



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 771

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (Π.Ε. Πάρου) στη θέση «Τσάρλες ή Αλώνια» με άρση και μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, επιβολή απαλλοτρίωσης και καθορισμό πεζόδρομου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 20 και της περ. β της παρ. 9 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 20 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014, η δε παρ. 9 του άρθρου 25 μετά την τροποποίησή της με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022 (Α' 129).

2. Την 1000.0/44809/17.6.2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Στέφανο Γκίκα» (Β' 3472).

3. Το από 19.10.1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και κα-

θορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

4. Το Γ.45786/3.8.1990 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 463).

5. Την οικ. 17250/2582/24.4.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων» (ΑΑΠ 148).

6. Την 144/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Σύρου.

7. Τις 290/2019, 207/2020, 233/2020 και 137/2024 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου.

8. Το γεγονός ότι με την 322/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου, στον κωδικό 40-7424.001, πίστωση ποσού 20.589,91 ευρώ για την αποζημίωση του θιγόμενου ιδιοκτήτη.

9. Το 2/19.12.2024 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με την 2811.8/28992/17.4.2025 εισηγητική έκθεση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

12. Την 96/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας Πάρου του Δήμου Πάρου (Π.Ε. Πάρου) στη θέση «Τσάρλες ή Αλώνια», με:

α) την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (α,ι,κ,λ,μ,Π,Ρ,Σ,γ,β,α) και τον καθορισμό του τμήματος αυτού ως οικοδομήσιμου,

β) τη μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των τμημάτων με στοιχεία (Α,1,2,ν,Β,Α), (Ε,Ζ,Τ,Ε) και (Ζ,Η,Θ,4,3,Ζ) συνολικού εμβαδού 24,88 τ.μ. για τη δημιουργία οδού,

γ) την επιβολή απαλλοτρίωσης στην αποθήκη με στοιχεία (Β,Γ,Δ,Τ,Ζ,β,ν,Β) εμβαδού 17,43 τ.μ. και στο τμήμα με στοιχεία (Γ,Δ,Τ,δ,Γ) εμβαδού 3,55 τ.μ. για την δημιουργία οδού και

δ) τον καθορισμό πεζόδρομου με στοιχεία (5,6,7,8,5), όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε με την 4131.12-4/1192/23.4.2025 πράξη του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του.

Άρθρο 2

Στον οικοδομήσιμο χώρο του άρθρου 1 καθορίζεται η χρήση «Αμιγής Κατοικία» του Ο.Τ., στο οποίο εντάσσεται.

Άρθρο 3

Στον οικοδομήσιμο χώρο του άρθρου 1 εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα ΙΙΙ που έχουν καθοριστεί με το από 3.8.1990 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)».

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014, επιφάνειας 14,1 τ.μ., όπως περιγράφεται με στοιχεία (α,β,γ,1,2,β,3,4,α) στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΔΗΛΩΣΗ 651/77
(όπως αυτή έχει συμπληρωθεί και ισχύει)
Το υπό τα στοιχεία (π.β.α.1.Κ.Α.Μ.Ν.Σ. Ο.Π.Σ.Σ.Υ) ενταγμένου οικόπεδο εμβαδού 308,91 τ.μ. του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου (τομέας II, Χρήσεις Γης: Αγίας Κοινοκ), του παραρτημένου καταρτισμένου της Δ.Κ. Φυλάδας του Δήμου Ικάρου, στη θέση "Παλιό Λαγύρι", και αποτελεί οικόπεδο με διατάξεις (ΦΕΚ 463 Α/90 - ΦΕΚ 148 ΑΑΠ/12) που οφείλονται σε διατάξεις (ΦΕΚ 463 Α/90 - ΦΕΚ 148 ΑΑΠ/12) της ΔΕΗ, ανωλός Εντός του οικόπεδου δεν διέρχεται ούσα γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανωλός φυσικού αερίου, δεν υφίσταται ενεργό ή ανεργό σημείο υδροληψίας και το οικόπεδο δεν βρίσκεται εντός εγκεκριμένου αρχαιολογικού χώρου.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται από:
1) την έρευνα ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας των δικηγόρων Κων/νου Φιφλή και Λεωνίδα Μπαγιαντή η οποία έχει επικυρωθεί από τον Δικηγορικό Σύλλογο Σύρου στις 5/7/2018
2) την από 15/12/2008 απόφαση άρσης της απ' Απορρίψης του Τριμελούς Δικηγορικού Πρωτοδικείου Σύρου
3) την με αρ. 233/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου (ΑΔΑ: 696ΔΩΞΓ-ΘΙΘ) ΣΗΜ. Τα όρια είναι υλοποιημένα και τα υπερέχει ο κ. Τριπολιτσιώτης Σταύρος. Το ως άνω οικόπεδο είναι εξεστημένο από το κρατικό σύστημα συνταξιομένων (ΕΙΣΔ 87) Η εξόφληση των οφειλών σε σύστημα αναφοράς ΕΙΣΔ 87 έγινε από το σταθμό Πάρου του Διεύθυν ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ με ΕΦΩΣΣ όρεκτη SOUTH GALAXY 51 και ακρίβεια μέτρησης Η=εξήντη (±10mm) Υ=εξήντη (±10mm).

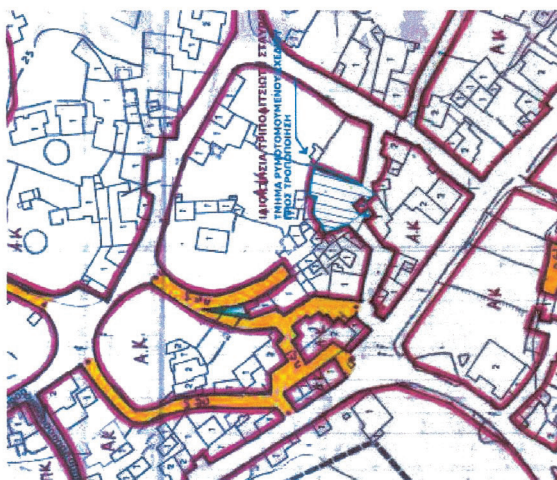
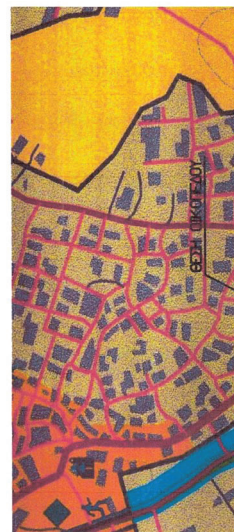
Ο μηχανικός



ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΟΥ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ
ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΤΗΡΕΙ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΟΣ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

(Signature)



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΡΩΤΟΓΡΑΦΟΥ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ 11000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Ι

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΔ 3-8-1990 ΠΔ/μμε (ΦΕΚ 463/20-8-1990)

ΤΟΜΕΑΣ III

1. Εξοικονομώ οικόπεδο (12) μέτρα.
2. Κατά περίεχον των διατάξεων των προγραμμάτων παραρτημάτων, θεωρούνται όρια και οικοδομήματα τα οικόπεδα που ήταν όρια και οικοδομήματα είτε κατά τον χρόνο έκδοσης του ΑΠΔ 3-8-1990, είτε κατά τον χρόνο έκδοσης του ΑΠΔ 3-8-1990.
3. Το μέγιστο ποσοστό κλάσης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
α) 10% για οικόπεδα (12) μέτρα.
β) 10% για οικόπεδα (12) μέτρα.
4. Ο μέγιστος οικόπεδος ούσαν των κτιρίων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών ορίζεται ως εξής:
α) 12 μέτρα (12) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου και μισό (7,5) μέτρα.
5. Ο μέγιστος οικόπεδος ούσαν των κτιρίων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών ορίζεται ως εξής:
α) 12 μέτρα (12) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου και μισό (7,5) μέτρα.
6. Ο μέγιστος οικόπεδος ούσαν των κτιρίων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών ορίζεται ως εξής:
α) 12 μέτρα (12) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου και μισό (7,5) μέτρα.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 7 1 0 6 1 0 2 5 0 0 0 8 *