



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 671

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Ιαματικές Πηγές Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων», τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καμένων Βούρλων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, καθορισμός ζωνών προστασίας ιαματικών πηγών και περιβαλλοντική έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ βάσει της οικείας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 10, 11, 12 και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως ισχύουν,

β) του άρθρου 9 του ν. 3498/2006 «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 230),

γ) των άρθρων 1 και 5 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175),

δ) του άρθρου 10 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (6876/4871/2008 απόφαση της Ολομέλειας της Βουλής, Α' 128).

3. Την ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/76104/1176/30.10.2018 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και Περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (ΑΑΠ 299).

4. Την οικ. 902/21.12.2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 4673).

5. Την ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41375/328/29.6.2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (EL07) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 2682).

6. Την 5470/1.4.2020 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «Αναγνώριση του φυσικού πόρου της πηγής 'Δεξαμενή Γεωργαλά' Καμένα Βούρλα, Δήμου Μώλου-Αγίου Κωνσταντίνου, Νομού Φθιώτιδας, ως ιαματικού» (Β' 1444).

7. Την 5046/22.12.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Χαρακτηρισμός Δημόσιου δάσους ως απολύτως προστατευτικού, έκτασης 3250,00 στρ. στις θέσεις 'Τριανταφυλλιές-Γιαννάκη-Βίγλες' περιφέρειας Δ.Δ.Καμένων Βούρλων και Καρυάς, Δήμου Καμένων Βούρλων, Νομού Φθιώτιδας» (Δ' 1475).

8. Την 1140/51811/17.4.2018 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Αταλάντης (ΑΔΑ: 67ΦΦΟΡ10-ΖΑΤ).

9. Την 40463/2021/26.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Καμένων Βούρλων (ν. Φθιώτιδας)» (Δ' 776), όπως τροποποιήθηκε με την 52841/1690/2.4.1991 απόφαση του ίδιου Υπουργού (Δ' 272).

10. Την ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115471/2871/10.2.2009 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως μνημείων των ξενοδοχείων "Ράδιον" και "Θρόνιον" και του υδροθεραπευτηρίου "Ασκληπιός", στα Καμένα Βούρλα, Νομού Φθιώτιδας» (ΑΑΠ 79).

11. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 44).

12. Την 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και

Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

13. Την παρ. 15 του κεφαλαίου Ι της 234/24.4.2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152)» (Β' 1020).

14. Την 13/22.11.2021 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Καμένων Βούρλων (ΑΔΑ: 66Τ3ΩΚ1-ΛΝ4).

15. Το 516014/7.12.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φθιώτιδος και Ευρυτανίας.

16. Την 154/2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: Ψ0Ζ37ΛΗ-ΛΞΔ).

17. Το 267696/16.12.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

18. Το 516395/17.12.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

19. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/22471/1245/22.3.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

20. Την 51532/26.4.2022 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και τις συνυποβληθείσες με αυτήν μελέτες (Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μελέτη του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου).

21. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40662/2880/21.4.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου, όπως επικαιροποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/47483/3298/12.5.2022 εισήγηση.

22. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 13.5.2022 πρακτικό αυτού, καθώς και τα 121586/30.8.2022 και 121594/30.8.2022 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

23. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

24. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

25. Την 136/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Τουρισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Ιαματικές Πηγές Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων» και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Καμένων Βούρλων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

1. Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Ιαματικών Πηγών Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων» του Δήμου Καμένων Βούρλων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, συνολικής εκτάσεως 456.916,00 τ.μ., όπως η έκταση αυτή απεικονίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/41119/475/14.04.2025 πράξη και του οποίου το αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στο πιο πάνω ακίνητο καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης και επιτρεπόμενες δραστηριότητες κατά τμήματα και ζώνες, όπως αυτά απεικονίζονται στο διάγραμμα που παρατίθεται στην παρ. 1 του άρθρου αυτού, ως εξής:

ΤΜΗΜΑ Α - Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής: Στην εκτός σχεδίου περιοχή αυτή, εμβαδού 10.140,94 τ.μ., επιτρέπεται η γενική χρήση Τουρισμού - Αναψυχής, που προβλέπεται στην περ. 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 και ορίζονται οι προβλεπόμενες στην ίδια διάταξη ειδικές χρήσεις, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013, ως εξής: αθλητικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες), εστίαση, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής και λουτρικές εγκαταστάσεις. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Μέγιστη δόμηση: 700,00τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 3,50 μ. Ως αφετηρία μέτρησης του ύψους ορίζεται η στάθμη του φυσικού εδάφους του, ώστε να μην περιορίζεται η θέα στους διερχόμενους την παραλιακή οδό.

