



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 797

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 67898

Καθορισμός οριογραμμής παραλίας και επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού εκτός του οριοθετημένου οικισμού Άγιος Γεώργιος στη θέση «Μάγγανος -Πικρή», Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-Αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) και, ειδικότερα των άρθρων 5-7Α, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

10. Τις διατάξεις των άρθρων 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (ΥΟΔΔ 1183) περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 3111/13.01.2025 αίτηση του Νικολάου Τσαλαβούτα, ως εξουσιοδοτημένου προσώπου, για καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εκτός του οριοθετημένου οικισμού Άγιος Γεώργιος, στη θέση «Μάγγανος-Πικρή», Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, έμπροσθεν ιδιοκτησιών Δερμάτη Παναγιώτη και Σπανόπουλου Μιχαήλ.

13. Την υπ' αρ. 146635/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Λακωνίας.

14. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 21.02.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

15. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού και εντός περιοχών NATURA 2000 (GR 2540002).

16. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

17. Το από Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

18. Την από 21.02.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75185/29.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριο-

γραμμής παραλίας εκτός του οριοθετημένου οικισμού Άγιος Γεώργιος, στη θέση «Μάγγανος-Πικρή», Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.

19. Το υπ' αρ. 104935/05.09.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21.02.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75185/29.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας εκτός του οριοθετημένου οικισμού Άγιος Γεώργιος, στη θέση «Μάγγανος-Πικρή», Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας εκτός οριοθετημένου οικισμού Άγιος Γεώργιος, στη θέση «Μάγγανος-Πικρή», Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, με συνεχόμενη κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με τα στοιχεία 1'2',3',4',.....20', 21', 22', σε συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87), δια παράλληλης μεταθέσεως της οριογραμμής αιγιαλού κατά είκοσι (20) μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. γ του άρθρου 3 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει. Οι πλησιέστεροι στην περιοχή καθορισμοί (υπ' αρ. 998/28.06.1996 (Δ' 748) απόφαση της Αναπληρώτριας Περιφερειακού Διευθυντή Λακωνίας και υπ' αρ. 15257/28.09.2005 (Δ' 1165) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, φέρουν πλάτος παραλίας 20μ., ενώ το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει αλλάξει ώστε να επηρεάζει τη χάραξη της παραλίας.

Β. Επανακαθορίζει την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού, η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο πέρας της τόσο προς τα δυτικά, ώστε να γίνεται ορθή συναρμογή με τον καθορισμένο αιγιαλό με την υπ' αρ. 998/28.06.1996 (Δ' 748) απόφαση, όσο και προς τα ανατολικά, ώστε να γίνεται ορθή συναρμογή με τον καθορισμένο αιγιαλό με την υπ' αρ. 15257/28.09.2005 (Δ' 1165) απόφαση και εξαιτίας του αμμώδους χαρακτήρα της συγκεκριμένης θέσης, σε συνδυασμό με τη μέγιστη ανάβαση των κυμάτων στο σημείο. Συνεπώς καταργείται η γραμμή αιγιαλού που είχε καθοριστεί με την υπ' αρ. 146635/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση και επανακαθορίζεται έτσι ώστε να ταυτίζεται ο τρόπος καθορισμού της με τους παρακείμε-

νους καθορισμούς, ήτοι η γραμμή αιγιαλού να ακολουθεί το ίχνος της υπάρχουσας βλάστησης. Η κορυφή Α22 της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή Α1 της υπ' αρ. 998/28.06.1996 απόφασης. Η κορυφή Α1 της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 20 του καθορισμένου αιγιαλού της υπ' αρ. 15257/28.09.2005 απόφασης.

