



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 676

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στη θέση ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ Καλεντζίου, της Δ.Κ. Ζευγολατιού, Δ.Ε. Βόχας, Δήμου Βέλου- Βόχας, Π.Ε. Κορινθίας.
- 2 Καθορισμός παραλιακής οριακής οδού έναντι του Ο.Τ. 102 στο Ρυμοτομικό Σχέδιο Ξυλοκάστρου Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57807

(1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στη θέση ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ Καλεντζίου, της Δ.Κ. Ζευγολατιού, Δ.Ε. Βόχας, Δήμου Βέλου- Βόχας, Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).

4. Την υπ' αρ. 34021/25-05-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών "Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα Καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμό ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΥΟΔΔ 435), του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου, Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωρο-

ταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου από 27.05.2022 και μέχρι τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47)" και την από 27 Μαΐου 2022, ημέρα Παρασκευή, "Ανάληψη καθήκοντων του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου".

5. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

6. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ «Ανάθεση άσκησης καθήκοντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).

7. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

8. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

9. Την υπ' αρ. 31995/31-03-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τη συγκρότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΔΑ: Ψ92ΜΟΡ1Φ-ΛΙΖ).

10. Την υπ' αρ. 35903/26-02-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την τροποποίηση της συγκρότησης του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου ως προς τις γραμματείες (ΑΔΑ: ΩΑΕΦΟΡ1Φ-ΧΗΑ).

11. Το από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228).

12. Το από 24-05-1985 π.δ., «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» (Δ' 270).

13. Τον ν. 3212/2003, «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 23.

14. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 20.

15. Το άρθρο 12 και επόμενα του ν. 4495/2017 (Α' 167).

16. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

17. Το υπ' αρ. 1256/01-03-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

18. Το υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

19. Το υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

20. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

21. Την υπ' αρ. 38740/05-06-2025 αίτηση των ενδιαφερόμενων με συνημμένο πλήρη φάκελο.

22. Την από 11/2023 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Σπύρου Μαγγίνα με συνοδούς χάρτες.

23. Την από 27-02-2025 συμπληρωματική τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Σπύρου Μαγγίνα.

24. Τον από 12-09-2023 έλεγχο τίτλων για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 280340405027 και συγκεκριμένα:

α. Την υπ' αρ. 433/07-06-1996 γονική παροχή.

β. Την υπ' αρ. 89/17-02-1995 γονική παροχή.

γ. Την υπ' αρ. 3.346/20-04-1988 γονική παροχή.

δ. Το υπ' αρ. 3.963/04-01-1966 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

ε. Το υπ' αρ. 3.593/05-10-1960 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

στ. Το υπ' αρ. 610/21-04-1924 πωλητήριο (τόμος 181/αριθμός 329).

ζ. Το υπ' αρ. 609/21-04-1924 πωλητήριο (τόμος 174/αριθμός 118).

η. Το υπ' αρ. 3.483/28-11-1908 πωλητήριο.

θ. Το υπ' αρ. 4.506/28-12-1897 πωλητήριο.

25. Την αεροφωτογραφία του έτους 1945 της ΓΥΣ στην οποία εμφανίζεται τμήμα της προς αναγνώριση οδού.

26. Την ομόφωνη (θετική) ως η εισήγηση γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας, πρακτικό 2/18-06-2025 - Θέμα 1ο ΕΗΔ, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το 21/15-07-2025 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ (α.π. ΔΙ-ΠΕΧΩΣΧ 49471/16-07-2025).