Ειδικόι όροι για το Τμήμα Α:

α. Η δόμηση στο Τμήμα Α επιτρέπεται κατ' αρχήν σε απόσταση τουλάχιστον 50 μ. από τη γραμμή αιγιαλού. Κατ' εξαίρεση, σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. (και μέχρι τη γραμμή παραλίας) επιτρέπονται μόνο ελαφρές ή προσωρινές κατασκευές για την εγκατάσταση χώρων εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών, υπό τις καθοριζόμενες στο άρθρο 5 παρ. 3-4 του ν. 4179/2013 προϋποθέσεις (περιορισμός του μήκους μέχρι το 20% του συνολικού επί παραλίας προσώπου, μέγιστο ύψος 3,5 μ.), καθώς και ήπια τεχνικά έργα προστασίας των ακτών (π.χ. από διάβρωση ή από φυσικές καταστροφές περιλαμβανομένων των πλημμυρών). Η συνολική δόμηση πρέπει να τηρεί τα ανώτατα όρια που τίθενται για το Τμήμα Α με το παρόν άρθρο.

β. Η απόσταση των κτιρίων από τα όρια του ακινήτου ορίζεται σύμφωνα με το από 20.1.1988 π.δ. (Δ' 61).

γ. Η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

ΤΜΗΜΑ Β - Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής: Στην εντός σχεδίου πόλεως περιοχή αυτή εμβαδού 161.009,13 τ.μ., όπως και στο όμορο αυτής ακίνητο της εκκλησίας του Αγ. Παντελεήμονα εμβαδού 3.881,14 τ.μ., το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο προς αξιοποίηση Τμήμα Β, τροποποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4872/2021 (Α' 247), το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του 1994 (Δ' 1216) με την ανακατανομή των δομούμενων και κοινόχρηστων χώρων, τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τη δημιουργία ενός νέου ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου και εντός του Τμήματος Β τεσσάρων (4) Ζωνών, όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου αυτού και με τις ειδικότερα οριζόμενες τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως εξής:

α) ΖΩΝΗ Α - Κτιριακών εγκαταστάσεων, εμβαδού 65.681,65 τ.μ., στην οποία περιλαμβάνονται σε ενιαία έκταση όλες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και κτίρια (ξενοδοχεία ΓΑΛΗΝΗ, ΡΑΔΙΟΝ, ΘΡΟΝΙΟΝ και Υδροθεραπευτήρια ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ και ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ), εκ των οποίων τα κτίρια ΡΑΔΙΟΝ, ΘΡΟΝΙΟΝ και το υδροθεραπευτήριο ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία με την ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115471/2871/10.2.2009 υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 79). Στη Ζώνη αυτή επιτρέπεται η γενική κατηγορία χρήσεων γης Τουρισμός - Αναψυχή, που προβλέπεται στα άρθρα 1 και 5 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ορίζονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις γης ως εξής:

(1) Κατοικία (προσωπικού εγκαταστάσεων),
(4) Αθλητικές Εγκαταστάσεις μικρές (4.1) και ειδικές (4.3.),

(6) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις,
(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας,
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα,
(10.1) Εμπορικά καταστήματα,
(10.2) Καταστήματα Παροχής Προσωπικών Υπηρεσιών,
(11) Γραφεία,
(12) Εστίαση,
(13) Αναψυκτήρια,
(14) Αναψυχή,

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση των ιαματικών πηγών,

(16.1) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων,

(16.2) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.

