



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 806

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση ρυμοτομικού βάρους με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε ακίνητο ιδιοκτησίας Γκίκα Παναγιώτη και Γκίκα Γεωργίου, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 21 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 1631/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και στην από 2-4-2009 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων (ΕΔΔΑ).

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ιδιοκτησία 01.
- 3 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ιδιοκτησία 134.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1199885

(1)

Άρση ρυμοτομικού βάρους με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε ακίνητο ιδιοκτησίας Γκίκα Παναγιώτη και Γκίκα Γεωργίου, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 21 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 1631/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και στην από 2-4-2009 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων (ΕΔΔΑ).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016

(Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 1066180/4-9-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

4. Την υπ' αρ. 377930/22-3-2024 (Β' 2121, διορθ. ασφαμ. Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-9-2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β) αυτού.

6. Το από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

10. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

11. Το υπ' αρ. 69947/4209/30-7-1994 π.δ. (Δ' 884) περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας και την υπ' αρ. 4208/222/07/25-7-2007 (Α.Α.Π. 395) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, περί άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 21 του Δήμου Μάνδρας.

12. Την υπ' αρ. 36610/24-9-2003 (Δ' 1066) υπουργική απόφαση περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μάνδρας.

13. Την υπ' αρ. 1631/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

14. Την από 2-4-2009 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΔΔΑ).

15. Την υπ' αρ. 1196903/16-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

16. Την από 4-11-2024 (συνεδρίαση αριθμ. 3 - θέμα 2ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 1196903/16-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμ-

φισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, εισηγήθηκε την άρση του ρυμοτομικού βάρους, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1631/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και την από 2-4-2009 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΔΔΑ), καθώς και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας στο Ο.Τ. 21, για τον αποχαρακτηρισμό ακινήτου, ιδιοκτησίας των Γκίκα Παναγιώτη και Γκίκα Γεωργίου, από χώρο δημοτικού θεάτρου σε οικοδομήσιμο χώρο,

διότι από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Στη συγκεκριμένη περίπτωση, με την υπ' αρ. 4208/222/07/25-7-2007 (Α.Α.Π. 395) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, είχε εγκριθεί η άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο, συνεπώς, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

β) Η Διοίκηση υποχρεούται να συμμορφωθεί στην υπ' αρ. 1631/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και στην από 2-4-2009 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΔΔΑ) και στη συγκεκριμένη θέση δεν υπάρχουν απαγορεύσεις και περιορισμοί που να εμποδίζουν τη μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, στην από 4-11-2024 συνεδρίασή του (υπ' αρ. 3 - θέμα 2ο), γνωμοδότησε ομόφωνα για την άρση του ρυμοτομικού βάρους σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1631/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και την από 2-4-2009 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΔΔΑ) και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας στο Ο.Τ. 21, για τον αποχαρακτηρισμό ακινήτου, ιδιοκτησίας των Γκίκα Παναγιώτη και Γκίκα Γεωργίου, από χώρο δημοτικού θεάτρου σε οικοδομήσιμο χώρο.

Γ. Η διαδικασία δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, μετά τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., πραγματοποιήθηκε και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Δ. Με την παρούσα δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), διότι είναι σημειακή και εντοπισμένη και δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/22793/449/4-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Επίσης, βρίσκεται εκτός ζώνης 500μ. από την ακτή, εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εκτός δασικής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και δεν βρίσκεται πλησίον οριοθετημένου ή μη

υδατορέματος ή πλησίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου.

Ζ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την άρση του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε με το υπ' αρ. 69947/4209/30-7-1994 π.δ. (Δ' 884) και την υπ' αρ. 4208/222/07/25-7-2007 (Α.Α.Π. 395) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1631/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και την από 2-4-2009 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΔΔΑ), σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Γκίκα Παναγιώτη και Γκίκα Γεωργίου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 21 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας στο Ο.Τ. 21, για τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου υπό στοιχεία (ΑεζηΑ), επιφάνειας 536,35 τ.μ., ιδιοκτησίας Γκίκα Παναγιώτη και Γκίκα Γεωργίου, από χώρο δημοτι-

κού θεάτρου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Τον καθορισμό προκηπίου πλάτους 4μ., όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης που ισχύουν σήμερα στους όμορους οικοδομήσιμους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτοί έχουν θεωρηθεί από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ελευσίνος στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

