



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 960

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/48681/1782

Ανακατασκευή πρόσοψης κτιρίου επί της οδού Θεάτρου 11 στον Δήμο Πειραιά (Ν. Αττικής), τμήμα του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 και 6 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Το από 27.7.1982 προεδρικό διάταγμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ' 410).
- Την υπ' αρ. 4190/912/10.02.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 231).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/3.5.2019 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής "Καστράκι" στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 217, διόρθωση σφάλματος Δ'367).
- Την υπ' αρ. 97230/26.04.2024 (ΑΔΑ: 6ΦΘΥ46ΝΚΟΤ-ΣΡΧ) απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων και της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Συγχρόνων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αρ. 73490/12.03.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Την υπό στοιχεία 5η συνεδρίαση/13.02.2025 (Α/Α πράξης 1377065/18.03.2025) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

11. Την από 31.03.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/30837/953/31.03.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Πειραιά και τους ενδιαφερομένους.

12. Την από 02.04.2025 δήλωση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη για την αποδοχή της από 31.03.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

13. Την υπό στοιχεία 225η/συν.5η/07.04.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Θεάτρου αρ. 11 (Ο.Τ. 224) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), επί του οποίου υφίστατο κτίριο, τμήμα του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 4190/912/10.02.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1) Η ανακατασκευή της διατηρητέας πρόσοψης.

2) Η κατασκευή προσθήκης σε απόσταση 3,54 μ. από την διατηρητέα πρόσοψη, κτιρίου επτά (7) επιπέδων στο πίσω μέρος του οικοπέδου, με υπόγειο που εκτείνεται έως τα όρια του οικοπέδου και δώμα.

Β. Όλες οι προαναφερόμενες ρυθμίσεις, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και αποτυπώνονται στα δεκατρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα {εννέα (9) κατόψεις, δύο (2) τομές και μία (1)

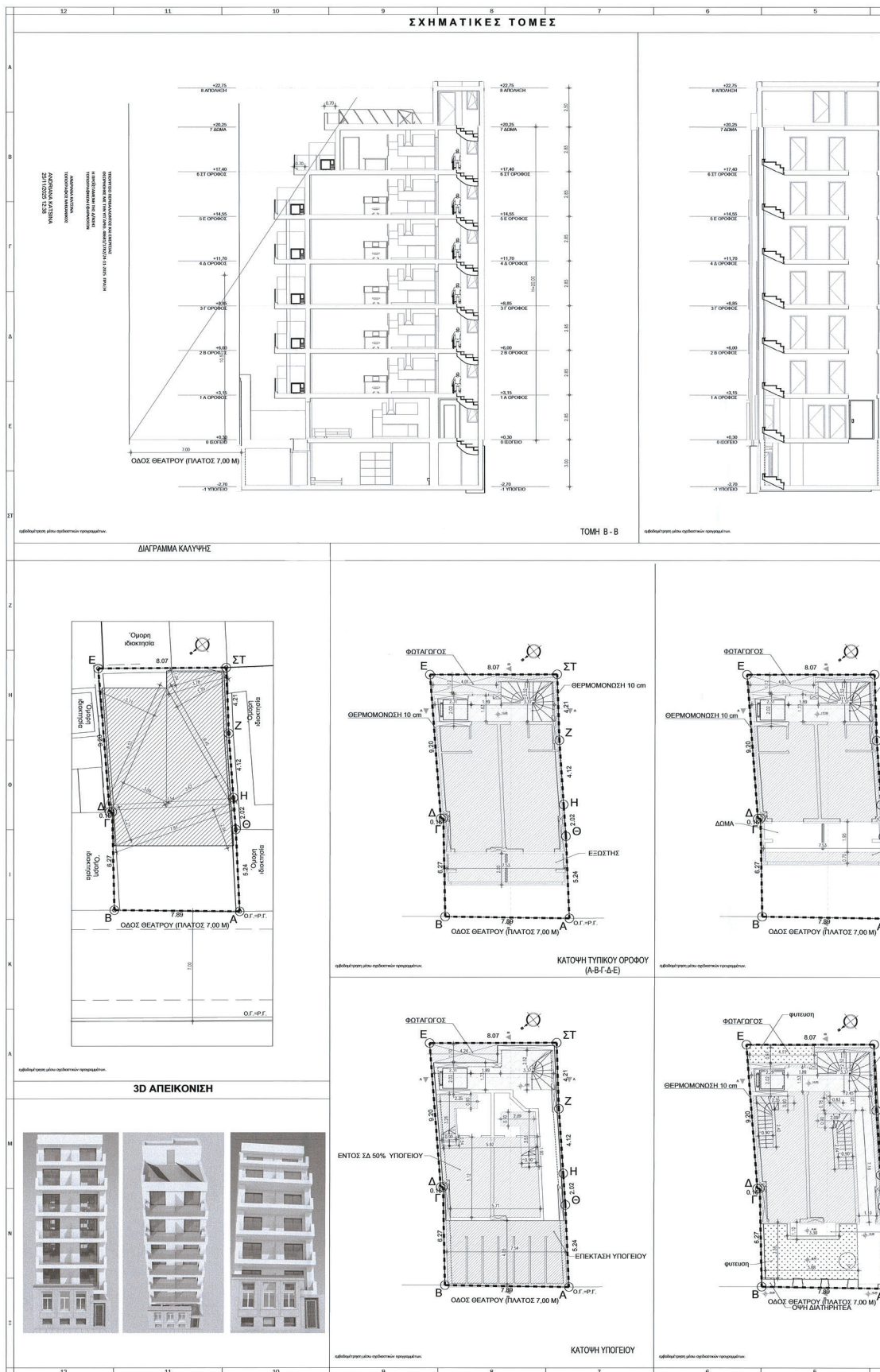
όψη σε κλίμακα 1:50 και ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100}, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

