



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 803

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού $E=5.414,11$ τ.μ στη θέση «Πολυδάμειο», Τ.Κ. Πολυδαμείου, του Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας.
2. Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού $E_{ολ}=52.898,34$ τ.μ. στη θέση «Αμπελιά», Τ.Κ. Ναρθακίου, του Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας.
3. Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου, με αρ. 446 στον Αρχαιολογικό χώρο Πέλλας, Δ.Ε. Πέλλας, του Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.
4. Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτιρίου της οικίας του ζωγράφου Θεόφιλου Χατζημιχαήλ, που βρίσκεται στην οδό Δήλου αρ. 27, στην περιοχή «Βουναράκι», εντός της πόλεως Μυτιλήνης, του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ - ΠΟΛΥΤΙΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ Α.Ε.».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 436041

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού $E=5.414,11$ τ.μ στη θέση «Πολυδάμειο», Τ.Κ. Πολυδαμείου, του Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2016/2102 και της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτατα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπη-

ρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Ε.Ε.Δ.Π. του ΥΠΕΝ».

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 375073/05-09-2025 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης Ε= 5.414,11 τ.μ. που αναφέρεται στο θέμα, καταστράφηκε από πυρκαγιά και πριν το χρόνο

καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από αείφυλλα πλατυφύλλα και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού Ε= 5.414,11 τ.μ. στη θέση «Πολυδάμειο», Τ.Κ. Πολυδαμείου, του Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά και απεικονίζεται στο από 05-09-2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας, κλίμακας 1:1000 με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, ..., 18, 19, 20, 1) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 87.

Η ανωτέρω έκταση συνολικού εμβαδού Ε= 5.414,11 τ.μ. συνορεύει:

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Βορείως: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νοτίως: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 436061

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού Εολ=52.898,34 τ.μ. στη θέση «Αμπελιά», Τ.Κ. Ναρθακίου, του Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2016/2102 και της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (Ε.Ε.) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Ε.Ε.Δ.Π. του ΥΠΕΝ».

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 378770/09-09-2025 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης συνολικού εμβαδού Εολ=52.898,34 τ.μ που αναφέρεται στο θέμα, καταστράφηκε από πυρκαγιά και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού Εολ=52.898,34 τ.μ στη θέση «Αμπελιά», Τ.Κ. Ναρθακίου, του Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας, επιμεριζόμενη σε τρία τμήματα, (Ε1) εμβαδού 29.444,00 τ.μ., (Ε2) εμβαδού 8.151,14 τ.μ. και (Ε3) εμβαδού 15.303,19 τ.μ. της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά και απεικονίζεται στο από 09-09-2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας, κλίμακας 1:3000 με στοιχεία περιμέτρου τμήματος Ε1 (1, 2, 3, 4, ..., 26, 27, 28, 1), Ε2 (1, 2, 3, 4, ..., 25, 26, 27, 1) και Ε3 (1, 2, 3, 4, ..., 25, 26, 27, 1) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 77.

Η ανωτέρω έκταση συνολικού εμβαδού
Εολ=52.898,34 τ.μ. συνορεύει:

Τμήμα Ε1

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Βορείως: Με επαρχιακή οδό και αγροτική έκταση.

Νοτίως: Με αγροτική έκταση.

Τμήμα Ε2

Ανατολικά: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

Βορείως: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νοτίως: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Τμήμα Ε3

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

Βορείως: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νοτίως: Με δασικού χαρακτήρα έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως ανα-
δασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα
αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και
η αποκατάσταση της δασικής βλάβστησης. Η αποκατά-
σταση της βλάβστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή
με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκα-
λείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογι-
σμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

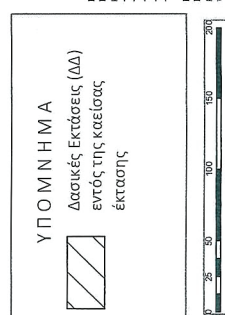
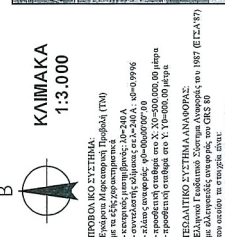
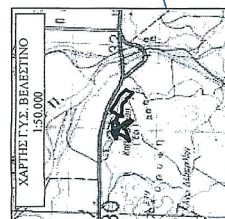
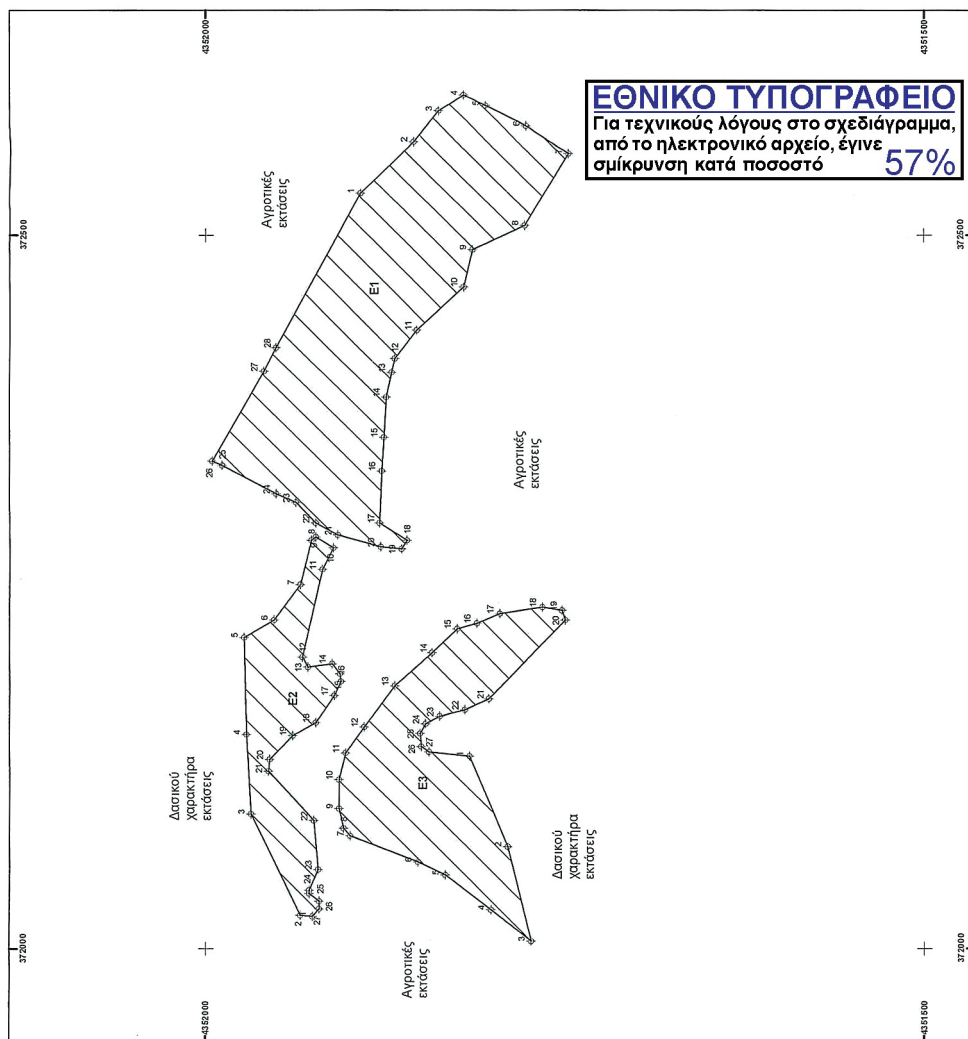
Δημόσιας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 52,898 στρεμμάτων που κήθηκε στη θέση "Αμπελιά" της Τ.Κ. Ναρθακίου του Δ. Φαρσάλων, της Π.Ε. Λάρισας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Τμήμα	Μορφή ΔΧ	Εμβαδόν (τ.μ.)
E2	ΔΔ	8151.14
E3	ΔΔ	15303.19
E1	ΔΔ	29444.00
Σύνολο		52898.34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ Ε1			ΤΜΗΜΑ Ε2			ΤΜΗΜΑ Ε3		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	372530.54	4351892.27	1	372022.39	4351926.31	1	372135.13	4351817.27
2	372556.09	4351855.98	2	372023.21	4351934.38	2	372071.53	4351790.43
3	372588.39	4351838.26	3	372093.91	4351968.46	3	372005.23	4351773.62
4	372599.24	4351821.06	4	372150.88	4351973.02	4	372026.92	4351802.19
5	372591.56	4351805.42	5	372118.37	4351973.36	5	372051.70	4351804.21
6	372577.81	4351777.40	6	372330.41	4351952.56	6	372060.26	4351893.26
7	372583.23	4351748.03	7	372526.07	4351934.30	7	372078.51	4351900.35
8	372507.43	4351777.93	8	372286.92	4351926.65	8	372084.07	4351904.85
9	372490.49	4351814.71	9	372289.02	4351923.81	9	372098.09	4351907.50
10	372464.30	4351820.79	10	372282.00	4351911.81	10	372118.47	4351907.50
11	372434.93	4351853.94	11	372266.13	4351919.22	11	372137.53	4351909.53
12	372414.82	4351868.68	12	372004.37	4351932.94	12	372155.53	4351909.56
13	372405.05	4351970.94	13	372197.92	4351928.82	13	372184.61	4351888.60
14	372387.31	4351875.03	14	372200.37	4351912.38	14	372207.50	4351861.67
15	372359.26	4351876.77	15	372192.98	4351906.99	15	372224.56	4351825.47
16	372335.98	4351878.21	16	372187.86	4351906.44	16	372228.53	4351811.72
17	372298.94	4351879.27	17	372178.29	4351910.75	17	372336.41	4351795.84
18	372297.17	4351860.97	18	372158.71	4351933.98	18	372328.65	4351765.94
19	372281.00	4351864.58	19	372149.45	4351940.12	19	372327.59	4351751.92
20	372282.27	4351879.00	20	372133.31	4351955.73	20	372330.65	4351750.07
21	372291.00	4351908.90	21	372124.84	4351956.53	21	372176.35	4351802.98
22	372299.20	4351923.72	22	372089.39	4351925.30	22	372167.94	4351820.45
23	372313.49	4351937.21	23	372055.25	4351922.39	23	372165.18	4351837.38
24	372319.84	4351950.97	24	372041.14	4351928.38	24	372158.43	4351807.43
25	372339.78	4351988.94	25	372038.77	4351928.07	25	372151.01	4351851.14
26	372342.69	4351995.72	26	372033.03	4351921.86	26	372142.54	4351850.87
27	372406.19	4351959.74	27	372027.95	4351921.71	27	372138.05	4351845.58



Ανήκει στην υπ. αριθμ. 4351864/Ε.Δ.Π.Θ.Σ.Ε. Απόφαση μας
Λάρισα 9.9.2025
Η Συντάκτρια
ΕΛΕΙΧΟΧΗ
Λάρισα 9.9.2025
Η Δασογράφος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΤΕΡΚΟΥ
Δασόλογος με Α. Βαθμό
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΤΕΡΚΟΥ
Δασόλογος με Α. Βαθμό

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Οκτωβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 461065

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου, με αρ. 446 στον Αρχαιολογικό χώρο Πέλλας, Δ.Ε. Πέλλας, του Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70 παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31),

β) του άρθρου 50 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

γ) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

δ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

στ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

ζ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

η) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

θ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 40/12-11-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/18627/28-7-2025 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 406385/9-9-2025 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Πέλλας (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 27371/10-9-2025) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Νέα της Πέλλας» με Αριθ. Φύλλου: 1252/11-9-2025.

5. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής: απόφαση μερικής κύρωσης 372019/21-10-2022 (Δ' 756) (Δασικός Κωδικός Αριθμός: 38053ΑΑ00081).

6. Το υπ' αρ. 702940/38938/26-9-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Πέλλας.

7. Το με Α/Α 3701 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του ακινήτου συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 109 παρ. 1 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την ένταξη σε ενιαίο χώρο του συνόλου των αρχιτεκτονικών καταλοίπων του ανακτορικού συγκροτήματος της αρχαίας Πέλλας την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, συνολικής έκτασης 9.031,51τ.μ., στον Αρχαιολογικό χώρο Πέλλας, Δ.Ε. Πέλλας, Δ. Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο (Τεμάχιο Διανομής) με αρ. 446 (1, Κ2, 2, 3, Κ5, 1) στο με Α/Α 3731 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της ΔΜΕΑΑΠ του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 5-3-2025 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Ιωαννίδη Θωμά, Κουτσό Γεώργιο και Κουτσού Μαρία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 411639

(4)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτιρίου της οικίας του ζωγράφου Θεόφιλου Χατζημιχαήλ, που βρίσκεται στην οδό Δήλου αρ. 27, στην περιοχή «Βουναράκι», εντός της πόλεως Μυτιλήνης, του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ - ΠΟΛΥΤΙΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ Α.Ε.».

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91) και ισχύει.

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

στ) Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού».

5. Το κτίριο χωροθετείται εντός του αρχαιολογικού χώρου Μυτιλήνης σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/40902/22357/2181/698 (Α.Α.Π. 67/2015) υπουργική απόφαση.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/327577/16-7-2025 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/327577/14-09-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη, γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 4/18-09-2025, (ΘΕΜΑ 4ο).

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 4858/2021, του κτιρίου της οικίας του ζωγράφου Θεόφιλου Χατζημιχαήλ, που βρίσκεται στην οδό Δήλου αρ. 27, στην περιοχή «Βουναράκι», εντός της πόλεως Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΠΟΛΥΤΙΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ Α.Ε.», διότι διατηρεί την αρχική του μορφολογία και κατασκευαστική δομή, αποτελεί κτίριο λαϊκής αρχιτεκτονικής με ιστορική σημασία καθώς συνδέεται με τη ζωή και το έργο του σπουδαίου ζωγράφου Θεόφιλου, φέρει αντιπροσωπευτικά στοιχεία από αρχιτεκτονική, τυπολογική, μορφολογική και καλλιτεχνική άποψη και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στα τέλη του 19ου αιώνα με αρχές του 20ού αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2025

Οι Προϊστάμενες των Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης,	Αρχαιοτήτων
Μουσείων	και Πολιτιστικής
και Τεχνικών Έργων	Κληρονομιάς
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ	ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