



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 951

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του νόμου 3937/2011, στον οικισμό «Συκιά» του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, Π.Ε. Κορινθίας.

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2. Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, στη Φυλακωπή νήσου Μήλου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
3. Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης ποσού 89.734,50€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από το Δήμο Θεσσαλονίκης για λογαριασμό Παρόδιων Ιδιοκτησιών, προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Άνω Πόλης, στην συμβολή των οδών Καλλιόπης και Ιωλκού, για τη δημιουργία χώρου παιδικής χαράς, σύμφωνα με την υπ' αρ. 862/2024 απόφαση Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77507

(1)

**Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του νόμου 3937/2011, στον οικισμό «Συκιά» του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, Π.Ε. Κορινθίας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-07-1923 ν.δ. Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών (Α' 228).
2. Τον ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης (Α' 87).
3. Το π.δ. 139/2010 Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Α' 232).

4. Το άρθρο 42, παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33).

5. Το άρθρο 6 του από 24-04-1985 π.δ. Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους» (Δ' 181).

6. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 Διατήρηση της βιοικιολογίας και άλλες διατάξεις (Α' 60).

7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Την υπ' αρ. 39608/2011 (Β' 2200), απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

9. Την υπ' αρ. 12/2012 εγκύκλιο Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

10. Τον ν. 4164/2013 Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις (Α' 156).

11. Τον ν. 4258/2014 Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις (Α' 94).

12. Τον ν. 4315/2014 Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις (Α' 269).

13. Τον ν. 4257/2014 (Α' 93) και ειδικότερα το άρθρο 56.

14. Την υπ' αρ. 86782/2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί "Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου."

15. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

16. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ "Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου" (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).

17. Την υπ' αρ. 1986/12-10-1994 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Συκιά Κορινθίας» (Δ' 1112).

18. Την υπ' αρ. 5546/05-02-1996 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου.

19. Το από 1/1996 τοπογραφικό διάγραμμα των πράξεων παραχώρησης.

20. Την υπ' αρ. 6018/16-05-2025 εισήγηση της ΔΤΥ προς το Δ.Σ. Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης.

21. Την υπ' αρ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Συκιάς του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης.

22. Τα φύλλα των εφημερίδων ΚΟΡΙΝΘΑΚΗ της 21 και 22-06-2024 και Κορινθιακή Ημέρα της 23-06-2025, στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

23. Η υπ' αρ 10109/08-08-2025 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.

24. Το υπ' αρ. 10177/11-08-2025 διαβιβαστικό της ΥΔΟΜ Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης.

25. Το υπ' αρ. 57195/19-08-2025 διαβιβαστικό της ΥΔΟΜ Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης με διορθωμένο το τοπογραφικό διάγραμμα.

26. Το από 4/2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ. Καραβά μετά της συνοδής τεχνικής εκθέσεως.

