



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 950

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1359868

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) με αρίθμηση 909-923 του Δήμου Αγίου Δημητρίου που περικλείεται από τις οδούς: Ασυρμάτου, Ελπίδος, Αγωνιστών Πολυτεχνείου, Φιλικής Εταιρείας και Μεσοηνίας, για τη μεταβολή των περιγραμμάτων των κτιρίων κοινωφελούς χρήσεως, για το έργο: «Ανάπλαση Πάρκου Ελευθερίου Βενιζέλου (Ασύρματος)».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως την παρ. 39 του τομέα ΣΤ του άρθρου 186.
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και διορθ. ασφαμ. Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (Β' 2121 και διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.
5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, καθώς και την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).
7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 4495/2017, όπως ισχύει, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

10. Την υπ' αρ. 78945/4062/22-12-1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 195/1988), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 7426/1594/19-03-1999 (Δ' 277) και 20539/16-05-2006 (Δ' 513) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και διορθώθηκε όπως φαίνεται στο Α.Α.Π. 239/2010.

11. Το από 20-01-1972 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αγίου Δημητρίου και Παλ. Φαλήρου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 31).

12. Το από 01-07-1975 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής)» (Δ' 173).

13. Το από 19-08-1977 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αγίου Δημητρίου και Νέας Σμύρνης (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 305).

14. Το από 13-08-1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής)» (Δ' 558).

15. Το από 13-09-1983 π.δ. «Επανεγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής)» (Δ' 502).

16. Την υπ' αρ. 437970/1424/27-03-1989 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής με καθορισμό περιγράμματος αναψυκτηρίου στο ΟΤ 923» (Δ' 250).

17. Το από 03-08-1990 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 459).

18. Το από 29-07-2021 π.δ. «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου

Δημητρίου (Ν. Αττικής) στον ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) Κ.Χ. 909-923 και καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 563).

19. Την υπ' αρ. 1030901/18-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθήνας.

20. Την από 24-11-2022 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών (πρακτικό 5ο - θέμα 3ο).

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίου Δημητρίου, με την υπ' αρ. 147/2021 απόφαση, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 82/2025 απόφασή του, ενέκρινε τη σημαϊκή και εντοπισμένη τροποποίηση του από 29-07-2021 π.δ. (Δ' 563), μόνο ως προς την μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων των κτιρίων, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

2. Δεν απαιτείται κοινοποίηση της υπ' αρ. 147/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δεδομένου ότι η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά στη μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων των κτιρίων κοινωφελούς χρήσης, χωρίς να αλλάζει η χρήση τους και το εμβαδόν τους.

3. Λόγω πρόδηλου σφάλματος οι ορισθείσες οικοδομικές γραμμές δεν περικλείουν εν μέρει ή στο σύνολό τους τα περιγράμματα των προβλεπόμενων (εγκεκριμένων) κτιρίων, των οποίων το εμβαδόν και το σχήμα εξακολουθούν να ισχύουν.

4. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 1030901/18-10-2022 εισήγησή της, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών εισηγήθηκε τη σημαϊκή και εντοπισμένη τροποποίηση της παρ. γ' του άρθρου 1 του από 29-07-2021 π.δ. (Δ' 563) που περιορίζεται στην μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων.

5. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα (πρακτικό

5ο - συνεδρίαση 24-11-2022 - θέμα 3ο), σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

6. Η έγκριση της παρούσας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι σημαϊκή και εντοπισμένη δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε αναγκαίων κοινωφελών χώρων και ο Κοινόχρηστος Χώρος, επί του οποίου προτείνεται η πολεοδομική ρύθμιση, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή, ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής, εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, βάσει της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

7. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

- Τη σημαϊκή και εντοπισμένη τροποποίηση της παρ. γ' του άρθρου 1 του από 29-07-2021 π.δ. (Δ' 563) που περιορίζεται στη μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

- Τη μετατόπιση των υπαρχουσών Ρυμοτομικών Γραμμών για τον καθορισμό νέων περιγραμμάτων δόμησης, στις πιο κάτω θέσεις για τα κτίρια:

Κ1 με στοιχεία (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ1) Εκθεσιακός Χώρος - Αναψυκτήριο, εμβαδού 1023,00 τ.μ.

