



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 967

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αλίμου (ν. Αττικής) σε τμήμα του κοινωφελούς Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) Γ535, με αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικού βάρους και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το μεν άρθρο 31 ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 όπως ίσχυε πριν καταργηθεί με την περ. γ του άρθρου 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

ε) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

στ) του από 19.06.1987 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου" του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)» (Δ' 722).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 287/56/12.01.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)» (Δ' 36), όπως τροπο-

ποιήθηκε με τις 80354/5315/11.08. 1992 (Δ' 945) και 101341/8108/30.12.1994 (Δ' 24/1995) όμοιες.

4. Τις 135/2021 και 138/2023 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.

5. Τα 20/15.07.2022 και 30/07.12.2023 πρακτικά συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

7. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

8. Την 131/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αλίμου (ν. Αττικής) σε τμήμα του κοινωφελούς Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου με στοιχεία 1-1'-2'-2-1 εντός του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) Γ535, με αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικού βάρους, αποχαρακτηρισμό και μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, βάσει της 15/1995 πράξης εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 230/3/05.01.1996 απόφαση του Νομάρχης Αθηνών, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 127254/2025 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, του οικοδομήσιμου χώρου του άρθρου 1, επί της οδού Παραλιμνίου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον ως άνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους του Ο.Τ. Γ535 (Τομέας Δ), σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2025

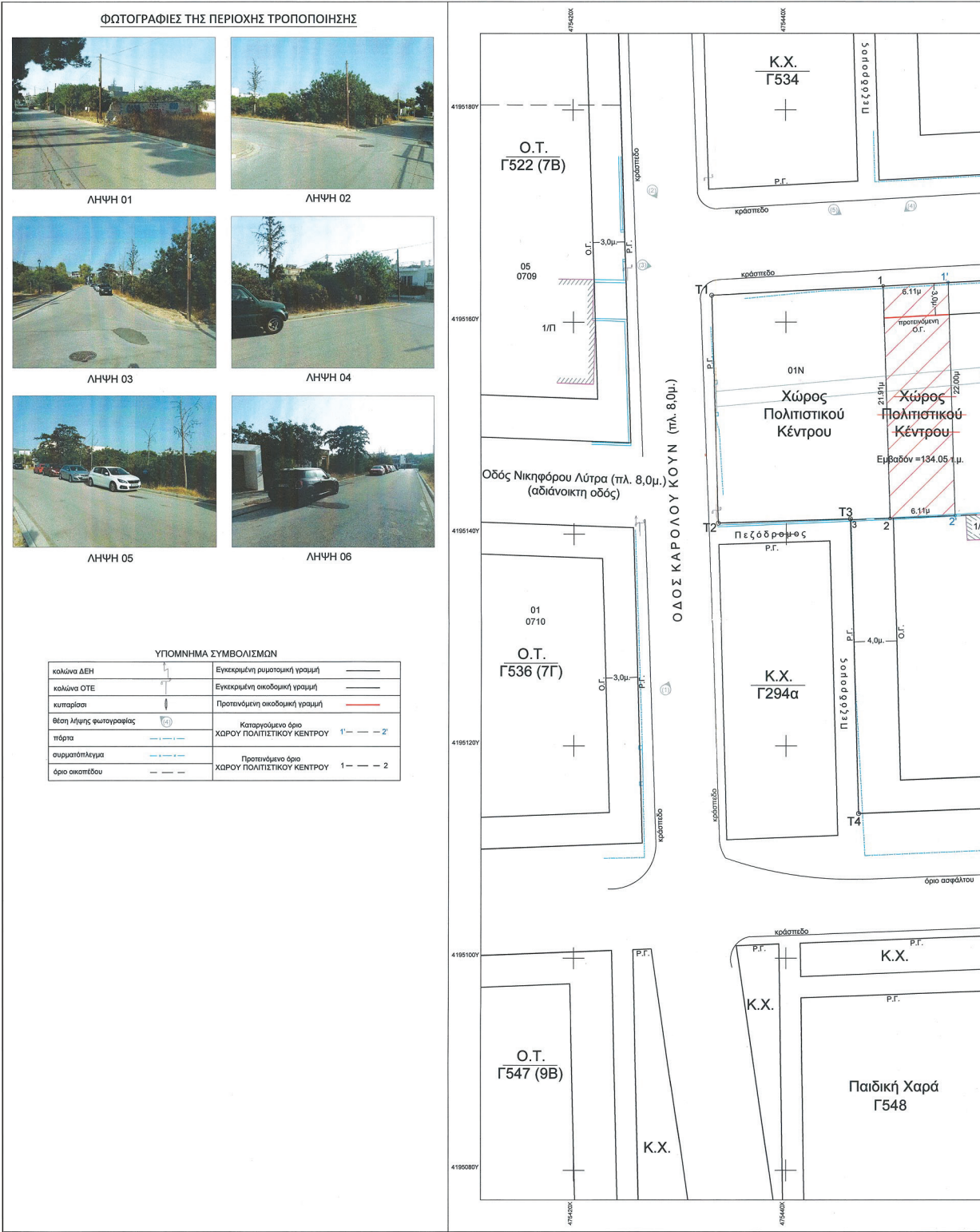
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