Γ. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 998/28.06.1996 (Δ' 748) απόφαση με προσθήκη ενός σημείου, του Π1α' (συντεταγμένες Χ: 411440,056 και Ψ: 4042666,062), ώστε αυτή να κλείνει στην ήδη καθορισθείσα με την ίδια απόφαση γραμμή αιγιαλού.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:500 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987, σε παράρτημα της έκθεσης, τα οποία συνοδεύουν την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Στη ζώνη αιγιαλού και στη ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, διότι η συγκεκριμένη περιοχή δεν είναι βαλτώδης, αλλά με στοιχεία χερσαίας μορφολογίας (π.χ. υπαρκτά και σήμερα μαγγανοπήγαδα).

Η παρούσα απόφαση, η έκθεση της Επιτροπής και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gssp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5 παρ. 8 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού
(Άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει)

Για τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας και τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, εκτός οριοθετημένου οικισμού Αγ.Γεωργιος, στη θέση «Μάγγανος-Πικρή». Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας έμπροσθεν ιδιοκτησιών Δερμάτη Παναγιώτη και Σπανόπουλου Μιχαήλ.

Στη Σπάρτη, σήμερα την 21-02-2025, ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως πρόεδρος,

2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως μέλος,

3) Χριστοφοράκη Βασιλική, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Νεάπολης Βοιών Λακωνίας, ως μέλος,

4) Παπαδημητρίου Αντώνιος, Γεωτεχνικός, ΠΕ/Α', υπάλληλος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως μέλος, και

5) Σπανός Στυλιανός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με τον αναπληρωτή του, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ' αρ. Επιτρ. 48/18-02-2025 έγγραφο), αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 128), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 259) και του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), και την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. 75185/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-ΚΖ2), τροποποιηθείσα με την υπ' αρ. 197581 ΕΞ 2024/30-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΕΔΗ-ΚΒΤ) απόφαση και με γραμματέα της Επιτροπής τον Κοτσιφάκο Αγγελή, Εφοριακό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας όπως ορίστηκε από την πρόεδρο της Επιτροπής, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. της υπηρεσίας μας 3111/13-01-2025 αίτηση του Τσαλαβούτα Νικόλαου, ως εξουσιοδοτημένου προσώπου, για καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εκτός οριοθετημένου οικισμού Αγ.Γεωργίου, στη θέση «Μάγγανος-Πικρή». Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας έμπροσθεν ιδιοκτησιών Δερμάτη Παναγιώτη και Σπανόπουλου Μιχαήλ.

2. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού που έχει χαραχθεί, βάσει φωτοερμηνείας, από την ΕΚΧΑ Α.Ε. για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Λακωνίας και η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού οριογραμμών παραλίας εκτός οριοθετημένου οικισμού Αγ.Γεωργίου, στη θέση «Μάγγανος-Πικρή». Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.Δ.Η.Π.Ε.Ε.Κ (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87), το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2025 σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Αναπλ. Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 21-02-2025.

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού παραλίας και άλλων διατάξεων», του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Δ' 32) και τις διατάξεις του τέταρτου μέρους του ν. 4607/2019 (Δ' 65), τις διατάξεις του ν. 1337/1983 καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την μη ύπαρξη νόμιμων ή μη τεχνικών έργων.

6. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

7. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το γεγονός ότι το σύνολο της υπό εξέταση περιοχής εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR 2540002 (Περιοχή Νεάπολης και Νήσος Ελαφώνησος).

9. Το γεγονός ότι δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

10. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο

11. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός οικισμού.

12. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, όπως:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από τη διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων,

β) τις εκτάσεις που συνεχονται της ακτής, οι οποίες είναι:

i. Πεδινές

ii. με έδαφος αμμόδες-γαϊώδες

iii. εκτός οικισμού

iv. Αδόμητες

v. Με γεωργική χρήση

γ) το φυσικό όριο της βλάστησης που συνίσταται από:

i. χαμηλή ποώδη βλάστηση (σχήνα, ασφάκες),

ii. θαμνώδη φυσική βλάστηση (πυρναίρια, σχίνα)

δ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, βάσει αρχειοθετημένων στοιχείων της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, ήτοι το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται συνήθως από ανέμους νότιους, νοτιοδυτικούς, νοτιοανατολικούς (στους οποίους είναι και περισσότερο εκτεθειμένη η περιοχή), έντασης 6-8 μποφόρ και σπανιότερα 9 μποφόρ.