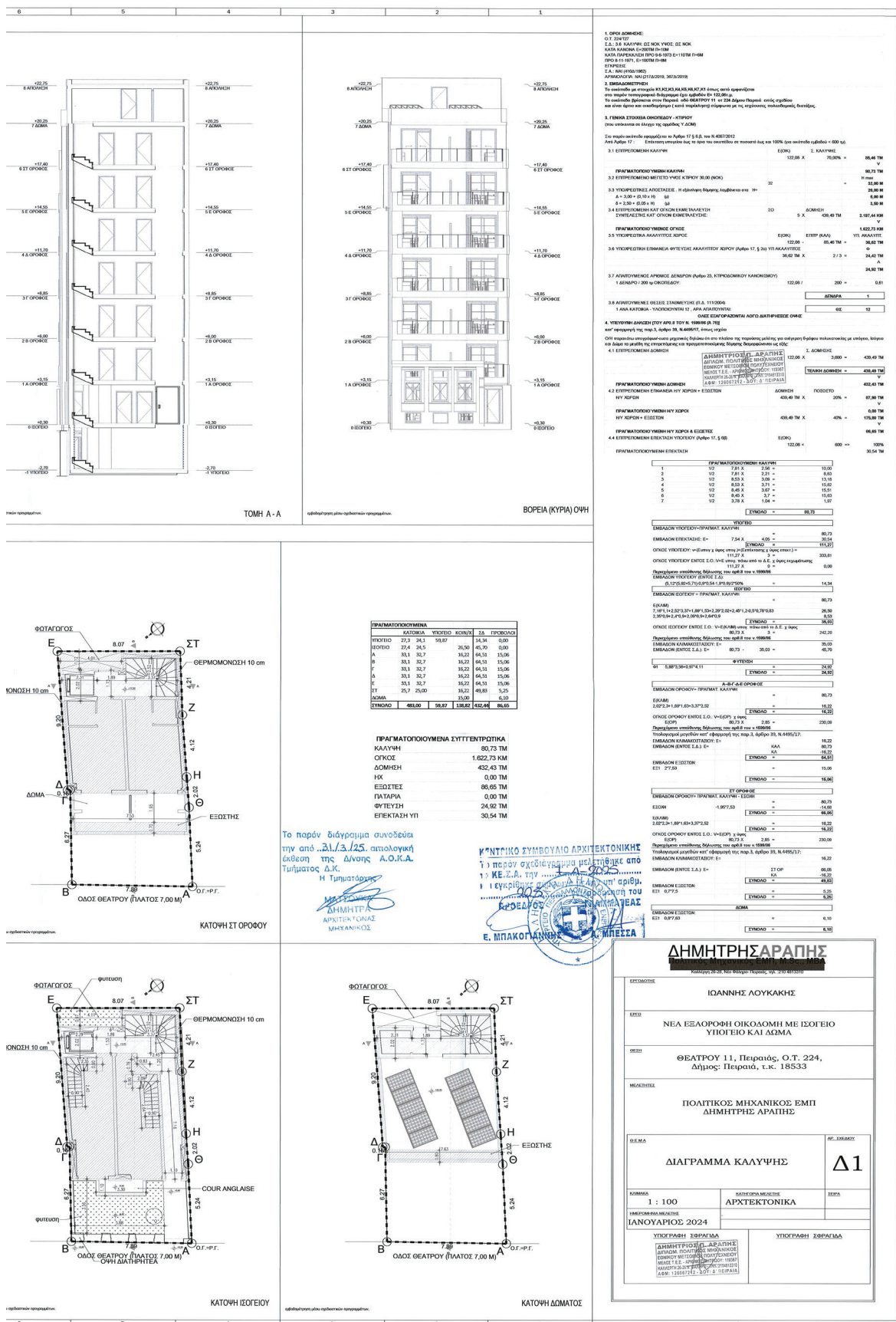
Γ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με το υπ' αρ. 73490/12.03.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού.

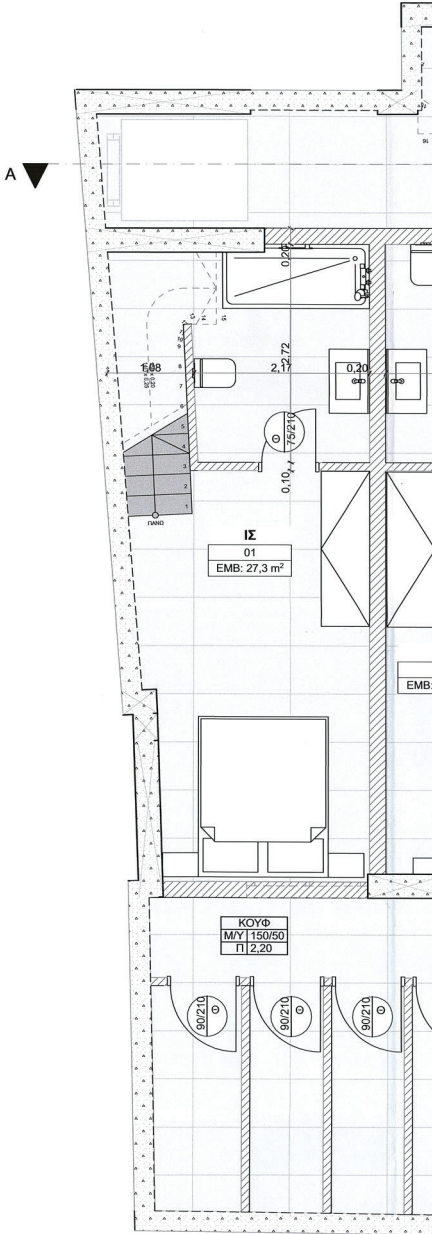
Δ. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 4190/912/10.02.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



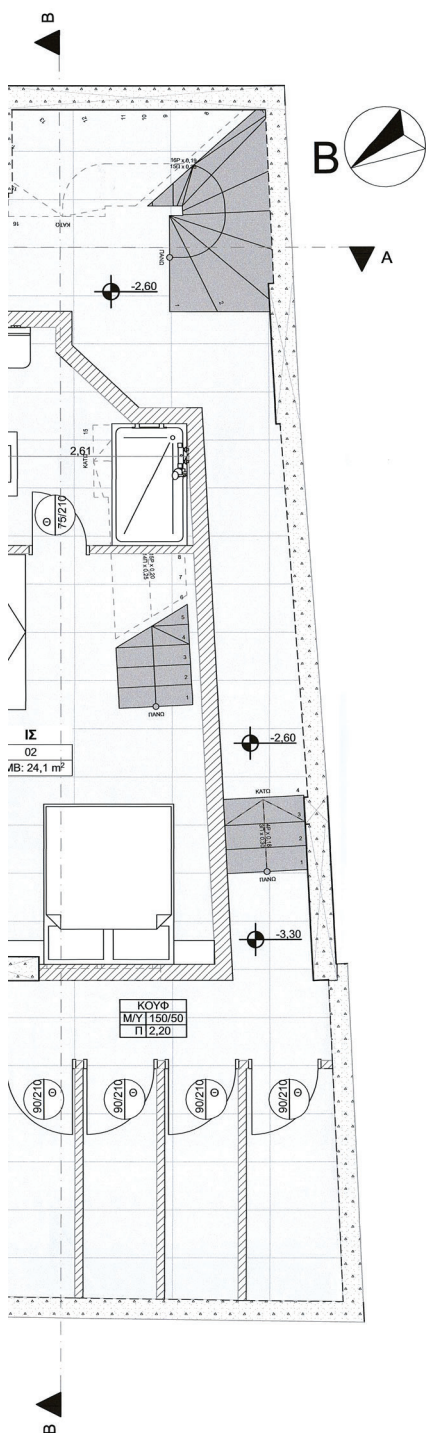




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

-1.

ΥΠΟΓΕΙΟ



1:50

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ Α.Φ.Κ.Α.
ΤΥΠΟΜΟΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑ
ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ Α.Φ.Κ.Α.
ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ Α.Φ.Κ.Α.
ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ Α.Φ.Κ.Α.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...31/3/23 απόφαση
έγκρισης της Διοίκησης Α.Φ.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τυποποίηση

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση
του Κ.Ε.Σ.Α. την ...31/3/23 απόφαση
έγκρισης της Διοίκησης Α.Φ.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

DIMITRIS ARAPIS
CONSTRUCTIONS.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr, 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ. 2107227602

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ: 119367
ΚΑΛΛΙΡΓΗ 26-26 Τ.Κ. 2104813310
ΑΦΜ: 126067242 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

