



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 784

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση σύνθετου τουριστικού καταλύματος στη θέση «Χηνίτσα» στο Πόρτο Χέλι του Δήμου Ερμιονίδας νομού Αργολίδας, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της περ. ε της παρ. 4 του άρθρου 49 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289),

β) των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 180),

γ) του άρθρου 5 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175),

δ) της περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),

ε) του άρθρου 29 του ν. 4688/2020 «Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101),

στ) της παρ. 1β του άρθρου 12 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлимτικής Αλλαγής» (Α' 209),

ζ) του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και

Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την οικ.107017/28.08.2006 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

4. Την 395648/31.07.2023 βεβαίωση Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Την 10981/10.06.2024 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HINITSA BAYHOLDINGS MONO-ΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

6. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/133755/8251/09.01.2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Την 182/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερμιονίδας.

8. Την 63/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

9. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/20047/1103/20.02.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

12. Την 85/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη θέση «Χηνίτσα» στο Πόρτο Χέλι του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας

1. Χαρακτηρίζεται και οριοθετείται έκταση επιφάνειας 641.966,16 τ.μ. για τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ) στη θέση «Χηνίτσα» στο Πόρτο Χέλι του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου Τουρισμού, με την από 22.05.2025 πράξη της, και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Φορέας ίδρυσης και εκμετάλλευσης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος ορίζεται η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HINITSA BAY HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ 094023676, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, αριθμός ΓΕΜΗ 123606201000).

Άρθρο 2

Επιτρεπόμενες χρήσεις, όροι και περιορισμοί ανάπτυξης του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος

1. Στα όρια της περιοχής που χαρακτηρίζεται ως σύνθετο τουριστικό κατάλυμα καθορίζονται, κατά ενότητες (ζώνες), όπως αυτές απεικονίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος, οι εξής ειδικές χρήσεις τουρισμού - αναψυχής:

α. Ενότητα (ζώνη) 1: Ξενοδοχείο και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.

αα) Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα πέντε (5) αστέρων, το οποίο περιλαμβάνει χώρους διαμονής (δωμάτια, bungalows), χώρους εστίασης, αναψυχής, γήπεδα, αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδότοπο, καταστήματα, περιβαλλοντικές υποδομές, μονάδα αφαλάτωσης, εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, δεξαμενές ύδρευσης και επεξεργασμένων λυμάτων, εγκαταστάσεις πυροπροστασίας, χώρο συγκέντρωσης, διαλογής και αποκομιδής απορριμμάτων, ελικοδρόμιο, χώρους στάθμευσης (parking) και κάθε άλλη συναφή χρήση, όπως υποστηρικτικούς μηχανολογικούς χώρους, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου.

αβ) Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ειδικών τουριστικών υποδομών, όπως κέντρο ιαματικού τουρισμού, κέντρο αναζωογόνησης (spa), κέντρο θαλασσοθεραπείας και συνεδριακό κέντρο.

β. Ενότητα (ζώνη) 2: Περιοχή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών.

Στην περιοχή αυτή χωροθετούνται οι επιμέρους τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες προς πώληση ή μακροχρόνια μίσθωση, καθώς και: η υποστηρικτική εγκατάσταση περιβαλλοντικών υποδομών «Πράσινο Σημείο», αντλιοστάσια ύδρευσης, εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, δεξαμενές ύδρευσης και επεξεργασμένων λυμάτων, εγκαταστάσεις πυροπροστασίας, καθώς και

κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου.

γ. Ενότητα (ζώνη) 3: Προστασίας Δάσους, επιφάνειας 185.582,67 τ.μ.

Στη ζώνη αυτή, η οποία περιλαμβάνει εκτάσεις ιδιωτικού δάσους εμβαδού 185.582,67 τ.μ., απαγορεύεται κάθε δόμηση και δεν συντελείται καμία επέμβαση. Επιτρέπεται η διαμόρφωση χώρων υπαίθριας αναψυχής, περιπάτων, μετά από έγκριση από την αρμόδια δασική αρχή.

2. Η συνολική δυναμικότητα του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος ορίζεται κατά ανώτατο όριο σε εξακόσιες επτά (607) κλίνες.

3. Για τη σύνδεση με το υφιστάμενο δημόσιο δίκτυο της περιοχής επιτρέπεται η διαμόρφωση κατάλληλων εισόδων-εξόδων στο γήπεδο του ΣΤΚ, με μικρές εγκαταστάσεις (φυλάκια). Επιπλέον, διαμορφώνεται ικανό εσωτερικό οδικό δίκτυο, με χώρους στάθμευσης, ώστε η εσωτερική κυκλοφορία στο ΣΤΚ να πραγματοποιείται με μικρά ηλεκτροκίνητα οχήματα (golf carts) και ποδήλατα. Στα τμήματα του ενιαίου γηπέδου του ΣΤΚ, από τα οποία διέρχεται κοινόχρηστη υφιστάμενη οδός, η ασφαλής διέλευση των πεζών από το ένα τμήμα στο άλλο εξασφαλίζεται με το σχεδιασμό και κατασκευή έργων γεφύρωσης (υπέργειων ή υπόγειων).

4. Η ελεύθερη πρόσβαση στην παραλία της Χηνίτσας και στον αιγιαλό εξυπηρετείται από τις υφιστάμενες οδούς.

5. Ο υφιστάμενος αεροδιάδρομος του εγκαταλελειμμένου αεροδρομίου απομακρύνεται υποχρεωτικά, με παράλληλη αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του εδάφους, της μορφολογίας και του τοπίου.

Άρθρο 3

Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

1. Το γήπεδο ανάπτυξης του ΣΤΚ ανέρχεται σε 614.833,56 τ.μ., στα οποία δεν περιλαμβάνεται η ζώνη παραλίας. Η δόμηση υλοποιείται αποκλειστικά στις μη δασικές εκτάσεις του ΣΤΚ, με τους ακόλουθους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,07, με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση τα 43.038,34 τ.μ.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 20%.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

γα) εντός ζώνης 200 μέτρων από το όριο της ακτής (αιγιαλού): 7,5 μέτρα.

γβ) πέραν της ζώνης των 200 μέτρων από το όριο της ακτής (αιγιαλού): 10,5 μέτρα.

γγ) Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2 μέτρα, επιπλέον του ανωτέρω μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

δ. Όριο αρτιότητας τίθεται το σύνολο του ακινήτου.

2. Επιτρέπεται η προσαύξηση της ανωτέρω προβλεπόμενης δόμησης κατά 0,02, αποκλειστικά και μόνο για την κατασκευή των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, ήτοι κατά μέγιστο 12.296,60 τ.μ.

3. Καθορίζονται ειδικότερα όρια γραμμών δόμησης ως εξής:

α. Από τα όρια των δασικών εκτάσεων: 10 μέτρα.

β. Από τα όρια του ακινήτου του ΣΤΚ και από υφιστάμενες οδούς: 10 μέτρα.

γ. Από τη γραμμή αιγιαλού: 50 μέτρα για τη Ζώνη 1 (ξενοδοχείο) και 30 μέτρα για τη Ζώνη 2 (τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες).

δ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η τοποθέτηση κτιρίων επί τμημάτων με συνολικό μήκος μέχρι το 20% του συνολικού επί παραλίας προσώπου, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων, μέχρι τη γραμμή παραλίας ή σε απόσταση δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία. Τα κτίρια αυτά προορίζονται αποκλειστικά για χώρους εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών.

4. Η συνολική επιφάνεια δόμησης των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής δομούμενης επιφάνειας, ήτοι ορίζεται κατά ανώτατο όριο σε 25.822,80 τ.μ. Για τον σκοπό αυτό, επιτρέπεται, κατά τις κείμενες διατάξεις, η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών, οριζοντίων και καθέτων, επί των κτιρίων και εγκαταστάσεων της ζώνης

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί κανόνες εκτός σχεδίου δόμησης.

Άρθρο 4

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Η έγκριση του ΣΤΚ παρέχεται υπό τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, οι οποίοι επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

Α) Λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

αα. Εξέταση της επάρκειας του οδικού δικτύου πρόσβασης στο ακίνητο και εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τυχόν απαιτούμενα έργα αναβάθμισής του.

αβ. Τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων των εγκαταστάσεων από αιγιαλό, αρχαιολογικούς χώρους και δασικές εκτάσεις, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας.

αγ. Προστασία της αισθητικής αξίας του φυσικού τοπίου, με την προσαρμογή των κτιριακών όγκων στη φυσική μορφολογία του εδάφους, μέσω κατάλληλης διάσπασης και τοποθέτησής τους.

αδ. Περιορισμός των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου από την κατασκευή του εσωτερικού οδικού δικτύου. Δεδομένης της μεγάλης δασικής έκτασης εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου απαιτείται να εξετασθεί διεξοδικά η χάραξη του εσωτερικού οδικού δικτύου.

αε. Εξασφάλιση της λειτουργικής διασύνδεσης υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και ελεύθερων χώρων με την κατάλληλη οργάνωση των δρόμων και των χώρων στάθμευσης.

αστ. Εξασφάλιση της διακριτής ενότητας των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, με διαφορετική πρόσβαση.

αζ. Εξασφάλιση της πρόσβασης του κοινού στην παραλία.

αη. Διατήρηση και αξιοποίηση των φυσικών ρευμάτων δροσισμού και εν γένει αερισμού.

αθ. Κατάλληλος σχεδιασμός για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων από σοβαρά ατυχήματα ή καταστροφικά συμβάντα, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. οικ. 1915/2018 (Β' 304).

αι. Αποφυγή χωροθέτησης κοντά στην παραλία εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν γειτνίαση με τη θάλασσα και εγκαταστάσεων πολύ μεγάλης κλίμακας.

αια. Απαγόρευση διάνοιξης ιδιωτικής και αγροτικών οδών σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από την ακτογραμμή.

Β) Για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ισχύουν τα εξής:

βα. Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων στην έκταση λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο, τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο (ν. 4936/2022, Α' 105) και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 Υ.Α. (Β' 7322).

ββ. Προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

βγ. Προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, μέσω της εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

βδ. Τηρούνται υποχρεωτικά τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

βε. Εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΠεΣΠΚΑ), με βάση τις αρχές του προληπτικού σχεδιασμού και λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση της κλιματικής αλλαγής.

Γ) Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ισχύουν τα ακόλουθα:

γα. Η παρούσα δεν προβλέπει επεμβάσεις εντός των δασών και των δασικών εκτάσεων. Οποιαδήποτε επιτρεπόμενη επέμβαση στα προαναφερόμενα δασικά τμήματα γίνεται μόνο κατόπιν μελέτης, η οποία πρέπει να εγκριθεί και να θεωρηθεί αρμοδίως μετά από έγκριση επέμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

γβ. Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας κατά την υλοποίηση και λειτουργία του έργου για την προστασία της δασικής βλάστησης από κίνδυνο πυρκαγιάς, όπως εγκατάσταση κρουνών και δεξαμενών για πλήρωση πυροσβεστικών οχημάτων, καθώς και τοποθέτηση πινακίδων που θα προειδοποιούν για τυχόν κίνδυνο πυρκαγιάς.

γγ. Για τυχόν φυτοκομικές ή επεμβάσεις πυροπροστασίας κ.λπ. συντάσσεται σχετική μελέτη, η οποία θεωρείται από την αρμόδια δασική υπηρεσία.

γδ. Οι εργασίες διενεργούνται με τρόπο που δεν επηρεάζουν και δεν αλλοιώνουν την παρακείμενη δασική βλάστηση.

γε. Κατά τις εργασίες υλοποίησης του έργου και κατά την λειτουργία αυτού απαγορεύεται η εναπόθεση μπαζών, αποβλήτων και άλλων υλικών εντός των εκτάσεων που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

γστ. Εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη διέλευση από τις δασικές εκτάσεις των πυροσβεστικών δυνάμεων και των υλωρικών οργάνων της δασικής υπηρεσίας.

γζ. Για τις εκτάσεις, για τις οποίες εκκρεμούν αποφάσεις επί ασκηθεισών αντιρρήσεων ενώπιον της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) του Δασικού Χάρτη Αργολίδας ή δεν έχουν εκδοθεί οι σχετικές αποφάσεις, η δασική υπηρεσία επιφυλάσσεται, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

γη. Δεδομένου ότι το έργο καταλαμβάνει τμήμα της έκτασης ιδιωτικού Αγροκτήματος, εφαρμόζεται το άρθρο 60 του ν. δ. 86/1969 (Α' 7).

γθ. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο έκτο κεφάλαιο του ν. 998/1979, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν έκδοσης των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

γι. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

για. Ο φορέας του έργου σε συνεργασία με τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) και κατόπιν σχετικής του έγκρισης θα πρέπει να μεριμνήσει για την υπογειοποίηση και μεταφορά της υφιστάμενης γραμμής Μέσης Τάσης, με σκοπό την προστασία των δασικών εκτάσεων από τις οποίες διέρχεται σήμερα υπέργεια.

γιβ. Καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε οι επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

γιγ. Λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης, κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

γιδ. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

γιε. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθισομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις

της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής αρχής.

δ. Στις εκτάσεις του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες επιτυγχάνονται οι παρακάτω στόχοι:

δα. Η διατήρηση του χαρακτήρα των οικοσυστημάτων που έχουν διαμορφωθεί από τις φυσικές συνθήκες.

δβ. Η επαναχρησιμοποίηση του ανώτερου εδαφικού υλικού στις φυτοτεχνικές εργασίες (π.χ. κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, ελαιώνες).

δγ. Η διατήρηση της ευρωστίας του οικοσυστήματος του γηπέδου του ΣΤΚ (ενδεικτικά: κυκλοφορία αέρα, γονιμότητα και σταθερότητα ανώτερου εδαφικού στρώματος).

δδ. Ο περιορισμός των εκτάσεων με χλοοτάπητα μόνο στις απολύτως απαραίτητες ζώνες προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δένδρων και θάμνων.

δε. Η φύτευση δένδρων ή τοποθέτηση παθητικών συστημάτων σκιασμού, όπως πέργκολες σε κατάλληλες θέσεις με στόχο τη σκίαση κοινόχρηστων χώρων και πλευρών κτιρίων με νότια και δυτική έκθεση.

δστ. Η φύτευση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με είδη της τοπικής χλωρίδας και εξασφάλιση της διατήρησης και ευρωστίας τους με το κατάλληλο σύστημα άρδευσης.

δζ. Ο αεροδιάδρομος του παλιού ιδιωτικού αεροδρομίου καθαιρείται και αποκαθίσταται κατάλληλα μορφολογικά.

ε. Εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220), όπως ισχύουν, κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση της ανάπτυξης του ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

εα. Κατατίθενται για την κατά νόμο έγκριση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4858/2021), όλες οι επιμέρους Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που ακολουθούν τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), συνοδευόμενες από τους σχετικούς λεπτομερείς χάρτες, τοπογραφικά διαγράμματα και τεχνικές εκθέσεις.

εβ. Υποβάλλεται για την κατά νόμο έγκριση η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου (κατεδάφισης και ανέγερσης) στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

εγ. Σε περίπτωση οιασδήποτε επέμβασης επί αιγιαλού, παραλίας ή θαλάσσιου χώρου (πλην της υφιστάμενης πλωτής εξέδρας για την οποία η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων γνωμοδοτεί καθ' έτος), κατατίθενται στην Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων οι σχετικές επιμέρους μελέτες, προκειμένου να γνωμοδοτήσει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

εδ. Όλες οι διαμορφωτικές εργασίες, εκσκαφικές και οικοδομικές (κατεδάφισης και ανέγερσης) πραγματοποιούνται σε εργάσιμες μέρες και ώρες, υπό την άμεση και συνεχή επίβλεψη των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων (Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σηπλιολογίας), οι οποίες πρέπει να ειδοποιούνται εγκαίρως και εγγράφως για τον σκοπό αυτό. Η ανωτέρω υποχρέωση ισχύει και για περιπτώσεις επανάλωσης των εργασιών μετά από διακοπή.

εε. Οι εργασίες κατεδάφισης περιορίζονται στη σημερινή επιφάνεια του εδάφους και σε καμία περίπτωση δεν πραγματοποιείται περαιτέρω εκσκαφή του υπεδάφους.

εστ. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων -χερσαίων και εναλίων-, εγκοίλων ή παλαιοντολογικών καταλοίπων, σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία των εργασιών. Η δαπάνη για την αρχαιολογική παρακολούθηση των εργασιών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, για τυχόν ανασκαφική έρευνα που θα προκύψει, για την αμοιβή του απαιτούμενου επιστημονικού και εργατικού προσωπικού και για τις απαιτούμενες προμήθειες σε υλικά και εργαλεία, καθώς και το κόστος μελέτης και συντήρησης των ευρημάτων, βαρύνει τον Κύριο του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4858/2021. Ανάλογα με τη σημασία των τυχόν αποκαλυφθέντων αρχαίων ενδέχεται να είναι απαραίτητη η τροποποίηση της μελέτης του έργου.

εζ. Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και για την προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, υπογράφεται, μετά την έγκριση των οριστικών μελετών του, Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας με τον Κύριο του Έργου.

ει. Σε περίπτωση τροποποίησης του εν θέματι έργου, εκτέλεσης άλλων εργασιών, κατασκευής συνοδών έργων ή αλλαγή χρήσης, ο σχετικός φάκελος υποβάλλεται εγκαίρως στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν εκ νέου.

στ. Κατά τον σχεδιασμό και υλοποίηση του ΣΤΚ, υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου πράσινης δόμησης, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

στα. Εξοικονόμηση ενέργειας:

1. Μεγιστοποιείται η ενεργειακή αποδοτικότητα των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.

2. Εφαρμόζονται οι αρχές και τεχνικές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.

3. Διερευνάται η δυνατότητα αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός) και η «πράσινη» στέγη. Οι ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά. Στη ΜΠΕ του ΣΤΚ περιγράφονται οι σχετικές επιλογές τεχνικών λύσεων και προσδιορίζεται το περιβαλλοντικό όφελος από αυτές.

στβ. Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ): Επιδιώκεται η χρήση ΑΠΕ για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών (ηλεκτρική ενέργεια, ζεστό νερό χρήσης).

στγ. Ορθολογική χρήση νερού: Η κατανάλωση νερού πρέπει να είναι πλήρως εξορθολογισμένη μέσω κατάλ-

ηλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, όπως δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων. Για την κάλυψη των αναγκών του προτεινόμενου έργου δεν πραγματοποιείται άντληση υπογείων υδάτων πόσιμου ύδατος ούτε επέκταση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης. Προτείνεται η διατήρηση της Μονάδας Αφαλάτωσης (με άντληση θαλασσινού νερού), η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) υδάτων για άρδευση, καθώς και η συλλογή και χρήση των ομβρίων υδάτων.

σδ. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής: Για την επιλογή υλικών κατασκευής συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσης τους, με τρόπο που ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα και η παραγωγή αποβλήτων.

σε. Εξισορρόπηση ισοζυγίου χωματισμών και μείωση σχετικών μεταφορών: Εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχωμάτων και η μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους.

ζ. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΣΤΚ, συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης και πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων συμπεριλαμβάνεται στη ΜΠΕ. Στο πλαίσιο αυτό, οριστικοποιούνται οι θέσεις προσωρινής απόθεσης αποβλήτων εκσκαφών εντός του ακινήτου, οι οποίες επιδιώκεται να προκαλούν τη μικρότερη δυνατή επίπτωση στα φυσικά οικοσυστήματα, σε συνδυασμό με τις φάσεις κατασκευής του έργου. Συμπεριλαμβάνονται επίσης όροι για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος, σε περίπτωση που για κάποιο λόγο η επένδυση ξεκινήσει, αλλά καθυστερήσει πέραν του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος ή δεν ολοκληρωθεί στο σύνολό της. Ειδικότερα, λόγω των μεγάλων όγκων εκσκαφών και διαμορφώσεων που απαιτούνται, επιβάλλεται μέριμνα, ώστε να μην παραμείνουν προσωρινές εναποθέσεις εκσκαφών για μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς διαμόρφωση. Η ανάπτυξη των επιμέρους κτιριακών συνόλων (bungalows, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες) προγραμματίζεται, κατά το δυνατό, σταδιακά, και αντίστοιχα σταδιακά γίνονται και οι χωματοεργικές επεμβάσεις, ώστε να μειωθούν οι επιπτώσεις τους (όπως οπτική όχληση, αποψίλωση βλάστησης, διάβρωση λόγω βροχοπτώσεων).

η. Πραγματοποιείται αναλυτική καταγραφή και εκτίμηση των εργασιών κατεδάφισης και των υλικών που προκύπτουν, ώστε να υπάρξει η κατάλληλη χρονική οργάνωση και εξειδικευμένος σχεδιασμός. Οι αποξηλώσεις ή καθαίρεσεις σκληρών επιφανειών περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες, ώστε να περιοριστεί η παραγωγή αποβλήτων κατεδαφίσεων, η κατανάλωση ενέργειας και η επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος. Σε κάθε περίπτωση, η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) πραγματοποιείται σύμφωνα με τον ν. 4819/2021 (Α' 129) και την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312). Ειδικότερα, η διαχείριση των ΑΕΚΚ που περιέχουν επικίνδυνα απόβλητα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων.

θ. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του ΣΤΚ πραγματοποιείται με οργανωμένο, περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, το οποίο πρέπει να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου. Ο σχεδιασμός του έργου γίνεται με τρόπο ώστε να είναι υλοποιήσιμες οι βασικές αρχές του ν. 4819/2021, η αρχή ο «ρυπαίνων πληρώνει» και το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Πελοποννήσου, που απαιτεί τη διαλογή στην πηγή και των βιοαποδομήσιμων αποβλήτων. Επομένως, πρέπει να υπάρξει η πρόβλεψη για τον επιπλέον καφέ κάδο για τη χωριστή συλλογή των βιοποδομήσιμων αποβλήτων, για οικιακούς κομποστοποιητές, για τη χωριστή συλλογή πράσινων αποβλήτων (κλαδέματα από κήπους και χώρους πρασίνου) καθώς και προτεινόμενες θέσεις για τη χωροθέτηση τουλάχιστον ενός πράσινου σημείου για τις ανάγκες συλλογής των αποβλήτων, που υπάγονται σε εναλλακτικά συστήματα διαχείρισης και ειδικών ρευμάτων, όπως απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΕΕ), βρώσιμα λίπη και έλαια. Απόβλητα από την κατασκευή των έργων, όπως αυτά των εκσκαφών, υπόκεινται σε διαχείριση, κατά προτεραιότητα, εντός της έκτασης για την διαμόρφωση του ανάγλυφου και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων (αποκλείεται η απόρριψη σε ρέματα και αιγιαλά) και τυχόν περίσσειά τους διατίθεται σε εναλλακτικό σύστημα διαχείρισης ΑΕΚΚ. Γενικά, μέσω του Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), επιτυγχάνεται:

θα. Η διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

θβ. Η τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

θγ. Η ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

θδ. Η χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (όπως γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.

