



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 831

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου, φερομένης ιδιοκτησίας Λάμπρου Χαλβαντζή, που βρίσκεται επί της οδού Αχιλλέως 50 (Ο.Τ. 73017), στην περιοχή του Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων.
- 2 Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 338346

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου, φερομένης ιδιοκτησίας Λάμπρου Χαλβαντζή, που βρίσκεται επί της οδού Αχιλλέως 50 (Ο.Τ. 73017), στην περιοχή του Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

5. Το κτήριο χωροθετείται εντός του αρχαιολογικού χώρου των Αθηνών, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/04 υπουργική απόφαση «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96/2004).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/31627/14-3-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος και Κυκλάδων, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στη ΔΠΑΝΣΜ.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/31627/10-6-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την κατά πλειοψηφία, γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, υπ' αρ. 4/18-09-2025 (θέμα 1ο) πρακτικό.

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, της όψης του κτηρίου, φερομένης ιδιοκτησίας Λάμπρου Χαλβαντζή, που βρίσκεται επί της οδού Αχιλλέως 50 (Ο.Τ. 73017), στην περιοχή του Μεταξουργείου, Δήμου Αθηναίων διότι, διατηρεί την αρχική της μορφολογία και κατασκευαστική δομή, συμμετέχει σε ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα παλαιά αναπτύγματα της περιοχής, φέρει αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στα τέλη του 19ου αι. από αρχιτεκτονική, μορφολογική και κοινωνική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2025

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων	Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΑΜΑΛΙΑ	ΟΛΥΜΠΙΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ	ΒΙΚΑΤΟΥ

Αριθμ. 70539

(2)

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων» (Α' 124) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

3. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

4. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ιδίως το άρθρο 280 αυτού.

6. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο δίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

7. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ιδίως την παρ. 14 του άρθρου 7 αυτού.

8. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

9. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

10. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 5 αυτού.

11. Τα άρθρα 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) (Δ' 500/2024).

12. Το π.δ. 81/1980 (Α' 27).

13. Τα άρθρα 63-66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

14. Την υπ' αρ. 36639/1411/4-4-2023 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιος Οδηγία για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκών χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)».

15. Την υπ' αρ. 80439/3436/27-11-1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας)» (Δ' 3/1986), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 287/17/3-1-1992 (Δ' 144) και 81812/5411/8-8-1993 (Δ' 1280) υπουργικές αποφάσεις.

16. Την υπ' αρ. 3925/11-9-1992 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (Δ' 1064), όπως τροποποιήθηκε με το από 29-1-2013 προεδρικό διάταγμα (Α.Α.Π. 37).

17. Την υπ' αρ. 3/2025 απόφαση του Δ.Σ. Ήλιδας «Σημειακή Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) πόλεως Αμαλιάδας», υπέρ της έγκρισης της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

18. Την υπ' αρ. 7754/31-3-2025 βεβαίωση του Δήμου Ήλιδας, σύμφωνα με την οποία δεν έχει υποβληθεί καμία προσφυγή κατά της απόφασης Δ.Σ. υπ' αρ. 3/2025 (ΑΔΑ: 9ΥΣΣΩΡΘ-53Ξ).

19. Τα στοιχεία του φακέλου έτσι όπως αυτά διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ/ΑΠΔΠΔΕ&Ι με το υπό στοιχείο οικ. 5706/Δ5/360/06-03-2025 (υπ' αρ. 17981/13-03-2025 Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.) αίτημα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας «Αποστολή φακέλου σημειακής τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) πόλεως Αμαλιάδας».

20. Την υπ' αρ. 46179/02-07-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για τη σημειακή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 247 (ΚΧ) για τη δημιουργία

υπόγειου χώρου στάθμευσης, Δ. Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας» (ΑΔΑ: ΨΙΦΑΟΡ1Φ-ΙΝΧ).

21. Το άρθρο 56 του ν. 5215/2025 (Α' 116), σύμφωνα με τις οποίες οι θητείες των υφιστάμενων μελών ΣΥΠΟΘΑ παρατείνονται από τη λήξη τους έως την 31-10-2025.

