



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 699

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 324625

Κύρωση δασικού χάρτη περιοχών Δ.Ε. Ραφήνας, Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και Δ.Ε. Ν. Μάκρης, Δήμου Μαραθώνος, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4801/2021 (Α' 83).

6. Το άρθρο τρίτο της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

7. Τα άρθρα 47 έως 52 και 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΥΟΔΔ 745).

11. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 υπουργική απόφαση «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τι-

μολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

12. Την υπ' αρ. 146776/2459/21.10.2016 υπουργική απόφαση «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παράγραφο 1 εδάφια β', γ', δ' και ε' του άρθρου 21 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει.» (Β' 3532), όπως συμπληρώθηκε μετά και την υπ' αρ. 163993/2909/07.12.2017 (Β' 4430) απόφαση.

13. Την υπ' αρ. 64663/2956/03-07-2020 (Β' 2773) υπουργική απόφαση.

14. Την υπ' αρ. 143792/1794/03.08.2016 (Β' 2750) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

15. Την υπ' αρ. 29801/12-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΜΟ-ΟΡ1Κ-ΣΦ0) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 65622/03-06-2021 (ΑΔΑ: ΨΡΥΑΟΡ1Κ-905), 155976/06-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΜΟΟΡ1Κ-ΣΦ0), 47719/12-04-2022 (ΑΔΑ: 67Χ7ΟΡ1Κ-ΖΟΡ), 213810/21-06-2022 (ΑΔΑ: 667Θ4653Π8-Υ4Σ), 245699/22-07-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΞΞ4653Π8-Ξ2Σ) αποφάσεις.

16. Την υπ' αρ. 494/24-01-2020 (Δ' 51) απόφαση μερικής κύρωσης δασικού χάρτη της Δ.Ε. Πικερμίου Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και της Δ.Ε. Ν. Μάκρης Δήμου Μαραθώνος.

17. Την υπ' αρ. 307868/15-09-2022 απόφαση θεώρησης προς κύρωση δασικού χάρτη περιοχών Δημοτικών Ενοτήτων: Ραφήνας, Ν. Μάκρης Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (ΑΔΑ: ΩΣΚΖ4653Π8-ΤΘΘ).

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/85333/3172/02-08-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασικών Έργων και Υποδομών.

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/84756/3144/01-08-2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας/ Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών.

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/21055/728/8-3-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασικών Έργων και Υποδομών.

21. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/20964/256/26-02-2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας/ Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών.

22. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/2957/122/11-01-2024 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος.

23. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/54080/1033/20-12-2023 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας/ Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών.

24. Την υπ' αρ. 194/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΔΑΩΛΜ-ΥΧ9) απόφαση Δήμου Μαραθώνος.

25. Την υπ' αρ. 317914/04-08-2025 (ΑΔΑ: 9ΟΜ14653Π8-ΤΛΕ) απόφαση τροποποίησης θεώρησης προς κύρωση δασικού χάρτη, της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη.

26. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε τον δασικό χάρτη περιοχών Δ.Ε. Ραφήνας, Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου και Δ.Ε. Ν. Μάκρης, Δήμου Μαραθώνος, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής, ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 317914/04-08-2025 (ΑΔΑ: 9ΟΜ14653Π8-ΤΛΕ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής, και εμφανίζονται στο συνημμένο ψηφιακό διάγραμμα (05_ΑΝΑΤΤΚ101_127_DX_MK.pdf) κλίμακας ... 1:20.000..., που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, στο οποίο αποτυπώνονται με:

α. πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979,

β. κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

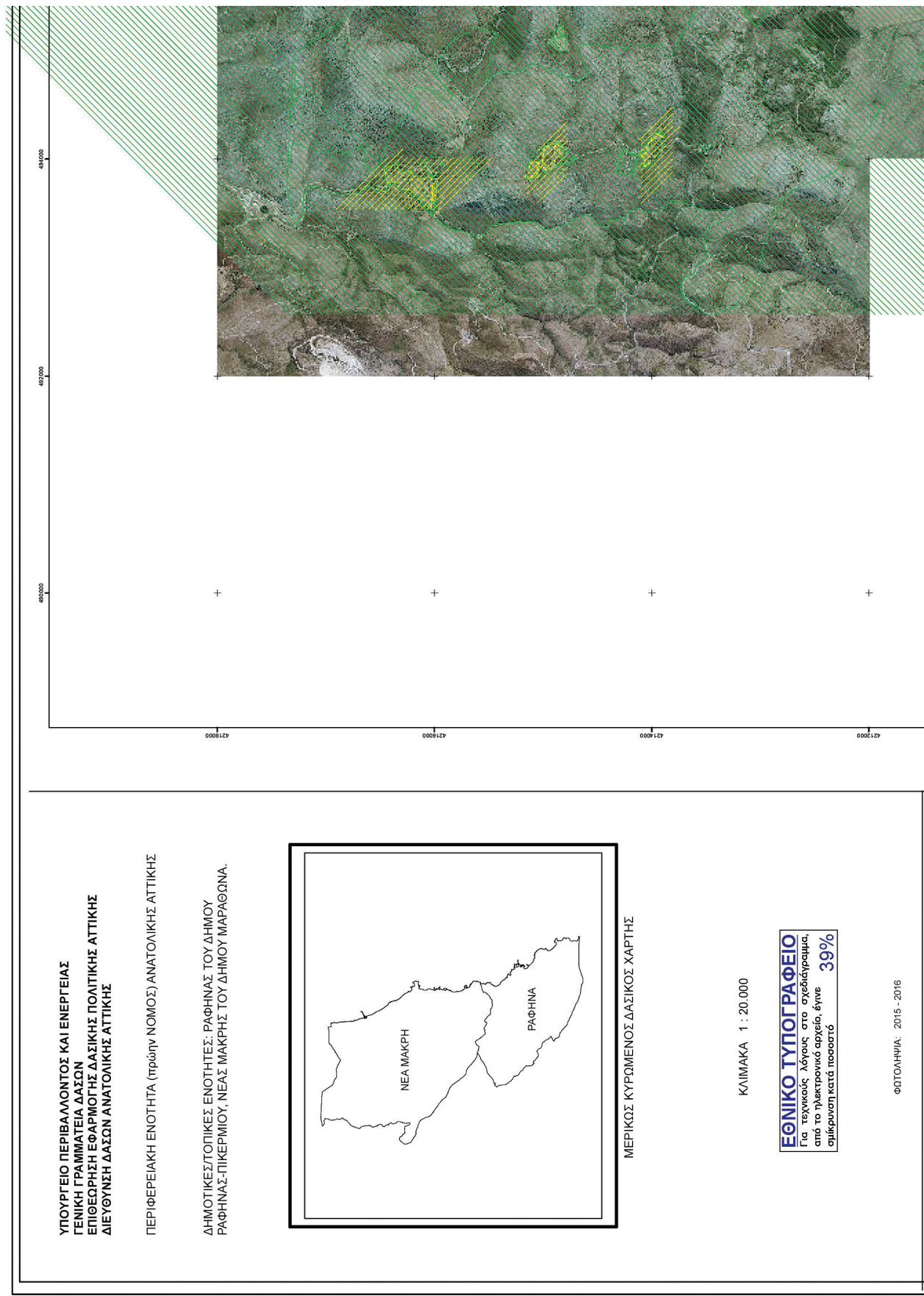
Από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας ο ανωτέρω δασικός χάρτης καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