27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

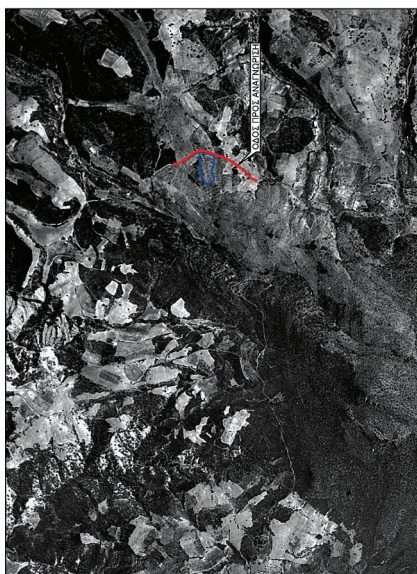
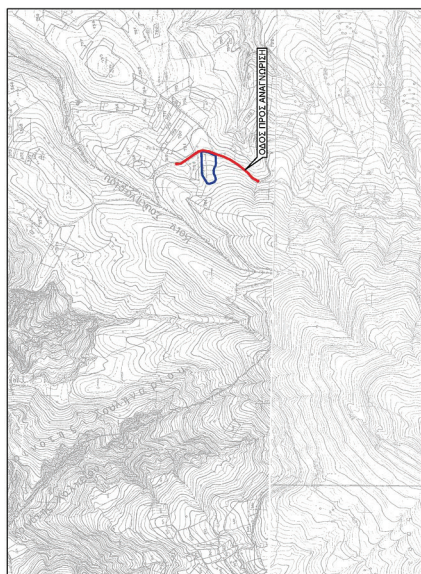
28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση ΠΑΛΛΗΑΜΠΕΛΑ Καλεντζίου, της Δ.Κ. Ζευγολατιού, Δ.Ε. Βόχας, Δήμου Βέλου - Βόχας, Π.Ε. Κορινθίας, που ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες (Χ: 390565.71, Υ: 4192730.78), ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται με ερυθρό χρώμα σε ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου και σε Α/Φ του έτους 1945 και καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες (Χ: 390484.57, Υ: 4192347.34), ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ					
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣΗ ΠΡΟ 23 ΣΥΜΒΟΛΟ ΑΡΧΗΣ-ΤΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣΗ				
ΚΟΡΜΑΔΕ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΥΣ ΑΡΧΗΣ-ΤΕΛΟΥΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣΗ (ΕΤΣΑ, ΑΤ) ΚΟΡΜΩΗ A B X 390565.71 390484.57 Y 4192730.78 4192847.34	ΚΟΡΜΑΔΕ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΥΣ ΑΡΧΗΣ-ΤΕΛΟΥΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣΗ (ΕΤΣΑ, ΑΤ) ΚΟΡΜΩΗ A B X 390565.71 390484.57 Y 4192730.78 4192847.34				
ΑΤΡΙΟΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Κολατσίου 33 Κερειόας 201 31 κιν 6947800980 e-mail:sp_magginas@hotmail.com					
Εργοδότης	ΟΛΕΟΣΟΡΗΙΑ ΙΚΕ				
Έργο	ΑΝΑΓΩΡΗΣΗ ΟΔΟΥ ΣΣ ΠΟΡΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923				
Θέση	"ΠΑΛΗΜΠΕΛΛΑ"ΚΑΛΕΝΤΙΖΙΟΥ Δ.Κ.ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ Δ.Ε. ΒΟΧΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ				
Μελέτητής	ΣΠΥΡΟΣ ΜΑΓΓΙΝΑΣ Αγρονόμος&Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.				
<table><tr><td>ΑΡΧΕΙΟ</td><td>ΚΗΔ</td></tr><tr><td colspan="2">A1</td></tr></table>		ΑΡΧΕΙΟ	ΚΗΔ	A1	
ΑΡΧΕΙΟ	ΚΗΔ				
A1					
Κλίμακα	1:5000				
Χρονος μελέτης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025				
υπογραφή	σφραγίδα ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΝ. ΜΑΓΓΙΝΑΣ ΔΙΠΛΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΗΚΟΣΙ ΜΕΤΩΒΟΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΟΛΑΤΣΙΟΥ 33 - ΚΕΡΕΙΟΑΣ - 2014500800 ΑΦΜ: 039577265 - ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΙΑ				
STYLIANO STYLIANOS SPANOS S SPANOS Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2025.08.19 13:48:12 +03'00'					

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Αυγούστου 2025

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

Αριθμ. 57800

(2)

Καθορισμός παραλιακής οριακής οδού έναντι του Ο.Τ. 102 στο Ρυμοτομικό Σχέδιο Ξυλοκάστρου Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ
ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).

4. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

5. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).

6. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οίκοθεν 32837/21-02-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου "Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α, στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου" (ΥΟΔΔ 126), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 60788/15-04-2021 (ΥΟΔΔ 345) όμοια.

9. Το από 17-07-1923 ν.δ., «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228).

10. Την περίπτωση (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 29 του ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 264 του ΚΒΠΝ (από 14-07-1999 π.δ. (Δ' 580)).

11. Την περίπτωση (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

12. Το από 21-04-1928 π.δ. «Περί τροποποιήσεων και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της κωμοπόλεως Ξυλοκάστρου» (Α' 104).

13. Το από 01-04-1932 π.δ. «Περί τροποποιήσεων του σχεδίου της κωμοπόλεως Ξυλοκάστρου» (Α' 102).

14. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

15. Την υπ' αρ. 10/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα «Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας καθορισμού της οριακής του σχεδίου πόλης παραλιακής οδού έναντι βορείως του Ο.Τ. 102 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ξυλοκάστρου, καθώς πληρούνται οι νομικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις, η πράξη είναι συμβατή με το ισχύον νομικό πλαίσιο και εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και την πολεοδομική λειτουργικότητα της περιοχής και εξουσιοδοτεί την υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης για την υποβολή του σχετικού φακέλου προς την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση».

16. Το υπ' αρ. 39077/05-06-2025 διαβιβαστικό του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης με συνημμένο πλήρη φάκελο.

17. Την από 04/2025 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Φώτη Φωτόπουλου με το συνοδό τοπογραφικό διάγραμμα.

18. Την ομόφωνη (θετική) ως η εισήγηση γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας, πρακτικό 2/18-06-2025 - Θέμα 2ο ΕΗΔ, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το 22/15-07-2025 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ (α.π. ΔΙ-ΠΕΧΩΣΧ 50660/21-07-2025).

19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

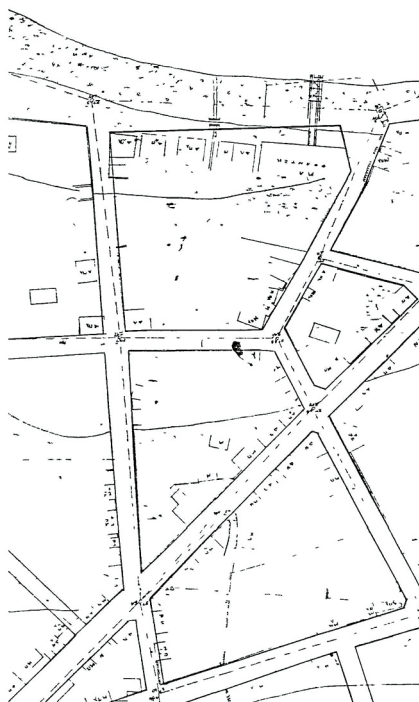
1. Καθορίζεται η παραλιακή οδός «Σπ. Παπαγεωργίου» ως οριακή οδός, έναντι του Ο.Τ. 102 στο Ρυμοτομικό Σχέδιο Ξυλοκάστρου Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, από το σημείο T1 (X: 379418.301, Y: 4215185.491), έως το σημείο T3 (X: 379511.836, Y: 4215159.796), όπως αυτή εμφανίζεται στο θεωρημένο από τον Αν. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΝ, εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

