



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 873

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Λαποχώρι ή Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.
- 2 Μείωση απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου από το όριο περιοχής πολεοδόμησης οικισμού Νέων Επιβατών Δήμου Θερμαϊκού.
- 3 Μείωση απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου από το όριο περιοχής πολεοδόμησης οικισμού Αγίας Τριάδας Δήμου Θερμαϊκού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56216

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Λαποχώρι ή Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 8 και 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
2. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
3. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τον ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το Κεφάλαιο Γ' για «Θέματα Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» (Α' 93), άρθρο 56, σε συνδυασμό με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47).

7. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

8. Την υπ' αρ. 3183/2023 (Β' 9) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊστάμενους διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.

9. Την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' στις οκτώ (8) Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις σχετικές αποφάσεις του ιδίου

10. Το άρθρο 65 του ν. 5079/2023 (Α' 215), με το οποίο παρατείνεται η θητεία των υφιστάμενων μελών των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' μέχρι 30-6-2024.

11. Την υπ' αρ. 18257/24-03-2025 αίτηση του Τοπογράφου Μηχανικού Ασάρα Κωνσταντίνου του Γεωργίου, σύμφωνα με την οποία διαβιβάστηκε πλήρης φάκελος δικαιολογητικών για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, έμπροσθεν αγροτεμαχίου φερομένης ιδιοκτησίας της «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

12. Την υπ' αρ. 24852/28-04-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών (β) προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

13. Την από 30-05-2025 γνωμοδότηση της 1ης συνεδρίασης/Θέμα 5ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής υπέρ της έγκρισης του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Λαποχώρι ή Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής».

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

15. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/19169/8-11-2024 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών «Ζητήματα οργάνωσης και τήρησης του Εθνικού Μητρώου Διαδικασιών «Μίτος», κατ' εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4727/2020 (Α'184)» (Β' 6273).

16. Την υπό στοιχεία ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21687/27.12.2025 εγκύκλιο «Νέες προβλέψεις επί της διαδικασίας δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως -Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ-“Μίτος”» (ΑΔΑ:9ΜΖΘ46ΜΤΛ6-ΙΑΩ).

17. Την υπό στοιχεία ΔΙΔΔΔΗ/466/10-01-2024 εγκύκλιο «Νέα διαδικασία δημοσίευσης νομοθετικών ρυθμίσεων και κανονιστικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως - Μηχανισμός αυτοματοποιημένης ενημέρωσης του ΕΜΔΔ - “Μίτος”» - (ΑΔΑ: 9ΥΠΘ46ΜΤΛ6-ΨΡΔ).

18. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

- Με βάση την εγκύκλιο 6/2011 της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (αρ. 27610/6/21-6-2011) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010, ασκείται από το Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών ως προϋφισταμένων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχές.