ε) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα, συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή, πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειάς του σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και άρα μικρή επίδραση στην ακτή,

στ) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι γενικά σημαντική,

ζ) τους τίτλους των φερόμενων ιδιοκτητών, Δερμάτη Παναγιώτη και Σπανόπουλου Μιχαήλ ήτοι τα 14401/2008 και 14402/2008 συμβόλαια αγοραπωλησίας αλλά και λοιπούς τίτλους όμορων ιδιοκτησιών που είχαν προσκομιστεί από όμορους ιδιοκτήτες στην Υπηρεσία εξαιτίας παλαιότερης αίτησης καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην ίδια περιοχή, αποφασίζει:

Α. Τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας στη θέση εκτός οριοθετημένου οικισμού Αγ.Γεωργιος, στη θέση «Μάγγανος-Πικρή». Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22', σε συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ 87), δια παράλληλης μεταθέσεως της οριογραμμής αιγιαλού κατά είκοσι (20) μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. γ του άρθρου 3 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει. Οι πλησιέστεροι στην περιοχή καθορισμοί (υπ' αρ. 998/28-06-1996 απόφ. του Γ.Γ. Περιφ.Λακωνίας -ΦΕΚ Δ' 748/1996 και υπ' αρ. 15257/28-09-2005 απόφ. του Γ.Γ.Π.Π-ΦΕΚ Δ' 1165/2005), φέρουν πλάτος παραλίας 20μ, ενώ το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει αλλάξει ώστε να επηρεάζει τη χάραξη της παραλίας.

Β. Τον επανακαθορισμό της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι στο πέρας της τόσο προς τα δυτικά, ώστε να γίνεται ορθή συναρμογή με τον καθορισμένο αιγιαλό με την υπ' αρ. 998/28-06-1996 (Δ' 748/1996) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Λακωνίας, όσο και προς τα ανατολικά, ώστε να γίνεται ορθή συναρμογή με τον καθορισμένο αιγιαλό με την υπ' αρ. 15257/28-09-2005 (Δ' 1165/2005) απόφαση του Γ.Γ.Π.Π και εξαιτίας του αμώδους χαρακτήρα της συγκεκριμένης θέσης σε συνδυασμό με την μέγιστη ανάβαση των κυμάτων στο σημείο. Συνεπώς καταργείται η γραμμή αιγιαλού που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 146635/13-7-2018 (Δ' 298) και επανακαθορίζεται έτσι ώστε να ταυτίζεται ο τρόπος καθορισμού της με τους παρακείμενους καθορισμούς, ήτοι η γραμμή αιγιαλού να ακολουθεί το ίχνος της υπάρχουσας βλάστησης. Η κορυφή Α22 της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή Α1 της υπ' αρ. 998/28-06-1996 (Δ' 748/1996) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Λακωνίας του παρόντος. Η κορυφή Α1 της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 20 του καθορισμένου αιγιαλού της υπ' αρ. 15257/28-09-2005 (Δ' 1165/2005) απόφαση του Γ.Γ.Π.Π.

