



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 949

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30568

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε μήμα του οικισμού Ταξιαρχών, ΔΕ Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, με ενδιαφερόμενο πολίτη την Κουμπά Μυρσίνη, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ./17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Την παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/ 1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Το από 11-4-2025 π.δ. (Δ' 194).

4. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

5. Την υπ' αρ. 39608/14-9-11 (Β' 2200) υπουργική απόφαση.

6. Την υπ' αρ. 12/21.6.2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

7. Το υπ' αρ. 2866/27.08.2025 (υπό στοιχεία Α.Δ.Αι.: 21973/28.08.2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Δήμου Μυτιλήνης με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος και δικαιολογητικά που αφορούν κύρωση κοινοχρήστου δικτύου, στον οικισμό Ταξιαρχών, Δ.Ε. Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου.

8. Το υπ' αρ. 22156/01.09.2025 έγγραφο, που αφορούσε την πληρότητα του φακέλου.

9. Την από 03.11.2025 (υπό στοιχεία Α.Δ.Αι.: 28524/04.11.2025), αίτηση της Κουμπά Μυρσίνης στην Υπηρεσία, που αφορούσε την συμπλήρωση στοιχείων.

10. Τα στοιχεία που συνοδεύουν (και μετά την συμπλήρωση) τον φάκελο του θέματος, ήτοι:

α. Η από 09.05.2025 (υπ' αρ. 2075/ 09.05.2025 ΥΔΟΜ Μυτιλήνης) αίτηση της Κουμπά Μυρσίνης, προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας, Δήμου Μυτιλήνης.

β. Το υπ' αρ. 2075/05.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, προς την Δημοτική Επιτροπή του οικείου Δήμου, με θετική εισήγηση που αφορά στην έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων, στον οικισμό Ταξιαρχών, Δήμου Μυτιλήνης.

γ. Η υπ' αρ. 488/17.06.25 (ΑΔΑ: ΨΜ2Π46ΜΓΘΓ-ΞΩ) ομόφωνη θετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, για την υπόψη κύρωση.

δ. Η υπ' αρ. 220/23.07.2025 (ΑΔΑ: ΨΞΓ546ΜΓΘΓ-ΙΕΣ) ομόφωνη θετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, για κύρωση κοινόχρηστου δικτύου, σε τμήμα του οικισμού Ταξιαρχών, Δ.Ε. Μυτιλήνης, με ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη την Κουμπά Μυρσίνη.

ε. Το υπ' αρ. 3515/29.07.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Δήμου Μυτιλήνης που αφορά στην δημοσιοποίηση της -10δ- σχετικής.

στ. Η από 3515/29.07.2025 ανακοίνωση - πρόσκληση του Αντιδημάρχου Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην δημοσιοποίηση της -10δ- σχετικής, με το αντίστοιχο σχεδιάγραμμα.

ζ. Το από 29/07/25 ηλεκτρονικό μήνυμα της οικείας ΥΔΟΜ, που αφορά στην ανάρτηση της -10δ- σχετικής στην ιστοσελίδα του Δήμου.

η. Δυο αποκόμματα εφημερίδων ήτοι: ι) ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ (02.08.2025), ιι) ΠΟΛΙΤΙΚΑ (03.08.2025), που αφορούν στην δημοσιοποίηση της -10δ- σχετικής.

θ. Το υπ' αρ. 2866/27.08.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με τον οποίο δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σχετικά με την κύρωση που αναφέρεται στο θέμα.

ι. Η από 07/05/25 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Προκοπίου Σαράντη.

κ. Οι από Φεβρουάριος του 2025 Θεματικοί χάρτες ΘΧ/1, ΘΧ/2 και ΘΧ/3 (κλ.1:500), του Πολιτικού Μηχανικού Προκοπίου Σαράντη.

κα. Το 5253/11.05.1965 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας, του Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Χριστόφορου Χατζηκόμη, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Μυτιλήνης, στον Τόμο 59, με αριθμό 455.

κβ. Το υπ' αρ. 4423/21.09.1995 Συμβόλαιο «Δήλωση Παραχώρησης Λωρίδας», της Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Άννα Χατζηδουμάνη, (με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα) με αριθμό καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου, μετά

την υπ' αρ. 11029/01.10.2025 πράξη επανάληψης της, 4277/02.10.2025.

κγ. Το υπ' αρ. 11212/18.12.1995 Συμβόλαιο «Πωλητήριο Ακινήτου» του Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Γεωργίου Μάρκου που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Μυτιλήνης, στον Τόμο 109, με αριθμό 240.

κδ. Το υπ' αρ. 17031/20.03.2003 Συμβόλαιο «Πωλητήριο Ακινήτου» της Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Ελένης Ελευθερίου, (με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα) που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Μυτιλήνης στον Τομ.126, υπ' αρ. 931, την 21.02.2003.

κε. Την υπ' αρ. 10272/07.11.2022 «Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς», με αριθμό καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου 3852/02.12.22 και η υπ' αρ. 10930/07.02.2025 Συμβολαιογραφική «Πράξη Διόρθωσης», με αριθμό καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου 652/07.02.2025.

κστ. Την από 27/08/25 εισήγηση της ΥΔΟΜ.

κζ. Την υπ' αρ. 27917/26.08.2025 βεβαίωση του Προέδρου της κοινότητας Ταξιάρχων, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση για την -10δ- σχετική.