θε. Η διακριτή διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129), με προτεραιότητα την παραγωγή οργανικού λιπάσματος (κομπόστ) προς αξιοποίηση.

θστ. Η χωριστή συλλογή επικίνδυνων αστικών αποβλήτων, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο σύστημα συλλογής αποβλήτων του Δήμου.

θζ. Η εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΕΚΚ που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

θη. Η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου σε θέματα ανακύκλωσης.

ι. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, ικανοποιώντας τους εξής όρους:

1. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του ΣΤΚ, πραγματοποιείται σε δύο (2) εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων εντός του ακινήτου, στην υφιστάμενη που αναβαθμίζεται και σε μία νέα, οι οποίες λειτουργούν υπό την ευθύνη του φορέα του έργου. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία τους πρέπει να διασφαλίζουν τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακτώμενου νερού για την άρδευση του ακινήτου. Η ακριβής μέθοδος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων συμπεριλαμβάνεται στη ΜΠΕ του ΣΤΚ, όπως και η κατάλληλη εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από αυτά.

2. Για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων συντάσσεται στο πλαίσιο της ΜΠΕ μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος επαναχρησιμοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α 145116/2.02.2011 (Β' 354). Το ανακτημένο νερό της εκροής των Ε.Ε.Λ., πρέπει να φέρει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά για «αστική-περιαστική» χρήση του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της προαναφερόμενης Κ.Υ.Α, τηρουμένων επιπλέον των ορίων του Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ της ανωτέρω.

3. Εξετάζεται αναλυτικά η απαιτούμενη επιφάνεια άρδευσης, με μηνιαίο βήμα, ώστε να προτείνονται στη ΜΠΕ και οι τρόποι διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων από τον Νοέμβριο έως και τον Μάρτιο.

4. Σε κάθε περίπτωση, τηρούνται τα αναγραφόμενα στο άρθρο 8 της Κ.Υ.Α 145116/2011, όπως ισχύει.

ια. Για την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων από την υλοποίηση του ΣΤΚ στα ύδατα:

ιαα. Επιτυγχάνονται οι στόχοι του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) ως προς την διατήρηση της καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης των επιφανειακών υδατικών συστημάτων.

ιαβ. Για την κάλυψη των αναγκών σε νερό του προτεινόμενου έργου δεν πραγματοποιείται άντληση υπογείων υδάτων πόσιμου ύδατος, ούτε επέκταση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης για την υδροδότησή του λόγω μη επάρκειας του. Διατηρείται η υφιστάμενη μονάδα αφαλάτωσης (με άντληση θαλασσινού νερού) και εξετάζεται η εγκατάσταση και μιας νέας, γίνεται επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων από τις Ε.Ε.Λ., υγρών

αποβλήτων για άρδευση και χρήση των ομβρίων υδάτων. Η επένδυση πρέπει να είναι απόλυτα συμβατή με το μέτρο Μ03Β0501 και τους στόχους του ΣΔΛΑΠ.

ιαγ. Πραγματοποιείται αναλυτική εκτίμηση των συνολικών αναγκών του σχεδίου σε νερό σε βάθος χρόνου. Στη ΜΠΕ του ΣΤΚ οριστικοποιούνται οι πηγές υδροδότησης με συγκεκριμένα ποσοτικά στοιχεία, παρουσιάζεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των απαιτούμενων έργων υδροληψίας και εκτιμώνται, αξιολογούνται και αντιμετωπίζονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους.

ιαδ. Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

ιαε. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων που διαπιστώνονται από τα προγράμματα παρακολούθησης των παραμέτρων ποιότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και των τυχόν επηρεαζόμενων υδάτινων σωμάτων.

ιαστ. Προωθείται η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των επισκεπτών για θέματα εξοικονόμησης νερού.

ιβ. Για τις μονάδες αφαλάτωσης νερού (υφιστάμενη και νέα, εφόσον απαιτηθεί) με υδροληψία από τη θάλασσα, τηρούνται τα ακόλουθα:

ιβα. Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και ορθές περιβαλλοντικές πρακτικές, ως προς την τεχνολογία, τη χρήση χημικών και τη χωροθέτηση των έργων πρόσληψης θαλασσινού νερού και διάθεσης αλμολοίπου.

ιββ. Κατόπιν εξέτασης εναλλακτικών θέσεων υλοποίησης της μονάδας, προκρίνεται η βέλτιστη με κριτήριο την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος τόσο της ίδιας όσο και των συνοδών έργων αυτής (όπως γεωτρήσεις λήψης νερού και αγωγοί απόρριψης αλμολοίπου).

ιβγ. Ιδιαίτερη προσοχή αποδίδεται στην εγκατάσταση του αγωγού απόρριψης του αλμολοίπου της μονάδας αφαλάτωσης στη θάλασσα τόσο ως προς τη χάραξη της όδευσης του όσο και ως προς το σημείο εκβολής του. Το μήκος του αγωγού πρέπει να είναι σε τέτοια απόσταση, ώστε το σημείο εκβολής του να μη θίγει ενδεχόμενο λειμώνα της ποσειδωνίας, που υφίσταται στη ευρύτερη θαλάσσια περιοχή. Η απόληξή του γίνεται σε κατάλληλο βάθος και απόσταση από την ακτή, ώστε να εξασφαλίζεται γρήγορη διάλυση και διάχυση της άλμης. Για το σκοπό αυτό, πριν την οριστικοποίηση της όδευσης του αγωγού, να προηγηθεί οριοθέτηση/χαρτογράφηση των λειμώνων ποσειδωνίας και ειδική μελέτη διάχυσης της άλμης.

