



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαρτίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 81

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη έκτασης δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=12.788, 16 τ.μ. στη θέση «Άνω Επίδαυρος - Κολλώτη» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Αρχαίας Επιδαύρου, του Δήμου Επιδαύρου Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.
2. Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Χώρο Εκκλησίας του Ο.Τ. Γ79Β, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32917

(1)

Κήρυξη έκτασης δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=12.788, 16 τ.μ. στη θέση «Άνω Επίδαυρος - Κολλώτη» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Αρχαίας Επιδαύρου, του Δήμου Επιδαύρου Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 “Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)” (Α’ 160)» (Α’ 77).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/12302/1158/5-2-2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Αργολίδας» (ΑΔΑ: 6ΧΖΟ4653Π8-ΧΥ6).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α’ 47).

4. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α’ 17).

5. Τα άρθρα 47-55 του Μέρους Β’ - Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας του ν. 4915/24-3-2022 (Α’ 63).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68754/2347/19-7-2022 (Β’ 4041) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού», του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Υπηρεσιακού Γραμματέα», του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), κατά λόγο αρμοδιότητας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ. και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4041).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/25-8-2022 (Β’ 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

11. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

12. Την παρ. 1 του άρθρου 38 (όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, Α' 159) και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 και τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003 και την παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 (Α' 289) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

13. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303) περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.

14. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, υπ'αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

15. Την υπ'αρ. 12485/22-1-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας «Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχής Π.Ε. Αργολίδας και πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 9ΞΙΧΟΡ1Φ-ΟΔΣ).

16. Την υπ'αρ. 416373/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Μερική Κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (Δ' 906, ΑΔΑ: 66Φ94653Π8-ΞΕΚ).

17. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./23-1-2025 «Πρόταση» της Δασοπόνου Μαρίας Σφήνα και του Δασολόγου Ανδρέα Παπαθανασίου.

18. Την υπ'αρ. 26801/23-1-2025 «Πρόταση» της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, την έκταση δάσους όπως εμφανίζεται στον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη και χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία ΔΔ και ΠΔ, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως

αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 και όπως ισχύει, εμβαδού Ε=12.788, 16 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Άνω Επίδαυρος - Κολλώτη» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Αρχαίας Επιδαύρου του Δήμου Επιδαύρου Π.Ε. Αργολίδας, απεικονίζεται δε στο από 23-1-2025 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 με γεωγραφικές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ'87 που συνέταξε η Δασοπόνος Μαρία Σφήνα και ο Δασολόγος Ανδρέας Παπαθανασίου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία: (1, 2, 3, 4, 5, 6, ..., 76, 77, 78, 79, 1), θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