22. Την υπ' αρ. 48271/10-07-2025 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ/ΑΠΔΠΔΕ και προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ.

23. Το υπ' αρ. 5/21-07-2025 διαβιβαστικό του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ «Αποστολή Αποσπάσματος Πρακτικού της από 15 Ιουλίου 2025 Συνεδρίασης (Νο2/2025) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Ηλείας (ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηλείας)», σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την έγκριση της ζητούμενης σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Αμαλιάδας.

24. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), ανήκει στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, σε συνδυασμό με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 και την παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μετά από γνώμη του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ.

25. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

26. Την υπ' αρ. 509/03-01-2023 απόφαση «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

27. Την υπ' αρ. 27677/03-04-2023 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 2296).

28. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία αναθέτει καθήκοντα αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνιμο υπάλληλο κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Περιβάλλοντος (ειδ. Περιβάλλοντος) με βαθμό Α', Λαγκαδά Μιχαήλ του Μάρκου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 4 του άρθρου 87 του ν. 3528/2007 και της παρ. 2 του άρθρου 19 του π.δ. 139/2010 (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).

29. Την υπ' αρ. 46277/29-08-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1158) απόφαση, περί διορισμού του Στέφανου Μίχου του Ευθυμίου στη θέση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

31. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, και επειδή:

1. Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α' 241), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του ν. 5069/2023 (Α' 193), καθώς και με την παρ. 6 του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 (Α' 162), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 4787/2021 (Α' 44), τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

2. Σύμφωνα με την περ. 8 της παρ. ΙΙ του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) η έγκριση μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) κατά τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124), αποτελεί αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

3. Η αιτούμενη Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας:

i. Δεν επιφέρει υποβάθμιση του περιβάλλοντος, δεν επιδεινώνει τους όρους διαβίωσης, δεν δυσχεραίνει την ορθολογική διάταξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων στον χώρο και ως εκ τούτου δεν αντιβαίνει στις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος.

