



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 712

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22581

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας στη θέση «Καστέλλια» Αμμοπής Δ.Κ. Μενετών Νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

γ) των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ) του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58),

ε) του π.δ. 143/23.12.2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των

ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» (ΑΔΑ: Ρ1ΓΩΗΙ-ΤΓΘ) και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20.06.2024 (ΑΔΑ: 62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7.04.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10.02.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27.08.2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Την από 26.11.2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Καστέλλια» Αμμοπής Δ.Κ. Μενετών Νήσου Καρπάθου Δωδεκανήσου.

9. Το χαρτογραφικό υπόβαθρο, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα κλίμακας 1:1000, με ημερομηνία εξαγωγής εκ της εφαρμογής ΨΥΔΗΠΕΕΚ Σεπτέμβριο 2024 από τον Εμμανουήλ Γ. Παραγιά, Πολιτικό Μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 11.10.2024 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

10. Το υπ' αρ. 63718/26.05.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

11. Το υπ' αρ. 18623/17.07.2025 έγγραφο.

12. Το υπ' αρ. 88954/11.08.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

13. Το με ημερομηνία 21.08.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο περιήλθαν στην Υπηρεσία μας το διάγραμμα και η έκθεση της Επιτροπής σε ψηφιακή μορφή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26.11.2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για

τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Καστέλλια» Αμμοπόης Δ.Κ. Μενετών Νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου και το χαρτογραφικό υπόβαθρο, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα κλίμακας 1:1000, με ημερομηνία εξαγωγής εκ της εφαρμογής ΨΥΔΗΠΕΕΚ Σεπτέμβριο 2024 από τον Εμμανουήλ Γ. Παραγιό, Πολιτικό Μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 11.10.2024 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου η Επιτροπή διαγράφει την πολυγωνική γραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, [...], 20, 21), που καθορίστηκε με το Δ' 428/1981 καθώς και τις πολυγωνικές γραμμές του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, [...], 18) και του Μ.Χ.Κ. με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, [...], Φ), που καθορίστηκαν με το Δ' 443/1983.

Όλες οι ανωτέρω διαγραφείς πολυγωνικές γραμμές και αντίστοιχα οι κορυφές τους αντικαθίστανται από τις νέες κορυφές αιγιαλού υπό στοιχεία (Α1, Α2, Α3, [...], Α69, Α70) και αυτές της ζώνης παραλίας υπό στοιχεία (Π1, Π2, Π3, [...], Π56, Π57).

Νοτίως της υπό κρίση θέσης έχει ήδη καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού με το Δ' 662/2021 και κατά συνέπεια η έσχατη κορυφή (Α70) της παρούσας επαναχάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Χ1) του Μ.Χ.Κ. που καθορίστηκε στο εν λόγω ΦΕΚ. Η πρώτη κορυφή (Α1) της παρούσας επαναχάραξης συνδέεται με την κορυφή Μ.Χ.Κ. και όχι με την κορυφή αιγιαλού της ήδη καθορισθείσας οριογραμμής με Υ.Υ.Ν. 1948 και το Δ' 33/1984, βορείως της υπό κρίση θέσης.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παράλιας, σύμφωνα με το άρθρο του ν. 5092/2024 (Α' 33) Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας, στη θέση «Καστέλλια», Αμμοπόης, Δ.Κ. Μενετών, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 26.11.2024, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Μιλτιάδης ΖΩΗΣ Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Καρπάθου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ Γεωτεχνικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμιπιάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 144119ΕΞΕ2024/15-11-2024 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75461ΕΞΕ2024/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞΕ2024/20.06.2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και καθορίστηκαν τα μέλη της στο Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

(Ο Λιμενάρχης Καρπάθου και η Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Ευαγγελία Μανωλά, αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπό στοιχεία 144119ΕΞΕ2024/15.11.2024 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν κατά την ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς), λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 127167/07.10.2024 αρχική αίτηση μετά των συνημμένων αυτής, Α) της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΓΩ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», Β) των Γεωργίου και Αθανασίου Μηνακάκη και Γ) της Φωτεινής Μαρή, περί επανακαθορισμού του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού - παραλίας στη θέση με την επωνυμία «Καστέλλια», Αμμοπόης, Μενετών, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το υποβληθέν χαρτογραφικό υπόβαθρο εκ της εφαρμογής ΨΥΔΗΠΕΕΚ (Πινακίδα Π1), με ημερομηνία εξαγωγής υποβάθρου Σεπτέμβριο 2024, από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Εμμανουήλ Γ. Παραγιό, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1/1000. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 11.10.2024 από τη Νικολή Παρασκευή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε στις 11.10.2024 από τον Χειράκη Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Επιπλέον του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου υποβλήθηκε και η από 11.09.2024 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού, Εμμανουήλ Γ. Παραγιού με συνημμένα στοιχεία και λεπτομέρειες επί της αιτήσεως επανακαθορισμού.

3. Τα Δ' 428/1981 (Υ.Υ.Ν.1460 - νότια χάραξη) και Α' 443/1983 (βόρεια χάραξη) με τα οποία πραγματοποιήθηκε ο αρχικός καθορισμός κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή. Συγκεκριμένα επί του από Νοέμβριο του 1979, τοπογραφικό διάγραμμα, της νότιας χάραξης, κλίμακας 1/500, του Πολιτικού Μηχανικού, Παρασκευά Παπαδημητρίου, αποτελούμενο από μία πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, από το Γραφείο Μηχανικού Καρπάθου την 26.01.1980, η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (0, 1, 2, [...], 20, 21), υλοποιείται στο έδαφος μόνο με αποστάσεις από σταθερά σημεία υλοποιημένα στο έδαφος ελλείψει γεωαναφοράς οιοδήποτε συστήματος.

Επί του από Φεβρουάριο του 1982, τοπογραφικό διάγραμμα της βόρειας χάραξης, κλίμακας 1/500, του Πολιτικού Μηχανικού, Δημήτριου Νιάδη, αποτελούμενο από μία πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, από το Γραφείο Μηχανικού Καρπάθου την 26.04.1982, η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών Αιγιαλού (1, 2, [...], 18) υλοποιείται στο έδαφος μόνο με αποστάσεις από σταθερά σημεία υλοποιημένα στο έδαφος ελλείψει γεωαναφοράς οιοδήποτε συστήματος.

4. Ο επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και του καθορισμού της ζώνης Παραλίας, εξετάζεται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης α. Της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 23 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α' 33) με τα οποία καταργήθηκε η ισχύς του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (κ.δ. 132/1929) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη Δωδεκάνησο, και κατά συνέπεια καταργήθηκε τόσο η δωδεκάμετρη προσαύξηση από το χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό, όσο και η χάραξη της γραμμής Παραλίας στα όρια των κτηματολογικών μερίδων. Επιπλέον από τη μελέτη ειδικά των οικείων φακέλων διαπιστώνονται: β. Ασάφεια κατά την υλοποίηση των κορυφών του Αιγιαλού. Στα τοπογραφικά διαγράμματα καθορισμού, αναγράφονται αποστάσεις κορυφών των πολυγωνικών γραμμών του Αιγιαλού από συγκεκριμένα τοποσταθερά - χαρακτηριστικά σημεία της παραλιακής ζώνης, όπως αυτά εντοπίστηκαν στον παραλιακό χώρο κατά τα έτη των αρχικών καθορισμών, τα οποία όμως, σήμερα λόγω παρόδου σημαντικού χρονικού διαστήματος και τουριστικής - οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής δεν υφίστανται πλέον. Αυτό το γεγονός δύναται να οδηγήσει σε τεχνική αδυναμία υλοποίησης επί του εδάφους της μονοσήμαντης θέσης ανάβασης του Μ.Χ.Κ., του Αιγιαλού και εν γένει του εύρους του κοινοχρήστου. γ. Εσφαλμένη συναρμογή μεταξύ των όμορων οριογραμμών. Εκ των υποβληθέντων στοιχείων διαπιστώνεται ότι οι όμορες οριογραμμές δεν συναρμόζονται ορθώς μεταξύ τους. Ειδικότερα η κορυφή (1) Αιγιαλού της με το Δ' 443/1983 βόρειας οριογραμμής, δεν ταυτίζεται οριζοντιογραφικά και δεν συμπίπτει με τη θέση της υπό στοιχείο (21) νοτιότερης οριογραμμής με το Δ' 428/1981. Άρα τεχνικά τίθεται θέμα υλοποίησης του εύρους του κοινοχρήστου το οποίο είναι απαραίτητο να διορθωθεί ώστε να αποφευχθούν ασάφειες.

6. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

7. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και ζώνης παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα τη γεωμορφολογία της περιοχής για την οποία διαπιστώνεται ότι:

α. Η ακτή, στο μεγαλύτερο τμήμα της, συνίσταται από υψηλά συμπαγή βραχώδη πρηνή τα οποία βρίσκονται σε απευθείας επαφή με τη θάλασσα. Ανάμεσα σε αυτά υφίστανται αμώδεις σχηματισμοί παραλιακού χώρου. Στο βόρειο τμήμα της περιοχής η ακτή εμφανίζει αμώδης σχηματισμούς με χαμηλά πρηνή και ομαλή μικρή κλίση προς τη θάλασσα.

β. Λόγω της βραχώδους σύστασης του εδάφους παρατηρείται διάσπαρτη θαμνώδης βλάστηση αποτελούμενη από σχοίνα, θυμάρια κ.λ.π., με τον κύριο όγκο αυτής να φύεται επί της στέψης του πρανού.

8. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

9. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη ζώνη.

10. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

11. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός περιοχής «Natura 2000» και εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου υφίσταται παράνομα τεχνικά έργα.

12. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, καθορίζεται η οριογραμμή Παραλίας, με την οποία δημιουργείται η ζώνη Παραλίας κυμαινόμενου πλάτους με εύρος απαραίτητο για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας. Το μεταβλητό εύρος της ζώνης χαράζεται προκειμένου να επιτευχθεί μεγαλύτερο πλάτος κοινοχρήστου ειδικά σε τμήματα αυτού που ο Αιγιαλός είναι περιορισμένος λόγω της φυσικής διαμόρφωσης των πρανών.

13. Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού καθώς πρόκειται περί βραχωδών πρανών που δεν έχουν υποστεί μετατόπιση - πρόσχωση κ.λ.π., αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α' 33) τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης Παραλίας δεδομένης της ισχύος της παρ. 9, του άρθ. 23 και της παρ. 1, του άρθ. 24 του ν. 5092/2024 (Α' 33) με τα οποία καταργήθηκε το άρθρο 26 του ν. 2971/2001 περί εφαρμογής του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (κ.δ. 132/1929) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας στη Δωδεκάνησο και κατά συνέπεια καταργήθηκε και η δωδεκάμετρη προσαύξηση

από το Χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό. Και ειδικότερα:

i) Από το Δ' 428/1981 καθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού (Νότια υπόθεση) : Διαγράφεται η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, [...], 20, 21). ii) Από το Δ' 443/1983 καθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού (Βόρεια υπόθεση): Διαγράφονται η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, [...], 18) και η πολυγωνική γραμμή του Μ.Χ.Κ. με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, [...], Φ). Όλες οι ανωτέρω διαγραφείσες πολυγωνικές γραμμές και αντίστοιχα οι κορυφές τους αντικαθίστανται από τις νέες κορυφές Αιγιαλού υπό στοιχεία (Α1, Α2, Α3, [...], Α69, Α70) και αυτές της ζώνης Παραλίας υπό στοιχεία (Π1, Π2, Π3, [...], Π56, Π57). Νοτίως της υπό κρίση θέσης έχει ήδη καθοριστεί στο παρελθόν οριογραμμή Αιγιαλού με το Δ' 662/2021, στη βάση εφαρμογής του άρθρου 26 του ν. 2971/2001 και του κ.δ. 132/1929 «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» και κατά συνέπεια η έσχατη κορυφή (Α70) της παρούσας επαναχάραξης ταυτίζεται και συ-

μπίπτει οριζοντογραφικά με την κορυφή (Χ1) Μέγιστου Χειμερίου Κύματος της με Δ' 662/2021 οριογραμμής. Βορείως, της υπό κρίση θέσης, η πρώτη κορυφή (Α1) της παρούσας επαναχάραξης συνδέεται με την κορυφή Μέγιστου Χειμερίου Κύματος και όχι με την κορυφή Αιγιαλού της με Υ.Υ.Ν. 1948 και Δ' 339/1984 καθορισθείσας οριογραμμής, λόγω κατάργησης της 12μετρης προσαύξησης του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου».

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΝΙΚΟΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
Ο Γραμματέας	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ	

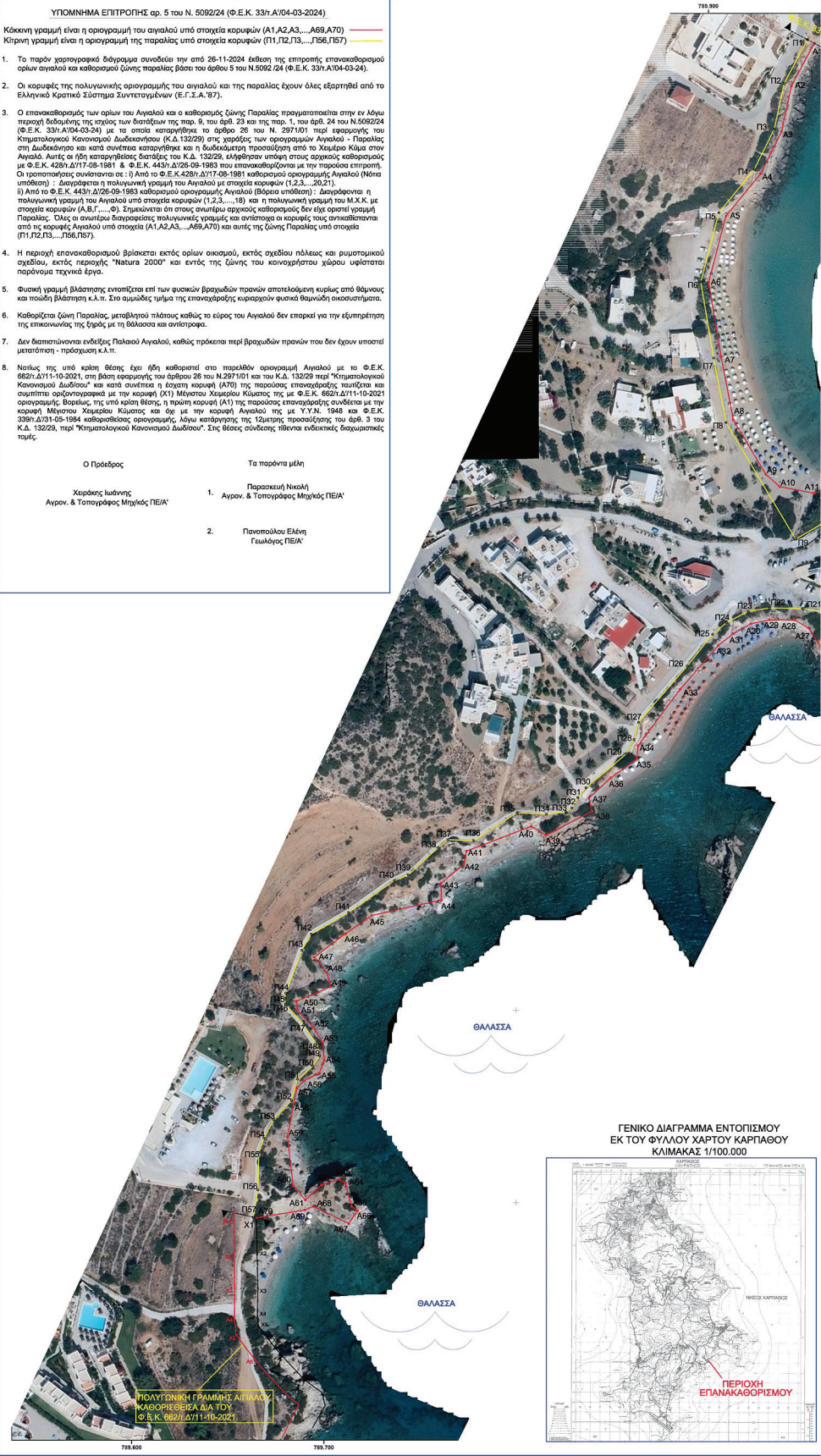
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 5 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33η Α/04-03-2024)

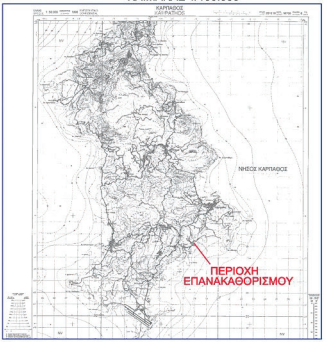
Κόκκινη γραμμή είναι η οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α69,Α70)
Κίτρινη γραμμή είναι η οριογραμμή της παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,...,Π56,Π57)

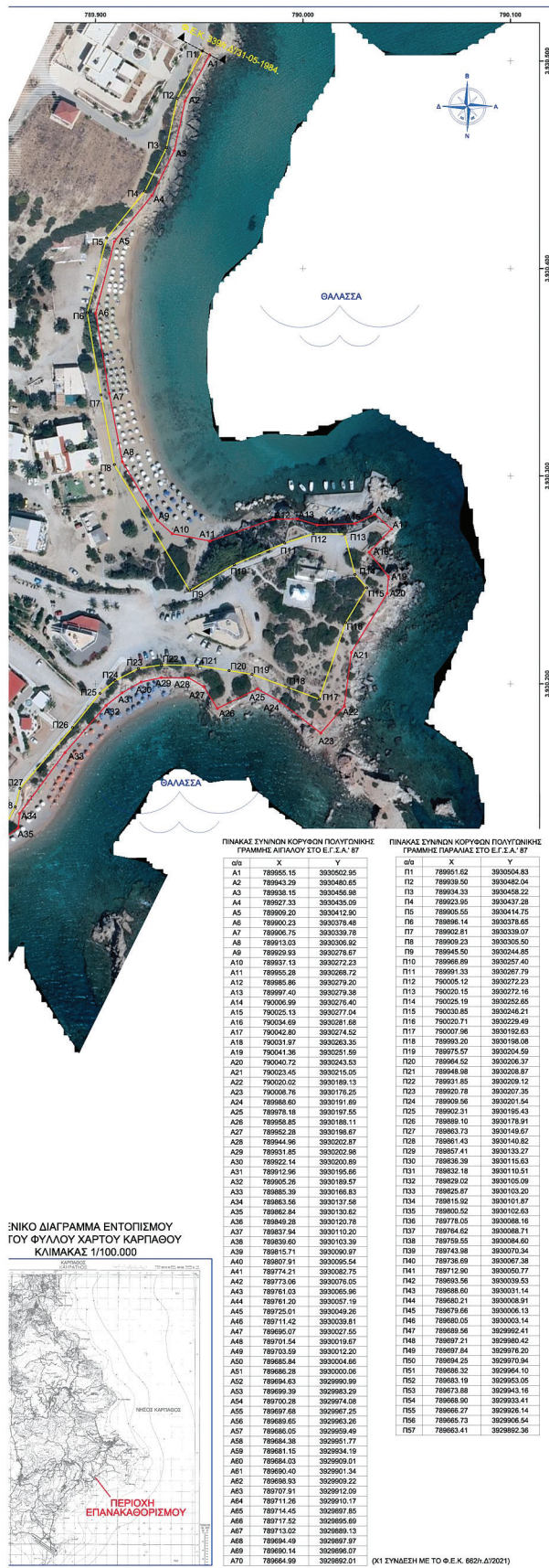
- Το παρόν χαρτογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 26-11-2024 έκθεση της επιτροπής επανακατανομής ορίων αιγιαλού και καθαρισμού ζώνης παραλίας βάσει του άρθρου 5 του Ν.5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33η Α/04-03-24).
- Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας έχουν όλες εξεργηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Ο επανακαταρισμός των ορίων του Αιγιαλού και ο καθαρισμός ζώνης Παραλίας πραγματοποιήθηκε στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της ισχύος των διατάξεων της παρ. 9, του άρθ. 23 και της παρ. 1, του άρθ. 24 του Ν.5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33η Α/04-03-24) με το οποίο καταργήθηκε το άρθρο 26 του Ν. 2971/01 περί εφαρμογής του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ.132/29) στις χαρζές των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας στη Δωδεκάνησο και κατά συνέπεια καταργήθηκε και η διαδικασία της προσχώρησης από το Χειμάρρο Κύμα στον Αιγάλο. Αυτές οι ήδη καταργηθείσες διατάξεις του Κ.Δ. 132/29, ελήφθησαν υπόψη στους αρχικούς καθαρισμούς με Φ.Ε.Κ. 428/Δ/17-08-1981 & Φ.Ε.Κ. 443/Δ/26-09-1983 που επανακαθόριζαν με την παρούσα επιτροπή. Οι τροποποιήσεις συνίστανται σε : i) Από το Φ.Ε.Κ.428/Δ/17-08-1981 καθαρισμού οριογραμμής Αιγιαλού (Νότια υπόθεση) - διαγράφεται η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1,2,3,...,20,21). ii) Από το Φ.Ε.Κ. 443/Δ/26-09-1983 καθαρισμού οριογραμμής Αιγιαλού (Βόρεια υπόθεση) : Διαγράφεται η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών (1,2,3,...,19) και η πολυγωνική γραμμή του Μ.Κ.Κ. με στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,...,Φ). Σημειώνεται ότι στους ανωτέρω αρχικούς καθαρισμούς δεν είχε οραστεί γραμμή Παραλίας. Όλες οι ανωτέρω διαγραφείσες πολυγωνικές γραμμές και αντίστοιχα οι κορυφές τους αντικαθίστανται από τις κορυφές Αιγιαλού υπό στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α69,Α70) και αυτές της ζώνης Παραλίας υπό στοιχεία (Π1,Π2,Π3,...,Π56,Π57).
- Η περιοχή επανακαταρισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός περιοχής "Νatura 2000" και εντός της ζώνης του κοινόχρηστου και υφίσταται παρόνομα τεχνικό έργο.
- Φυσική γραμμή βάστασης εντοπίζεται επί των φυσικών βραχώνων προανών αποτελούμενη κυρίως από θάμνους και ποικιλία βάστασης κ.λ.π. Στο αμυδαίο τμήμα της επανακαταρτίας κυριαρχούν φυσικά θάμνοι οικοσυστήματα.
- Καθορίζεται ζώνη Παραλίας, μεταβλητού πλάτους καθώς το εύρος του Αιγιαλού δεν επαρκεί για την εξυπηρέτηση της επικινυνίας της θύρας με τη θάλασσα και ανώτατο ραφά.
- Δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Πυλαίου Αιγιαλού, καθώς πρόκειται περί βραχώνων προανών που δεν έχουν υποστεί μετατόπιση - πρόσχυση κ.λ.π.
- Νοτίως της υπό κρίση θέσης έχει ήδη καθαριστεί στο παραπάνω οριογραμμή Αιγιαλού με το Φ.Ε.Κ. 662/Δ/11-10-2021, στη βάση των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν.2971/01 και του Κ.Δ. 132/29 περί "Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου" και κατά συνέπεια η έσοχη κορυφή (Α70) της παρούσας επανακαταρτίας ταυνίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (Χ1) Μένιου Χειμάρρου Κύματος της με Φ.Ε.Κ. 662/Δ/11-10-2021 οριογραμμής. Βεβαίως, της υπό κρίση θέσης, η τριτογενής (Α1) της παρούσας επανακαταρτίας συνδέεται με την κορυφή Μένιου Χειμάρρου Κύματος και όχι με την κορυφή Αιγιαλού της με Υ.Υ.Ν. 1948 και Φ.Ε.Κ. 33η Α/03-05-1984 καθαρισθείσας οριογραμμής, λόγω καταρνήτης της 12μηνιας προσχώρησης του άρθ. 3 του Κ.Δ. 132/29, περί "Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου". Στις θέσεις συνδέσεως τίθενται κατευθείαν διαχωριστικές τομές.

Ο Πρόεδρος	Τα παρόντα μέλη
Χαράλαμπος Ιωάννης Αγγων. & Τοπ. Γραφείο Μελ. ΠΕΑ'	1. Παράκληση Νεοκλή Αγγων. & Τοπ. Γραφείο Μελ. ΠΕΑ'
	2. Παναγιώτου Ελένη Γραφείο ΠΕΑ'



ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ
ΕΚ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/100.000





ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΣΤΕΛΙΑ"-
ΑΜΜΟΠΗΣ - ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΝΟΜΟΥ
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΕΜΕΤΟΝ ΜΕ ΤΑ
Φ.Ε.Κ. 428/Δ/17-08-81 (ΥΥΝ 1460) &
Φ.Ε.Κ. 443/Δ/26-09-1983 (ΥΥΝ 1799)

ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΠΙΝΑΚΑ: 1:1000

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΨΗΣ ΥΠΟΔΑΤΩΝ
ΦΕΒΡΕΚ 2015-2017

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1

Geodetic system: EPSG:2056
Name: CIPRES-CIPRES-CIPRES
Type: Meters
Unit name: Meters
Meters per unit: 1
Vertical datum: CIPRES
Vertical unit: Meters
Meters per unit: 1
Elevation: 0
Projection: Transverse Mercator
Central meridian: 24° 00' 00.000000
Scale factor: 0.9999999999
Latitude of origin: 37° 00' 00.000000
False easting: 500000.000 m
False northing: 0.000 m

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΩΝΙΔΗΣ 08-09-2024

ΙΩΑΝΝΙΣ ΧΕΙΡΑΚΙΣ
28/07/2025 21:30
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Α'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Σεπτεμβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 7 1 2 1 6 0 9 2 5 0 0 0 8 *