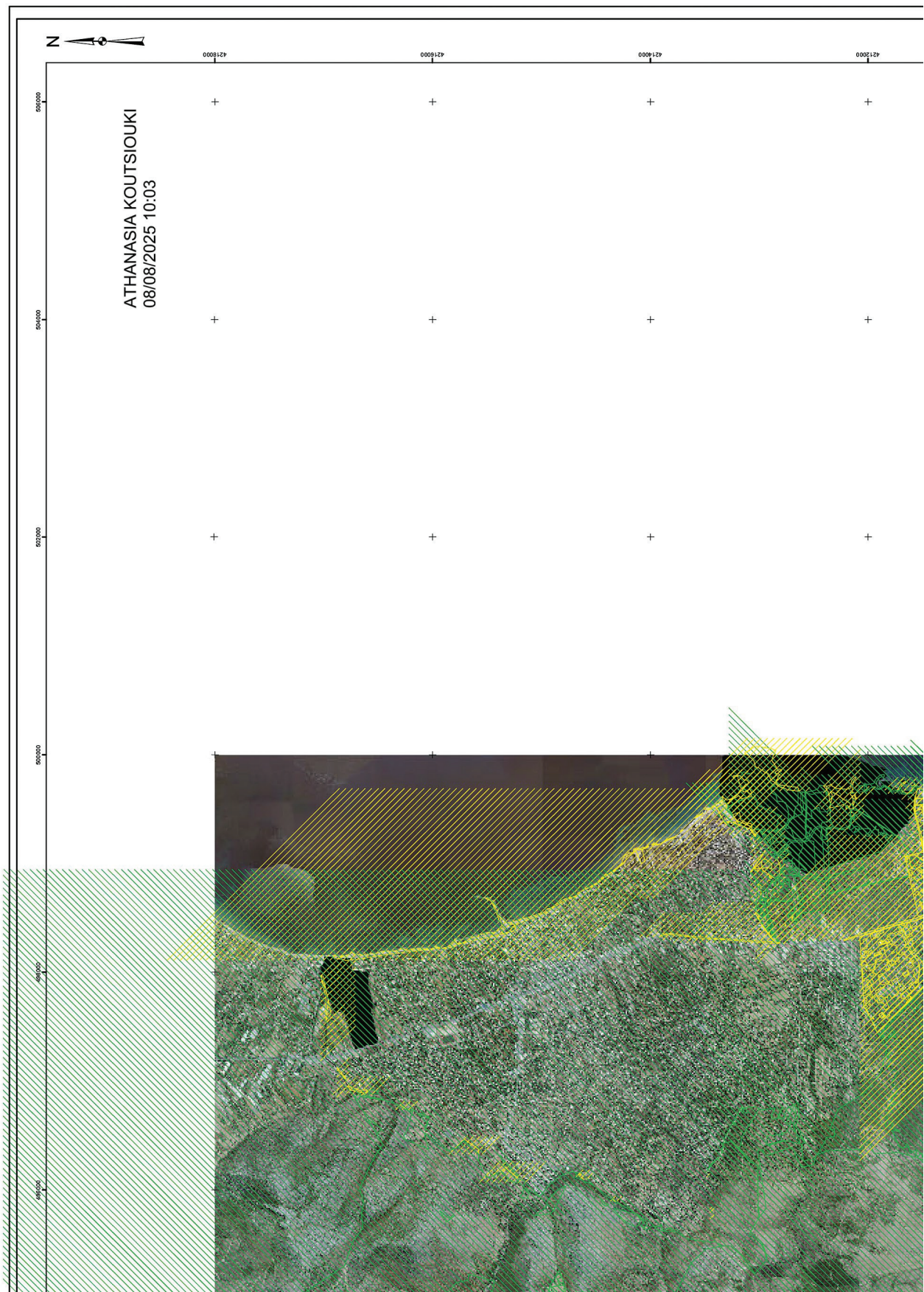
Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περ. α' και β' της ίδιας παραγράφου.