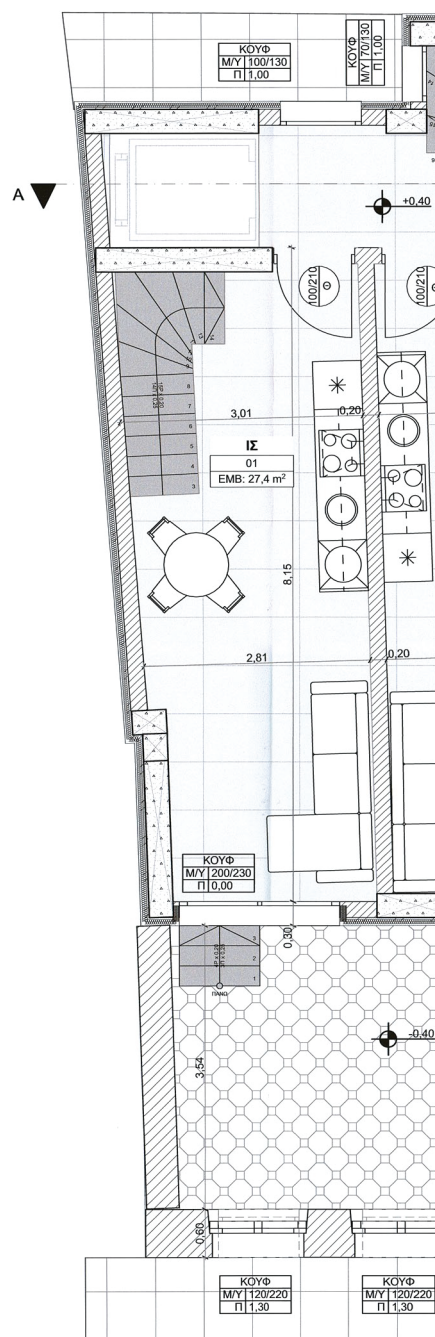
A.01

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

Revision

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025

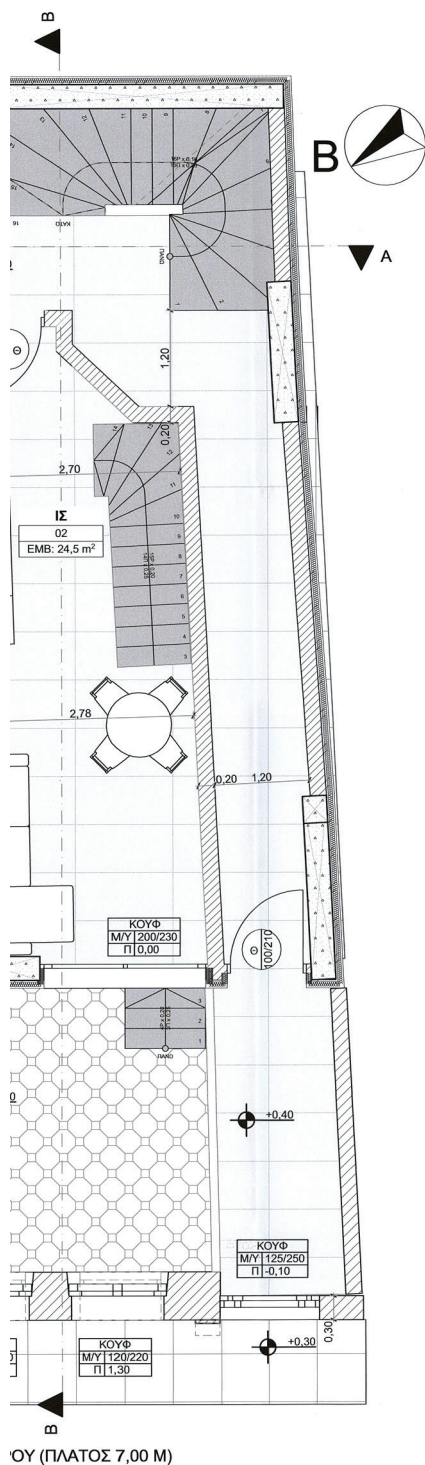


ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

0.

ΙΣΟΓΕΙΟ



ANDRIANA KATINA
 TONIPAPADIMOS KALIMPAKIDOU
 20/1/2025 12:41

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 αιτιολογική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμηματάρχης

ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΓΥΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικό κείμενο εκδόθηκε από
το Κ.Ε.Σ.Α. την 4-4-2025
και εγκρίθηκε από την Ολομέλεια της 11ης Αρ. του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΑΤΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

DIMITRIS ARAPIS
CONSTRUCTIONS.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131 . ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΕΧΕΙΝΟΥ
ΟΛΑΤΡΟΙ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ 2107227602

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΔΡΑΓΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΜΕΤΣΟΒΙΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367
ΚΑΛΛΙΡΓΗ 26-28 Ν. ΦΑΛΗΡΟ - ΤΗΛ.: 2104813310
ΑΦΜ: 126067242 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

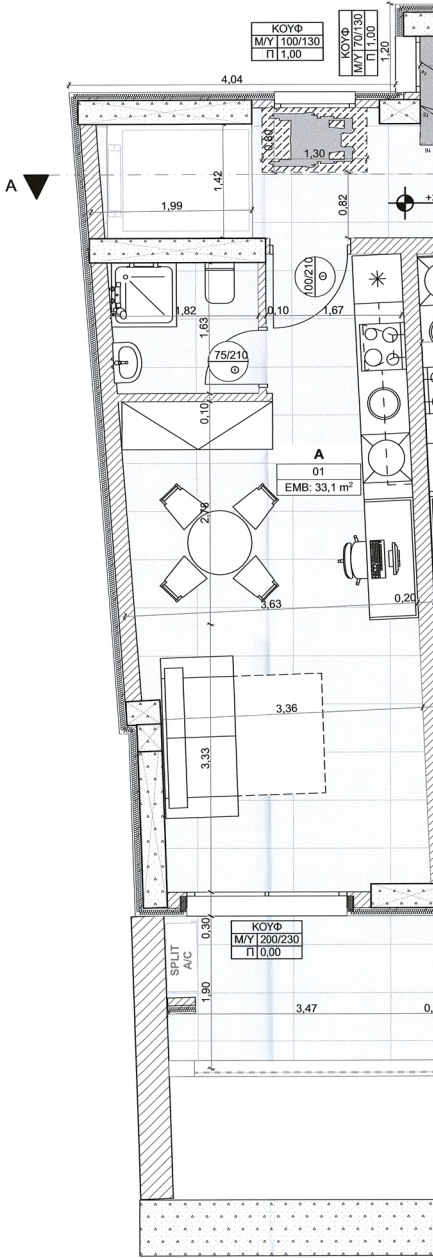
A.02

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

Revision

Παρασκευή, 28 Μαρτίου 2025



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ

1. Α ΟΡΟ



YUROYEVO IBERIKASHVILI, ZADENEPHET
OCEPHOROS, MA ENH VY ARGO, 466641732, 24.11.2015, IPHAK
H PROITATINNI THE ALENDE
TOMOPADOMON EDAWOTOM

ANAPINA KATINA
TOMOPADOMON AMOONKOI

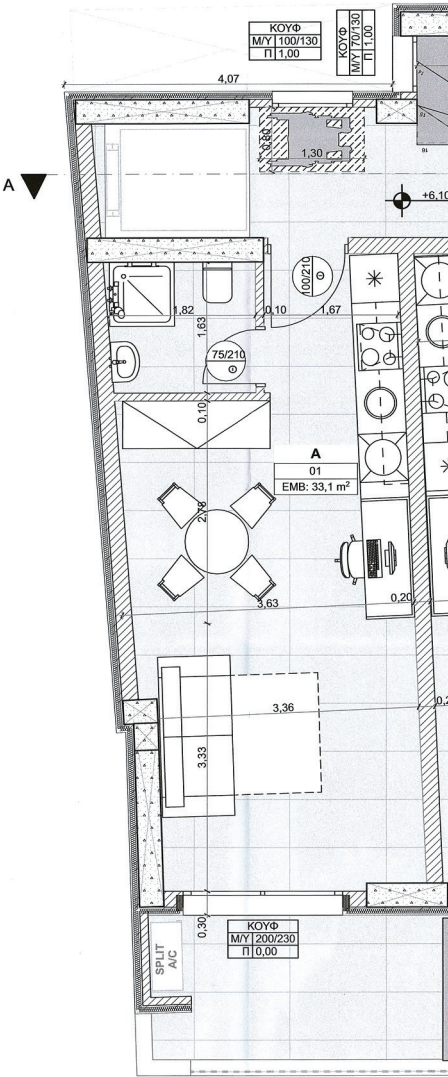
ANDRIANA KATSINA
25/11/2015 12:42

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 αιτιολογική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Τηλεμαρτυρία
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαγράμμο μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ... 7-4-2025 ...
και εγκρίθηκε από ... αρχιτ.
... του ...
Ε. ΜΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

