



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 959

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 58/08-02-2001 (Δ' 250) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης δημόσιου Δάσους Χαλεπίου Πεύκης εμβαδού 0,780 στρ. στη θέση «Ντούνι» Αμπελακίων - Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά, ως προς έκταση εμβαδού 571,67 τ.μ., στη θέση «Ντούνι» Αμπελακίων, περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.
- 2 Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/246976/08-11-1977 (Δ' 111/1978) απόφασης Νομάρχης Πειραιά, περί κήρυξης δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας που βρίσκεται στην τοποθεσία «Αίας Κλαμπ» (Χαλιώτη) περιφέρειας Κοινότητας Αιαντείου νήσου Σαλαμίνας, ως προς τα τμήματα συνολικού εμβαδού 11.365,34 τ.μ., στη θέση «Αίας Κλαμπ - Χαλιώτη» δημοτικής κοινότητας Αιαντείου, περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 530302

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 58/08-02-2001 (Δ' 250) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης δημόσιου Δάσους Χαλεπίου Πεύκης εμβαδού 0,780 στρ. στη θέση «Ντούνι» Αμπελακίων - Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά, ως προς έκταση εμβαδού 571,67 τ.μ., στη θέση «Ντούνι» Αμπελακίων, περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των

δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάρχουν σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

14. Την υπ' αρ. 105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη νήσου Σαλαμίνας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 28325/10-3-2021 (ΑΔΑ: Ψ72ΓΟΡ1Κ-ΑΗΦ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΑ\_ΑΝ.

16. Την υπ' αρ.: 36/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΧ64653Π8-ΠΒΣ) απόφαση αρμόδιας ΕΠ.Ε.Α., που εκδόθηκε κατόπιν αντιρρήσεων κατά του Δασικού Χάρτη Σαλαμίνας και σύμφωνα με την οποία για την έκταση που αναφέρεται στο θέμα [Τμήμα 1(1000) της απόφασης]: «Η ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ Ο/Φ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 182363/2395/13-5-2019 ΑΠΟΔΟΧΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 133383/6586/10-12-15 ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΔΙΑΤΑΓΗ ΥΠΕΚΑ ΠΕΡΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ 5(Α)-5(Β) ΤΗΣ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ ν. 998/1979 ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 183185/1282/7-6-2019 ΔΙΑΤΑΓΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 8/22-4-2019 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ Τ.Σ.Δ ΓΙΑ

ΤΟΝ ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΚΕΙΝΩΝ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 5(Α) ΚΑΙ 5(Β) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ ν. 998/1979 ΚΑΙ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΦΡΥΓΑΝΙΚΗ - ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ π.δ. 32/2016. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/35724/2004/16/04/2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ «ΑΠΟΔΟΧΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΑΣΩΝ» ΤΗΝ ΜΕ ΗΜΕΡΟΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ 8-4-2021 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΦΡΥΓΑΝΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΣΠΑΛΑΘΟ, ΚΑΙ ΑΡΑΙΑΣ ΔΕΝΔΡΩΔΟΥΣ Ή ΘΑΜΝΩΔΟΥΣ, ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ - ΒΑΘΜΟ ΣΥΓΚΟΜΩΣΗΣ 15% ΤΟΥ ΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ, ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΚΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΟ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ.

Ως ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ ν. 3208/2003 ΌΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 43 ΤΟΥ ν. 4280/2014 ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΥΠΑΓΟΜΕΝΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 6 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ ν. 998/1979.

ΣΤΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟ Ο/Φ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΩΣ ΑΑ. ΓΙΑ ΤΟ ΑΝ Η ΕΠΕΑ ΔΕΝ ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ.....», αποδίδεται ο χαρακτηρισμός ΑΑ\_ΑΝ.