Όλες οι ανωτέρω χρήσεις, πλην της χρήσης (15) των τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, οι οποίες προορίζονται για την εξυπηρέτηση των ιαματικών πηγών, δεν μπορούν να υπερβαίνουν ποσο-

στό μεγαλύτερο του 30% της συνολικής δομούμενης επιφάνειας των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Μέγιστη δόμηση: η υλοποιημένη κατά τη δημοσίευση του παρόντος δόμηση των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση κατεδάφισής τους και ανέγερσης νέων, ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) θα είναι ο ισχύων για την περιοχή 0,3.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 8,00 μ. Τα υφιστάμενα κτίρια διατηρούν το υλοποιημένο ύψος αυτών, ενώ σε περίπτωση κατεδάφισής τους το επιτρεπόμενο ύψος των νέων κτιρίων δεν θα υπερβαίνει τα 8,00 μ.

β) ΖΩΝΗ Β - Πάρκου - Πεζοδρόμων, εμβαδού 60.917,08 τ.μ., η οποία περιλαμβάνει κυρίως τη δενδροφυτευμένη έκταση του Τμήματος Β, διαμορφώνεται ως πάρκο, το οποίο διαχειρίζεται και συντηρεί ο φορέας διαχείρισης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Τμήματος Β. Η ζώνη αυτή είναι προσβάσιμη για το κοινό.

γ) ΖΩΝΗ Γ - Πάρκου - Πεζοδρόμων, εμβαδού 31.731,45 τ.μ., η οποία κυρίως είναι χέρσα, διαμορφώνεται ως πάρκο, το οποίο διαχειρίζεται και συντηρεί ο φορέας διαχείρισης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Τμήματος Β. Η ζώνη αυτή είναι προσβάσιμη για το κοινό.

δ) ΖΩΝΗ Δ - Χώρου Στάθμευσης, εμβαδού 2.678,95 τ.μ., η οποία διαμορφώνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπουργικής απόφασης 98728/7722/15.12.1992 (Δ' 167/1993). Την έκταση αυτή διαχειρίζεται και συντηρεί ο φορέας διαχείρισης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Τμήματος Β.

Ειδικό όροι για το Τμήμα Β:

α. Οικοδομικές γραμμές: Προτείνονται οικοδομικές γραμμές (κόκκινες) στις περιοχές των υφιστάμενων κτιρίων ΓΑΛΗΝΗ και ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν στην περίπτωση κατεδάφισης των κτιρίων αυτών και ανέγερσης νέων. Μέχρι να κατεδαφιστεί το κτίριο ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ, το τμήμα του μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής που ορίζεται στο διάγραμμα θεωρείται νομίμως υφιστάμενο. Για τα κτίρια ΡΑΔΙΟΝ, ΘΡΟΝΙΟΝ και ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία με την ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115471/2871/10.2.2009 υπουργική απόφαση ορίζονται ως οικοδομικές γραμμές τα περιτυπώματά τους επί του εδάφους.

β. Ανεξάρτητα κτίρια: Επιτρέπεται η ανέγερση ανεξάρτητων κτιρίων υπό τον όρο τήρησης των αποστάσεων που ορίζονται στο άρθρο 14 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

γ. Στέγες κτιρίων: Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης επί των κτιρίων, επιτρέπεται η επαύξηση του μέγιστου ύψους αυτών κατά 2,00μ.

δ. Επαύξηση ύψους κτιρίων: Σε περίπτωση φύτευσης των δωματίων των κτιρίων, επιτρέπεται η επαύξηση του επιτρεπόμενου μέγιστου ύψους σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 4067/2012.

ε. Αρχαιολογικές δεσμεύσεις: Κατά την ανέγερση κτιρίων και την αποκατάσταση των κτιρίων ΡΑΔΙΟΝ, ΘΡΟΝΙΟΝ και ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ ισχύουν οι διατάξεις του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220)

και της ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115471/2871/10.2.2009 υπουργικής απόφασης.

