



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 92

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (ΚΜ 1292 Σ) που βρίσκεται στη συμβολή των Οδών Β. Παύλου και Πεισάνδρου επί του Ο.Τ.107Α στην πόλη της Κω, στον Δήμο Κω, Π.Ε. Κω, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση “Αμπλιανός” της Δημοτικής Κοινότητας Άμφισσας, Δ.Ε. Αμφίσσης του Δήμου Δελφών, Π.Ε. Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 3 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση “Λιμανάκι” και “Μπούρτζι” Κεγχρεών, Κοινότητα Ξυλοκέριζης, Δ.Ε. Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 4 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης ιδιοκτησίας εμβαδού 94,06 τ.μ. κείμενης επί της Ιεράς Οδού αρ. 89 στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 69067

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (ΚΜ 1292 Σ) που βρίσκεται στη συμβολή των Οδών Β. Παύλου και Πεισάνδρου επί του Ο.Τ.107Α στην πόλη της Κω, στον Δήμο Κω, Π.Ε. Κω, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31), και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021 Α' 220),

β) του άρθρου 1, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126), και του άρθρου 3 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126), του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»,

γ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

δ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 12/5-4-2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/8722/15-04-2024 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 176180/13-5-2024 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Κω (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: υπ' αρ. 13728/28-5-2024) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Το Βήμα της Κω» με υπ' αρ. Φύλλου: 2834/21-5-2024.

5. Το με Α/Α 3405 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΑΣΚ του ΤΑΠΑ, αρμοδίως θεωρημένο.

5. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του/των ακινήτου/ων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα προκειμένου να προχωρήσει η ανάδειξη και η ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων της Κω την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (ΚΜ 1292 Σ), συνολικής έκτασης 163,60 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των

Οδών Β. Παύλου και Πεισάνδρου επί του Ο.Τ.107Α στην πόλη της Κω, στον Δήμο Κω, Π.Ε. Κω, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο (ΚΜ1292Σ) {2,3,4,5,2} στο με Α/Α 3405 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΤΑΠΑ), θεωρημένο στις 21-06-2011 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στη Σοφού Μαρία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971961) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021 Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 69146

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση "Αμπλιανός" της Δημοτικής Κοινότητας Αμφισσας, Δ.Ε. Αμφίσσης του Δήμου Δελφών, Π.Ε. Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021 Α' 220) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70, του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων Ν.Π.Δ.Δ., κρατική ασφάλιση της κινητικότητας των πολιτιστικών αγαθών, δράσεις του Ο.Δ.Α.Π. και του Μουσείου Ακρόπολης, ρυθμίσεις ποινικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, Συμβούλια του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μητρώο Προσωπικού Αρχαιολογικών Εργασιών, λοιπές διατάξεις σχετικά με το προσωπικό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας στον πολιτισμό και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),

β) του άρθρου 1 και του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 14 και 15, αντίστοιχα, του ν. 4949/2022 (Α' 126) περί τροποποιήσεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, γ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

δ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 79/27-6-2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 39/25-11-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17776/19-9-2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 468947/4-10-2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Δελφών (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: αρ.πρωτ.22350/12-10-2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Η Ώρα Της Φωκίδας» με Αριθ. Φύλλου:4252/18-10-2023.

5. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

6. Το υπ' αρ. 181273/2745/23-8-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Φωκίδας.

7. Το με Α/Α 3572 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΑΣΚ του ΤΑΠΑ, αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του ακινήτου συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας και ανάδειξης του σημαντικού θολωτού τάφου μυκηναϊκών χρόνων που αποκαλύφθηκε στην εν λόγω θέση την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, συνολικής έκτασης 2.378,06 τ.μ., στη θέση "Αμπλιανός" της Δημοτικής Κοινότητας Αμφισσας, Δ.Ε. Αμφίσσης του Δήμου Δελφών, Π.Ε. Φωκίδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1 {1,2,3,...,19,20,21,1} στο με Α/Α 3572 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων Κτιρίων του ΤΑΠΑ, θεωρημένο στις 6-11-2018 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στον Τζαμτζή-Πιλάλη Νικόλαο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021 Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 69172

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση "Λιμανάκι" και "Μπούρτζι" Κεγχρεών, Κοινότητα Ξυλοκέριζης, Δ.Ε. Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Την παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021 Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70, του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων Ν.Π.Δ.Δ., κρατική ασφάλιση της κινητικότητας των πολιτιστικών αγαθών, δράσεις του Ο.Δ.Α.Π. και του Μουσείου Ακρόπολης, ρυθμίσεις ποινικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, Συμβούλια του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μητρώο Προσωπικού Αρχαιολογικών Εργασιών, λοιπές διατάξεις σχετικά με το προσωπικό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας στον πολιτισμό και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),