17. Την υπ' αρ. 58/08-02-2001 (Δ' 250) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, περί κήρυξης ως αναδασωτέας, λόγω εκχέρσωσης, έκτασης δημόσιου Δάσους Χαλεπίου Πεύκης εμβαδού 0,780 στρ. στη θέση «Ντούνι» Αμπελακίων - Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

18. Την υπ' αρ. 518722/17-11-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Πειραιά, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, περί μερικής ανάκλησης της υπ' αρ. 58/08-02-2001 (Δ' 250) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, για έκταση εμβαδού 571,67 τ.μ., στη θέση «Ντούνι» Αμπελακίων, περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, επειδή αποτελεί έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

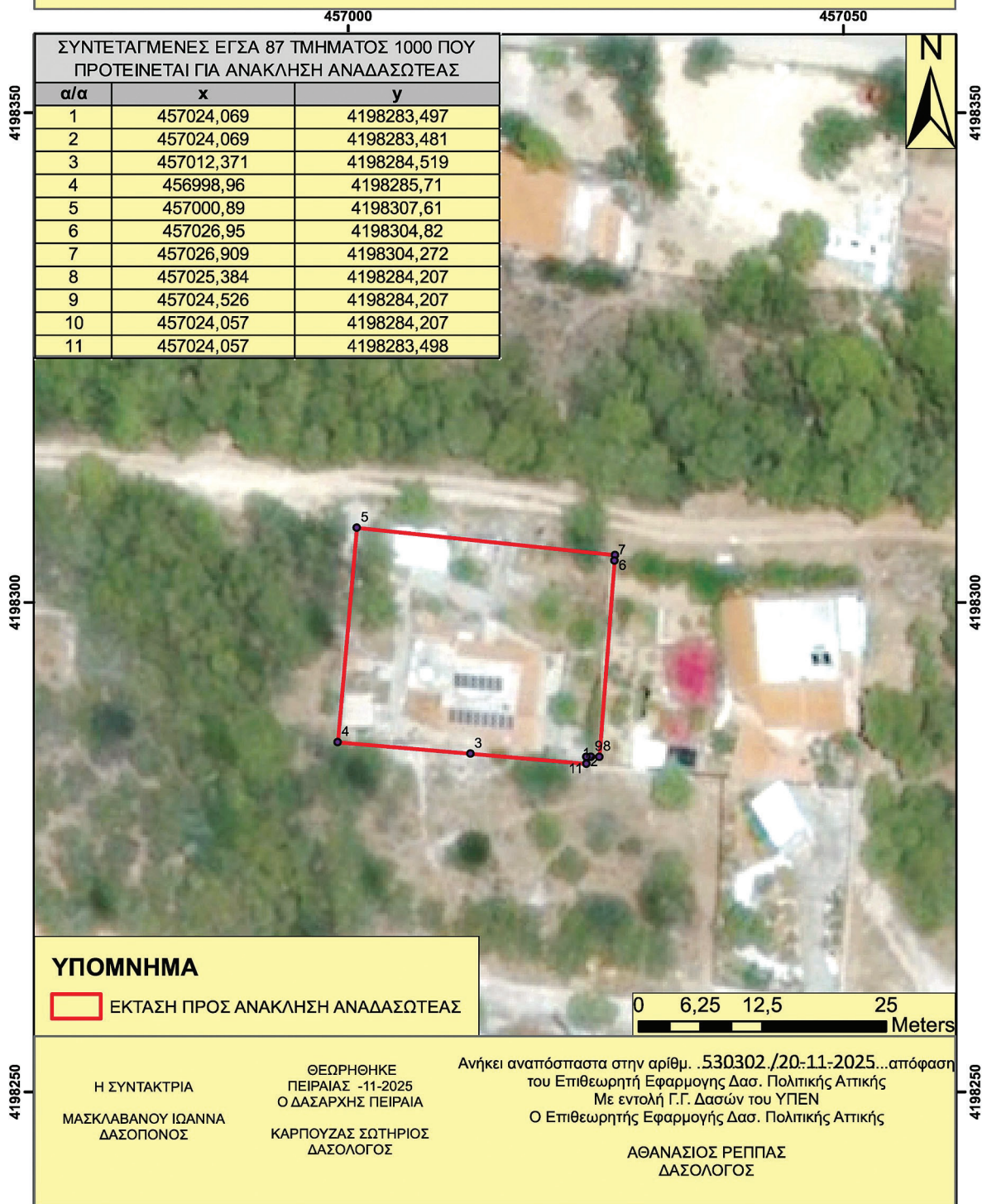
Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 58/08-02-2001 (Δ' 250) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης δημόσιου Δάσους Χαλεπίου Πεύκης εμβαδού 0,780 στρ. στη θέση «Ντούνι» Αμπελακίων - Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά, για έκταση εμβαδού 571,67 τ.μ., στη θέση «Ντούνι» Αμπελακίων, περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, επειδή αποτελεί έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (Σχ. 16).

Η έκταση αυτή (τμήμα 1000 της 36/2024 απόφασης ΕΠ.Ε.Α.), απεικονίζεται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη έτους 2015 της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, με κόκκινο περίγραμμα, στοιχεία κορυφών «1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 1» και προσδιορίζεται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87:

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ          | Υ           |
|--------|------------|-------------|
| 1      | 457024.069 | 4198283.497 |
| 2      | 457024.069 | 4198283.481 |
| 3      | 457012.371 | 4198284.519 |
| 4      | 456998.960 | 4198285.710 |
| 5      | 457000.890 | 4198307.610 |
| 6      | 457026.950 | 4198304.820 |
| 7      | 457026.909 | 4198304.272 |
| 8      | 457025.384 | 4198284.207 |
| 9      | 457024.526 | 4198284.207 |
| 10     | 457024.057 | 4198284.207 |
| 11     | 457024.057 | 4198283.498 |

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ'αρ. 58/08-02-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (Δ' 250). Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1000, ΕΜΒΑΔΟΥ 571,67 τ.μ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ  
ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 58/08-02-2001 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ  
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΛΟΓΩ ΠΑΡΑΝΟΜΗΣ ΕΚΧΕΡΣΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΝΤΟΥΝΙ"  
ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ Ν. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ  
ΓΙΑ ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Αττικής  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 530298

(2)

**Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/246976/08-11-1977 (Δ' 111/1978) απόφασης Νομάρχης Πειραιά, περί κήρυξης δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας που βρίσκεται στην τοποθεσία «Αίας Κλαμπ» (Χαλιώτη) περιφέρειας Κοινότητας Αιαντείου νήσου Σαλαμίνας, ως προς τα τμήματα συνολικού εμβαδού 11.365,34 τ.μ., στη θέση «Αίας Κλαμπ - Χαλιώτη» δημοτικής κοινότητας Αιαντείου, περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ:6ΗΝ4653Π8-6ΑΣ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη νήσου Σαλαμίνας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 28325/10-3-2021 (ΑΔΑ: Ψ72ΓΟΡ1Κ-ΑΗΦ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών

Πειραιά, στον οποίο τα τμήματα της συνολικής έκτασης που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζονται ως ΠΑ\_ΑΝ (το τμήμα Α) και ΑΑ\_ΑΝ (τα τμήματα Β και Γ).

16. Την υπό στοιχεία Δ/246976/08-11-1977 (Δ' 111/1978) απόφαση Νομάρχης Πειραιά, περί κήρυξης δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 360,00 στρ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Αίας Κλαμπ» (Χαλιώτη) περιφέρειας Κοινότητας Αιαντείου νήσου Σαλαμίνας.

17. Την υπ' αρ. 3790/28-06-2010 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχης Πειραιά, με την οποία έκταση 70,00 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Χαλιώτη» τέως κοιν. Αιαντείου, νυν Δήμου Σαλαμίνας νήσου Σαλαμίνας και στην οποία εμπίπτει το τμήμα Α, χαρακτηρίζεται ως μη δασική του άρθρου 3, παρ. 6α, ν. 998/1979.