 ΔΙΜΙΤΡΙΣ ΑΡΑΠΗΣ CONSTRUCTIONS	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΣ 119367 info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146 ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΙΣ , ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
Α ΟΡΟΦΟΣ	
ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΣΚΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΪΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ:210727602	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΛΛΙΡΓΗ 26-26Τ, ΚΑΛΛΙΡΓΗ ΤΗΛ:2104913310 ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
A.03	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
1:50	
Revision	
Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025	

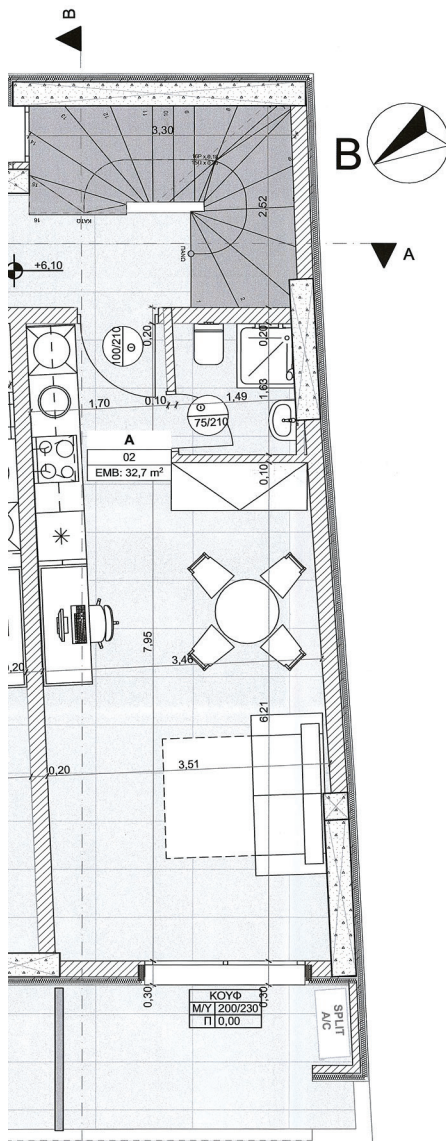


ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

2.

Β ΟΡΟΦ



ΤΡΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ)

ΒΡΟΦΟΣ

1:50

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Το παρόν σχέδιο είναι αναπόσπαστο
από το 31/3/25, απολογική
έκθεση της Δ.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Τυπογράφος

ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**DIMITRIS ARAPIS**
CONSTRUCTIONS.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr, 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
Β ΟΡΟΦΟΣ**ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ**
ΔΙΔΑΚΤΑΡ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΤΡΟΥ: 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ: 2107227602**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ**
ΔΙΔΑΚΤΑΡ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΤΡΟΥ: 119367
ΚΑΛΑΜΕΡΗ 26-28 Τ.Κ. 11527, ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ: 2104813310
ΑΦΜ: 126067242 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

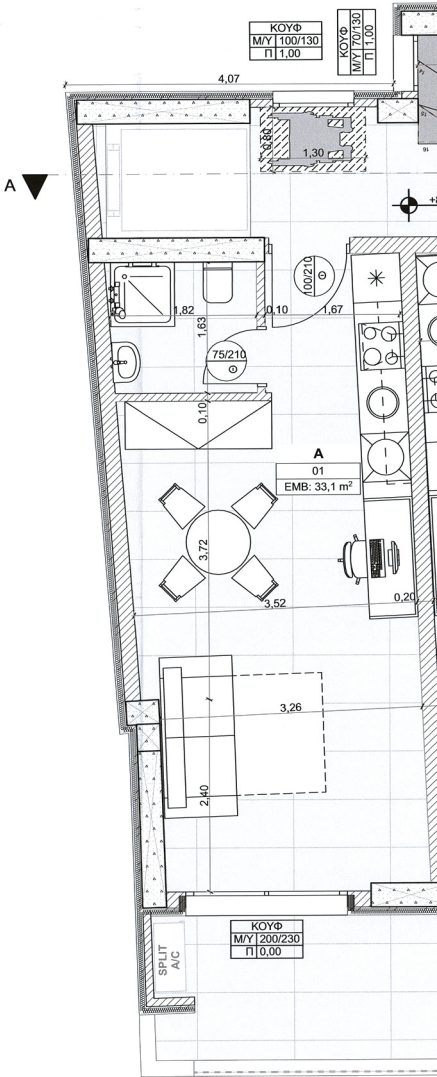
A.04

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

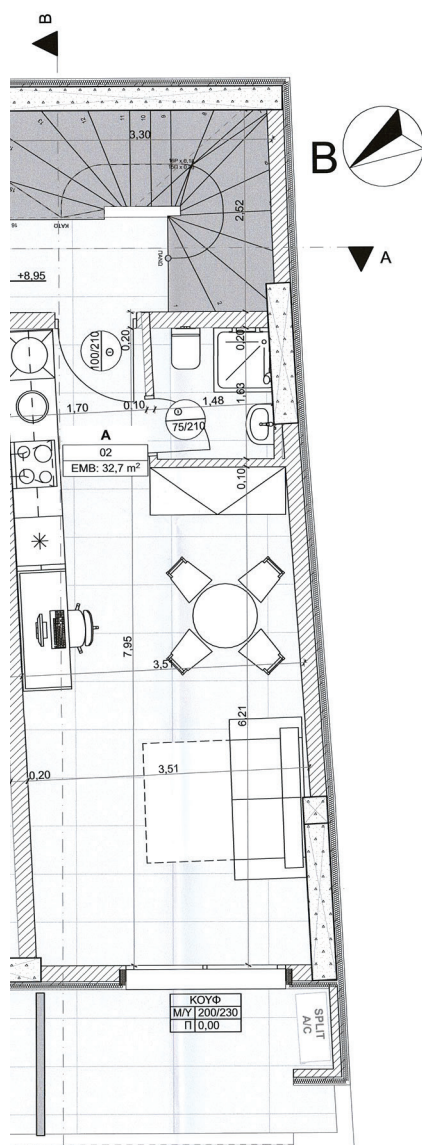
Revision

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ



YOTOYOTU IIRIBAAKONTOU KOU INPELEAK
OTYPOHAKI MA THY VY ARHO. 6668/1782/24-11-2015 IPACH
H IPOTITAKENI TH ENINHI
TOMOTPAKION (GAMORDIN
ANDRIANA KATINA
TOMOTPAKIOI ANAKHROCI
ANDRIANA KATINA
25/11/2015 12:43

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 αιτιολογική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Τηλεμετρώση
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 14-09-2005
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν
993/2005 απόφαση του Συμβουλίου του
ΠΡΕΣΒΕΥΣΗ
Ε. ΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΠΙΣΣΕΑ

DIMITRIS ARAPIS
CONSTRUCTIONS.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ , ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΕΧΕΙΝΟΥ
ΘΕΑΤΡΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
Γ ΟΡΟΦΟΣ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ. 2107227602