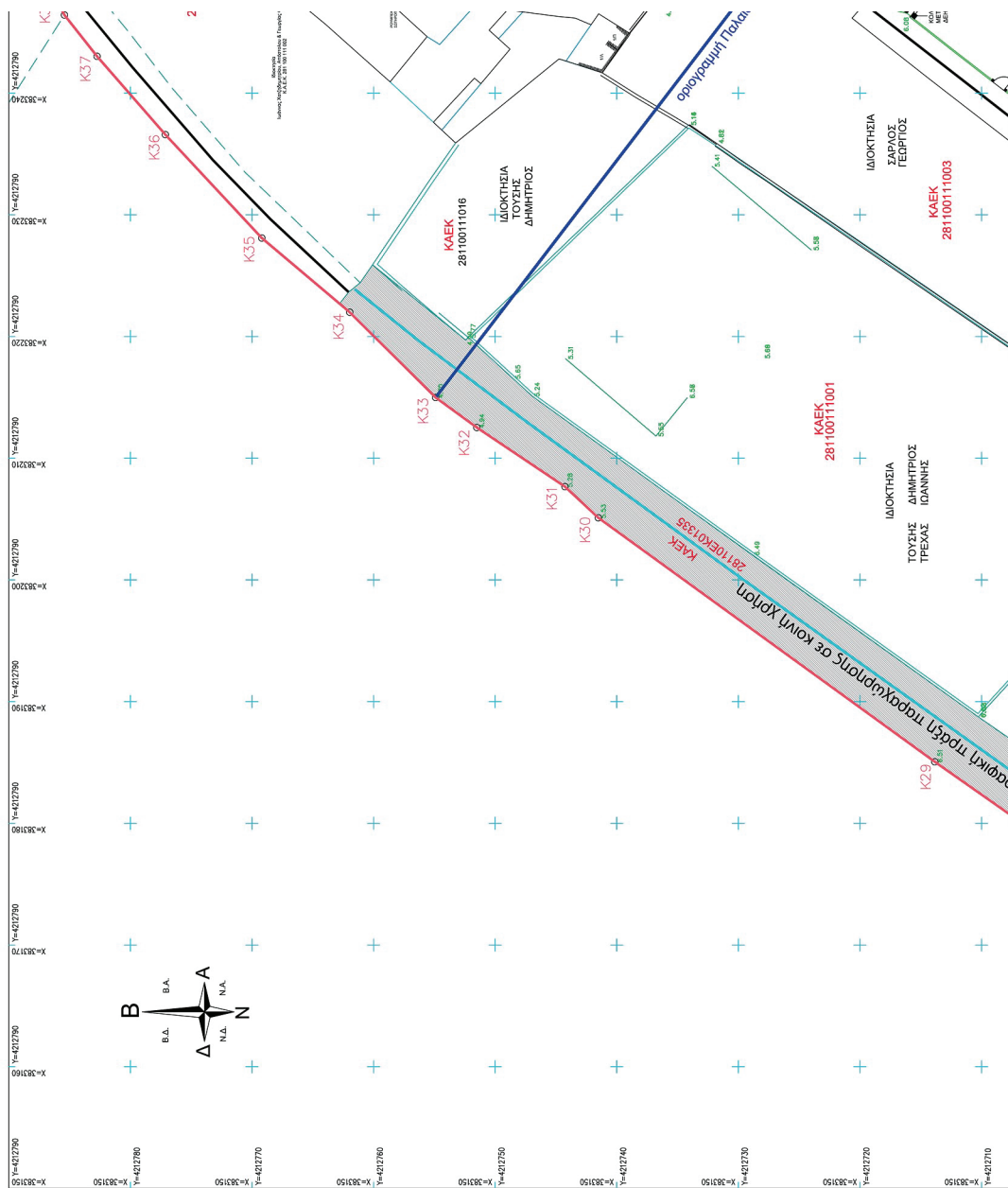
27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), στον οικισμό «Συκιά» του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, Π.Ε. Κορινθίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο 4/2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ, Καραβά, σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

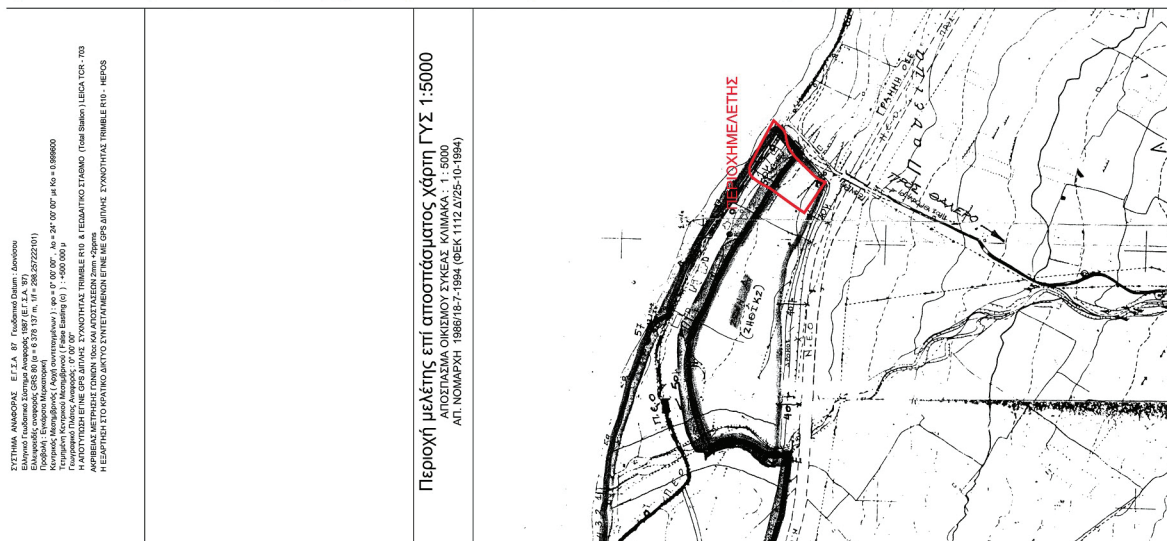
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