18. Την υπ' αρ. 504907/10-11-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Πειραιά, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, περί μερικής ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/246976/8-11-1977 (Δ' 111/1978) απόφασης Νομάρχης Πειραιά, για έκταση (τμήματα Α, Β και Γ) συνολικού εμβαδού 11.365,34 τ.μ., στη θέση «Αίας Κλάμπ -Χαλιώτη» δημοτικής κοινότητας Αιαντείου, περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, επειδή αποτελούν εκτάσεις που εμπίπτουν στην περίπτωση 6α του άρθρου 3, του ν. 998/1979 και δεν πληρούν τα κριτήρια του π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή τους στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3, ν. 998/1979, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπό στοιχεία Δ/246976/08-11-1977 (Δ' 111/1978) απόφαση Νομάρχης Πειραιά, περί κήρυξης δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 360,00 στρ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Αίας Κλαμπ» (Χαλιώτη) περιφέρειας Κοινότητας Αιαντείου νήσου Σαλαμίνας, για έκταση συνολικού εμβαδού 11.365,34 τ.μ., στη θέση «Αίας Κλάμπ -Χαλιώτη» δημοτικής κοινότητας Αιαντείου, περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, Π.Ε. Νήσων, επειδή ως μη δασική έκταση, υπαγόμενη στην παρ. 6α, του άρθρου 3 του ν. 998/1979, δεν πληροί τα κριτήρια του π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή της στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η έκταση αυτή, απεικονίζεται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη έτους 2015 της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ κλίμακας 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, με κόκκινο περίγραμμα, κατά τμήματα: Α εμβαδού 2.714,20 τ.μ., Β εμβαδού 5.732,53 τ.μ. και Γ εμβαδού 2.918,61 τ.μ. και προσδιορίζονται επακριβώς από τις παρακάτω συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 :

| ΤΜΗΜΑ Α, ΠΑ_ΑΝ, εμβαδού 2.714,20 τ.μ. |            |
|---------------------------------------|------------|
| 453227.07                             | 4193257.18 |
| 453221.10                             | 4193247.65 |
| 453204.57                             | 4193232.14 |
| 453192.82                             | 4193229.04 |
| 453174.82                             | 4193222.84 |
| 453162.92                             | 4193222.32 |

|           |            |
|-----------|------------|
| 453144.41 | 4193227.78 |
| 453128.37 | 4193241.33 |
| 453120.47 | 4193272.29 |
| 453142.63 | 4193280.22 |
| 453147.73 | 4193277.51 |
| 453150.94 | 4193269.18 |
| 453150.07 | 4193259.43 |
| 453152.05 | 4193252.65 |
| 453163.89 | 4193249.69 |
| 453185.26 | 4193249.20 |
| 453201.66 | 4193251.29 |
| 453212.08 | 4193252.12 |
| 453222.70 | 4193258.12 |
| 453225.77 | 4193258.98 |

| ΤΜΗΜΑ Β, ΑΑ_ΑΝ, εμβαδού 5.732,53 τ.μ. |            |
|---------------------------------------|------------|
| 453688.03                             | 4193845.02 |
| 453701.79                             | 4193840.18 |
| 453709.48                             | 4193838.55 |
| 453695.51                             | 4193797.89 |
| 453602.79                             | 4193819.37 |
| 453579.42                             | 4193822.96 |
| 453564.78                             | 4193825.20 |
| 453568.98                             | 4193845.72 |
| 453578.54                             | 4193865.75 |
| 453642.15                             | 4193853.70 |