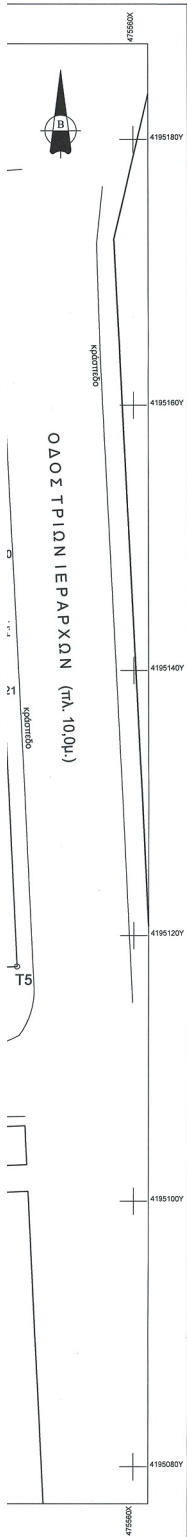
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός

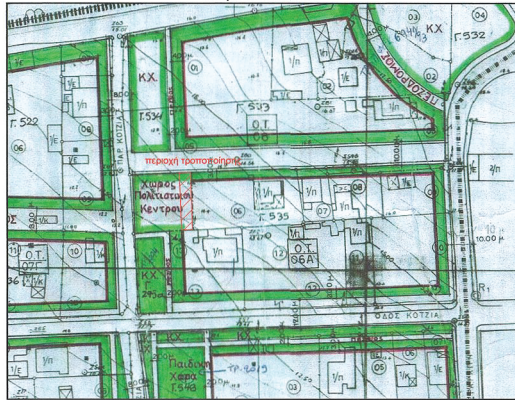
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

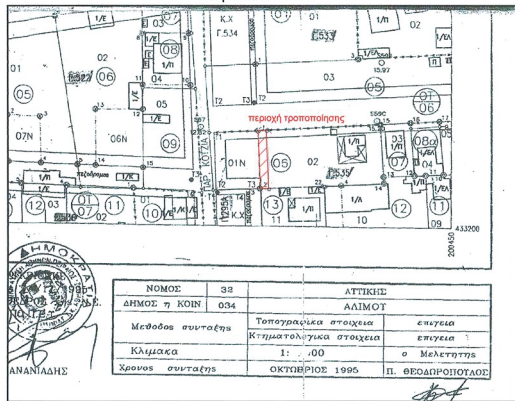




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
κλίμακα 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Π.Ε.
κλίμακα 1 : 1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
"ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΙΜΟΥ"
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 15/95

Π.Δ. 19.06.1987 - ΦΕΚ 722Δ/31.07.1987

Απόφ. κύρωσης της 15/95 πράξης εφαρμογής : αρ. πρωτ. 230/3/05.01.1996
(Μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο Παλαιού Φαλήρου
στον τόμο 363 με αύξοντα αριθμό 342 την 26-04-1996)

- κανόνας :
Εμβαδόν = 1000 τ.μ.
Πρόσωπο = 20 μ.
- παρέκκλιση προ διατάγματος :
Εμβαδόν = 150 τ.μ.
Πρόσωπο = 10 μ.
- Επιπλέον των παραπάνω απαιτείται στο οικοδομικό τμήμα των οικοπέδων να εγγραφεί, κάτωψη κυρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τμ & πλευρά 5μ & δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση κατά παράβαση των διατάξεων του ΦΕΚ 284Δ/22-6-83
- Συντελεστής Δόμησης : 0.8
- Κάλυψη : κατά ΝΟΚ
- Ύψος : 8,50 μ.

Λοιπά σύμφωνα με τα παραπάνω ΦΕΚ και σύμφωνα με τον ΝΟΚ.

ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Α' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεδρίαση 3^η / 2-12-2023
Πρόση 3^η / 3^η 10

Ευαγγελία Μπαρτζώλη
Χρυσή Σκαρπάρη
Στέφανος Σκαρπάρη
Ανδρέας Λαζαρίδης

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ : (Τ1, 1, 1', 2', 2, 3, Τ3, Τ2, Τ1) = 484.43 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 0606 : (1', 15, 13, 14, 4, 22, 2, 1') = 877.21 τ.μ.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ : (Τ1, 1, 2, 3, Τ3, Τ2, Τ1) = 350.27 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 0606 : (1, 15, 13, 14, 4, 22, 2, 1) = 1011.26 τ.μ.