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΔΡΑΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367
ΚΑΛΑΜΕΡΗ 26-28 Ν. ΦΑΛΗΡΟ - ΤΗΛ: 2104813310
ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.05

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

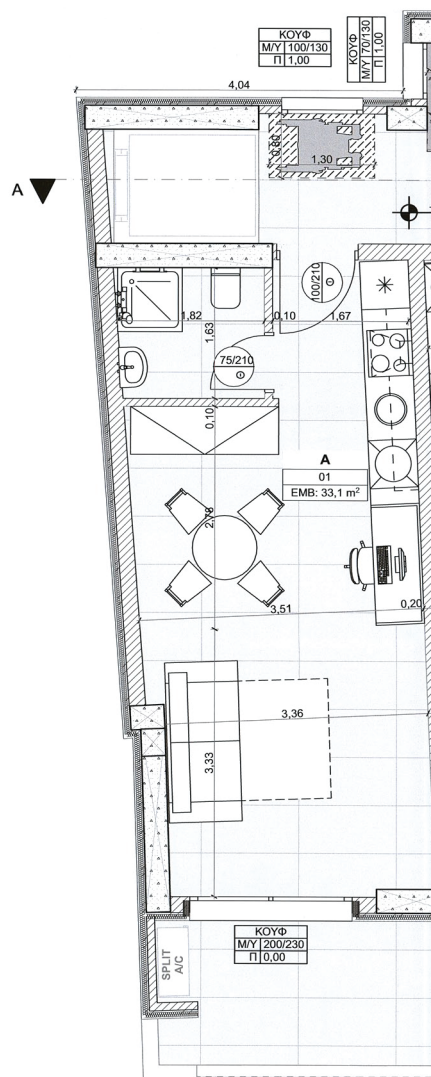
Revision

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025

ΨΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ)

ὍΦΘΣ

1:50

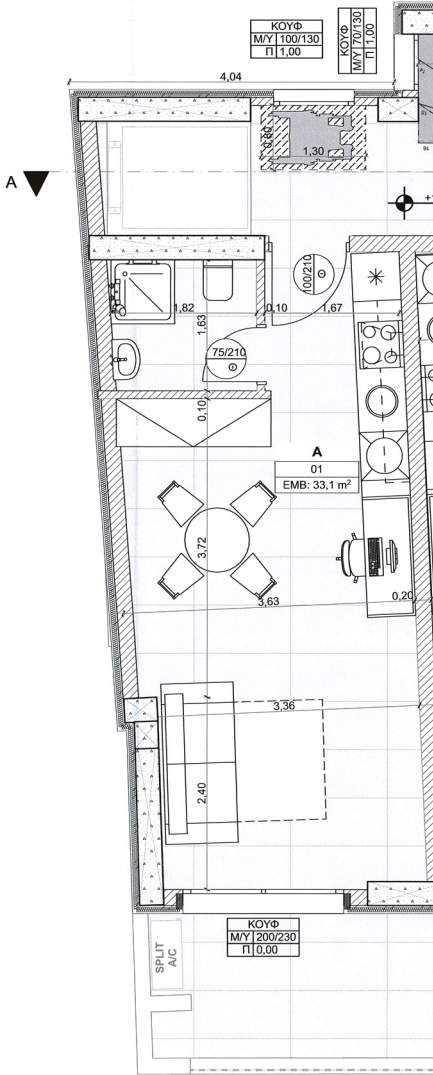


ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ΄

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

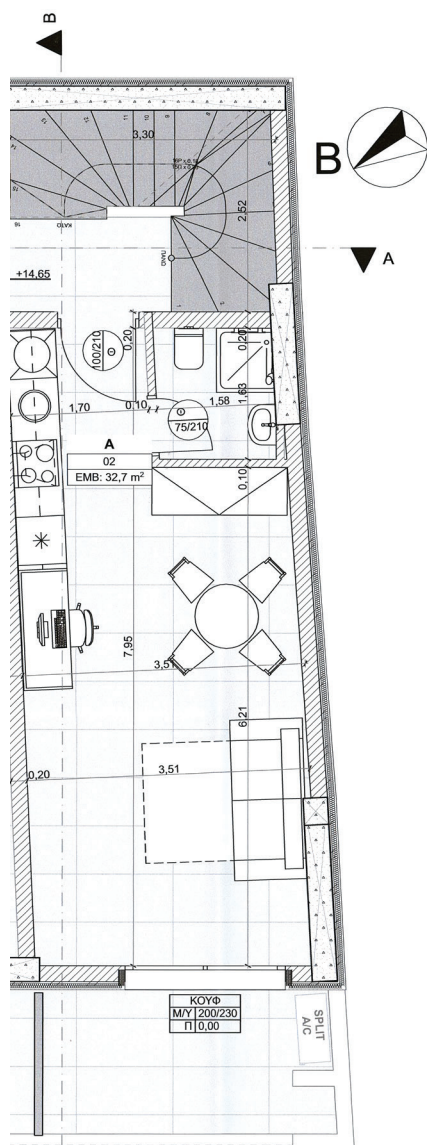
4.

 ΔOPO



ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ANDRIANA KATSIANA
25/11/2005 12:45

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 31/3/25... αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

ΜΑΤΕΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιον υποβλήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 14/11/2005
και εγκρίθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. με αριθμό 2005
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

DIMITRIS ARAPIS
CONSTRUCTIONS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131 . ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ , ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΕΧΕΙΝΟΥ
ΘΕΑΤΡΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
Ε ΟΡΟΦΟΣ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ 2107227602

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΔΡΑΓΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367
ΚΑΛΕΡΓΗ 26-28 Π. ΠΑΛΛΗΡΟ - ΤΗΛ.: 2104813310
ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.07

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

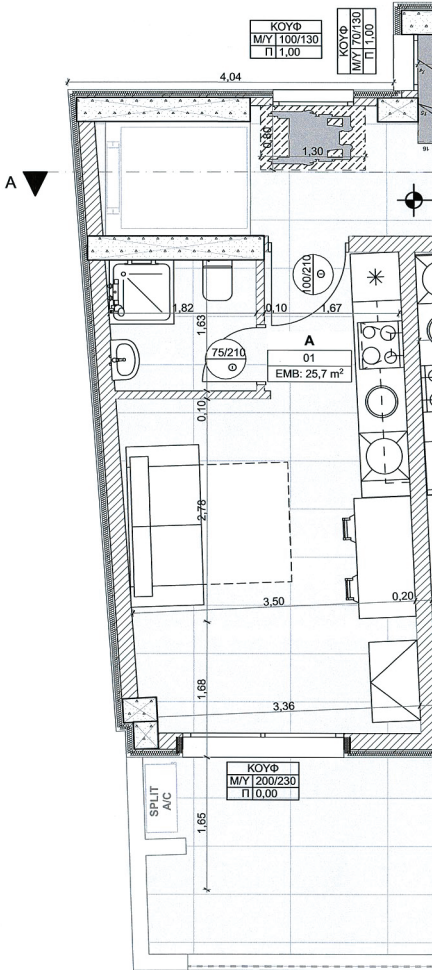
Revision

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025

ΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ)

ὍΦΘΣ

1:50

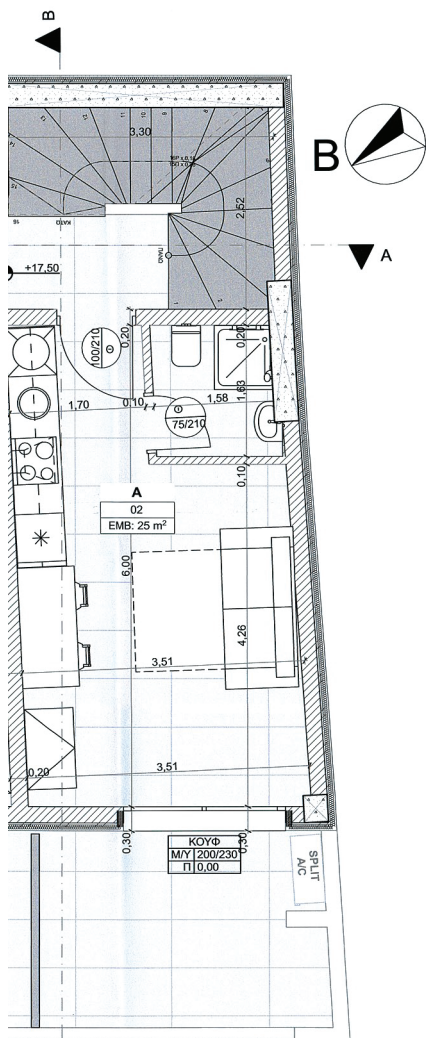


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ

6.

