



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 940

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό χώρου Ιερού Ναού και καθορισμός όρων δόμησης αυτού μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα.
- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 170631014020/0/0 επί των οδών Βιάννου και Χάληδων αρ. 18, στο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 263 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εντός τειχών της πόλης Ηρακλείου [β.δ. της 13.09.1936 (Α' 404)].

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 366015/6046

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό χώρου Ιερού Ναού και καθορισμός όρων δόμησης αυτού μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπ' αρ. Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Το ν.δ. της 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 6 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 2444/06-08-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης» (Ω7Β1ΟΡ1Υ-8ΨΩ).

12. Την υπ' αρ. 3581/11-11-1988 (Δ' 839) απόφαση Νομάρχης Ξάνθης «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 359).

13. Την υπ' αρ. 126098/27-04-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση μελέτης με τίτλο "Δημιουργία Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης"» (Δ' 404).

14. Την υπ' αρ. 1637/29-04-2004 απόφαση Υφυπουργού ΥΠΑΑΤ περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης οικοπέδου επιφάνειας 22.196,78 τ.μ. προς το Δήμο Ξάνθης, όπως μετέπειτα ανακλήθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 2229/143056/18-12-2015 απόφαση Υπουργού ΥΠΑΑΤ ως προς το τμήμα εμβαδού 2.049,17 τ.μ. και τροποποιήθηκε ως προς το σκοπό της παραχωρούμενης χρήσης.

15. Το υπ' αρ. 42/20-05-2010 π.δ. (Α' 83) με το οποίο ιδρύθηκε η ενορία Ιερού Ναού Νεοφανών Μαρτύρων Αγίων Ραφαήλ, Νικολάου και Ειρήνης της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης και Περιθεωρίου στο Δήμο Ξάνθης.

16. Την υπ' αρ. 1637/29-04-2004 απόφαση Υφυπουργού ΥΠΑΑΤ περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης οικοπέδου επιφάνειας 22.196,78 τ.μ. προς το Δήμο Ξάνθης,

η οποία με την υπ' αρ. 2229/143056/18-12-2015 απόφαση Υπουργού ΥΠΑΑΤ μερικώς ανακλήθηκε ως προς το τμήμα εμβαδού 2.049,17 τ.μ. (που έχει προσδιοριστεί ως χώρος ανέγερσης Ιερού Ναού και έχει ανεγερθεί ο Ιερός Ναός) και τροποποιήθηκε ως προς το σκοπό της παραχωρούμενης χρήσης.

17. Την υπ' αρ. 591/11-10-2016 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Ξάνθης και Περιθεωρίου προς το Δήμο Ξάνθης για την τροποποίηση σχεδίου του ανωτέρω Οικοδομικού τετραγώνου για χαρακτηρισμό χώρου ανεγέρσεως Ιερού Ναού Αγ. Ραφαήλ, Νικολάου και Ειρήνης.

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/1289/52/07-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

19. Το υπ' αρ. 7/31-01-2019 έγγραφο του Ιερού Ναού Αγ. Ραφαήλ, Νικολάου και Ειρήνης.

20. Την με ημερομηνία 29-01-2019 τεχνική έκθεση του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Κωνσταντίνου.

21. Την υπ' αρ. 100/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

22. Τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (Η Φωνή της Ξάνθης στις 22 και 23-10-2020 και Εμπρός στις 22 και 23-10-2020).

23. Τις ατομικές κοινοποιήσεις στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους και στο Υ.Π.Α.Α.Τ.

24. Το υπ' αρ. 196660/24095/23-11-2020 έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης από το οποίο προκύπτει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση πραγματοποιείται σε τμήμα του ΚΑΕΚ 370261916001 ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Υ.Π.Α.Α.Τ.).

25. Την από 19-02-2021 ένσταση της Κυπριανίδου Αθηνάς κατά της υπ' αρ. 100/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης (υπ' αρ. 331/19-02-2021 Δήμου Ξάνθης).