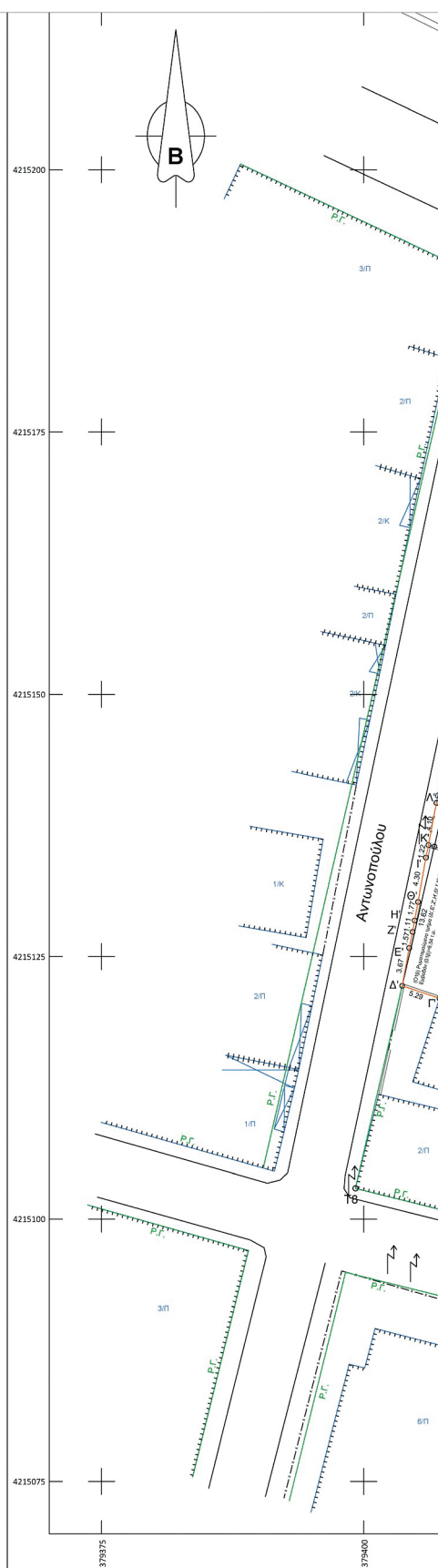


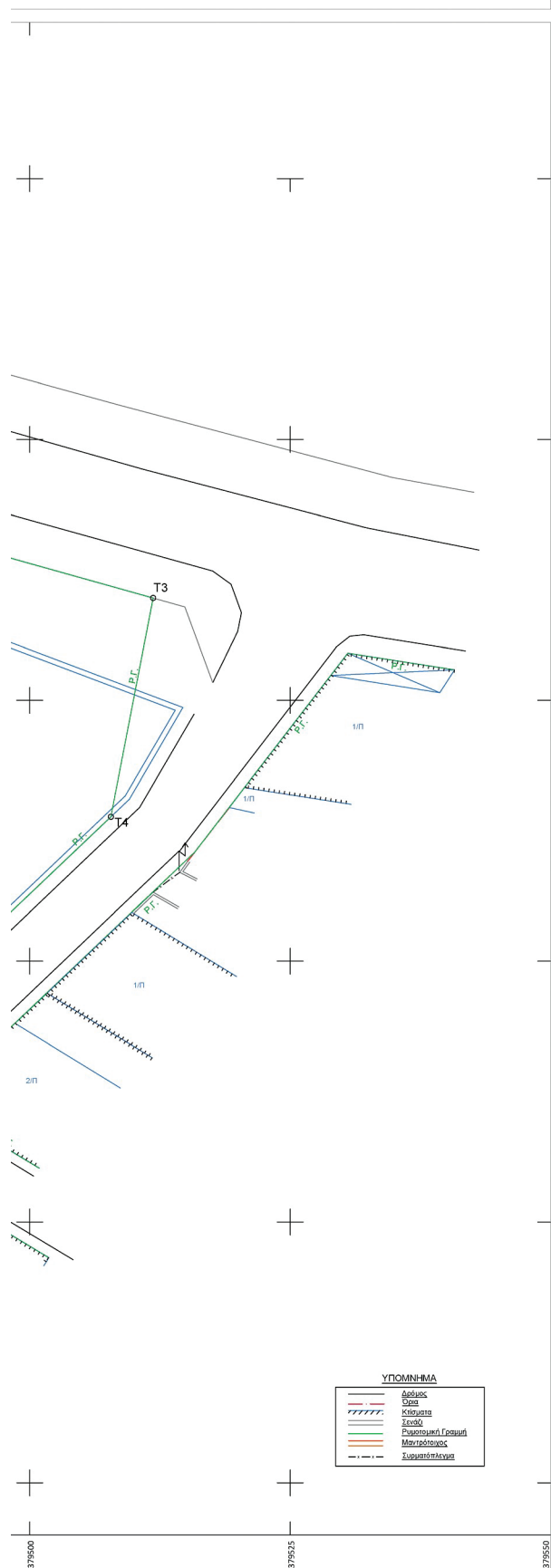
ΣΥΝ/ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΩΣ	X	Y	ΥΨΟΜ/ΡΑ
T1	379418.301	4215185.491	1.54
T2	379462.067	4215173.713	1.46
T3	379511.836	4215159.796	1.70
T4	379507.780	4215138.828	1.70
T5	379476.669	4215109.252	2.18
T6	379452.819	4215086.330	2.17
T7	379410.190	4215100.195	2.19
T8	379399.216	4215102.925	2.20