Κ3 με στοιχεία (Κ17, Κ18, Κ19, Κ20, Κ17) Εγκαταστάσεις Προσωπικού - Γηπέδου 5*5, εμβαδού 341,38 τ.μ.

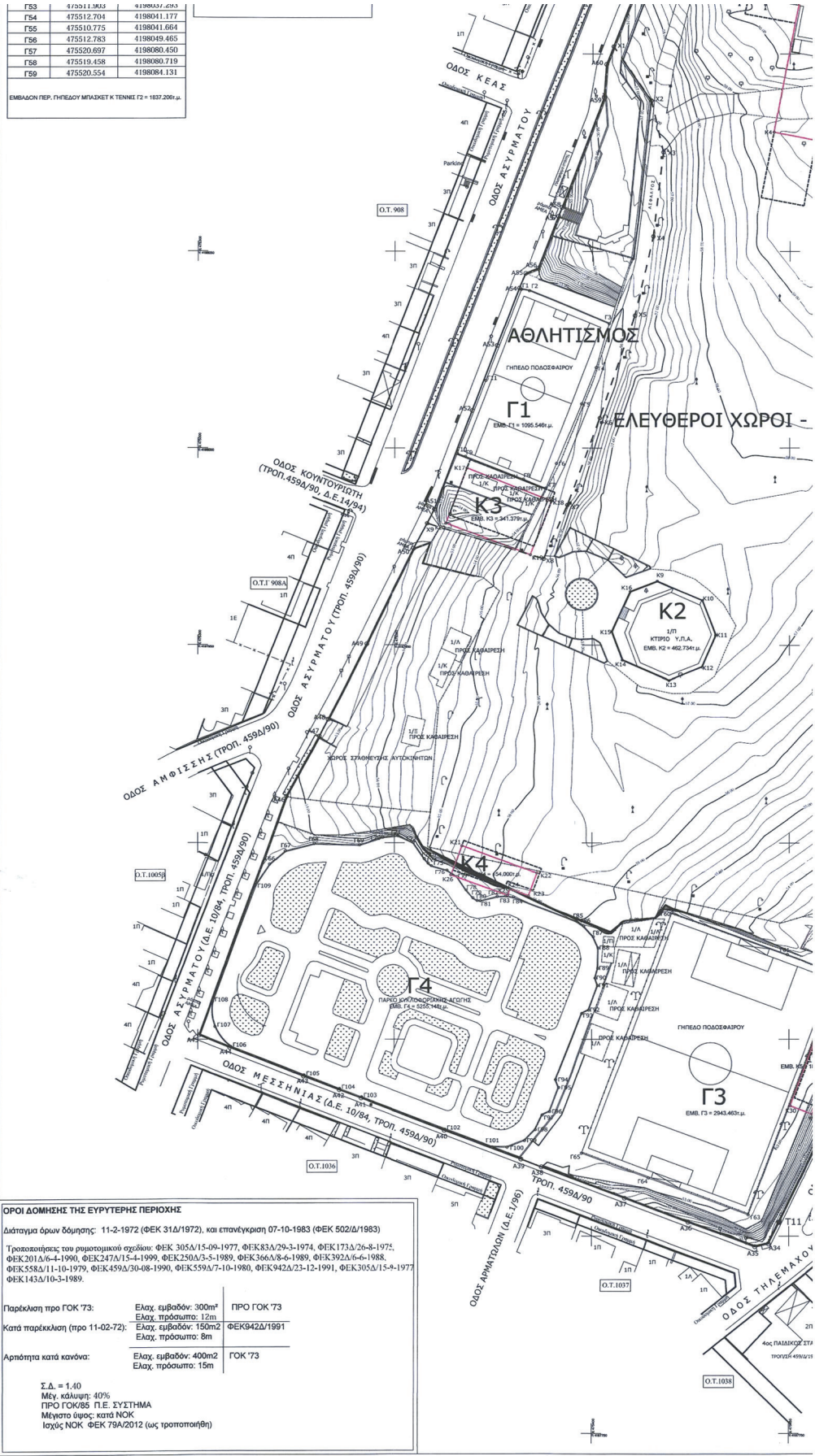
Κ4 με στοιχεία (Κ21, Κ22, Κ23, Κ24, Κ25, Κ26, Κ21) Εγκαταστάσεις Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής, εμβαδού 154,00 τ.μ.