κη. Την από Π.317/20.01.1987 (Δ' 150) απόφαση Νομάρχη Λέσβου οριοθέτησης του οικισμού Ταξιάρχων, με την αντίστοιχη αεροφωτογραφία.

11. Το γεγονός ότι η παραχωρούμενη λωρίδα συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο του οικισμού.

12. Το γεγονός ότι το προς κύρωση τμήμα είναι διαμορφωμένο.

13. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της υπ' αρ. 39608/2011 (Β' 2200) υπουργικής απόφασης για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της υπ' αρ. 12/21.6.2012 εγκυκλίου της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

15. Την υπ' αρ. οικ.81434/9157/31.12.2013 απόφαση ΓΓ Α.Δ.Α. με θέμα: «Αναплήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟ-Ρ11-ΒΩΒ).

16. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

17. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

- Του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

- Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

- Του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54, αυτού.

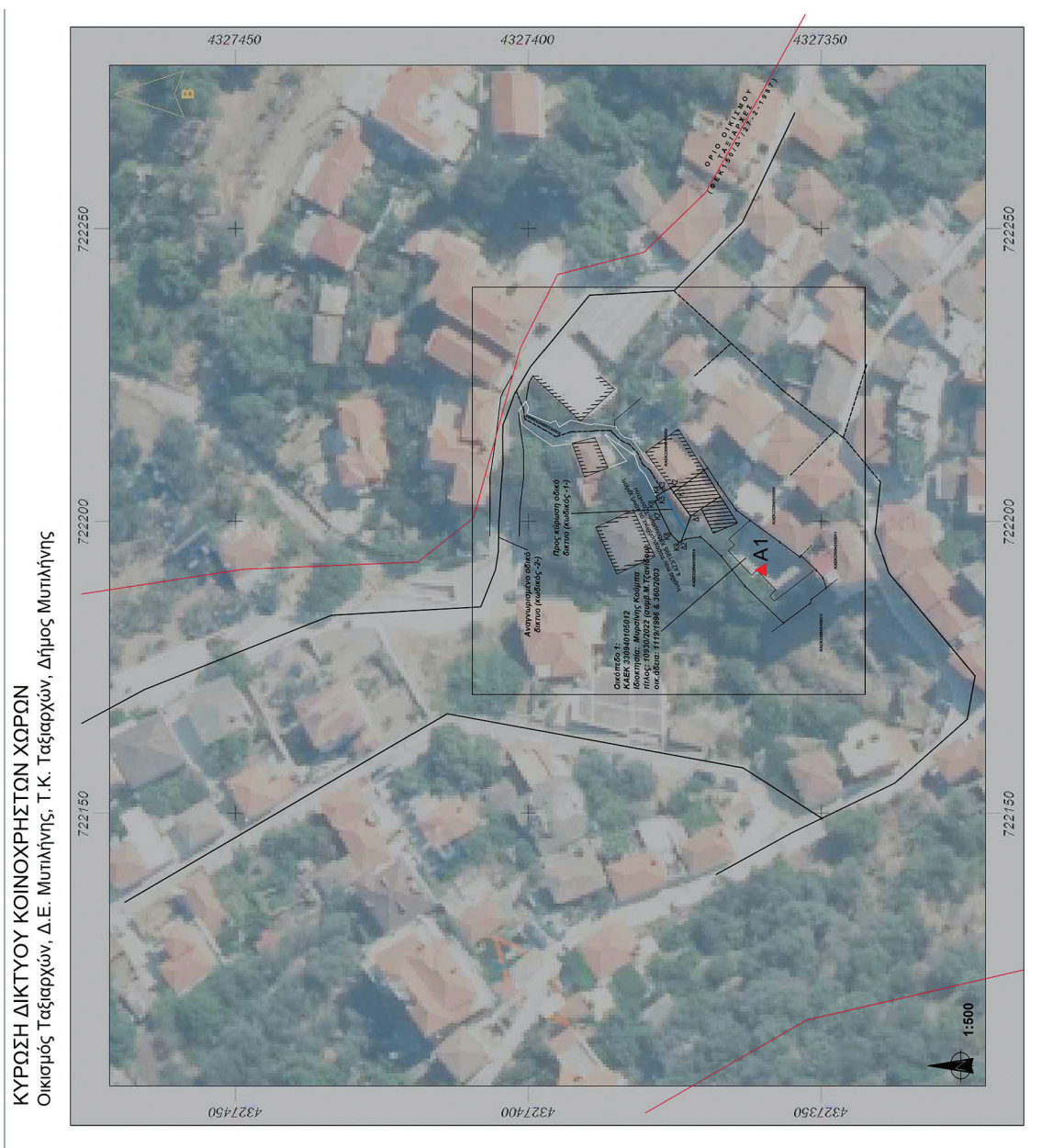
18. Την υπ' αρ. 1239/18-01-2023 (Β' 240) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Ταξιάρχων Δ.Ε. Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35, του ν. 3937/2011, με συνολικό εμβαδόν 30,16 τ.μ. και απεικονίζονται στον από Οκτώβριος του 2025 Θεματικό Χάρτη (ΘΧ/3 - κλ. 1:500), του Πολιτικού Μηχανικού Σαράντη Προκοπίου.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από τον θεματικό Χάρτη ΘΧ/3 (κλ. 1:500) του Πολιτικού Μηχανικού Σαράντη Προκοπίου, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με την -18- σχετική.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**