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ : (Τ1, 1, 2, 3, Τ3, Τ2, Τ1) = 350.27 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 0606 : (1, 15, 13, 14, 4, 22, 2, 1) = 1011.26 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΛΟΡΙΔΑΣ ΠΟΥ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΡΥΜ. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ : (1, 1', 2, 2') = 134,05 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση της δικτυακής λύσης RTCM \ του δικτύου Uranus που παρέχει η Tree Company και χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης "PROMAR Magellan με Serial Number 200842010 με ακρίβεια μέτρησης οριζοντιογραφικά 10mm + 1.0ppr υψομετρικά 20mm + 1.0 ppm.
3. Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό σταθμός Leica TCR 703 με Serial Number 655 και ακρίβεια μέτρησης οπιστάσεων 2mm + 2ppm και γωνιών 3" (1mgon).
4. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
5. Οι οικοδομικές - ρυμοτομικές γραμμές είναι σύμφωνες με την Πράξη Εφαρμογής.
6. Το παρόν συντάσσεται με σκοπό :
• Την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εδαφικής λωρίδας και μερική τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ535.
Συγκεκριμένα αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση εδαφικής λωρίδας εμβαδού 134.05 τ.μ., η περιγράφεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία (1,1',2',2,1), τροποποιείται το Ρυμοτομικό : ως προς το κοινό όριο των οικοπέδων 02 & 01Ν (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) και καθορίζεται οικοδομική γραμμή με επιβολή πρασιών πλάτους 3,0μ., στο τμήμα που αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.
Σημειώνεται ότι με την πιο πάνω τροποποίηση εναρμονίζεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο της Πολεοδομικής Μελέτης με τα όσα ορίζονται στην 15/95 Πράξη Εφαρμογής της ως άνω Πολεοδομικής Μελέτης, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 230/3/05.01.1996 απόφαση Νομάρχη.
7. Το υπό τροποποίηση Ο.Τ. δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ή σε αρχαιολογικό χώρο, ή σε προστατευόμενη περιοχή, ή σε δάσος και δασική έκταση περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (πχ. RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 γ 39 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/10), τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 60Α/86) και το άρθρο του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α/02)
8. Το εν λόγω Ο.Τ. βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ535
ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
T1	475432.980	4195162.529
T2	475433.587	4195141.044
T3	475446.031	4195141.440
T4	475446.800	4195113.643
T5	475551.253	4195117.670
T6	475548.711	4195168.801

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ535
Σύμφωνα με την Π.Ε.

α/α	X	Y
T1	200362.250	433235.030
T2	200363.020	433213.550
T3	200375.460	433214.040
T4	200376.440	433186.250
T5	200480.860	433191.070
T6	200477.930	433242.180

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ535 ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
1	475449.118	4195163.407
2	475449.731	4195141.502
3	475446.030	4195141.360
4	475479.782	4195142.763
5	475480.690	4195114.946
6	475512.491	4195116.174
7	475522.514	4195116.558
8	475521.780	4195137.064
9	475521.467	4195147.187
10	475517.705	4195147.025
11	475511.073	4195146.726
12	475506.941	4195146.547
13	475495.437	4195146.045
14	475495.578	4195143.533
15	475494.358	4195165.853
16	475505.543	4195166.468
17	475516.317	4195167.047
18	475524.861	4195167.512
19	475525.970	4195147.643
20	475549.692	4195149.093
21	475550.189	4195139.087
22	475473.509	4195142.461
1'	475455.217	4195163.734
2'	475455.833	4195141.748

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ535 Σύμφωνα με την Π.Ε.

α/α	X	Y
1	200378.380	433236.030
2	200379.160	433214.130
3	200375.460	433213.960
4	200409.200	433215.620
5	200410.320	433187.810
6	200442.110	433189.280
7	200452.130	433189.740
8	200451.240	433210.240
9	200450.850	433220.360
10	200447.090	433220.170
11	200440.460	433219.820
12	200436.330	433219.610
13	200424.830	433219.020
14	200424.990	433216.510
15	200423.600	433238.820
16	200434.780	433239.520
17	200445.550	433240.180
18	200454.090	433240.710
19	200455.350	433220.850
20	200479.060	433222.480
21	200479.650	433212.480
22	200402.930	433215.270
1'	200384.477	433236.404
2'	200385.259	433214.423

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΤΩΝ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

484.43 τ.μ.

27 τ.μ.

27 τ.μ.

1,05 τ.μ.