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές έχουν τεθεί βάσει του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου "προπονήσεις και επεκτάσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλόκαστρου Κορινθίας". ΦΕΚ 1044/21-06-1928
- Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά με χρήση Η/Υ.
- Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο σε προβολή ΕΓΣΑ '87.
- Η κάρτη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διέχθηκαν την 06/09/2022 και στο χρονικό διάστημα από 12:56 μ.μ. έως 2:30 μ.μ. κάνοντας χρήση της υπηρεσίας μετεπεξεργασίας δεδομένων του συστήματος NEPOS με σταθμό αναφοράς του ΟΙΤΑ (Κηφισόληνη) με συντεταγμένες X=352354.917, Y=4223812.926, H=121.106
- Για τις μετρήσεις τριγωνομ. χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτες Magellan Promark 3 με ακρίβεια STATIC, FAST STATIC, ACCURACY:
Horizontal: 0.005 m + 1 ppm * base_line_length**
Vertical: 0.01 m + 2 ppm * base_line_length
- Υψομετρική Αβεβαιότητα στην μέση στάθμη της Θάλασσας βάσει της υψομετρικής Επίλυσης της Εξάρτησης των Πολυγωνομετρικών Σημείων.
- Για την ταχυμετρική αποτίμηση χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K=0.9997790012 λόγω Συστήματος Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Πρόβολη: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: ko = 24° 00' 00" με K=0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τ.Ο.Μ.Ε.Α.Σ Ι (Εγκυρίων Ρυμοτομικού Σχ. Τ.Κ. Συνοδικού Δήμου Συνοδικού Ευρωπικής)			
	ΚΑΝΟΝΑΣ - Γ.Ο.Κ. 1973	Α' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ - ΠΡΟ 9-4-1973	Β' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ - ΠΡΟ 01-09-1989
ΠΡΟΣΩΠΟ		8	
ΕΜΒΑΔΟΝ	100	150	50
ΚΑΛΥΨΗ		60% ΦΕΚ 79/Α 09.04.2012 (Ν. 4067)	
Σ.Δ.			
Ημερ.		19.50μ ΦΕΚ 79/Α 09.04.2012 (Ν. 4067)	
ΦΕΚ 218Α/25.08.01.10.1989 - ΦΕΚ 104Α/21.04.21.08.1928 - ΦΕΚ 413Α/04.08.09.07.1984 - ΦΕΚ 85Α/09.04.11.05.1964 (Επικύρωση Τονών Α.Β.Γ.)			
ΦΕΚ 240Α/27.11.1989 (Ομο. Α.Β.Γ.) - ΦΕΚ 425Α/12.04.08.04.1989 (Τονών) Σ.Δ. 1-4			
Γενικά ΦΕΚ: ΒΑ ΦΕΚ 184Α/25.08.01.08.1989 - ΝΑ Β ΦΕΚ 124Α/09.06.1973 Γ.Ο.Κ. 1973 - ΝΑ ΦΕΚ 105Α/06.01.20.02.1979 - ΝΑ ΦΕΚ 131Α/06.02.26.02.1980 Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79Α/09.04.2012 ΝΟΚ 2012			

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΝΑΝΤΙ Ο.Τ. 102 Ρ.Σ. ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 00
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	04/2025
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		
	STYLIANOS SPANOS	Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2025.08.14 13:27:15 +03'00'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Αυγούστου 2025

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 7 6 0 4 0 9 2 5 0 0 1 2 *