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού (Π.Ο.Α.) που καταργούνται (Δ' 298/2018)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	411065,037	4042569,979	A22	411440,056	4042666,062
2	411066,080	4042570,370	A21	411438,554	4042664,814
3	411076,330	4042573,250	A20	411433,263	4042662,896
4	411089,460	4042573,250	A19	411423,557	4042660,056
5	411099,710	4042566,85	A18	411389,955	4042653,706
6	411108,260	4042563,100	A17	411334,392	4042638,360
7	411110,490	4042563,520	A16	411305,817	4042629,629
8	411131,300	4042570,060	A15	411268,460	4042619,243
9	411185,860	4042585,740	A14	411253,022	4042615,251
10	411207,580	4042591,840	A13	411225,265	4042608,078
11	411233,260	4042596,310	A12	411208,089	4042603,019
12	411261,300	4042602,910	A11	411192,602	4042598,051
13	411283,300	4042606,950	A10	411169,953	4042590,007
14	411297,770	4042611,470	A9	411154,396	4042584,222
15	411323,900	4042617,770	A8	411146,352	4042581,682
16	411336,330	4042622,950	A7	411129,341	4042577,122
17	411353,800	4042627,820	A6	411128,787	4042577,008
18	411363,400	4042632,970	A5	411102,868	4042571,601
19	411381,290	4042637,710	A4	411090,168	4042570,675
20	411397,640	4042640,420	A3	411082,892	4042570,807

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού (Π.Ο.Α.) που καταργούνται (Δ' 298/2018)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται		
21	411412,120	4042645,080	A2	411076,013	4042570,675
22	411444,320	4042649,160	A1	411066,716	4042570,886
23	411474,110	4042651,400			

Γ. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του Παλαιού Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 998/28-06-1996 (Δ' 748/1996) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Λακωνίας με προσθήκη ενός σημείου, ώστε αυτή να «κλείνει» στην ήδη καθορισθείσα με την ίδια απόφαση γραμμή αιγιαλού.

Συντεταγμένες οριογραμμών παλαιού αιγιαλού που προστίθενται (ΦΕΚ 748/Δ/16-07-1996)		
α/α	Χ	Ψ
Π1α'	411440,056	4042666,062

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:500 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987, στο παράρτημα που ακολουθεί, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Στη ζώνη αιγιαλού και στη ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, διότι η συγκεκριμένη περιοχή δεν είναι βαλτώδης, αλλά με στοιχεία χερσαίας μορφολογίας (π.χ. όπως υπαρκτά και σήμερα μαγανοπήγαδα).

Σπάρτη, 21 Φεβρουαρίου 2025

Η Επιτροπή

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Παράρτημα

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών αιγιαλού όπως επανακαθορίζεται

