



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαρτίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 84

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56379

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 562 με άρση απαλλοτρίωσης τμήματος Κ.Χ.Π., επί της οδού Αλκιβιάδου, στο Δήμο Καρδίτσας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010.
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Το ν.δ. της 17-07-2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 89.
10. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-06-1988 (εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
11. Την υπ' αρ. 18894/6/05-05-2006 (εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».
12. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 (εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923.
14. Το από 19-02-1959 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α' 34).

15. Την υπ' αρ. 2188/15-7-1994 απόφαση του Νομάρχη σχετικά με την «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας Νομού Καρδίτσας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 908, με την οποία εν λόγω οικόπεδο δεσμεύτηκε για την δημιουργία Κ.Χ.Π.

16. Την υπ' αρ. 8/1998 πράξη τακτοποίησης, η οποία καταρτίστηκε στην αναφερόμενη περιοχή των οδών Σκυλοσόφου, Αλκιβιάδου, Σοφοκλέους, όπου δίπλα στην πλατεία προβλέπεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου (ΚΧΠ) και όπου προβλέπονταν οι αποζημιώσεις που θα λάμβανε τόσο η ιδιοκτησία Κοτρώτσιου όσο κι η ιδιοκτησία Μπραϊμιώτη από τους παρόδους.

17. Το γεγονός ότι δεν καταβλήθηκαν οι αποζημιώσεις εντός (18) μηνών από τον δικαστικό προσδιορισμό της τιμής μονάδας αφ' ενός και παρήλθε διάστημα μεγαλύτερο των (15) ετών από την επιβολή της ρυμοτόμησης αφ' ετέρου, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

18. Την υπ' αρ. 5520/21-12-2021 αίτηση του Αλκιβιάδη Κοτρώτσιου με την οποία κατατέθηκε φάκελος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του, λαμβανόμενης υπόψη και της υπ' αρ. 102/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί αδυναμίας αποζημίωσης του εν λόγω τμήματος.

19. Την έκθεση ελέγχου τίτλων των ιδιοκτησιών Μπραϊμιώτη Απόστολο, Μπραϊμιώτη Γεωργίας, Μπραϊμιώτη Κων/νου, Μπραϊμιώτη Αναστασίας, Κοτρώτσιου Αλκιβιάδη και Κοτρώτσιου Ουρανίας.

20. Την υπ' αρ. 34/2022 πλειοψηφική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας με την οποία γνωμοδότησε για την άρση απαλλοτρίωσης κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 562, καθώς επίσης και την τοποθέτηση του εναπομείναντος κοινόχρηστου χώρου στο βόρειο τμήμα της ιδιοκτησίας των αιτούντων, ώστε να υπάρχει συνέχεια με τη θεσμοθετημένη πλατεία.

21. Την υπ' αρ. 154/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας με την οποία γνωμοδότησε για την άρση απαλλοτρίωσης κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 562, καθώς επίσης και την τοπο-

θέτηση του εναπομείναντος κοινόχρηστου χώρου στο βόρειο τμήμα της ιδιοκτησίας των αιτούντων, ώστε να υπάρχει συνέχεια με τη θεσμοθετημένη πλατεία, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, λαμβανόμενης υπόψη και της υπ' αρ. 102/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί αδυναμίας αποζημίωσης του εν λόγω τμήματος.

22. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 154/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων δύο φορές συνέχεια και την κοινοποίηση στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

23. Την υπ' αρ. 25331/26-10-2022 ένσταση των περιόικων της οδού Αλκιβιάδου 13 και 15Α, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 27131/17-11-2022 πρόσθετη ένσταση κατά της υπ' αρ. 154/2022 απόφασης.

24. Την υπ' αρ. 9/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα για την απόρριψη της υπ' αρ. 25331/26-10-2022 ένστασης των ιδιοκτητών διαμερισμάτων πολυκατοικιών απέναντι από τον Κ.Χ. στην οδό Αλκιβιάδου, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 27131/17-11-2022 πρόσθετη ένσταση κατά της υπ' αρ. 154/2022 απόφασης του Δ.Σ. Καρδίτσας σύμφωνα και με την υπ' αρ. 4815/09-03-2022 αιτιολογική εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Καρδίτσας.

25. Την υπ' αρ. 81/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία την απόρριψη της υπ' αρ. 25331/26-10-2022 ένστασης των ιδιοκτητών διαμερισμάτων πολυκατοικιών απέναντι από τον Κ.Χ. στην οδό Αλκιβιάδου, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 27131/17-11-2022 πρόσθετη ένσταση κατά της υπ' αρ. 154/2022 απόφασης του Δ.Σ. Καρδίτσας.

26. Την από 18-12-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας Σβερώνη Παναγιώτη, με την οποία βεβαιώνεται ότι δε θίγονται άρθια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρθια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

27. Το υπ' αρ. 134962/14-03-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και διορθώσεις του φακέλου του θέματος.

28. Το υπ' αρ. 20548/27-06-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 296632/03-07-2024) έγγραφο του Τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Καρδίτσας, με τα συμπληρωματικά στοιχεία και τις Υπεύθυνες Δηλώσεις της Κοτρώτσιου Ουρανίας και του Κοτρώτσιου Αλκιβιάδη με το οποίο διορθώθηκε και συμπληρώθηκε ο φάκελος του θέματος.

29. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικό Δημήτριο Κατσάρα και το οποίο συνοδεύει τις υπ' αρ. 154/2022 και 81/2023 αποφάσεις του Δ.Σ. Καρδίτσας και την από 23-07-2024 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Το υπ' αρ. 333904/29-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 23-07-2024 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

31. Το υπ' αρ. 12/957/03-10-2024 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσίας μας το απόσπασμα του 2ου/2024 πρακτικού (Πράξη 5η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του Συμβουλίου υπέρ της αναβολής γνωμοδότησης, ώστε να προσκομιστούν συμπληρωματικά στοιχεία.

32. Το υπ' αρ. 527410/10-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν.

33. Το υπ' αρ. 17/1475/18-12-2024 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσίας μας το απόσπασμα του 3ου/2024 πρακτικού (Πράξη 8η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του Συμβουλίου υπέρ της εισήγησης του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

34. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

35. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Ότι ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται και (όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις του ν. 4759/2020).

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Δημητρίου Κατσιάρα το τμήμα της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται είναι 2009,44 τ.μ. Η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη καθώς χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος, με την υπ' αρ. 2188/15-7-1994 (Δ' 908) απόφαση Νομάρχης Καρδίτσας, περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας Νομού Καρδίτσας.

Με τις υπ' αρ. 34/2022 και 3/2023 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τις 154/2022 και 81/2023 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου αποφασίστηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Αλκιβιάδη και Ουρανίας Κοτρώτσου του Κων/νου με κατάργηση του Κ.Χ.Π. στο Ο.Τ. 562, το οποίο μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο και τοποθέτηση του εναπομείναντος Κ.Χ.Π., εμβαδού 213.32 τ.μ. στο βόρειο τμήμα της ιδιοκτησίας των αιτούντων, ώστε να υπάρχει συνέχεια με τη θεσμοθετημένη πλατεία, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, στην ιδιοκτησία των Αλκιβιάδη και Ουρανίας Κοτρώτσου του Κων/νου, στο Ο.Τ. 562, με:

· Κατάργηση του Κ.Χ.Π. στο Ο.Τ. 562, το οποίο μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο.

· Τοποθέτηση του εναπομείναντος Κ.Χ.Π., εμβαδού 213.32 τ.μ. στο βόρειο τμήμα της ιδιοκτησίας των αιτούντων, ώστε να υπάρχει συνέχεια με τη θεσμοθετημένη πλατεία.

· Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, όμοιων με αυτούς που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 154/2022 και 81/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Καρδίτσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΜΒΛΟ ΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ε2), ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΙΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΕΙ ΔΕ Κ.Χ.Π. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
B1	321064.810	4350726.499	4.32
Γ1	321068.131	4350726.505	2.68
20	321067.615	4350724.421	18.39
Ξ	321066.801	4350711.553	9.38
N	321061.283	4350703.966	9.16
Α1	321065.388	4350712.147	18.87

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Ε2) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΜΒΛΟ ΕΣΤΙΟΝ = 1643,64 μ²

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
(R0)	321067.747	4350726.294	30.24
(R1)	321062.267	4350704.507	60.26
(R2)	321064.099	4350696.402	18.49
(R3)	321041.192	4350671.335	2.43
I	321042.077	4350673.397	6.82
K	321044.068	4350671.860	6.03
Λ	321045.107	4350696.309	10.47
M	321046.184	4350696.500	4.91
N	321065.383	4350703.163	16.16
Ξ	321066.894	4350717.453	18.39

ΤΕΛΟΣ ΕΜΒΛΟ ΤΟΥ (Ε2) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε2 = 1701,57 μ²

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
B1	321064.810	4350726.499	4.32
Γ1	321068.131	4350726.505	2.68
20	321067.615	4350724.421	30.24
19	321062.100	4350705.778	60.26
7	321065.140	4350696.500	18.49
21	321041.204	4350671.383	2.43
I	321042.063	4350673.398	6.82
K	321044.062	4350672.046	6.03
Λ	321045.070	4350696.309	10.47
M	321046.184	4350696.500	4.91
N	321065.383	4350703.163	16.16
Α1	321065.388	4350712.147	18.87

ΣΥΝΩΣΕ ΠΛΩΤΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ, ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
Γ1	321065.695	4350696.099	
Σ2	321062.267	4350718.137	
Σ3	321047.287	4350718.143	
Σ4	321068.635	4350718.490	
Σ5	321121.753	4350718.595	
Σ6	320988.508	4350718.238	
Σ7	320988.464	4350712.644	

ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΙ ΤΕΛΟΣ, ΠΡΩΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΜΒΛΟ, ΤΟΥ (Ε2) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε1 = 326,82 μ²

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
P	320989.412	4350714.877	16.74
Σ	320975.262	4350743.664	8.82
Υ	320983.307	4350740.827	16.59
Υ	320989.847	4350735.324	13.09
Φ	321011.152	4350730.989	13.72
Χ	321022.344	4350725.793	10.87
Ψ	321032.243	4350721.768	11.20
Ω	321042.653	4350717.174	12.86
Α1	321052.653	4350712.051	9.96
N	321050.393	4350703.163	16.47
M	321046.184	4350696.500	4.91
K	321044.068	4350671.860	6.03
I	321042.077	4350673.397	6.82
(R1)	321041.192	4350671.335	2.43
(R2)	321065.383	4350703.163	16.16
(R3)	321067.615	4350724.421	30.24
(R4)	320988.508	4350718.238	16.89
(R5)	320988.464	4350712.644	14.15

ΕΜΒΛΟ ΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ε1), ΕΣΤΙΟΝ = 60,26 μ²

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
N	321065.383	4350703.163	16.16
M	321046.184	4350696.500	4.91
K	321044.068	4350671.860	6.03
I	321042.077	4350673.397	6.82
(R1)	321041.192	4350671.335	2.43
(R2)	321065.383	4350703.163	16.16
(R3)	321067.615	4350724.421	30.24

ΕΜΒΛΟ ΕΜΒΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ε2), ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΔΕ Κ.Χ.Π. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

ΕΜΒΛΟ ΕΣΤΙΟΝ = 1643,64 μ²

Κορυφή	X	Y	L
(R1)	321067.353	4350732.646	14.26
(R2)	321063.251	4350723.408	16.11
(R3)	321064.099	4350712.088	6.89
(R4)	321062.267	4350708.567	60.26
(R5)	321066.099	4350696.402	18.49
(R6)	321041.192	4350671.335	2.43
I	321042.077	4350673.397	6.82
K	321044.068	4350671.860	6.03
Λ	321045.107	4350696.309	10.47
M	321046.184	4350696.500	4.91
N	321065.383	4350703.163	16.16
Ξ	321066.894	4350717.453	18.39
(R0)	321067.747	4350726.294	7.87

ΕΜΒΛΟ ΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ε2), ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΕ Κ.Χ.Π. ΠΡΩΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΤΙΟΝ = 2008,44 μ²

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
(R1)	321072.344	4350732.646	14.26
(R2)	321063.251	4350723.408	16.11
(R3)	321064.099	4350712.088	6.89
(R4)	321062.267	4350708.567	60.26
(R5)	321066.099	4350696.402	18.49
(R6)	321041.192	4350671.335	2.43
I	321042.077	4350673.397	6.82
K	321044.068	4350671.860	6.03
Λ	321045.107	4350696.309	10.47
M	321046.184	4350696.500	4.91
N	321065.383	4350703.163	16.16
Ξ	321066.894	4350717.453	18.39
(R0)	321067.747	4350726.294	7.87

ΟΙΚΟ ΕΜΒΛΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 562 Ε = 1070,86 μ²

ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
(R1)	320981.778	4350761.538	22.34
(R2)	320983.602	4350776.765	64.24
(R3)	321046.429	4350763.863	70.73
(R4)	321116.580	4350748.518	31.34
(R5)	321191.643	4350720.760	8.00
(R6)	321068.303	4350714.391	6.89
(R7)	321062.180	4350708.778	60.26
(R8)	321056.140	4350696.500	18.49
(R9)	321041.204	4350671.383	11.01
(R10)	321032.310	4350677.880	31.67
(R11)	320984.188	4350697.707	26.87
(R12)	320988.750	4350717.200	16.89
(R13)	320989.850	4350734.890	14.16
(R14)	320990.220	4350748.723	15.62
(R15)	320990.805	4350764.227	17.33

ΕΜΒΛΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 562 ΧΩΡΙΣ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΔΕ Κ.Χ.Π. ΠΡΩΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΤΙΟΝ = 2008,44 μ²

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
(R1)	320982.053	4350761.538	22.34
(R2)	320983.602	4350776.765	64.24
(R3)	321046.429	4350763.863	70.73
(R4)	321116.580	4350748.518	31.34
(R5)	321191.643	4350720.760	8.00
(R6)	321068.303	4350714.391	6.89
(R7)	321062.180	4350708.778	60.26
(R8)	321056.140	4350696.500	18.49
(R9)	321041.204	4350671.383	11.01
(R10)	321032.310	4350677.880	31.67
(R11)	320984.188	4350697.707	26.87
(R12)	320988.750	4350717.200	16.89
(R13)	320989.850	4350734.890	14.16
(R14)	320990.220	4350748.723	15.62
(R15)	320990.805	4350764.227	17.33

ΕΜΒΛΟ ΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 562, ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΔΕ Κ.Χ.Π. ΠΡΩΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΤΙΟΝ = 2008,44 μ²

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
(R1)	321046.429	4350763.863	70.73
(R2)	321116.580	4350748.518	31.34
(R3)	321191.643	4350720.760	8.00
(R4)	321068.303	4350714.391	6.89
(R5)	321062.180	4350708.778	60.26
(R6)	321056.140	4350696.500	18.49
(R7)	321041.204	4350671.383	11.01
(R8)	321032.310	4350677.880	31.67
(R9)	320984.188	4350697.707	26.87
(R10)	320988.750	4350717.200	16.89
(R11)	320989.850	4350734.890	14.16
(R12)	320990.220	4350748.723	15.62
(R13)	320990.805	4350764.227	17.33

ΕΜΒΛΟ ΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 562, ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΔΕ Κ.Χ.Π. ΠΡΩΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΤΙΟΝ = 2008,44 μ²

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	L
(R1)	321072.344	4350732.646	14.26
(R2)	321063.251	4350723.408	16.11
(R3)	321064.099	4350712.088	6.89
(R4)	321062.267	4350708.567	60.26
(R5)	321066.099	4350696.402	18.49
(R6)	321041.192	4350671.335	2.43
(R7)	321042.077	4350673.397	6.82
(R8)	321044.068	4350671.860	6.03
(R9)	321045.107	4350696.309	10.47
(R10)	321046.184	4350696.500	4.91
(R11)	321065.383	4350703.163	16.16
(R12)	321066.894	4350717.453	18.39
(R13)	321067.747	4350726.294	7.87

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

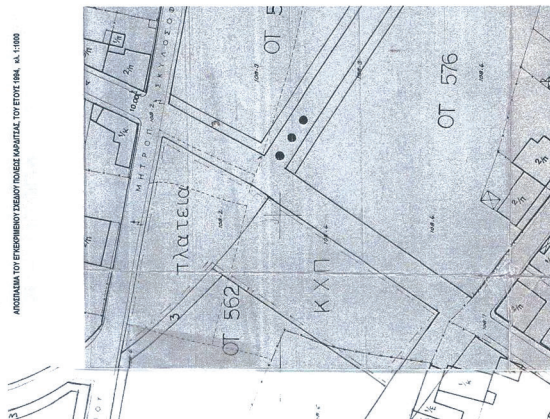
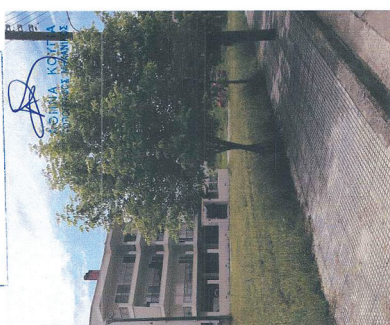
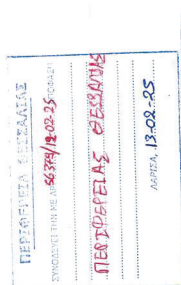
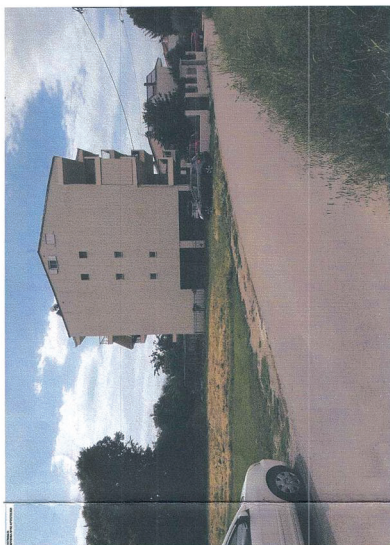
ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε. 171-172

ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΤΟΥ Τ.Α. Τ.Ε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - Π.Ε. ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ: Γ' ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ Κλίμακα 1:500

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ

ΜΕ ΑΡ.ΔΗ.ΑΠΟΛΟΤΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Κ.Χ.Π., ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΚΙΒΙΔΑΔΟΥ

ΚΑΘΩΣΙΜΟΣ ΟΡΘΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΛΑΝΗ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. ΤΗΣ 17-7-1923
ΑΡΧ. ΕΓΚΡΙΣΗ Ρ.Υ.Μ. Σ.Χ.: ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Β.Δ. 19-2-1989 Φ.Ε.Κ. 344/175-2-1989.
Δ. ΡΥΘΜΙΣΜΟΣ: ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧ. 2188/15-7-1984 (Φ.Ε.Κ. 908 Δ/2-8-1984)
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΝΕΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 240/Α.Π.1/08-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ-ΝΕΑ ΟΙΚΟΤΕΛΑ (Ν.Δ. 9-8-1973): Πρόσκατο 13,0 μ.,

Εμβαδόν 300,0 μ²

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Αν δύνανται 25-2-1989: Πρόσκατο 6,00 μ.,

Εμβαδόν 110,00 μ²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60 %. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,4

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΘΑΡΜΟΓΗΣ: ΥΠ. ΑΡ. 4/2019, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ

ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΝ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ 21/06/2024

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ - Αρ. Τονισμός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ως προς τους όρους δόμησης, ως προς

την ορθή εφαρμογή των εργασιών, ως προς

Π.Γ. & Ο.Γ. και ως προς την ορότητα

της προτεινόμενης κατάστασης

ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ - Αρ. Τονισμός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ως προς τους όρους δόμησης, ως προς

την ορθή εφαρμογή των εργασιών, ως προς

Π.Γ. & Ο.Γ. και ως προς την ορότητα

της προτεινόμενης κατάστασης

ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ - Αρ. Τονισμός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ως προς τους όρους δόμησης, ως προς

την ορθή εφαρμογή των εργασιών, ως προς

Π.Γ. & Ο.Γ. και ως προς την ορότητα

της προτεινόμενης κατάστασης

ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ - Αρ. Τονισμός Μηχανικός

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Φεβρουαρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

