



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 697

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1713

Τροποποίηση, επέκταση των ορίων της υφιστάμενης λατομικής περιοχής αρχικής έκτασης 160.708,00 τ.μ. σε έκταση 88.324,07 τ.μ. με φορέα την ΑΚΜΩΝ Ο.Ε. στη θέση «Παναγιά ΤΚ Παπαδιανών» της Δ.Ε. Κεραμειών του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 12182021 (Β' 762) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, την υπ' αρ. 10610/23-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση και ανάθεση αρμοδιοτήτων στους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες Κρήτης» (Β' 460) και την υπ' αρ. 466325/30-12-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Παράταση θητείας των χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης» (ΑΔΑ: 6ΔΣΚ7ΛΚ-6Ξ1).

2. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα την παρ. (θ) του άρθρου 5.

3. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

4. Τα άρθρα 43-72 του Μέρους Β' «Έρευνα και εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών και άλλες διατάξεις» του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα τα άρθρα 46 «Λατομικές περιοχές εκμετάλλευσης αδρανών υλικών» - 47 «Διαδικασία καθορισμού λατομικών περιοχών» και την παρ. 3 του άρθρου 48 «Χωροθέτηση, τροποποίηση και αποχαρακτηρισμός λατομικών περιοχών».

5. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/54245/779/20 (Β' 2520) Λειτουργία Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών.

7. Τις υπό στοιχεία Δ.10/Φ6.12.ΓΕΝ/27761/4770/06-12-2011 (ΑΔΑ: 456 Α0-4ΤΧ), Δ10Δ/Φ5/οικ. 11097/1995/18-05-2012 (ΑΔΑ: Β49Τ0-ΘΑ1) και Δ.10/Φ6.12.ΓΕΝ/27761/4770/06-12-2011 (ΑΔΑ: 6ΣΥ04653Π8-2ΤΣ) εγκυκλίους του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

8. Την υπ' αρ. 2023/2021 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση αναγκαιότητας καθορισμού νέων λατομικών περιοχών στην Π.Ε. Χανίων» (Β' 5371).

9. Την υπ' αρ. 3981/07-12-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Συγκρότηση Γνωμοδοτικής Επιτροπής καθορισμού λατομικών περιοχών στη Π.Ε. Χανίων» (Β' 5371).

10. Τις υπ' αρ. 752/16-5-2019, 248/28-2-2022, 366/22-3-2022, 175/14-2-2022 και 176/142-2022 αιτήσεις της ΑΚΜΩΝ Ο.Ε. για τροποποίηση, επέκταση των ορίων της υφιστάμενης λατομικής περιοχής αρχικής έκτασης 160.708 τ.μ. σε έκταση 88.324,07 τ.μ. στη θέση «Παναγιά ΤΚ Παπαδιανών» της Δ.Ε. Κεραμειών του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων με τα συνημμένα σε αυτές δικαιολογητικά [την υπ' αρ. 41-24/02/2022 - 635 - 15 συναλλαγή κατάθεσης ποσού 3.000 € (ευρώ) σε λογαριασμό της της Περιφέρειας Κρήτης στην (Παγκρήτια Τράπεζα) το από Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Παπαφιλίππκη Νικόλαου και φωτοαντίγραφο του υπ' αρ. 15.545/8-3-2021 συμβολαίου ενοικίασης της Συμβολαιογράφου Διονυσία Πρίνου Ανδρουλάκη της προαναφερόμενης έκτασης].

11. Την από 25-2-2022 έκθεση - Πρακτικό της γνωμοδοτικής Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων και την από 22-02-2023 υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/Δ ΜΕΒΟ/18994/232 ορθή επανάληψη έκθεση πρακτικό της γνωμοδοτικής Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Χανίων που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 3981/07-12-2021 (Β' 5371) απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης.

12. Το υπ' αρ. 1348/19-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης Ενέργειας και Φυσικών Πόρων προς την Διεύ-

θυση Τεχνικού Ελέγχου της Γεν. Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Ζητούνται έλεγχοι καταλληλότητας πετρωμάτων».

13. Το υπ' αρ. 2625/24-10-2022 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Γεν. Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς την Διεύθυνση Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης Ενέργειας και Φυσικών Πόρων με θέμα «έλεγχος προσκομισθέντων δειγμάτων φυσικών λίθων».

