



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 691

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) που περιλαμβάνεται από τη Λεωφόρο Δημοκρατίας και τις οδούς Κομνηνών, Μικράς Ασίας και Κίου, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4237/26-10-2006 (Δ' 967) απόφασης κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε. για έκταση εμβαδού 2.578,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος», Τ.Κ. Βάλτας, ΔΕ Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, ΠΕ Αχαΐας.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) που περιλαμβάνεται από τη Λεωφόρο Δημοκρατίας και τις οδούς Κομνηνών, Μικράς Ασίας και Κίου, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32

μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245), γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

ε) του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 441133/1754/87/07.06.1989 απόφαση του Νομάρχου Πειραιά «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του χώρου μεταξύ Κίου - Μ. Ασίας - Κομνηνών και Λ. Δημοκρατίας σε χώρο πρασίνου» (Δ' 454).

4. Την 50491/1391/12.03.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 206), όπως τροποποιήθηκε με την 20422/15.04.2014 απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 142).

5. Το από 11.01.2013 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής) με άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήματα του κοινόχρηστου χώρου που περιλαμβάνεται από τις οδούς Λ. Δημοκρατίας - Κομνηνών - Μ. Ασίας - Κίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΑΑΠ 26).

6. Τις 1321/2006 και 3590/2010 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

7. Την 1549/2015 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

8. Τα ΑΣ 3106/2024 και 1372/2025 πρακτικά συνεδρίασης του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

9. Τις 84/2020 και 232/2024 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

10. Την 3/συν. 1η/18.12.2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

13. Την 89/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

##### Τροποποίηση του σχεδίου

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής) σε τμήματα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) που περικλείεται από τη Λεωφόρο Δημοκρατίας και τις οδούς Κομνηνών, Μικράς Ασίας και Κίου, στη θέση «Άγιος Γεώργιος», με:

α) Αρση απαλλοτρίωσης στους κοινόχρηστους χώρους (Κ.Χ.) 15, 17α και 17β, τη μετατροπή αυτών σε οικοδομήσιμους χώρους, που εντάσσονται στο ίδιο Ο.Τ. και τον καθορισμό νέων Ο.Γ. σε επέκταση των υφιστάμενων,

β) την επέκταση της οικοδομικής γραμμής στην υπ' αρ. 11 ιδιοκτησία μέχρι το όριο αυτής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 83433/2025 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

##### Επιβολή προκηπίου

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των νέων οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

#### Άρθρο 3

##### Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Στους ως άνω νέους οικοδομήσιμους χώρους εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για το Ο.Τ., στο οποίο εντάσσονται.

#### Άρθρο 4

##### Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

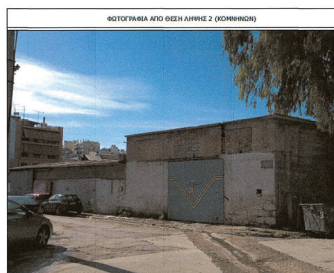
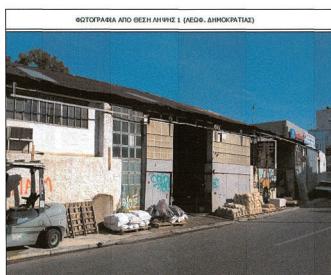
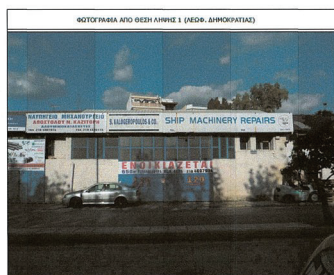
Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ**

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**



KOCHERHIKIDZE DALI TIRU KETILAPAO, BAKULAZONOS, TRIPOLI  
HINROBTZARASHVILI TITUS, ASANUR  
IKORTYAFADZEICHEN IGHAKANDZEICHEN

AJALAPASAA KATTUNA  
IKORTYAFADOT MIVKANDOT

ANDRIYANA KATSIINA  
02.09.2025 12:55

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας: Π.Δ. 31-08-35 ΦΕΚ 393Α/05-  
Κύρωση Διαγρ/των Εφαρμογής: Υ.Α 2584/12-02-  
Τροποποίησης: Β.Δ. 28-06-51 ΦΕΚ 190Α /04-07-  
Β.Δ. 09-12-65 ΦΕΚ 46Δ /26-03-6  
Απόφαση Νομάρχη αρ.441133/17/  
Π.Δ 11-1-2013 ΦΕΚ 26ΑΑΠΘ /05-

#### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα: Πρόσωπο = 10μ., Εμ  
(Ν.Δ. 8/1973 ΦΕΚ 1:  
Ν. 1577/1985 ΦΕΚ  
Ν. 4067/2012 ΦΕΚ

Αριότητα κατά παρέκκλιση : προ 9/6/1973 Προς  
(Β.Δ 19-12-1935 Φι

Συντελεστής Δόμησης: 2,60 (Π.Δ 17-07-1978, ΦΕΚ 131/Α/1-7-78, Τεύχος 1ο)

Κάλυψη, Ίψος, Σύστημα: ως Ν.4067/2012, ΦΕΚ  
Θέσες Στόβουρας: Π.Δ 111/4-3-2004 ΦΕΚ 76Α

Χρήσεις Γης: Γενική Κατοικία Α, ( Υ.Α. 20422/15-

Το εν λόγω Ο.Τ. εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακοισμύρα, σε τοπία ιδιαίτερα φυσικού κάλλους, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δάση και δασικά βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR), σύμφωνα (ΦΕΚ 87Α/2010), άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1 άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α/02) .

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

| A/A | X          |
|-----|------------|
| A   | 466195,328 |
| B   | 466226,020 |
| Γ   | 466226,404 |
| Δ   | 466221,934 |
| A'  | 466190,585 |
| A'  | 466202,329 |
| B'  | 466217,613 |
| Δ'  | 466216,626 |
| E'  | 466200,524 |
| T3  | 466242,319 |
| T4  | 466265,302 |
| T5  | 466248,633 |

|   |            |
|---|------------|
| X | 466242,318 |
| Θ | 466221,037 |
| H | 466190,072 |

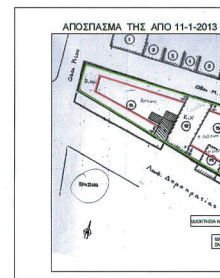
|    |            |
|----|------------|
| T1 | 466120,832 |
| T2 | 466120,406 |

**ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΛΑΦΥΣΗΣ**  
Η εξόρυξη από το ΕΓΓΛΑ '87 έγινε με GPS εκτέλες συχνότητας από το τραγ κωδικό 015036 "ΤΟΥΡΑΦΕ" και συνήδες: X = 45-8637,924 m, Y = 419701

1. Το δείγμαμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγμάτων ΕΠΣ
2. Οι διατάξεις και τα κριτήρια υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνταγές

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

|                                                                                       |     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
|  | P.F | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ  |
|  | O.F |               |
|  | P.F | ΕΚΧΥΟΜΕΝΗ     |
|  | O.F |               |
|  |     | ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΜΕΝΗ |



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

33%

05-09-35  
02-36 ΦΕΚ 568/31-03-36  
07-51  
03-66  
11754/87/7-6-89 ΦΕΚ 454Δ/30-06-89  
05-02-13

Εμβαδόν = 200μ.  
Κ 124Α/ 09-06-73 αρθ.16  
ΕΚ 210Α/ 18-12-85 αρθ.6  
ΕΚ 79Α/ 09-04-12 αρθ.7)

Ισόψυχο=6μ., Εμβαδόν=1107 μ.  
5 ΦΕΚΒΑ/ 08-01-1936)

