



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 851

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση της υπ' αρ. 1283/1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Κορινθίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 104.425 τ.μ. στη θέση "Τσακαλόρεμμα" περιφέρειας της Κοινότητας Χαλκείου του Νομού Κορινθίας» (Δ' 667).
- 2 Άρση της υπ' αρ. 2773/2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 1.435.363,7 τ.μ. στη θέση "Άρα Γκότσι - Τούρλα" της περιφέρειας Δ.Δ. Σοφικού του Δήμου Σολυγείας του Νομού Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 594).
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 190443121049, με φερόμενους συνιδιοκτήτες Ευαγγελία Σαρήσχολη του Ευστρατίου και Αναστασία Αγορού του Αθανασίου, που βρίσκεται επί της οδού Δημ. Πολιορκητού 97 στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 4 Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 1121109/8289/0010/08.01.2008 (Α.Α.Π. 15) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού στο τμήμα Α/Κ Ν. Μουδανίων - Γέφυρα Ν. Ποτίδαιας στο Νομό Χαλκιδικής.
- 5 Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης του ακινήτου με ΑΚΠ 090051 που έχει απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 1031776/1367/Δ0010/20.04.2010 (Α.Α.Π. 166) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για την κατασκευή του έργου «Οδική σύνδεση περιοχής Ακτίου με το Δυτικό άξονα Βορρά-Νότου, τμήμα χ.θ. 26+800 έως χ.θ. 35+000» στους Δήμους Ανακτορίου και Μεδεώνος, του Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 457018

(1)

Άρση της υπ' αρ. 1283/1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Κορινθίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 104.425 τ.μ. στη θέση "Τσακαλόρεμμα" περιφέρειας της Κοινότητας Χαλκείου του Νομού Κορινθίας» (Δ' 667).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 11984/22-01-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κορινθίας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ, ΔΑ/ΑΝ και ΑΔ/ΑΝ.

14. Την υπ' αρ. 1283/1995 απόφαση του Περιφ.κού Διευθυντή Ν. Κορινθίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 104.425 τ.μ. στη θέση "Τσακαλόρεμμα" περιφέρειας της Κοινότητας Χαλκείου του Νομού Κορινθίας» (Δ' 667).

15. Την υπ' αρ. 356051/27-08-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κορίνθου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την άρση της υπ' αρ. 1283/1995 (Δ' 667) απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Κορινθίας, επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

16. Το υπ' αρ. 409219/24-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υπ' αρ. 1283/1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Κορινθίας «Κήρυξη ως αναδασω-

τέας έκτασης εμβαδού 104.425 τ.μ. στη θέση "Τσακαλόρεμμα" περιφέρειας της Κοινότητας Χαλκείου του Νομού Κορινθίας» (Δ' 667), επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο από 24-07-1995 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 1283/1995 (Δ' 667) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Κορινθίας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 16 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 457022

(2)

Άρση της υπ' αρ. 2773/2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 1.435.363,7 τ.μ. στη θέση "Αρα Γκότσι - Τούρλα" της περιφέρειας Δ.Δ. Σοφικού του Δήμου Σολυγείας του Νομού Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 594).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής

Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 11984/22-01-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κορινθίας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ, ΑΔ/ΑΝ και ΠΔ/ΑΝ.

14. Την υπ' αρ. 2773/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κήρυξη έκτασης ως

αναδασωτέας εμβαδού 1.435.363,7 τ.μ. στη θέση "Άρα Γκότσι - Τούρλα" της περιφέρειας Δ.Δ. Σοφικού του Δήμου Σολυγείας του Νομού Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 594).

15. Την υπ' αρ. 340434/19-08-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κορίνθου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την άρση της υπ' αρ. 2773/2007 (Δ' 594) απόφασης του Γεν. Γραμ. Περιφ. Πελ/νήσου, επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

16. Το υπ' αρ. 371171/04-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υπ' αρ. 2773/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 1.435.363,7 τ.μ. στη θέση "Άρα Γκότσι - Τούρλα" της περιφέρειας Δ.Δ. Σοφικού του Δήμου Σολυγείας του Νομού Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 594), επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο από 6-9-2007 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 2773/2007 (Δ' 594) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 16 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 612820(1485)

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 190443121049, με φερόμενους συνιδιοκτήτες Ευαγγελία Σαρήσχολη του Ευστρατίου και Αναστασία Αγορού του Αθανασίου, που βρίσκεται επί της οδού Δημ. Πολιορκητού 97 στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ.

της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ.82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ.94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ.8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιο-

δότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Το Κεφάλαιο Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

16. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

17. Το από 04-11-1929 διάταγμα «Περί επεκτάσεως του σχεδίου Θεσσαλονίκης επί του άνωθεν της οδού Αγ. Δημητρίου τμήματος της πόλεως» (Α' 396) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του ακινήτου.

18. Το από 29-11-1931 διάταγμα «Περί αναθεώρησης τμήματος του σχεδίου της πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 406).

19. Το από 06-02-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, έως την μονήν Βλατάδων» (Δ' 57).

20. Το από 12-03-1979 διάταγμα «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης» (Δ' 197), σύμφωνα με το οποίο το επίμαχο ακίνητο βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου «παραδοσιακού οικισμού» της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης.

21. Το από 17-05-1979 π.δ. (Δ' 313), το οποίο τροποποιήθηκε με το από 07-12-1999 π.δ. «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του από 17-5-1979 (Δ' 313) Π.Δ/τος περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης» (Δ' 904), όπου καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης και χρήσης γης στην περιοχή που βρίσκεται το επίμαχο ακίνητο.

22. Το από 07-10-1980 διάταγμα «Περί τροποποίησης και αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως ενίων οικοπέδων αυτού» (Δ' 611).

23. Το από 28-11-1985 διάταγμα «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή «Άνω Πόλη» (Δ' 27/1986).

24. Το από 29-08-2007 διάταγμα «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμού ειδικών πρόσθετων όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ορισμένα οικόπεδα και Ο. Τ. αυτού» (Α.Α.Π. 396). Βάσει αυτού το επίμαχο ακίνητο ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου καθόσον εμπίπτει σε Κοινόχρηστο «Χώρο Πρασίνου» και σε εγκεκριμένο πεζόδρομο ο οποίος διαχωρίζει τον παραπάνω χώρο από τον χώρο «Χώρο Πατριαρχικού Ιδρύματος Πατερικών Μελετών» (της Μονής Βλατάδων).

25. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-03-2024 κοινή απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 199) αναθεωρήθηκε το Γ.Π.Σ. μεταξύ άλλων και στην περιοχή του ακινήτου προβλέπεται η χρήση «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο του άρθρου 7 π.δ. 59/2018 (υπό εξειδίκευση στο ρυμοτομικό σχέδιο)» με την οποία καθορίστηκαν, μεταξύ άλλων, οι υφιστάμενες σήμερα χρήσεις γης που για την περιοχή της Άνω Πόλης καθορίζονται ως «Ειδικό διάταγμα χρήσεων γης Α. Πόλης (ΦΕΚ313Δ/1979), όπως εκάστοτε ισχύει».

26. Την υπ' αρ. 6872/1996 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού (Π.Τ.Α.), η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 29/49394/19-12-1996 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης. Με την εν λόγω Π.Τ.Α. υπολογίστηκαν, μεταξύ άλλων, οι υποχρεώσεις των παρόδων ιδιοκτησιών και του Δήμου Θεσσαλονίκης για την αποζημίωση της επίμαχης ιδιοκτησίας, η οποία βρίσκεται επί της οδού Δημ. Πολιορκητού 97 στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων (Χώρο Πρασίνου και Πεζόδρομος) στην υπόψη περιοχή.

27. Την υπ' αρ. 56544/12-03-2024 αίτηση της Ελένης Άννας Γεωργίου Δικηγόρου, εξουσιοδοτημένης από τους φερόμενους συνιδιοκτήτες (Ευαγγελία Σαρήσχολη του Ευστρατίου και Αναστασία Αγορού του Αθανασίου), με την οποία αιτήθηκε στο Δήμο Θεσσαλονίκης την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για το ακίνητο επί της οδού Δημ. Πολιορκητού 97, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης λόγω παρέλευσης 20ετίας.

28. Το υπ' αρ. 93905/19-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολ. Εφαρμογών, του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία της επίμαχου ιδιοκτησίας στον τρέχοντα χρόνο υπολογίζεται σε 341,32 €/τ.μ.

29. Την υπ' αρ. 234/05-05-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: Ρ90ΜΩΡ5-ΕΞ0) με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η 3η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Εσόδων-Εξόδων Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2025. Από τον Πίνακα που συνοδεύει την εν λόγω απόφαση, διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 78.363,66 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 40.7111.71.01 με τίτλο «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Δ. ΠΟΛΙΟΡΚΗΤΟΥ 97».

30. Την υπ' αρ. 910/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΨΥΝΓΩΡ5-ΓΛΩ) «Α) Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190443121049, στην οδό Δημ. Πολιορκητού 97 στην Άνω Πόλη, σε εφαρμογή του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, κατόπιν αιτήματος αυτοδίκαιης άρσης Β) Παραπομπή στο Δημοτικό Συμβούλιο».

31. Το γεγονός ότι η δέσμευση ποσού 78.363,66 ευρώ στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Θεσσαλονίκης στον ΚΑ 40.7111.71.01, αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του ακινήτου (προσθήκους αποζημίωση) εκτάσεως 229,59 τ.μ., όπως αυτή εκτιμή-

θηκε από τη Διεύθυνση Δόμησης και Πολ. Εφαρμογών, του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τη διαδικτυακή εφαρμογή «Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων σε χάρτη» του Υπ. Οικ. και του Υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης <https://maps.gsis.gr/valuemaps/#>, βάση της υπό στοιχεία 57732ΕΞ2021/18-05-2021 (Β' 2375) απόφασης Υπουργού Οικονομικών.

32. Την υπ' αρ. 428/30-07-2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΡΥΨΤΩΡ5-Β60) σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190443121049, που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και εντός όμορου πεζόδρομου, κατόπιν της υποβολής αιτήματος αυτοδίκαιης άρσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245), διότι συντρέχουν αθροιστικά οι κάτωθι νόμιμες προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, ήτοι: (α1). Βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του ακινήτου και α2) Εξασφαλίζεται η οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, καθώς για το οικονομικό έτος 2025 έχει εγγραφεί, στο σκέλος των εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο κωδικός Κ.Α. 40/7111.71.01 με τίτλο «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Δ. Πολιορκητού 97» με το ποσό των 78.363,66€, που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190443121049.

33. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245/2014) και επομένως η επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως: α) Κοινόχρηστος Χώρος (Χώρος Πρασίνου) και β) ως πεζόδρομος.

34. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟ-ΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) Είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

35. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

36. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως Χώρου Πρασίνου και ως πεζόδρομου, σε ακίνητο των φερόμενων συνιδιοκτητών Ευαγγελίας Σαρήσχολη του Ευστρατίου και Αναστασίας Αγορού του Αθανασίου, με ΚΑΕΚ 190443121049, εμβαδού 229,59 τ.μ., που εμπίπτει εντός του Χώρου Πρασίνου και εντός πεζοδρόμου, που βρίσκεται επί της οδού Δημ. Πολιορκητού 97 στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 428/2025 Α.Δ.Σ., και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 78.363,66 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 40.7111.71.01 με τίτλο «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Δ. ΠΟΛΙΟΡΚΗΤΟΥ 97» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2025.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 17 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 170227

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 1121109/8289/0010/08.01.2008 (Α.Α.Π. 15) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού στο τμήμα Α/Κ Ν. Μουδαβιών - Γέφυρα Ν. Ποτίδαιας στο Νομό Χαλκιδικής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρο-

νικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1121109/8289/0010/08.01.2008 (Α.Α.Π. 15) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων με ημερομηνία 06.03.2025, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 1269/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων του, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 22981/13.10.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 411.553,40 ευρώ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους, που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση

που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση

α) του υπ' αρ. 22979/13.10.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 3.178,88 ευρώ υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Χαλκιδικής και

β) του υπ' αρ. 22980/13.10.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 784,17 ευρώ υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αλεξανδρούπολης.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 17 Οκτωβρίου 2025

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 171028

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης του ακινήτου με ΑΚΠ 090051 που έχει απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 1031776/1367/Δ0010/20.04.2010 (Α.Α.Π. 166) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για την κατασκευή του έργου «Οδική σύνδεση περιοχής Ακτίου με το Δυτικό άξονα Βορρά-Νότου, τμήμα χ.θ. 26+800 έως χ.θ. 35+000» στους Δήμους Ανακτορίου και Μεδεώνος, του Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π. δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδο-

μών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1031776/1367/Δ0010/20.04.2010 (Α.Α.Π. 166) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον συμπληρωματικό πίνακα παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ακινήτου με ημερομηνία 30.05.2025, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 16/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο με ΑΚΠ 090051 που έχει απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων του, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 22987/16.10.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 33.938,83 ευρώ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 21 Οκτωβρίου 2025

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 8 5 1 0 4 1 1 2 5 0 0 0 8 *