26. Την υπ' αρ. 96/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με την οποία απορρίφτηκε η υποβληθείσα ένσταση.

27. Την υπ' αρ. 2829/11-12-2024 βεβαίωση Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Δόμησης ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα οικόπεδο δεν γίνεται μη άρτιο και δεν ρυμοτομείται κανένα κτίσμα που έχει ανεγερθεί νόμιμα.

28. Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Κωνσταντίνου σε κλίμακα 1:500 με ημερομηνία Ιανουάριος 2019 που θεωρήθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει τις υπ' αρ. 100/2020 και 96/2024 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

29. Το υπ' αρ. 2852/13-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης με συνημμένο φάκελο.

30. Την από 04-08-2025 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Α.Μ.Θ. προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Ξάνθης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ξάνθης).

31. Το απόσπασμα του πρακτικού του 1ου θέματος της 5ης συνεδρίασης (14-10-2025) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' ΠΕ-

ριφερειακής Ενότητας Ξάνθης με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση.

32. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-ακό-εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

33. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

34. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

· Η τροποποίηση κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της, καθώς η ίδρυση της ενορίας του ιερού ναού πραγματοποιήθηκε το έτος 2010, σε χρόνο δηλαδή μεταγενέστερο του έτους έγκρισης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Ξάνθης (Δ' 839/1988) και ήδη από το έτος 2007 είχε ξεκινήσει η αναζήτηση του χώρου για την ανέγερση του Ναού κατόπιν αιτημάτων ενοριτών και της Ιεράς Μητροπόλεως προς το Δήμο Ξάνθης.

· Η χρήση «Χώρος Ιερού Ναού» στον υπό εξέταση χώρο επιτρέπεται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (Δ' 839/1988), σύμφωνα με το οποίο η χρήση του οικοδομικού τετραγώνου είναι «γενική κατοικία» στην οποία επιτρέπεται η χρήση «θρησκευτικού χώρου». Σύμφωνα δε με το ισχύον ΓΠΣ (Δ' 404/2022) το Ο.Τ. εμπίπτει εντός ευρύτερης περιοχής με χρήση γης «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης (άρθρο 4 π.δ. 59/2018)», στην οποία επιτρέπεται να περιλαμβάνονται οι θρησκευτικοί χώροι. Περαιτέρω πρόκειται για χρήση συμβατή με τις λοιπές χρήσεις τόσο του υπό εξέταση Ο.Τ. (σύμφωνα με την υπ' αρ. 2229/143056/18-12-2015 απόφαση Υπουργού ΥΠΑΑΤ το παραχωρούμενο ακίνητο προς το Δήμο Ξάνθης θα χρησιμοποιηθεί για αθλητικούς, πολιτισμικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς καθώς και για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Δήμου) όσο και της ευρύτερης περιοχής (στην οποία υπάρχουν χαρακτηρισμένοι κοινωφελείς χώροι -κλειστό αθλητικό κέντρο-, κοινόχρηστοι χώροι και κατοικίες).

· Με την τροποποίηση καθορίζονται όροι δόμησης οι ισχύοντες της περιοχής και καθορίζεται οικοδομική γραμμή υπό τα αναγραφόμενα στο τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία τα οποία είναι προσδιορισμένα κατά Ε.Γ.Σ.Α. '87, λαμβάνοντας υπόψη τα ήδη υφιστάμενα κτίρια και την ανάγκη ανέγερση προσκτίσματος, το οποίο όπως αναφέρεται στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση βάσει απόφασης Εκκλησιαστικού Συμβουλίου είναι απαραίτητο ως βοηθητικό ισόγειο κτίσμα με χρήση κατά κύριο μέρος ως αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων (λειτουργίας

κατηχητικού σχολείου, εντευκτηρίου νέων, διαλέξεων και παρεμφερών εκδηλώσεων) και κατά ένα μέρος ως αποθηκευτικού χώρου φύλαξης λειτουργικών σκευών (κολυμβήθρας, μανουαλίων κ.λπ.).

· Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, περαιτέρω επέρχεται αύξηση των κοινωφελών χώρων.