ιβδ. Σε κάθε περίπτωση, η ΜΠΕ περιέχει τεκμηρίωση διασφάλισης ότι: α) στον αποδέκτη, μετά την ανάμιξη και αραίωση του διατιθέμενου ρεύματος, επιτυγχάνονται τα Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος, σύμφωνα με την ΚΥΑ 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909), όπως ισχύει και β) τηρούνται τα μέτρα (όπως βασικά, συμπληρωματικά) που καθορίζονται στο πρόγραμμα μέτρων του ΣΔΛΑΠ του οικείου Υδατικού Διαμερίσματος και τα οποία αφορούν στο Υδάτινο Σώμα, στο οποίο ανήκει ο αποδέκτης.

ιβε. Στην περίπτωση της χρήσης γεωτρήσεων απόληψης νερού ή/και απόρριψης του αλμολοίπου, στο πλαίσιο της ΜΠΕ:

1. Εκπονείται και υποβάλλεται υδρογεωλογική μελέτη.

2. Επανασχεδιάζεται το σύστημα άντλησης με την εισαγωγή περισσότερων γεωτρήσεων άντλησης μικρότερης έντασης, για ενδεχόμενη μείωση της αρνητικής επίπτωσης στον υπόγειο υδροφορέα, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι τόσο η ποιοτική (χημική) όσο και η ποσοτική κατάσταση του οικείου ΥΥΣ ΕΛ0300080 κρίνονται ως κακές.

3. Εξετάζεται η υδραυλική αγωγιμότητα (υδροπερατότητα) του υπεδάφους, προκειμένου να εξασφαλιστεί η απορρόφηση του αλμολοίπου.

4. Εξετάζεται αν απαιτείται και σε ποια αναλογία αραίωση του αλμολοίπου, πριν την υπεδάφια διάθεσή του.

5. Εκτιμάται και υπολογίζεται η ποσότητα του χλωρίου που εισάγεται στο αντλούμενο θαλασσινό νερό (προχλωρίωση) για την προστασία σωληνώσεων και μεμβρανών από ζώντες μικροοργανισμούς.

6. Σε κάθε περίπτωση, ανεξάρτητα από τη μέθοδο απόρριψης του αλμολοίπου (με αγωγούς από τη θάλασσα ή μέσω γεωτρήσεων) στη ΜΠΕ αναφέρονται τα χημικά πρόσθετα (αντικαθαλωτικά) που χρησιμοποιούνται για την αποτροπή των επικαθίσεων στις μεμβράνες και υποβάλλονται τα αντίστοιχα SDS, και το είδος (με τα αντίστοιχα SDS), η ποσότητα και ο τρόπος διαχείρισης των χημικών που χρησιμοποιούνται κατά τον περιοδικό καθαρισμό των μεμβρανών.

ιγ. Αναφορικά με ενδεχόμενη διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου, και προκειμένου να οριστικοποιηθεί η θέση και τα έργα, στη ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου:

ιγα. Περιλαμβάνεται ακτομηχανική μελέτη, η οποία πρέπει να αποδεικνύει ότι τα έργα δεν επιφέρουν αλμοιώσεις σε άλλα σημεία της ακτογραμμής.

ιγβ. Λαμβάνονται υπόψη τα σχεδιαζόμενα έργα στην περιοχή καθώς και η εναλλακτική λύση αξιοποίησης των κοντινών λιμένων.

ιγγ. Λαμβάνονται υπόψη οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως αυτές έχουν προσδιορισθεί στο Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματικής αλλαγής (ΠεΣΠΚΑ), δεδομένου ότι ο σχεδιασμός του έργου γίνεται σε βάθος τριών δεκαετιών.

ιγδ. Λαμβάνεται υπόψη η έννοια της κρίσιμης παράκτιας ζώνης που θέτει η παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 3937/2011 (Α' 60). Η κρίσιμη παράκτια ζώνη πρέπει να προσδιορισθεί, και οι χρήσεις που επιτρέπονται σε αυτή πρέπει να είναι ήπιες, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 13 του ίδιου νόμου.

ιγε. Εξετάζονται οι επιδράσεις στην κολυμβητική ακτή «CHINITSA» με κωδικό GRBW039235040101, η οποία εντοπίζεται νοτιοδυτικά της περιοχής του ΣΤΚ και αποτελεί προστατευόμενη περιοχή ακτή κολύμβησης.

2. α. Η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΣΤΚ πραγματοποιείται ως εξής: Στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου ενσωματώνεται ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους συμμετέχουν στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

β. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που παρακολουθούνται, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης. Ενδεικτικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

βα. Δείκτες κατανάλωσης ενέργειας και ενεργειακής απόδοσης: Αναφέρονται στη συνολική κατανάλωση ενέργειας (kWh), στην κατανάλωση ενέργειας ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kWh/διανυκτέρευση επισκέπτη) και στο ποσοστό ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

ββ. Δείκτες διαχείρισης υδατικών πόρων: Αναφέρονται σε συνολική χρήση νερού και χρήση νερού ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (λίτρα/διανυκτέρευση επισκέπτη) στοχεύοντας στην παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων βιώσιμης διαχείρισης των υδατικών πόρων.