14. Το υπ' αρ. 7270/29-11-2022 μελέτη της Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ε.Α.Γ.Μ.Ε.) με θέμα «την ορυκτολογική -πετρογραφική εξέταση οκτώ δειγμάτων ανθρακικών πετρωμάτων στα πλαίσια των εργασιών της γνωμοδοτικής επιτροπής καθορισμού λατομικών περιοχών στην Π.Ε. Χανίων».

15. Την υπ' αρ. 438/27-3-2024 αίτηση της ΑΚΜΩΝ Ο.Ε. με την οποία κατατέθηκε Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου για την τροποποίηση, επέκταση των ορίων της υφιστάμενης λατομικής περιοχής αρχικής έκτασης 160.708 τ.μ. σε έκταση 88.324,07 τ.μ. στη θέση «Παναγιά ΤΚ Παπαδιανων» της Δ.Ε. Κεραμειών του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων - την υπ' αρ. 835/19-6-2024 αίτηση κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων της ΑΚΜΩΝ Ο.Ε. καθώς και την υπ' αρ. 1395/7-10-2024 αίτηση της ΑΚΜΩΝ Ο.Ε. για την κατάθεση εκ. νέου φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου για την Τροποποίηση.

16. Τα υπ' αρ. 438/2-4-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων με θέμα «Διαβίβαση φακέλου περιβαλλοντικού προελέγχου για καθορισμό νέας λατομικής περιοχής αδρανών υλικών» το υπ' αρ. 835/8-7-2024 με θέμα «Διαβίβαση συμπληρωματικών στοιχείων περιβαλλοντικού προελέγχου για επέκταση λατομικής περιοχής» και το υπ' αρ. 1395/15-10-2024 με θέμα «Διαβίβαση φακέλου εκ νέου των στοιχείων περιβαλλοντικού προελέγχου για καθορισμό επέκτασης λατομικής περιοχής» προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.

17. Την υπ' αρ. 1788/27-05-2025 απόφαση της Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την επέκταση της λατομικής περιοχής σε έκταση εμβαδού 88.324,07 τ.μ. στη θέση «Παναγιά ΤΚ Παπαδιανων» της Δ.Ε. Κεραμειών του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων με φορέα εκμετάλλευσής την επιχείρηση «ΑΚΜΩΝ Ο.Ε.».

18. Το υπ' αρ. οικ. 1539/16-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων με θέμα «Ζητείται έγκριση Υπουργείου Πολιτισμού για την επέκταση τριών υφιστάμενων λατομικών περιοχών και τον καθορισμό μιας νέας λατομικής περιοχής».

19. Το υπ' αρ. 500363/4-12-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Τμήμα Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιολογικών Χώρων Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων επί αιτήματος Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων για α)Επέκταση τριών καθορισμένων λατομικών περιοχών και β) καθορισμό νέας λατομικής περιοχής εντός των ορίων της Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.

20. Το υπ' αρ. 130390/29-9-2022 έγγραφο της Εφορίας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας με θέμα «Αίτημα επέκτασης υφιστάμενης λατομικής περιοχής στην θέση Παναγιά Δ.Ε. Κεραμειών Δήμου Χανίων» με φορέα εκμετάλλευσής την ΑΚΜΩΝ Ο.Ε.

21. Το υπ' αρ. οικ.472/3-4-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης Ενέργειας και Φυσικών Πόρων προς την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης της Γεν. Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής του Υπουργείου Πολιτισμού με θέμα «Ζητείται γνωμοδότηση για λατομικές περιοχές».

22. Το υπό στοιχεία ΚΡ/2584/6-11-2024 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κρήτης της Γεν. Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής του Υπουργείου Πολιτισμού με θέμα «Γνωμοδότηση για λατομικές περιοχές με φορείς εκμετάλλευσής ΑΚΜΩΝ Α.Ε., ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΧΟΡΔΑΚΙΟΥ Α.Ε.,ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΠΕΤΟΝ ΚΥΔΩΝ Α.Ε.,ΚΑΙ ΠΙΠΕΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ».

23 Το υπ' αρ. οικ.473/3-4-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης Ενέργειας και Φυσικών Πόρων προς την ΔΕΔΔΗΕ.

24. Το υπό στοιχεία ΠΧ/Φ.208/2334/3-1-2025 έγγραφο ΔΕΔΔΗΕ με θέμα «Γνωμοδότηση για λατομικές περιοχές».

25. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

26. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

Α. Τροποποίηση, επέκταση των ορίων της υφιστάμενης λατομικής περιοχής αρχικής έκτασης 160.708,00 τ.μ. σε έκταση 88.324,07 τ.μ. με φορέα την ΑΚΜΩΝ Ο.Ε. στη θέση «Παναγιά ΤΚ Παπαδιανων» της Δ.Ε. Κεραμειών του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4512/2018 και την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΜΕΒΟ/18994/232/22-2-2023 έκθεση πρακτικό της γνωμοδοτικής Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Χανίων που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 3981/07-12-2021 (Β' 5371) απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης.

Ειδικότερα η προαναφερόμενη επέκταση περιλαμβάνει από τα σημεία που ορίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΑΚΜΩΝ ΟΕ ΘΕΣΗ: ΠΑΝΑΓΙΑ ΠΑΠΑΔΙΑΝΩΝ Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Συντεταγμένες (σύστ. συν/νων ΕΓΣΑ '87)		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Ε	500188.281	3921683.184
Ε1	500440.861	3921722.996
Ε2	500481.723	3921659.869
Ε3	500621.562	3921476.308
Ε4	500678.964	3921413.008
Θ	500582.904	3921385.240
Ι	500533.093	3921378.662
Κ	500487.595	3921399.248
Λ	500420.433	3921452.417
Μ	500369.261	3921457.899
Ν	500339.073	3921528.043
Ξ	500239.621	3921550.439
Ο	500209.730	3921568.420
Π	500159.344	3921561.121
Ρ	500171.353	3921622.120
εμβαδά	88324,07	

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης αποτελεί το τοπογραφικό διάγραμμα του στοιχείου (10) του προοιμίου της παρούσας υπογεγραμμένο από την Επιτροπή Καθορισμού Λατομικών Περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Χανίων που συνοδεύει την από 22-02-2023 Έκθεση-Πρακτικό και Εισήγηση της γνωμοδοτικής επιτροπής [στοιχείο (11) του προοιμίου της παρούσας.

Β. Η καθοριζόμενη επέκταση της υφιστάμενης λατομικής περιοχής απέχει 500 μ από τον οικισμό Παναγιά της Δ.Ε. Κεραμειών του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και η αρμόδια επιτροπή καθορισμού της εισηγείται ομόφωνα τον καθορισμό της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018 (Α' 5)

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται:

α) Προσφυγή (άρθρο 30, ν. 3982/2011) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κρήτης, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο και κατά τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τον ν. 4555/2018 άρθρα 118 και 131η,

β) εντός εξήντα (60) ημερών ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΔΔ του ν. 2717/1999 (Α' 97) άρθρα 60, 63, 66.