· Την με ημερομηνία 04-08-2025 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Α.Μ.Θ. προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ξάνθης ως προς την αποδοχή της τροποποίησης όπως προτείνεται με την υπ' αρ. 100/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό έκτασης υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού 2.049,17 τ.μ. ως «Χώρος Ιερού Ναού» και τον καθορισμό όρων δόμησης τους ισχύοντες της περιοχής, με εξαίρεση το προτεινόμενο αριθμητικό ποσοστό κάλυψης που ισχύει στην περιοχή δεδομένου ότι προτείνεται ταυτόχρονα ο καθορισμός της Οικοδομικής Γραμμής υπό τα αναγραφόμενα στο τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία τα οποία είναι προσδιορισμένα κατά Ε.Γ.Σ.Α. '87 που αντιστοιχεί σε κάλυψη μικρότερη της επιτρεπόμενης της περιοχής.

· Την με ημερομηνία 14-10-2025 θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ξάνθης για την έγκριση της τροποποίησης κατά αποδοχή της υπ' αρ. 100/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης για τον χαρακτηρισμό έκτασης υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού 2.049,17τ.μ. ως «Χώρος Ιερού Ναού» και τον καθορισμό όρων δόμησης τους ισχύοντες της περιοχής, με εξαίρεση το ποσοστό κάλυψης το οποίο προσδιορίζεται γραφικά

από τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Λεοναρδοπούλου, Αλικαρνασσού, Απόλλωνος και Θεοδώρου Δούκα ως προς τον χαρακτηρισμό έκτασης υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού 2.049,17 τ.μ. ως «Χώρος Ιερού Ναού», όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία Ιανουάριος 2019 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται όροι δόμησης στο τμήμα με χρήση «Χώρος Ιερού Ναού» οι ισχύοντες της περιοχής (Τομέας ΙΙΙΔ) με εξαίρεση το ποσοστό κάλυψης το οποίο προσδιορίζεται γραφικά από τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής υπό στοιχεία α-β-δ-γ-δ-22-21-20-ο-π-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-α όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία Ιανουάριος 2019 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοινοί Προτεινόμενοι Οικοδομικοί Γραμμές									
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 97)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 97)				
α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α
2	57478.455	455342.117	15	57478.501	455342.963	16	57478.501	455342.963	17
3	57478.165	455342.036	16	57478.247	455344.824	17	57478.547	455344.078	18
4	57477.077	455342.031	17	57478.547	455344.078	18	57478.547	455344.078	19
5	57478.365	455341.112	18	57478.547	455344.078	19	57478.547	455344.078	20
6	57477.574	455340.507	19	57478.547	455344.078	20	57478.547	455344.078	21
7	57478.369	455342.369	20	57478.547	455344.078	21	57478.547	455344.078	22
8	57477.481	455342.862	21	57478.547	455344.078	22	57478.547	455344.078	23
9	57478.365	455342.036	22	57478.547	455344.078	23	57478.547	455344.078	24
10	57478.365	455342.036	23	57478.547	455344.078	24	57478.547	455344.078	25
11	57478.365	455342.036	24	57478.547	455344.078	25	57478.547	455344.078	26
12	57478.365	455342.036	25	57478.547	455344.078	26	57478.547	455344.078	27
13	57478.365	455342.036	26	57478.547	455344.078	27	57478.547	455344.078	28
14	57478.365	455342.036	27	57478.547	455344.078	28	57478.547	455344.078	29

Τμήμα του ΚΑΕΚ 370261916001 "ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ"

Περίγραμμα: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. 97)									
α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α
Α	57478.132	455342.780	Β	57478.132	455342.780	Γ	57478.132	455342.780	Δ
Ε	57478.132	455342.780	Ζ	57478.132	455342.780	Η	57478.132	455342.780	Α

