



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 899

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.126 τ.μ. στη θέση «ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΚΑΛΥΒΙ», Τ.Κ. Καρυών, Δ.Ε. Καρυών, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.
- 2 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 118α, του Δήμου Καρδίτσας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 487911

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.126 τ.μ. στη θέση «ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΚΑΛΥΒΙ», Τ.Κ. Καρυών, Δ.Ε. Καρυών, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών

Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή

Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 482486/30-10-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Σπάρτης και την υπ' αρ. 478807/29-10-2025 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Ελισάβετ Κωστούλια, από τις οποίες προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 09/09/2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή (ένδειξη ΔΔ) κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1, 2 του ν. 998/1979, και ανήκει στην κατηγορία της περ. ε της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 καλυπτόμενη, σε ποσοστό δασικής βλάστησης 60-70%, από δρύες και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 παρ. 1, 2 του ν. 998/1979 και ανήκει στην κατηγορία της περ. ε της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 1.126 τ.μ. στη θέση «ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΚΑΛΥΒΙ», Τ.Κ. Καρυών, Δ.Ε. Καρυών, Δή-

μου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 09/09/2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 29/10/2025 τοπογραφικό διάγραμμα, της Δασοπόνου Ελισάβετ Κωστούλια, κλίμακας 1:1.000, με στοιχεία περιμέτρου 1,2,3,4,5,1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87. Η καείσα έκταση απεικονίζεται επίσης, σε απόσπασμα του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ένδειξη ΔΔ) σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Λακωνίας.

Δυτικά: με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ένδειξη ΔΔ) σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Λακωνίας.

Βόρεια: με Επαρχιακή οδό «Άγιος Πέτρος - Καρυές - Βρέσθυνα».

Νότια: με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ένδειξη ΔΔ) σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Λακωνίας.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 3 Νοεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας
και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 423421

(2)

**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Καρδίτσας στο Ο.Τ. 118α, του Δήμου Καρδίτσας.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Την υπ' αρ. 201810/27-05-2025 (Β' 2906) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροποποίησης της υπ' αρ. 376354/02-09-2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Προϊστάμενο της Γενικής

Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

14. Την υπ' αρ. 6374/12-11-1984 (Δ' 632) απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας με την οποία αναγνωρίστηκε στο Ο.Τ. 118Α δρόμος προς του 1923.

15. Την υπ' αρ. 2188/15-07-1994 (Δ' 908) απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας, η οποία δεν ενσωμάτωσε εκ παραδρομής τον παραπάνω αναγνωρισμένο δρόμο.

16. Την υπ' αρ. 8876/12-03-2024 αίτηση τροποποίησης του Ο.Τ. 118Α της κας Ζωίτσας Μπολτσή.

17. Την υπ' αρ. 36017/23-12-2024 εισήγηση της ΥΔΟΜ για έναρξη διαδικασίας τροποποίησης στο Ο.Τ. 118Α.

18. Την υπ' αρ. 29/24-02-2025 απόφαση Κοινότητας Καρδίτσας, με την οποία ομόφωνα εισηγήθηκε θετικά την πρόταση τροποποίησης.

19. Την υπ' αρ. 122/25-02-2025 ομόφωνη απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δ. Καρδίτσας, με την οποία ομόφωνα αποφάσισε υπέρ της πρότασης τροποποίησης.

20. Την υπ' αρ. 32/25-02-2025 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας υπέρ της πρότασης τροποποίησης για ενσωμάτωση του αναγνωρισμένου δρόμου με ΦΕΚ Δ' 632/1984 στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο αναθεώρησης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 118Α, με ταυτόχρονη αύξηση του ισοζυγίου κοινόχρηστων χώρων κατά 147,95 τ.μ.

21. Την υπ' αρ. 5999/10-03-2025 Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας περί έγκρισης της σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου αναθεώρησης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 118Α, με την οποία καλεί τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση της υπ' αρ. 32/2025 Α.Δ.Σ. και να υποβάλλουν ενστάσεις.

22. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 32/2025 Α.Δ.Σ. Δήμου Καρδίτσας σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 14 και 15 Μαρτίου 2025 και την επίδοσή της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

23. Την υπ' αρ. 30225/14-07-2025 βεβαίωση του Δήμου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία: α) δε χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια, β) από τις διατάξεις της υπ' αρ. 32/2025 Α.Δ.Σ. δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας, γ) δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 32/2025 Α.Δ.Σ. εντός των νομίμων προθεσμιών και δ) τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

24. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχ/κό Βασίλειο Νιάκα και συνοδεύει την υπ' αρ. 32/2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Καρδίτσας.

25. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος Δήλωση του συντάξα Μηχανικού ότι το υπό τροποποίηση Ο.Τ. δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή, δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών.

26. Το υπ' αρ. 30588/16-07-2025 έγγραφο (υπ' αρ. 278059/17-07-2025) της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμη-

σης Δήμου Καρδίτσας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

27. Την από 04-08-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Καρδίτσας.

28. Την υπ' αρ. 38242/07-08-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Άσκηση αρμοδιοτήτων του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Καρδίτσας από το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Λάρισας, έως την ανασυγκρότησή του» (ΑΔΑ: 60ΑΖΟΡ10-ΖΩΨ).

29. Το υπ' αρ. 29 απόσπασμα του πρακτικού της 7ης/30-09-2025 συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Λάρισας με ομόφωνη θετική γνώμοδότηση.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της υπ' αρ. 32/2025 Α.Δ.Σ. Καρδίτσας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις εντός των νομίμων προθεσμιών σύμφωνα με την υπ' αρ. 30225/14-07-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Προγραμματισμού Δήμου Καρδίτσας.

3. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (Δ/τος ή Αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

Η προτεινόμενη πάροδος διαπιστώθηκε ότι είναι προϋφιστάμενη του 1923 με την υπ' αρ. 6374/12-11-1984 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας εξυπηρετούσε ανέκαθεν τις πολεοδομικές ανάγκες της περιοχής και των όμορων ιδιοκτησιών.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση αντιμετωπίζεται το σφάλμα της μη ενσωμάτωσης του δρόμου στο ρυμοτομικό σχέδιο αναθεώρησης Καρδίτσας (Δ' 908/1994).

6. Με την προτεινόμενη τροποποίηση θα διασφαλιστεί η νομιμότητα της πολυώροφης οικοδομής με αρ. οικ. αδείας 602/1985 που εκδόθηκε με το συγκεκριμένο δρόμο.

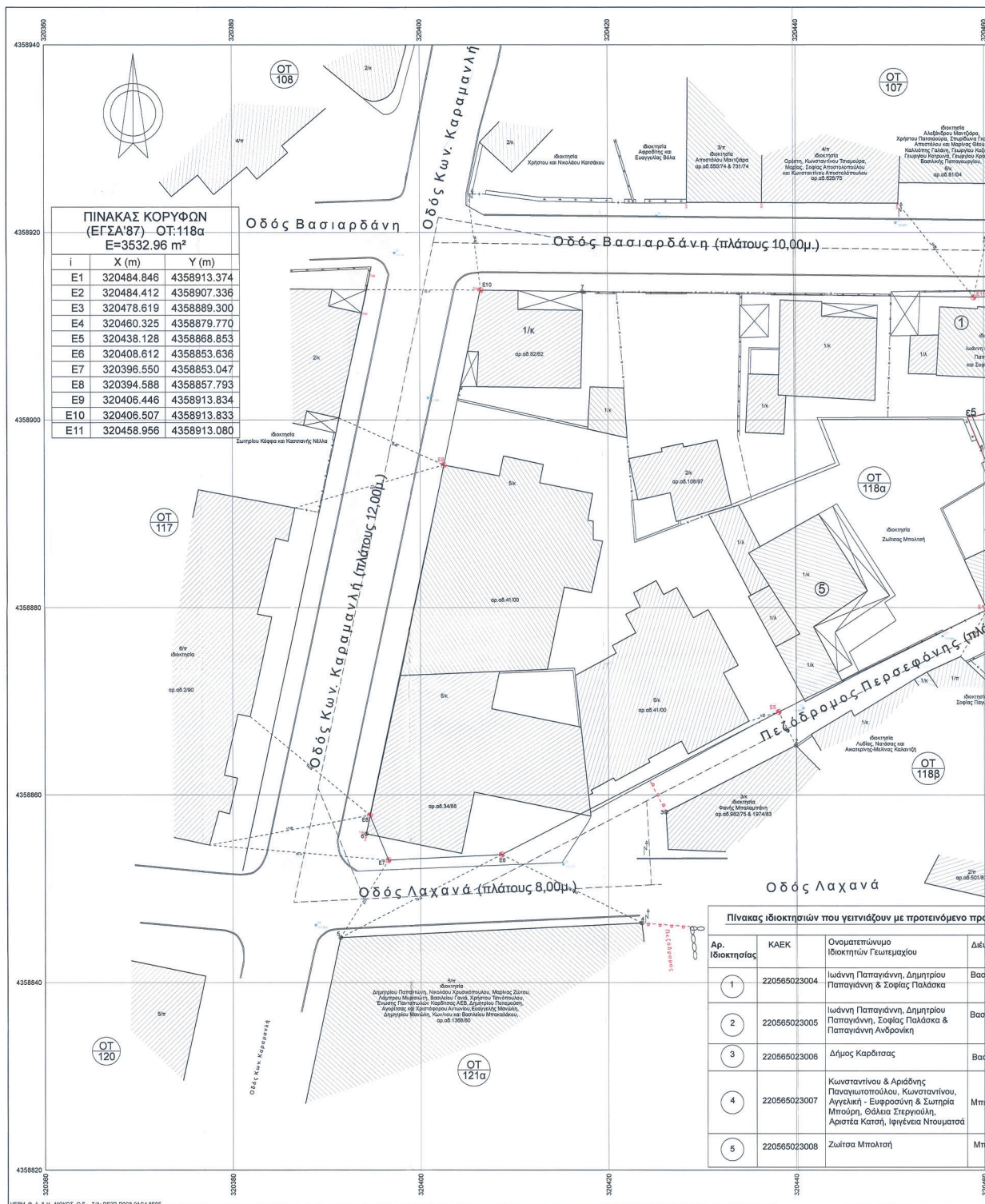
7. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτει αύξηση ισοζυγίου κοινόχρηστων χώρων κατά 147,95 τ.μ.

8. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 118Α στο ρυμοτομικό σχέδιο αναθεώρησης Καρδίτσας με την ενσωμάτωση του αναγνωρισμένου δρόμου εμβαδού 147,95τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ' αρ. 32/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Αναγνωρισμένη οδός (πάροδος οδού) Μπιζανίου από το 1923 (απόφαση Νομάρχη 6374/12-11-184, ΦΕΚ 632Δ/1984) και ενσωμάτωση της στο Ρυμοτομικό σχέδιο αναθεώρησης Καρδίτσας (ΦΕΚ 908Δ/1994)

Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδίτσας (ΦΕΚ 908Δ/1994) για Ο.Τ. 118α, χωρίς σχεδίαση της παράδοσης οδού Μπιζανίου που προβλεπόταν στο (ΦΕΚ 632Δ/1984) με απόφαση Νομάρχη.

Χρήσεις γης για ΟΤ 118α βάσει άρθρου 6 ΦΕΚ 908Δ/1994 και τεύχους ΑΑΤ 240/09. 11. 2016 ΓΠΣ είναι κατοικία ενδιόμενου επιπέδου ΜΚ.

Στις περιοχές κατοικίας ΜΚ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των περιοχών κατοικίας καθώς και επιπλέον χρήσεις όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 του ΦΕΚ 142α/ 2014.

Όροι δόμησης βάσει άρθρου 3 ΦΕΚ 908Δ/1994-09-02
Το ΟΤ118α ανήκει στον τομέα II
Συντελεστής δόμησης : 2,2
Συντελεστής κάλυψης : 60%*
Αρτηρότητα : 300 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 13μ

*Ο συντελεστής κάλυψης ορίζεται έτσι:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι τα υπο τροποποίηση ΟΤ δεν εμπίπτουν σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 188 παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) και το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (1971Α/02).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ. ΝΙΚΑΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΤΕΜΙΔΗΣ Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΜΜ. 1185/1987 ΑΠΟΦ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 118α ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΛ. .../2025 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΑΞΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 1994
ΛΟΓΩ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 118α
ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΟΔΟ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Σεργάδα / Υπογραφή

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Σεργάδα / Υπογραφή

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 322/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας
Καρδίτσα 11/11/2025
Ο Αντιδήμαρχος
Σεργάδα / Υπογραφή

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΝΤΑΛΙΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 322/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας
Καρδίτσα 11/11/2025
Ο Αντιδήμαρχος
Σεργάδα / Υπογραφή

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΝΤΑΛΙΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