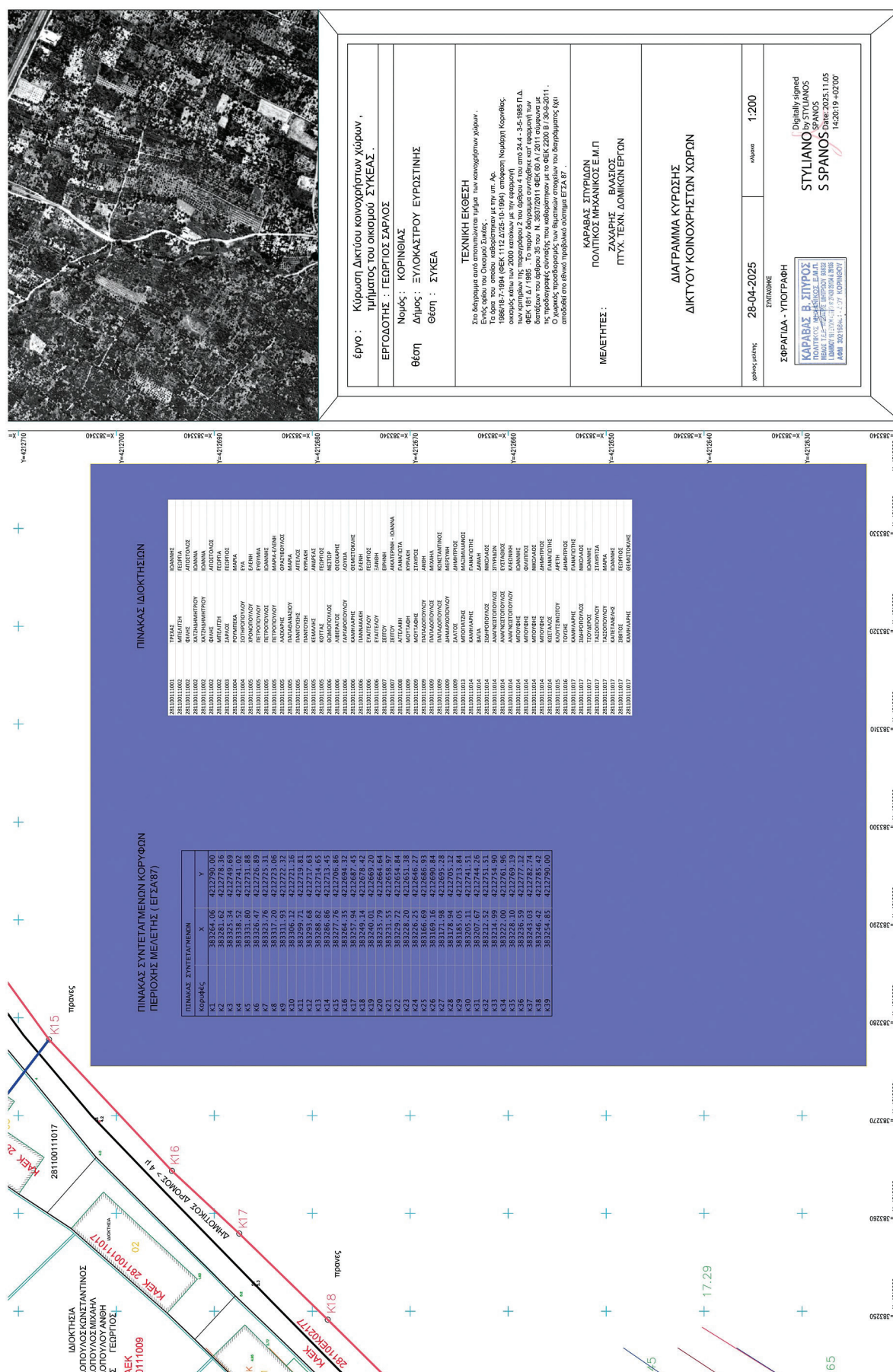
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**











Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,  
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής  
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 527342

(2)

**Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, στη Φυλακωπή νήσου Μήλου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αρ. 554909/14-11-2022 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 908) (Β' 5868/2022).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32, άρθρο 61Α (Α' 91/2022).

