



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ0051094Σ1/οικ/3278/12.06.2015 (ΑΑΠ 147) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη για την κατασκευή του έργου «Παραλλαγή στην περιοχή του υποσταθμού της ΔΕΗ Καλαμάτας από χ.θ. 22+000 έως χ.θ. 25+595,89» στον Δήμο Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, ως προς το ακίνητο με ΑΚΠ 2457.
- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου, κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Σταυρούλας Κοντοπούλου, επί της δημοτικής οδού Τ.Κ. Ανδρούσας, Δ.Ε. Ανδρούσας, του Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας.
- 3 Αναγνώριση της αδιεξόδου Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, εντός του ΟΤ.224 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της πόλης Κομοτηνής του οικείου Δήμου, ως προϋφιστάμενης του '23.
- 4 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με μερική άρση και επανεπιβολή στο Ο.Τ. ΚΦ 336 του Ρ.Σ. πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 145450

(1)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ0051094Σ1/οικ/3278/12.06.2015 (ΑΑΠ 147) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη για την κατασκευή του έργου «Παραλλαγή στην περιοχή του υποσταθμού της ΔΕΗ Καλαμάτας από χ.θ. 22+000 έως χ.θ. 25+595,89» στον Δήμο Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, ως προς το ακίνητο με ΑΚΠ 2457.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016, (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Φ0051094Σ1/οικ/3278/12.06.2015 (ΑΑΠ 147) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με την οποία κηρύχθηκε η 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη για την κατασκευή του έργου «Παραλλαγή στην περιοχή του υποσταθμού της ΔΕΗ Καλαμάτας από χ.θ. 22+000 έως χ.θ. 25+595,89» στον Δήμο Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

2. Το γεγονός ότι η εν θέματι απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 38/07.06.2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Καλαμάτας (λήξη 18μηνου 07.12.2018) εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

3. Την υπ' αρ. 60/02.07.2018 απόφαση του Πολυμελούς Εφετείου Καλαμάτας και το υπ' αρ. 2511/03.07.2019 πρακτικό συνεδρίασης τριμελούς επιτροπής του Ν.Σ.Κ. με θέμα τη μη άσκηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου αίτησης για την αναίρεση της υπ' αρ. 60/2018 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Καλαμάτας.

4. Ότι οι ιδιοκτήτες του ακινήτου που εμφανίζεται με ΑΚΠ 2457 υπέβαλαν τις από 24.07.2025 αιτήσεις και υπεύθυνες δηλώσεις, με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης του θέματος που ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

5. Την υπ' αρ. 10/2023 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών με το υπ' αρ. 78204/07.03.2024 έγγραφο (ΑΔΑ: ΨΦ40465ΧΘΞ-94Φ), σύμφωνα με την οποία είναι νομικά επιτρεπτή η καταβολή της καθορισθείσας δικαστικά αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ύστερα από την επελθούσα κατά το νόμο αυτοδίκαιη άρση αυτής λόγω μη έγκαιρης παρακατάθεσης της αποζημίωσης, δεδομένου ότι μόνο ο καθ' ου η απαλλοτρίωση μπορεί να επικαλεσθεί υπέρ αυτού την αυτοδίκαιη άρση της, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ως προς το ακίνητο με ΑΚΠ 2457, που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ0051094Σ1/οικ/3278 (ΑΑΠ 147) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη για την κατασκευή του έργου «Παραλλαγή στην περιοχή του υποσταθμού της ΔΕΗ Καλαμάτας από χ.θ. 22+000 έως χ.θ. 25+595,89» στον Δήμο Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της υπ' αρ. 38/2017 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Καλαμάτας με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν τη διατήρησή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 313847

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Σταυρούλας Κοντοπούλου, επί της δημοτικής οδού Τ.Κ. Ανδρούσας, Δ.Ε. Ανδρούσας, του Δήμου Μεσσηνίας Π.Ε. Μεσσηνίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ν. 4858/2021, Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

στ) Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/54448/10-2-25 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Αιγαίου, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/313847/16-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/313847/5-9-2025 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 28/17-7-2025 Πρακτικό (θέμα 6ο).