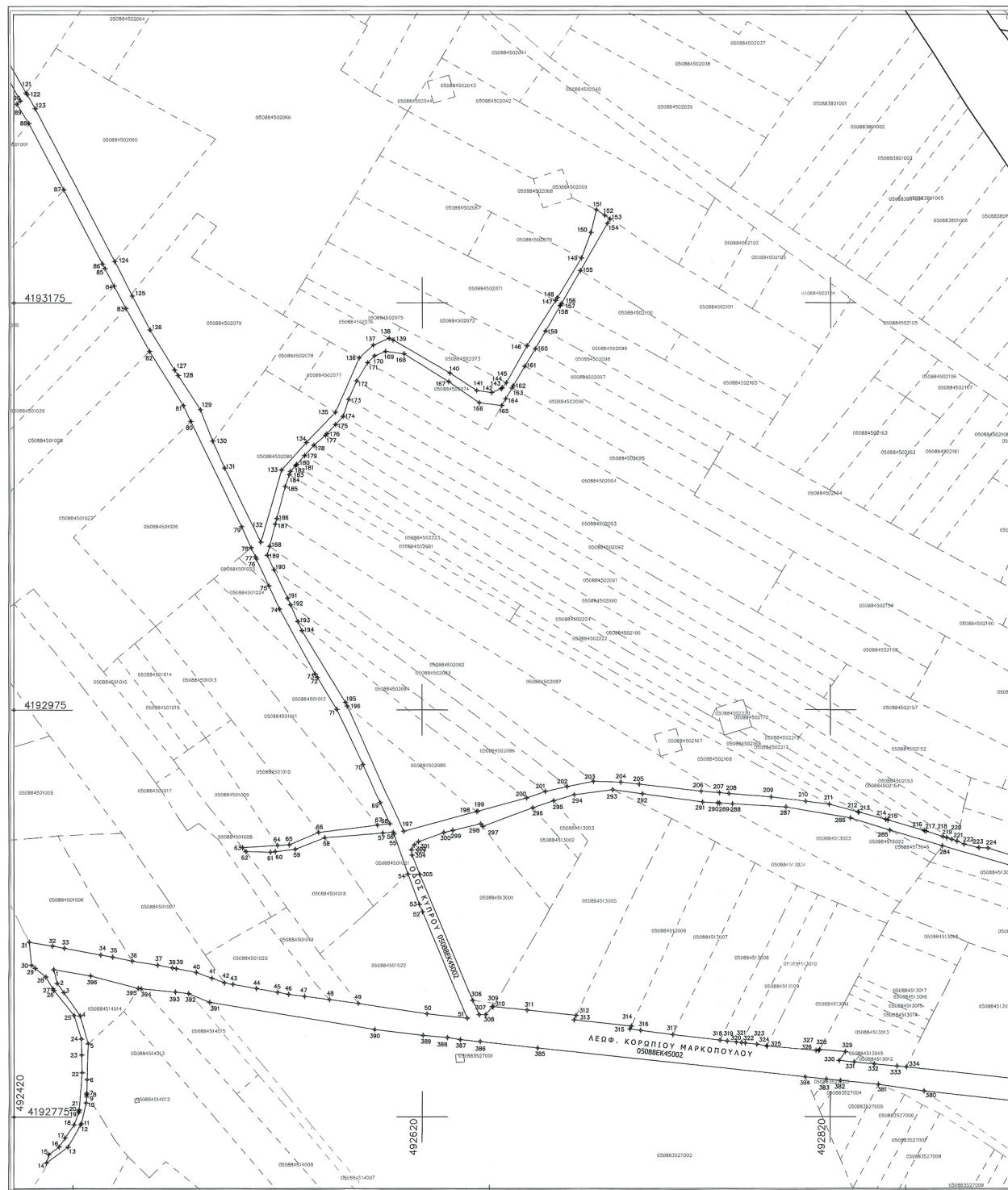
- Η διοικητική πράξη «αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του 1923» αποτελεί αυστηρά διαπιστωτική πράξη, με την οποία τεκμηριώνεται - διαπιστώνεται βάσει συμβολαίων και άλλων επίσημων στοιχείων, ότι η οδός προϋφίσταται της 16-1-1924 (έναρξη ισχύος του από 17-7/16-8-1923 ν.δ.) και εξακολουθεί να υφίσταται και σήμερα εν τοις πράγμασι. Η πράξη αυτή σε καμία περίπτωση δεν αφορά στο χαρακτηρισμό του δρόμου (αγροτικού, κοινοτικού ή δημοτικού), ούτε στα γεωμετρικά του χαρακτηριστικά και στοιχεία, με εξαίρεση το προς αναγνώριση συνολικό μήκος του.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σχετικά με την έγκριση του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Λαποχώρι ή Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής», αποφασίζουμε:

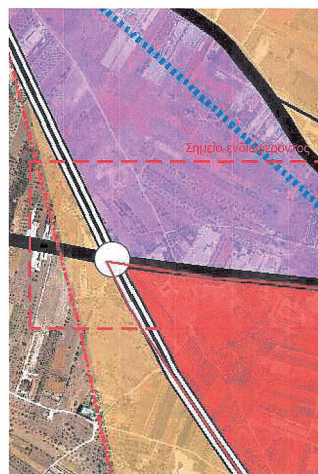
1. Την έγκριση του αιτήματος για «Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση Λαποχώρι ή Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής».

2. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

3. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Ν., εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



Απόσπασμα Γ.Π.Σ. Μαρκοπούλου (ΦΕΚ452/)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΙ ΟΔΟΙ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΟΔΟΣ		
1	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
2	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
3	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
4	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
5	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
6	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
7	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
8	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
9	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
10	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
11	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
12	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
13	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
14	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
15	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
16	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
17	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
18	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
19	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
20	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
21	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
22	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
23	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
24	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
25	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
26	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
27	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
28	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
29	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
30	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
31	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
32	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
33	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
34	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
35	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
36	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
37	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
38	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
39	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
40	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
41	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
42	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
43	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
44	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
45	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
46	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
47	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
48	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
49	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
50	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
51	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
52	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
53	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
54	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
55	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
56	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
57	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
58	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
59	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
60	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
61	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
62	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
63	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
64	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
65	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
66	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
67	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
68	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
69	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
70	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
71	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
72	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
73	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
74	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
75	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
76	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
77	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
78	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
79	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
80	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
81	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
82	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
83	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
84	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
85	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
86	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
87	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
88	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
89	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
90	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
91	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
92	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
93	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
94	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
95	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
96	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
97	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
98	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
99	Χ-40248.44	Υ-4102847.30
100	Χ-40248.44	Υ-4102847.30

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 85537

(2)

Μείωση απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου από το όριο περιοχής πολεοδόμησης οικισμού Νέων Επιβατών Δήμου Θερμαϊκού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την παρ. ΙΙ.15 του άρθρου 280 του ειρημένου νόμου.

2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Το υπ' αρ. 187083/14-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης/Τμ. Προσωπικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ορισμός Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τον ν. 4954/2022 (Α' 136)».

4. Την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το από 17/07/1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Το π.δ. 1128/1980 «Περί καθορισμού αποστάσεων διά την ίδρυση κοιμητηρίων» (Α' 284).

7. Το π.δ. 14-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), ιδίως το άρθρο 190 αυτού «Ίδρυση κοιμητηρίων και περιορισμοί στη δόμηση γύρω από αυτά (άρθρο 1 α.ν. 445/1968, άρθρο 1 παρ. 1, 2 και 3 α.ν. 582/1968, άρθρο 1 και 2 π.δ. 1128/1980)».

8. Την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

9. Την υπ' αρ. 26882/5769/1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» (Δ' 838).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του

ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" (Β' 2471)» (Β' 841).

11. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις, περί Συντονιστή των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» (Α' 47).

12. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα την παρ. ιβ του άρθρου 5 και την παρ. 3 του άρθρου 9 αυτού.

13. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112) και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 2 και την παρ. 1 του άρθρου 4 αυτού.

14. Την υπ' αρ. 78109/18-09-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής» (Β' 5068).

15. Την υπ' αρ. 65172/31-05-2024 απόφαση του Συντονιστή ΑΔΜΘ περί «Μετακίνησης του Ταμβακίδη Στυλιανού του Περικλή [...] και ορισμός αυτού ως αναπληρωτή Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής» (ΑΔΑ: 93ΜΨΟΡ1Υ-Π11).

16. Την υπ' αρ. 1492/07-04-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Υ.Ο.Δ.Δ. 317), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 4133/25-06-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 505), 9237/21-12-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1101), 211192/09-09-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 854), 4247/11-01-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 21), 55818/18-04-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 396), 88217/19-06-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 602) και 49214/10-04-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 408) όμοιες αποφάσεις.

17. Την υπ' αρ. 8207/21-02-07 απόφαση Υπ.ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Α.Α.Π. 110).

18. Το υπό στοιχεία ΤΠΕ/οικ.18275/16-09-24 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών/Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θερμαϊκού -που έλαβε α.π. 96432/18-09-24 στην Υπηρεσία (ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜ-Θ) μέσω «Ίριδος»-, με το οποίο διαβιβάστηκαν τρεις φάκελοι υποθέσεων, που αφορούν σε μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια («Περαίας», «Ν. Επιβατών» και «Αγ. Τριάδος», στο πλαίσιο της μελέτης «Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής στις περιοχές α) του εγκεκριμένου σχεδίου της Άνω Περαίας, β) της επέκτασης της Άνω Περαίας, γ) του εγκεκριμένου σχεδίου των Άνω Ν. Επιβατών, δ) της επέκτασης των Άνω

Ν. Επιβατών και ε) της επέκτασης του οικισμού Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού».

19. Το υπό στοιχεία ΤΠΕ/οικ.22632/14-11-24 έγγραφο - συμπληρωματικό υπόμνημα της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών/Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θερμαϊκού -που έλαβε α.π. 115904/19-11-24 στην Υπηρεσία (ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜ-Θ) μέσω «Ιρίδος»-, με το οποίο μας αναφέρεται-βεβαιώνεται ότι: «[...] τα υφιστάμενα κοιμητήρια [...] πληρούν την προϋπόθεση του άρθρου 29, παρ. 1.α και 1.β, του ν. 2508/1997, καθώς μετάξυ του Κοιμητηρίου και του υφιστάμενου σχεδίου πόλης, παρεμβάλλονται αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι. Επισημαίνεται ότι, τα Κοιμητήρια αυτά, μελλοντικά θα μεταφερθούν σε νέες, κατάλληλες θέσεις, στην εκτός σχεδίου περιοχή, όπως προβλέπονται από το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ110ΑΑΠ/2007) ή όπως θα προβλεφθούν από το νέο τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Θερμαϊκού, που εκπονείται στο πλαίσιο του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού της χώρας».

20. Το υπό στοιχεία ΤΠΕ/οικ.4164/25-02-25 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών/Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θερμαϊκού.

21. Την υπό στοιχεία Γ1δ/Γ.Π.οικ. 67645/12-09-2016 απόφαση του Υπ. Υγείας με θέμα «Έγκριση Υδρογεωτεχνικής Μελέτης για την μείωση της απόστασης της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Θερμαϊκού από το υφιστάμενο κοιμητήριο του οικισμού Νέων Επιβατών» (ΑΔΑ: 7ΜΥΜ465ΦΥΟ-07Λ).

22. Την υπ' αρ. οικ. 42415/13-10-2017 απόφαση-έγκρισης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την μείωση της απόστασης ρυμοτομικού σχεδίου από το εν ενεργεία κοιμητήριο Νέων Επιβατών στην προς πολεοδόμηση περιοχή Νέων Επιβατών Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το άρθρο 29 του Νόμου 2508/97 και τις ισχύουσες Προδιαγραφές (Πίνακας ΙΙ του Δ' 838/1998) στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση-Πράξη Εφαρμογής Οικιστικών Περιοχών του Δήμου Θερμαϊκού» (ΑΔΑ: 6ΠΡΣ4653Π8-ΦΔΟ).

23. Το με ημερομηνία ελέγχου/εγκρίσεως 02/08/2024 από τον Δήμο Θερμαϊκού, τεύχος της Ειδικής Τεχνικής Μελέτης που φέρει τίτλο «ειδική τεχνική μελέτη της υπ' αρ. 26882/5769/1988 κοινής υπουργικής απόφασης για μείωση της απόστασης της υπό πολεοδόμηση περιοχής Π.Ε.2Α στα 50 μ. περίξ του υφιστάμενου κοιμητηρίου Νέων Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού» (με φωτογραφίες της εξεταζόμενης εκτάσεως) μαζί με τους συνοδευτικούς Χάρτες και συγκεκριμένα χάρτη κλίμακος 1:50.000 με την ευρύτερη περιοχή του έργου και χάρτη κλίμακος 1:5.000 της εγγύς περιοχής όπου αποτυπώνεται και η περιμετρική του κοιμητηρίου ζώνη των 50 μ.

24. Την υπ' αρ. 65/06-03-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΡΗΩΡ2-Α75) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού σχετικά με τον καθορισμό της απαιτούμενης απόστασης των Κοιμητηρίων από τις υπό πολεοδόμηση περιοχές στα πενήντα (50) μέτρα.

25. Το υπ' αρ. 342934/12-08-2024 έγγραφο-γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μ./Τμ. Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών του Υπουργείου Πολιτισμού.