ΣΤ ΟΡΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
Η ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΗ ΤΗ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
25/11/2025 12:46

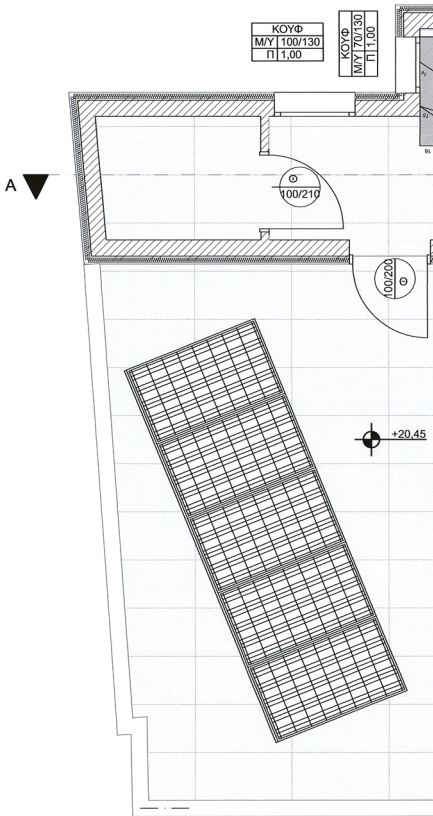
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 αιτιολογική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Επιτροπή

ΜΑΥΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

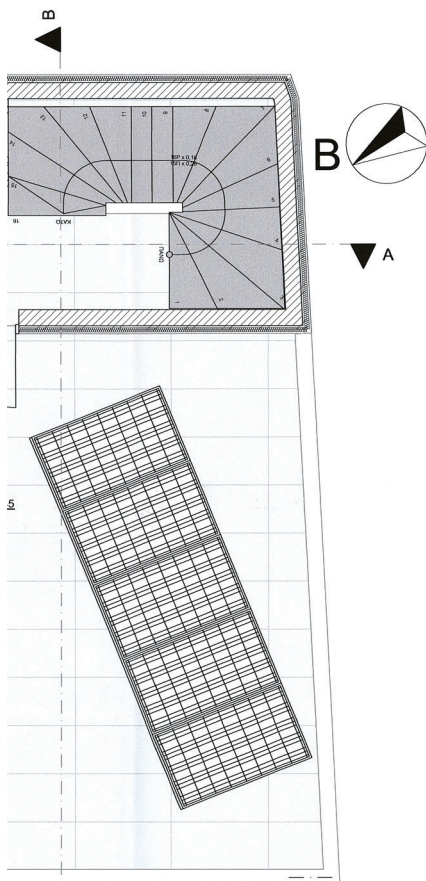
Το παρόν σχεδιαγράμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 1995
και εγκρίθηκε σύμφωνα με το ποσό
.....
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΝ
.....
.....

 DIMITRIS ARAPIS CONSTRUCTIONS	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ , ΑΜ ΤΕΕ 119367 info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146 ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΙΣ , ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ	
ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185,ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΝΑ.2107227602 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367 ΚΑΛΛΙΡΗ 26-28 Τ.Κ. 11527, ΤΗΛ. 2104813310 ΑΦΜ: 126067242 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
A.08	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
1:50	
Revision	
Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025	



ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ
ΟΡΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΝ ΤΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
ΤΟΥΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΣ
ΤΟΥΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΣ
29/11/2025 12:47

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31/3/25 αιτιολογητή
έγκριση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμήματος
ΚΑΡΤΕΛΛΟ
ΔΙΑΜΕΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση
το Κ.Ε.Σ.Α. την 29/11/2025 με αριθμό
και εγγραφή 119367/2025. Η απόφαση
..... του Κ.Ε.Σ.Α. είναι έγκυρη
Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α. ΜΠΕΣΣΑ