Εμβαδόν: 2048.17 τμ

Κοινοί Οικοδομικοί Τετράγωνοι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. 97)									
α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α
1	57480.941	455343.118	2	57480.941	455343.118	3	57480.941	455343.118	4
5	57480.941	455343.118	6	57480.941	455343.118	7	57480.941	455343.118	8
9	57480.941	455343.118	10	57480.941	455343.118	11	57480.941	455343.118	12

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΤΟΜΕΑΣ: Δ, ΙΙΙ

Αποφ. Νομ. 358/29-2-1996, ΦΕΚ 359/Τεύχος Δ' 1996

- Αρμόδια: Πρόεδρος: 15 μ, Εμβά: 400 τμ, μετ 18-12-85, 8 μ, 200 τμ, πριν 18-12-85, 5-9-86
- Συντελ. Δόμησης: 1.50
- Ποσοστό Κάλυψης: 40%
- Μεγ. Επιπεδ. Υψος: 18.00μ
- Οικοδ. Σύστημα: ΓΟΚ '85
- Προαίξ: όπως αναγράφονται στο Ρ.μ. Σχέδιο

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρμόδια: Πρόεδρος: 15 μ, Εμβά: 400 τμ
- Συντελ. Δόμησης: 1.50
- Ποσοστό Κάλυψης: 40%
- Μεγ. Επιπεδ. Υψος: 18.00μ
- Οικοδ. Σύστημα: ΓΟΚ '85
- Προαίξ: όπως αναγράφονται στο Ρ.μ. Σχέδιο