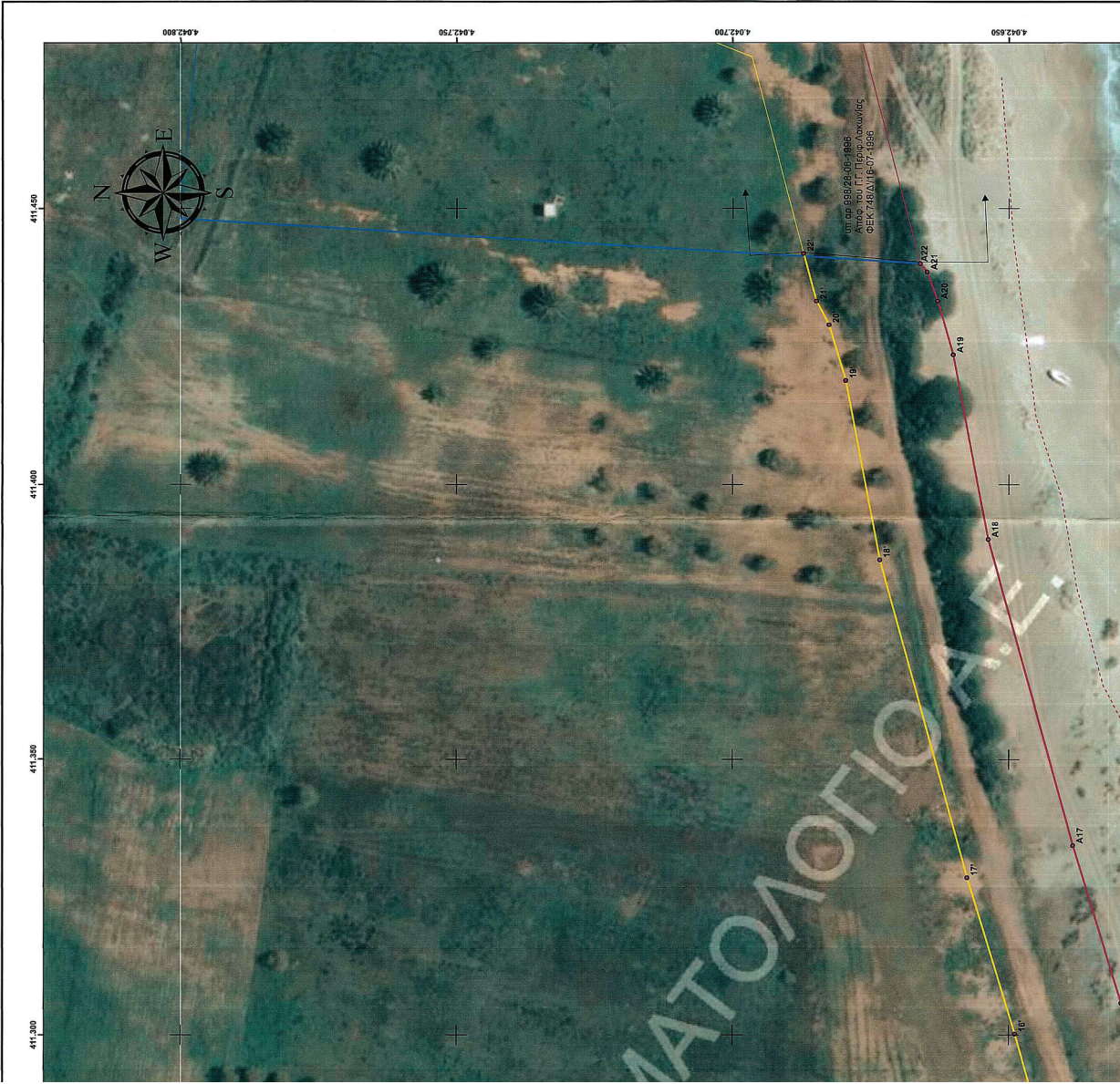
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
A22= Συντ/νη A1 ΦΕΚ 1996	411.440,056	4.042.666,062
A21	411.438,554	4.042.664,814
A20	411.433,263	4.042.662,896
A19	411.423,557	4.042.660,056
A18	411.389,955	4.042.653,706
A17	411.334,392	4.042.638,360
A16	411.305,817	4.042.629,629
A15	411.268,460	4.042.619,243
A14	411.253,022	4.042.615,251
A13	411.225,265	4.042.608,078

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
A12	411.208,089	4.042.603,019
A11	411.192,602	4.042.598,051
A10	411.169,953	4.042.590,007
A9	411.154,396	4.042.584,222
A8	411.146,352	4.042.581,682
A7	411.129,341	4.042.577,122
A6	411.128,787	4.042.577,008
A5	411.102,868	4.042.571,601
A4	411.090,168	4.042.570,675
A3	411.082,892	4.042.570,807
A2	411.076,013	4.042.570,675
A1= Συντ/νη 20 ΦΕΚ 2005	411.066,716	4.042.570,886

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών παραλίας

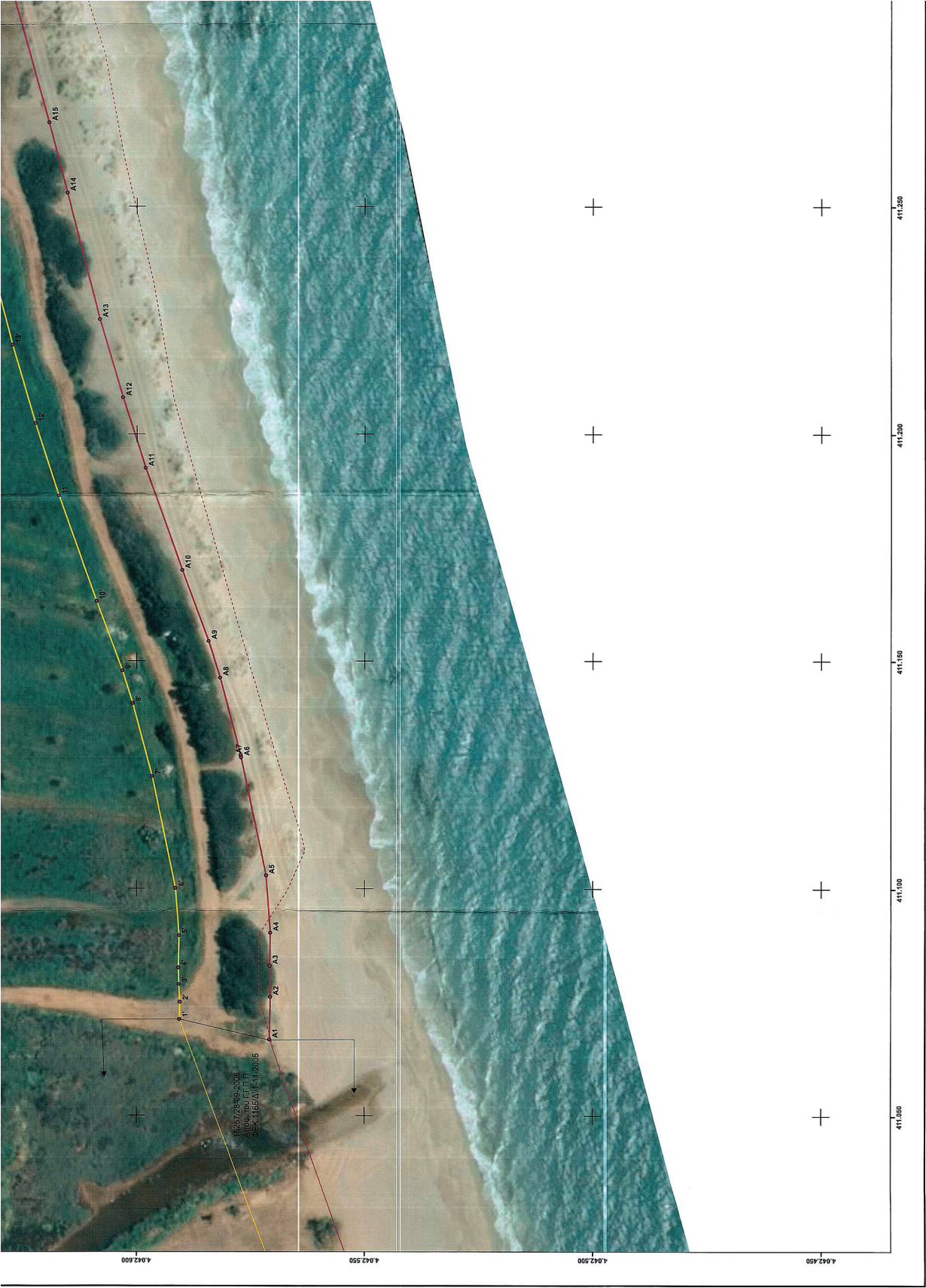
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
22'=Συντ/νη Π1' ΦΕΚ 1996	411.441,868	4.042.687,204
21'	411.433,215	4.042.684,856
20'	411.428,932	4.042.682,599
19'	411.418,879	4.042.679,526
18'	411.386,241	4.042.673,358
17'	411.328,548	4.042.657,487
16'	411.300,222	4.042.648,832
15'	411.263,277	4.042.638,561
14'	411.248,017	4.042.634,615
13'	411.219,614	4.042.627,263
12'	411.202,438	4.042.622,204
11'	411.186,492	4.042.617,095
10'	411.163,119	4.042.608,803
9'	411.147,894	4.042.603,142
8'	411.140,753	4.042.600,887
7'	411.124,717	4.042.596,590
6'	411.100,087	4.042.591,451
5'	411.089,620	4.042.590,688
4'	411.082,508	4.042.590,804
3'	411.078,834	4.042.590,739
2'	411.074,944	4.042.590,529
1'=Συντ/νη Π20' ΦΕΚ 2005	411.071,183	4.042.590,605