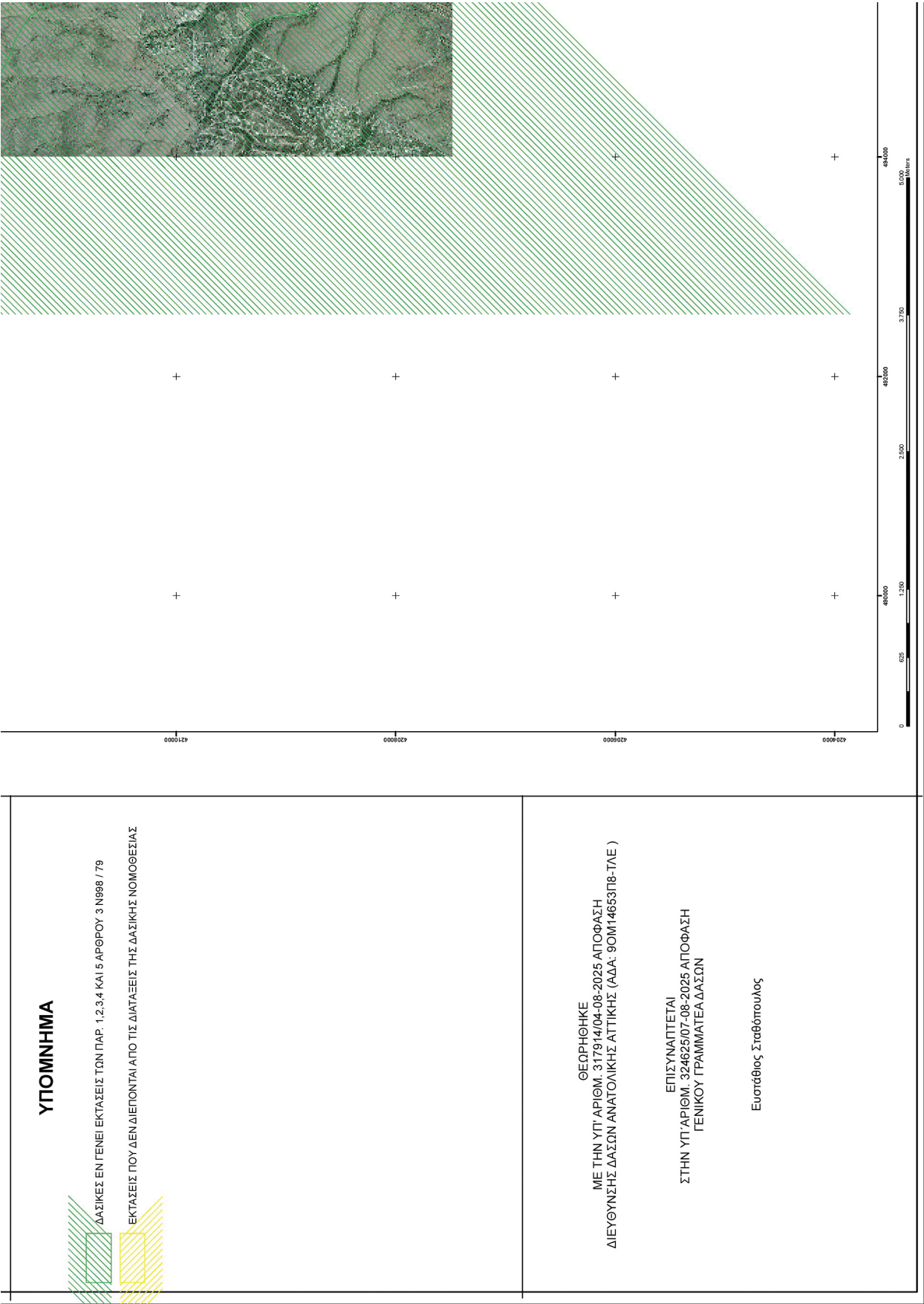
Ο οριστικός δασικός χάρτης φυλάσσεται και τηρείται από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