15
B
A
ΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 Μ)

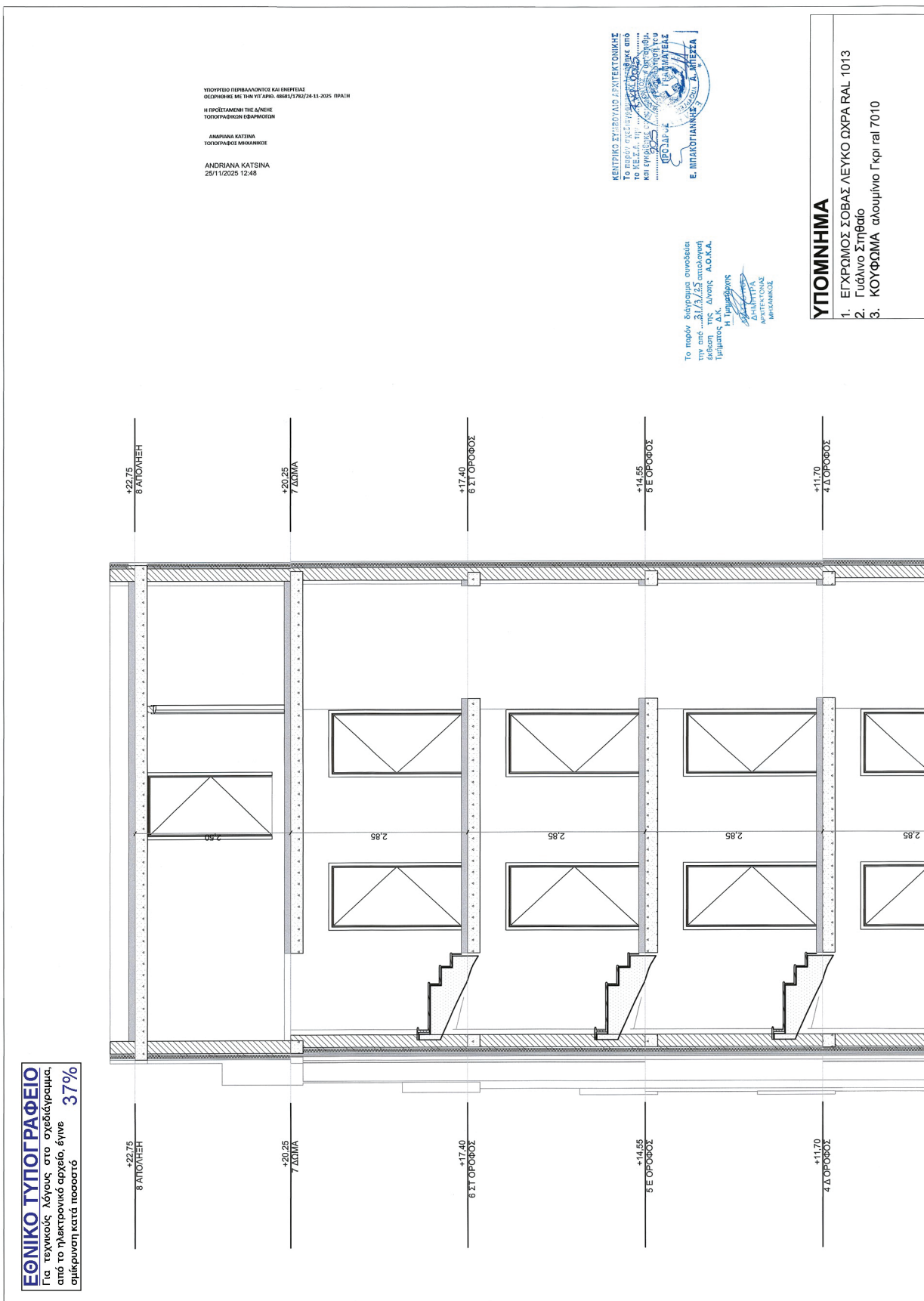
IMA

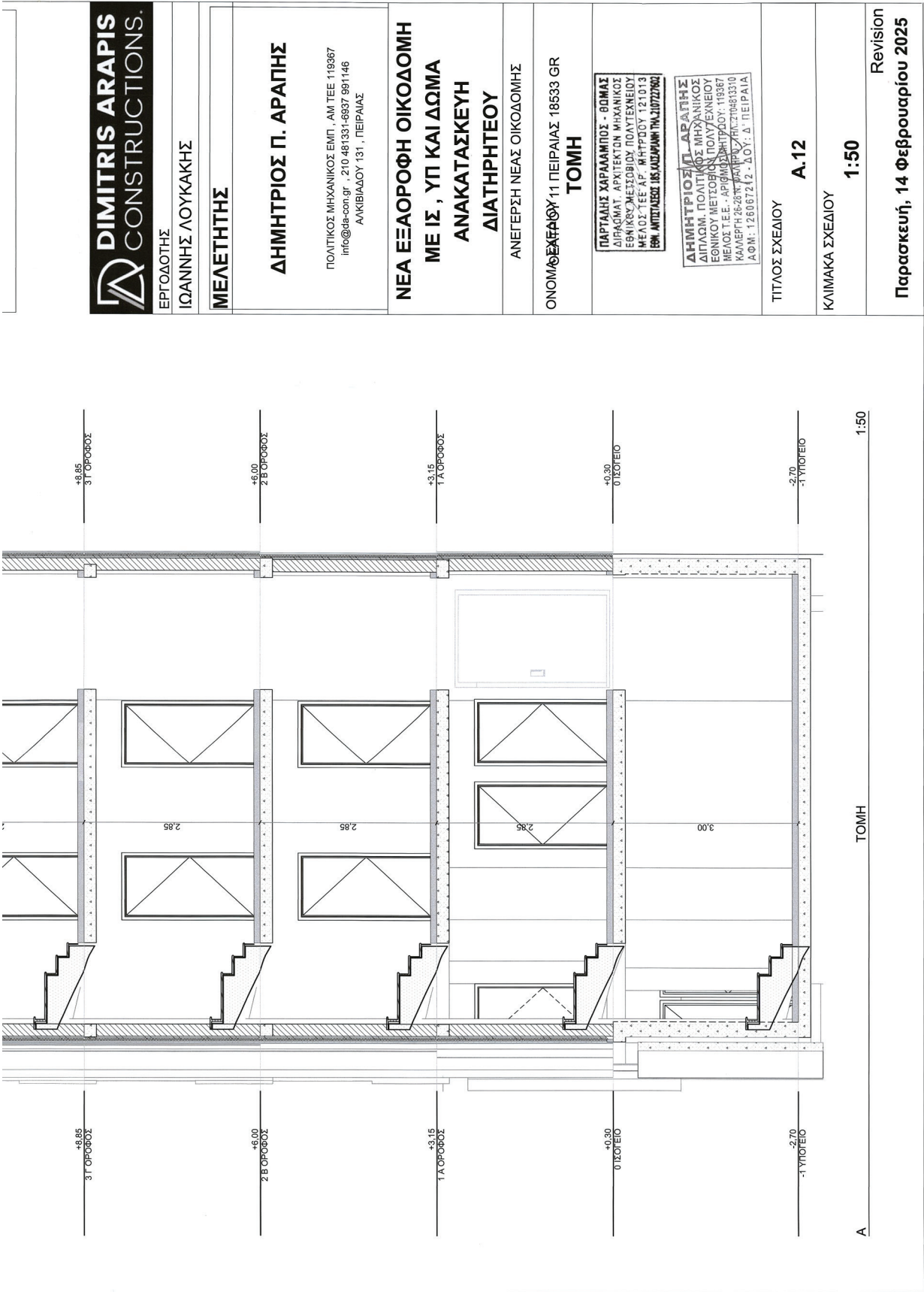
1:50

	DIMITRIS ARAPIS CONSTRUCTIONS.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367 info@da-con.gr, 210 481331-6937 991146 ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR ΔΩΜΑ	
ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΤΗΛ. 2107227602 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367 ΚΑΛΛΙΡΓΗ 26-28 Τ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ: 2104813310 ΑΦΜ: 126067212 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
A.09	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
1:50	
Revision	
Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025	

