



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαρτίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 97

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πράξη 2 της 10.1.2025

Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος,

β) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), και ιδίως του άρθρου 7Α αυτού,

γ) της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 129),

δ) της υπ' αρ. 3/18.12.2024 απόφασης του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής «Κύρωση του αναθεωρημένου Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)» (Β' 6983), ιδίως το τμήμα 3 του υποκεφαλαίου 6 του Κεφαλαίου 1 «Διαβουλεύσεις με άλλα κράτη» και το τμήμα 2 του υποκεφαλαίου 6 του Κεφαλαίου 2 «Ενίσχυση διεθνών ηλεκτρικών διασυνδέσεων»,

ε) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

στ) του άρθρου 50 του ν. 5143/2024 «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις» (Α' 161),

ζ) του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της "Νέας Δημοκρατίας" (ΝΔ), ως Πρωθυπουργού» (Α' 129),

η) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

θ) του π.δ. 81/2023 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 134),

ι) του π.δ. 87/2023 «Διορισμός Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 151),

ια) του π.δ. 2/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2) και

ιβ) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

2. Την υπ' αρ. 287/2022/24.3.2022 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας «Εγκριση του Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) περιόδου 2022-2031» (Β' 4789) και ιδίως τα έργα ανάπτυξης του συστήματος του Παραρτήματος αυτής: α) «Ενίσχυση Συστήματος για την τροφοδοσία της Κέρκυρας» (έργο 14.24), β) «Ενίσχυση του Συστήματος Μεταφοράς Κρήτης» (έργο 19.4), γ) «Διασύνδεση των Δωδεκανήσων με το ΕΣΜΗΕ» (έργο 20.3), δ) «Διασύνδεση των Νήσων του Βορειοανατολικού Αιγαίου με το ΕΣΜΗΕ» (έργο 20.4) και ε) «Ενίσχυση του Συστήματος 400 kV στην περιοχή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (έργο 21.1).

3. α) Το έργο «Νέα διασύνδεση Ελλάδας - Τουρκίας», όπως έχει ενταχθεί στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Ten - Year Network Development Plan 2024) του «ENTSO-e» και περιγράφεται στο έργο 23.12 του Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης περιόδου 2024-2033 του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.), όπως έχει εγκριθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Ε.Υ.), με την υπό στοιχεία Ε-174/2024 απόφαση του Κλάδου Ενέργειας,

β) τα έργα διασύνδεσης των Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) της «ΙΔΕΑ ΦΩΣ Μ.Α.Ε.» με τα σχετικά υποέργα αυτών, όπως περιγράφονται στην υπό στοιχεία ΑΔΜΗΕ/ΔΣΣΑΣ/21385/21.12.2023 Οριστική Προσφορά Σύνδεσης που έχει εκδώσει η Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.,

γ) τα έργα «ΚΥΤ Θεσπρωτίας και σύνδεσή του με το Σύστημα 400 kV» και «Νέα διασύνδεση Ελλάδας - Ιταλίας», όπως περιγράφονται στα έργα 24.2 και 24.4, αντίστοιχα, του Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης περιόδου 2024-2033 της Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε., όπως έχει εγκριθεί από τη

Ρ.Α.Α.Ε.Υ. με την υπό στοιχεία Ε-174/2024 απόφαση του Κλάδου Ενέργειας.

4. Το γεγονός ότι η ανάπτυξη των υπαγόμενων στην παρούσα έργων είναι γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, καθότι θα συμβάλλουν στην:

α) Αύξηση της διείσδυσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο μίγμα ηλεκτροπαραγωγής,

β) ηλεκτρική διασύνδεση νησιωτικών συγκροτημάτων με την ηπειρωτική χώρα, εξασφαλίζοντας τον ενεργειακό εφοδιασμό και τη μείωση του κόστους ηλεκτροπαραγωγής αυτών, με μείωση των χρεώσεων των Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας που επιβαρύνουν όλους τους καταναλωτές,

γ) ανάπτυξη των ηλεκτρικών διασυνδέσεων με τα ηλεκτρικά συστήματα άλλων χωρών, με στόχο τη σύγκλιση των αγορών ηλεκτρικής ενέργειας και τη σταδιακή μετάβαση σε κατάσταση κλιματικής ουδετερότητας,

δ) εξασφάλιση της αξιόπιστης και οικονομικής τροφοδότησης με ενέργεια σε προσιτές τιμές, διασφαλίζοντας την ενεργειακή επάρκεια και ασφάλεια εφοδιασμού της χώρας.