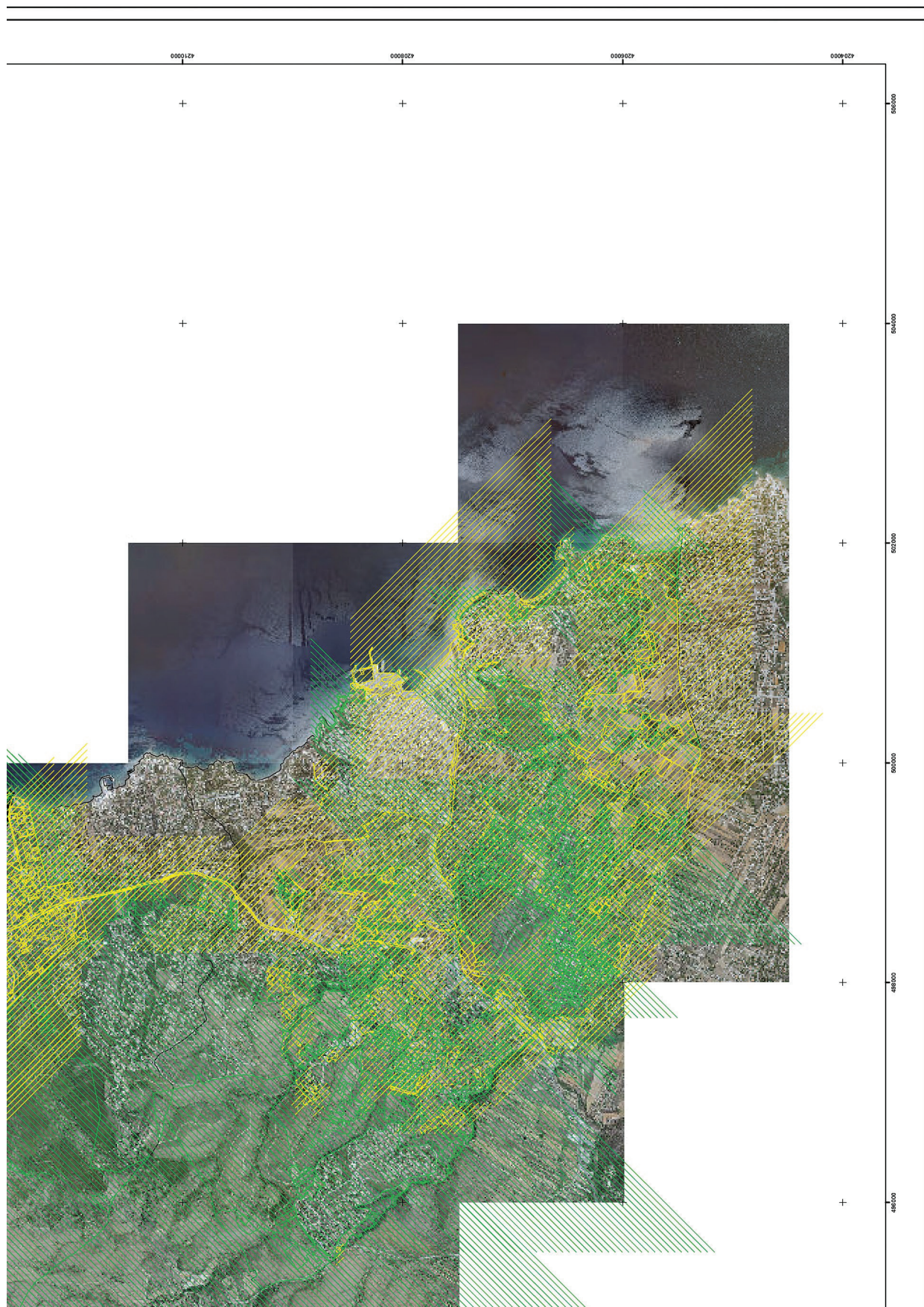
Τα λοιπά τμήματα του αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις είτε εξαιρέθηκαν κατά τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 29800/12-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ2ΝΘΟΡ1Κ-Χ3Υ) απόφαση θεώρησης, αποτελούν τον προσωρινό δασικό χάρτη της παρ. 7 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.









Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Αυγούστου 2025

Ο Γενικός Γραμματέας

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