στ. Η δημιουργία των ανωτέρω πάρκων της Ζώνης Β, της Ζώνης Γ καθώς και του χώρου στάθμευσης του Τμήματος Β (Ζώνη Δ), συντείνει στη διατήρηση του ισοζυγίου πάρκου - πεζοδρόμων της περιοχής αυτής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4872/2021, η δε τελική διαμόρφωση και σύγχρονη οργάνωσή τους (δίκτυο περιπατητικών διαδρομών, καθιστικά, πέργκολες κ.λπ.) εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 3986/2011.

Συνολικά, στις ζώνες Β και Γ οι χώροι του πάρκου πρέπει να έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 77.313 τ.μ.

ζ. Για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας οι υφιστάμενες και υπό διάνοιξη οδοί στα όρια του οικοδομικού τετραγώνου που περιλαμβάνει το Τμήμα Β θα δημιουργήσουν ένα περιμετρικό κυκλοφοριακό δακτύλιο οδών ήπιας κυκλοφορίας κατά την έννοια της παρ. 18 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012, ο οποίος αποτελεί συνοδό έργο, σύμφωνα με την περ. α της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 3986/2011.

η. Η δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχει όλες τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923 (Α' 228), για το Τμήμα Β του ακινήτου.

ΤΜΗΜΑ Γ - Περιοχή Προστασίας και Ανάδειξης ιαματικών πηγών. Στην περιοχή αυτή εμβαδού 16.284,46 τ.μ ορίζεται η δημιουργία ζώνης προστασίας και ανάδειξης ιαματικών πηγών, με δεντροφύτευσή της και έργα προστασίας και ανάδειξης κατά τα οριζόμενα στο παρόν. Μέρος της περιοχής αυτής εμπίπτει σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής, σύμφωνα με την 32385/1662/1976 υπουργική απόφαση (Β' 600), όπως τροποποιήθηκε με την 221119/3654/1977 υπουργική απόφαση (Β' 759), όπου ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στην παρ. 4.3 του άρθρου 5 του ν. 3937/2011 (Α' '60), σε συνδυασμό με τους περιορισμούς δόμησης που προκύπτουν από τις αποστάσεις των κτιρίων από τους άξονες ή τα όρια του βασικού και δευτερεύοντος εθνικού δικτύου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998 (Α' 169), τους περιορισμούς δόμησης που ορίζονται στο Αρ/Ημ.: ΔΣΣΜ.9.3.2018 έγγραφο του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ).

ΤΜΗΜΑ Δ - Περιοχή Προστασίας και Ανάδειξης ιαματικών πηγών. Στη περιοχή αυτή εμβαδού 10.541,47 τ.μ ορίζεται η δημιουργία ζώνης προστασίας και ανάδειξης ιαματικών πηγών, με δεντροφύτευσή της και έργα προστασίας και ανάδειξης κατά τα οριζόμενα στο παρόν. Μέρος της περιοχής αυτής εμπίπτει σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής σύμφωνα με την 32385/1662/1976 υπουργική απόφαση (Β' 600), όπως τροποποιήθηκε με την 221119/3654/1977 υπουργική απόφαση (Β' 759), όπου ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στην παρ. 4.3 του άρθρου 5 του ν. 3937/2011, σε συνδυασμό με τους περιορισμούς δόμησης που

προκύπτουν από τις αποστάσεις των κτιρίων από τους άξονες ή τα όρια του βασικού και δευτερεύοντος εθνικού δικτύου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998, τους περιορισμούς δόμησης που ορίζονται στο Αρ/Ημ.: ΔΣΣΜ.9.3.2018 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ.

ΤΜΗΜΑ Ε - Δασική περιοχή και περιοχή προστασίας και ανάδειξης ιαματικών πηγών. Στη περιοχή αυτή συνολικού εμβαδού 258.940,00 τ.μ, το μεγαλύτερο τμήμα αυτής εμβαδού 248.802,70 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως «Δάσος» με την 1140/51811/17.04.2018 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αταλάντης. Το ως άνω δάσος υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ειδικότερα στην περ. β της παρ. 1 του άρθρου 4 και στις περ. β, γ, δ και ε του ίδιου άρθρου του ν. 998/1979 (Α' '289), το οποίο μαζί με την συνυπάρχουσα εκεί χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές). Κατά το μεγαλύτερο μέρος της η προαναφερόμενη δασική περιοχή έχει χαρακτηριστεί επίσης ως απολύτως προστατευτικό δάσος με την 5046/22.12.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Δ' 1475) και για αυτήν ισχύουν μέτρα προστασίας και διαχείρισης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 71, όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν. 3208/2003 (Α' 303), και 66 του ν.δ. 86/1969 (Α' 7). Επίσης, η περιοχή αυτή εμπίπτει στο σύνολό της σε Ζώνη Καταφυγίου Άγριας Ζωής σύμφωνα με την 32385/1662/1976 υπουργική απόφαση (Β' 600), όπως τροποποιήθηκε με την 221119/3654/1977 υπουργική απόφαση (Β' 759), όπου ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στην παρ. 4.3 του άρθρου 5 του ν. 3937/2011. Τμήμα της περιοχής αυτής, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως δάσος εμβαδού 10.137,30 τ.μ., ορίζεται για τη δημιουργία ζώνης φύτευσης για τη προστασία και ανάδειξη ιαματικών πηγών. Εντός της περιοχής του Τμήματος Ε βρίσκεται η ιαματική πηγή «Δεξαμενή Γεωργαλά», ο φυσικός πόρος της οποίας έχει αναγνωριστεί ως ιαματικός σύμφωνα με την 5470/2020 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού (Β' 1444). Για την άμεση προστασία της πηγής ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος ως ζώνη Ι, πολύγωνο, έκτασης 4.659 τ.μ., εντός του οποίου εκδηλώνεται η πηγαία ανάβλυση. Για την προστασία και ανάδειξη της ιαματικής πηγής επιτρέπεται η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης γεώτρησης και των βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων της ιαματικής πηγής, η κατασκευή νέων γεωτρήσεων και βοηθητικών κτιρίων, η τεχνολογική αναβάθμιση, η ανάδειξη της ιαματικής πηγής, όπως και η άντληση και παροχέτευση του ιαματικού νερού στις εγκαταστάσεις του Τμήματος Β, καθώς και τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 2 του παρόντος.

3. Ειδικοί όροι Τμημάτων Γ, Δ και Ε:

α. Στα Τμήματα Γ, Δ και στην περιοχή του Τμήματος Ε εμβαδού 10.137,37 τ.μ., για την προστασία και ανάδειξη της ιαματικής πηγής επιτρέπεται η κατασκευή μονώροφων βοηθητικών κτισμάτων συνολικού εμβαδού μέχρι 800 τ.μ., με τον όρο ότι σε κάθε Τμήμα δεν θα επιτρέπεται δόμηση μεγαλύτερη από αυτή που προκύπτει με

συντελεστή δόμησης 0,05. Τα βοηθητικά κτίσματα πρέπει να έχουν αρχιτεκτονική μορφολογία που να συνάδει με το ευαίσθητο περιβαλλοντικά περιβάλλον.

β. Από τα Τμήματα Γ,Δ και Ε διέρχεται δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης (ΓΜ 150 KV ΛΑΜΙΑ-ΛΑΡΥΜΝΑ/ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ). Κατά μήκος του δικτύου, επί του εδάφους των Τμημάτων, καθορίζεται ζώνη δουλείας πλάτους 40,00 μ., εντός της οποίας ισχύουν ειδικότεροι περιορισμοί δόμησης και ανάπτυξης δραστηριοτήτων για το κάθε Τμήμα, όπως αυτά ορίζονται στο Αρ/Ημ.: ΔΣΣΜ.9.3.2018 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ, περιγράφονται αναλυτικά και απεικονίζονται στο διάγραμμα που ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου αυτού.

4. Γενικός όρος για το Ακίνητο

Επιτρέπεται η εκτέλεση τεχνικών έργων υπέργειας ή υπόγειας ζεύξης των επιμέρους Τμημάτων του ακινήτου μετά από άδεια των αρμόδιων υπηρεσιών. Κατά τα λοιπά ισχύουν για το ακίνητο και όλοι οι όροι προστασίας και οι δεσμεύσεις που ορίζονται στο άρθρο 2 του παρόντος, δεδομένου ότι το ακίνητο εμπίπτει στις ζώνες προστασίας που περιγράφονται κατωτέρω.

Άρθρο 2

Ιαματική Πηγή «Δεξαμενή Γεωργαλά» -

Ζώνες Προστασίας - Λοιπές Ιαματικές Πηγές

1. Για την προστασία της ιαματικής πηγής «Δεξαμενή Γεωργαλά», ο φυσικός πόρος της οποίας έχει αναγνωριστεί ως ιαματικός με την 5470/1.4.2020 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού (Β' 1444), καθορίζονται ζώνες προστασίας ως εξής: α) Ζώνη Ι, έκτασης 4.659 τμ, εντός της οποίας εκδηλώνεται η πηγαία ανάβλυση, β) Ζώνη ΙΙ, έκτασης 1,8 τ.χλμ. και γ) Ζώνη ΙΙΙ, έκτασης 2,65 τ.χλμ., όπως οι ζώνες αυτές αποτυπώνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Πλησίον και εκτός του ακινήτου βρίσκονται ιαματικές πηγές, οι φυσικοί πόροι των οποίων δεν έχουν αναγνωριστεί έως σήμερα ως ιαματικοί. Οι ζώνες Ι των εκτός του ακινήτου ιαματικών πηγών δεν εμπίπτουν στην έκταση του ακινήτου. Οι ζώνες ΙΙ και ΙΙΙ των πηγών αυτών ταυτίζονται με τις ζώνες ΙΙ και ΙΙΙ της ιαματικής πηγής «Δεξαμενή Γεωργαλά», σύμφωνα με την οικεία υδρογεωλογική - γεωλογική μελέτη, που εκπονήθηκε από το Εθνικό Κέντρο Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΚΒΑΑ) και το Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών και Μελετών (ΙΓΜΕΜ).

3. Όλες οι αναφερόμενες στις παρ. 1 και 2 πηγές, το είδος αυτών και η θέση τους περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομα	Είδος	X (ΕΓΣΑ '87)	Y (ΕΓΣΑ '87)	Z (m)	Παροχή [^] 3/ή)(Υγρή/ Ξηρή περίοδος)
Βουρβουλάκη	Γεώτρηση	394292,30	4292578,50	4,00	30/28
ΙΓΜΕ	Γεώτρηση	393990,00	4292028,00	4,00	55
ΓΠ - 4	Γεώτρηση	394318,00	4292175,00	8,00	55/50
ΓΠ - 8	Γεώτρηση	394077,80	292073,40	4,00	35/30
Δεξαμενή Γεωργαλά	Πηγή - σημειακή ανάβλυση	394037,00	4291946,00	5,00	55

4. α. Στη Ζώνη Ι δεν επιτρέπεται καμία δραστηριότητα που θα μπορούσε να προκαλέσει ρύπανση ή μόλυνση των νερών και ελάττωση της παροχής. Επιτρέπονται επιφανειακά έργα που έχουν σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εκμετάλλευσης, όπως είναι η υδρομάστευση.

β. Στη Ζώνη ΙΙ δεν ενδείκνυται καμία δραστηριότητα, που θα μπορούσε να προκαλέσει χημική ή μικροβιολογική ρύπανση των νερών και μείωση της παροχής της πηγής. Οποιαδήποτε δραστηριότητα πρέπει να πραγματοποιείται με τον απαιτούμενο σεβασμό στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, στη Ζώνη ΙΙ δεν επιτρέπονται:

αα. η ανόρυξη γεωτρήσεων. Επιτρέπονται κατ' εξαίρεση οι ερευνητικές γεωτρήσεις και οι γεωτρήσεις των οποίων το νερό προορίζεται για χρήση στις λουτρικές εγκαταστάσεις, υπό την προϋπόθεση του απολύτως ελεγχόμενου σχεδιασμού κατασκευής και αξιοποίησης, κατόπιν εκπόνησης υδρογεωλογικής μελέτης,