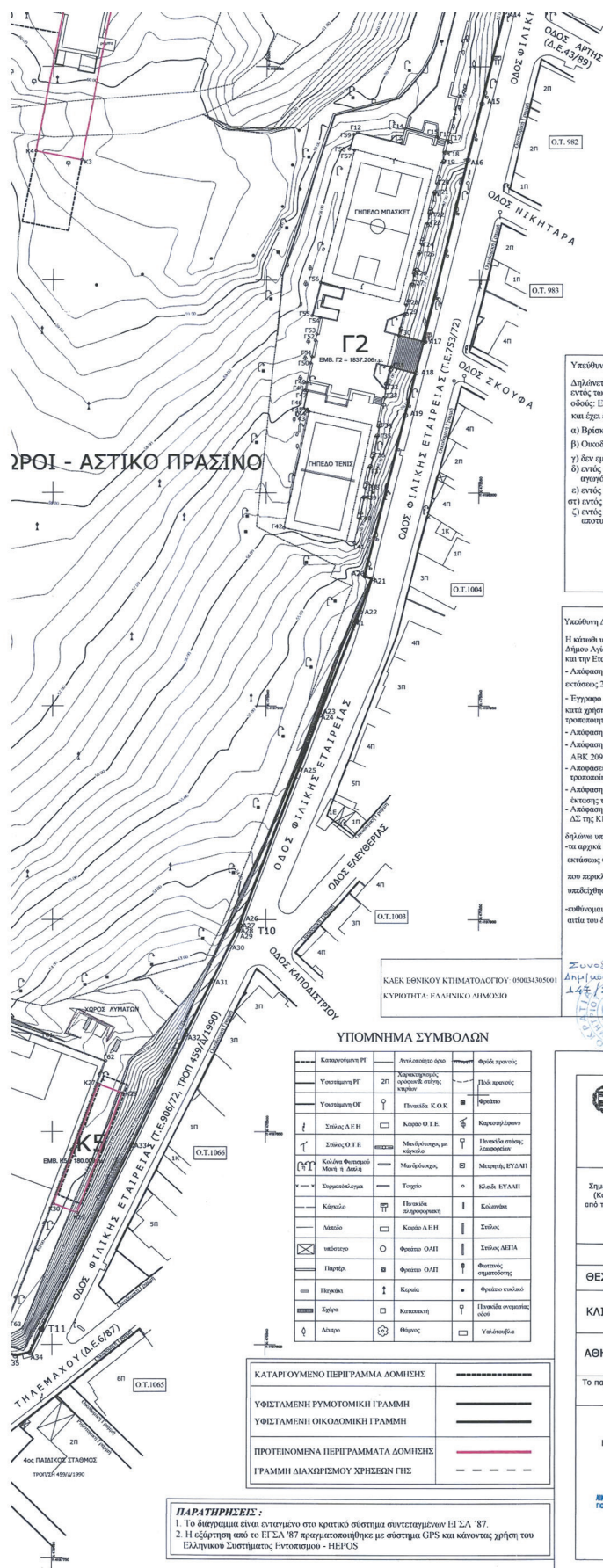
Κ5 με στοιχεία (Κ27, Κ28, Κ29, Κ30, Κ27) Αποδυτήρια Γηπέδου 9*9, εμβαδού 180,00 τ.μ.