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β του ν. 4858/2021, του κελύφους του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Σταυρούλας Κοντοπούλου, επί της δημοτικής οδού Τ.Κ. Ανδρούσας, Δ.Ε. Ανδρούσας, του Δήμου Μεσσηνίας Π.Ε. Μεσσηνίας (συντεταγμένες google maps 37.11014827754633, 21.94327352685047) διότι, φέρει αξιολογικά στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ου αιώνα από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική, και τεχνική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 291268/4908

(3)

Αναγνώριση της Αδιεξόδου Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, εντός του ΟΤ.224 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της πόλης Κομοτηνής του οικείου Δήμου, ως προϋφιστάμενης του '23.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 3889/2010, τον ν. 3905/2010 και τον ν. 3979/2011.

2. Το π.δ. 144/2010 «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία ΔΔ.οικ.1327/30-3-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη», στους προϊστάμενους γενικών διευθύνσεων, διευθύνσεων, τμημάτων και γραφείων της περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ: 9ΦΖΠ7ΛΒ-ΙΦΒ απόφαση του Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών ΑΜΘ.

4. Το ν.δ.17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Κομοτηνής που εγκρίθηκε με το π.δ. 22-9-1933 (Α' 279).

6. Το π.δ. 4-01-1979 (Δ' 80) με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι και συντελεστές δόμησης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών της πόλης.

7. Το άρθρο 411 του π.δ. 14-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας - Κ.Β.Π.Ν.» (Δ' 580).

8. Το άρθρο 3 παρ. 4 του ν.δ. 690/1948 «περί συμπλήρωσης των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (Α' 193), καθώς επίσης και το υπό στοιχεία ΔΤΕ/Β/14721/923/00 έγγραφο περί ερμηνείας του ως άνω και την απόφαση ΣΤΕ-4176/97.

9. Την υπ' αρ. 20014/34/77 εγκύκλιο σχετική με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

10. Την Εγκ.6/2011, Εγκ.27610/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

11. Το υπό στοιχεία ΥΔ 820/31-3-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

12. Την υπ' αρ. 69/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

13. Την υπ' αρ. 119/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής.

14. Το από 8-8-2025/πρακτικό 10/αριθ. πράξης (θέμα) 1, ομόφωνη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ροδόπης, υπέρ της αναγνώρισης της εν λόγω αδιεξόδου Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου ως προ '23.

15. Το με αριθμό (ΙV) Φύλλο Χάρτου περί «Τοπογραφίας Πόλεως Κομοτηνής» κλίμακας 1:2000 [άρθρα 1, 2, 3 και επόμενα του ν.δ. 17-7-23 και άρθρα 18 και 19 του π.δ. 3-4-1929, (Α' 155 - ΓΟΚ/1929)] το οποίο απεικονίζει γενικά το σχέδιο ρυμοτομίας της πόλης όσο και, την υπ' αρ. (25) πινακίδα «Τοπογράφησης Πόλεως Κομοτη-

νής» κλίμακας 1:500 βάσει των οποίων απεικονιζόμενων, επί αυτών, σχετικών λεπτομερειών εγκρίθηκε το σχέδιο της πόλης της Κομοτηνής (π.δ. 22-09-1933, Α' 279), απεικονίζεται η συγκεκριμένη αυτή λωρίδα εδάφους δηλ. η Αδιέξοδος Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου με σαφήνεια τόσο σε μήκος όσο και σε πλάτος εντός του Ο.Τ. 224.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 69/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής, στο οποίο απεικονίζεται η προς αναγνώριση Αδιέξοδος Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, η οποία βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετράγνου ΟΤ.224 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Κομοτηνής του οικείου Δήμου και αποτυπώνεται σε αυτό με κόκκινο χρώμα (Ο.Γ.) το τμήμα της οδού με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8...15-16-17...26-27-28-29-1) (μεταβλητού πλάτους/μέγιστου 3,69 και ελάχιστου 1,65), με όλες τις ιδιοκτησίες και τα όριά τους, που έχουν πρόσωπο σε αυτήν.

17. Τους τίτλους των ιδιοκτησιών που βρίσκονται ένθεν κακείθεν της προς αναγνώριση Αδιεξόδου Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου στην πόλη της Κομοτηνής.

18. Το γεγονός του ότι η γεωμετρία της αδιεξόδου εντός του Ο.Τ. 224 στην πόλη της Κομοτηνής και η διαμορφωμένη κατάσταση (υφιστάμενα κτίσματα) δεν επιτρέπει την τακτοποίηση με προσκύρωση της μη αναγνωρισμένης

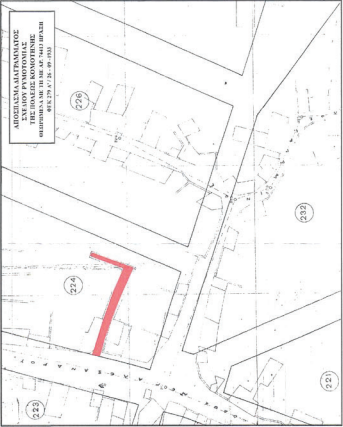
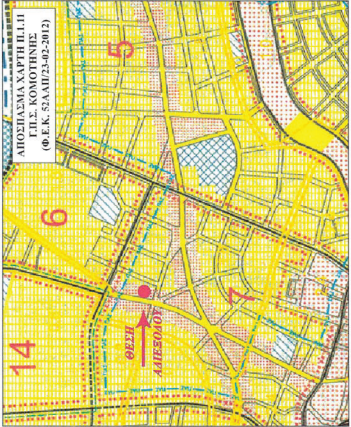
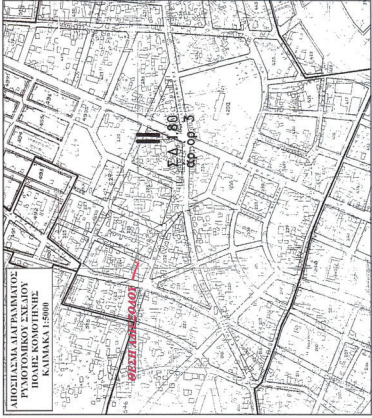
αδιεξόδου, και το γεγονός του ότι υπάρχουν πέντε -5- ιδιοκτησίες (από πολεοδομικής πλευράς τυφλά οικόπεδα), οι οποίες έχουν μοναδική δίοδο αποκλειστικά από αυτήν.

19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αναγνωρίζουμε ότι η Αδιέξοδος Β' της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου η οποία βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετράγνου Ο.Τ.224 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κομοτηνής του οικείου Δήμου, με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8...15-16-17...26-27-28-29-1) όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής και συνοδεύει την υπ' αρ. 69/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Κομοτηνής, προϋπήρχε του από 17-7-1923 ν.δ./τος.

Σημειώνεται ότι η παρούσα δεν αποτελεί κήρυξη της Αδιεξόδου Β' της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου ως διατηρητέας. Αυτό μπορεί να γίνει με πράξη τακτοποιήσεως (Εγκ. 20014/34/77, απόφαση ΣΤΕ- 62/77).

Ακροτελεύτια Διάταξη

Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΣΥΝΤΕΤΡΑΚΤΑΡΕΣ ΟΔΩΝ									
Σημείο	Επικέντρο	Εξωτερικό	Ενδοκέντρο	Εξωτερικό	Ενδοκέντρο	Επικέντρο	Εξωτερικό	Ενδοκέντρο	Σημείο
4	617935.138	4552578.016	5	617938.114	4552578.660	6	617939.731	4552578.583	7
5	617940.090	4552578.649	6	617942.755	4552583.799	7	617943.751	4552583.799	8
6	617943.078	4552578.335	7	617945.847	4552574.537	8	617946.538	4552572.183	9
7	617945.398	4552579.927	8	617948.474	4552583.522	9	617949.379	4552585.200	10
8	617948.481	4552580.145	9	617951.062	4552589.843	10	617951.844	4552589.514	11
9	617951.062	4552589.843	10	617953.811	4552593.381	11	617954.811	4552593.381	12
10	617953.811	4552593.381	11	617956.051	4552597.820	12	617957.051	4552597.820	13
11	617956.051	4552597.820	12	617958.804	4552602.381	13	617959.804	4552602.381	14
12	617959.804	4552602.381	13	617962.051	4552606.820	14	617963.051	4552606.820	15
13	617962.051	4552606.820	14	617964.804	4552611.381	15	617965.804	4552611.381	16
14	617965.804	4552611.381	15	617967.051	4552615.820	16	617968.051	4552615.820	17
15	617967.051	4552615.820	16	617969.804	4552620.381	17	617970.804	4552620.381	18
16	617970.804	4552620.381	17	617972.051	4552624.820	18	617973.051	4552624.820	19
17	617972.051	4552624.820	18	617974.804	4552629.381	19	617975.804	4552629.381	20
18	617975.804	4552629.381	19	617977.051	4552633.820	20	617978.051	4552633.820	21
19	617977.051	4552633.820	20	617979.804	4552638.381	21	617980.804	4552638.381	22
20	617979.804	4552638.381	21	617981.051	4552642.820	22	617982.051	4552642.820	23
21	617981.051	4552642.820	22	617983.804	4552647.381	23	617984.804	4552647.381	24
22	617983.804	4552647.381	23	617985.051	4552651.820	24	617986.051	4552651.820	25
23	617985.051	4552651.820	24	617987.804	4552656.381	25	617988.804	4552656.381	26
24	617987.804	4552656.381	25	617989.051	4552660.820	26	617990.051	4552660.820	27
25	617989.051	4552660.820	26	617991.804	4552665.381	27	617992.804	4552665.381	28
26	617991.804	4552665.381	27	617993.051	4552669.820	28	617994.051	4552669.820	29
27	617993.051	4552669.820	28	617995.804	4552674.381	29	617996.804	4552674.381	30
28	617995.804	4552674.381	29	617997.051	4552678.820	30	617998.051	4552678.820	31
29	617997.051	4552678.820	30	617999.804	4552683.381	31	618000.804	4552683.381	32
30	618000.804	4552683.381	31	618002.051	4552687.820	32	618003.051	4552687.820	33
31	618002.051	4552687.820	32	618004.804	4552692.381	33	618005.804	4552692.381	34
32	618004.804	4552692.381	33	618006.051	4552696.820	34	618007.051	4552696.820	35
33	618006.051	4552696.820	34	618008.804	4552701.381	35	618009.804	4552701.381	36
34	618008.804	4552701.381	35	618010.051	4552705.820	36	618011.051	4552705.820	37
35	618010.051	4552705.820	36	618012.804	4552710.381	37	618013.804	4552710.381	38
36	618012.804	4552710.381	37	618014.051	4552714.820	38	618015.051	4552714.820	39
37	618014.051	4552714.820	38	618016.804	4552719.381	39	618017.804	4552719.381	40
38	618016.804	4552719.381	39	618018.051	4552723.820	40	618019.051	4552723.820	41
39	618018.051	4552723.820	40	618020.804	4552728.381	41	618021.804	4552728.381	42
40	618020.804	4552728.381	41	618022.051	4552732.820	42	618023.051	4552732.820	43
41	618022.051	4552732.820	42	618024.804	4552737.381	43	618025.804	4552737.381	44
42	618024.804	4552737.381	43	618026.051	4552741.820	44	618027.051	4552741.820	45
43	618026.051	4552741.820	44	618028.804	4552746.381	45	618029.804	4552746.381	46
44	618028.804	4552746.381	45	618030.051	4552750.820	46	618031.051	4552750.820	47
45	618030.051	4552750.820	46	618032.804	4552755.381	47	618033.804	4552755.381	48
46	618032.804	4552755.381	47	618034.051	4552759.820	48	618035.051	4552759.820	49
47	618034.051	4552759.820	48	618036.804	4552764.381	49	618037.804	4552764.381	50
48	618036.804	4552764.381	49	618038.051	4552768.820	50	618039.051	4552768.820	51
49	618038.051	4552768.820	50	618040.804	4552773.381	51	618041.804	4552773.381	52
50	618040.804	4552773.381	51	618042.051	4552777.820	52	618043.051	4552777.820	53
51	618042.051	4552777.820	52	618044.804	4552782.381	53	618045.804	4552782.381	54
52	618044.804	4552782.381	53	618046.051	4552786.820	54	618047.051	4552786.820	55
53	618046.051	4552786.820	54	618048.804	4552791.381	55	618049.804	4552791.381	56
54	618048.804	4552791.381	55	618050.051	4552795.820	56	618051.051	4552795.820	57
55	618050.051	4552795.820	56	618052.804	4552800.381	57	618053.804	4552800.381	58
56	618052.804	4552800.381	57	618054.051	4552804.820	58	618055.051	4552804.820	59
57	618054.051	4552804.820	58	618056.804	4552809.381	59	618057.804	4552809.381	60
58	618056.804	4552809.381	59	618058.051	4552813.820	60	618059.051	4552813.820	61
59	618058.051	4552813.820	60	618060.804	4552818.381	61	618061.804	4552818.381	62
60	618060.804	4552818.381	61	618062.051	4552822.820	62	618063.051	4552822.820	63
61	618062.051	4552822.820	62	618064.804	4552827.381	63	618065.804	4552827.381	64
62	618064.804	4552827.381	63	618066.051	4552831.820	64	618067.051	4552831.820	65
63	618066.051	4552831.820	64	618068.804	4552836.381	65	618069.804	4552836.381	66
64	618068.804	4552836.381	65	618070.051	4552840.820	66	618071.051	4552840.820	67
65	618070.051	4552840.820	66	618072.804	4552845.381	67	618073.804	4552845.381	68
66	618072.804	4552845.381	67	618074.051	4552849.820	68	618075.051	4552849.820	69
67	618074.051	4552849.820	68	618076.804	4552854.381	69	618077.804	4552854.381	70
68	618076.804	4552854.381	69	618078.051	4552858.820	70	618079.051	4552858.820	71
69	618078.051	4552858.820	70	618080.804	4552863.381	71	618081.804	4552863.381	72
70	618080.804	4552863.381	71	618082.051	4552867.820	72	618083.051	4552867.820	73
71	618082.051	4552867.820	72	618084.804	4552872.381	73	618085.804	4552872.381	74
72	618084.804	4552872.381	73	618086.051	4552876.820	74	618087.051	4552876.820	75
73	618086.051	4552876.820	74	618088.804	4552881.381	75	618089.804	4552881.381	76
74	618088.804	4552881.381	75	618090.051	4552885.820	76	618091.051	4552885.820	77
75	618090.051	4552885.820	76	618092.804	4552890.381	77	618093.804	4552890.381	78
76	618092.804	4552890.381	77	618094.051	4552894.820	78	618095.051	4552894.820	79
77	618094.051	4552894.820	78	618096.804	4552899.381	79	618097.804	4552899.381	80
78	618096.804	4552899.381	79	618098.051	4552903.820	80	618099.051	4552903.820	81
79	618098.051	4552903.820	80	618100.804	4552908.381	81	618101.804	4552908.381	82
80	618100.804	4552908.381	81	618102.051	4552912.820	82	618103.051	4552912.820	83
81	618102.051	4552912.820	82	618104.804	4552917.381	83	618105.804	4552917.381	84
82	618104.804	4552917.381	83	618106.051	4552921.820	84	618107.051	4552921.820	85
83	618106.051	4552921.820	84	618108.804	4552926.381	85	618109.804	4552926.381	86
84	618108.804	4552926.381	85	618110.051	4552930.820	86	618111.051	4552930.820	87
85	618110.051	4552930.820	86	618112.804	4552935.381	87	618113.804	4552935.381	88
86	618112.804	4552935.381	87	618114.051	4552939.820	88	618115.051	4552939.820	89
87	618114.051	4552939.820	88	618116.804	4552944.381	89	618117.804	4552944.381	90
88	618116.804	4552944.381	89	618118.051	4552948.820	90	618119.051	4552948.820	91
89	618118.051	4552948.820	90	618120.804	4552953.381	91	618121.804	4552953.381	92
90	618120.804	4552953.381	91	618122.051	4552957.820	92	618123.051	4552957.820	93
91	618122.051	4552957.820	92	618124.804	4552962.381	93	618125.804	4552962.381	94
92	618124.804	4552962.381	93	618126.051	4552966.820	94	618127.051	4552966.820	95
93	618126.051	4552966.820	94	618128.804	4552971.381	95	618129.804	4552971.381	96
94	618128.804	4552971.381	95	618130.051	4552975.820	96	618131.051	4552975.820	97
95	618130.051	4552975.820	96	618132.804	4552980.381	97	618133.804	4552980.381	98
96	618132.804	4552980.381	97	618134.051	4552984.820	98	618135.051	4552984.820	99
97	618134.051	4552984.820	98	618136.804	4552989.381	99	618137.804	4552989.381	100
98	618136.804	4552989.381	99	618138.051	4552993.820	100	618139.051	4552993.820	101
99	618138.051	4552993.820	100	618140.804	4552998.381	101	618141.804	4552998.381	102
100	61								

Η απόφαση αυτή μαζί με το θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει, να αναρτηθούν στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθούν στον Δήμο Κομοτηνής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Σεπτεμβρίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΞΕΑΡΧΟΥ

Αριθμ. 268695

(4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με μερική άρση και επανεπιβολή στο Ο.Τ. ΚΦ 336 του Ρ.Σ. πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).

3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

6. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων σε ισχύ.

7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το άρθρο 11 του ν. 2882/01 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Α' 17).

11. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79).

12. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

13. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245) και ειδικότερα το κεφάλαιο Η' «ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» άρθρα 87-93.

14. Το π.δ. της 25-6-1979 (Δ' 367) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας Νομού Κορινθίας.

15. Την υπ' αρ. 152456/2477/27-9-2017 (Α.Α.Π. 240) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου η οποία αφορά τροποποίηση του Ρ.Σ. με άρση ρυμοτομικής δέσμευσης στο Ο.Τ. 336 του ρυμοτομικού Σχεδίου Λουτρακίου, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

16. Την υπ' αρ. 39886/15-3-2022 (Δ' 139) απόφαση του

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας.

17. Την υπ' αρ. 20115/31-10-2023 αίτηση του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, της Βαρελοπούλου Παγώνας του Νικολάου και της Αικατερίνης, συζ. Κουρή Νικολάου, συνοδευόμενη από το από Μάρτιο του 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:250 του Τοπογράφου Μηχανικού Πεθαίνου Γεωργίου, με την οποία υποβάλλουν πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του ν. 4759/2020.

18. Την υπ' αρ. 19984/6-11-2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων με την οποία βεβαιώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την αποζημίωση της ιδιοκτήτριας Βαρελοπούλου Παγώνας του Νικολάου και της Αικατερίνης, συζ. Κουρή Νικολάου, για τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 334,55 τ.μ. στο ΚΦ Ο.Τ. 336.

19. Την από 08-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

20. Την υπ' αρ. 11/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου, την 156/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθώς και την υπ' αρ. 106/2024 ομόφωνη απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

21. Τις δημοσιεύσεις, στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας δημοσιοποίησης της απόφασης Δ.Σ. 106/2024 στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» στα με αριθμούς φύλλα 10799 και 10800 στις 11 και 14 Οκτωβρίου 2024 καθώς και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ» στα με αριθμούς φύλλα 981 και 982 στις 12-13 και 19-20 Οκτωβρίου 2024.

22. Τις εκθέσεις επίδοσης υπ' αρ. 7027Ε'/16-10-2024, 7028Ε'/16-10-2024, 7029Ε'/16-10-2024, 11555/8-10-2024 και 11556/8-10-2024 στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

23. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 106/2024 απόφασης Δ.Σ.

24. Το υπ' αρ. 22198/2-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

25. Την υπ' αρ. 173859/13-6-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο φάκελο στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Κορινθίας με το υπ' αρ. 175507/16-6-2025 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

26. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση υπ' αρ. 10/2025 από το πρακτικό συνεδρίασης 2/18-6-2025 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας, η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο υπ' αρ. οικ.28/15-7-2025 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας.

27. Την από 25-6-2025 υπεύθυνη δήλωση της Παγώνας Βαρελοπούλου.

Και επειδή:

Α. Πάγια θέση της Υπηρεσίας είναι η προστασία και διατήρηση των κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών χώρων προκειμένου να μην καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός και να μην επέρχονται άμεσες και μακροπρόθεσμες δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην ανάπτυξη της πόλης. Ωστόσο για ακίνητα που διαπιστώνεται η πάροδος εύλογου χρόνου από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και η μη αποζημίωση των ιδιοκτητών τους ή αυτών που πληρούν τις προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης, μετά από σχετική εισήγηση των αρμοδίων Δ.Σ., είμαστε υποχρεωμένοι να προωθήσουμε τη διαδικασία σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

Β. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 19984/6-11-2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων βεβαιώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου να αποζημιώσει την ιδιοκτησία Παγώνας Βαρελοπούλου για τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 334,55 τ.μ. στο Ο.Τ. ΚΦ 336.

Γ. Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τις κορυφές Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α σύμφωνα με το από Μάρτιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Πεθαίνου κλίμακας 1:250 έχει εμβαδόν 521,89 τ.μ. και πληροί τις προϋποθέσεις κατά παρέκκλισης αρτιότητας σύμφωνα με το χρόνο δημιουργίας του. Από την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού τμήματος του που περιγράφεται από τις κορυφές Α-Β-Γ-Ι-Κ-Α εμβαδού 334,55 τ.μ. βρίσκεται εντός του ΟΤ 336 ΚΦ - ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ, τμήμα του που περιγράφεται από τις κορυφές Γ.Δ.Η.Θ.Ι.Γ εμβαδού 175,07 τ.μ. ρυμοτομείται για τη δημιουργία Δημοτικής οδού και τμήμα του που περιγράφεται με στοιχεία Δ.Ε.Ζ.Η.Δ. εμβαδού 12,27 τ.μ. βρίσκεται στο ΟΤ 341 και είναι προσκυρωτέο σε όμορη ιδιοκτησία.

Με την υπ' αρ. 106/2024 απόφαση του ΔΣ Λουτρακίου Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων - μετά την από 08-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υ. Δ. του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων - προτάθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας Παγώνας Βαρελοπούλου (όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα Γεωργίου Πεθαίνου κλίμακας 1:250 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης) για το τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Α.Β.Γ.Ι.Κ.Α εμβαδού 334,55 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν. 4759/2020 ώστε αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο. Προτάθηκε επίσης η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο τμήμα του που περιγράφεται με τις κορυφές Γ.Δ.Η.Θ.Ι.Γ εμβαδού 175,07 τ.μ. για τη διατήρηση της Δημοτικής οδού μεταξύ του ΟΤ 336 και 341.

Σε εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 η ιδιοκτησία δεν υποχρεούται σε εισφορά σε γη για το τμήμα της στο οποίο γίνεται άρση της απαλλοτρίωσης. Για το τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 175,07 τ.μ. στο οποίο επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση, σύμφω-

να με την από 25-6-2025 Υπεύθυνη δήλωση της Παγώνας Βαρελοπούλου της παρ. 27 η ιδιοκτήτρια αποδέχεται την απόδοσή του ως εισφορά σε γη για την εφαρμογή του σχεδίου και τη διάνοιξη της προβλεπόμενης οδού χωρίς καμία οικονομική απαίτηση.

Δ. Δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις σε συνέχεια της δημοσιοποίησης της υπ' αρ. 106/2024 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη.

Στ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ζ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1.1 Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας Παγώνας Βαρελοπούλου που προβλέπονταν ως ΟΤ ΚΦ 336 - ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ και περιγράφεται από τις κορυφές Α.Β.Γ.Ι.Κ.Α εμβαδού 334,55 τ.μ., σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν. 4759/2020 με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 336 και την απόδοσή του ως οικοδομήσιμο τμήμα όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Πεθαίνου κλίμακας 1:250 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Επιπλέον επανεπιβάλλεται η ρυμοτόμηση στο τμήμα του αρχικού γεωτεμαχίου που περιγράφεται από τις κορυφές Γ.Δ.Η.Θ.Ι.Γ εμβαδού 175,07 τ.μ. για τη διατήρηση της Δημοτικής οδού μεταξύ του ΟΤ 336 και 341 σύμφωνα με το π.δ. της 25-6-1979 (Δ' 367).

1.2 Για το οικόπεδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Ι.Κ.Α εμβαδού 334,55 τ.μ. επιβάλλεται στο πρόσωπό του ΡΓ που περιγράφεται στο διάγραμμα από τις κορυφές Ι.Γ. και ΟΓ σε παράλληλη απόσταση 6 μ., θεσμοθετούνται ειδικοί όροι αρτιότητας: Πρόσωπο 12 μ. και Ε=300 τ.μ., με χρήση «αμιγής κατοικίας», ενώ κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι δόμησης των όμορων ΟΤ (τομέας Α του π.δ. 25-06-1979 (Δ' 367)).

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως την ανάρτησή της στο διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 2 2 2 3 0 9 2 5 0 0 1 2 *