β) του άρθρου 1 και του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 14 και 15, αντίστοιχα, του ν. 4949/2022 (Α' 126), περί τροποποιήσεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων,

γ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

δ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 79/27-6-2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

2. την υπ' αρ. 39/01-11-2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου,

3. την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17283/13-9-2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων,

4. την υπ' αρ. 565498 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Κορινθίων (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: υπ' αρ. 70460/28-11-2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Κορινθιακή Ημέρα» με Αριθ. Φύλλου:10590/27-11-2023,

5. το υπ' αρ. 420831/17-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας,

6. τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής,

7. το υπ' αρ. 30104/1-2-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Κορινθίας.

8. το με Α/Α 3396Α κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΑΣΚ του ΤΑΠΑ, αρμοδίως θεωρημένο,

9. το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του/των ακινήτου/ων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας και ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου των Κεγχρεών την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, συνολικής έκτασης 1.207,27 τ.μ., στη θέση "Λιμανάκι" και "Μπούρτζι" Κεγχρεών, Κοινότητα Ξυλοκέριζης, Δ.Ε. Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία: Ακίνητο 1 {Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α16, Α13, Α14, Α15, Α1} στο με Α/Α 3396Α κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (νυν ΟΔΑΠ), θεωρημένο στις 8/7/2019 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στον Ιωάννη Βλάση.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον εν-

διαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021 Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης ιδιοκτησίας εμβαδού 94,06 τ.μ. κείμενης επί της Ιεράς Οδού αρ. 89 στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων.

IQ ATHENS

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έχοντας υπόψη το άρθρο 7 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) φέρουμε σε γνώση των παρακάτω αναφερομένων δηλαδή: α) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων, λόγω προσκύρωσης, κατ' εφαρμογή α1) του π.δ. 11.2.1991 (Δ' 74) το οποίο στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με το π.δ. 20.9.1995 (Δ' 1049) και π.δ. 21.05.2010 (Α.Α.Π. 236) ένταξης στο σχέδιο πόλεως ακινήτων στην περιοχή Ελαιώνα εντός της οποίας κείται και το εν θέματι ακίνητο και α2) της υπό στοιχεία Μ4/2005 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής που αφορά στα Ο.Τ. 34, 35, 36, 38 και τμήματα των Ο.Τ. 48 και 50, μεταξύ των οδών Χαρτεργατών, Αγ. Πολυκάρι-

που, ρέματος Προφήτη Δανιήλ και Ιεράς Οδού, η οποία κυρώθηκε με την υπό στοιχεία ΟΙΚ1619/67/28.2.2006 απόφαση (τέως) Νομάρχη Αθηνών που μετεγράφη νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών την 7η.4.2006 (τ. 4562, α/α 139) β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω προσκυρωθεισών εκτάσεων, ότι: 1) Η καθορισθείσα οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας προσκυρούμενης στο όμορο ακίνητο με κωδικό κτηματογράφησης 020210 και, μετά την εισφορά 198,78 τ.μ. σε γη και τη ρυμοτομία 701,06 τ.μ. για δημιουργία χώρων πρασίνου, τελικής εναπομείνουσας προς αποζημίωση ιδιοκτησίας εμβαδού 94,06 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή του Ελαιώνα Αθηνών στο Ο.Τ. 36 επί της Ιεράς Οδού στον αριθμό 89, με κτηματολογικό αριθμό 020209 σύμφωνα με την υπ' αρ. 3186/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης κατατέθηκε από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία IQ ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών, υπέρ των αναγνωρισθσομένων δικαστικά δικαιούχων και προς τούτο εκδόθηκε το υπ' αρ. 22644/20.02.2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των εκατόν δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα δυο (112.872,00) ευρώ, 2) η καθορισθείσα δικαστική δαπάνη (δικηγορική αμοιβή και δικαστικά έξοδα) της υπ' αρ. 3186/2024 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης κατατέθηκε απευθείας στον τραπεζικό λογαριασμό του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

(Αρ. διπλ. είσπραξης: ΔΟΥ ΚΕ. Β. ΕΙΣ. Αττικής: Θ' 606169/24-2-2025).

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΕΡΡΟΥ