



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 791

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 594515/27-10-2023 (Δ' 892) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 151.519,630 τ.μ. εντός των ορίων των Δ.Ε. Καμείρου, Αταβύρου, Αρχαγγέλου, Λινδίων και Νότιας Ρόδου του Δήμου Ρόδου, λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε την 18η Ιουλίου 2023.
- 2 Ανάκληση της υπ' αρ. 17699/1364/30-04-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δάσους εμβαδού τετρακοσίων τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τριών εκατοστών (433,23 τ.μ.), στην θέση "Κάμπος" Τ.Κ. Ιεροπηγής της Δ.Ε. Καστρακίου Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς» (Δ' 225).
- 3 Ανάκληση της υπ' αρ. 22128/1546/30-04-2015 απόφασης του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δημοσίου δάσους εμβαδού χιλίων εξακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (1.660,54 τ.μ.), στην θέση "παραποτάμια περιοχή ποταμού Αλιάκμονα" Τ.Κ. Τσάκωνης της Δ.Ε. Αγίας Τριάδος Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς» (Δ' 141).
- 4 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπεδικού τμήματος ακινήτου ως δίκτυο κοινοχρήστων οδών στη συμβολή των οδών Χρ. Περραιβού και Στ. Γρηγορίου στην περιοχή Μαλακοπής του Δήμου Θεσσαλονίκης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 839/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 415499

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 594515/27-10-2023 (Δ' 892) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 151.519,630 τ.μ. εντός των ορίων των Δ.Ε. Καμείρου, Αταβύρου, Αρχαγγέλου, Λινδίων και Νότιας Ρόδου του Δήμου Ρόδου, λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε την 18η Ιουλίου 2023.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289).
3. Την από 13.08.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο δεύτερο του ν. 4824/2021 (Α' 156).
4. Το Β' Μέρος του ν. 4915/2022 (Α' 63).
5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
6. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).
8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχιών και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/3724/389/13.01.2023 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων στις Διευθύνσεις Δασών της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου του ΥΠΕΝ» (ΑΔΑ: 9ΙΒΔ4653Π8-Η7Ρ).

11. Την υπ' αρ. 5962/05.02.2021 απόφαση ανάρτησης του δασικού χάρτη περιοχών αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου (ΑΔΑ: 6Φ49ΟΡ11-ΘΚ0) καθώς και την υπ' αρ. 4359/03.02.2022 πράξη τροποποίησης αναρτημένου/κυρωμένου δασικού χάρτη συνόλου Δωδεκανήσων λόγω ενσωμάτωσης αυτεπάγγελτων και λοιπών διορθώσεων προδήλων σφαλμάτων (ΑΔΑ: ΩΣ4ΣΟΡ11-ΓΣ2).

12. Την υπ' αρ. 55584/10.11.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Μερική κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου» (Δ' 907).

13. Την υπ' αρ. 594515/27-10-2023 (Δ' 892) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 151.519,630 τ.μ. εντός των ορίων των Δ.Ε. Καμείρου, Αταβύρου, Αρχαγγέλου, Λινδίων και Νότιας Ρόδου του

Δήμου Ρόδου, λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε την 18η Ιουλίου 2023.

14. Τη χωρίς ημερομηνία αίτηση της Σιώκου Ελισάβετ, με τα συνοδευόμενα έγγραφα.

15. Την υπ' αρ. 396669/18-09-2025 εισήγηση της Δασολόγου ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ Κωνσταντινιάς η οποία διαβιβάστηκε στην ΕΕΔΠ Αιγαίου με το υπ' αρ. 407775/24-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Υπηρεσίας.

16. Τη σύμφωνη γνώμη της Επιθεωρήτριας Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου για μερική ανάκληση της σχετικής (14) απόφασης κατόπιν των ανωτέρω (16) σχετικών.

17. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 594515/27-10-2023 (Δ' 892) απόφαση κήρυξης έκτασης για εδαφική επιφάνεια, εμβαδού 47,71 τ.μ., που αποτελεί μέρος της Κ.Μ. 834 γαιών Γενναδίου, Δήμου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, κατά δήλωση μηχανικού και σύμφωνα με το από Μάιο 2023 συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Αικατερίνης Παπανικολάου, κλ. 1:1000 διότι μετά και τη σύμφωνη γνώμη της Επιθεωρήτριας Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου (σχετ. 17) για αναμόρφωση του δασικού χάρτη της περιοχής, το τμήμα εμπίπτει σε πολύγωνο με χαρακτηρισμό «ΑΑ» και επιπλέον πληροφορία «ΑΝ», και σύμφωνα με το (2) σχετικό εξαιρείται υποχρεωτικά της αναδάσωσης.

Η εδαφική επιφάνεια για την οποία εκδίδεται η παρούσα απόφαση φέρει στοιχεία κορυφών (1,2,...,8,1) στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα. Τα όρια της εδαφικής επιφάνειας προσδιορίζονται με τις συντεταγμένες των κορυφών της, όπως αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την 415499/26-09-2025 Απόφαση Μερικής Ανάκλησης της υπ' αρ. 594515/27-10-2023 (ΦΕΚ 892/Δ/09-11-2023) Απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 151.519,630 τ.μ. εντός των ορίων των Δ.Ε. Καμείρου, Αταβύρου, Αρχαγγέλου, Λινδίων και Νότιας Ρόδου του Δήμου Ρόδου, λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε την 18η Ιουλίου 2023.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **90%**

□ τμήμα εμβαδού 47,71 τ.μ για το οποίο ανακαλείται μερικώς η Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας.

□ ΚΜ834 γαιών Γενναδίου

Ρόδος, 26-09-2025
Η συντάκτρια

Κωνσταντίνά Σ. Παπαστεργίου
Δασολόγος

Ρόδος, 26-09-2025
Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Αικατερίνη Μπαλατσούκα
Δασολόγος

Ρόδος, 26-09-2025
Η Προϊσταμένη ΕΕΔΠ Αιγαίου

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών τμήματος (ΕΓΣΑ' 87)		
Κορυφή	x	y
1	852405,77	3990819,59
2	852405,93	3990814,51
3	852403,23	3990811,33
4	852400,37	3990808,88
5	852397,15	3990811,59
6	852405,36	3990820,72
7	852406,01	3990822,53
8	852405,77	3990819,59

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Σεπτεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 413201

(2)

Ανάκληση της υπ' αρ. 17699/1364/30-04-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δάσους εμβαδού τετρακοσίων τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τριών εκατοστών (433,23 τ.μ.), στην θέση "Κάμπος" Τ.Κ. Ιεροπηγής της Δ.Ε. Καστρακίου Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς» (Δ' 225).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριλήψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 118158/11-10-2022 και (Δ' 708, ΑΔΑ: 9ΙΓΟ4653Π8-9ΝΠ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ.

16. Την υπ' αρ. 17699/1364/30-04-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δάσους εμβαδού τετρακοσίων τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τριών εκατοστών (433,23 τ.μ.), στην θέση "Κάμπος" Τ.Κ. Ιεροπηγής της Δ.Ε. Καστρακίου Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς» (Δ' 225).

17. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./23-09-2025 (υπ' αρ. 407558/24-09-2025 Διεύθυνσης Δασών Καστοριάς) θετική εισήγηση της Δασολόγου Ιωάννας Παπαμήλιου και τη σύμφωνη επί αυτής γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Καστοριάς, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την ανάκληση της υπ' αρ. 17699/1364/30-04-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δάσους εμβαδού τετρακοσίων τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τριών εκατοστών (433,23 τ.μ.), στην θέση "Κάμπος" Τ.Κ. Ιεροπηγής της Δ.Ε. Καστρακίου Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς» (Δ' 225), επειδή η ως άνω έκταση αποτυπώνεται στον μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Καστοριάς με κατηγορία μορφής/ κάλυψης ΑΑ/ΑΝ και ως εκ τούτου επ' αυτής έχει εφαρμογή η παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/79 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρου 74 του ν. 4986/22 (Α' 204).

18. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, την υπ' αρ. 17699/1364/30-04-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δάσους εμβαδού τετρακοσίων τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τριών εκατοστών (433,23 τ.μ.), στην θέση "Κάμπος" Τ.Κ. Ιεροπηγής της Δ.Ε. Καστρακίου Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς» (Δ' 225), επειδή η ανωτέρω έκταση αποτυπώνεται στον μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Καστοριάς με κατηγορία μορφής/

κάλυψης ΑΑ/ΑΝ και ως εκ τούτου επ' αυτής έχει εφαρμογή η παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/79 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρου 74 του ν. 4986/22.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο από 14-1-2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 17699/1364/30-04-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 26 Σεπτεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑ

Αριθμ. 413204

(3)

Ανάκληση της υπ' αρ. 22128/1546/30-04-2015 απόφασης του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δημοσίου δάσους εμβαδού χιλίων εξακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (1.660,54 τ.μ.), στην θέση "παραποτάμια περιοχή ποταμού Αλιάκμονα" Τ.Κ. Τσάκωνης της Δ.Ε. Αγίας Τριάδος Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς» (Δ' 141).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές

κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 118158/11-10-2022 και (Δ' 708, ΑΔΑ: 9ΙΓΟ4653Π8-9ΝΠ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ.

16. Την υπ' αρ. 22128/1546/30-04-2015 απόφαση του Ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δημοσίου δάσους εμβαδού χιλίων εξακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (1.660, τ.μ.), στην θέση "παραποτάμια περιοχή ποταμού Αλιάκμονα" Τ.Κ. Τσάκωνης της Δ.Ε. Αγίας Τριάδος Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς» (Δ' 141).

17. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./23-09-2025 (υπ' αρ. 407553/24-09-2025 Διεύθυνσης Δασών Καστοριάς) θετική εισήγηση της Δασολόγου Ιωάννας Παπαμήλιου και τη σύμφωνη επί αυτής γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Καστοριάς, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την ανάκληση της υπ' αρ. 22128/1546/30-04-2015 απόφασης του Ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δημοσίου δάσους εμβαδού χιλίων εξακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (1.660,54 τ.μ.), στην θέση "παραποτάμια περιοχή ποταμού Αλιάκμονα" Τ.Κ. Τσάκωνης της Δ.Ε. Αγίας Τριάδος Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς» (Δ' 141) επειδή η ως άνω έκταση αποτυπώνεται στον μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Καστοριάς με κατηγορία μορφής/ κάλυψης ΑΑ/ΑΝ και ως εκ τούτου επ' αυτής έχει εφαρμογή η παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204).

18. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αρ. 22128/1546/30-04-2015 απόφαση του Ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δημοσίου δάσους εμβαδού χιλίων εξακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (1.660,54 τ.μ.), στην θέση "παραποτάμια περιοχή ποταμού Αλιάκμονα" Τ.Κ. Τσάκωνης της Δ.Ε. Αγίας Τριάδος Δήμου Καστοριάς Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς» (Δ' 141) επειδή η ανωτέρω έκταση αποτυπώνεται στον μερικώς κυρωμένο

Δασικό Χάρτη Π.Ε. Καστοριάς με κατηγορία μορφής/ κάλυψης ΑΑ/ΑΝ και ως εκ τούτου επ' αυτής έχει εφαρμογή η παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρου 74 του ν. 4986/2022.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο από 17-4-2015 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 22128/1546/30-04-2015 απόφαση του Ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 26 Σεπτεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας
ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑ

Αριθμ. 612802/1484

(4)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπεδικού τμήματος ακινήτου ως δίκτυο κοινοχρήστων οδών στη συμβολή των οδών Χρ. Περραιβού και Στ. Γρηγορίου στην περιοχή Μαλακοπής του Δήμου Θεσσαλονίκης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 839/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/30-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 από-

φαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148, ΑΔΑ: ΨΛΑ7ΛΛ-Σ93).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής του νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας" (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ)» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

16. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

17. Το από 18-2-1958 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Θεσσαλονίκης και Πυλαίας, ανατολικά των συνοικισμών "Άνω Τούμπας" και "Μαλακοπής" και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Α' 31) με το οποίο, η επίδικη ιδιοκτησία ρυμοτομήθηκε για τη διάνοιξη οδών.

18. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/11866/501/15-3-1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Γρηγ. Λαμπράκη - Αλ. Σπανού - Στ. Γρηγορίου και Περραιβού με τον χαρακτηρισμό χώρων α) Πολιτιστικού Κέντρου και β) Παιδικού Σταθμού» (Δ' 239) με την οποία τμήματα της ιδιοκτησίας των προσφευγόντων χαρακτηρίστηκαν ως χώροι «Πολιτιστικό Κέντρο» και «Παιδικός Σταθμός».

19. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/17468/1591/12-12-1991 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 5951/1990 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων με την οποία το ρυμοτομούμενο τμήμα της επίδικης ιδιοκτησίας αναλογίζεται με υπόχρεους την ίδια αυταποζημιούμενη, τον Δήμο Θεσσαλονίκης και τρίτους υπόχρεους ιδιοκτήτες.

20. Την υπ' αρ. 839/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τμήμα της επίδικης ιδιοκτησίας εμβαδού 178,40τ.μ.

21. Την υπ' αρ. 356547/29-12-2022 αίτηση των Αικατερίνης Καπελώνη και Στυλιανής Κουφαλιώτη με την οποία αιτήθηκαν στο Δήμο Θεσσαλονίκης την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της υπ' αρ. 839/2012 δικαστικής απόφασης και βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

22. Το υπ' αρ. 82079/29-3-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολ. Εφαρμογών, σύμφωνα με το οποίο η τιμή της αντικειμενικής αξίας του επίδικου ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 1016,71€/τ.μ.

23. Την υπ' αρ. 234/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η 3η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού Εσόδων - Εξόδων Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2025 (ΑΔΑ: Ρ90ΜΩΡ5-ΕΞ0). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 181.381,06 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 40/7111.63.01 «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου στη συμβολή των οδών Περραιβού και Γρηγορίου Στεφάνου».

24. Την υπ' αρ. 177883/22-7-2025 εισήγηση του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης προς την Δημοτική Επιτροπή και την υπ' αρ. 909/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης με ΑΔΑ: 6ΜΒΤΩΡ5-0ΥΧ αναφορικά με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος της επίδικης ιδιοκτησίας στη συμβολή των οδών Χρ. Περραιβού και Στεφ. Γρηγορίου.

25. Την υπ' αρ. 427/30-07-2025 (ΑΔΑ: 9ΜΗ0ΩΡ5-ΠΙΥ) ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία:

«Α) Εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 178,40 τμ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190447110024 ως δίκτυο κοινοχρήστων οδών στη συμβολή των οδών Χρ. Περραιβού και Στ. Γρηγορίου στην περιοχή Μαλακοπής του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 839/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διότι συντρέχουν σωρευτικά οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245), ως εξής:

Α1) Βεβαιώνει την πολεοδομική αναγκαιότητα του κοινόχρηστου χαρακτήρα του ακινήτου, διότι το τμήμα εμβαδού 178,40 τμ εμπίπτει εξ ολοκλήρου στη διασταύρωση των ήδη διαμορφωμένων οδών Χρ. Περραιβού και Στ. Γρηγορίου. Εφόσον πρόκειται για διαμορφωμένες οδούς που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής εδώ και δεκαετίες, είναι αυταπόδεικτη η αναγκαιότητα επανεπιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, προκειμένου να μην αναιρεθεί η υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή, γεγονός που θα είχε δυσμενείς συνέπειες στην εξυπηρέτησή της.

Α2) Τεκμηριώνει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, εφόσον με την υπ' αρ. 234/05-05-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 3η αναμόρφωση του προϋπολογισμού Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2025 (έγκριση νομιμότητας ΑΔΜΘ 41700/125451/20-05-2025 της υπ' αρ. 234/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης) και εγγράφεται στον ειδικό κωδικό Κ.Α. 7111.63.01 (Ν.Κ.Α.), στο σκέλος των εξόδων, το ποσό των 181.381,06 € με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου στη συμβολή των οδών Περραιβού και Γρηγορίου Στεφάνου», το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση του ακινήτου και, ως εκ τούτου, εξασφαλίζεται η αναγκαία πίστωση για την αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών...».

26. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως δικτύου κοινοχρήστων οδών.

27. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) Είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

28. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 839/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως δικτύου κοινοχρήστων οδών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Αικατερίνης Καπελώνη και Στυλιανής Κουφαλιώτη εμβαδού 178,40 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Χρ. Περραιβού και Στ. Γρηγορίου της περιοχής Μαλακοπής του Δήμου Θεσσα-

λονίκης, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 425/2025 Α.Δ.Σ., και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 181.381,06 ευρώ στο κωδικό Κ.Α.7111.63.01 (Ν.Κ.Α.) «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου στη συμβολή των οδών Περραιβού και Γρηγορίου Στεφάνου» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2025.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 9 1 1 3 1 0 2 5 0 0 1 2 *