



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 869

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 48790

Σημειακή τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και, ιδίως, την παρ. 14 του άρθρου 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 280, παρ. II, στ. 8 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162) και, ιδίως, την παρ. 6 του άρθρου 5 αυτού.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΓΧΣΑΠ/36639/1411/04-04-2023 (ΑΔΑ: ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκών χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ).

8. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

9. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Το π.δ. της 23-02-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

11. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

12. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και ειδικότερα τα άρθρα 63 - 66 αυτού.

13. Την υπ' αρ. 40282/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 902) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου, στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

14. Την υπ' αρ. 42966/08-09-2025 απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων με εντολή Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.) στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Β' 4901).

15. Την υπ' αρ. 702/38889/17-09-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμος) Μουζακίου, του Δήμου Μουζακίου του Ν. Καρδίτσας» (ΑΑΠ 311).

16. Την υπ' αρ. 12326/21-01-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Μουζακίου Δήμου Μουζακίου» (Δ' 22).

17. Την υπ' αρ. 39994/25-05-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Μουζακίου Δήμου Μουζακίου» (Δ' 458).

18. Το υπ' αρ. 5333/09-04-2025 έγγραφο του Δήμου Μουζακίου με θέμα «Σημειακή Τροποποίηση του Ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου», με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣ 18710/15-04-2025).

19. Την υπ' αρ. 30/2025 (26-02-2025) (ΑΔΑ: 6ΖΝΗΩΚΕ-Δ5Π) ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου.

20. Την από 12/03/2025 ανακοίνωση του Δημάρχου Μουζακίου για την υπ' αρ. 30/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου.

21. Τα φύλλα των εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 30/2025 (26-02-2025) (ΑΔΑ: 6ΖΝΗΩΚΕ-Δ5Π) ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου:

α) Εφημερίδα «Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ της Καρδίτσας» στις 13-03-2025 και 14-03-2025,

β) εφημερίδα «ΝΕΟΣ ΑΓΩΝ» της Καρδίτσας στις 21-03-2025 και 24-03-2025.

22. Την υπ' αρ. 5332/09-04-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Μουζακίου περί μη υποβολής ενστάσεων επί της υπ' αρ. 30/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου.

23. Την υπ' αρ. 38242/7-8-2025 (ΑΔΑ: 60ΑΖΟΡ10-ΖΩΨ) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί άσκησης αρμοδιοτήτων του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Καρδίτσας από το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Λάρισας, έως την ανασυγκρότησή του.

24. Το υπ' αρ. 40349/25-8-2025 διαβιβαστικό προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Λάρισας με συνημμένη την από 25-8-2025 θετική εισήγηση του ΤΠΣΕ/ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας/ΑΔΘΣΤΕ.

25. Την υπ' αρ. 27/7/30-9-2025 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Λάρισας.

26. Το υπ' αρ. οικ.42/30-9-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Λάρισας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η (25) σχετική γνωμοδότηση (Α.Π. ΔΙΠΕΧΩΣΘ: 47082/2-10-2025).

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα της σημειακής τροποποίησης του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου ανήκει στην αρμοδιότητα της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 της παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του ν. 3852/2010, μετά από γνώμη του οικείου ΣΥΠΟΘΑ και σύμφωνα με τα (23)-(26) σχετικά, του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Λάρισας.

2. Η τροποποίηση είναι σημειακή και εξαιρετικά εντοπισμένη, δεν ανατρέπει τη συνολική φιλοσοφία και τον βασικό σχεδιασμό του ισχύοντος ΓΠΣ και κατά συνέπεια παρέλκει η απαίτηση περιβαλλοντικού προελέγχου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σημειακής τροποποίησης της υπ' αρ. 702/38889/17-09-2012 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμος) Μουζακίου, του Δήμου Μουζακίου του ν. Καρδίτσας» (ΑΑΠ 311), και συγκεκριμένα στη σελίδα 4035 του ως άνω Φ.Ε.Κ. στην Α' στήλη, μετά την παρ. Β.1.(γ).(ββ) του άρθρου 5 προστίθεται η παράγραφος:

«Σε νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις οι οποίες προβλέπονται από οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000, εντός του ΒΙ.ΠΑ. που είχε καθοριστεί με την υπ' αρ. 4984/1363/12-5-1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη της Κοινότητας Μαυροματίου, Ν. Καρδίτσας» (Δ' 892), επιτρέπεται η επέκταση σε όμορο ακίνητο του ίδιου ιδιοκτήτη, μέχρι την πολεοδόμηση του νέου ΒΙ.ΠΑ. που καθορίζεται με την παρούσα», η οποία αριθμείται ως Β1.(δ) και η ισχύουσα παρ. Β1. (δ) αναριθμείται σε Β1.(ε).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Οκτωβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