Είναι, συνεπώς, απαραίτητο οι χώροι εκτέλεσης των έργων να παραδοθούν άμεσα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, για την ανεμπόδιστη εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίηση των έργων και στην κάλυψη των ενεργειακών αναγκών με σοβαρές περαιτέρω συνέπειες στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

5. Το γεγονός ότι από την παρούσα Πράξη δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Ε.Μ.Δ.Δ.-ΜΙΤΟΣ.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/1681/67/9.1.2025 εισήγηση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζει:

Άρθρο πρώτο

Τα έργα:

α. «Ενίσχυση Συστήματος για την τροφοδοσία της Κέρκυρας», δεδομένου ότι στοχεύει στη διασφάλιση της απρόσκοπτης τροφοδότησης και λειτουργίας του ηλεκτρικού συστήματος της Κέρκυρας υπό έκτακτες συνθήκες λειτουργίας,

β. «Ενίσχυση του Συστήματος Μεταφοράς Κρήτης», δεδομένου ότι είναι απολύτως αναγκαίο για να αξιοποιηθούν στον μέγιστο βαθμό τα οφέλη των δύο ηλεκτρικών διασυνδέσεων της Κρήτης, καθώς και για να διασφαλιστεί η δυνατότητα απορρόφησης της παραγόμενης ισχύος από νέους σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ),

γ. «Διασύνδεση των Νήσων του Βορειοανατολικού Αιγαίου με το ΕΣΜΗΕ», δεδομένου ότι στοχεύουν στον ενεργειακό εφοδιασμό των νησιών, στο πλαίσιο της κλιματικά ουδέτερης ενεργειακής μετάβασης, καθώς και στη μείωση του κόστους ηλεκτροπαραγωγής και τη συνακόλουθη

μείωση των χρεώσεων των καταναλωτών της χώρας για τις ανάλογες Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας,

δ. «Ενίσχυση του Συστήματος 400 kV στην περιοχή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» και «Νέα διασύνδεση Ελλάδας - Τουρκίας», δεδομένου ότι είναι αναγκαία για τη βελτίωση της ευστάθειας μεταξύ των διασυνδεδεμένων Συστημάτων της βαλκανικής χερσονήσου με αυτό της Τουρκίας, και συνεισφέρουν στη διείσδυση περισσότερων ΑΠΕ στο Ελληνικό Σύστημα, καθώς και στην ενίσχυση της σύγκλισης των αγορών ενέργειας με τις γειτονικές χώρες,

ε. «Διασύνδεση των Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ Μ.Α.Ε. με το ΕΣΜΗΕ», δεδομένου ότι συμβάλλει στο να καταστεί η ευρύτερη περιοχή της Κεντρικής Μακεδονίας εν τοις πράγμασι ενεργειακός κόμβος εξαιρετικής εθνικής και υπερεθνικής σημασίας, λόγω των παρακείμενων εθνικών διασυνδετικών Γραμμών Μεταφοράς, ενισχύοντας έτσι την ευστάθεια του Συστήματος, με απώτερο στόχο την ενεργειακή αυτάρκεια της χώρας,

στ. «ΚΥΤ Θεσπρωτίας και σύνδεσή του με το Σύστημα 400 kV» και «Νέα διασύνδεση Ελλάδας - Ιταλίας», δεδομένου ότι είναι κομβικά για τη διασφάλιση της ενίσχυσης της ευστάθειας του Συστήματος Μεταφοράς στην περιοχή και την αύξηση της μεταφορικής του ικανότητας για την εξυπηρέτηση της αυξανόμενης διείσδυσης μονάδων ΑΠΕ και την επίτευξη δεύτερης ηλεκτρικής διασύνδεσης μεταξύ Ελλάδας και Ιταλίας, που θα ενισχύσει τη σύγκλιση των αγορών ηλεκτρικής ενέργειας και θα συμβάλλει στην επίτευξη των στόχων για τη μετάβαση σε μία κλιματικά ουδέτερη Ευρώπη,

επιφέροντας αποτελέσματα σημαντικής εντάσεως στη συνολική οικονομία, χαρακτηρίζονται ως έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας.

Άρθρο δεύτερο

Εξουσιοδοτούνται τα αρμόδια για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανα να προβούν στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων ακινήτων που αφορούν στην εκτέλεση των έργων του άρθρου πρώτου, καθώς και στην κήρυξη τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων, που θα απαιτηθούν γι' αυτά, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Η παρούσα Πράξη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ, ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ, ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΑΓΑΠΗΔΑΚΗ