



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Φεβρουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 72

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8.387,25 τ.μ. λόγω πυρκαγιάς, στο δημόσιο δάσος Κακοπλεύριου, Τ.Κ. Κακοπλευρίου, Δήμου Μετεώρων, Π.Ε. Τρικάλων
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1045 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18160 (2)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8.387,25 τ.μ. λόγω πυρκαγιάς, στο δημόσιο δάσος Κακοπλεύριου, Τ.Κ. Κακοπλευρίου, Δήμου Μετεώρων, Π.Ε. Τρικάλων.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκλαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος

ντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 6898/09-01-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Καλαμπάκας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά και πριν το χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη 8.387,25 τ.μ. και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

15. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 8.387,25 τ.μ., Τ.Κ. Κακοπλευρίου, Δήμου Μετεώρων, Π.Ε. Τρικάλων, της οποίας η βλάστηση είναι (μικτού δάσους δρυός, πρίνου, κέδρου και Μ.Πεύκης) καταστράφηκε από πυρκαγιά, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καείσας έκτασης, επί αποσπάσματος χάρτη ΓΥΣ Φ.Χ. "ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ", το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Συνορεύει: Βόρεια, Νότια, Ανατολικά, Δυτικά με δημόσιο δάσος Κακοπλευρίου

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

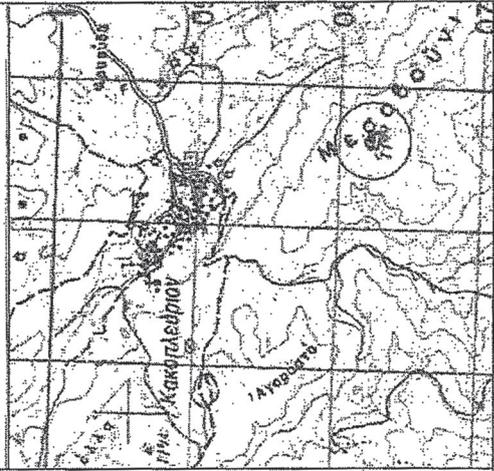
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

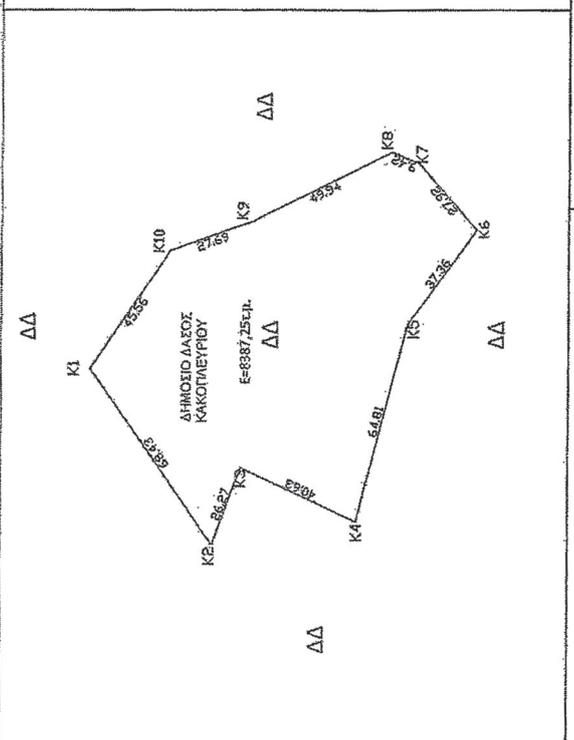
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΑΣ**

δασικού χαρακτήρα έκτασης της μορφής ΔΔ αποπελομένη από δασική βλάστηση πρίνου, κέδρου και Μ. Πεύκης Στη θέση "Μεσοβούνι" του Δήμου Μετεώρων εμβαδού Ε=8387,25τ.μ.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ**  
Φ.Χ. "ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000





Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87'

α/α	X	Y
K1	280678.29	4410384.72
K2	280622.26	4410345.44
K3	280646.84	4410336.18
K4	280629.67	4410299.35
K5	280692.44	4410283.22
K6	280722.65	4410261.24
K7	280743.65	4410279.64
K8	280747.33	4410288.31
K9	280725.14	4410333.05
K10	280746.03	4410359.20
K11	280678.29	4410384.72

**ΥΠΟΜΗΜΑ**  
Κλίμακα 1/500

Όριο καείσας δασικού χαρακτήρα έκτασης

Καλαμίτικα-23-12-2024  
Ο Συντάκτης  
Ευθέμιος Ζιγκρέκας  
Δασολόγος

Ανήκει στην αριθ. 18.160/17.01.25 Αποφάση της ΕΕΔΠΘ.-Στ.Ε.  
Λόγος.....  
Η Προϊστάμενη ΕΕΔΠΘ.-Στ.Ε.

Ζωή Φτάκα  
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ελέγχθηκε 23-12-2024  
Ο Ανάδοχος Προϊστάμενος του Δασαρχείου Καλαμιτάκας  
Παναγιώτης Ζαχαροπούλος  
Δασολόγος με Α' Βαθμό

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 17 Ιανουαρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας  
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 32216 (2)

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1045 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Το ν.δ. της 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 121).
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
13. Το από 11-06-1956 Β.Δ. περί «Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου» (Α' 144) με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 1045.
14. Την υπ' αρ. 3018/167095 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΑΠ 237/04-11-2016) περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πο-

λεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου».

15. Την υπ' αρ. 88802/6-5-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 408) περί «Τροποποίησης - διόρθωσης της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Αναθεώρηση - Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου».

16. Την υπ' αρ. 39652/30-05-2023 αίτηση του Απόστολου Ρεματίσιο με την οποία κατέθεσε τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα στο Δήμο Βόλου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 1045.

17. Την υπ' αρ. 86014/22-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

18. Την υπ' αρ. 127/2023 ομόφωνη Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 746/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.1045 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα, την έγκριση της υφιστάμενης παρόδου με έξοδο από την οδό Τριανταφυλλίδη, ως πεζόδρομο.

20. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχ/κό Τ.Ε. Καμπά Κών/νο και συνοδεύει την υπ' αρ. 746/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

21. Την υπ' αρ. 92415/14-12-2023 Ανακοίνωση υπ' αρ. 746/2023 απόφασης Δ.Σ. Βόλου.

22. Τη δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 746/2023 απόφασης του Δ.Σ. του Ενιαίου Δήμου Βόλου από τις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Ταχυδρόμος και Θεσσαλία την 03η και 04η Ιανουαρίου 2024.

23. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση ότι το Ο.Τ.1045 απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από τη θάλασσα, δεν υφίσταται σε περιοχή που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) ή βάση διεθνών συνθηκών και δεν διέρχεται ρέμα πλησίον ή γραμμή υψηλής τάσης μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος.

24. Την από 03-04-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας σύμφωνα με την οποία με την παρούσα τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

25. Το υπ' αρ. 28288/03-04-2024 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (αρ. εισερχ. πρωτ. 170823/08-04-2024) με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 746/2023 Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

26. Το υπ' αρ. 389937/11-09-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης για διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος.

27. Το υπ' αρ. 78281/18-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολ. Σχεδιασμού της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης (αρ. εισερχ. πρωτ. 409365/24-09-2024) του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκαν τα διορθωμένα τοπογραφικά.

28. Την από 23-10-2024 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 461508/25-10-2024 έγγραφο μας.

29. Το υπ' αρ. 56/27-11-2024 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων (αρ. πρωτ. εισερχ. 533481/13-12-2024), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 3ης/2024 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.Δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκαινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Ωστόσο η διοίκηση δύναται κατ' εξαίρεση να εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου βάση των γενικότερων αρχών του διοικητικού δικαίου και ειδικότερα των αρχών της «πλάνης περί τα πράγματα» και της «καλής πίστης και της ασφάλειας του δικαίου». Στη συγκεκριμένη περίπτωση οι δύο προαναφερόμενες αρχές του διοικητικού δικαίου θεμελιώνονται από το γεγονός ότι έχει ήδη εκδοθεί η με αριθμό 66571/1975 άδεια περιτοίχισης στο όνομα του αιτούντος και επίσης έχουν εκδοθεί σε όλες τις όμορες ιδιοκτησίες οικοδομικές άδειες και έχουν ανεγερθεί πολυόροφες οικοδομές, με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη η δυνατότητα τακτοποίησης των ιδιοκτησιών

με αύξοντα αριθμό 2, 3 και 4 στο πίνακα των θιγόμενων ιδιοκτησιών.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση με τη δημιουργία του προτεινόμενου πεζόδρομου προκύπτει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά 191,99 τ.μ.

4. Επίσης επισημαίνεται ότι ο προτεινόμενος πεζόδρομος, κυμαινόμενου πλάτους 4,65μ. - 5,32μ., ικανοποιεί το ελάχιστο πλάτος που απαιτείται με την απόφαση 52907/28-12-2009 Υ.ΠΕ.Κ.Α (Β' 2621), καθώς το ελάχιστο πλάτος του είναι μεγαλύτερο των 4,50μ. (ελάχιστη απόσταση που απαιτείται είναι 3,50μ).

5. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

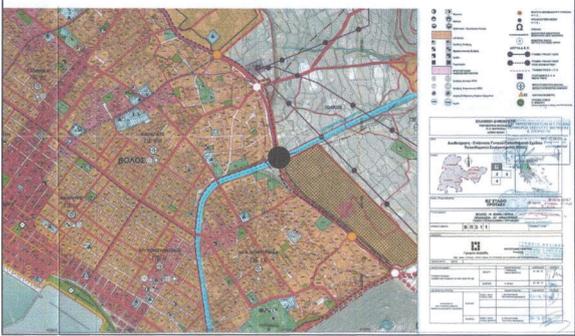
1. την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 1045 της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα, με έγκριση της υφιστάμενης παρόδου με έξοδο από την οδό Τριανταφυλλίδη, ως πεζόδρομο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό και την υπ' 746/2023 Α.Δ.Σ. Βόλου.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ**  
(ΦΕΚ.237 ΑΑΠ/4-11-2016)



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**



**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

Εικόνα 1:  


Εικόνα 2:  


**ΑΠΟΣΠΑ**  
(11)



Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφών και ρυμοτομικών γραμμών και ότι ελφιστάμενη πραγματική κατάσταση.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
 17/3/2024  
  
 ΚΟΥΣΙΜΙΔΟΥ ΕΚΑΤΕΡΙΝΗ  
 Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε



Συντεταγμένες κορυφών λαχουσιών Ο.Γ. (Ο.Τ. 1045)		
Σημεία	X	Y
T10	409752.85	4358214.04
T11	409671.97	4358287.20
T12	409671.61	4358292.94
T13	409713.68	4358310.99

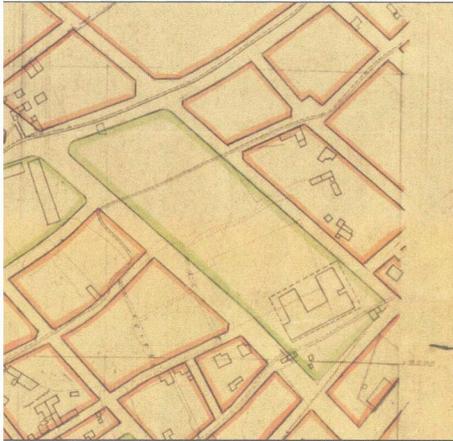
  

Συντεταγμένες κορυφών προτελνόμενων Ο.Γ. πεζοδρόμου προς αναγνώριση (Ο.Τ. 1045)		
Σημεία	X	Y
T1	409679.79	4358280.12
T2	409687.48	4358283.24
T3	409695.70	4358286.77
T4	409715.98	4358295.56
T5	409718.29	4358291.52
T6	409713.70	4358289.21
T7	409697.83	4358282.26
T8	409694.32	4358280.72
T9	409684.17	4358276.16

Α/Α	ΚΑΔΚ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΜΙΚΡΟΤΗΤΗ
1	350241505014	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΗ 101	ΣΑΡΚΑΤΕΛΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΟΣ
2	350241505016	ΠΑΡΑΔΟΣ	ΡΕΜΑΤΙΚΟΣ ΑΓΙΟΣΤΟΛΟΣ
3	350241505015	ΠΑΡΑΔΟΣ	ΡΕΜΑΤΙΚΟΣ ΑΓΙΟΣΤΟΛΟΣ
4	350241505024	ΤΣΙΜΕΚΗ 73Α	ΠΙΚΟΥΤΗΣ ΓΡΗΓΟΡΟΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ
5	350241505022	ΤΣΙΜΕΚΗ 14	ΕΥΓΥΤΑΘΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
6	350241505021	ΓΡΗΜΟΥ 8	ΝΙΣΣΟΣ ΙΚΕ
7	350241505020	ΓΡΗΜΟΥ 6	ΣΣΙΔΑ ΓΕΝΟΣΕΦΑ & ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΣΤΕΦΑΝΟΣ
8	350241505019	ΓΡΗΜΟΥ 4	ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9	350241505018	ΓΡΗΜΟΥ 2	ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 (11-6-1956 Β.Δ., ΦΕΚ 144Α/1956)



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ις των αναγραφόμενων όρων αρμόδιας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των συγκεκριμένων οικοδομικών ραμμένων και ότι ελέγχθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην στική κατάσταση.

ΗΚΕ 2024  
ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΑΚΑΛΩΣ Π.Ε



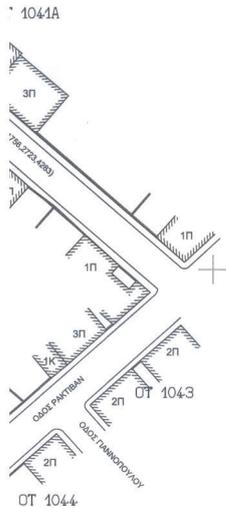
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΜΕΝΗ  
ΓΥΡΟΥ ΣΤΑΘΙΑΣ  
ΠΡΩΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ, ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

- ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**  
- Το από 11-6-1956 Βασικό Διάταγμα (ΦΕΚ 144Α/23.6.1956) Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου.  
- Έγκριση μελέτης Αναβαθμίσεως και Επέκτασης ΓΠΣ του Πολυκοινοτικού Συγκροτήματος Βόλου, Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με αριθμό 3018/187095/5-10-2016 (ΦΕΚ 237 ΑΑΠ/4-11-2016) και την τροποποίηση αυτού με την απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Θεσσαλίας-Μαγνησίας 88802/6-5-21 (ΦΕΚ 408Δ/14-7-2021).
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Δ.Δ 4-6-58 (ΦΕΚ 89Α/58), Β.Δ 19-2-59 (ΦΕΚ 34Α/59), Β.Δ 29-4-69 (117Δ/69)  
Εντός του Τομέα ΙVα  
**Αρτιότητα Κανάρι**  
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ, Ελάχιστο εμβαδόν 200 μ<sup>2</sup>  
Πρό 18-12-85  
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ, Ελάχιστο εμβαδόν 200 μ<sup>2</sup>  
Πρό 9-6-1973  
Ελάχιστο πρόσωπο 7 μ, Ελάχιστο εμβαδόν 150 μ<sup>2</sup>  
Πρό 14-6-1958  
Ελάχιστο πρόσωπο 5 μ, Ελάχιστο εμβαδόν 35μ<sup>2</sup>  
Συντελεστής Δόμησης = 1,80  
Μ.Σ.Δ = 1,8 (ΦΕΚ 237 ΑΑΠ/4-11-2016)  
Μέγιστο Ύψος = 16,50 μ  
Λοπά κατά Ν.Ο.Κ (Ν.4067/2012, ΦΕΚ 79Α/9-4-2012)  
Με την απόφ.ΤΠ 632/95 (ΦΕΚ 102Δ/27-02-95 και ΦΕΚ 509Δ/16-05-96) επιβάλλεται πρασά 1.50μ. σε δρόμους πλάτους κάτω των 5.50μ. και εφόσον προκύπτει οικοδομή με διάσταση κάθετη της πρασάς μικρότερη των 8.50μ.
- ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.850/86, Ν.2831/00**  
Με το παρόν τοπογραφικό προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου με την έγκριση ευρύ Κοινόχρηστου Χώρου- Πεζοδρόμου εντός του ΟΤ. 1045.  
Αναφορικά με την προτεινόμενη τροποποίηση:  
1. Είναι σημειακή.  
2. Δεν βαρύνεται οικονομικά ο Δήμος καθώς δεν προκαλείται καμία οφειλή αποζημίωσης από τον ίδιο ή από τρίτους.  
3. Δεν θίγεται καμία ιδιοκτησία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.690/1948.  
4. Η απόσταση από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 500 μ.  
5. Δεν βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με το άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) ή βάση διεθνών συνθηκών.  
6. Δεν έχει πρόσωπο στο Πρωτόγειο Επαρχιακό Δίκτυο του Νομού Μαγνησίας, σύμφωνα με την 30.1.19 παρ. της με αριθμό ΔΜΕΟ/ε/268/1995 απόφασης Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε (ΦΕΚ 293Β/17-4-1995).  
7. Δεν διασχίζει ρέμα πηλοτόν ή γραμμή υψηλής τάσης μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος.  
8. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.  
9. Αύξηση του ισοδύναμου κοινόχρηστου χώρου κατά 191,99 τ.μ. (εμβαδό προτεινόμενου Πεζοδρόμου).  
10. Κυμαινόμενο πλάτος προτεινόμενου Πεζοδρόμου 4,65μ.-5,32μ.
- ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ**  
Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό ..... και είναι εξαρτημένη στο σύστημα ΕΓΣΑ87.  
Η εξάρτηση έγινε με δέκτη G.P.S .....  
Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών έγινε σύμφωνα με το από το 11-6-1956 Βασικό Διάταγμα (ΦΕΚ 144Α/23.6.1956), τα Δ.Ε 1046, 1563, 1756, 2723, 4152, 4283 και την διαμορφωμένη κατάσταση.
- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ Ο.Γ.**  
Οι εγκεκριμένες Ο.Γ. έχουν καθοριστεί με το υπ' αρ. 15305 / 20-03-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δήμου, Τμήμα Πολυκοινοτικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

Υπόμνημα:

▲	ΚΟΡΥΦΗ ΝΕΟΥ ΟΤ	▲	ΚΟΡΥΦΗ ΕΣΟΚΤΗΣΗΣ
—	ΜΑΝΔΡΟΤΟΜΟΣ	—	ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
—	ΚΤΗΡΙΟ	—	ΕΣΤΙΑΣ ΔΕΗ
—	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	—	ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗ ΡΓΟΓ
—	ΚΡΑΤΙΠΛΑΟ	—	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΣΥΡΜΑΤΟΓΕΥΜΑ		



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΚΑΜΠΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.Τ.Ε**  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 15 ΒΟΛΟΣ Τ.Κ 38333 Τηλ. γραφείου 2421181453 Κινητό 6972667744

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΣΥΝΔΕΣΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 22/16/21-15  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Κλίμακα 1:500  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ  
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Σ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ ΚΑΙ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΣΤΟ ΟΤ 1045 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΣΥΝΔΕΣΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 23/10-24 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟ 24-10-2024  
Η ΑΝΤΙΤΡΟΦΗ Ν.ΝΤΡΩΤΑ

ΣΥΝΔΕΣΤΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΦΕΡΕΝΤΙΚΩΝ (ΣΥ.ΤΟ.ΦΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΝΟ. ΜΗΔΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ  
Το παρόν σχέδιο έγκρισης ελέγχθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3120/14 ημερ. 15/10/24 απόφαση του Ο.Γ.Π. Βόλου.  
Χρυσόστομος Χρυσόστομος  
Π.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ & ΔΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ο ΣΤΑΝΤΣΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΜΠΑΣ  
Π.Τ.Χ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΡ. ΜΗΤΒ-18873  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ Τ.Κ. 38333 ΒΟΛΟΣ  
ΤΗΛ. 6972 667243-2431 181 453  
Α.Φ.Μ. 037184037-Σ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2341Κ\_2023

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Ιανουαρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