1. ΦΕΚ 359Δ/ 18-07-1978)  
ΕΚ 79Α/09-04-12 ως ισχύει  
6Α/05-03-2004

15-04-2014) ΦΕΚ 142ΑΑΡ/05-05-2014

ην ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς  
ως σε εγκαταστάσεις αρχαιολογικού χώρου,  
απλές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευμένες  
από το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852/2010  
10/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) και

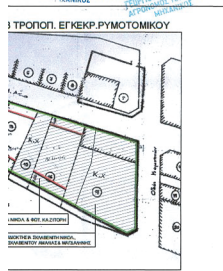
| ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ   |
|-------------|
| 4201089.854 |
| 4201089.382 |
| 4201072.842 |
| 4201053.454 |
| 4201060.232 |
| 4201089.813 |
| 4201089.326 |
| 4201054.434 |
| 4201067.769 |
| 4201060.129 |
| 4201060.111 |
| 4201047.202 |
| 4201047.598 |
| 4201049.682 |
| 4201057.022 |
| 4201078.273 |
| 4201062.872 |

Η τεχνική μελέτη σύμφωνα με το Ν. 1577/2007

ΕΓΓΡΑΦ  
Το περιεχόμενο των κειμένων.

Το παρόν διατάγμα συνοδεύει  
ταμ. με αρ. πρωτ. 1143557/04-10-2024  
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού  
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
Ο ΠΡΟΤΕΚΤΟΜΕΝΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ



# ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| Α/Α | ΚΑΕΚ         | ΔΕΥΤΕΡΩΝ                                   | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                                                                                  | ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΕΛΛΑΣ                                               |
|-----|--------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 178 | 050681413005 | ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ<br>αφ.120 -<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ  | ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΑΜΑΛΙΑ,<br>ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ,<br>ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ                          | ΔΕΛΦΩΝ 15,<br>17562,<br>ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΡΟ                          |
| 11  | 050681413001 | ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ<br>αφ.126 -<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ  | ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ                                                                           | ΑΓ.ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ 38,<br>16679,<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                      |
| 12  | 050681413002 | ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ<br>αφ.124 -<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ  | ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ                                                                             | ΣΠ.ΠΟΛΙΤΗΡΑ 15,<br>16714,<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                       |
| 13  | 050681413003 | ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ<br>αφ.124Α -<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ | ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ                                                                           | ΑΓ.ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ 38,<br>16675,<br>ΓΑΛΥΦΑΛΑ                       |
| 14  | 050681413006 | ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ<br>αφ.122 -<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ  | ΜΠΕΚΤΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΚΥΡΙΑΚΗ                                                                     | ΑΚΤΗ ΝΟΥΣΙΟΥΠΟΥ 41,<br>16710,<br>ΠΕΡΑΙΑΣ                     |
| 15  | 050681413004 | ΛΕΩΦ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ<br>αφ.120 -<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ  | ΚΑΖΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ,<br>ΚΑΖΙΤΣΗ ΦΩΤΙΝΗ                                                           | ΓΕΩΡ.ΠΑΠΑΔΑΚΕΩ 65,<br>16710,<br>ΠΕΡΑΙΑΣ                      |
| 1   | 050681414010 | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ<br>αφ.162 -<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ      | ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ ΜΟΙΣΣΟΥΛΑ                                                                            | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                           |
|     |              |                                            | ΜΑΝΔΑΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ                                                                               | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 162, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                           |
|     |              |                                            | ΒΑΜΒΑΚΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                            | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                           |
|     |              |                                            | ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ                                                                           | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                           |
| 2   | 050681414009 | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ<br>αφ.160 -<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ      | ΒΙΘΟΥ ΔΑΜΝΑΝΗ                                                                                  | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                           |
|     |              |                                            | ΒΙΘΟΥ ΕΠΗΝΗ                                                                                    | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                           |
|     |              |                                            | ΒΙΘΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ                                                                                  | ΔΑΡΑΛΕΜΟΝ 2, 17234, ΑΘΗΝΑ                                    |
|     |              |                                            | ΒΙΘΟΣ ΜΕΛΑΝΑ                                                                                   | ΔΑΡΑΛΕΜΟΝ 3, 17234, ΑΘΗΝΑ                                    |
|     |              |                                            | ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ                                                                           | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 160, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                           |
| 3   | 050681414008 | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ<br>αφ.159 -<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ      | ΣΧΑΛΑΡΗΣ ΕΛΕΝΗ                                                                                 | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 158, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                           |
|     |              |                                            | ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΙΘΑΝΙΑ                                                                            | ΧΑΤΣΗΠΟΥΛΑΣ 24014,<br>ΧΑΤΣΗΠΟΥΛΑΣ 24072Α,<br>ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ |
| 4   | 050681414007 | ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ<br>αφ.156 -<br>ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ      | ΠΑΠΑΔΟΜΕΣΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ                                                                          | ΧΑΜΕΝ 21, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                                   |
|     |              |                                            | ΠΑΠΑΔΟΜΕΣΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ                                                                            | ΧΑΜΕΝ 21, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                                   |
|     |              |                                            | ΠΑΠΑΔΟΜΕΣΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ                                                                        | ΧΑΜΕΝ 21, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                                   |
|     |              |                                            | ΠΑΠΑΔΟΜΕΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                         | ΧΑΜΕΝ 21, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                                   |
| 5   | 050681431016 | ΚΟΜΗΝΙΟΝ 3                                 | ΣΚΑΛΚΟΤΟΣ ΤΖΟΡΤΖΗΣ                                                                             | Η. ΑΣΙΑΣ 3, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                                 |
|     |              |                                            | ΣΚΑΛΚΟΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ                                                                            | Η. ΑΣΙΑΣ 3, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                                 |
|     |              |                                            | ΣΚΑΛΚΟΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ                                                                              | ΑΝΔΡΕΑΝΟΥ 14, 17341, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                           |
| 6   | 050681430001 | ΚΟΜΗΝΙΟΝ 5<br>Α. ΛΕΩΦ.<br>ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 120  | ΤΕΡ ΒΙΝΚΕΣ ΕΛΛΑΣ<br>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΠΕΤΑΛΕΥΣΗ<br>ΑΚΙΝΗΤΩΝ<br>ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΕΜΕΝΗΣ<br>ΕΥΚΕΝΗΣ | ΜΕΡΑΝ 9, 10671, ΑΘΗΝΑ                                        |
|     |              |                                            | ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ -<br>ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ                                                             | ΕΛΛΗΝΟΠΟΛΙΣ 200, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                            |
|     |              |                                            | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΥΝΑΣ ΑΒΕΕ                                                                          | ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 137, 18755, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                      |
| 8   | 050681416005 | ΛΕΩΦΟΡΟΣ<br>ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 139                | ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                              | ΛΕΜΕΣΟΥ 40, 10446, ΑΘΗΝΑ                                     |
|     |              |                                            | ΠΑΛΗ ΕΛΕΝΗ                                                                                     | ΛΕΩΦ. ΕΡΜΗΣ 149, 18863, ΠΕΡΑΙΑ                               |
|     |              |                                            | ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                           | ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 39, 18755, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                       |
|     |              |                                            | ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ                                                                            | ΑΝΤΙΟΧΕΙΟΥ 15, 15127, ΜΕΛΑΣΣΑ                                |
|     |              |                                            | ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ                                                                              | ΣΟΛΩΝΟΣ & ΧΙΟΥ 7, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ                            |
|     |              |                                            | ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ                                                                            | ΛΕΜΕΣΟΥ 40, 10446, ΑΘΗΝΑ                                     |
|     |              |                                            | ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ                                                                              | ΡΟΔΟΠΗΣ 87, 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ                                  |
| 9   | 050681416004 | ΝΙΟΥΜΠΟΥΛΙΑΝΑΣ 1                           | ΑΔΗΝ ΒΕΚΤΟΡΑ                                                                                   | ΚΥΤΩΝΟΣ 5-7, 11634, ΑΘΗΝΑ                                    |
| 10  | 050681416003 | ΝΙΟΥΜΠΟΥΛΙΑΝΑΣ 3                           | ΧΑΤΣΙΝΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ                                                                              | ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ 5-7, 18759, ΠΕΡΑΙΑΣ                                |
|     |              |                                            | ΣΟΡΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ                                                                                  | Γ. ΘΕΟΤΟΚΗ 101, 18539, ΠΕΡΑΙΑΣ                               |
|     |              |                                            | ΣΟΡΩΤΟΥ ΜΑΡΙΑΡΕΤΑ                                                                              | Γ. ΘΕΟΤΟΚΗ 101, 18539, ΠΕΡΑΙΑΣ                               |
|     |              |                                            | ΝΟΜΕΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ                                                                              | ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ 3, 18539, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ                              |
|     |              |                                            | ΝΟΜΕΚΟΥ ΕΛΕΝΗ                                                                                  | ΓΑΜΜΑ 3, 16777, ΕΛΛΗΝΙΚΟ                                     |
|     |              |                                            | ΝΟΜΕΚΟΣ ΜΑΡΙΟΣ                                                                                 | ΝΙΟΥΜΠΟΥΛΙΑΝΑΣ 3, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                           |
|     |              |                                            | ΝΟΜΕΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                               | ΛΕΩΦ.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 42, 18756, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                          |
|     |              |                                            | ΠΑ ΕΤΑΝ ΠΕΡΑΙΑ                                                                                 | ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 1, 18531, ΠΕΡΑΙΑΣ                                |
| 19  | 050681416001 | ΠΡΟΥΣΣΗ 1                                  | ΕΝΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ<br>ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε                                                            | ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 11, 10559, ΑΘΗΝΑ                                  |
|     |              |                                            | ΒΛΑΧΟΣ ΘΩΜΑΣ                                                                                   | Γ. ΘΕΟΤΟΚΗ 119, 18539, ΠΕΡΑΙΑΣ                               |
|     |              |                                            | ΒΛΑΧΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ                                                                                 | ΑΛΚΑΡΑΧΑΣΣΟΥ 4, 18539, ΠΕΡΑΙΑΣ                               |
|     |              |                                            | ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ                                                                         | ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 16, 12462, ΧΑΙΔΑΡΙ                                |
|     |              |                                            | ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ                                                                         | ΣΟΛΩΜΟΥ 44, 16674, ΓΑΛΥΦΑΔΑ                                  |
|     |              |                                            | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΑ                                                                           | ΑΜΕΡΙΚΗΣ 4, 10564, ΑΘΗΝΑ                                     |
|     |              |                                            | ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΟΣ                                                                                  | ΑΛ.ΖΑΡΗ 42-44, 18755, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                              |
|     |              |                                            | ΚΑΤΣΙΜΑΡΩΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                                                                           | ΠΡΕΒΕΖΗΣΙΑ ΛΥΚΟΣΟΥΡΑΣ 27, 12163, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ                   |
|     |              |                                            | ΕΘΝΑ Α. ΠΕΡΕΒΕΡΕΛΑΚΟ ΚΕΛΟ<br>ΑΘΗΝΩΝ                                                            | ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ 16, 10431, ΑΘΗΝΑ                                  |
|     |              |                                            | ΠΑΥΛΑΚΗ<br>ΑΓΕΤΑΛΑΡΑ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ                                                               | ΠΟΝΤΟΥ 8, 18648, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ                                  |
|     |              |                                            | ΑΝΑΣΤΑΣΙΔΗΣ ΜΕΛΑΝΑ                                                                             | ΓΡΙΦΟΡΟΥ Ε' 39, 18757, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ                             |
|     |              |                                            | ΚΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ                                                                          | ΣΚΟΥΤΣ 41, 18535, ΠΕΡΑΙΑΣ                                    |
| 20  | 050681412901 | ΛΕΩΦΟΡΟΣ<br>ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 135                | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 135, 18757                                                                | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 135, 18757                              |
|     |              |                                            | ΒΗΘΑΛΕΜΙΔΟΥ ΕΛΕΝΑΣΑΒΕΤ                                                                         | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 135, 18757                              |
|     |              |                                            | ΒΗΘΑΛΕΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ                                                                           | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 135, 18757                              |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό  
διάγραμμα με τα στοιχεία (Δ.Γ.Β.Τ.3,Τ.4,Τ.5 - Δ) και με εμβαδό Ε= 878,60 τ.μ., βρίσκεται εντός  
εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Κερατινίου-Δραπετσώνας

α) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται ανάσες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώνες  
φυσικού αερίου, οδός προνομιούχου του 1923 ή μέγα σε απόσταση <20μ.  
β) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμα οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα  
και  
γ) εντός των ορίων οικοπέδου δεν υφίσταται διαπηγή κτίσματος.  
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει να καταρτιστεί σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΣΙΡΩΝΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Τ.Ε.Ε.Ε. 133876  
Β. ΡΟΔΑ 39, 15050218 - ΤΗΛ. 6947-305849  
Α.Φ.Μ.: 135564249 - Α.Ο.Υ. ΑΛΜΙΑΣ

Η έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας Νικόλαου και Φωτεινής Χατζήδου έχει διενεργηθεί από τους  
Γεωπολιτικούς Οργανισμούς με Α.Μ. 37115 και Μέγιστο Οικόπεδο με Α.Μ. 32738, από 25/10/2018,  
θεωρημένη από τον Πρόεδρο του Διαγιοτικού Συλλόγου Αθηνών, κ. Δημ. Βερβέκο.

Η έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας Σκλαβενίτη Νικόλαου, Αμαλίας και Μαγδαλίνης έχει διενεργηθεί από  
τους Αρμόδιους Ελεγκτές με Α.Μ. 28518 και Τσίρο με Α.Μ. 34457, από 15/05/2018,  
θεωρημένη από τον Πρόεδρο του Διαγιοτικού Συλλόγου Αθηνών, κ. Δημ. Βερβέκο.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση:  
α) δεν θεωρείται κτίσμα που αναφέρεται με νομική οικοδομική όψια και  
β) κανένα ακίνητο όριο δεν καθίσταται μη όριο.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΑΜΑΛΙΑ  
& ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.ΠΟΥ  
ΠΕΡΙΚΛΑΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Α.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, ΚΙΟΥ,  
Μ.ΑΣΙΑΣ & ΚΟΜΗΝΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΠΕΡΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΤΣΙΡΩΝΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ -ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΣΙΡΩΝΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Τ.Ε.Ε.Ε. 133876  
Β. ΡΟΔΑ 39, 15050218 - ΤΗΛ. 6947-305849  
Α.Φ.Μ.: 135564249 - Α.Ο.Υ. ΑΛΜΙΑΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 365247

(2)

**Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4237/26-10-2006 (Δ' 967) απόφασης κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε, για έκταση εμβαδού 2.578,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος», Τ.Κ. Βάλτας, ΔΕ Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, ΠΕ Αχαΐας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289)

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης

Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπογεγραμμένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) διαταγή του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ με θέμα: «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979».

16. Την υπ' αρ. 4237/26-10-2006 (Δ 967) απόφαση κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε, για έκταση εμβαδού 50 στρεμμάτων στη θέση «Αντίλαλος», ΔΔ Βάλτας, Δ. Καλαβρύτων, του Ν. Αχαΐας, λόγω πυρκαγιάς.

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 30653/25-02-2022 απόφαση και με ΑΔΑ: ΨΝ1ΟΟΡ1Φ-ΗΑ7, του Δ/ντη Δασών Αχαΐας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται με κωδικό ΑΝ\_ΑΑ.

18. Την υπ' αρ. 304853/27-07-2025 φωτοερμηνεία του Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Αχαΐας, Βασίλη Παπαθανασίου.

19. Την υπ' αρ. 335977/14-08-2025 αναφορά - θετική εισήγηση του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4237/26-10-2006 (Δ' 967) απόφασης κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε, για έκταση εμβαδού 2.578,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος», Τ.Κ. Βάλτας, ΔΕ Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, ΠΕ Αχαΐας επειδή για την εν λόγω έκταση, σύμφωνα με την ανωτέρω στα έχοντας υπόψη 18, φωτοερμηνεία, διαπιστώθηκε η διαχρονική μη δασική μορφή της.

20. Τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, 4237/26-10-2006 (Δ' 967) απόφαση κή-

ρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε, για έκταση εμβαδού 2.578,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος», Τ.Κ. Βάλτας, ΔΕ Καλαβρύτων, Δ. Καλαβρύτων, ΠΕ Αχαΐας, επειδή για την εν λόγω έκταση, σύμφωνα με την ανωτέρω στα έχοντας υπόψη 18, φωτοερμηνεία, διαπιστώθηκε η διαχρονική μη δασική μορφή της.

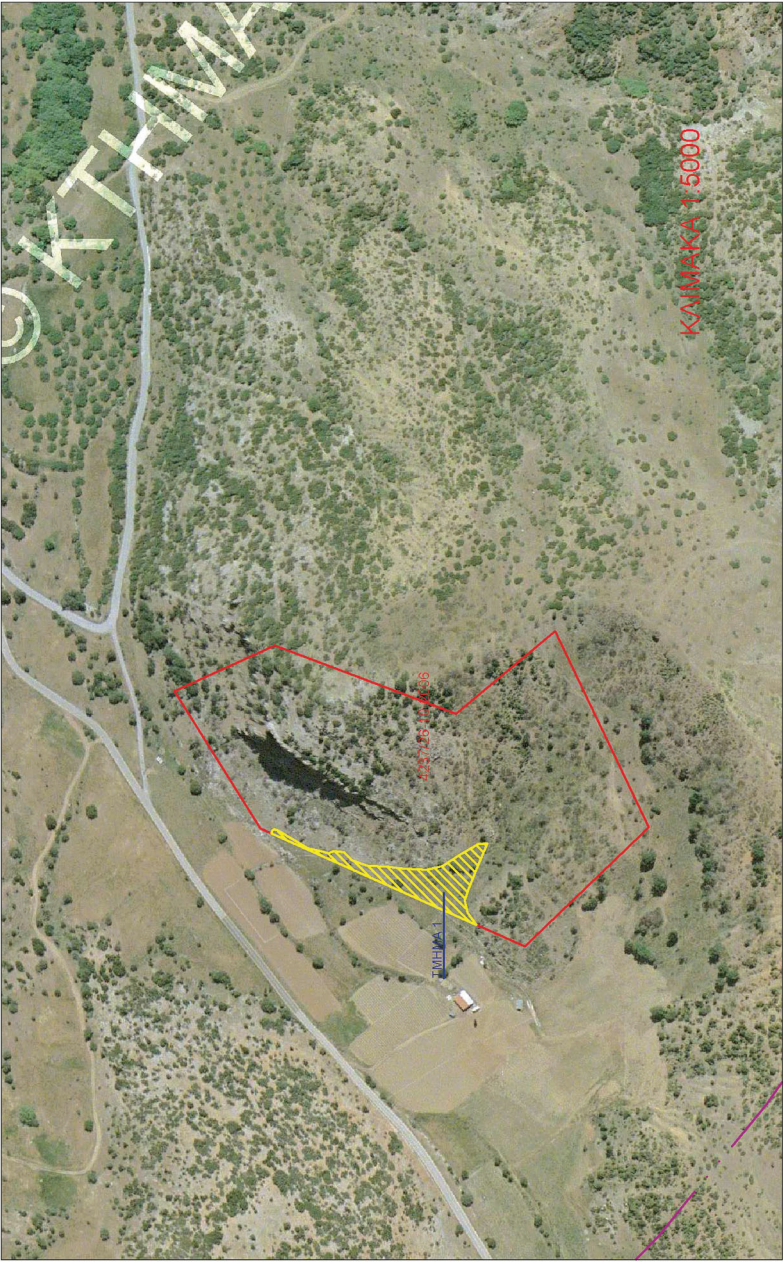
Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:5000, και περιγράφεται από το τμήμα 1, με διαγράμμιση, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 4237/26-10-2006 (Δ' 967) απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Προτεινόμενη προς ανάκληση έκταση (τμήμα 1), εμβαδού 2.578,94 τ.μ., της περιοχής του αναρτημένου δασικού χάρτη Π.Ε.Αχαΐας, που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος», Τ.Κ. Βάλτας Δ.Ε. Καλαβρυτινών Δήμου Καλαβρυτινών, η οποία συμπεριλήφθηκε στην με αριθ. 4237/26-10-2006 (ΦΕΚ 967 / Δ') Απόφαση του Γ.Γ.Π.Δ.Ε., κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς .



| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87) |              |  |
|-------------------------------------|--------------|--|
| ΤΜΗΜΑ 1, εμβδ: 2.578,94 τ.μ.        |              |  |
| X=328465.32                         | Y=4219999.50 |  |
| X=328474.18                         | Y=4219983.94 |  |
| X=328474.75                         | Y=4219977.51 |  |
| X=328455.59                         | Y=4219985.15 |  |
| X=328438.60                         | Y=4219992.31 |  |
| X=328430.80                         | Y=4219994.85 |  |
| X=328421.43                         | Y=4219992.67 |  |
| X=328412.05                         | Y=4219985.80 |  |
| X=328482.19                         | Y=4220143.08 |  |
| X=328483.91                         | Y=4220142.91 |  |
| X=328485.42                         | Y=4220141.09 |  |
| X=328483.30                         | Y=4220136.55 |  |
| X=328481.00                         | Y=4220132.05 |  |
| X=328470.74                         | Y=4220115.31 |  |
| X=328468.58                         | Y=4220105.59 |  |
| X=328466.96                         | Y=4220099.11 |  |
| X=328468.85                         | Y=4220095.33 |  |
| X=328468.04                         | Y=4220087.51 |  |
| X=328461.55                         | Y=4220081.03 |  |
| X=328457.23                         | Y=4220069.15 |  |
| X=328456.69                         | Y=4220054.30 |  |
| X=328455.67                         | Y=4220045.84 |  |
| X=328454.94                         | Y=4220039.79 |  |
| X=328454.33                         | Y=4220023.92 |  |
| X=328457.38                         | Y=4220011.40 |  |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **86%**

| ΥΠΟΜΝΗΜΑ |                              |
|----------|------------------------------|
|          | ΟΡΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ |
|          | ΟΡΙΑ ΟΤΑ                     |
|          | ΟΡΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ    |
|          | ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ          |

|                                      |                                         |                                                                                |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Η συντάκτης                          | Με εντολή Υπουργού Π.Ε.Ν.               | Ο επιθεωρητής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής<br>Πελονησου-Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου |
| ΝΑΦΣΙΚΑ ΚΟΡΑΝΑΚΙ<br>13/08/2025 13:55 | Η Προϊσταμένη Δασορχείου Καλαβρυτινών   | ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ<br>02/09/2025 11:35                                              |
| Ναυσικά Κοπανάκη<br>Δασοπόνος ΤΕ     | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΛΛΥΡΟΥ<br>14/08/2025 11:52 | Νικήτας Μάζης<br>Δασολόγος - Περιβαντολόγος Misc                               |

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