ββ. οι υπόγειες αποχετεύσεις μέσω απορροφητικών βόθρων,

γγ. η μεταφορά, απόρριψη, αποθήκευση και ενταφιασμός αποβλήτων, φυτοφαρμάκων, χημικών λιπασμάτων, ορυκτελαίων και άλλων χημικών ουσιών,

δδ. η εγκατάσταση μετασχηματιστών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούν ρευστό μέσο ψύξης και μόνωσης,

εε. η χωροθέτηση κτηνοτροφικών μονάδων μεγάλης δυναμικότητας, όπως και η παραμονή, βοσκή ζώων γύρω από τις λουτρικές εγκαταστάσεις.

γ. Στη Ζώνη ΙΙΙ επιτρέπεται το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων, που προβλέπονται από τον οικείο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, με την προϋπόθεση της περιβαλλοντικά συμβατής χρήσης λιπασμάτων και φυτο-

φαρμάκων στη γεωργία και της απαγόρευσης χρήσης παραπροϊόντων ως βελτιωτικών του εδάφους. Στη Ζώνη III δεν επιτρέπονται:

αα. η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων (ελαιουργεία, τυροκομεία, κ.λπ.), με διάθεση αποβλήτων στον επιφανειακό αποδέκτη,

ββ. η χωροθέτηση κοιμητηρίων και δραστηριοτήτων σχετικών με την διαχείριση απορριμμάτων, ιδίως Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.), Χώρων Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (Χ.Υ.Τ.Υ.), σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων, αποθεσιοθαλάμων αδρανών υλικών, μονάδων διάλυσης και αδρανοποίησης ανακυκλούμενων υλικών,

γγ. η μεταφόρτωση ή η μετάγγιση χημικών και η διακίνηση ραδιενεργών υλικών,

δδ. οι λατομικές, μεταλλευτικές ή εξορυκτικές δραστηριότητες.

5. Η χωροθέτηση, εγκατάσταση, επέκταση και εν γένει ανάπτυξη των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων στις ζώνες προστασίας I και II δεν πρέπει να επηρεάζει τη διατήρηση της ποιότητας ή ποσότητας των ιαματικών φυσικών πόρων και επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων, κατά το άρθρο 9 παρ. 4 του ν. 3498/2006.

Άρθρο 3

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Εγκρίνεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΕΣΧΑΔΑ «Ιαματικές Πηγές Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων» και της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καμένων Βούρλων, με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

1. Κατά την εκπόνηση του επενδυτικού σχεδίου σε επίπεδο γενικής διάταξης να ληφθούν υπόψη τα εξής:

1.1. Οι δεσμεύσεις των Ζωνών Προστασίας Ιαματικών Πηγών, όπως καθορίζονται σύμφωνα με το ν. 4844/1930 (Α' 268) και τις Υδρογεωλογικές - Γεωλογικές Μελέτες του ΕΚΒΑΑ και του ΙΓΜΕ, που εκπονήθηκαν για τη διαδικασία αναγνώρισής τους.

1.2. Οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τη διέλευση των πυλώνων Υψηλής Τάσης του ΑΔΜΗΕ.

1.3. Οι δεσμεύσεις για την προστασία των δασικών εκτάσεων και των περιοχών με φύτευση δασικού χαρακτήρα.

1.4. Οι δεσμεύσεις του Καταφυγίου Άγριας Ζωής.

1.5. Η ανάγκη περιορισμού των μορφολογικών αλλοιώσεων του τοπίου, της λειτουργικής διασύνδεσης υποδομών, δικτύων, οικιστικών συνόλων και ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων.

1.6. Η εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυ-

χημάτων ή καταστροφών και η αντιμετώπιση αυτών, κατ' εφαρμογή της οικ. 1915/2018 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 304).

1.7. Η προστασία και ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.

1.8. Η εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στο παραλιακό μέτωπο του ακινήτου.

1.9. Ο περιορισμός των σκληρών επιφανειών στον περιβάλλοντα χώρο στις ελάχιστες απαιτούμενες για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των εγκαταστάσεων.