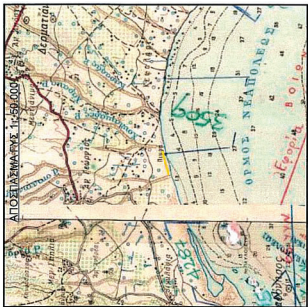
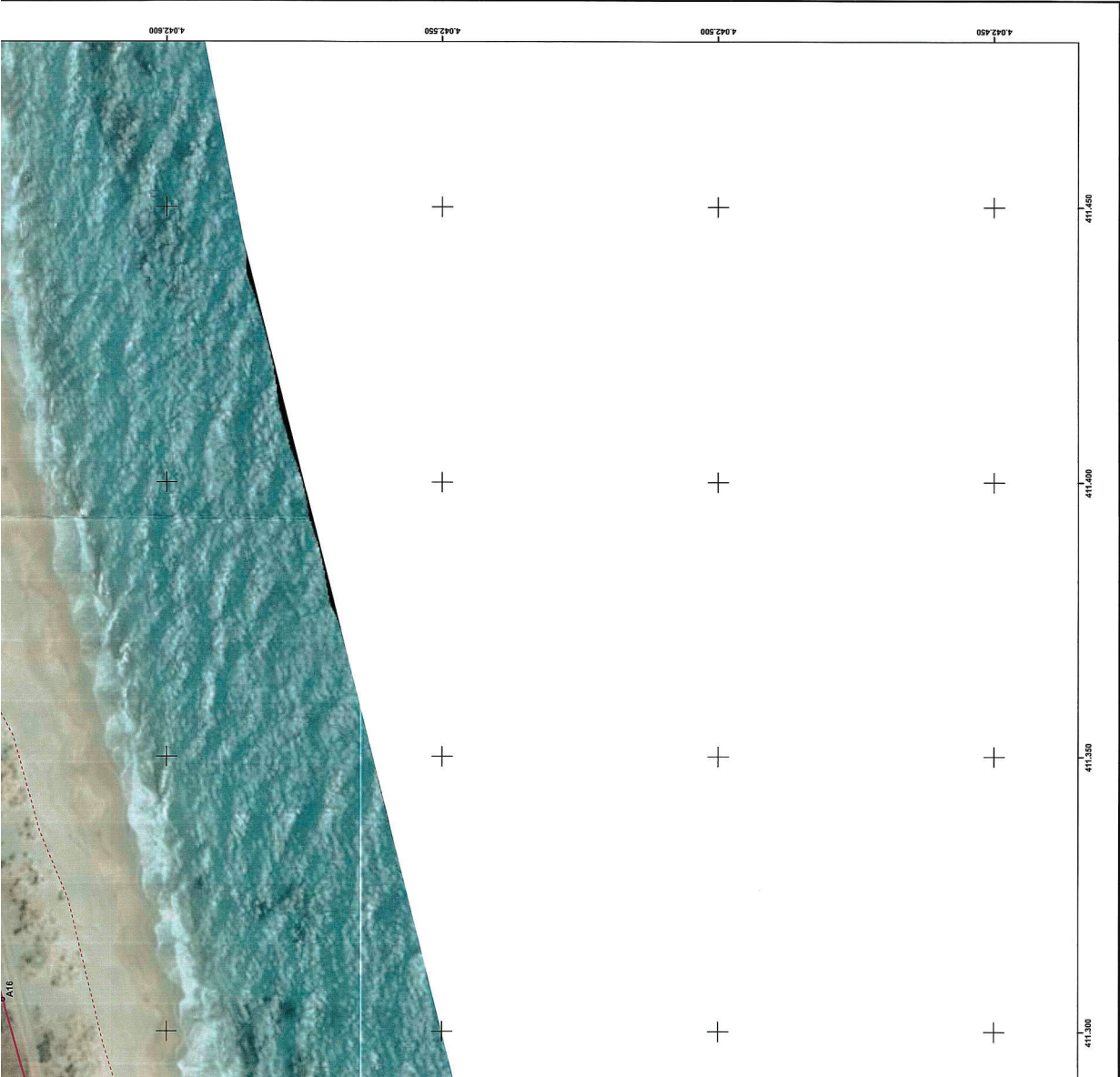