Ίσης RTCM V3.0
ης "PROMARK 500"
mm + 1.0ppm και
Number 650719

ν κορυφών.

τη του

34.05 τ.μ., που
θυμοτομικό Σχέδιο
καθορίζεται
ρυθμοτομικήιο της
; άνω
5 απόφασηρου φυσικού
ασική έκταση, ή σε
άρθρο 186 παρ. ΣΤ
και το άρθρο 10

Ο.Τ	Κ.Α.Κ.	ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
Γ535	0606	01N	ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Γ535	0606	02	ΜΑΓΟΥΛΑ ΒΕΑΤΡΙΚΗ
Γ535	0607	03	ΔΗΜΑ ΑΘΗΝΑ & ΑΡΝΟΛΑΝΤ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Γ535	0612	10	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
Γ535	0613	11	ΦΙΦΙΝΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
			"ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΚΟΙΤΩΝ ΓΕΡΟΝΤΩΝ", εκπρ. Συμμετοχής Χρυσόστομος
			"Ι.Μ. ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΟΥ", εκπρ. Λοδά Χαραλαμπία
			ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
			ΓΟΥΡΝΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Γ535	0613	11	ΚΙΟΥΡΟΥΚΟΓΛΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
			ΛΑΜΠΡΙΑΝΘ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
			ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γ536	0710	01	ΣΤΡΙΓΓΑΡΗ ΜΑΡΙΑ
Γ522	0709	05	ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
Γ533	0605	03	ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡ. & ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΥΠ' ΑΡΘΡ. 127(Δ) (2025) ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΛΛΕΙΜΑΤΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΚΟΥΝΗ
03/12/2025 15:43

Γ535

30
50
40
50
70
80

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ / ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

Οι υπογράφωντες, δηλώνουμε ότι:

- Αναγνωρίζουμε τα όρια του οικοπέδου, που περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με τα στοιχεία (1, 15, 13, 14, 4, 22, 2, 1) εμβαδού 1011.26 τ.μ, οικόπεδο 0606 - ιδιοκτησίας Βεατρίκης Μαγουλά και βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ535, στην Πολεοδομική Ενότητα "ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΙΜΟΥ", εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, του Δήμου Αλιμίου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, ως ορθά καθώς είναι σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 230/3/05.01.1996 απόφαση Νομάρχη, η οποία κύρωσε την 15/95 Πράξη Εφαρμογής της ως άνω Πολεοδομικής Μελέτης του Δήμου Αλιμίου.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ / ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

για την ιδιοκτησία Μαγουλά

για τον Χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου

Π.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ535, στην Πολεοδομική Ενότητα "ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΙΜΟΥ", εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, του Δήμου Αλιμίου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής.

- Μετά την προτεινόμενη με το παρόν τροποποίηση, το οικόπεδο με τον χαρακτηρισμό 0606 (02) θα έχει εμβαδόν 1011.26 τ.μ. και θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται σε περιοχή υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
- Απέχει περί τα 420 μέτρα από τη θάλασσα, δεν διαρρέεται ούτε γειτνιάζει με εμφανές ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ., διαμέσου αυτού ή πλησίον του δεν διέρχονται γραμμές ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης ή κεντρικοί αγωγοί φυσικού αερίου και εντός των ορίων οικοπέδων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
- Στην περιοχή λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, κατά τις διατάξεις περί Εθνικού Κτηματολογίου και έχει καταχωριστεί με ΚΑΕΚ 050132731010.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Σ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 21636 ΑΦΜ. 045900400
ΑΝΑΣΤΑΣΙΕΩΣ 61-63, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ.: 210 6542150

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Αγγελου Αγγελακη

Πτυχιούχος τοπογράφος μηχανικός

Αναστέλιος 61-63 Χολαργός

τηλ. 210 - 6542150 / 6977 805205 e-mail: xorometris@gmail.com - info@xorometris.gr

εργο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ535

θεση εργου

Ο.Τ. Γ535
Π.Ε. "ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΙΜΟΥ"
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

εργοδοτρια

ΒΕΑΤΡΙΚΗ ΜΑΓΟΥΛΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

τοπογραφικό
διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

4

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ

Angelos
AngelakisDigitally signed by
Angelos Angelakis
Date: 2023.05.12
15:11:07 +03'00'ΑΓΓΕΛΟΣ Σ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 21636 ΑΦΜ. 045900400
ΑΝΑΣΤΑΣΙΕΩΣ 61-63, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ.: 210 6542150Συντάχθηκε την
03/12/2025
ΑΓΓΕΛΟΣ Σ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 21636 ΑΦΜ. 045900400
ΑΝΑΣΤΑΣΙΕΩΣ 61-63, ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΤΗΛ.: 210 6542150

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