5. την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΞΞΞ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Την υπ' αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και

Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», ειδοποιούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/321803/21445/19569/2225/454/26-6-2020 υπουργικής απόφασης (Δ' 419), για αρχαιολογικούς σκοπούς, πρώην φερόμενης ιδιοκτησίας Γερασίου Νίνου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Τριμελές Εφετείο Αιγαίου με τις υπ' αρ. 108 και 109/2024 αποφάσεις του για τα ακίνητα και τα επικείμενα αυτών, όπως αυτά εμφανίζονται στο με Α/Α 3611 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που συνοδεύουν την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 23059/12-11-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 1.248.599,28€.

2. Η δικαστική αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 23060/12-11-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 19.728,98€ υπέρ του Δικηγόρου Συλλόγου Αθηνών 20986.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους πρώην φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποιήσεως να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής των απαλλοτριωθέντων ακινήτων. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Προϊσταμένου  
της Γενικής Διεύθυνσης  
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς  
Τμήματος Απαλλοτριώσεων

ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ



Αριθμ. 279712

(3)

**Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης ποσού 89.734,50€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από το Δήμο Θεσσαλονίκης για λογαριασμό Παρόδιων Ιδιοκτησιών, προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Άνω Πόλης, στην συμβολή των οδών Καλλιόπης και Ιωλκού, για τη δημιουργία χώρου παιδικής χαράς, σύμφωνα με την υπ' αρ. 862/2024 απόφαση Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.**

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 Νομοθετικού Διατάγματος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τον Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

3. Την υπ' αρ. 68/02-01-2024 (ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡΡ5-7ΟΕ) απόφαση Δημάρχου Θεσσαλονίκης με θέμα: «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 29358/3-2-2025 απόφαση και τις υπ' αρ. 79/02-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΨΣΓΩΡΡ5-ΧΑΤ) και υπ' αρ. 6702/5-6-2025 (ΑΔΑ:ΨΣΧΕΩΡΡ5-8ΦΣ) αποφάσεις Δημάρχου Θεσσαλονίκης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας Δήμητρα Αγκαθίδου.

4. Την υπ' αρ. 862/2024 απόφαση Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας, ανακοινώνει:

Με το υπ' αρ. 7020/17-10-2025 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης, υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι αποζημίωσης με δικαστική απόφαση, το ποσό των 89.734,50€ για την αποζημίω-

ση εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού 175,95 τ.μ. και υπόχρεες Παρόδιες Ιδιοκτησίες σύμφωνα με την 7189/2000 Πράξη Τακτοποίησης Αναλογισμού Αποζημίωσης (ΠΤΑΑ), προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης στην συμβολή των οδών Καλλιόπης και Ιωλκού, για τη δημιουργία χώρου παιδικής χαράς, σύμφωνα με την 862/2024 απόφαση Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδα αποζημίωσης στο ποσό των 510,00 €/τ.μ.

Οι Παρόδιες Ιδιοκτησίες (για λογαριασμό των οποίων ο Δήμος Θεσσαλονίκης κατέβαλε το ποσό των 89.734,50 €), υποχρεώνονται να καταβάλλουν αποζημίωση στην υπ' αρ.(5) ιδιοκτησία της υπ' αρ. 7189/2000 ΠΤΑΑ για μέρος από το οικοπεδικό τμήμα με στοιχεία 28-17-18-19-22-21-23- 25-26-27-13-12-37-38-28 συνολικού εμβαδού 417,80 τ.μ και συγκεκριμένα: α) 36,00 τ.μ. η υπ' αρ. (4) ιδιοκτησία, β) 31,80 τ.μ. η υπ' αρ.(20) ιδιοκτησία, γ) 18,90 τ.μ. η υπ' αρ.(19) ιδιοκτησία, δ) 26,35τ .μ. η υπ' αρ. (18) ιδιοκτησία, ε) 32,50 τ.μ. η υπ' αρ.(17) ιδιοκτησία και στ) 30,40 τ.μ. η υπ' αρ. (16) ιδιοκτησία.

Σημειώνεται ότι, για τις υποχρεώσεις αποκλειστικά του Δήμου Θεσσαλονίκης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 978/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π&Δ) τις δικές του υποχρεώσεις, με τα υπ' αρ. 6585/29-11-2023 ποσού 754,35 € και υπ' αρ. 6586/29-11-2023 ποσού 101.398,20 €, γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης Τ.Π & Δ. Η γνωστοποίηση παρακατάθεσης δημοσιεύθηκε στο Δ' 263/2024).

Το ποσό θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Νοεμβρίου 2025

Η Αντιδήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