βγ. Δείκτες διαχείρισης αποβλήτων: Αναφέρονται στα συνολικά παραγόμενα απόβλητα (kg), στο ποσοστό ανακύκλωσης αποβλήτων, στο ποσοστό μείωσης των πλαστικών μιας χρήσης και στα απόβλητα τροφίμων ανά διανυκτέρευση.

βδ. Παρακολούθηση ανθρακικού αποτυπώματος: Καταγράφεται και παρακολουθείται το ανθρακικό αποτύπωμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4936/2022 και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 Υ.Α. και συγκεκριμένα, οι συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (ισοδύναμο CO₂), οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα ανά διανυκτέρευση και ανά m², η εφαρμογή πρωτοβουλιών αντιστάθμισης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (όπως η χρήση ΑΠΕ) με στόχο τη συμβολή στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής στο πλαίσιο κατασκευής και λειτουργίας του ΣΤΚ.

βε. Πρόγραμμα προστασίας της βιοποικιλότητας: Αναφέρονται πρωτοβουλίες για την προστασία και διατήρηση των δασικών εκτάσεων, τη συμμόρφωση με βιώσιμες πρακτικές διαμόρφωσης του τοπίου, με στόχο την προστασία και την ανάδειξη των δασικών εκτάσεων και του τοπίου της περιοχής του ακινήτου.

βστ. Εφαρμόζονται και παρακολουθούνται κοινωνικοί δείκτες και γενικοί δείκτες βιωσιμότητας.

γ. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης, το οποίο συνοδεύει την ΜΠΕ του ΣΤΚ.

δ. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολουθήσεως των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση περιβαλλοντικής απόδοσης, στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

ε. Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή των επιμέρους έργων και εγκαταστάσεων και τη λειτουργία του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος διατάγματος εγκρίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του ν. 4014/2011 και 9 του ν. 4002/2011.

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Τουρισμού αναθέτουμε τη δημοσίευση και στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού την εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

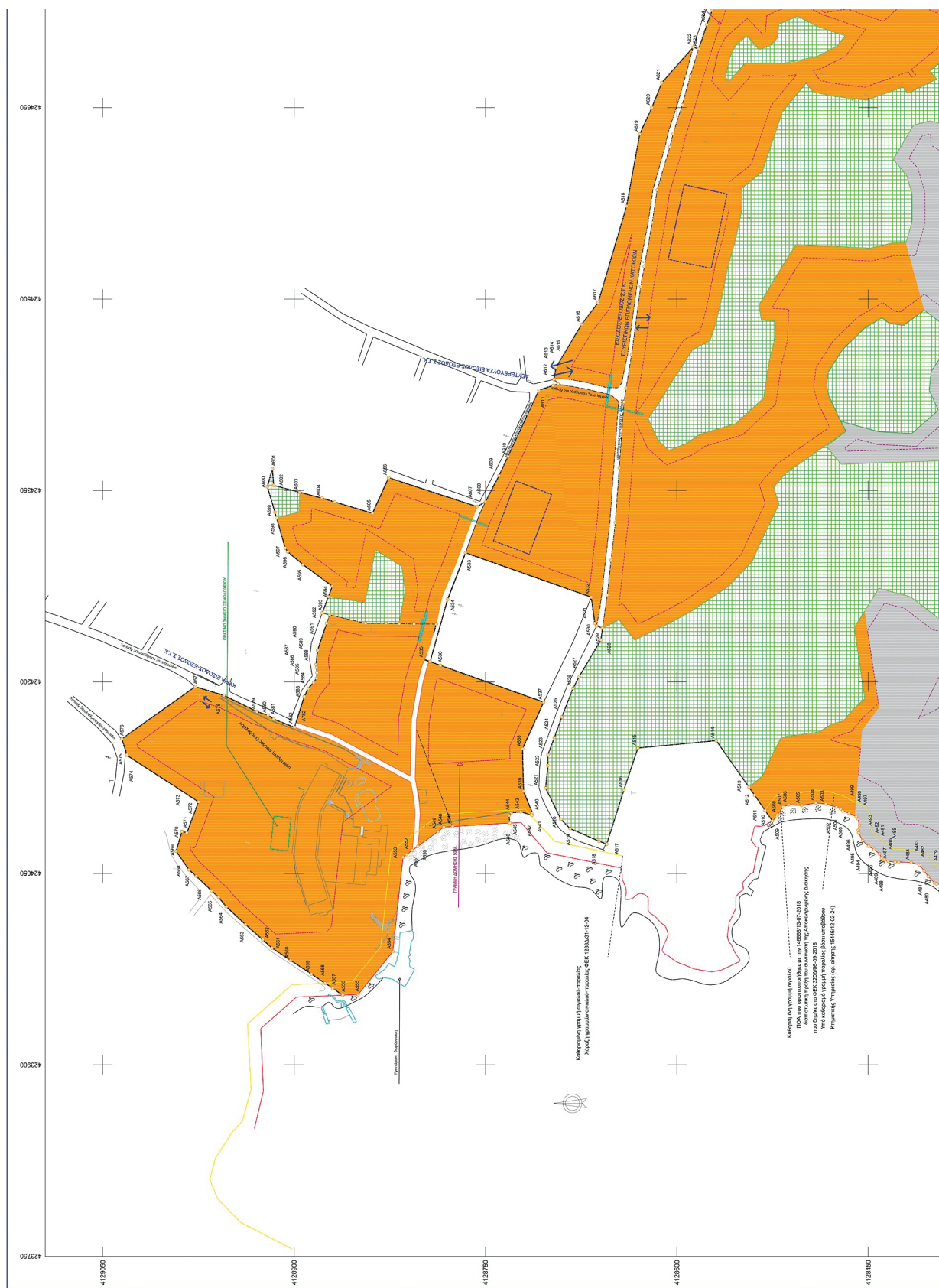
**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.
ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΑΓΑΡΑΣ**

Τουρισμού

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΕΝΔΙΑ ΠΗΓΕΙΟ ΣΥΝΘΕΤΟ ΤΟΠΟΓΡΦΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

(Ε.Τ.Κ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΤΩΝ

Αναλυτικό οι συντεταγμένες των σημείων Ε.Τ.Κ. παρατίθενται στον συνδυασμό πίνακα

ΕΠΙΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΤΟΠΟΓΡΦΙΚΟΙ ΣΗΜΕΙΟΙ Ε.Τ.Κ.		Ε.Τ.Κ.	
Α	Β	Α	Β
Α1	424738,401	Α1	424738,401
Α2	424884,306	Α2	424884,306
Α3	424900,100	Α3	424900,100
Α4	424917,100	Α4	424917,100
Α5	424934,100	Α5	424934,100
Α6	424951,100	Α6	424951,100
Α7	424968,100	Α7	424968,100
Α8	424985,100	Α8	424985,100
Α9	425002,100	Α9	425002,100
Α10	425019,100	Α10	425019,100
Α11	425036,100	Α11	425036,100
Α12	425053,100	Α12	425053,100
Α13	425070,100	Α13	425070,100
Α14	425087,100	Α14	425087,100
Α15	425104,100	Α15	425104,100
Α16	425121,100	Α16	425121,100
Α17	425138,100	Α17	425138,100
Α18	425155,100	Α18	425155,100
Α19	425172,100	Α19	425172,100
Α20	425189,100	Α20	425189,100
Α21	425206,100	Α21	425206,100
Α22	425223,100	Α22	425223,100
Α23	425240,100	Α23	425240,100
Α24	425257,100	Α24	425257,100
Α25	425274,100	Α25	425274,100
Α26	425291,100	Α26	425291,100
Α27	425308,100	Α27	425308,100
Α28	425325,100	Α28	425325,100
Α29	425342,100	Α29	425342,100
Α30	425359,100	Α30	425359,100
Α31	425376,100	Α31	425376,100
Α32	425393,100	Α32	425393,100
Α33	425410,100	Α33	425410,100
Α34	425427,100	Α34	425427,100
Α35	425444,100	Α35	425444,100
Α36	425461,100	Α36	425461,100
Α37	425478,100	Α37	425478,100
Α38	425495,100	Α38	425495,100
Α39	425512,100	Α39	425512,100
Α40	425529,100	Α40	425529,100
Α41	425546,100	Α41	425546,100
Α42	425563,100	Α42	425563,100
Α43	425580,100	Α43	425580,100
Α44	425597,100	Α44	425597,100
Α45	425614,100	Α45	425614,100
Α46	425631,100	Α46	425631,100
Α47	425648,100	Α47	425648,100
Α48	425665,100	Α48	425665,100
Α49	425682,100	Α49	425682,100
Α50	425699,100	Α50	425699,100
Α51	425716,100	Α51	425716,100
Α52	425733,100	Α52	425733,100
Α53	425750,100	Α53	425750,100
Α54	425767,100	Α54	425767,100
Α55	425784,100	Α55	425784,100
Α56	425801,100	Α56	425801,100
Α57	425818,100	Α57	425818,100
Α58	425835,100	Α58	425835,100
Α59	425852,100	Α59	425852,100
Α60	425869,100	Α60	425869,100
Α61	425886,100	Α61	425886,100
Α62	425903,100	Α62	425903,100
Α63	425920,100	Α63	425920,100
Α64	425937,100	Α64	425937,100
Α65	425954,100	Α65	425954,100
Α66	425971,100	Α66	425971,100
Α67	425988,100	Α67	425988,100
Α68	426005,100	Α68	426005,100
Α69	426022,100	Α69	426022,100
Α70	426039,100	Α70	426039,100
Α71	426056,100	Α71	426056,100
Α72	426073,100	Α72	426073,100
Α73	426090,100	Α73	426090,100
Α74	426107,100	Α74	426107,100
Α75	426124,100	Α75	426124,100
Α76	426141,100	Α76	426141,100
Α77	426158,100	Α77	426158,100
Α78	426175,100	Α78	426175,100
Α79	426192,100	Α79	426192,100
Α80	426209,100	Α80	426209,100
Α81	426226,100	Α81	426226,100
Α82	426243,100	Α82	426243,100
Α83	426260,100	Α83	426260,100
Α84	426277,100	Α84	426277,100
Α85	426294,100	Α85	426294,100
Α86	426311,100	Α86	426311,100
Α87	426328,100	Α87	426328,100
Α88	426345,100	Α88	426345,100
Α89	426362,100	Α89	426362,100
Α90	426379,100	Α90	426379,100
Α91	426396,100	Α91	426396,100
Α92	426413,100	Α92	426413,100
Α93	426430,100	Α93	426430,100
Α94	426447,100	Α94	426447,100
Α95	426464,100	Α95	426464,100
Α96	426481,100	Α96	426481,100
Α97	426498,100	Α97	426498,100
Α98	426515,100	Α98	426515,100
Α99	426532,100	Α99	426532,100
Α100	426549,100	Α100	426549,100

ΕΝΔΙΑ ΠΗΓΕΙΟ Τ.Ε.Κ. ΑΝΤΙΟΙΚΙΣΜΟ ΑΠΟ ΤΟ ΔΩΔΕΚΗΕΞ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,1467,1468,1469,1470,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1479,1480,1481,1482,1483,1484,1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494,1495,1496,1497,1498,1499,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1511,1512,1513,1514,1515,1516,1517,1518,1519,1520,1521,1522,1523,1524,1525,1526,1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546,1547,1548,1549,1550,1551,1552,1553,1554,1555,1556,1557,1558,1559,1560,1561,1562,1563,1564,1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580,1581,1582,1583,15
--





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

