πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του προγράμματος:

Α. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

1. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των κτιριακών έργων, καθώς και κατά την ανακαίνιση ή μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων, πρέπει να υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων», όπως LEED, ELGBC ή DGNB, όπου αυτό είναι εφικτό, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

1.1. Εξοικονόμηση ενέργειας

Η ενέργεια που χρειάζεται κάθε κτίριο προκειμένου να λειτουργήσει σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πρέπει να ελαχιστοποιείται με κατάλληλο συνδυασμό μεθόδων που αναφέρονται τόσο στο παθητικό επίπεδο, όπως βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, όσο και στο ενεργητικό επίπεδο, όπως εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης.

1.2. Ορθολογική χρήση νερού

Η κατανάλωση νερού εντός και πέριξ των νέων κτιρίων πρέπει να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και τοπική αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

1.3. Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής

α. Ο σχεδιασμός των κτιρίων πρέπει να γίνεται με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και με επιλογή υλικών φιλικών προς το περιβάλλον.

β. Για την επιλογή υλικών κατασκευής συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, κατά τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου, όπως πιστοποίησης ή δοκιμών, η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής επιλέγονται με συνεκτίμηση, με αυξημένο συντελεστή βαρύτητας, της περιβαλλοντικής διάστασης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η δημιουργία ρύπων.

2. Προωθούνται και υλοποιούνται κατά προτεραιότητα έργα και υποδομές που έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του λιμανιού, όπως έργα ΥΦΑ (LNG), έργα συντήρησης και αναβάθμισης, έργα πολιτισμού.

3. Εντός δύο (2) ετών από τη δημοσίευση του Master Plan του Λιμένα Πατρών και σε κάθε περίπτωση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων που προβλέπονται για την υλοποίησή του, εκπονείται ειδική μελέτη κλιματικής θωράκισης του Λιμένα Πατρών, στην οποία περιλαμβάνονται:

3.1. Εξειδίκευση των πορισμάτων της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αναφορικά με την κλιματική τρωτότητα και τις ανάγκες προσαρμογής του έργου στην κλιματική αλλαγή.



3.2. Εξέταση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής στο έργο, με βάση τα πλέον πρόσφατα κλιματικά στοιχεία, συμπεριλαμβανόμενων των πλέον πρόσφατων όμβριων καμπυλών και των χαρτών κινδύνου πλημμύρας περιόδου επαναφοράς χιλίων (1000) ετών, καθώς και των αποτελεσμάτων υπολογιστικών προσομοιώσεων κυματικού κλίματος βάσει των πλέον πρόσφατων μετεωρολογικών και άλλων μικροκλιματικών στοιχείων και προβλέψεων, ιδίως αναφορικά με την ένταση και τη συχνότητα των ακραίων κυματικών φαινομένων.

3.3. Εξασφάλιση συμβατότητας με το οικείο περιφερειακό σχέδιο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.

3.4. Βάσει των παραπάνω, εντοπισμός σημείων όπου χρειάζονται πρόσθετες ενέργειες για την κλιματική θωράκιση του έργου ή των επηρεαζόμενων από αυτό γειτονικών περιοχών και αντίστοιχη πρόταση μέτρων.

3.5. Η ως άνω ειδική μελέτη κλιματικής θωράκισης υποβάλλεται στις Διευθύνσεις (α) Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και (β) Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας Ατμόσφαιρας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Η διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων ή συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια και στη χερσαία ζώνη σχεδιάζεται κατά τρόπο που καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της σχετικής με αυτά νομοθεσίας. Αναφορικά με τα στερεά απόβλητα αστικού τύπου, η διαχείρισή τους ενσωματώνει προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθηθεί στον μέγιστο δυνατό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση ή άλλη αξιοποίηση των υλικών.

5. Τα υλικά εκσκαφής πυθμένα τα οποία προκύπτουν κατά την υλοποίηση του σχεδίου, υποβάλλονται σε κατάλληλη αξιολόγηση των χαρακτηριστικών τους σύμφωνα με τις Επικαιροποιημένες Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, της απόφασης IG.23/12 της 20ης Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης, 20-Δεκ-2017 (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 20-Dec-2017 - Decision IG.23/12), όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν προκειμένου να επιλεγεί η βέλτιστη μέθοδος διαχείρισής τους.

6. Εξασφαλίζονται επαρκείς χώροι στάθμευσης που πρέπει να συσχετιστούν και να υπολογιστούν βάσει των χρήσεων που έλκουν μετακινήσεις, λαμβανομένων υπόψη:

α) του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου,

β) του βαθμού επίπτωσης του κυκλοφοριακού φόρτου στο αστικό περιβάλλον των επηρεαζόμενων περιοχών, με ταυτόχρονη αποτύπωση της σύνδεσής τους με το παρακείμενο οδικό δίκτυο.

7. Ο σχεδιασμός και η οργάνωση των κατασκευαστικών έργων εξασφαλίζουν την ελαχιστοποίηση των προκαλούμενων οχλήσεων τόσο στις χερσαίες όσο και στις θαλάσσιες μεταφορές. Ο σχεδιασμός των έργων περιλαμβάνει τεχνικές και επιλογές διατάξεων και μηχανισμών που αποσκοπούν στα εξής:

α) ελαχιστοποίηση του προκαλούμενου θορύβου, των αναπτυσσόμενων δονήσεων, της εκλυόμενης σκόνης και λοιπών αερίων ρύπων,

β) ελαχιστοποίηση των παραγομένων αποβλήτων,

γ) μη πρόκληση επιπτώσεων στις παρακείμενες ακτές. Προς τον σκοπό αυτό εκπονούνται οι απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες (ενδεικτικά: συγκοινωνιακές, ακτομηχανικές, έκλυσης και περιορισμού θορύβου, αερίων ρύπων, διαχείρισης και επεξεργασίας υγρών, οργάνωσης εργοταξίου), όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

8. Κατά προτεραιότητα μεταφορά υλικών δια θαλάσσης, εφόσον αυτό είναι εφικτό, προς τον σκοπό του περιορισμού της επιβάρυνσης του οδικού δικτύου της άμεσης περιοχής των έργων από τις κατασκευαστικές εργασίες. Ως προς τις οδικές μεταφορές υλικών, κατά προτεραιότητα χρήση της χερσαίας ζώνης λιμένα κατά τις περιόδους χαμηλής επιβατικής κίνησης.

9. Ο χρονικός προγραμματισμός υλοποίησης των κατασκευαστικών εργασιών πραγματοποιείται με τεκμηριωμένα βέλτιστο τρόπο έτσι ώστε:

α) να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη λειτουργία του λιμένα και η εξυπηρέτηση όλων των κατηγοριών πλοίων και σκαφών,

β) να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή συνέργεια στην εγκατάσταση και λειτουργία εργοταξιακών χώρων και στη λειτουργία και κυκλοφορία βαρέων οχημάτων και κατασκευαστικών μηχανημάτων και

γ) να περιορίζονται στο ελάχιστο δυνατό η χρονική διάρκεια και η ένταση της όχλησης των γειτονικών αστικών περιοχών.

10. Οι καθαιρέσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων σχεδιάζονται και πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, κατά τρόπο που ελαχιστοποιεί την εκπομπή σκόνης, προωθεί την επιτόπου αξιοποίηση χρήσιμων υλικών και διασφαλίζει τη διαχείριση των απόβλητων που θα προκύψουν.

11. Εκπόνηση μελέτης πρασίνου προς τον σκοπό της βέλτιστης διαρρύθμισης του πρασίνου στο σύνολο της χερσαίας ζώνης λιμένα, η οποία λαμβάνει υπόψη τα επιμέρους υφιστάμενα και σχεδιαζόμενα έργα. Τα συμπεράσματα και οι προτάσεις της μελέτης ενσωματώνονται στον σχεδιασμό των έργων.



12. Ο λιμένας λειτουργεί με οργανωμένο τρόπο, με σκοπό την αποφυγή εμπλοκής των επιμέρους χρήσεων του, χάριν επίτευξης της ασφαλούς κυκλοφορίας επιβατών και της μεταφοράς φορτίων.

13. Ενίσχυση των περιβαλλοντικά φιλικών μεθόδων για την κυκλοφορία και τη μετακίνηση των επιβατών και του κοινού εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα κατά τη λειτουργία αυτού.

14. Η εμπορική λιμενική λειτουργία, όπως φόρτωση/εκφόρτωση των πλοίων, βαρέων οχημάτων, αποθήκευση εμπορευμάτων, πραγματοποιείται με σύγχρονες μεθόδους, για τον περιορισμό, στον βαθμό του εφικτού, του θορύβου, της σκόνης και γενικότερα της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την αποφυγή ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

15. Επιδιώκεται η αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλες τις ανωτέρω περιγραφόμενες ζώνες, στο πλαίσιο των κλιματικών στόχων της χώρας, εφόσον αυτό είναι εφικτό και βιώσιμο, και δεδομένου του μεγάλου μήκους του προσήνεμου μώλου επιδιώκεται κατά προτεραιότητα η αξιοποίηση της κυματικής ενέργειας.

16. Προστασία από θαλάσσια ρύπανση:

α) πρόβλεψη εξοπλισμού εγκεκριμένου τύπου για την πρόληψη και την καταπολέμηση της θαλάσσιας ρύπανσης από πετρελαιοειδή (ενδεικτικά: πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά),

β) πρόβλεψη εγκεκριμένου «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Facility Contingency Plan - F.C.P.), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της οικείας Λιμενικής Αρχής, που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης, το οποίο επικαιροποιείται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ώστε να περιλαμβάνει και περιστατικά που ενδέχεται να προκληθούν μετά την κατασκευή των έργων.

17. Κατά τον σχεδιασμό των έργων λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) και του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02).

18. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε υλικών/ουσιών στη θάλασσα. Κατ' εξαίρεση, η απόρριψη θα είναι δυνατή σε ειδικές περιπτώσεις, υπό την προϋπόθεση έλλειψης εναλλακτικής μεθόδου χρήσης τους στα εκτελούμενα έργα ή διάθεσής τους στη ξηρά, κατόπιν σχετικής άδειας που χορηγείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ειδικώς ως προς την απόρριψη βυθοκορημάτων/υλικών εκσκαφής στη θάλασσα, απαιτείται άδεια της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, η οποία χορηγείται λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των Δ.Σ. που κυρώθηκαν με τους ν. 855/1978 (Α' 2235), ν. 1147/1981 (Α' 2110), π.δ 68/1995 (Α' 248) και παραγράφους Ι, ΙΙ, ΙΙΙ της ΥΑ ΥΕΝ 181051/2079/78 (Β' 1135) κατόπιν θετικής γνωμάτευσης κατάλληλου εργαστηρίου, όπως ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., ΑΕΙ, από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον, και σύμφωνης γνώμης των αρμόδιων υπηρεσιών των οικείων Περιφερειών, της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

19. Εκπόνηση κατά το στάδιο της Μελετής Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) επιπρόσθετων μελετών με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος ως εξής:

α) διαχείριση και διάθεση των βυθοκορημάτων,

β) αποθήκευση και διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων,

γ) προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος κατά τη λειτουργία του λιμένα με έμφαση στις εκπομπές των πλοίων που βρίσκονται είτε εν κινήσει είτε σε ελλιμενισμό και

δ) περιορισμός της ηχορύπανσης με ξεχωριστή αναφορά στα ελλιμενισμένα πλοία που λειτουργούν με τις βοηθητικές μηχανές τους για να παράγουν την απαιτούμενη ενέργεια τόσο για τις ανάγκες του πλοίου όσο και για τα εμπορευματοκιβώτια – ψυγεία (containers).

20. Εάν, κατά τις εργασίες κατασκευής εντός του λιμένα, ανευρεθούν αρχαιότητες, χερσαίες ή ενάλιες, οι εργασίες διακόπτονται αμέσως, ο φορέας ενημερώνει αμελλητί την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων για τις ενέργειες αρμοδιότητάς της και ακολουθεί ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021 (Α' 220), από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών. Οι δαπάνες για τις ανασκαφικές έρευνες που ενδεχομένως απαιτηθούν, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών του εξειδικευμένου προσωπικού, των απαιτούμενων προμηθειών υλικών και εργαλείων, της σχεδιαστικής και φωτογραφικής τεκμηρίωσης των αρχιτεκτονικών λειψάνων, καθώς και του καθαρισμού, της συντήρησης, της καταγραφής, της σχεδίασης και φωτογράφισης και της αποθήκευσης κινητών ευρημάτων, καλύπτονται σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

21. Κατά το στάδιο εκπόνησης της ΜΠΕ, συντάσσεται ακτομηχανική μελέτη για τη διερεύνηση των επι-



πτώσεων των νέων έργων στη διαίτα της ακτογραμμής, η οποία υποβάλλεται αρμοδίως προς έγκριση. Η συγκεκριμένη μελέτη εστιάζει στα εξής θέματα:

21.1. Διερεύνηση της μεταφοράς ιζήματος από τις εκβολές του ποταμού Γλαύκου και αξιολόγηση της ανάγκης πρόσθετων έργων, όπως επέκταση τεχνητού βραχίονα στην εκβολή του ποταμού, για την αποφυγή της πρόσχωσης της λιμενολεκάνης στην περιοχή των εγκαταστάσεων ΥΦΑ (LNG) και του παρακείμενου σε αυτή χώρου χερσαίας εναπόθεσης σκαφών (dry-berth), τα οποία προηγούνται της εκπόνησης των οριστικών μελετών λιμενικών έργων.

21.2. Διερεύνηση τυχόν επιπτώσεων στους υπό κατασκευή προβλήτες εξυπηρέτησης βοηθητικών σκαφών από τη στερεοπαροχή των εκβολών του χείμαρρου Διακονιάρη.

22. Πραγματοποίηση βυθομετρικής αποτύπωσης ανά τριετία στις περιοχές του λιμένα που βρίσκονται στην γειτονία των δύο εκβολών του ποταμού Γλαύκου και του χείμαρρου Διακονιάρη προς τον σκοπό της παρακολούθησης της μορφολογίας του πυθμένα πλησίον των εκβολών.

23. Το πλάτος της δεσμευμένης ζώνης περιπολίας παράλληλα με την οδό Ακτής Δυμαίων πρέπει να επαρκεί για τις ανάγκες διέλευσης της μελλοντικής σιδηροδρομικής γραμμής, με διατήρηση της δυνατότητας χωροθέτησης σιδηροδρομικής υποδομής για επέκταση προς Πύργο, και για προσπέλαση στο μελλοντικό εμπορικό τμήμα στο σύνολο των καθορισμένων ζωνών του Νότιου Λιμένα.

24. Κατά το στάδιο εκπόνησης της ΜΠΕ εξειδικεύεται σαφώς η περιοχή ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων που αναφέρεται στη ΣΜΠΕ.

25. Κατά το στάδιο εκπόνησης της ΜΠΕ συντάσσεται κυκλοφοριακή μελέτη με αντικείμενο:

25.1. Την απογραφή και ανάλυση της υφιστάμενης και μελλοντικής κατάστασης.

25.2. Την αποτίμηση των επιπτώσεων από τη λειτουργία του Λιμένα Πατρών στην οδική κυκλοφορία της περιβάλλουσας αστικής περιοχής.

25.3. Τον προσδιορισμό των απαιτούμενων μέτρων για τον περιορισμό αυτών, με έμφαση στις επιπτώσεις από τη λειτουργία του Βόρειου Λιμένα, ιδίως στην περιοχή του προβλήτα Άστιγγος και του βόρειου προβλήτα, στην οδική κυκλοφορία της περιβάλλουσας αστικής περιοχής.

Β. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου

1. Παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Πατρών μέσω Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ).

2. Το ΠΠΠ καταρτίζεται έχοντας ως βάση το πρόγραμμα παρακολούθησης το οποίο ήδη βρίσκεται σε ισχύ.

3. Οι περιβαλλοντικοί τομείς στους οποίους έχει εφαρμογή το ΠΠΠ είναι κατ' ελάχιστον οι ακόλουθοι:

- α) το θαλάσσιο περιβάλλον,
- β) το ατμοσφαιρικό περιβάλλον,
- γ) το ακουστικό περιβάλλον και οι δονήσεις,
- δ) τα απόβλητα,
- ε) το έδαφος,
- στ) το κλίμα – κλιματική αλλαγή,
- ζ) οι υδατικοί πόροι και
- η) η ενέργεια.

4. Για τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που θα παρακολουθούνται, εφαρμόζονται τα εξής:

4.1. Η συλλογή και επεξεργασία στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων πρέπει να διεξάγεται σε ετήσια βάση. Στη διάρκεια κάθε έτους πρέπει να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, με συχνότητα που να αποτυπώνει τόσο τις μεταβολές ανά έτος όσο και τις διακυμάνσεις μεταξύ περιόδων χαμηλής και υψηλής φόρτισης του λιμένα.

4.2. Η παρακολούθηση διεξάγεται με ευθύνη της ΟΛΠΑ ΑΕ.

4.3. Τα αποτελέσματα της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η αξιολόγηση αυτών αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, συνοδευόμενη από προτάσεις για τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή αναρτάται στην ιστοσελίδα της ΟΛΠΑ ΑΕ. Τα αποτελέσματα του συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης αξιοποιούνται για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής διαχείρισης και την περιβαλλοντική εκπαίδευση του προσωπικού του λιμένα.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 8
Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργείται κάθε διάταξη που ρυθμίζει διαφορετικά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών.

Άρθρο 9
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στους Υπουργούς Υποδομών και Μεταφορών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Υποδομών και Μεταφορών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΧΙΑΟΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ



ΥΠΟΖΩΝΗ Α3α: Υπόζωνη ενδοεπισκευής-επιρρίστης

ΥΠΟΖΩΝΗ Α3β: Υπόζωνη διαχείρισης συνυδάτων υφιστάμενων κτηρίων-εργασιών

ΥΠΟΖΩΝΗ Α3γ: Υπόζωνη παραγωγών βιοαερίων

ΥΠΟΖΩΝΗ Α3δ: Υπόζωνη επεξεύρασης για μεταλλουργική βιομηχανία

ΥΠΟΖΩΝΗ Α3ε: Υπόζωνη υφιστάμενων βιομηχανικών κτηρίων

ΥΠΟΖΩΝΗ Α3ζ: Υπόζωνη υφιστάμενων βιομηχανικών κτηρίων

ΟΡΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΡΑ ΖΩΝΩΝ

ΕΓΚΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΛΠΑ Α.Ε. (ΦΕΚ 4 ΑΜΤ (24-01-2018))

ΟΡΟ ΨΕΥΔΩΣ ΖΩΝΗΣ ΑΜΕΝΑ (ΦΕΚ 301 Λ/2025)

ΟΡΟ ΘΑΛΑΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΜΕΝΑ (ΦΕΚ 301 Λ/2025)

ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΛΟΥ (ΦΕΚ 592/24-6-1987, ΦΕΚ 11440/16-9-1993, ΦΕΚ 14642/17-12-1993, ΦΕΚ 509 Λ/1999 & ΦΕΚ 13262/2018)

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 592/24-6-1987, ΦΕΚ 11440/16-9-1993, ΦΕΚ 14642/17-12-1993, ΦΕΚ 509 Λ/1999 & ΦΕΚ 13262/2018)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
3	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	01.2026	Ν.Π.
2	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	10.2024	Ν.Π.
1	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	07.2024	Ν.Π.
0	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	06.2024	Ν.Π.
Κ/Α ΤΡΟΠ. ΕΜΕΙΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜ. ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
	ΑΝΑΒΕΡΘΗΣΕΙΣ		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΟΛΠΑ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 Τμήμα Μελετών και Σχεδίων
 Αρ. Μητρώου: 1578/2000

ΕΡΓΟ:

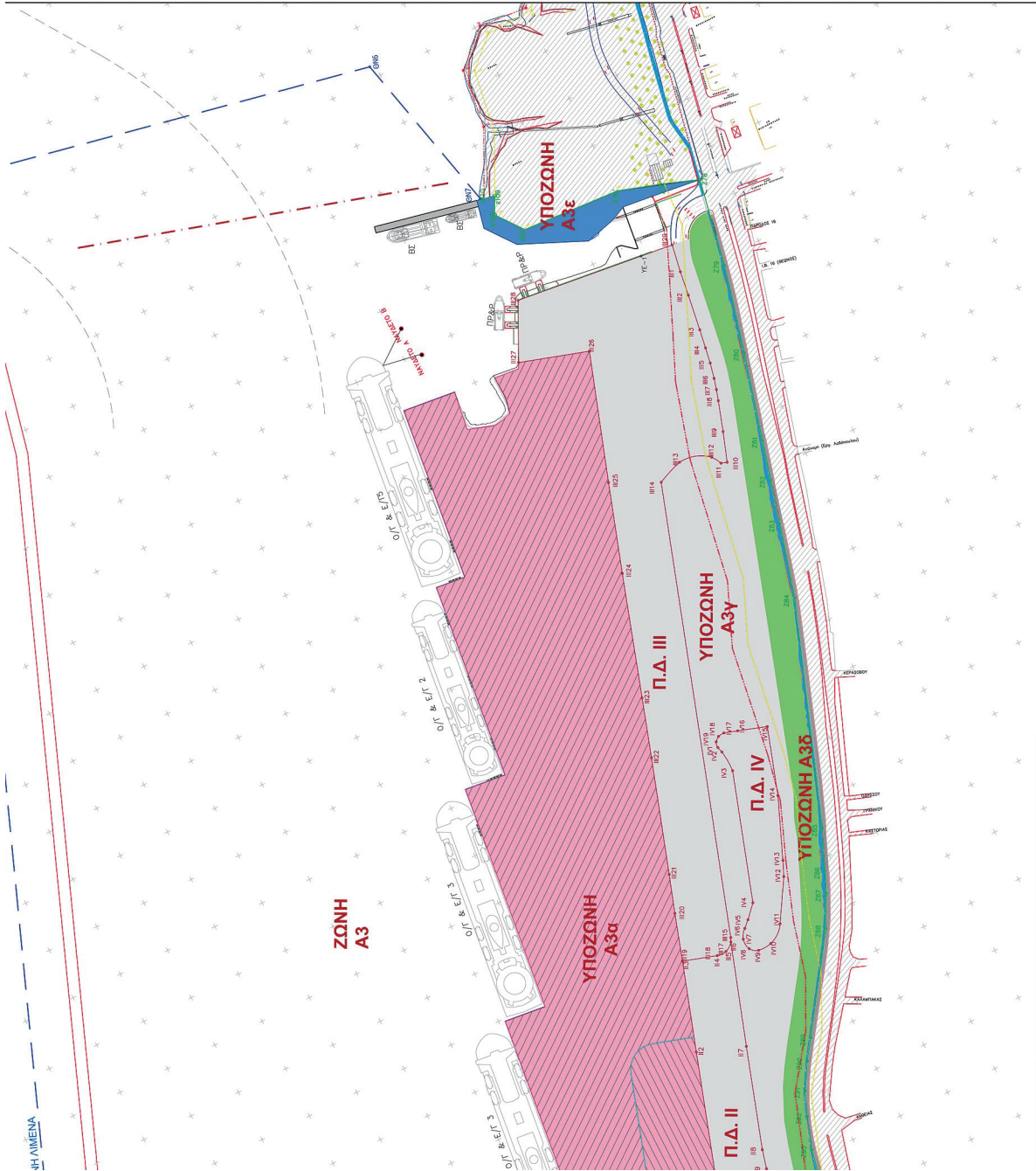
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTERPLAN) ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΤΑΣΟΣ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	Μ.Σ.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ	Ε.Γ.
		Αρ. Εργ. 4245
		Ημερομ. 06.2024
		Αρ. Σχεδίου: 1.2650 Πρωτ.
		ΜΠ-ΠΔ-01.1
		3

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 Τμήμα Μελετών και Σχεδίων
 Αρ. Μητρώου: 1578/2000
 Αρ. Α.Α.Ε.Μ.Α. 1415/03/1992/1000
 Αρ. Π.Α.Ε.Μ.Α. 1415/03/1992/1000

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΟΡΕΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:





ΝΟΤΙΟΣ ΑΙΜΕΝΑΣ
Π.Σ. ΚΟΡΥΦΘΝ ΟΡΓΩ ΚΕΡΣΙΑΣ
ΖΩΝΗΣ ΑΙΜΕΝΑ (ΕΤΣΑ '87)

Table with 6 columns: g/g, x, y, x, y, g/g. Contains numerical data for the Notio Aemenas region.

ΝΟΤΙΟΣ ΑΙΜΕΝΑΣ
Π.Σ. ΚΟΡΥΦΘΝ ΟΡΓΩ
ΘΑΛΑΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΙΜΕΝΑ
(ΕΤΣΑ '87)

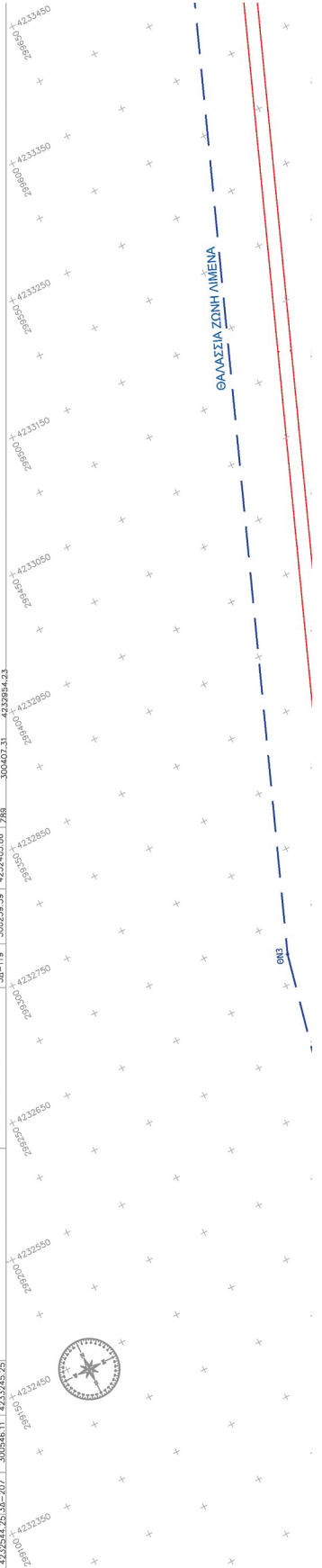
Table with 6 columns: g/g, x, y, x, y, g/g. Contains numerical data for the Maritime Zone of Aemenas.

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΘΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΚΤΑΡΙΣ (ΕΤΣΑ '87)

Large table with 6 columns: g/g, x, y, x, y, g/g. Contains a dense grid of numerical data for the P.S. Korifthon Infrastructure Area.

ΖΩΝΗΣ Α3Δ (ΕΤΣΑ '87)

Table with 6 columns: g/g, x, y, x, y, g/g. Contains numerical data for the A3D Zone.



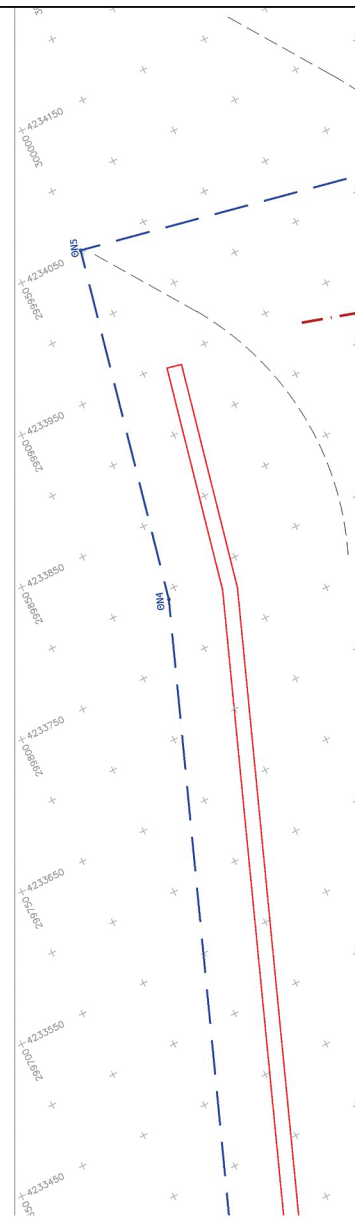


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το υμέτρητο του παρόντος προέκυψε με βάση στοιχεία που παρασχέθηκαν από τον Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. και εφεξής στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πειραιώς, έργα και διαμορφώσεις στην παραλία Σ.Ζ. (Συμμόρφωση Παραλίας Σ.Ζ. Πειραιώς) και στην περιοχή της Α.Π.Π. (Απορρυτιμιστική Περιοχή Πειραιώς).
- 2) Το υμέτρητο είναι εφάρμοστο από το Εθνικό Δίκτυο Συστημάτων ΕΓΣΑ - ΕΓ.

ΣΥΜΒΟΛΗΜΑ:

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. I, II, III, IV & V)
	ΥΠΟΣΧΡΗ Α.Δ.Α. Υποδότην γενεαλογίας επιπέδου σκαφών (dry-berth) ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΙΑΦΟΡΟΨΗΣ
	ΥΠΟΣΧΡΗ Α.Δ.Α. Υποδότην επάνω της περιφέρειας της εγκατάστασης Υ.Φ.Α. (Υποδομή Φορτωματικής Εγκατάστασης) ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΙΑΦΟΡΟΨΗΣ
	ΥΠΟΣΧΡΗ Α.Δ.Α. Υποδότην παραγών δόμησης, εντός της περιφέρειας της εγκατάστασης Υ.Φ.Α. ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΙΑΦΟΡΟΨΗΣ
	ΥΠΟΣΧΡΗ Α.Δ.Α. Υποδότην επιφανειακή-φορτωματική επιπέδου σκαφών ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΦΟΡΟΨΗΣ
	ΥΠΟΣΧΡΗ Α.Δ.Α. Υποδότην σταθμιστικής-συναρμής- επιβίβασης
	ΥΠΟΣΧΡΗ Α.Δ.Α. Υποδότην διαχείρισης αποβλήτων φορτηγών-φορτηγών και εμπορευμάτων
	ΥΠΟΣΧΡΗ Α.Δ.Α. Υποδότην παραγών δόμησης
	ΥΠΟΣΧΡΗ Α.Δ.Α. Υποδότην προώθησης και μετακίνησης εδαμιακής γραμμής ΟΣΕ
	ΥΠΟΣΧΡΗ Α.Δ.Α. Υποδότην βοηθητικών σκαφών ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΙΑΦΟΡΟΨΗΣ
	ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ
	ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΟΜΙΑ Α.Ε. (ΦΕΚ 4 ΑΔ/1/24/01/2019)
	ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΙΑ (ΦΕΚ 301 Δ/2025)
	ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΙΑ (ΦΕΚ 301 Δ/2025)
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΩΛΟΥ (ΦΕΚ 597/24-6-1987, ΦΕΚ 11440/16-9-1993, ΦΕΚ 14640/17-12-1993, ΦΕΚ 509 Δ/1999 & ΦΕΚ 1324/2019)