26. Το υπ' αρ. 344520/06-08-2024 έγγραφο-γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης/Τμ. Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

27. Τα υπ' αρ. 98280/13-03-25 και 409573/29-08-2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης/Τμ. Προστασίας και Διαχείρισης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

28. Το υπ' αρ. 35/23-05-25 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ), με το οποίο μας διαβιβάστηκε η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου - ίδ. Πρακτικό της 4ης/8-5-2025 σχετικής Συνεδρίασης/Πράξης υπ' αρ. 4, γνωμοδότησης ομόφωνα θετικής, υπέρ της έγκρισης μείωσης της απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου Νέων Επιβατών από το όριο του υπό εκπόνηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού, από τα διακόσια πενήντα (250,00) μέτρα στα πενήντα (50,00) μέτρα, μαζί με τη σχετική υπό στοιχεία ΔΥ/24-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ ΑΔΜ-Θ και τον συνοδευτικό φάκελο της υπόθεσης, στοιχεία τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

29. Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

Έχουν εκδοθεί τα δικαιολογητικά και πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από το άρθρο 2 της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αρ. 26882/5769/1998 (Δ' 838), ενώ δεν απαιτείται έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, λόγω εμβαδού του κοιμητηρίου (που είναι μικρότερο των 10 στρεμμάτων).

Από τα προσκομισθέντα στοιχεία, προκύπτει ότι μεταξύ της απόστασης (των 50 μ.) του κοιμητηρίου από την περιοχή επέκτασης του σχεδίου νοτίως του οικισμού, υπάρχουν περιοχές αδόμητες ή/και κοινοχρήστων χώρων και συνεπώς πληρείται η προϋπόθεση του τελ. εδαφίου της πρώτης παραγράφου, βλ. παρ. 1(α), του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

Η μείωση της απόστασης από τα 250 μ. στα 50 μ., δεν θα επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής ούτε στην δημόσια υγεία των κατοίκων, κατόπιν τήρησης των όρων που τίθενται και βάσει των δεσμεύσεων όπως προκύπτουν από τις προαπαιτούμενες διοικητικές πράξεις, τις συνοδευτικές μελέτες αυτών, αλλά και τα λοιπά σχετικά έγγραφα, όλων των συναρμοδίων Φορέων και Υπηρεσιών.

Το αίτημα του Δήμου βρίσκεται σε συμφωνία και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του ισχύοντος ΓΠΣ της περιοχής (Α.Α.Π. 110/2007), αναφορικά με την προτεινόμενη περιοχή επέκτασης (νέες προς πολεοδό-

μηση περιοχών) προς το εν λόγω κοιμητήριο (στον Χάρτη της πρότασης της πολεοδομικής οργάνωσης Π.3.1, κλίμακος 1:5000, ο χώρος του κοιμητηρίου απεικονίζεται ως ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο), ενώ επίσης, η πρόβλεψη-αναφορά (από το κείμενο του ισχύοντος αυτού ΓΠΣ,) περί δημιουργίας νέων χώρων νεκροταφείων και τη μετατροπή των υφιστάμενων σε χώρους μνημειακού πρασίνου (βλ. Α.Α.Π. 110/2007, σελ: 1078), δεν επηρεάζει την (προβλεπόμενη από το ίδιο ΓΠΣ) επέκταση του οικισμού προς αυτό (νεκροταφείο), εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις της υπ' αρ. 26882/5769/98 (Δ' 838) κοινής υπουργικής απόφασης όπως παρουσιάζεται, και η απομάκρυνση του κοιμητηρίου με τη δημιουργία νέου θα λάβει χώρα μελλοντικά (ίδ. και -19- σχετ. έγγρ. του Δήμου Θερμαϊκού).

Τέλος η αιτηθείσα πράξη αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση της υπό εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέων Επιβατών, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της μείωσης απόστασης της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου από το υφιστάμενο κοιμητήριο νοτίως του οικισμού Νέων Επιβατών Δήμου Θερμαϊκού, από τα διακόσια πενήντα (250) μέτρα στα πενήντα (50) μέτρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 29 παρ. 1 (περ. α' και β') του ν. 2508/1997 (Α' 124) όπως ισχύει, με την προϋπόθεση τήρησης όλων των όρων που προβλέπονται από τα ανωτέρω σχετικά (πράξεις, συνοδευτικές μελέτες και έγγραφα).