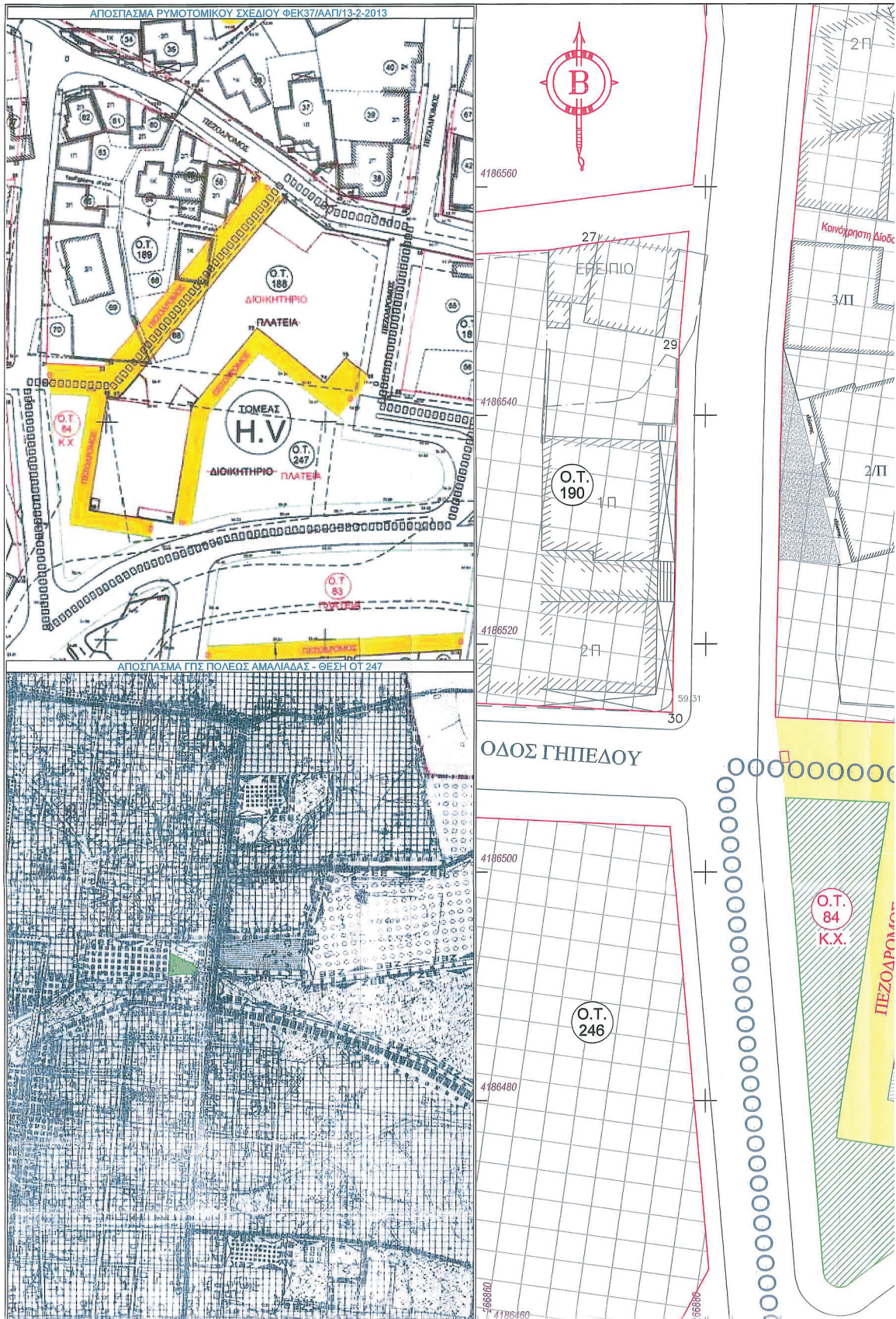
ii. Δεν επηρεάζει την οργάνωση των χρήσεων γης και τις ανάγκες σε κοινωνική και τεχνική υποδομή ούτε ανατρέπει τις βασικές αρχές σχεδιασμού και τα μεγέθη αναγκών που καθορίζει το Γ.Π.Σ.