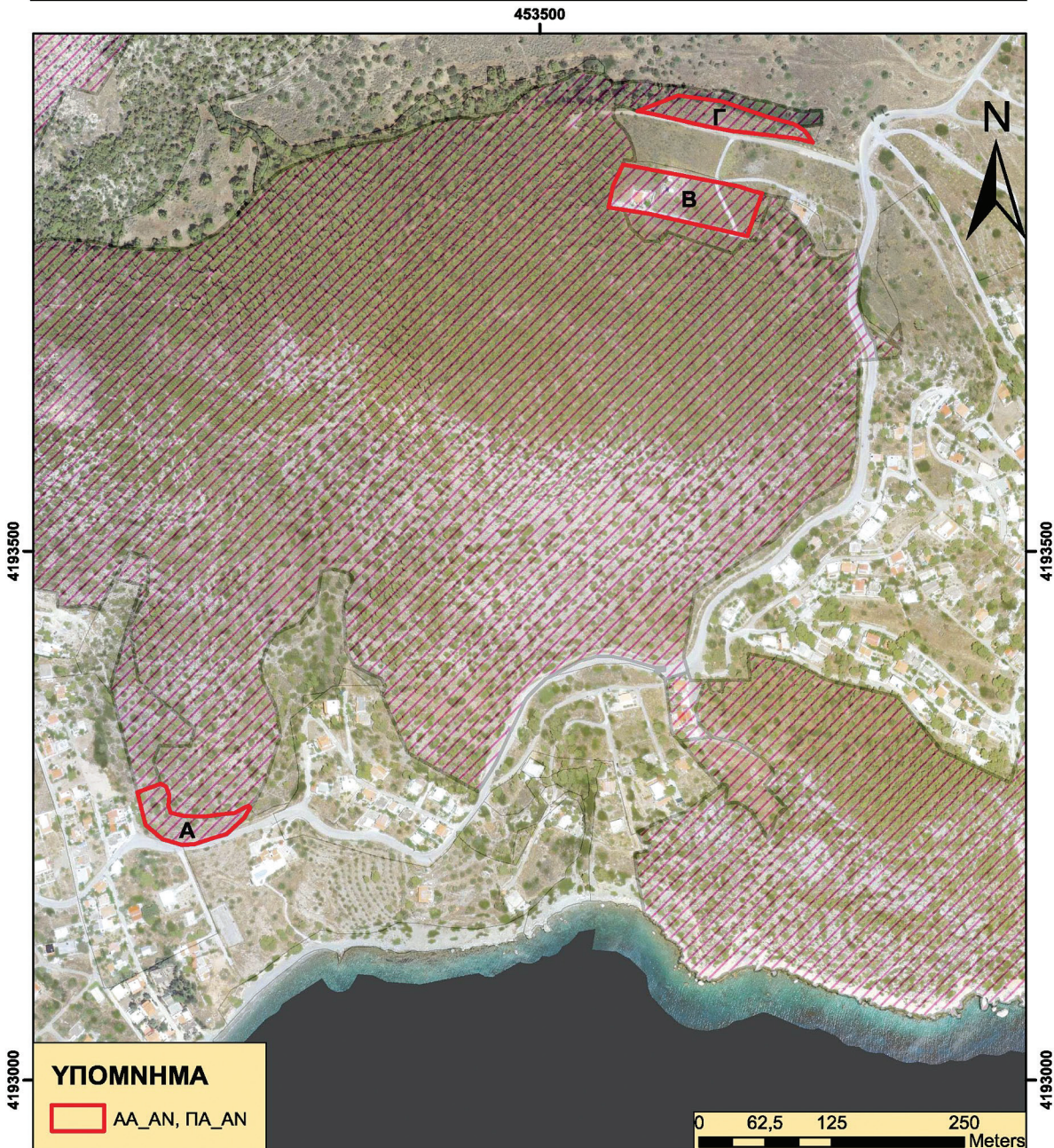
| ΤΜΗΜΑ Γ, ΑΑ_ΑΝ, εμβαδού 2.918,61 τ.μ. |            |
|---------------------------------------|------------|
| 453742.59                             | 4193902.06 |
| 453749.90                             | 4193897.49 |
| 453757.51                             | 4193886.68 |
| 453742.13                             | 4193890.15 |
| 453689.00                             | 4193896.80 |
| 453683.00                             | 4193897.16 |
| 453657.57                             | 4193901.92 |
| 453611.63                             | 4193912.54 |
| 453603.78                             | 4193914.05 |
| 453592.13                             | 4193916.29 |
| 453593.30                             | 4193916.73 |
| 453630.63                             | 4193930.77 |
| 453671.75                             | 4193925.52 |
| 453714.01                             | 4193911.15 |
| 453739.81                             | 4193903.80 |

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπό στοιχεία Δ/246976/08-11-1977 απόφαση Νομάρχης Πειραιά (Δ' 111/1978).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΜΗΜΑΤΑ Α,Β,Γ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ  
ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. Δ/246976/1977 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ  
ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2015  
ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Η Συντάκτρια: **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Πειραιάς -10-2025

Συνοδεύει αναπόσπαστα την υπ' αριθ. 530298 / 20-11-2025  
απόφαση του Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής  
Με εντολή του Γ.Γ. Δασών του ΥΠΕΝ  
ο Επιθεωρητής Εφαρμογής Δασ. Πολιτικής Αττικής

**ΕΛΠΙΔΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΚΑΡΠΟΥΖΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

MARIA GIANNIOPOULOU  
21/11/2025 16:56

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Αττικής  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