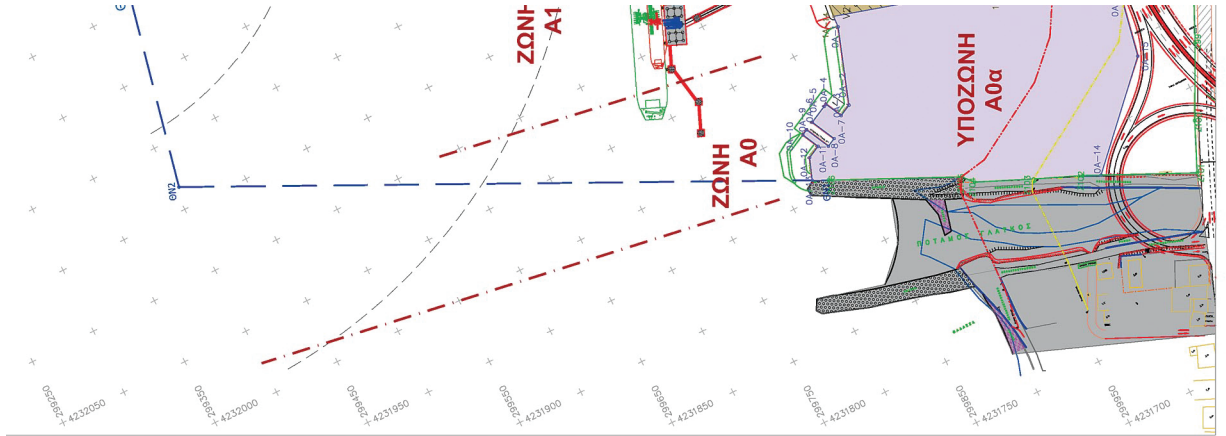


Table with 3 columns: ο/α, x, y. Contains data for zones A0, A0α, and A1.

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ II

Table with 3 columns: ο/α, x, y. Contains data for the second set of peak areas.

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ III

Table with 3 columns: ο/α, x, y. Contains data for the third set of peak areas.

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ IV

Table with 3 columns: ο/α, x, y. Contains data for the fourth set of peak areas.

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗΣ Α18 & ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΥΠΟΖΩΝΗΣ Α18 & Α19

Table with 3 columns: ο/α, x, y. Contains data for zones A18 and A19.

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗΣ Α2 & ΥΠΟΖΩΝΗΣ Α2α

Table with 3 columns: ο/α, x, y. Contains data for zones A2 and A2α.

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗΣ Α38

Table with 3 columns: ο/α, x, y. Contains data for zone A38.

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΟΖΩΝΗΣ Α38

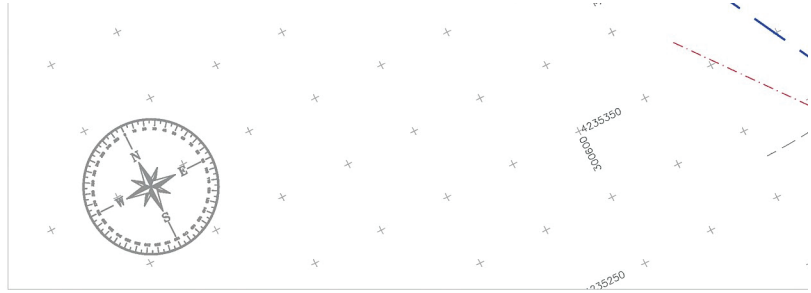
Table with 3 columns: ο/α, x, y. Contains data for the sub-zones of A38.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Τ.Μ.)	Σ.Κ. (%)	Σ.Δ.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ (Τ.Μ.)	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ (Τ.Μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΖΩΝΗ Ε: ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ	9.321,64	Μέσος Σ.Κ.: 41%	Μέσος Σ.Δ.: 0,41				ΧΡΗΣΕΙΣ ΖΩΝΗΣ Ε Ζώνη αλιευτικής δραστηριότητας και υδροοικαλας Σε αυτήν επιτρέπονται ο ελλιμενισμός αλιευτικών πλοίων, η διακίνηση και διάθεση αλιευμάτων
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.) 2	4.791,03	Σ.Κ.: 80%	Σ.Δ.: 0,80	Δ: 3.832,80 Κ: 3.832,80	Δ: 2.700,00 Κ: 2.700,00	8μ. (συμπερ. στέγη) & για τα υφιστάμενα ως έχουν	ΕΠΙΠΕΡΙΣΣΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΖΩΝΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Π.Δ. 2 Επισημ. και αναψυχή, χοιρόκομο και λιμνοί εμπόριο, καθώς και οι ακόλουθες συμπληρωματικές χρήσεις: εγκαταστάσεις και χρήσεις υδροοικαλας, κτηριακά συγκροτήματα, καταστήματα, αποθήκες, Η/Μ εγκαταστάσεις
ΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	4.530,61						ΧΡΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Αποστηλάριες εξυπηρέτησης αλιευτικών και βιοβηθικών σκαφών καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις σχετιών προς αυτές εξυπηρέτησεων: υπαίθριος γήρας, φραγμοί, φραγμοί αλιευτικών, υπαίθριος γήρας απόβλαση Κ αυτοκινήτων και φορητών, αδοί διάθεσης οχημάτων και Η/Μ εγκαταστάσεις
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ							ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΖΩΝΗ ΣΤ: ΝΟΤΙΑ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ	5.592,86	Μέσος Σ.Κ.: 4%	Μέσος Σ.Δ.: 0,04	Δ: 200,00 Κ: 200,00	Δ: 82,50 Κ: 82,50	8μ. (συμπερ. στέγη) & για τα υφιστάμενα ως έχουν	Ζώνη υποστηρικτικών δραστηριοτήτων Αποστηλάριες εξυπηρέτησης βιοβηθικών σκαφών, μισοκλιών σκαφών, πυροβλαστικού σκαφούς και σκαφούς λιμνοκούκου, έκτακτη εξυπηρέτηση πλοίων σκοπώσεως κωπηλατικού, λειτουργία παλιουρογράφου, δεδομένων κωπηλατών του λιμνοκωπηλατικού και συγκέντρωση αποβλήτων σκαφών (βίβρα), καθώς και οι ακόλουθες χρήσεις αποθήκες, Η/Μ εγκαταστάσεις, στήλες, αδοί διάθεσης οχημάτων, φώδεια και εγκαταστάσεις υποστηρίξεως λιμνοκωπηλατικών
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ							ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΖΩΝΗ Ζ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ: ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ (ανατικείμενα του Φακέλου Χωροθέτησης, Ν.2160/93)	27.151,00						ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΚΑΙ ΤΗ ΝΕΑ ΜΑΡΙΝΑ: Η επιφάνεια της ζώνης Ζ, κεντρική λιμνολεκάνη, διατίθεται εξ ολοκλήρου για τη χωροθέτηση μαρίνας, με χερσαία ζώνη έκτασης: 27.151,00 Τ.Μ. Η πολυδρομική οργάνωση, οι χρήσεις γης, και οι όροι δόμησης εντός της χερσαίας ζώνης, της μαρίνας, καθορίζονται σύμφωνα με τον ν. 2160/1993 (Α' 118).
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ							ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΕΤΡΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 10 (ΕΓΣΑ '87)

Table with 4 columns: ο/β, x, y, v. Contains data for lots 0-1 to 10-17.

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΒΟΡΕΙΟΣ ΑΙΜΕΝΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

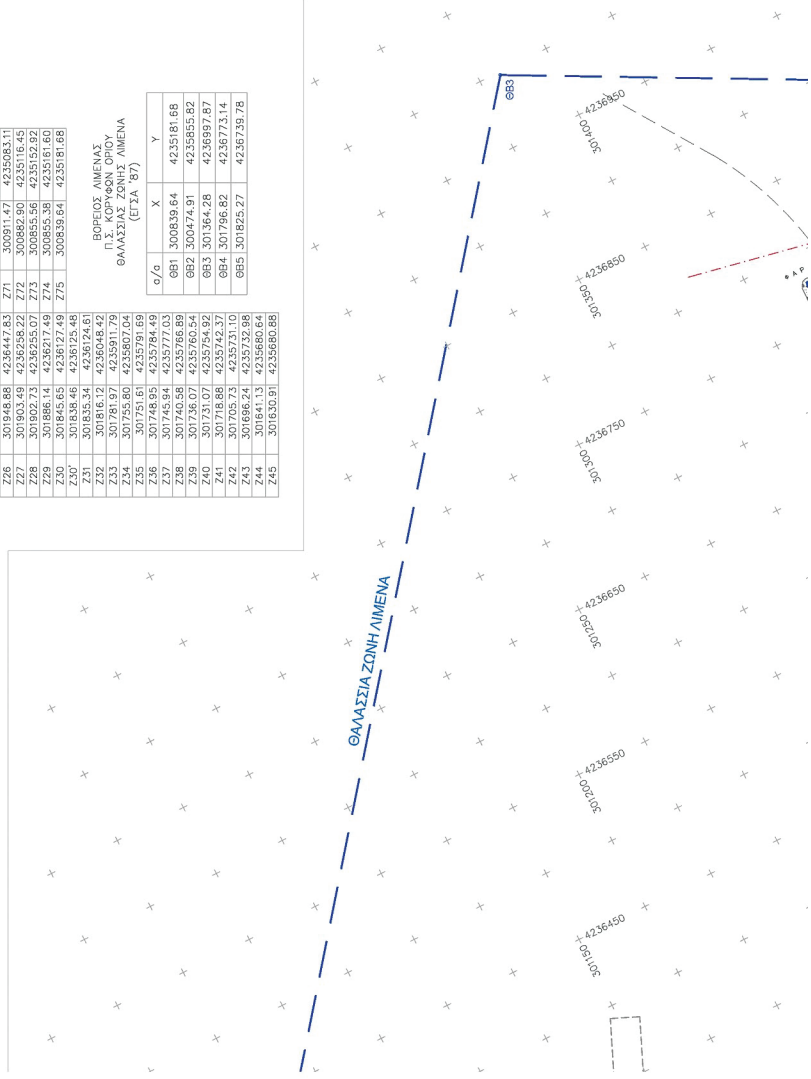
Table with 4 columns: ο/β, x, y, v. Contains data for lots Z1 to Z45.

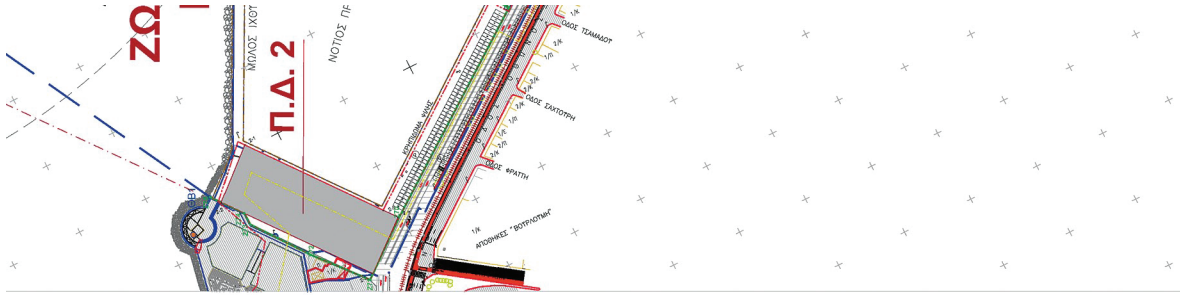
ΒΟΡΕΙΟΣ ΑΙΜΕΝΑΣ Π.Σ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ (ΕΓΣΑ '87)

Table with 4 columns: ο/β, x, y, v. Contains data for lots ΘΕ1 to ΘΕ5.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1) Το υπόβαθρο του παρόντος προέκυψε με βάση εσαυό σχέδια που παραρτήθηκαν από τον Ο.Α.Π.Α. Α.Ε. και φέρουν στην Χερσαία Ζώνη του Λιμένα Παρυφών. 2) Το υπόβαθρο είναι εξορθολογισμένο από το Εθνικό Δίκτυο Σύντηξη ΕΓΣΑ '87.

Legend for the map showing symbols for 'ΥΠΟΜΗΝΙΑ', 'ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.) 98', 'ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.) 2, 8, & 10', 'ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΟΥΠΙΑΣ', 'ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ', 'ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ', 'ΟΡΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ', 'ΟΡΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ', 'ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΛΑΔΟΥ', 'ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΛΑΔ', 'ΧΕΡΣΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ', 'ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΡΙΝΑΣ', and 'ΖΩΝΗ ΧΑΡΟΦΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑΣ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.2160/83, ΔΠΜΜΕΤΗΣ Κ.Υ.Α. 22991/31.12.2024 (ΘΕΚ 17 Δ/2025)'.