Διευκρινίζεται ειδικότερα ότι η παρούσα έχει ισχύ μόνο εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι και περιορισμοί, οι προϋποθέσεις και δράσεις, τα μέτρα και συνοδευτικά έργα, όπως προβλέπονται από τα ανωτέρω -από (18) μέχρι (28)- σχετικά (πράξεις και συνοδευτικές μελέτες, γνωμοδοτήσεις και έγγραφα).

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Οκτωβρίου 2025

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΑΜΒΑΚΙΔΗΣ

Αριθμ. 85540

(3)

Μείωση απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου από το όριο περιοχής πολεοδόμησης οικισμού Αγίας Τριάδας Δήμου Θερμαϊκού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -

Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα την παρ. ΙΙ.15 του άρθρου 280 του ειρημένου νόμου.

2. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

3. Το υπ' αρ. 187083/14-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης/Τμ. Προσωπικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ορισμός Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τον ν. 4954/2022 (Α' 136)».

4. Την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το από 17/07/1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Το π.δ. 1128/1980 «Περί καθορισμού αποστάσεων διά την ίδρυση κοιμητηρίων» (Α' 284).

7. Το π.δ. 14-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), ιδίως το άρθρο 190 αυτού «Ίδρυση κοιμητηρίων και περιορισμοί στη δόμηση γύρω από αυτά (άρθρο 1 α.ν. 445/1968, άρθρο 1 παρ. 1, 2 και 3 α.ν. 582/1968, άρθρο 1 και 2 π.δ. 1128/1980)».

8. Την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

9. Την υπ' αρ. 26882/5769/1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» (Δ' 838).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" (Β' 2471)» (Β' 841).

11. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις, περί Συντονιστή των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» (Α' 47).

12. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδες της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα την παρ. ιβ του άρθρου 5 και την παρ. 3 του άρθρου 9 αυτού.

13. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112) και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 2 και την παρ. 1 του άρθρου 4 αυτού.

14. Την υπ' αρ. 78109/18-09-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής» (Β' 5068 - ΑΔΑ: 9ΜΛ1ΟΡ1Υ-ΛΥΖ).

15. Την υπ' αρ. 65172/31-05-2024 απόφαση του Συντονιστή ΑΔΜΘ «Μετακίνηση του Ταμβακίδη Στυλιανού του Περικλή [...] και ορισμός αυτού ως αναπληρωτή Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής» (ΑΔΑ: 93ΜΨΟΡ1Υ-Π1Ι).

16. Την υπ' αρ. 1492/07-04-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Υ.Ο.Δ.Δ. 317), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 4133/25-06-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 505), 9237/21-12-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1101), 211192/09-09-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 854), 4247/11-01-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 21), 55818/18-4-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 396), 88217/19-06-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 602) και 49214/10-04-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 408) όμοιες αποφάσεις.

17. Την υπ' αρ. 8207/21-02-07 απόφαση Υπ.ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Α.Α.Π. 110).

18. Το υπό στοιχεία ΤΠΕ/οικ.18275/16-09-24 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών/Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θερμαϊκού -που έλαβε α.π. 96432/18-09-24 στην Υπηρεσία (ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜ-Θ) μέσω «Ιριδος»-, με το οποίο διαβιβάστηκαν τρεις φάκελοι υποθέσεων, που αφορούν σε μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια («Περαίας», «Ν. Επιβατών» και «Αγ. Τριάδος», στο πλαίσιο της μελέτης «Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής στις περιοχές α) του εγκεκριμένου σχεδίου της Άνω Περαίας, β) της επέκτασης της Άνω Περαίας, γ) του εγκεκριμένου σχεδίου των Άνω Ν. Επιβατών, δ) της επέκτασης των Άνω Ν. Επιβατών και ε) της επέκτασης του οικισμού Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού».