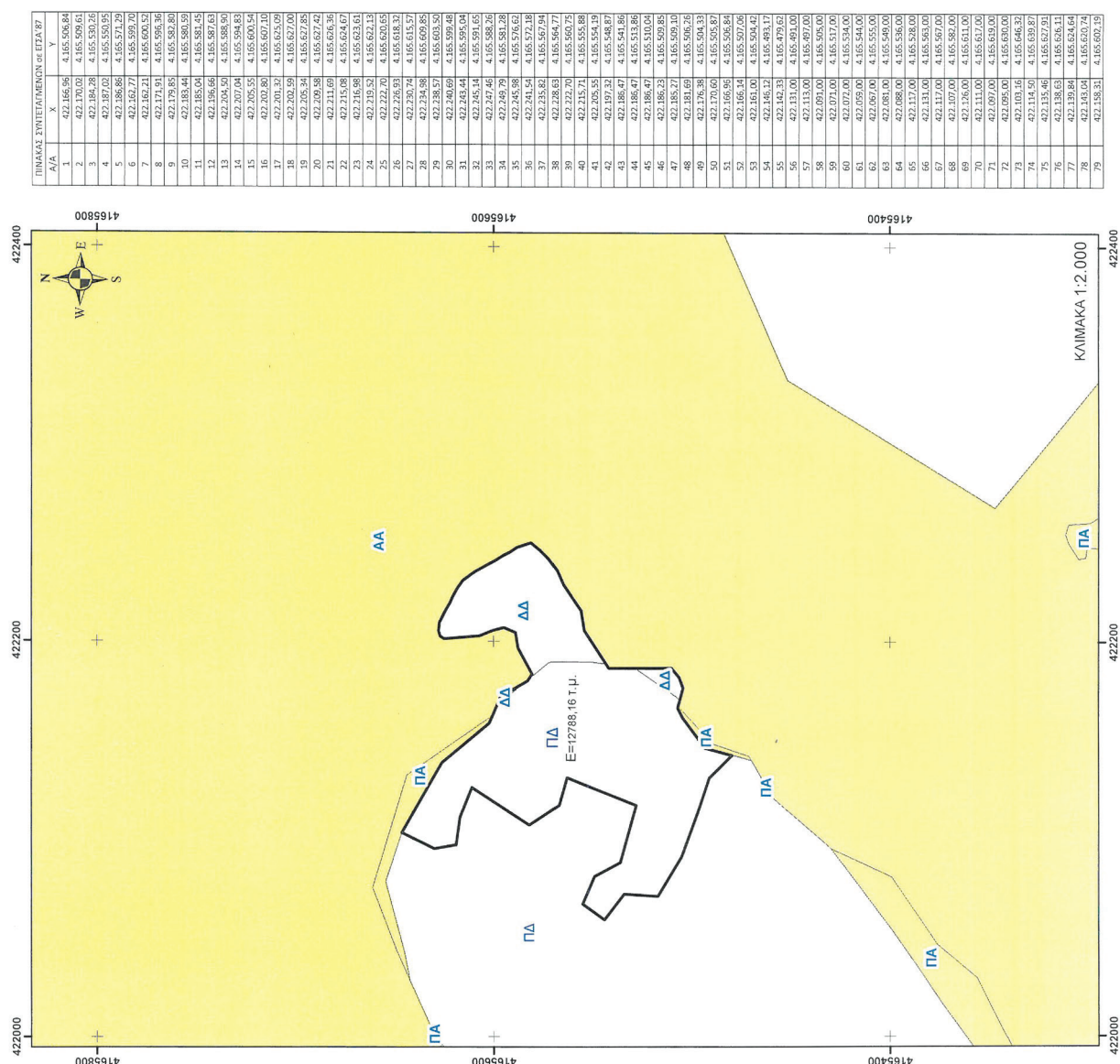
Η έκταση Ε=12.788, 16 τ.μ. εμφανίζεται και χαρακτηρίζεται στον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη με τα στοιχεία ΔΔ (Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες) και ΠΔ (Τελεσίδικες Πράξεις και Αποφάσεις Χαρακτηρισμού - Δασικές) και συνορεύει Με εκτάσεις διεπόμενες και μη διεπόμενες από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης δάσους ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως δάσους, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης, κυρίως από τα δασοπονικά είδη: Πουρνάρια, Σχίνα, Αγριελιές και Ασφάκες.

Η πυκνότητα της άγριας ξυλώδους βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά ανέρχονταν σε ποσοστό από 30% έως 40%.

Κατά της ανωτέρω Απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΛΗΘΥΝΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Θέμα: «Αντιστοίχιση έκτακτης διάταξης για την κήρυξη της ως αναφερόμενης, που καταρτίστηκε δύο φορές»	Εμβόλιμο Ε=12,788,16cm Περιμετρικό Στοιχείο: (1,2,3,4,5,6.....76,77,78,79,1)	Η Συντάκτης Ντόρα Σφήνα Λειτουργός Ο Συντάκτης Ανδρέας Χατζηδανιήλ Αστυνομικός	Νατάλια 23-1-2025 Νατάλια 23-1-2025 ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 27/01/2025 10:14 ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ Αστυνομικός - Προβόλες/αποστάσεις M.S.C.
--	------------------------------	--	---	--	---

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Ιανουαρίου 2025

Με εντολή Γενικού
Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της
Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 36371(76)

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Χώρο Εκκλησίας του Ο.Τ. Γ79Β, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Π.ε. Χ.ω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 30, 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

5. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 81320 και υπ' αρ. 77909 αποφάσεις του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης

Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ. 17255(397)/09.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 148, ΑΔΑ: ΨΛΑ7ΛΛ-Σ93).

12. Την υπ' αρ. οικ. 249859(3725)/08.04.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ).

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Την από 8-7-1988 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Συκεών» (Δ' 712).

16. Με την υπ' αρ. 416253/16433/18-2-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον Κ.Χ. επί των οδών Κοιμήσεως της Θεοτόκου και Μικράς Ασίας και στο Ο.Τ.Γ111Α της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (ΑΑΠ 78/2013), με την οποία γίνεται αναδιάταξη κοινόχρηστων-κοινοφελών χώρων και δημιουργείται το ΟΤ Γ79Β, το οποίο χαρακτηρίζεται ως χώρος εκκλησίας.

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/27186/1183/29-3-2024 υπουργική απόφαση «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 192).

18. Την υπ' αρ. 141/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νεάπολης - Συκεών, με την οποία αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

19. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία δημοσίωσης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

20. Την υπ' αρ. 44312/13-09-2024 βεβαίωση της Δημάρχου Νεάπολης - Συκεών, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν εμπρόθεσμες ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 141/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

21. Το πρακτικό της 4ης Πράξης της 10ης/2024 (18-12-2024) Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με το οποίο γνωμοδότησε αρνητικά ως προς την από 26-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ. υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

22. Την υπ' αρ. 18/2003 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», σύμφωνα με την οποία «... Σε περίπτωση διάστασης μεταξύ των γνωμοδοτήσεων του αρμοδίου ΣΧΟΠ και του Δημοτικού Συμβουλίου το αρμόδιο για την έκδοση της πράξης όργανο δύναται να συμφωνήσει με την άποψη του ενός ή του άλλου συλλογικού οργάνου. Σε περίπτωση συμφωνίας με την άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου υπογράφει και το διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση αυτού...»

23. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση

του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

24. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

25. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Γ79Β, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, με:

την τροποποίηση του κόκκινου περιγράμματος (Οικοδομική Γραμμή) του Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου και τον καθορισμό των κορυφών που το περιγράφουν, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

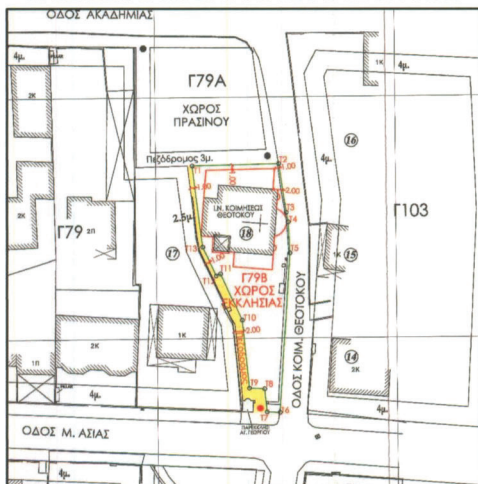
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ Ο.Τ.79Β ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- 1) Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου Πεύκων
- 2) Δήμος Νεάπολης Συκεών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας : Π.Δ. 08-07-1988 ΦΕΚ 7124/06-10-1988

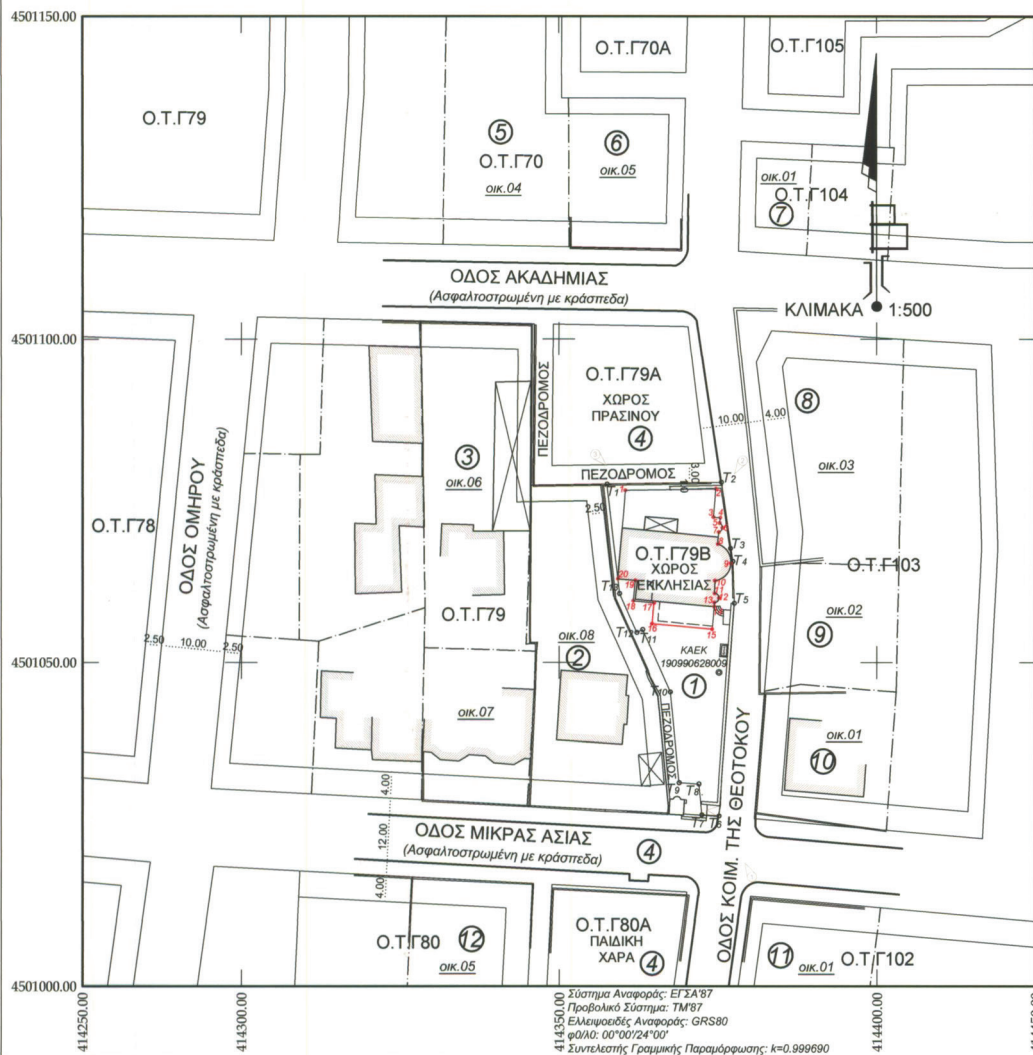
Διάταγμα τροποποίησης ρυμοτομίας :

Απόφαση Περιφερειάρχη 416253/16433/18-02-2013 ΦΕΚ 78ΑΑ/20-03-2013

Πράξη Εφαρμογής "ΠΕΥΚΩΝ" υπ' αρ. 10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Κτίριο
	Συρματοπερίφραξη
	Τοίχιο
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
	Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
	Όριο ακινήτου
	Κράσπεδο
	Θέση λήψης φωτογραφίας
	Κολώνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, φωτισμού



Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολικό Σύστημα: TM87
Ελλειρωδός Αναφοράς: GRS80
Εφαλ: 0070024100
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης: k=0.999690

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΟΥ Ο.Τ.79Β
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y	S_{n+1}
T ₁	414357.567	4501077.478	17.983
T ₂	414375.548	4501077.753	10.253
T ₃	414376.975	4501067.600	2.046
T ₄	414377.355	4501065.590	6.423
T ₅	414377.593	4501059.171	32.986
T ₆	414375.174	4501026.274	2.713
T ₇	414372.465	4501026.419	4.804
T ₈	414372.009	4501031.201	1.333
T ₉	414368.880	4501031.369	14.140
T ₁₀	414367.539	4501045.445	1.552
T ₁₁	414363.167	4501055.049	10.000
T ₁₂	414362.257	4501054.634	6.563
T ₁₃	414359.538	4501060.607	16.985

$E=639.84\mu$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ.79Β
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΜ3°

A/A	X	Y
T ₁	138307.635	739035.809
T ₂	138325.615	739036.146
T ₃	138327.077	739025.998
T ₄	138327.464	739023.981
T ₅	138327.724	739017.579
T ₆	138325.418	738984.666
T ₇	138322.709	738984.802
T ₈	138322.237	738989.582
T ₉	138319.107	738989.739
T ₁₀	138317.717	739003.810
T ₁₁	138313.312	739013.399
T ₁₂	138312.404	739012.982
T ₁₃	138309.664	739018.945

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ.Γ79Β
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

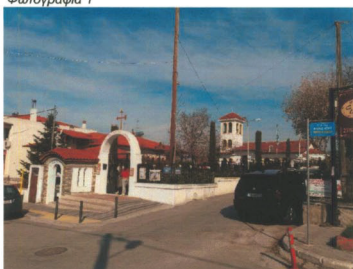
A/A	X	Y
1	414360.433	4501076.522
2	414374.688	4501076.740
3	414374.295	4501072.443
4	414375.350	4501072.347
5	414375.273	4501071.500
6	414375.708	4501070.767
7	414375.147	4501070.126
8	414374.977	4501068.264
9	414377.039	4501065.270
10	414374.547	4501062.624
11	414374.464	4501060.675
12	414375.175	4501059.945
13	414374.437	4501059.242

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ.Γ79B
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
14	414374.425	4501058.604
15	414374.107	4501055.118
16	414364.259	4501056.016
17	414364.553	4501059.234
18	414361.678	4501059.505
19	414362.013	4501062.664
20	414359.268	4501062.914

ΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = 297.61μ

Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2



Φωτογραφία 3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
A/A	Ονοματεπώνυμο	ΚΑΕΚ	Ο.Τ. / αρ. οικ.
1	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ	190990628009	Γ79B / 01
2	ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	190990628008	Γ79 / 08
3	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΚΑΖΑΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	190990628004	Γ79 / 06
4	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ	190990627001 190990731001 19099ΕΚ06001	
5	ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΕΞΗΝΤΑΡΑΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΤΤΗ ΦΑΝΗ ΤΟΥΝΟΥΣΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΝΤΖΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΡΙΣΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	190990613004	Γ70 / 04
6	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	190990613005	Γ70 / 05
7	ΒΕΡΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΕΡΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	190990623001	Γ104 / 01
8	ΧΑΤΖΗΓΙΑΦΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΦΚΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	190990626001	Γ103 / 03
9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΙΣΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	190990626004	Γ103 / 02
10	ΠΙΣΣΑΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΙΣΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	190990626005	Γ103 / 01
11	ΤΣΙΚΑ ΠΑΓΟΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΟΥΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΓΓΑΝΙΔΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	190990837001	Γ102 / 01
12	ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	190990732005	Γ80 / 05

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΚΜ
ARGYRO FOULIDOU
28/01/2025 11:43
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσσαλονίκη Ιούλιος 2024
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΥΡΣΑΛΙΔΗΣ Ε. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
~~Πολυτεχνικής Σχολής Α.Π.Θ.~~
Α.Μ. Α.Π.Θ. 5985
Κων. Καραμαυρίη 145 - Θεσσαλονίκη
Τηλ. 2310227361 - 6937080600

Ο Εισηγητής
Συνεδιάρχης υπ' αρ. 141/2024 απαντάει τον ερώτημα του Συμβούλου
Ο Αντιπρόεδρος
Συνεδιάρχης Τεχνικών Έργων, Υποδομών, Διαχείρισης
Χωρ. Πλ. και Π.Α.Α.
Κα. Μπαρδής
Αντιπρόεδρος Τεχνικών Έργων, Υποδομών, Διαχείρισης Χωρ. Πλ. και Π.Α.Α.
ΝΕ.Α.Β.

Γκατζές Στέλιος

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 24 Ιανουαρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