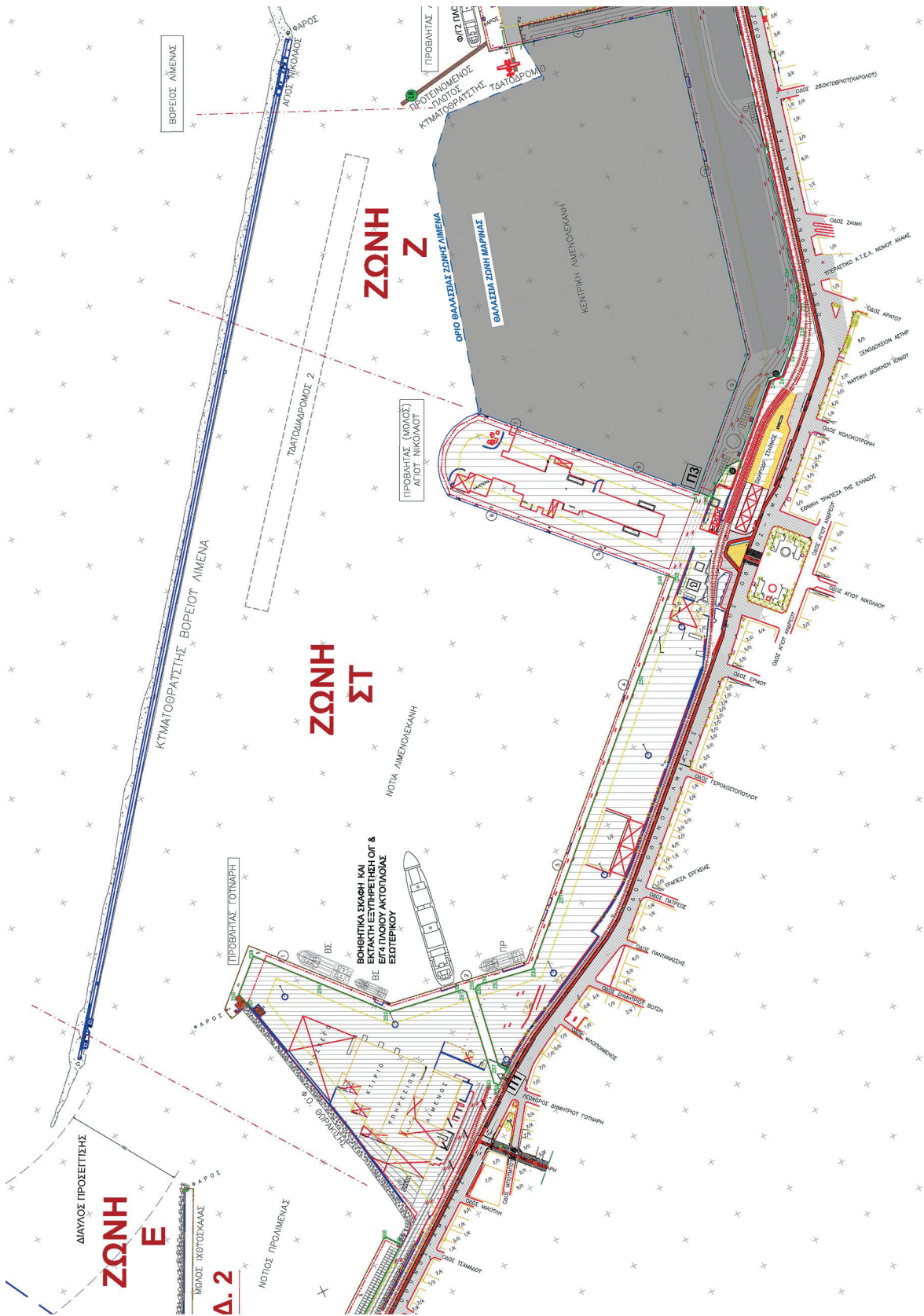




ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ	(Τ.Μ.)	(%)	Σ.Δ.	(Τ.Μ.)	ΜΕΝΑ (Τ.Μ.)	ΥΨΟΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΖΩΝΗ Η: ΒΟΡΕΙΑ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ Επί του αποσταθμίου κωιταβρύαση υδράσων ο κώδικας του Αγίου Νικολάου, άρθρου 53 τ.Α.	79.270,39	Μέρος Σ.Κ.: 12%	Μέρος Σ.Δ.: 0,12				ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΖΩΝΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.) 8	13.854,24	10	0,10	Δ: 1.385,42 Κ: 1.385,42	Δ: 0,00 Κ: 0,00	8μ. (συμπερ. στέγη) & για τα υφιστάμενα ως έχουν	ΧΡΗΣΕΙΣ Π.Δ. 8 Ζώνη υποκατασκευών υποδομών για επιβατική, εμπορική και βιομηχανική δραστηριότητα. Δραστηριότητες αναβάθισης συνδυασμένων και συνδυασμένων φορτίων και εμπορευμάτων, λειτουργίες αποσταθμίου και οι αναλυτικές υπηρεσίες προς αυτές εξοπλισμένων χώρων καταβολής ηλεκτρικής ενέργειας, φέρων οδών δ.δ. και οδών κίνησης, Η/Μ εγκαταστάσεις, κατασκευές και εγκαταστάσεις μηχανολογικών επιβατικών οχημάτων, υπόστεγα αποθήκευσης, γραφεία και βοηθητικά γώμα. Επιπρόσθετα, επίσης οι προσωρινές εγκαταστάσεις αποθήκευσης και επεξεργασίας μηγμάτων κεραμικών και λοιπών απαιτούμενων προϊόντων και υλικών (mud plant)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.) 9B	17.427,64	28	0,28	Δ: 4.879,74 Κ: 4.879,74	Δ: 3.177,00 Κ: 2.935,00	8μ. (συμπερ. στέγη) & για τα υφιστάμενα ως έχουν	ΧΡΗΣΕΙΣ Π.Δ. 9B Λιμενική ζώνη επιβατική και τουριστικής δραστηριότητας Δραστηριότητες αναβάθισης, τουρισμού και αναψυχής, λειτουργίες υποδομών, δραστηριότητες σχετικές με την εξυπηρέτηση των υπηρεσιών του λιμένα, καθώς και οι αναλυτικές υπηρεσίες σχετικά προς αυτές (control room), επιβατικές σταθμάς με χώρους αναμονής, υποσταθμίες, Ο.Η.Ε, κέντρα ελέγχου αεροπλάνων, υποστεγά, φυλάκια κωδικοποίησης Κ.Σ. βοηθητικά ετάσια, υποσταθμίες, Ο.Η.Ε, κέντρα ελέγχου αεροπλάνων, υποστεγά, επιβατικές σταθμάς με χώρους αναμονής, υποκατασκευές υποδομών, υποκατασκευές και εγκαταστάσεις μηχανολογικών επιβατικών οχημάτων, γραφεία για τις ανάγκες του λιμένα και διοικητικών υπηρεσιών, παραρτήρια, εκδοτήρια διαπιστευτήριων, τραπεζές, οργανισμοί τριεθνικών, τουριστικές πληροφορίες, σταθμάς, γώμα, αναβάθιση συνδυασμένων και συνδυασμένων εμπορευμάτων, διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων, πεδίοδρομα, πεδίοδρομα, πεδίοδρομα, φυτεύσεις, καθαριότητα, υπαίθριος χώρος στάθμευσης Κ.Σ. αυτοκινήτων, τρέλ, κωφωφώνων και φορητών, οδοι κωφωφώνων οχημάτων, Η/Μ εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις τροφοδοσίας υπηρεσιών οχημάτων της Ο.Π.Α.Ε. με υγρά καύσιμα, υπηρεσίες δέσμευσης, διαμερίσματα, ανάλογα κωδίκων, Επιπρόσθετα, επίσης οι δραστηριότητες ηλεκτροδότησης / ηλεκτροφόρησης ελκυστικών οχημάτων (cold porting)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.) 10	27.162,22	10	0,10	Δ: 2.716,22 Κ: 2.716,22	Δ: 158,00 Κ: 158,00	8μ. (συμπερ. στέγη) & για τα υφιστάμενα ως έχουν	ΧΡΗΣΕΙΣ Π.Δ. 10 Ζώνη υποκατασκευών υποδομών για εμπορική και βιομηχανική δραστηριότητα Δραστηριότητες σχετικές με την εξυπηρέτηση των υπηρεσιών του λιμένα, την επεξεργασία μολύβδου, λειτουργίες αναβάθισης φορτίων και εμπορευμάτων, την τροφοδοσία σκαφών με υγρά καύσιμα και τη λειτουργία παροχρηματοδότησης, καθώς και οι αναλυτικές υπηρεσίες σχετικά προς αυτές εξοπλισμένες: υπαίθριος χώρος αναβάθισης φορτίων και εμπορευμάτων, γειφυροπλάστιγγες, γραφεία, κωδικοποίηση Κ.Σ. Η/Μ εγκαταστάσεις, σταθμάς, βοηθητικές διαμερίσματα, ανάλογα κωδίκων, κτίρια υπηρεσιών λιμένα, γώμα υφενής οχημάτων και υποστεγά. Επιπρόσθετα, επίσης οι προσωρινές εγκαταστάσεις αποθήκευσης και επεξεργασίας μηχανικών υφασμάτων και λοιπών απαιτούμενων προϊόντων και υλικών (mud plant)
ΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	20.826,29	2	0,02	Δ: 416,53 Κ: 416,53	Δ: 0,00 Κ: 0,00	8μ. (συμπερ. στέγη) & για τα υφιστάμενα ως έχουν	ΧΡΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ζώνη υποκατασκευών υποδομών όλων των χρήσεων του λιμένα Εξυπηρέτηση φορητών και εμπορευμάτων, δέξμευσή τους με τσάρκας μη επιπλέοντων υγρών φορτίων, κωιταβρύαση και πλήρες αποθήκες κωιταβρύαση, διασύνδεση πλοίων ακτοπλοΐας, αναβάθιση συνδυασμένων και συνδυασμένων φορτίων και εμπορευμάτων, τροφοδοσία σκαφών με υγρά καύσιμα. Επιπρόσθετα επίσης οι αναλυτικές υποκατασκευές δομής εγκαταστάσεις εκφόρτισης φύλλων, υπαίθριος χώρος κωιταβρύαση οχημάτων, υποσταθμίες, Η/Μ εγκαταστάσεις, υπαίθριος χώρος αναβάθισης συνδυασμένων και συνδυασμένων φορτίων και εμπορευμάτων, υπαίθριος χώρος στάθμευσης Κ.Σ. αυτοκινήτων, κωιταβρύαση και φορητών, οδοι δέσμευσης οχημάτων, υπηρεσίες δέσμευσης, διαμερίσματα, ανάλογα κωδίκων, υποστεγά, σταθμάς, βοηθητικές διαμερίσματα, ανάλογα κωδίκων, κτίρια υπηρεσιών λιμένα, γώμα υφενής οχημάτων και υποστεγά. Επιπρόσθετα, επίσης οι προσωρινές εγκαταστάσεις αποθήκευσης και επεξεργασίας μηχανικών υφασμάτων και λοιπών απαιτούμενων προϊόντων και υλικών (cold porting).

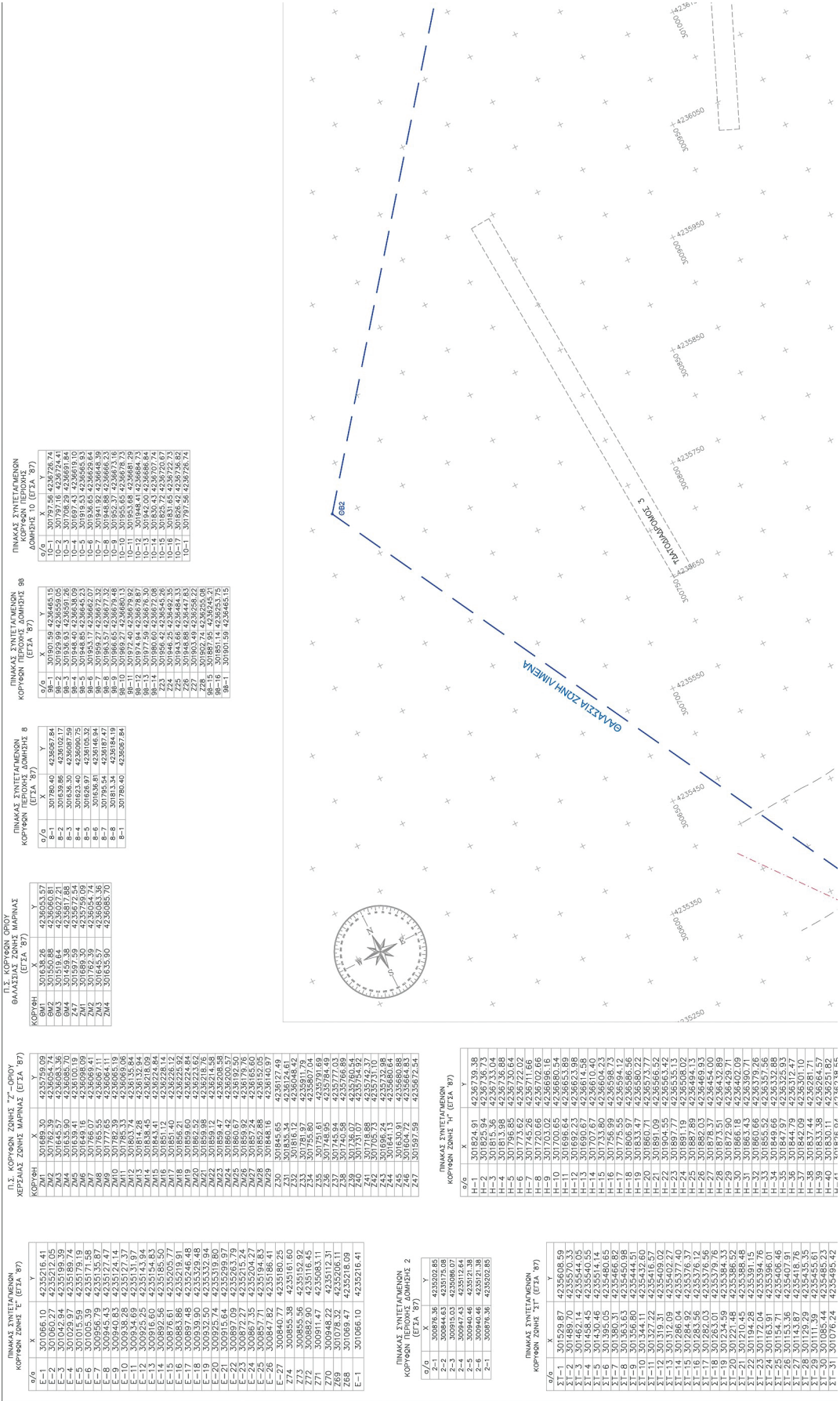
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΧΟΥ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΠΑΤΡΩΝ:

Εντός όλων των επιμέρους ζωνών του λιμένα, επιτρέπονται έργα βελτιστοποίησης, επισκευής, συντήρησης και αναβάθμισης των υφιστάμενων υποδομών του λιμένα, όπως έργα που αφορούν την επισκευή, συντήρηση και αναβάθμιση των πόσων φύλλων λιμενικών και κτηριακών υποδομών, συστημάτων ασφαλείας και πυρασφάλειας, σταθμών φόρτσης ηλεκτρικών οχημάτων, καθώς και έργα που αφορούν την κατασκευή υποδομών σε υφιστάμενους χερσαίους χώρους για την εγκατάσταση εξοπλισμού αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού της επιχειρησιακής λειτουργίας του λιμένα.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο έγινε 34% σμίκρυνση κατά ποσοστό



Π.Σ. ΚΟΡΥΦΗ ΖΩΝΗΣ 77 - ΟΡΟΥ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΑΣ (ΕΤΣΑ '87)