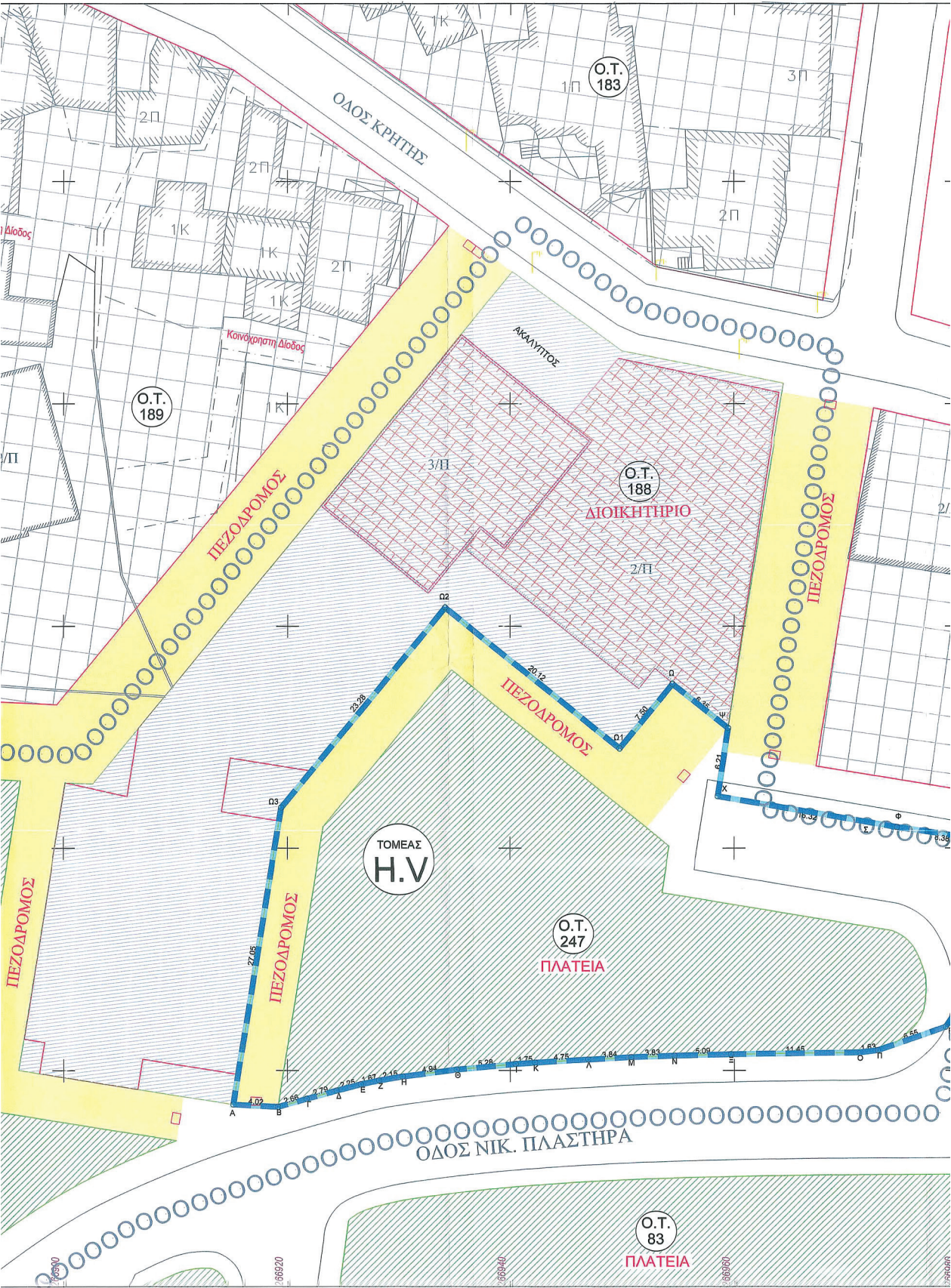
iii. Διατηρεί το ισχύον καθεστώς των χρήσεων γης όπως αυτές απορρέουν από το δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (Π.Μ.), αποφασίζουμε:

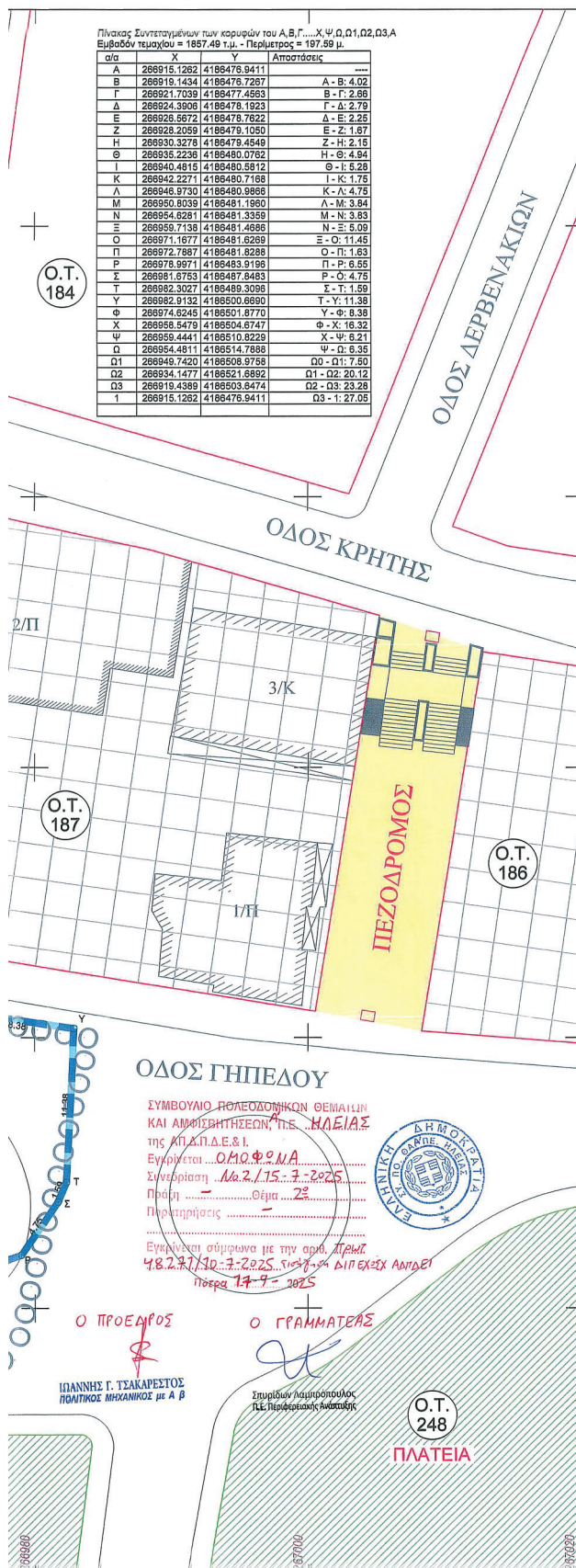
Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, προκειμένου να αποκατασταθεί η συνοχή μεταξύ των επιπέδων σχεδιασμού. Σύμφωνα με τα συνημμένα στοιχεία του φακέλου, η προτεινόμενη σημειακή τροποποίηση αφορά τον χαρακτηρισμό της υπόγειας χρήσης του Ο.Τ. 247 και του όμορου πεζόδρομου, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων. Ειδικότερα, το Ο.Τ. 247 καθορίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος (πλατεία), μετά την έγκριση της τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Αμαλιάδας Ν. Ηλείας, με το από 29-1-2013 προεδρικό διάταγμα (Α.Α.Π. 37). Το Ο.Τ. 247 ορίζεται από πεζόδρομο και τις οδούς Γηπέδου και Νικ. Πλαστήρα. Οι προαναφερόμενοι χώροι (πλατεία-πεζόδρομος) εμφανίζονται στο ισχύον Γ.Π.Σ. εντός μιας ευρύτερης περιοχής χαρακτηρισμένης ως «Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Ρυμοτομική γραμμή - Χώρος Πρασίνου
- Οικοδομική γραμμή
- Κτίσμα
- Τομέας όρων δόμησης
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
- Αστικό Πράσινο - Πλατεία
- Πεζόδρομος
- Κατοικία
- Περιοχή Σημειακής Τροποποίησης
- Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ

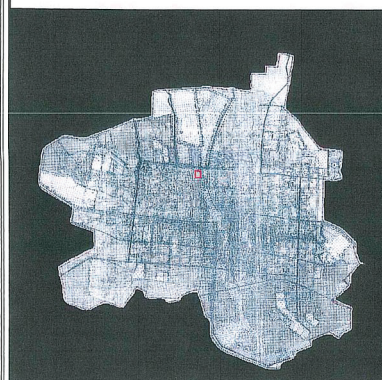
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Θεωρείται το παρόν διάγραμμα ως προς την ακρίβεια των ισχυόντων χρήσεων Γης
στον ΤΟΜΕΑ ΗΥ του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ



ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΑΡΑΚΙΝΗ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΗΓΟΡΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1

«Σημειακή Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
στο Ο.Τ. 247 του ρυμοτομικού σχεδίου
πόλεως Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας»

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΗΓΟΡΙΟΥ
ΕΓΓΡΑΦΗΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΔΗΜΟΙΟΓΡΑΦΟΣ 94 - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 122 ΑΑ
ΠΡΑΞ. 597.747.943.9
ΑΦΜ 037724597 - ΔΟΥ: ΑΦΑΔΕΔ
ΑΦΑΔΕΔ/ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 122 ΑΑ

Η απόφαση αυτή, με τον συνημμένο χάρτη Π-1 που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,

Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής

ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 8 3 1 2 7 1 0 2 5 0 0 0 8 *