- Κατά τα λοιπά ισχύει το από 29/07/2021 π.δ. (Δ' 563).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΖΑΜΠΑ ΜΕΛΑΧΡΟΙΝΟΥ
10/11/2025 08:06
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Υπεύθυνη Δηλώσεως Μηχανικού (N 651/77 και N 1337/83)

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το γεωμετρικό με στοιχεία Α1, Α2, Α3,.....Α73, Α74, Α1, εντός των συννενομένων ΟΤ 909-923 του Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής, που περιλαμβάνει από τις οδοί: Ελπίδος, Μισσηνίας, Ασφαγίου, Φιλικής Εταιρείας, Αγ. Πολυτεχνίου, και έχει έκταση 65.145,81 τ.μ.:

- α) Βρίσκεται εντός του εγκαταστημένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου Νομού Αττικής,
β) Οριοθετείται σύμφωνα με τους όρους Δόμησης που προβλέπονται στο (Φ.Ε.Κ. 563 Δ/2021)
γ) Δεν υπάρχει στα διατάξεις του Ν 1337/83,
δ) εντός του ΟΤ δεν διενεργούν αναμετρήσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης ή ΔΕΗ,
απορροή φωτός ασφάλιου, ή οδός προεπιβεβαιωμένη του 1923,
ε) εντός του ΟΤ δε διέρχεται ρεύμα,
στ) εντός των όρων του γεωμετρικού δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα,
ζ) εντός του εν βέλγιο γεωμετρικού και περιμετρικού αντιστοίχως υπάρχουν δένδρα, τα οποία
αποτυπώνονται στο διάγραμμα και εμφανίζονται στα φωτογραφικά.

Δεκέμβριος 2021
Ο Μηχανικός

Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη (N 4030/2011)

Η κάθετη υπογεγραμμένη, Ανδρούτσου Μαρία, Δήμαρχος Δήμου Αγίου Δημητρίου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Παραχωρησούσας της έκτασης) του Σουρωμάτου από το Ελληνικό Δημόσιο (ΚΕΔ), και την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (Ε.Α.Κ.Α.) και βάσει των εδών: Αποστέλλω παρανόησης:

- Άντιστοι 16/79-91-1980 του ΔΣ της ΚΕΔ για την κατά χρήση παροχρησία δημοσίων ακινήτων με ΑΒΚ203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1

δηλώνει υπεύθυνα ότι:

ορίσματα υποθέτουν ότι:
-τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία: Α1,Α2,Α3.....Α73,Α74,Α1,
εξάσπας: 65.145,81τ.μ., εντός των συννενομένων ΟΤ 909-923 του Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής,
που περιλαμβάνονται από τις οδούς: Αστυρίτου, Ελπίδος, Αγ. Πολυτεχνείου, Φυλής, Εταιρείας, Μεσσηνίας,
υποδιχίσθηκαν από εμένα.

-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γαστρεντερικού και για την ύπαρξη και την αιτία του δακτυλώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης και λοιπών εγκρίσεων.

Συνοδεύει την Απόφαση του
Δημ.ως Συμβουλίου με Αριθμ
147/2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Σημειωθή η τροποποίηση του συγκεκριμένου μυστογραφικού σχεδίου στον ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) με αριθμούς 909-923 του Δήμου Αγίου Δημητρίου που περικλείεται από τις οδούς: Ασυρμύτου, Ελπίδος, Αγωνιστών Πολυτεχνείου, Φιλικής Εταιρείας και Μεσαηνίας, για τη μεταβολή της θέσης των περιγραμμάτων των πτηνών κοινωφελούς χρήσεως, για το έργο: "Ανάπλαση πάρκου Ελευθερίου Βενιζέλου (Ασύρματος)"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Κ.Χ. 909-923, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

KLIMAKA 1 : 500

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Το παρόν συνοδεύει την από 18-10 - 2022 Εισήγηση της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού

Η Εισηγήτρια

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

της Προϊστάμενος
τος Πολεοδομικών

ΕΙ. ΔΕΦΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΜΟΙ ΤΟΤΟΓΡΑΦΟΙ

Η Αν/τρια Δ/ντρια
Υποθηκοϋ Συστ

Χωρικού Σχεδ

Ε. Μικράκη

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