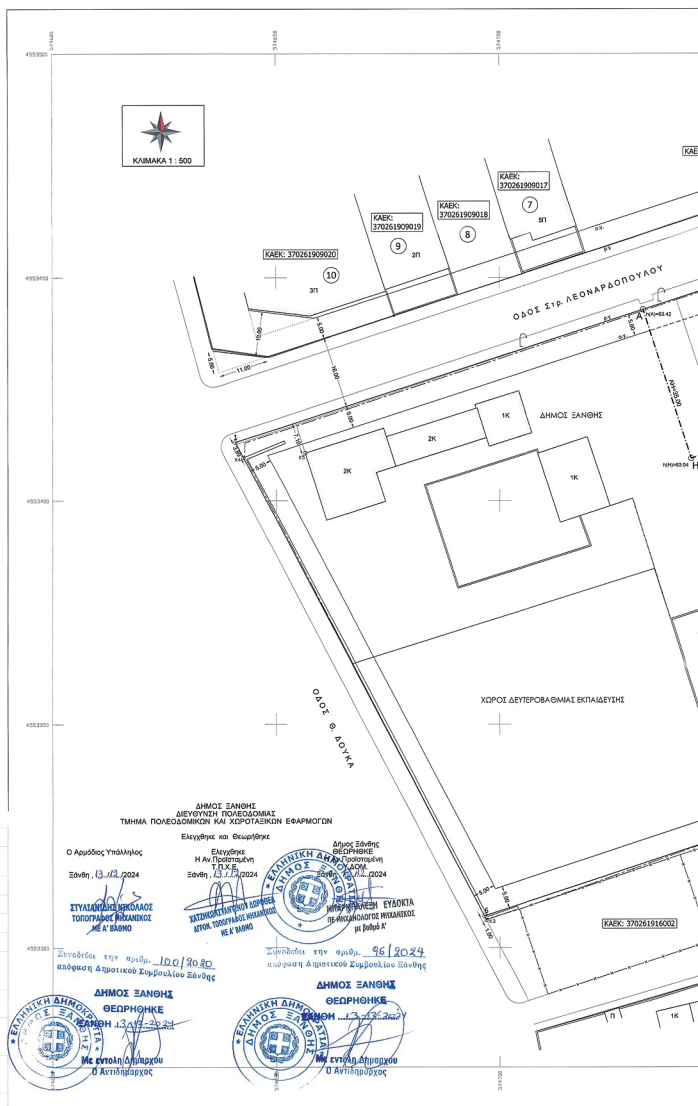
Εμβαδόν: 2048.17 τμ

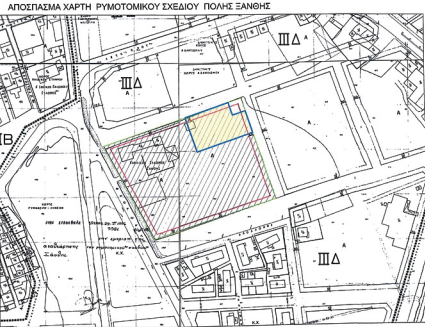
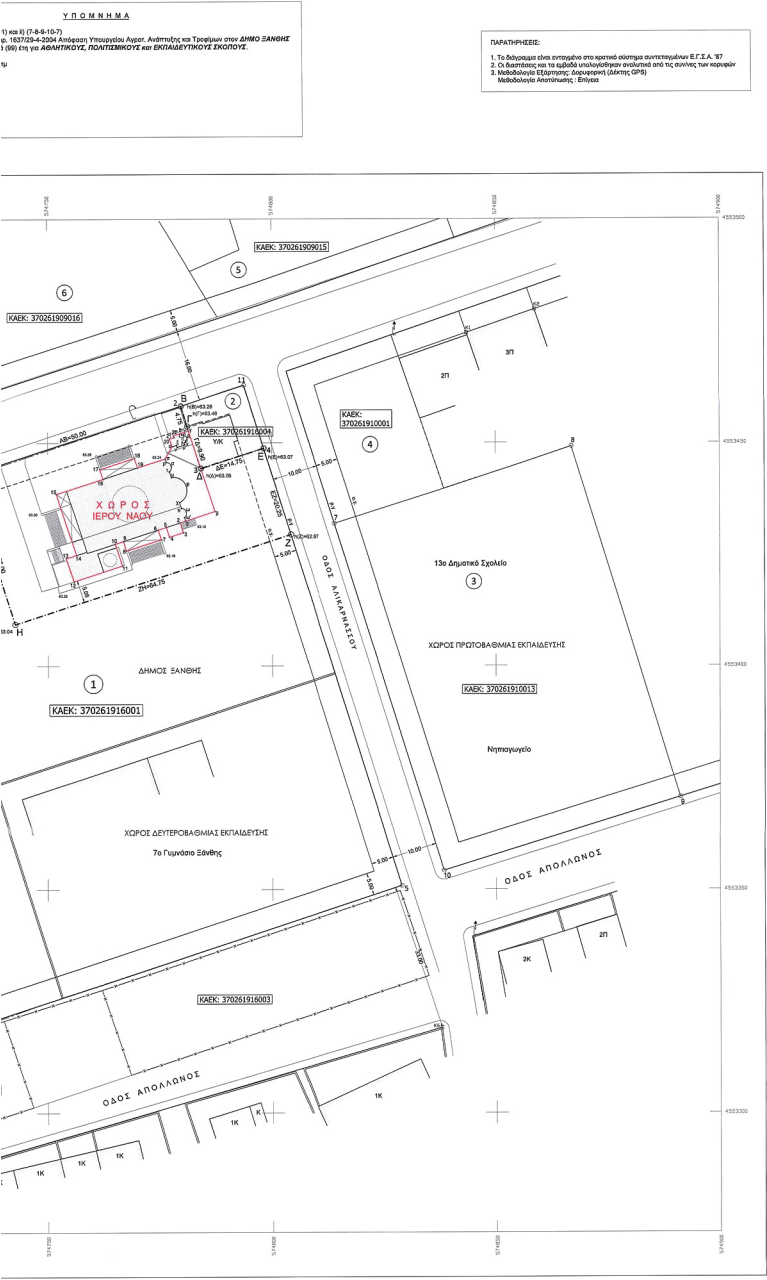
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α.α.	ΚΑΕΚ	Διαδοχική ταυτοποίηση	Ιδιοκτήτης	Διαδοχική Ιδιοκτήτης
1	370261916001	Δόλια Θ. αρ.1	Ελληνικό Δημόσιο/Υπ. Αγρ. Αναπτύξης & Τροφίμων	
2	370261916004	Στρατ. Λεωναρδοπούλου & Αικατερινάκου	Κυπριανίδου Αθηνά του Γεωργίου	Κορνή Αδ. αρ.37, Σάνη
3	370261910013	Απόλλωνος αρ.2Α	13ο Δημοτικό Σχολείο	
4	370261910001	Στρατ. Λεωναρδοπούλου αρ.12	Παπαρρύσης Γεώργιος του Δημητρίου	Γούναρη Δ. αρ.6, Θεσσαλονίκη
5	370261909015	Στρατ. Λεωναρδοπούλου	Τριανταφύλλου Αμαλία του Αλεξάνδρου	Προφήτης Νίκας Ν.Μαγειρίδας
6	370261909016	Στρατ. Λεωναρδοπούλου αρ.11	Πουτακίδης Νίκας του Ευσταθίου	Λευκάπου αρ.14, Σάνη
7	370261909017	Στρατ. Λεωναρδοπούλου αρ.7	Συνδικατορία (πολυκατοικία) Διαμαρτυρίας	
8	370261909018	Στρατ. Λεωναρδοπούλου αρ.5	Σειμένης Γεωργίας του Δημητρίου	Καποδιστρίου αρ.2Α, Σάνη
9	370261909019	Στρατ. Λεωναρδοπούλου αρ.3	Λουβιτάκη Αρετή-Ευαγγελία του Ευάγγελου	Στρατ. Λεωναρδοπούλου αρ.3, Σάνη
10	370261909020	Στρατ. Λεωναρδοπούλου αρ.1	Καποδιστρίου Νικόλαος του Παναγιώτη	Λευκάπου αρ.2, Σάνη

