



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 714

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22576

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΜΑΣΣΑΡΩΝ» Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β. της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

γ. των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ. του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58),

ε. του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας

και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» (ΑΔΑ: Ρ1ΓΩΗΙ-ΤΓΘ) και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (ΑΔΑ:62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπ' αρ. 55638/11632/04-12-2012 απόφαση «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή "Μασσάρων", Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 723).

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 31-01-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας, στην περιοχή «ΜΑΣΣΑΡΩΝ» Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το χαρτογραφικό απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη (Πινακίδα Π1) εκ της «Κτηματολόγιο ΑΕ», κλίμακας 1:1000, με ημερομηνία φωτοληψίας και σύνταξης Σεπτέμβριο 2024, υπογεγραμμένο από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την γεωαναφορά του στις 14-01-2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 67624/03-06-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

12. Το υπ' αρ. 16511/26-06-2025 έγγραφο.

13. Τα υπ' αρ. 89658/23-07-2025 και 97076/11-08-2025 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

14. Το από 12-08-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31-01-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΜΑΣΣΑΡΩΝ» Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου καθώς και το χαρτογραφικό υπόβαθρο (Πινακίδα Π1) εκ της «Κτηματολόγιο ΑΕ», κλίμακας 1:1000, με ημερομηνία φωτοληψίας και σύνταξης Σεπτέμβριο 2024, υπογεγραμμένο από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την γεωαναφορά του στις 14-01-2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου η Επιτροπή:

α) επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ... Α5, Α6) και

β) καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη, συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, [...] Π17, Π18) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο χαρτογραφικό υπόβαθρο πίνακες. Ταυτόχρονα διαγράφονται οι κορυφές (Π1, Π2, [...] Π37, Π38) παραλίας και (Α1, Α2, [...] Α16) αιγιαλού που καθορίστηκαν με το ΦΕΚ Δ' 723/2012.

Η έκθεση της Επιτροπής, το διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
[Άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33)]

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, όπως αυτός καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. Δ' 723/2012 και τον καθορισμό ζώνης Παραλίας, στην περιοχή «ΜΑΣΣΑΡΩΝ», Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, ανατολικά των Κ.Μ. 587, 566, 587Α, 1565, 1566 και 739 Γαιών Μασσάρων.

Στη Ρόδο σήμερα την 31-01-2025, κατά τη συνεδρίαση, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Μαρία Κηπόσογλου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρική Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ Γεωτεχνικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 9495ΕΞΕ2025/23-01-2025 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και καθορίστηκαν τα μέλη της στο Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

(Η Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Ελένη Πανοπούλου, αν και εκλήθη νομίμως με την υπό στοιχεία 9495ΕΞΕ2025/23-01-2025 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτήν).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 141119/11-11-2024 αίτηση της εταιρείας «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΑΜΒΑΚΑΣ Α.Ε.», περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «ΜΑΣΣΑΡΩΝ», Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου ανατολικά των Κ.Μ. 587, 566, 587Α, 1565, 1566 και 739 Γαιών Μασσάρων.

2. Τον αρχικό καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή, σύμφωνα με το Δ' 723/2012 με στοιχεία κορυφών αιγιαλού (Α1, Α2, Α3, [...] Α16) και παραλίας (Π1, Π2, Π3, [...], Π38) αντίστοιχα.

3. Το υποβληθέν χαρτογραφικό απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη (Πινακίδα Π1), εκ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., κλίμακας 1:1000 και ημερομηνία φωτοληψίας και σύνταξης Σεπτέμβριο 2024, υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Χαράλαμπο Βαξεβανέρη. Το χαρτογραφικό αυτό υπόβαθρο ελέγχθηκε ως προς την γεωαναφορά του, στις 14-01-2025 από την Νικολή Παρασκευή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', τεχνική υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 14-01-2025, από τον Χειράκη Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

4. Την από κοινού με το ανωτέρω χαρτογραφικό υπόβαθρο υποβληθείσα από 06-11-2024 τεχνική έκθεση για τον επανακαθορισμό της Οριογραμμής Αιγιαλού του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, Χαράλαμπου Βαξεβανέρη.

5. Ο επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και του καθορισμού της ζώνης Παραλίας εξετάζεται στην εν λόγω περιοχή λόγω: α. Της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1, του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α' 33), με τις οποίες καταργήθηκε η ισχύς του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη Δωδεκάνησο, και κατά συνέπεια καταργήθηκε τόσο η δωδεκάμετρη προσαύξηση από το χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό, όσο και η υποχρεωτική χάραξη της γραμμής Παραλίας επί των ορίων των κτηματολογικών μερίδων και β. Την ύπαρξη γραμμής Παραλίας επί των ορίων των κτηματολογικών μερίδων στο υπό κρίση Φ.Ε.Κ. της οποίας το εύρος υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο πλάτος των 50 μέτρων από την οριογραμμή Αιγιαλού, σε αντίθεση με τα οριζόμενα στην παράγραφο γ. του άρθρου 3 του ν. 5092/2024.

6. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

7. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και της μέγιστης πλην συνήθους ανάβασης του χειμέριου κύματος, καθώς και την εκτεταμένη συνεχόμενη επιφάνεια αποτελούμενη από άμμο και κροκάλες, σε συνδυασμό με τους παράγοντες του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

8. Στην περιοχή του επανακαθορισμού δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

9. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

10. Εντός της επανακαθορισθείσας ζώνης του κοινόχρηστου χώρου δεν υφίστανται παράνομες κατασκευές, παρά τεχνικά έργα ή εν γένει κατασκευάσματα.

11. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός δικτύου «Natura 2000», εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.

12. Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού καθώς πρόκειται περί παραλιακής εκτάσεως που δεν έχει υποστεί πρόσχωση.

13. Τη φυσικά διαμορφωμένη γραμμή βλάστησης αποτελούμενη κυρίως από θάμνους - καλαμιές και μικρά διάσπαρτα αρμυρίκια, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α' 33), τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού, ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, [...], Α5, Α6), και τον καθορισμό ζώνης παραλίας δια της κίτρινης συνεχόμενης πολυγωνικής γραμμής με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, [...], Π17, Π18) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο χαρτογραφικό υπόβαθρο πίνακες και ταυτόχρονη διαγραφή των κορυφών (Π1, Π2, [...], Π37, Π38) Παραλίας όπως αυτές καθορίστηκαν με το Φ.Ε.Κ. Δ' 723/2012, και των κορυφών Αιγιαλού υπό στοιχεία (Α1, Α2, [...], Α16) που καθορίστηκαν επίσης με το Φ.Ε.Κ. Δ' 723/2012.

Εκατέρωθεν της θέσης επανακαθορισμού δεν υφίστανται άλλες καθορισμένες με Φ.Ε.Κ. οριογραμμές Αιγιαλού και κατά συνέπεια η παρούσα χάραξη δε συνδέεται με άλλες.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ο Γραμματέας

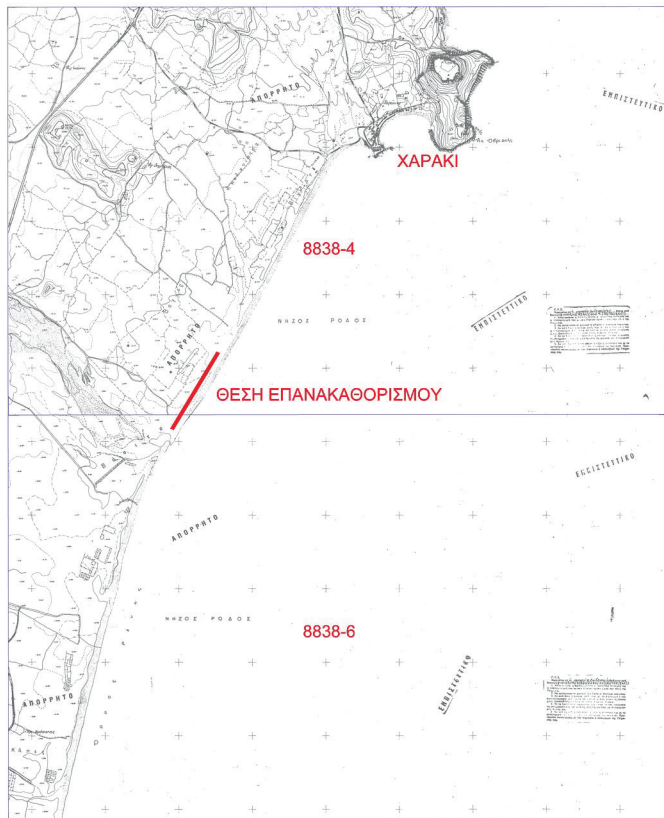
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ

Τα Μέλη

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΝΙΚΟΛΗ
ΜΑΡΙΑ ΚΗΠΟΣΟΓΛΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ Γ.Υ.Σ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 8838-4 & 8838-6
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/ 5000 ΜΕ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

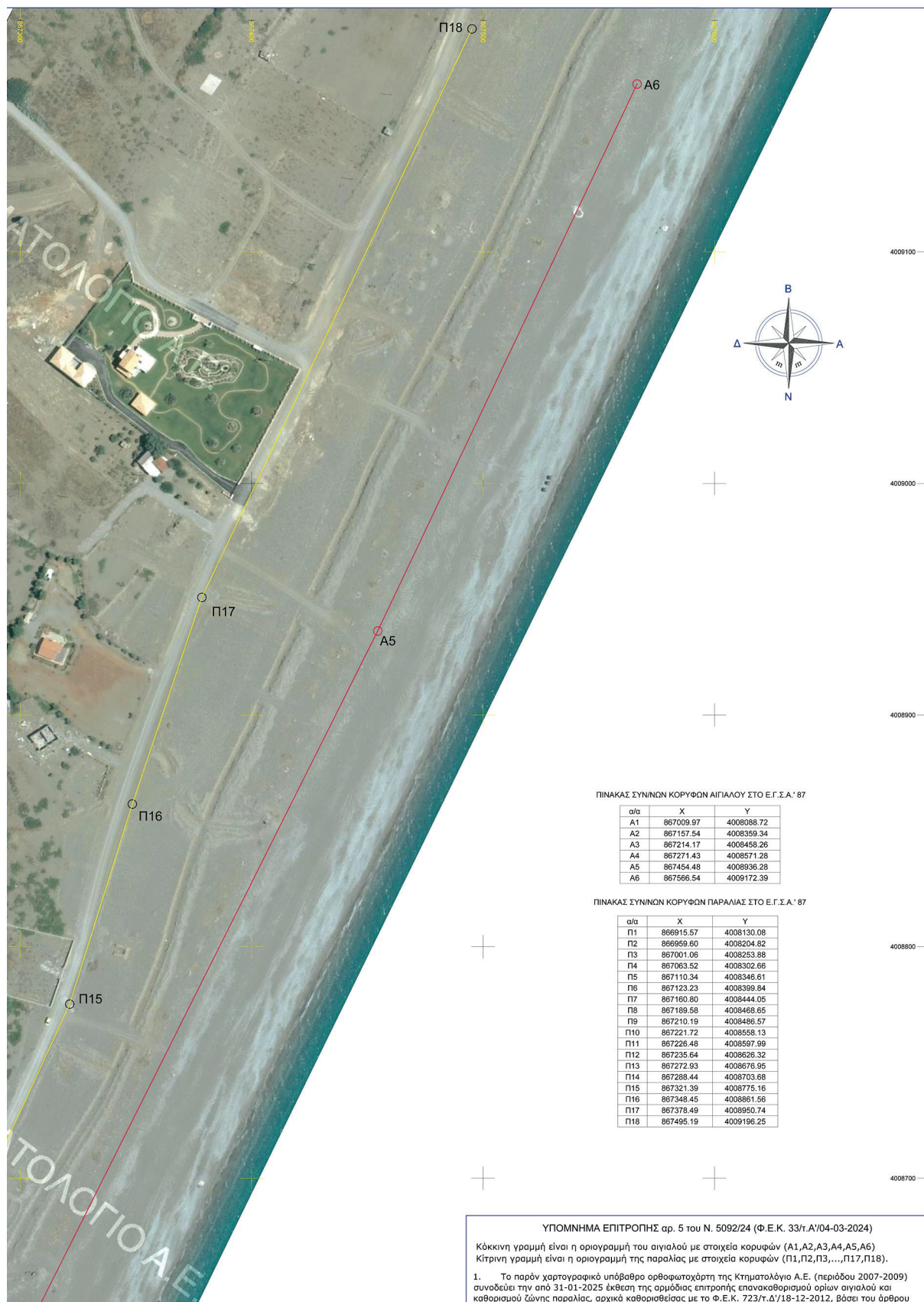


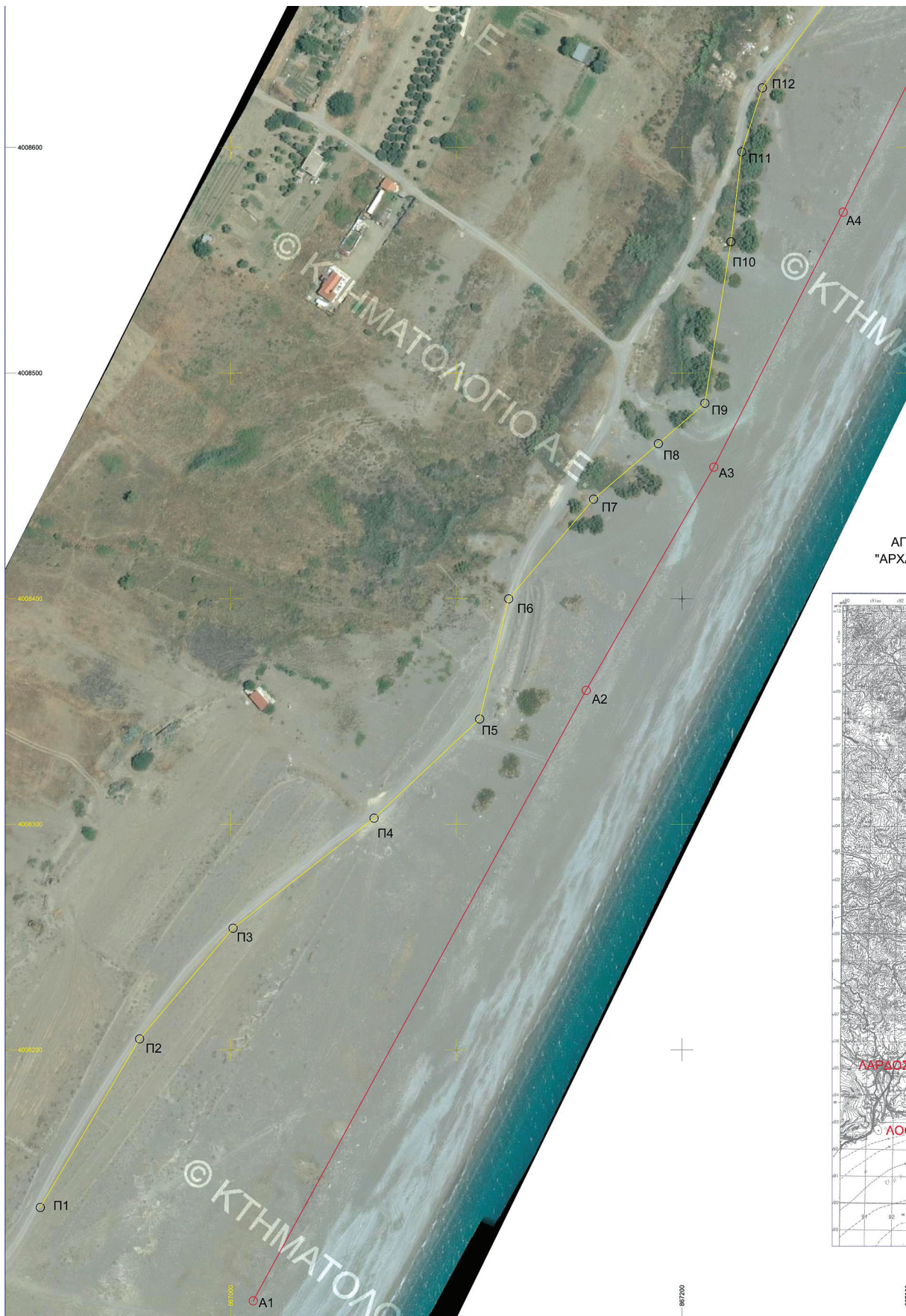
4008800

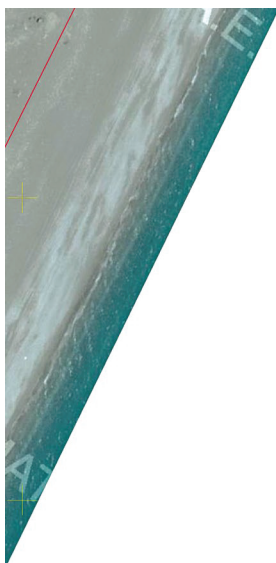
4008700

807200









ΛΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000 ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ "ΧΑΓΓΕΛΟΥ" ΜΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΘΕΣΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



1. Το παρόν χαρτογραφικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. (περιόδου 2007-2009) συνοδεύει την από 31-01-2025 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας, αρχικά καθορισθείσας με το Φ.Ε.Κ. 723/τ.Δ/18-12-2012, βάσει του άρθρου 5 του Ν. 5092/24.
2. Οι κορυφές των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας έχουν όλες εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87), σύμφωνα με τον πίνακα κορυφών που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα.
3. Ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού πραγματοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1, του άρθρου 24 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α/04-03-24) με τα οποία καταργήθηκε η εφαρμογή του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132 /29) στις χαρδεις των οριογραμμών Αιγιαλού στη Δωδεκανήσο με τις οποίες καταργήθηκε και η δωδεκάμετρα προσαύξηση από το Χειμώριο Κύμα στον Αιγιαλό. Οι καταργηθείσες διατάξεις του Κ.Δ. 132/29 ελήφθησαν υπόψη στον αρχικό καθορισμό με Δ.Κ. 2806/1995 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου.
4. Με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α6) επανακαθορίζεται η οριογραμμή Αιγιαλού, στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 5092/24, διαγράφοντας ταυτόχρονα όλες τις κορυφές Αιγιαλού υπό στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α16) που καθορίστηκαν δια του Φ.Ε.Κ. 732/τ.Δ/18-12-2012 στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 2971/01 που καταργήθηκαν. Επιπλέον και δεδομένου ότι το εύρος του Αιγιαλού δεν επαρκεί για την εξυπηρέτηση της αδιάκοπης επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντιστρόφως, καθορίζεται και πολυγωνική γραμμή Παραλίας με στοιχεία (Π1,Π2,Π3,...,Π17,Π18) και ταυτόχρονη διαγραφή των κορυφών (Π1,Π2,...,Π37,Π38) όπως αυτές καθορίστηκαν με το Φ.Ε.Κ. 732/τ.Δ/18-12-2012.
5. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός δικτύου "Natura 2000", εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός Γ.Π.Σ.
6. Τη φυσική διαμορφωμένη γραμμή βλάστησης αποτελούμενη κυρίως από θάμνους - καλαμιές και μικρά διάσπαρτα αρμυρίκια.
7. Εντός της καινούργιας ζώνης Αιγιαλού και της ζώνης Παραλίας δεν υφίστανται αυθαίρετες παράνομες κατασκευές, παρα τεχνικά έργα ή εν γένει κατασκευάσματα.
8. Δεν υπάρχουν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού καθώς πρόκειται περί κροκαλοπαγούς κυρίως φυσικού αναλύφου που δεν έχει υποστεί πρόχωση.
9. Στην περιοχή του επανακαθορισμού δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.
10. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτιο ζώνη.

Ο Πρόεδρος	Τα παρόντα μέλη
Χειράκης Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕΙ/Α'	<ol style="list-style-type: none"> 1. Παρασκευή Νικολή Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕΙ/Α' 2. Μαρία Κηπίσσογλου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ. Κεντρική Λιμεναρχής Ρόδου 3. Μανυλά Ευαγγελία Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕΙ/Α'

**ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΠΑΡ. 6 - ΑΡ. 5 - Ν.5092/24)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ "ΜΑΣΣΑΡΩΝ"
ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙΣ ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 723/τ.Δ/18-12-2012**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ : <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">1</div>	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ & ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Coordinate system Name : GREECE/CGRS87/CGRS87 Type : Projected Unit name : Meters Meters per unit : 1 Vertical datum : EGM96 Vertical unit : Meters Meters per unit : 1 Projection Projection Class : Transverse_Mercator central_meridian : 24° 00' 00.000000"E scale_factor : 0.999900000000 latitude_of_origin : 0° 00' 00.000000"N false_easting : 500000.000 m false_northing : 0.000 m	Datum Name : CGRS87 Type : Projected Ellipsoid Name : WGS 84 Semi-major Axis : 6378137.000 m Inverse Flattening : 298.257222563 DX to WGS84 : -199.7230 m DY to WGS84 : 74.0300 m DZ to WGS84 : 246.0180 m
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Θεώρηση ΑΓΡΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π ΕΙ/Α' ΙΩΑΝΝΙΣ ΧΕΙΡΑΚΙΣ 16/08/2025 20:48 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α'	Έκδοχος Ρόδος Ρόδος Σύνταξη 08-09-2024
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

887400

887400

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Σεπτεμβρίου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