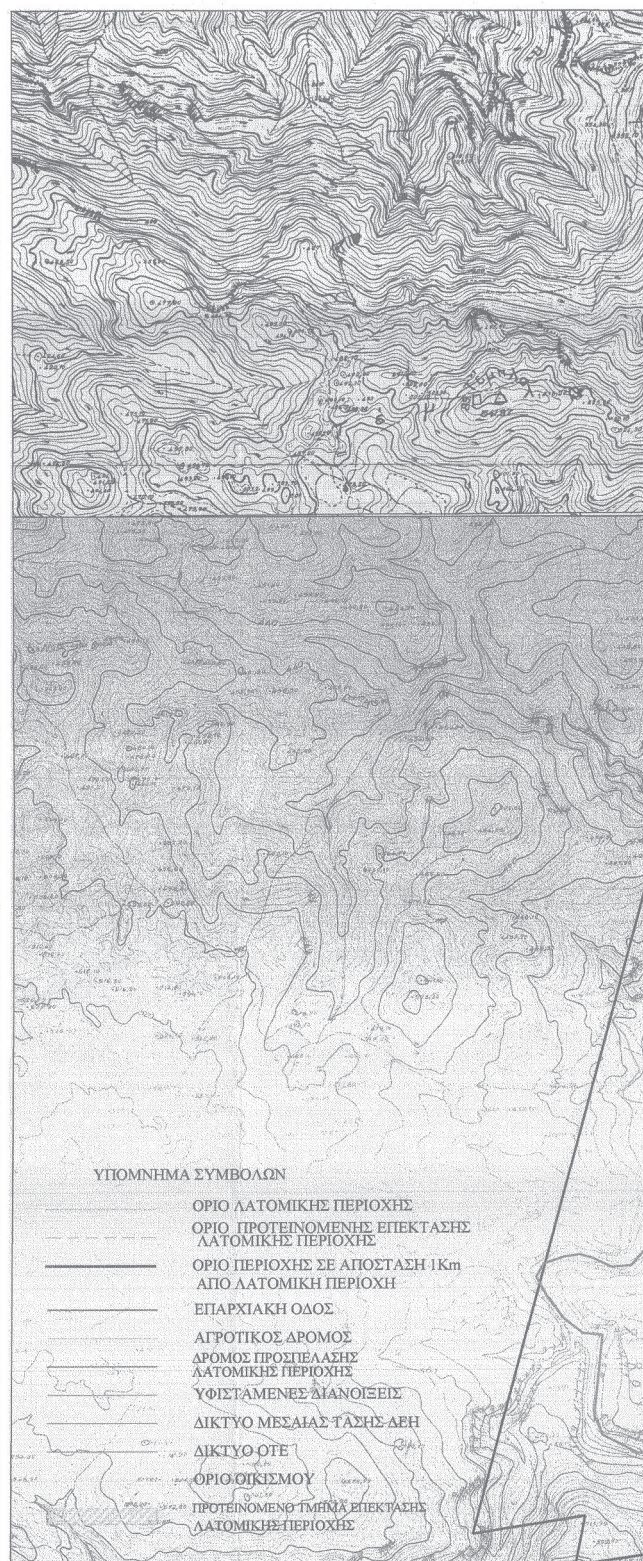
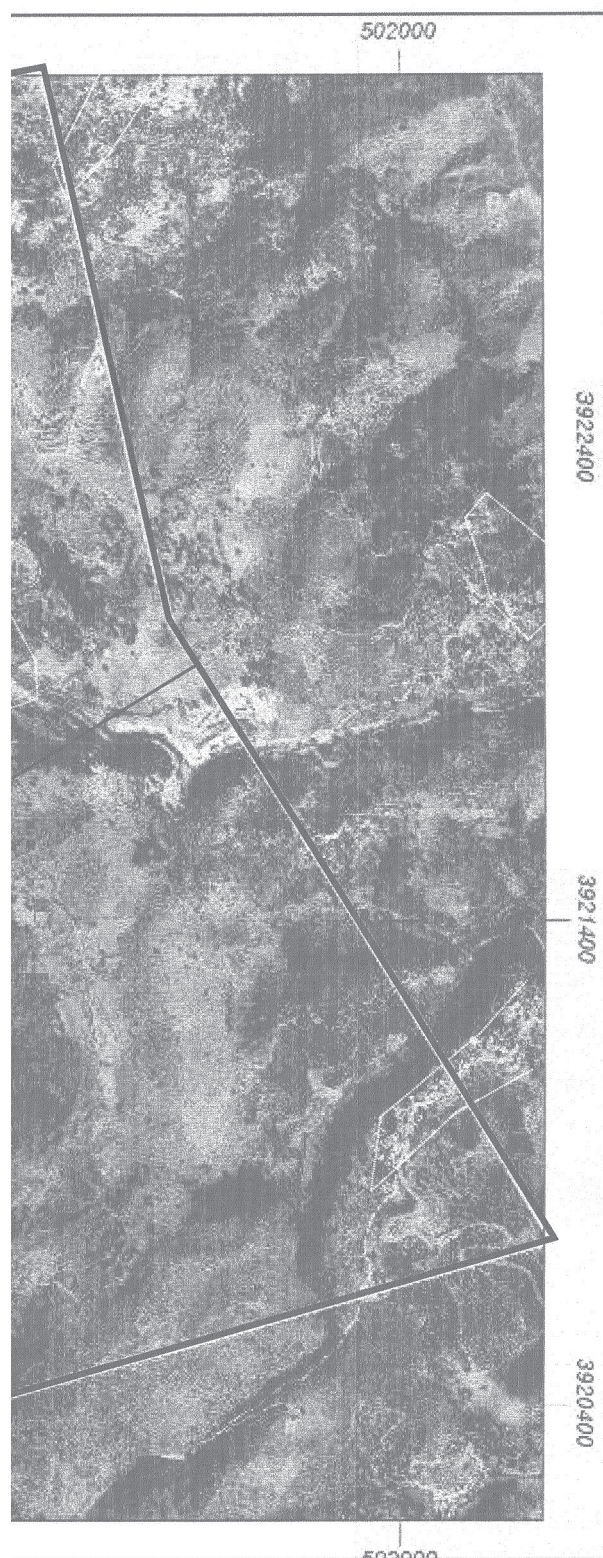
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΚΤ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

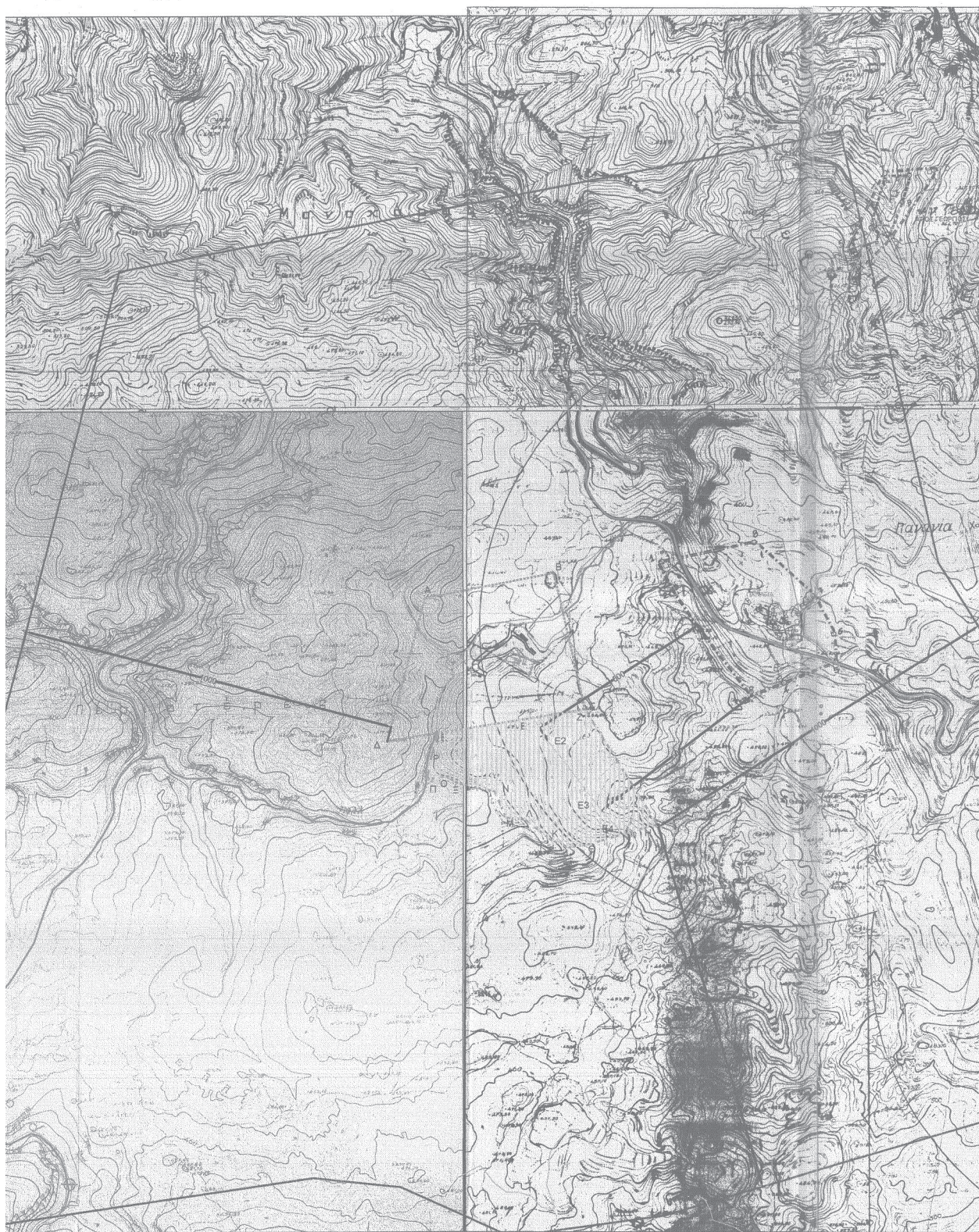
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

32%

ΤΗΜΑΝΕΤ



ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Ιουλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