σ/α	X	Y
E-1	301066.10	4235216.41
E-2	301066.10	4235216.41
E-3	301029.97	4235169.95
E-4	301029.97	4235169.95
E-5	301015.95	4235173.19
E-6	300965.79	4235131.87
E-7	300945.43	4235127.47
E-8	300940.83	4235124.14
E-9	300934.63	4235121.14
E-10	300934.63	4235121.14
E-11	300934.63	4235121.14
E-12	300925.25	4235143.94
E-13	300883.86	4235218.91
E-14	300876.61	4235205.77
E-15	300876.61	4235205.77
E-16	300925.25	4235143.94
E-17	300925.25	4235143.94
E-18	300925.25	4235143.94
E-19	300925.25	4235143.94
E-20	300925.25	4235143.94
E-21	300925.25	4235143.94
E-22	300897.09	4235263.79
E-23	300872.27	4235215.24
E-24	300857.35	4235194.87
E-25	300857.35	4235194.87
E-26	300847.52	4235186.41
E-27	300840.77	4235180.25
E-28	300855.38	4235161.60
E-29	300855.38	4235161.60
E-30	300855.38	4235161.60
E-31	300855.38	4235161.60
E-32	300855.38	4235161.60
E-33	300855.38	4235161.60
E-34	300855.38	4235161.60
E-35	300855.38	4235161.60
E-36	300855.38	4235161.60
E-37	300855.38	4235161.60
E-38	300855.38	4235161.60
E-39	300855.38	4235161.60
E-40	300855.38	4235161.60
E-41	300855.38	4235161.60
E-42	300855.38	4235161.60
E-43	300855.38	4235161.60
E-44	300855.38	4235161.60
E-45	300855.38	4235161.60
E-46	300855.38	4235161.60
E-47	300855.38	4235161.60
E-48	300855.38	4235161.60
E-49	300855.38	4235161.60
E-50	300855.38	4235161.60
E-51	300855.38	4235161.60
E-52	300855.38	4235161.60
E-53	300855.38	4235161.60
E-54	300855.38	4235161.60
E-55	300855.38	4235161.60
E-56	300855.38	4235161.60
E-57	300855.38	4235161.60
E-58	300855.38	4235161.60
E-59	300855.38	4235161.60
E-60	300855.38	4235161.60
E-61	300855.38	4235161.60
E-62	300855.38	4235161.60
E-63	300855.38	4235161.60
E-64	300855.38	4235161.60
E-65	300855.38	4235161.60
E-66	300855.38	4235161.60
E-67	300855.38	4235161.60
E-68	300855.38	4235161.60
E-69	300855.38	4235161.60
E-70	300855.38	4235161.60
E-71	300855.38	4235161.60
E-72	300855.38	4235161.60
E-73	300855.38	4235161.60
E-74	300855.38	4235161.60
E-75	300855.38	4235161.60
E-76	300855.38	4235161.60
E-77	300855.38	4235161.60
E-78	300855.38	4235161.60
E-79	300855.38	4235161.60
E-80	300855.38	4235161.60
E-81	300855.38	4235161.60
E-82	300855.38	4235161.60
E-83	300855.38	4235161.60
E-84	300855.38	4235161.60
E-85	300855.38	4235161.60
E-86	300855.38	4235161.60
E-87	300855.38	4235161.60
E-88	300855.38	4235161.60
E-89	300855.38	4235161.60
E-90	300855.38	4235161.60
E-91	300855.38	4235161.60
E-92	300855.38	4235161.60
E-93	300855.38	4235161.60
E-94	300855.38	4235161.60
E-95	300855.38	4235161.60
E-96	300855.38	4235161.60
E-97	300855.38	4235161.60
E-98	300855.38	4235161.60
E-99	300855.38	4235161.60
E-100	300855.38	4235161.60

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΗ ΖΩΝΗΣ 77 - ΟΡΟΥ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΑΣ (ΕΤΣΑ '87)

σ/α	X	Y
ΘΜ1	301638.26	4236054.57
ΘΜ2	301638.26	4236054.57
ΘΜ3	301519.64	4236029.21
ΘΜ4	301519.64	4236029.21
ΘΜ5	301519.64	4236029.21
ΘΜ6	301519.64	4236029.21
ΘΜ7	301519.64	4236029.21
ΘΜ8	301519.64	4236029.21
ΘΜ9	301519.64	4236029.21
ΘΜ10	301519.64	4236029.21
ΘΜ11	301519.64	4236029.21
ΘΜ12	301519.64	4236029.21
ΘΜ13	301519.64	4236029.21
ΘΜ14	301519.64	4236029.21
ΘΜ15	301519.64	4236029.21
ΘΜ16	301519.64	4236029.21
ΘΜ17	301519.64	4236029.21
ΘΜ18	301519.64	4236029.21
ΘΜ19	301519.64	4236029.21
ΘΜ20	301519.64	4236029.21
ΘΜ21	301519.64	4236029.21
ΘΜ22	301519.64	4236029.21
ΘΜ23	301519.64	4236029.21
ΘΜ24	301519.64	4236029.21
ΘΜ25	301519.64	4236029.21
ΘΜ26	301519.64	4236029.21
ΘΜ27	301519.64	4236029.21
ΘΜ28	301519.64	4236029.21
ΘΜ29	301519.64	4236029.21
ΘΜ30	301519.64	4236029.21
ΘΜ31	301519.64	4236029.21
ΘΜ32	301519.64	4236029.21
ΘΜ33	301519.64	4236029.21
ΘΜ34	301519.64	4236029.21
ΘΜ35	301519.64	4236029.21
ΘΜ36	301519.64	4236029.21
ΘΜ37	301519.64	4236029.21
ΘΜ38	301519.64	4236029.21
ΘΜ39	301519.64	4236029.21
ΘΜ40	301519.64	4236029.21
ΘΜ41	301519.64	4236029.21
ΘΜ42	301519.64	4236029.21
ΘΜ43	301519.64	4236029.21
ΘΜ44	301519.64	4236029.21
ΘΜ45	301519.64	4236029.21
ΘΜ46	301519.64	4236029.21
ΘΜ47	301519.64	4236029.21
ΘΜ48	301519.64	4236029.21
ΘΜ49	301519.64	4236029.21
ΘΜ50	301519.64	4236029.21
ΘΜ51	301519.64	4236029.21
ΘΜ52	301519.64	4236029.21
ΘΜ53	301519.64	4236029.21
ΘΜ54	301519.64	4236029.21
ΘΜ55	301519.64	4236029.21
ΘΜ56	301519.64	4236029.21
ΘΜ57	301519.64	4236029.21
ΘΜ58	301519.64	4236029.21
ΘΜ59	301519.64	4236029.21
ΘΜ60	301519.64	4236029.21
ΘΜ61	301519.64	4236029.21
ΘΜ62	301519.64	4236029.21
ΘΜ63	301519.64	4236029.21
ΘΜ64	301519.64	4236029.21
ΘΜ65	301519.64	4236029.21
ΘΜ66	301519.64	4236029.21
ΘΜ67	301519.64	4236029.21
ΘΜ68	301519.64	4236029.21
ΘΜ69	301519.64	4236029.21
ΘΜ70	301519.64	4236029.21
ΘΜ71	301519.64	4236029.21
ΘΜ72	301519.64	4236029.21
ΘΜ73	301519.64	4236029.21
ΘΜ74	301519.64	4236029.21
ΘΜ75	301519.64	4236029.21
ΘΜ76	301519.64	4236029.21
ΘΜ77	301519.64	4236029.21
ΘΜ78	301519.64	4236029.21
ΘΜ79	301519.64	4236029.21
ΘΜ80	301519.64	4236029.21
ΘΜ81	301519.64	4236029.21
ΘΜ82	301519.64	4236029.21
ΘΜ83	301519.64	4236029.21
ΘΜ84	301519.64	4236029.21
ΘΜ85	301519.64	4236029.21
ΘΜ86	301519.64	4236029.21
ΘΜ87	301519.64	4236029.21
ΘΜ88	301519.64	4236029.21
ΘΜ89	301519.64	4236029.21
ΘΜ90	301519.64	4236029.21
ΘΜ91	301519.64	4236029.21
ΘΜ92	301519.64	4236029.21
ΘΜ93	301519.64	4236029.21
ΘΜ94	301519.64	4236029.21
ΘΜ95	301519.64	4236029.21
ΘΜ96	301519.64	4236029.21
ΘΜ97	301519.64	4236029.21
ΘΜ98	301519.64	4236029.21
ΘΜ99	301519.64	4236029.21
ΘΜ100	301519.64	4236029.21

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΗ ΖΩΝΗΣ 77 - ΟΡΟΥ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΑΣ (ΕΤΣΑ '87)

σ/α	X	Y
96-1	301923.99	4235550.05
96-2	301923.99	4235550.05
96-3	301923.99	4235550.05
96-4	301923.99	4235550.05
96-5	301923.99	4235550.05
96-6	301923.99	4235550.05
96-7	301923.99	4235550.05
96-8	301923.99	4235550.05
96-9	301923.99	4235550.05
96-10	301923.99	4235550.05
96-11	301923.99	4235550.05
96-12	301923.99	4235550.05
96-13	301923.99	4235550.05
96-14	301923.99	4235550.05
96-15	301923.99	4235550.05
96-16	301923.99	4235550.05
96-17	301923.99	4235550.05
96-18	301923.99	4235550.05
96-19	301923.99	4235550.05
96-20	301923.99	4235550.05
96-21	301923.99	4235550.05
96-22	301923.99	4235550.05
96-23	301923.99	4235550.05
96-24	301923.99	4235550.05
96-25	301923.99	4235550.05
96-26	301923.99	4235550.05
96-27	301923.99	4235550.05
96-28	301923.99	4235550.05
96-29	301923.99	4235550.05
96-30	301923.99	4235550.05
96-31	301923.99	4235550.05
96-32	301923.99	4235550.05
96-33	301923.99	4235550.05
96-34	301923.99	4235550.05
96-35	301923.99	4235550.05
96-36	301923.99	4235550.05
96-37	301923.99	4235550.05
96-38	301923.99	4235550.05
96-39	301923.99	4235550.05
96-40	301923.99	4235550.05
96-41	301923.99	4235550.05
96-42	301923.99	4235550.05
96-43	301923.99	4235550.05
96-44	301923.99	4235550.05
96-45	301923.99	4235550.05
96-46	301923.99	4235550.05
96-47	301923.99	4235550.05
96-48	301923.99	4235550.05
96-49	301923.99	4235550.05
96-50	301923.99	4235550.05
96-51	301923.99	4235550.05
96-52	301923.99	4235550.05
96-53	301923.99	4235550.05
96-54	301923.99	4235550.05
96-55	301923.99	4235550.05
96-56	301923.99	4235550.05
96-57	301923.99	4235550.05
96-58	301923.99	4235550.05
96-59	301923.99	4235550.05
96-60	301923.99	4235550.05
96-61	301923.99	4235550.05
96-62	301923.99	4235550.05
96-63	301923.99	4235550.05
96-64	301923.99	4235550.05
96-65	301923.99	4235550.05
96-66	301923.99	4235550.05
96-67	301923.99	4235550.05
96-68	301923.99	4235550.05
96-69	301923.99	4235550.05
96-70	301923.99	4235550.05



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το υπόβαθρο του παρόντος προγράμμι με βάση σειρά σχεδίων που παρασχεθήκαν από τον Ο.Α.Π.Α. Α.Ε. και απορούν στην Αρχειοθήκη του Αιγαίου Παριού, είναι και διαμορφώσεως στην παραπάνω.
- 2) Το υπόβαθρο είναι εδαφικό από τα Εθνικά Δίκτυα Στοιχειώδων ΕΣΥΑ. 87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