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
Κοινοί Ο.Τ.	Κόσμος
Κοινοί Ο.Τ.Τ.	Υπόγειοι
Κοινοί Ο.Τ.Τ.Τ.	Οροί Βασίλειος
Κοινοί Ο.Τ.Τ.Τ.Τ.	Πόλυμοι Κτηματολόγια
Κοινοί Ο.Τ.Τ.Τ.Τ.Τ.	Μαρίτιμοι
Κοινοί Ο.Τ.Τ.Τ.Τ.Τ.Τ.	Περιγραφή Διαμορφώσεων
Κοινοί Ο.Τ.Τ.Τ.Τ.Τ.Τ.Τ.	Κόσμος ΔΕΚ
Κοινοί Ο.Τ.Τ.Τ.Τ.Τ.Τ.Τ.Τ.	Κόσμος ΟΤΕ

Υπό στοιχεία: (1) 1-2-3-4-5-6-7 και 8 παραγράφονται με τη υπ' αριθ. 1622 κατά πρόταση για ενταξιακό (98) 4 Εμβαδόν Συνολικό: 21978.22 τμ





Geo-Con

Γεωργίου Κωνσταντίνος
Αρχιτ. Τοπογράφος Μηχανικός
4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΞΑΝΘΗ 67100
Τηλ: (+30) 25410 78519, fax: (+30) 6837 46322
e-mail: geocon@tel.gr

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΡΑΦΗΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της παρών συνοδείας
ΕΙΡΗΝΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΩΣ "ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ"

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Στρ. ΛΕΟΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ και ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΙΟΥ
Δήμος Ξάνθης, ΠΕ Ξάνθης (ΚΑΕΚ: 370261916001)

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνημμένο στην από 29-01-2019 Τεχνική Έκθεση

αριθμός σχεδίου:

T.1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019	ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1: 500	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87
-------------------------------	--------------------	----------------------------------

Τα έλεγξε:

- 1) Γεωργίου Κωνσταντίνος
- 2) Γεωργίου Κωνσταντίνος
- 3) Νικολαίου Παναγιώτη
- 4) Γιαννικίου Γεωργίου

ΞΑΝΘΗ 1 / 1
Ο Διατάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΚΝΙΚΟΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΞΑΝΘΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑΝΤΕΡΑΣ ΕΞΕΛΑΜΕΝΗΣ
4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΞΑΝΘΗ Τηλ. 25410 78519

Η Αρμόδια
Παυλίνα Κωνσταντίνου

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

Αριθμ. 370645

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 170631014020/0/0 επί των οδών Βιάννου και Χάληδων αρ. 18, στο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 263 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εντός τειχών της πόλης Ηρακλείου [β.δ. της 13.09.1936 (Α' 404)].