19. Το υπό στοιχεία ΤΠΕ/οικ.22632/14-11-24 έγγραφο - συμπληρωματικό υπόμνημα της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών/Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θερμαϊκού -που έλαβε α.π. 115904/19-11-24 στην Υπηρεσία (ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜ-Θ) μέσω «Ιριδος»-, με το οποίο μας αναφέρεται -βεβαιώνεται ότι: «[...] τα υφιστάμενα κοιμητήρια [...] πληρούν την προϋπόθεση του άρθρου 29, παρ. 1.α και 1.β, του ν. 2508/1997, καθώς μεταξύ του Κοιμητηρίου και του υφιστάμενου σχεδίου πόλης, παρεμβάλλονται αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι. Επισημαίνεται ότι, τα Κοιμητήρια αυτά, μελλοντικά θα μεταφερθούν σε νέες, κατάλληλες θέσεις, στην εκτός σχεδίου περιοχή, όπως προβλέπονται από το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ110ΑΑΠ/2007) ή όπως θα προβλεφθούν από το νέο τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Θερμαϊκού, που εκπονείται στο πλαίσιο του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού της χώρας».

20. Το υπό στοιχεία ΤΠΕ/οικ.4164/25-02-25 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών/Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θερμαϊκού.

21. Την υπό στοιχεία Γ1δ/Γ.Π. 54168/12-09-2016 απόφαση του Υπ. Υγείας με θέμα «Έγκριση Υδρογεωτεχνικής

Μελέτης για την μείωση της απόστασης της επέκτασης του σχεδίου πόλης του Δήμου Θερμαϊκού από το υφιστάμενο κοιμητήριο του οικισμού Αγίας Τριάδας» (ΑΔΑ: ΩΤΙΙ465ΦΥΟ-ΝΗΑ).

22. Την υπ' αρ. 2133/20-10-2017 απόφαση-έγκρισης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την μείωση της απόστασης ρυμοτομικού σχεδίου από το εν ενεργεία κοιμητήριο Αγίας Τριάδας στην προς πολεοδόμηση περιοχή Αγίας Τριάδας, Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2508/1997 και τις ισχύουσες Προδιαγραφές (Πίνακας ΙΙ του Δ' 838/1998) στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση-Πράξη Εφαρμογής Οικιστικών Περιοχών του Δήμου Θερμαϊκού» (ΑΔΑ: 9Β5Υ4653Π8-ΞΓΡ).

23. Το με ημερομηνία ελέγχου/εγκρίσεως 02/08/2024 από τον Δήμο Θερμαϊκού, τεύχος της Ειδικής Τεχνικής Μελέτης που φέρει τίτλο «ειδική τεχνική μελέτη της υπ' αρ. 26882/5769/1988 κοινής υπουργικής απόφασης για μείωση της απόστασης της υπό πολεοδόμηση περιοχής Π.Ε. 5Α στα 50 μ. περίξ του υφιστάμενου κοιμητηρίου Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού» (με φωτογραφίες της εξεταζόμενης εκτάσεως) μαζί με τους συνοδευτικούς Χάρτες και συγκεκριμένα χάρτη κλίμακος 1:50.000 με την ευρύτερη περιοχή του έργου και χάρτη κλίμακος 1:5.000 της εγγύς περιοχής όπου αποτυπώνεται και η περιμετρική του κοιμητηρίου ζώνη των 50 μ.

24. Την υπ' αρ. 65/06-03-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΡΗΩΡ2-Α75) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού σχετικά με τον καθορισμό της απαιτούμενης απόστασης των Κοιμητηρίων από τις υπό πολεοδόμηση περιοχές στα πενήντα (50) μέτρα.

25. Το υπ' αρ. 342934/12-08-2024 έγγραφο-γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μ./Τμ. Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών του Υπουργείου Πολιτισμού.

26. Το υπ' αρ. 344520/06-08-2024 έγγραφο-γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης/Τμ. Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

27. Τα υπ' αρ. 98280/13-03-25 και 409573/29-08-2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης/Τμ. Προστασίας και Διαχείρισης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

28. Το υπ' αρ. 36/23-05-25 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ), με το οποίο μας διαβιβάστηκε η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου - ιδ. Πρακτικό της 4ης/08-05-2025 σχετικής Συνεδρίασης/Πράξης υπ' αρ. 3, Γνωμοδότησης ομόφωνα θετικής, υπέρ της έγκρισης μείωσης της απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου Αγίας Τριάδας από το όριο του υπό εκπόνηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού, από τα διακόσια πενήντα (250,00) μέτρα στα πενήντα (50,00) μέτρα, μαζί με τη σχετική υπ' αρ. ΔΥ/27-03-25 εισήγηση του Τμή-

ματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ ΑΔΜ-Θ και τον συνοδευτικό φάκελο της υπόθεσης, στοιχεία τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

29. Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

Έχουν εκδοθεί τα δικαιολογητικά και πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από το άρθρο 2 της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αρ. 26882/5769/1998 (Δ' 838), ενώ δεν απαιτείται έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, λόγω εμβადού του κοιμητηρίου (που είναι μικρότερο των 10 στρεμμάτων).