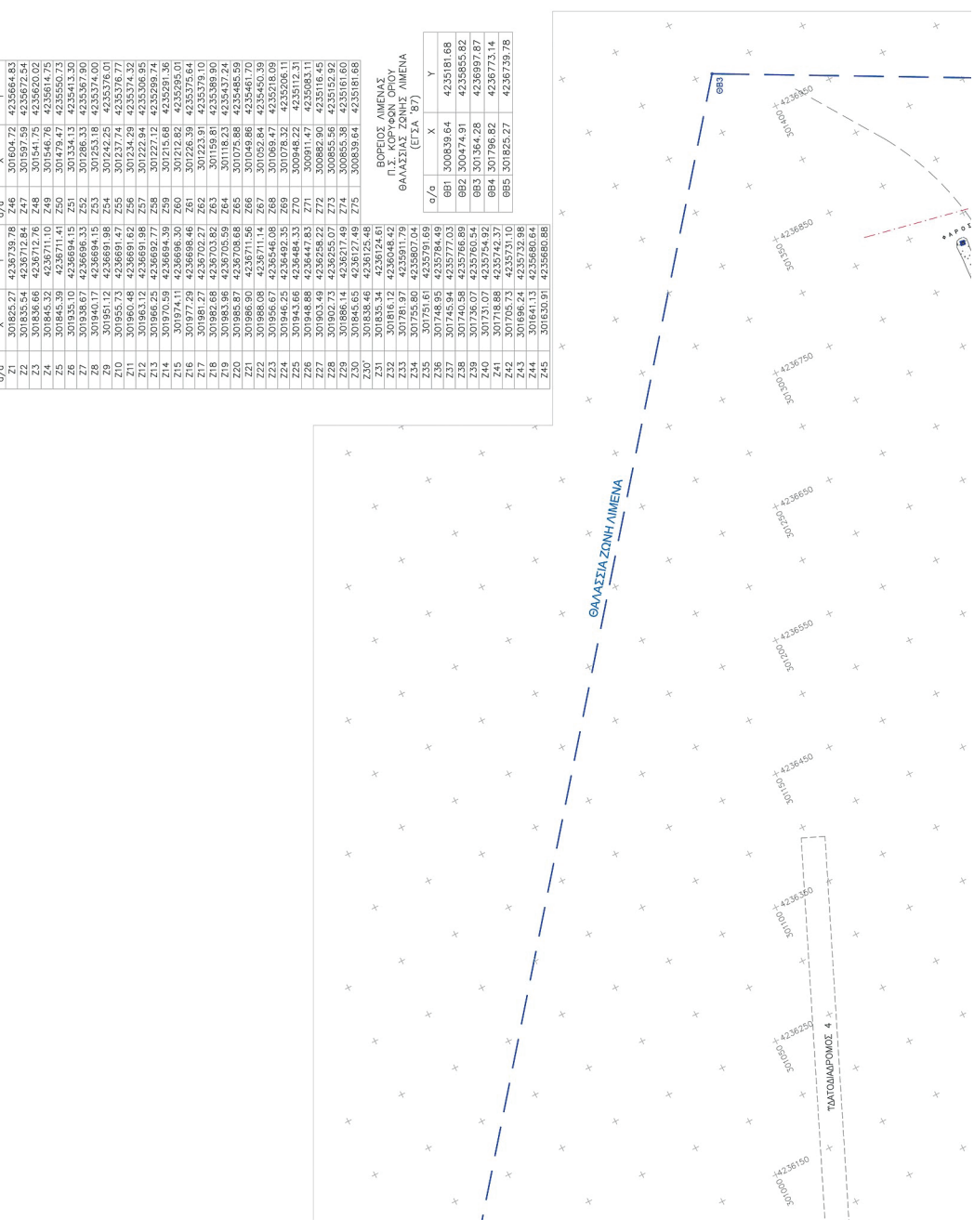
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.) 9θ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.) 2, 8, & 10
- ΕΚΟΣ ΤΗΣ ΖΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ (ΕΚΕΚ 4 ΑΠΙ ΓΣΑ-01-2018)
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΖΟΝΩΝ
- ΟΡΙΑ ΚΕΡΕΑΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΜΕΝΙΑ (ΕΚΕΚ 301 Δ/2025)
- ΟΡΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΜΕΝΙΑ (ΕΚΕΚ 301 Δ/2025)
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΚΟΥΣ (ΕΚΕΚ 59207/24-6-1987, ΕΚΕΚ 11440/16-9-1993, ΕΚΕΚ 14640/17-12-1993 & ΕΚΕΚ 358/21-6-1989)
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΛΑΞ (ΕΚΕΚ 59207/24-6-1987, ΕΚΕΚ 11440/16-9-1993, ΕΚΕΚ 14640/17-12-1993 & ΕΚΕΚ 358/21-6-1989)
- ΚΕΡΕΑΣΙΑ ΖΩΝΗ ΙΜΑΡΙΝΑΣ (ΕΚΕΚ 17 Δ/2025)
- ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΙΜΑΡΙΝΑΣ (ΕΚΕΚ 17 Δ/2025)
- ΖΩΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΑΙΜΕΝΙΑ (ΜΑΡΙΝΑΣ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.316(93), ΔΙΑΝΑΜΕΙ ΤΗΣ Κ.Υ.Α. 23991/31.12.2024 (ΕΚΕΚ 17 Δ/2025)

Π.Σ. ΚΟΡΥΦΑΧΩ ΟΡΙΟΥ ΚΕΡΕΑΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΜΕΝΙΑ (ΕΣΥΑ '87)

ο/α	X	Y	ο/α	X	Y
Z1	301825.27	4236739.78	Z46	301604.72	4235864.83
Z2	301836.86	4236739.78	Z47	301604.72	4235864.83
Z3	301836.86	4236711.10	Z48	301541.25	4235620.02
Z4	301845.32	4236711.10	Z49	301546.76	42355614.75
Z5	301845.32	4236711.41	Z50	301479.47	4235550.73
Z6	301935.10	4236694.15	Z51	301334.13	4235413.30
Z7	301940.17	4236694.15	Z52	301334.13	4235413.30
Z8	301940.17	4236684.15	Z53	301253.18	4235374.00
Z9	301951.12	4236681.98	Z54	301242.25	4235376.01
Z10	301955.73	4236691.47	Z55	301237.74	4235376.77
Z11	301960.48	4236691.62	Z56	301234.29	4235374.32
Z12	301965.23	4236692.37	Z57	301234.29	4235374.32
Z13	301965.23	4236692.37	Z58	301227.12	4235369.74
Z14	301970.59	4236684.39	Z59	301215.68	42353591.36
Z15	301974.11	4236686.30	Z60	301212.82	42353591.01
Z16	301977.29	4236698.46	Z61	301226.39	4235375.64
Z17	301980.48	4236703.82	Z62	301188.23	4235369.90
Z18	301980.48	4236703.82	Z63	301158.23	4235437.24
Z19	301983.96	4236705.59	Z64	301118.23	4235485.59
Z20	301985.87	4236708.68	Z65	301075.88	4235485.59
Z21	301986.90	4236711.56	Z66	301049.86	4235461.70
Z22	301988.09	4236715.44	Z67	301026.81	4235438.99
Z23	301988.09	4236715.44	Z68	301026.81	4235438.99
Z24	301946.25	4236492.35	Z69	301078.32	4235206.11
Z25	301943.66	4236484.33	Z70	300948.22	4235112.31
Z26	301948.88	4236447.83	Z71	300911.47	4235083.11
Z27	301953.33	4236455.07	Z72	300882.86	4235083.11
Z28	301953.33	4236455.07	Z73	300882.86	4235083.11
Z29	301886.14	4236217.49	Z74	300855.38	4235161.60
Z30	301845.65	4236127.49	Z75	300839.64	4235181.68
Z31	301838.46	4236125.48			
Z32	301835.34	4236125.48			
Z33	301781.97	4235807.04			
Z34	301755.80	4235807.04			
Z35	301751.61	4235791.69			
Z36	301748.95	4235774.49			
Z37	301748.95	4235774.49			
Z38	301740.58	4235766.89			
Z39	301736.07	4235760.54			
Z40	301731.07	4235754.92			
Z41	301718.88	4235742.71			
Z42	301696.24	4235732.98			
Z43	301696.24	4235732.98			
Z44	301641.13	4235680.64			
Z45	301630.91	4235680.88			

ΒΟΡΕΙΟΣ ΑΙΜΕΝΙΑΣ Π.Σ. ΚΟΡΥΦΑΧΩ ΟΡΙΟΥ ΚΕΡΕΑΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΜΕΝΙΑ (ΕΣΥΑ '87)

ο/α	X	Y
GB1	300839.64	4235181.68
GB2	300474.91	4235855.82
GB3	301364.28	4236997.87
GB4	301796.82	4236773.14
GB5	301825.27	4236739.78





ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ																	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:																	
<table border="1"> <tr> <td>2</td> <td>ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ</td> <td>01.2026</td> <td>N.P.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ</td> <td>07.2024</td> <td>N.P.</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</td> <td>06.2024</td> <td>N.P.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Κ/Α ΤΡΟΠ. ΕΝΕΙΓΗ</td> <td>ΗΜΕΡΟΜ. ΣΥΝΤΑΞΑΣ</td> <td>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ</td> </tr> </table>		2	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	01.2026	N.P.	1	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	07.2024	N.P.	0	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	06.2024	N.P.	Κ/Α ΤΡΟΠ. ΕΝΕΙΓΗ		ΗΜΕΡΟΜ. ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ
2	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	01.2026	N.P.														
1	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	07.2024	N.P.														
0	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	06.2024	N.P.														
Κ/Α ΤΡΟΠ. ΕΝΕΙΓΗ		ΗΜΕΡΟΜ. ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ														
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:																	
ΟΛΠΑ Α.Ε.																	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΠΙΚΑΡΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTERPLAN) ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ																	
ΕΡΓΟ: ΕΠΙΚΑΡΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTERPLAN) ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ																	
ΣΤΑΣΙΣ:	ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΚΗΛΩΣ																
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ, ΥΠΟΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΔ) ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ																
Μ.Κ.Α.Τ.:	Μ.Κ.Α.Τ. 1153322-40200'																
ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΜΠ-ΠΑ-02.2																
ΤΡΟΠ.	2																
ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ: 																	
ΔΙΑ ΤΟΝ ΒΟΡΕΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: 																	



* 0 1 0 0 5 9 1 4 0 4 2 6 0 0 3 6 *