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Την υπ' αρ. 1218/16-2-2021 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).

3. Το ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152, 153, 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

6. Το άρθρο 29 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

7. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' αυτού «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» (Α' 245).

8. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 «Μεταβατικές διατάξεις».

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Το β.δ. της 13.09.1936 «Περί γενικής αναθεώρησης και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου» (Α' 404).

11. Την υπ' αρ. 123242/06.11.2024 αίτηση προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ηρακλείου, του Μύρωνα

Εσκιτζή - Ζολωτάκη με την οποία ζητείται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο ΟΤ 263 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εντός τειχών της πόλης Ηρακλείου, σύμφωνα με τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020, με συνημμένα δικαιολογητικά σχετικά με την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

12. Την υπ' αρ. 47519/28.04.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου και με θέμα «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 170631014020/0/0 φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Μύρωνα Εσκιτζή- Ζολωτάκη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 κατόπιν της αυτοδίκαιης άρσης λόγω παρέλευσης περισσότερων των δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και την επιβληθείσα αναγκαστική ρυμοτομική απαλλοτρίωση επί του ακινήτου χωρίς ολοκλήρωση της διαδικασίας αποζημίωσης».

13. Την υπ' αρ. 352/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου.

14. Την υπ' αρ. 217/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 98Ψ2Ω0Ο-ΤΥ6), με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε μεταξύ άλλων «1. Η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 170631014020/0/0 φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Μύρωνα Εσκιτζή- Ζολωτάκη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 κατόπιν της αυτοδίκαιης άρσης λόγω παρέλευσης περισσότερων των δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και την επιβληθείσα αναγκαστική ρυμοτομική απαλλοτρίωση επί του ακινήτου χωρίς ολοκλήρωση της διαδικασίας αποζημίωσης και δεδομένου ότι συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020».

15. Την υπ' αρ. 280/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: ΡΞΔΚΩ0Ο-2ΔΝ) που αφορά την αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 για την εγγραφή της δαπάνης των εξήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι δύο ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (62.522,65 ευρώ) στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 40-7421.032 και τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτητών για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο στη συμβολή των οδών Βιάννου και Χάληδων αρ. 18 εντός Ενετικών Τειχών Δήμου Ηρακλείου».

16. Την υπ' αρ. 37/1978 πράξη ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως (μερική ανασύνταξη της υπ' αρ. 7/1961 πράξης) στην πλατεία Ρωμανού και το αναπόσπαστο αυτής τοπογραφικό διάγραμμα.

17. Το υπ' αρ. 20784/21-02-2011 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπου κτίσματος της Επιτροπής Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Οικοδομών, σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή αποφαινεται ότι «τα κτίσματα χρειάζονται επειγόντως συντήρηση [...]» και δίνονται οδηγίες για τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφάλειας.

18. Η υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠ/ΑΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/431776/259328/8913/3071/23.12.2016 απόφαση της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα «Έγκριση αιτήματος Δήμου Ηρακλείου για ρυμότηση ιδιοκτησιών στη συμβολή των οδών Βιάννου

και Χάληδων (ΟΤ 263) εντός του κηρυγμένου οριοθετημένου ως αρχαιολογικού χώρου τμήματος της πόλης του Ηρακλείου» (ΑΔΑ: Ω89Χ4653Π4-ΤΗΔ), σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η «[...] έγκριση του αιτήματος του Δήμου Ηρακλείου για ρυμοτόμηση ιδιοκτησιών στη συμβολή των οδών Βιάννου και Χάληδων (Ο.Τ.263), εντός του κηρυγμένου-οριοθετημένου ως αρχαιολογικού χώρου τμήματος της πόλης του Ηρακλείου, καθώς από την υλοποίησή της δεν προκύπτει πρόκληση βλάβης στον προστατευόμενο μεσαιωνικό πολεοδομικό ιστό της πόλης» και καθορίζονται όροι υλοποίησης της έγκρισης.