Από τα προσκομισθέντα στοιχεία, προκύπτει ότι μεταξύ της απόστασης (των 50 μ.) του κοιμητηρίου από την περιοχή επέκτασης του σχεδίου νοτίως του οικισμού, υπάρχουν περιοχές αδόμητες ή/ και κοινοχρήστων χώρων και συνεπώς πληρείται η προϋπόθεση του τελ. εδαφίου της πρώτης παραγράφου, βλ. παρ. 1(α), του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

Η μείωση της απόστασης από τα 250 μ. στα 50 μ., δεν θα επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής ούτε στην δημόσια υγεία των κατοίκων, κατόπιν τήρησης των όρων που τίθενται και βάσει των δεσμεύσεων όπως προκύπτουν από τις προαπαιτούμενες διοικητικές πράξεις, τις συνοδευτικές μελέτες αυτών, αλλά και τα λοιπά σχετικά έγγραφα, όλων των συναρμοδίων Φορέων και Υπηρεσιών.

Το αίτημα του Δήμου βρίσκεται σε συμφωνία και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του ισχύοντος ΓΠΣ της περιοχής (Α.Α.Π. 110/2007), αναφορικά με την προτεινόμενη περιοχή επέκτασης ('νέες προς πολεοδόμηση περιοχές') προς το εν λόγω κοιμητήριο (στον Χάρτη της πρότασης της πολεοδομικής οργάνωσης Π.3.1, κλίμακος 1:5000, ο χώρος του κοιμητηρίου απεικονίζεται ως ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο), ενώ επίσης, η πρό-

βλεψη-αναφορά (από το κείμενο του ισχύοντος αυτού ΓΠΣ,) περί δημιουργίας νέων χώρων νεκροταφείων και τη μετατροπή των υφιστάμενων σε χώρους μνημειακού πρασίνου (βλ. Α.Α.Π. 110/2007, σελ: 1078), δεν επηρεάζει την (προβλεπόμενη από το ίδιο ΓΠΣ) επέκταση του οικισμού προς αυτό (νεκροταφείο), εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις της υπ' αρ. 26882/5769/98 (Δ' 838) κοινής υπουργικής απόφασης όπως παρουσιάζεται, και η απομάκρυνση του κοιμητηρίου με τη δημιουργία νέου θα λάβει χώρα μελλοντικά (ίδ. και -19- σχετ. έγγρ. του Δήμου Θερμαϊκού).

Τέλος η αιτηθείσα πράξη αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση της υπό εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγίας Τριάδος, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της μείωσης απόστασης της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου από το υφιστάμενο κοιμητήριο νοτίως του οικισμού Αγίας Τριάδας Δήμου Θερμαϊκού, από τα διακόσια πενήντα (250) μέτρα στα πενήντα (50) μέτρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 29 παρ. 1 (περ. α' και β') του ν. 2508/1997 (Α' 124) όπως ισχύει, με την προϋπόθεση τήρησης όλων των όρων που προβλέπονται από τα ανωτέρω σχετικά (πράξεις, συνοδευτικές μελέτες και έγγραφα).

Διευκρινίζεται ειδικότερα ότι η παρούσα έχει ισχύ μόνο εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι και περιορισμοί, οι προϋποθέσεις και δράσεις, τα μέτρα και συνοδευτικά έργα, όπως προβλέπονται από τα ανωτέρω -από (18) μέχρι (28)- σχετικά (πράξεις και συνοδευτικές μελέτες, γνωμοδοτήσεις και έγγραφα).

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Οκτωβρίου 2025

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΑΜΒΑΚΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 8 7 3 0 7 1 1 2 5 0 0 1 2 *