



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 753

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 44816

Έγκριση της υπ' αρ. 85/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ)», αρμοδιότητας του Λιμενικού γραφείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107),
- Του ν. 2575/1998 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 23),
- Των άρθρων 20 και 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) όπως έχει συμπληρωθεί με το άρθρο 34 του ν. 4014/2011 (Α' 209),
- Του ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 153),
- Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- Του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 102),
- Του άρθρου 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),
- Του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21),
- Του β.δ. 14/14.1.1939 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24),
- Του π.δ. 649/1977 «Περί μεταφοράς εις το Υπουργείον Δημοσίων Έργων των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας περί εκτελέσεως έργων εις τους λιμένες εν γένει και μεταφοράς εις το Υπουργείον

Εμπορικής Ναυτιλίας των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων περί εποπτείας, οργάνωσης και λειτουργίας των Λιμενικών Ταμείων» (Α' 212),

ια) του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231),

ιβ) της υπό στοιχεία 1028241 π.ε./2729 π.ε/Β0010/13-4-2005 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547) και ιδίως τοθ άρθρου 1 αυτής.

2. Την υπ' αρ. 40282/22-07-2025 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου, στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 902).

3. Την υπ' αρ. 50357/16-09-2024 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)». (Β' 5358)

4. Το υπ' αρ. 3113.10/77118/2024/29-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη για την εξομοίωση χώρου με Ζώνη Λιμένα στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ) Δ.Ε. Σηπιάδος, του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

5. Το υπό στοιχεία 139270 ΕΞ 2025/06-08-2025 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη για τον καθορισμό ορίων Εξομοιούμενης Ζώνης Λιμένος στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ) Δ.Ε. Σηπιάδος, του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

6. Το υπό στοιχεία 89911 ΕΞΕ/23-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας με το οποίο παρέχεται σύμφωνη γνώμη για τον καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ) Δ.Ε. Σηπιάδος, του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

7. Το θεωρηθέν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου νοτίου Πηλίου τοπογραφικό και βυθομετρικό διάγραμμα (Αρ. Σχεδίου: 4227-MAR-ZON-G-D-F001-R2) σε κλίμακα 1:500, με τίτλο «Τοπογραφική-βυθομετρική αποτύπωση

ση υφιστάμενης κατάστασης - «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ)».

8. Την υπ' αρ. 85/2025 (ΑΔΑ: Ρ642ΩΚΧ-ΩΣΑ) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου περί «Καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ), αρμοδιότητας του Λιμενικού γραφείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

9. Το υπ' αρ. 16761/21-08-2025 έγγραφο του Δήμου Νοτίου Πηλίου με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας φάκελος της υπόθεσης.

10. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αρ. 85/2025 δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ)», αρμοδιότητας του Λιμενικού γραφείου του Δήμου Νοτίου Πηλίου οι οποίοι ορίζονται από την πολυγωνική γραμμή του θεωρημένου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου τοπογραφικού διαγράμματος και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, με κορυφές (σε ΕΓΣΑ' 87) τα κάτωθι σημεία:

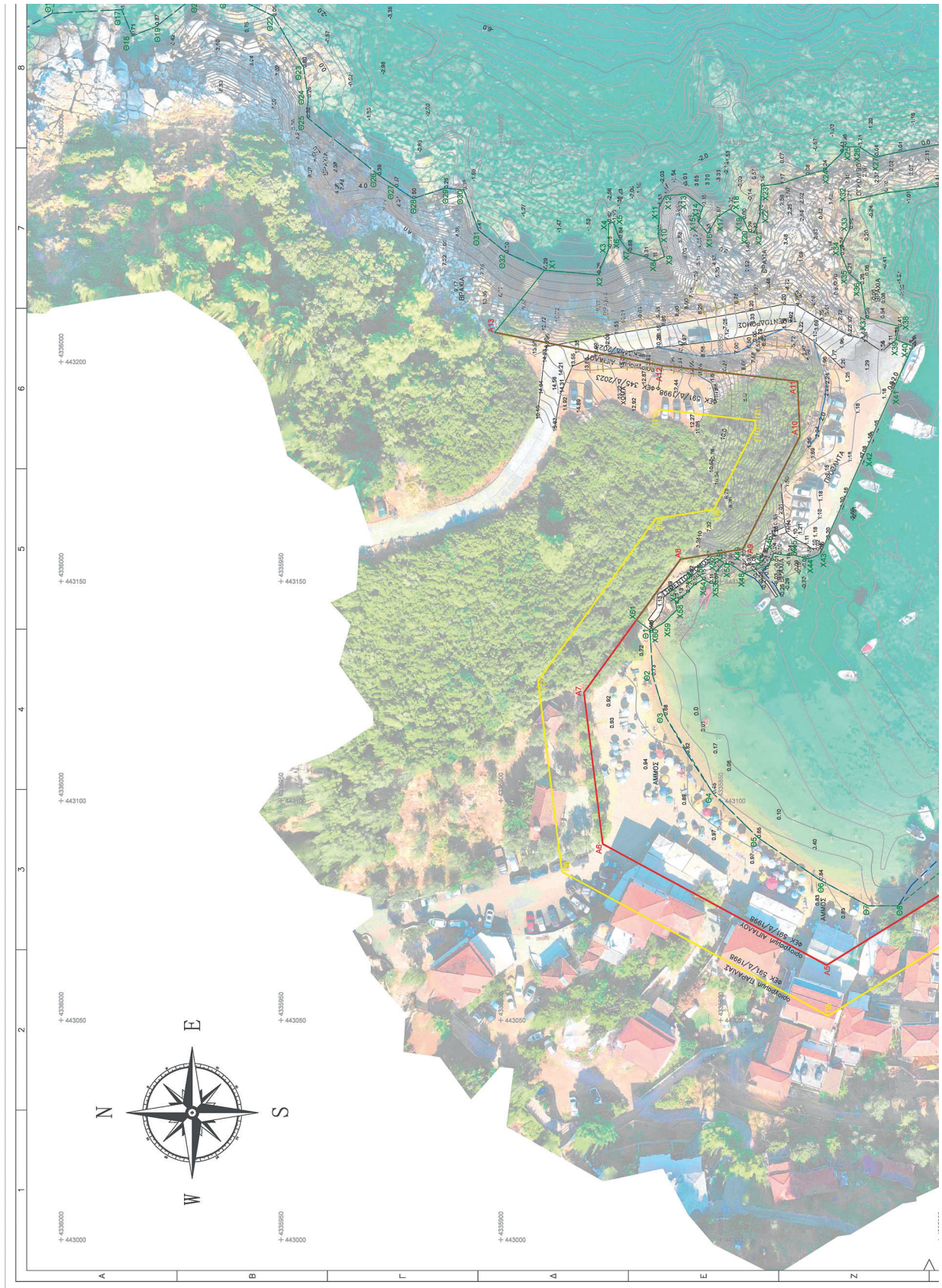
**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ
ΖΩΝΗΣ**

α/α	Χ	Υ
A8	443155.04	4335859.13
A9	443157.35	4335844.92
A10	443183.07	4335831.97
A11	443195.57	4335832.50
A12	443199.15	4335863.27
A13	443206.72	4335901.36
X1	443220.89	4335890.03
X2	443219.81	4335877.90
X3	443225.84	4335875.44
X4	443231.50	4335875.54
X5	443231.91	4335874.44
X6	443227.92	4335872.94
X7	443224.99	4335870.79
X8	443222.93	4335865.08
X9	443223.97	4335862.76
X10	443228.50	4335864.10
X11	443235.42	4335863.97
X12	443237.85	4335862.54
X13	443238.23	4335857.92
X14	443235.38	4335854.04
X15	443232.01	4335855.19
X16	443229.23	4335852.93
X17	443233.10	4335850.68
X18	443234.82	4335847.87
X19	443232.59	4335844.84
X20	443229.67	4335843.50
X21	443229.39	4335842.31
X22	443233.50	4335841.02
X23	443240.07	4335840.67
X24	443243.67	4335826.47
X25	443249.11	4335821.96
X26	443248.97	4335818.45
X27	443246.64	4335814.75
X28	443252.42	4335791.15
X29	443258.02	4335779.35
X30	443254.72	4335769.69
X31	443246.12	4335772.37
X32	443236.74	4335820.91

X33	443230.41	4335820.55
X34	443226.12	4335822.72
X35	443220.26	4335820.86
X36	443217.74	4335817.99
X37	443210.03	4335816.86
X38	443208.08	4335809.50
X39	443205.06	4335810.07
X40	443203.57	4335806.29
X41	443193.14	4335811.02
X42	443178.62	4335817.50
X43	443156.38	4335827.24
X44	443155.13	4335830.15
X45	443155.98	4335833.33
X46	443156.43	4335837.94
X47	443153.52	4335839.44
X48	443151.90	4335844.78
X49	443153.82	4335847.56
X50	443154.01	4335847.98
X51	443154.12	4335849.30
X52	443152.27	4335851.00
X53	443149.59	4335851.21
X54	443149.57	4335852.32
X55	443150.45	4335854.03
X56	443149.16	4335856.10
X57	443144.95	4335860.21
X58	443143.49	4335860.01
X59	443140.69	4335862.77
X60	443138.81	4335865.90
X61	443141.17	4335869.16

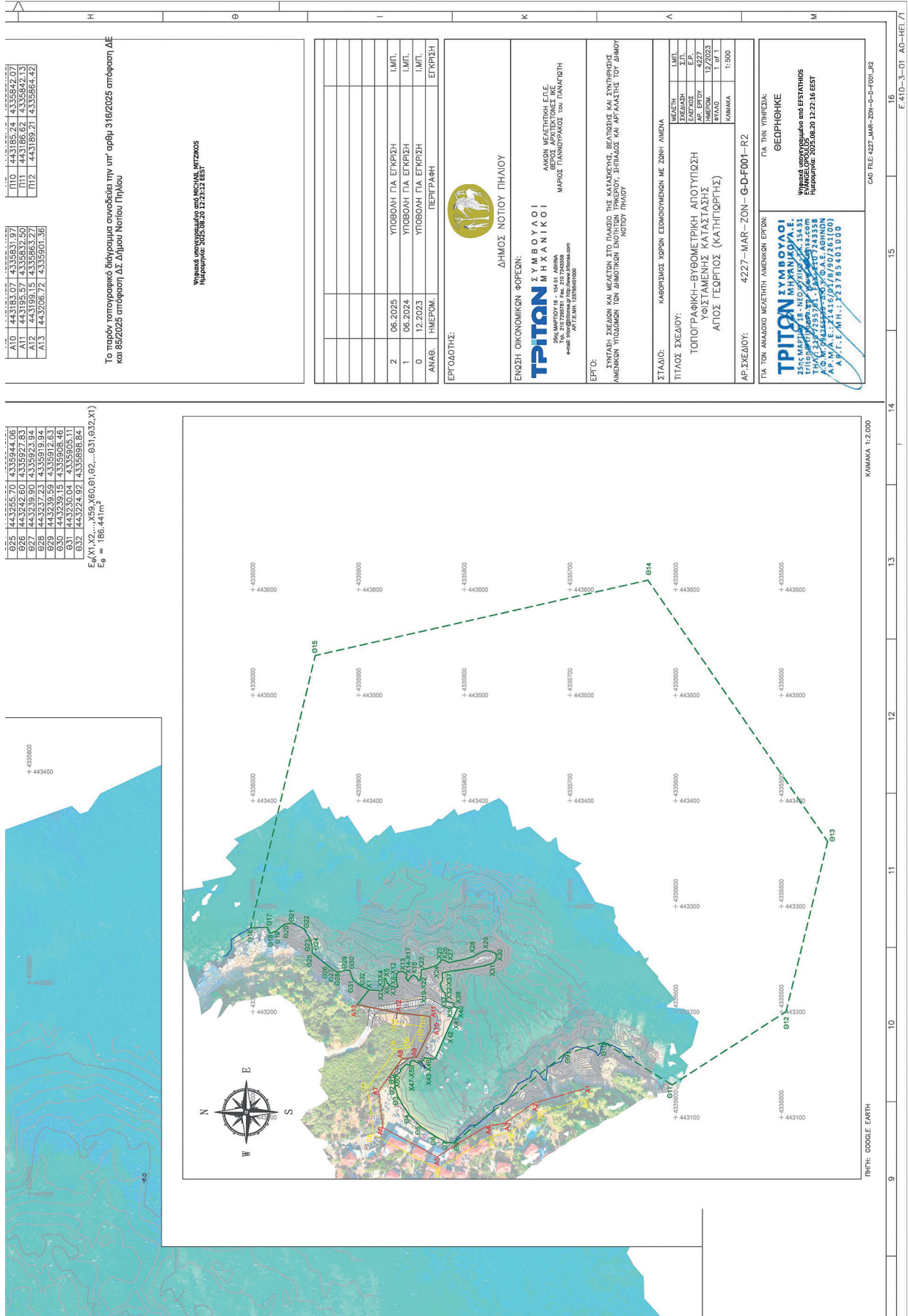
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

α/α	X	Y
X1	443220.89	4335890.03
X2	443219.81	4335877.90
X3	443225.84	4335875.44
X4	443231.50	4335875.54
X5	443231.91	4335874.44
X6	443227.92	4335872.94
X7	443224.99	4335870.79
X8	443222.93	4335865.08
X9	443223.97	4335862.76
X10	443228.50	4335864.10
X11	443235.42	4335863.97
X12	443237.85	4335862.54
X13	443238.23	4335857.92
X14	443235.38	4335854.04
X15	443232.01	4335855.19
X16	443229.23	4335852.93
X17	443233.10	4335850.68
X18	443234.82	4335847.87
X19	443232.59	4335844.84
X20	443229.67	4335843.50
X21	443229.39	4335842.31
X22	443233.50	4335841.02
X23	443240.07	4335840.67
X24	443243.67	4335826.47
X25	443249.11	4335821.96
X26	443248.97	4335818.45
X27	443246.64	4335814.75
X28	443252.42	4335791.15
X29	443258.02	4335779.35
X30	443254.72	4335769.69
X31	443246.12	4335772.37
X32	443236.74	4335820.91
X33	443230.41	4335820.55
X34	443226.12	4335822.72
X35	443220.26	4335820.86
X36	443217.74	4335817.99
X37	443210.03	4335816.86
X38	443208.08	4335809.50
X39	443205.06	4335810.07
X40	443203.57	4335806.29
X41	443193.14	4335811.02
X42	443178.62	4335817.50
X43	443156.38	4335827.24
X44	443155.13	4335830.15
X45	443155.98	4335833.33
X46	443156.43	4335837.94
X47	443153.52	4335839.44
X48	443151.90	4335844.78
X49	443153.82	4335847.56
X50	443154.01	4335847.98
X51	443154.12	4335849.30
X52	443152.27	4335851.00
X53	443149.59	4335851.21
X54	443149.57	4335852.32
X55	443150.45	4335854.03
X56	443149.16	4335856.10
X57	443144.95	4335860.21
X58	443143.49	4335860.01
X59	443140.69	4335862.77
X60	443138.81	4335865.90
Θ1	443138.31	4335866.04
Θ2	443128.62	4335865.46
Θ3	443119.53	4335862.69
Θ4	443101.70	4335851.70
Θ5	443091.61	4335841.46
Θ6	443081.95	4335827.38
Θ7	443076.09	4335816.42
Θ8	443076.11	4335809.66
Θ9	443160.15	4335704.74
Θ10	443170.98	4335667.59
Θ11	443130.68	4335603.46
Θ12	443200.19	4335495.54
Θ13	443361.35	4335456.10
Θ14	443608.87	4335626.26
Θ15	443537.46	4335941.11
Θ16	443279.42	4336002.08
Θ17	443280.25	4335986.26
Θ18	443274.24	4335983.82
Θ19	443276.40	4335978.43
Θ20	443282.61	4335970.42
Θ21	443284.26	4335962.98
Θ22	443278.80	4335951.70
Θ23	443267.11	4335944.86
Θ24	443260.33	4335943.81
Θ25	443255.70	4335944.06
Θ26	443242.60	4335927.83
Θ27	443239.90	4335923.94
Θ28	443237.23	4335919.94
Θ29	443239.59	4335912.63
Θ30	443239.15	4335908.46
Θ31	443230.04	4335905.11
Θ32	443224.92	4335898.84



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





Ε₁(X1,X2,...X59,Y60,Y1,62,...63),632,X1)

E_g = 186.441m²

026	443255.70	433584.06
027	443242.00	4335927.83
028	443249.90	4335923.94
029	443237.23	4335919.94
030	443238.59	4335912.63
031	443238.02	4335905.16
032	443224.92	4335898.84

Π10	443186.62	4335642.13
Π11	443186.62	4335642.13
Π12	443189.21	4335684.42

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχεται την υπ' αριθμ. 316/2025 απόφαση ΔΕ και 85/2025 απόφαση ΔΣ Δήμου Νοτίου Πηλίου

Υπηρεσία υποχρηματοδότησης από MICHAEL MITZAKOS
 Ημερομηνία: 2025.08.20 12:23:12 EEST

2	06.2025	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	Ι.ΜΠ.
1	06.2024	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	Ι.ΜΠ.
0	12.2023	ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	Ι.ΜΠ.
ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ



ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΛΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ
 ΒΕΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΙΕ
 ΜΑΡΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΡΑΚΟΣ ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ
 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 18 - 14-19 ΑΘΗΝΑ
 Τηλ: 210 521 9537 Fax: 210 521 9338
 e-mail: info@triton.gr, info@triton.com
 ΑΥΤ.Ε.Π.Η. 1278540000

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΥΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΕΤΩΣ ΕΚΑΤΕΡΕΣ ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΝ ΤΡΑΚΕΛΟΥ, ΕΠΙΠΛΑΕΣ ΚΑΙ ΑΡΤΑΦΑΛΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΞΟΔΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕ ΖΩΝΗ ΑΜΕΝΑ

ΜΕΛΕΤΗ	Ι.ΜΠ.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Σ.Π.
ΕΡΓΟΣ	Ε.Ρ.
ΗΜΕΡΟΜ.	12/2023
ΦΥΛΑΞ	1 of 1
ΚΙΜΑΚΑ	1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΓΗΣ)

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 4227-MAR-ZON-G-D-F001-R2

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΧΗ

Υπηρεσία υποχρηματοδότησης από ΕΣΤΑΘΙΟΣ
 Ημερομηνία: 2025.08.20 12:23:16 EEST

ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 18 - ΝΕΟ ΚΙΝΗΜΑ 154 51
 ΤΗΛ: 210 521 9537 FAX: 210 521 9338
 Α.Ο.Μ. ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14110/93/18/09/0100
 ΑΥΤ.Ε.Π.Η. 1278540000

ΚΑΔ FILE:4227-MAR-ZON-G-D-F001_R2

ΚΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΠΗΓΗ: GDDLE EARTH

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 19 Σεπτεμβρίου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