19. Το υπ' αρ. 18577/22.04.2025 έγγραφο προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων Δ.Ο.Υ Ηρακλείου Κρήτης με τα συνημμένα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου (α.π. Δ.Η. 45920/23.4.2025).

20. Το υπ' αρ. 47306/28.04.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Προϋπολογισμού Δήμου Ηρακλείου με θέμα «Ενημέρωση σχετικά με τη οικονομική δυνατότητα του Δήμου Ηρακλείου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους κατόπιν εναντιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητό τους».

21. Το υπ' αρ. 52132/8.5.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με θέμα «Αίτημα αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του έτους 2025 για τη δημιουργία νέου κωδικού εξόδων με τίτλο «αποζημίωση ιδιοκτητών για την εκ νέου επιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο στη συμβολή των οδών Βιάννου και Χάληδων 18 εντός των Ενετικών Τειχών Δήμου Ηρακλείου» και την ενίσχυσή του από τον ΚΑ 40-7421.002 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτητών για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου (Παλιό Σχέδιο)».

22. Το υπ' αρ. 123242/13.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος του θέματος στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης (α.π. Π.Κ. 158604/16.05.2025).

23. Το υπ' αρ. 72396/23.6.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία - έγγραφα (α.π. Π.Κ. 214877/30.6.2025).

24. Το υπ' αρ. 216786/1.7.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Το από 29.7.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινήσεις από τον Δήμο Ηρακλείου (α.π. Π.Κ. 214877/30.6.2025).

26. Το υπ' αρ. 87337/15.09.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο προσκομίζονται συμπληρωματικά στοιχεία - έγγραφα (α.π. Π.Κ. 314664/17.9.2025).

27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου εντός τειχών της πόλης του Ηρακλείου (σχετ. 10) έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

2. Ο ιδιοκτήτης με αίτησή του προς τον Δήμο Ηρακλείου (σχετ. 11), συνοδευόμενη από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητά του επί του ακινήτου, ζήτησε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020.

3. Μετά την κατάθεση της αίτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου, με τη σχετ. (14) απόφασή του, προτείνει στον Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό (παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020).

4. Η ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή επειδή συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου.

Στη σχετ. (12) εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας τεκμηριώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα της διατήρησης του ακινήτου ως κοινοχρήστου χώρου «[...] Θεωρείται πολεοδομικά επιβεβλημένη η διατήρηση της απαλλοτρίωσης, καθόσον η απομείωση του πλάτους της πλατείας στη συμβολή των δυο οδών, ενέχει ευρύτερες κυκλοφοριακές επιπτώσεις, εφόσον επιβαρύνεται η λειτουργικότητα και των δυο οδών και ο γενικότερος σχεδιασμός του αστικού οδικού δικτύου (κυρίως ως προς την ασφάλεια των χρηστών) [...]».

β) Ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Με τη σχετ. (15) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου αποφασίζεται αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2025 για την εγγραφή της δαπάνης των εξήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι δύο ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (62.522,65 ευρώ) στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 40-7421.032 και τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτητών για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο στη συμβολή των οδών Βιάννου και Χάληδων 18 εντός Ενετικών Τειχών Δήμου Ηρακλείου.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 89 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 4759/2020, η απόφαση Περιφερειάρχη περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση, και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία, το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας έχει επιφάνεια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά εκατοστά (48,94 τ.μ.), αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 170631014020/0/0 και εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος, σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά εκατοστά (48,94 τ.μ.), που βρίσκεται επί των οδών Βιάννου και Χάληδων αρ. 18, στο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 263 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εντός τειχών της πόλης Ηρακλείου [β.δ. της 13.09.1936 (Α' 404)].

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Οκτωβρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