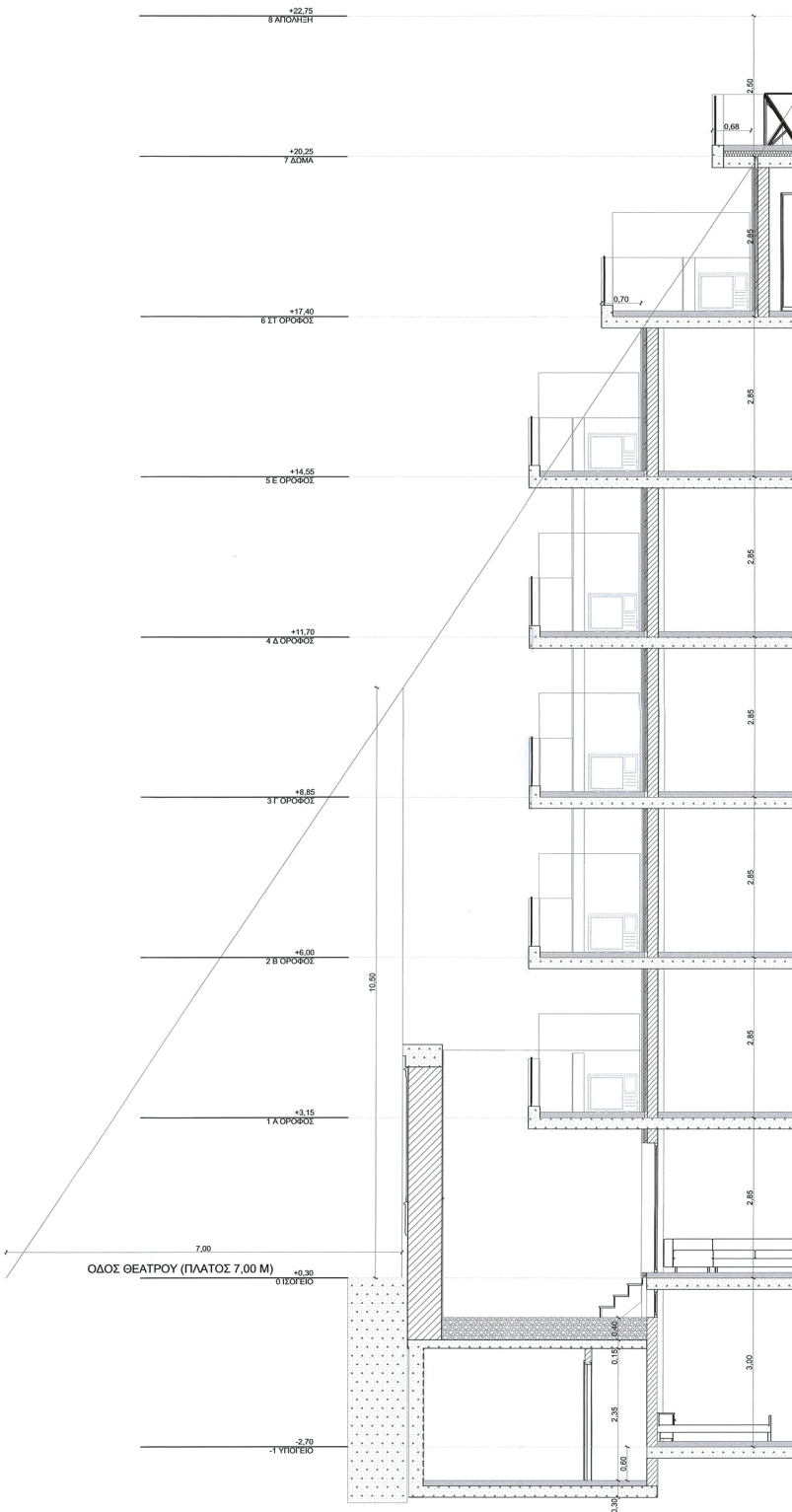




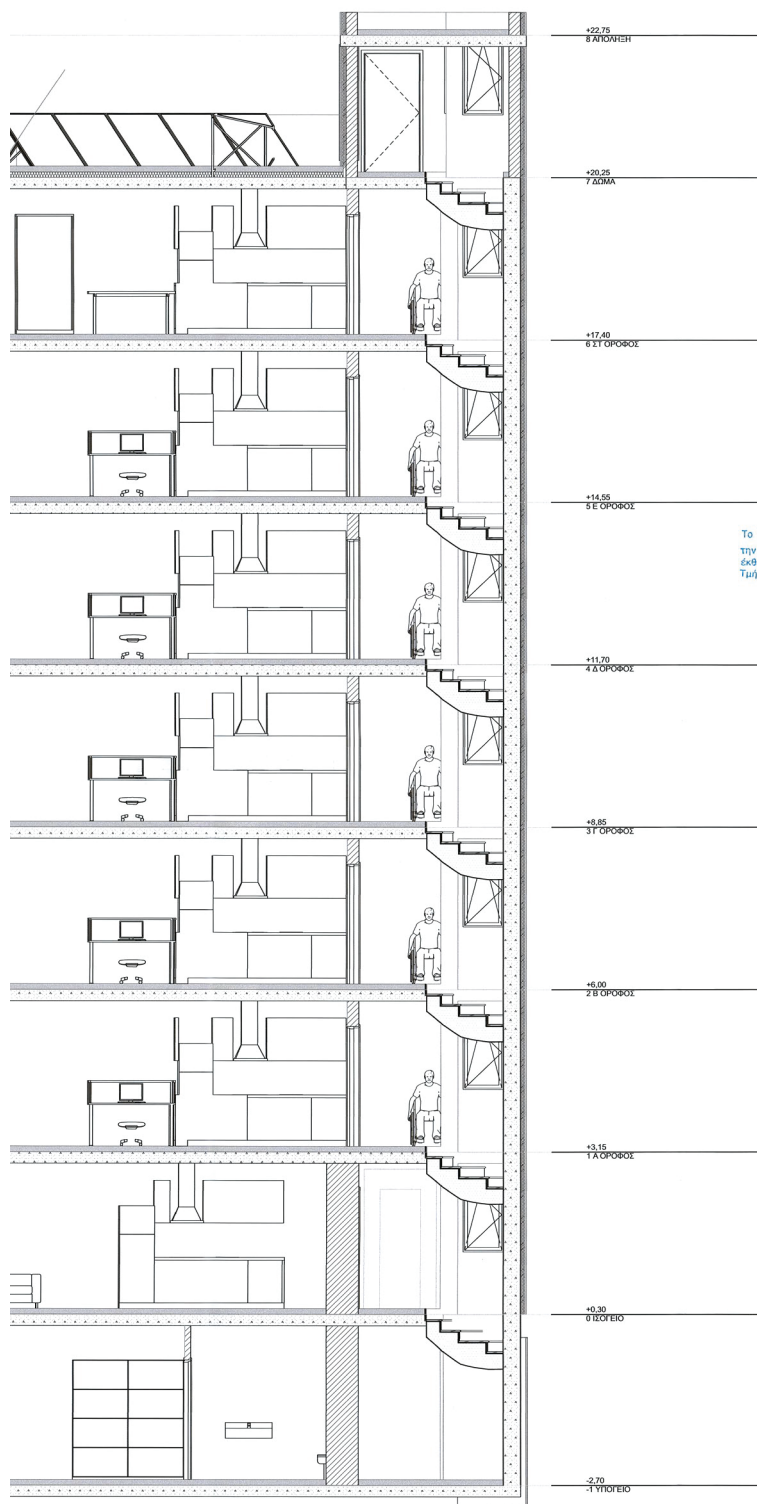




DIMITRIS ARAPIS CONSTRUCTIONS.	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367 info@da-con.gr, 210 481331-5937 991146 ΑΙΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΝΕΑ ΕΞΑΘΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ 1Σ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ	11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR ΤΟΜΗ
ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΓΝ/ΚΣΥ ΜΕΣΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΤΗΣ 121013 ΕΦΗ. ΑΠΙΣΤΕΥΣΙΣ 105.424.944 ΠΛ.210727602 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΓΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΤΗΣ 119367 ΚΑΛΛΙΡΓΗ 26-28 Τ.Κ. 104813310 ΑΦΜ: 126067242 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A.12
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:50
Revision	Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



1:50

VIKTORELLA REBEKA KONTOS KAI ENFERMISTES
GRYPOHOKAS ME PINA YIAPY. 480047128/24.11.2025 19W5E
H EPIDOTAMENH THS ANHSE
TOMOTPAKION EGMATIKON
ANAPLATA KATINA
TOMOTPAKIOS MOKKAKIOS
ANAPLATA KATINA
25/11/2025 12:30

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 14.02.2023.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο
..... 2023..... του Ν. 2291/1994 (ΦΕΚ Α' 109/1994) με την
ΠΡΟΕΔΡΙΣ ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

DIMITRIS ARAPIS
CONSTRUCTIONS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΑΡΑΠΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΑΜ ΤΕΕ 119367
info@da-con.gr , 210 481331-6937 991146
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 131, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΝΕΑ ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΙΣ, ΥΠ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ**

ΟΝΟΜΑ ΕΧΕΔΙΟΥ 11 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18533 GR
ΤΟΜΗ

ΠΑΡΤΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΩΜΑΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΡ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121013
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 185 ΚΑΙΤΑΡΙΑΝ ΤΗΛ 210772750

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΔΡΑΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119367
ΚΑΛΑΜΕΓΓΗ 26-28 Τ.Κ. 14100 - ΤΗΛ.: 2104813310
ΑΦΜ: 126067242 - ΔΟΥ: Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.13

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

Revision

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2025

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