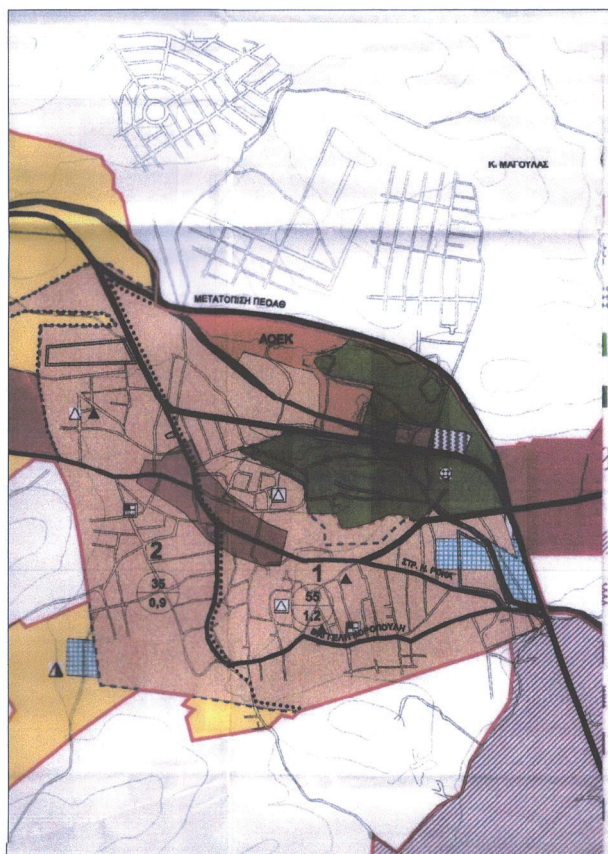
ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ (Κλ. 1:10000)
ΦΕΚ 1066Δ/9-10-2003



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		
1	050863713018	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧ. ΓΚΙΚΑΣ	66,67 %	ΝΙΚ.
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΓΚΙΚΑΣ	33,33 %	ΒΑΣ
2	050863713002	ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ		ΣΤΡ
3	050863713019	ΒΑΣΣΑΛΟΥ - ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΡΟΖΗΣ		ΣΤΡ
4	050863613002	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΔΕΗΛΙΑΣ		ΣΤΡ
5	050863613003	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΔΕΗΛΙΑΣ		ΣΤΡ
6	050863613004	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΩΝΗΣ		ΣΤΡ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (Κλ. 1:500)
ΦΕΚ 884Δ/26-8-1994



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΝΙΚ. ΛΙΟΥΤΑ 1 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΒΑΣ. ΜΟΙΡΑ 26 ΜΑΝΔΡΑ
ΣΤΡ. Ν. ΡΟΚΚΑ 47 ΜΑΝΔΡΑ
ΣΤΡ. Ν. ΡΟΚΚΑ 105 ΜΑΝΔΡΑ
ΣΤΡ. Ν. ΡΟΚΚΑ 8 ΜΑΝΔΡΑ
ΣΤΡ. Ν. ΡΟΚΚΑ 132 ΜΑΝΔΡΑ
ΣΤΡ. Ν. ΡΟΚΚΑ 134 ΜΑΝΔΡΑ

ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 3 της με αρ. πρωτ. 1176383/2024 της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

16/10/2024
Ο ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ

Ο ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΑΣ

ΡΟΥΣΣΙΩΤΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

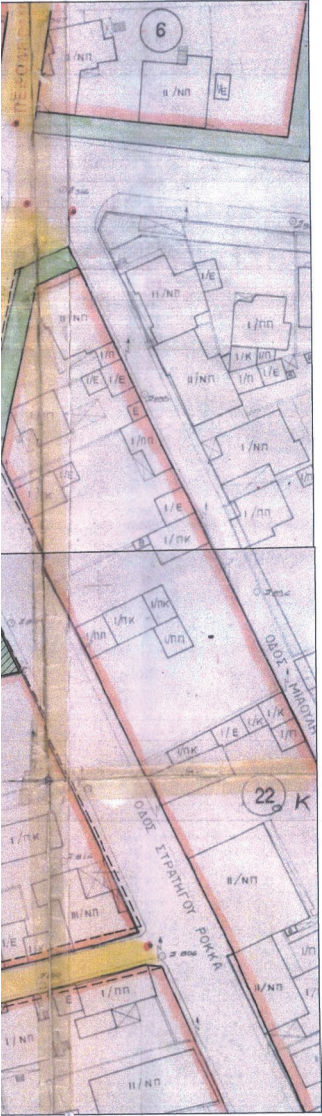
Η ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΩΝ ΔΕΛΕΥΣΕΩΝ
ΧΩΡΙΟΥ ΣΤΑΘΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Πολυτεχνικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ

:500)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΔΗ ΧΩΡΙΚ
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΑΓΓΙΝΟΥ
08/10/2025 11:18
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΑΝΑΡΑ - Ο.Τ. 21

Δ/ΜΑΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 26/8/94 ΦΕΚ 884 Δ' & υπ' αρ. 4208/22/25-07-2007 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής ΦΕΚ ΤΑΑΠΘ 395/03-09-2007

Εμβαδόν = 200τ.μ
Πρόσκατο = 10μ
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ = ΓΟΚ 85 (προ 85 ΣΥΝΕΧΕΣ)
ΚΑΛΥΨΗ = 60%
Σ.Δ. = 1,40
Μέγιστο ύψος = 11,00 μ
ΟΧΙ ΠΙΛΟΤΙΣ - ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ < 1,60 μ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ
ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ Η ΩΧΡΑ - ΕΞΩΤΕΡΕΣ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΟΙ
ΧΡΗΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ
ΕΠΙ ΠΙΣ ΣΤΡ. Ν. ΡΟΚΚΑ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΟΧΙ ΣΥΝΕΡΓΙΑ)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές είναι σύμφωνα με το εγκαταστημένο πολεοδομικό σχέδιο ΦΕΚ 884Δ/26-8-94 και την υπ' αρ. 4208/22/25-07-2007 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής ΦΕΚ ΤΑΑΠΘ 395/03-09-2007.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η παρούσα ιδιοκτησία με στοιχεία Δελφά όπως αυτή εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 536,35 τμ που προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΙΚΑ

Α/Α	Χ (ΕΓΣΑ '87)	Ψ (ΕΓΣΑ '87)
Α	455569,29	4214268,86
Ε	455560,54	4214288,63
Ζ	455532,94	4214275,51
Η	455540,26	4214282,84

Ε = 536.35 TM

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟΥ, ΡΕΜΑΤΟΣ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ, ΑΙΓΓΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΔΑΣΙΚΩΝ ΚΑΤ.

Από το εναντίστοιχο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήρεδο με στοιχεία Δελφά δεν υπάρχουν αγνώστως υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου ούτε υδατόδρομο (οριοθετημένο ή μη) σε απόσταση μικρότερη των 20μ.

Επίσης η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται εντός οργανωμένης αγκαλιά ή παραλίας (απόσταση από θάλασσα > 300 μ) και δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε ποταμό διατρεπόμενου κάλυψης, σε εγκαταμένο αρχαιολογικό χώρο, σε προστατευόμενη περιοχή, σε δάσος και δασική έκταση ούτε σε περιοχή προστατευόμενης βλάστησης συνθηκών. Εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν δένδρα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η παρούσα διακήρυξη βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 21 του σχεδίου πόλεως Μανδράς και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτια και οικοδομήσιμη μόνο για χρήση δημοτικού θεάτρου (ΦΕΚ 884Δ / 26-8-94 και την υπ' αρ. 4208/22/25-07-2007 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής ΦΕΚ ΤΑΑΠΘ 395/03-09-2007).

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Ο παρών υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το σχέδιο με στοιχεία Δελφά δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και δεν αφορά εισφορά σε γη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95

Η περιοχή υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 (έχει ενταχθεί στο Εθνικό κτηματολόγιο) και η ιδιοκτησία γήρα έχει ΚΑΕΚ 050683713018. Το σχέδιο και το εμβαδόν της είναι εντός των ορίων αναγκών που αυτό δίνει.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η ΕΡΕΥΡΑ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΚΑΙ ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΗΦΑΝ ΑΠΟ ΖΕΥΓΟΣ ΓΕΩΜΑΤΗΡΙΚΩΝ ΔΕΚΤΩΝ GPS ΔΙΑΚΕΣ ΣΥΝΟΧΗΤΗΤΑΣ ΜΑΚΕΛΛΑΝ ΣΗΜΑ ΜΕ SERIAL NUMBER 200701008 ΚΑΙ 200701001. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΟ ΣΤΡΑΒΟ ΛΕΙΣΑ ΤΥΠΟΥ TCR850ULTRA ΜΕ ΑΡΙΤ. ΝΟ. 748888.
- ΕΓΙΝΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΔΟΜΗΤΡΙΚΟΥ ΔΕΚΤΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΑ ΤΟΥ ΤΥΠΟΔΟΜΗΤΡΙΚΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΜΑΚΕΛΛΑΝ ΣΗΜΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ 017038, Υ=457592,203, Ψ=4214606,384, Η=146,53 ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ 017505, Χ=459772,180, Ψ=4213509,437, Η=36,431.
- ΟΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΕΞΗΡΟΝΗΘΗΚΑΝ ΤΗΝ 12/3/18 ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 08:30 - 14:00.
- ΤΑ ΥΨΗΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΘΜΟΜΕΤΡΙΚΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΛ. ΒΟΓΚΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙΠΛΩΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

Ακριβές Αντίγραφο του σχεδίου
που εμπεριέχει την υπ' αρ. 93/2022 απόφαση Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΔΡ. ΔΡΙΝΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/11, άρθρο 9)

Οι έχοντες δικαίωμα Παναγιώτης & Γεώργιος Γκίκας δηλώνουν ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.
Οι τίτλοι κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι τα υπ' αρ. 4943/23-10-1997 & 4944/23-10-1997 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πριμπελάου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΑΝΑΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το παρόν σχέδιο έχει υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής Οργάνωσης
Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΩΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ι. ΜΙΚΡΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στο παρόν σχέδιο εμπεριέχει την υπ' αρ. 1699803/Β-10-23 Απόφαση
Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής Οργάνωσης
Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών

ΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΤΤΖΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧ. ΓΚΙΚΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΓΚΙΚΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 21
ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΝΔΡΑΣ ΣΕ ΣΥΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 1631/2017 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15ης/2022
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΥΔΥΛΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 21 (ΟΔΟΣ ΣΤΡ. Ν. ΡΟΚΚΑ)
ΜΑΝΔΡΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΥΔΥΛΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΒΟΓΚΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΟΤΡΙΣΗΣ)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΛ. ΒΟΓΚΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙΠΛΩΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Αρ. Πρωτ. 1636/2024
Βιβλίο Πρωτοκόλλου των
Εργασιών με αριθμό
1636/2024
Εμπεριέχει το υπ' αρ. 93/2022
Απόφαση Αντιμεταρρύθμισης Χωρικής
Οργάνωσης Πολυτεχνείου Πάσης & Εφαρμογών
Αρ. Πρωτ. 93/2022
Απόφαση 93/2022/ΑΑ/1/2022 τροποποίησης
Καταστατικού 27/4/2024

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ιδιοκτησία 01.

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αρ. 87645/05.04.2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Υποδομών και Μεταφορών που δημοσιεύθηκε στο Δ' 204, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Μετρό Θεσσαλονίκης - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ και το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 (Α' 17), ποσό 61.355,00 € (Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο 22728/14.05.2025), ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο ακίνητο καθορίστηκε με την υπ' αρ. 147/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 1 Οκτωβρίου 2025

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΜΠΑΛΛΑ

(3)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ιδιοκτησία 134.

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε με αριθμό 5351/19.03.1986 ΠρΤΑνΑπ που κυρώθηκε με την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης όπως έχει μεταβληθεί το πρόσωπο του υπέρ ού η κηρυχθείσα απαλλοτρίωση υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. βάσει της υπ' αρ. 14258/15.04.2021 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών - Υποδομών και Μεταφορών και που δημοσιεύθηκε στο Δ' 365/2021, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Μετρό Θεσσαλονίκης - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ και το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001 (Α' 17), ποσό 37.100,00 € (Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο 22935/21.08.2025), ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο ακίνητο καθορίστηκε με την υπ' αρ. 149/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 1 Οκτωβρίου 2025

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 8 0 6 1 6 1 0 2 5 0 0 0 8 *