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
22'	411.441,868	4.042.687,204
21'	411.433,215	4.042.684,896
20'	411.428,932	4.042.682,599
19'	411.418,879	4.042.679,526
18'	411.396,241	4.042.673,358
17'	411.328,548	4.042.657,467
16'	411.300,222	4.042.648,832
15'	411.263,277	4.042.638,591
14'	411.248,017	4.042.634,115
13'	411.219,614	4.042.627,463
12'	411.202,438	4.042.622,204
11'	411.186,492	4.042.617,095
10'	411.163,119	4.042.608,803
9'	411.147,884	4.042.603,142
8'	411.140,753	4.042.600,887
7'	411.124,717	4.042.596,590
6'	411.100,087	4.042.591,451
5'	411.089,620	4.042.590,688
4'	411.082,508	4.042.590,804
3'	411.078,834	4.042.590,739
2'	411.074,944	4.042.590,529
1'	411.071,183	4.042.590,605

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ(ΝΕΑ)ΓΙΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A22	411.440,056	4.042.666,062
A21	411.438,554	4.042.664,614
A20	411.433,263	4.042.662,896
A19	411.423,557	4.042.660,056
A18	411.389,955	4.042.653,705
A17	411.334,372	4.042.638,360
A16	411.305,177	4.042.629,929
A15	411.266,170	4.042.619,243
A14	411.253,172	4.042.615,251
A13	411.225,251	4.042.608,078
A12	411.208,191	4.042.603,019
A11	411.192,121	4.042.598,051
A10	411.189,131	4.042.590,007
A9	411.154,156	4.042.584,222
A8	411.146,352	4.042.581,682
A7	411.129,341	4.042.577,122
A6	411.128,787	4.042.577,008
A5	411.102,868	4.042.571,601
A4	411.090,188	4.042.570,675
A3	411.082,892	4.042.570,807
A2	411.076,073	4.042.570,675
A1	411.066,716	4.042.570,896





SPYRIDON LYMPEROPOULOS
05/09/2025 12:48

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΜΑΓΓΑΝΟΣ-ΠΙΚΡΗ", Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την 05/09/2025. Έκδοση της Επιτροπής καθορισμού ορίων: 05/09/2025. Το παρόν διάγραμμα αποτελεί μέρος της μελέτης για τον καθορισμό των ορίων των οριζογραμμών που βρίσκονται στο Ελληνικό Γενικό Κτηματολόγιο. Το παρόν διάγραμμα αποτελεί μέρος της μελέτης για τον καθορισμό των ορίων των οριζογραμμών που βρίσκονται στο Ελληνικό Γενικό Κτηματολόγιο. Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή παλαιού αιγάλου Καταγεγραμμένη οριογραμμή αιγάλου ΤΑ ΜΕΛΗ 2. ΠΕΡΙΔΙΚΤΙΑΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΕΙΑ 3. ΧΡΗΣΤΟΦΩΡΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΙΓΑΛΟΥΣ 27/Σ 4. ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ-ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α 5. Ο ΠΡΕΣΒΥΡΟΣ 1. ΧΕΙΛΑΔΗΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α	
ΚΥΜΑΚΙΑ 1 : 500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025 ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1 / 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΕΥΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΔΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΧΕΙΛΑΔΗΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Οκτωβρίου 2025

Ο Γραμματέας
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