1.10. Η ισόρροπη και λειτουργικά αποδοτικότερη κατανομή των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, ώστε να επιτυγχάνονται τουλάχιστον οι ακόλουθοι στόχοι:

i. διατήρηση της ευρωστίας των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών οικοσυστήματος της έκτασης (συννοχή πράσινων χώρων, κατείσδυση νερού, κυκλοφορία αέρα κ.ά.),

ii. επαύξηση συνδυαστικού αποτελέσματος (ως προς το μέγεθος, τη διαμόρφωση και την οικολογική και πολεοδομική λειτουργικότητα) των ελεύθερων χώρων, των διατηρητέων κτιρίων και του φυσικού περιβάλλοντος

2. Στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου να συμπεριληφθεί κυκλοφοριακή μελέτη για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο της περιοχής και να προταθούν μέτρα και τυχόν έργα για τον περιορισμό και την αντιμετώπισή τους.

2.1 Να συνταχθούν οι απαιτούμενες από τις κείμενες διατάξεις μελέτες κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου με το οδικό δίκτυο της περιοχής και να εκδοθούν οι προβλεπόμενες άδειες.

2.2 Να προσδιοριστεί η κίνηση των αυτοκινήτων εντός του ακινήτου και να δοθεί έμφαση στην σύνδεσή του με τα γειτνιάζοντα οικοδομικά τετράγωνα της πόλης των Καμένων Βούρλων, ώστε να μη διακόπτεται η συνέχεια του ιστού της πόλης και η κίνηση εντός αυτής και να μην προκληθούν κυκλοφοριακά προβλήματα στην πόλη. Στο πλαίσιο αυτό ως συνοδό έργο του ΕΣΧΑΔΑ να δημιουργηθεί ένας περιμετρικός κυκλοφοριακός δακτύλιος ήπιας κυκλοφορίας με τις υφιστάμενες και υπό διάνοιξη οδούς, στα όρια του Οικοδομικού Τετραγώνου του τμήματος Β.

2.3 Ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης να έχει το ίδιο εμβαδόν με τον χώρο στάθμευσης που προβλέπει το ρυμοτομικό σχέδιο στη δυτική πλευρά του τμήματος Β του ακινήτου. Ο χώρος στάθμευσης να διαμορφωθεί, να συντηρείται και να ελέγχεται από τον φορέα και να είναι προσβάσιμος στο κοινό.

3. Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση της ανάπτυξης του ακινήτου, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

3.1. Εξοικονόμηση ενέργειας.

Οι λειτουργικές απαιτήσεις σε ενέργεια κάθε κτιρίου να ελαχιστοποιούνται με το βέλτιστο και εφικτό κάθε φορά τρόπο, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέρονται κυρίως στον βιοκλιματικό σχεδιασμό, τα υλικά, τις μονώσεις, τις σκιάσεις κ.ά.

3.2. Ενσωμάτωση περιβαλλοντικής καινοτομίας.

Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων που σχετίζονται με τις επενδύσεις του προγράμματος, να ενσωματώνει στον

μέγιστο εφικτό βαθμό τεχνολογίες και μεθόδους περιβαλλοντικής καινοτομίας, ιδίως ως προς την ενεργειακή αποτελεσματικότητα και αυτονομία, την κυκλική χρήση υλικών, ενέργειας και νερού, καθώς και την πληρέστερη ένταξη στο περιβάλλον της περιοχής.

3.3. Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Να επιδιωχθεί η χρήση ΑΠΕ με την εγκατάσταση περιορισμένου μεγέθους φωτοβολταϊκών πάνελ και συστημάτων γεωθερμίας.

3.4. Ορθολογική χρήση νερού.

Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης νερού (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

3.5. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής.

Για την επιλογή υλικών κατασκευής να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσης τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, να εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η πρόκληση ρύπων.

3.6. Εξισορρόπηση ισοζυγίου χρωματισμών και μείωση σχετικών μεταφορών.

Να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών και επιχώσεων που θα εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχωμάτων και τη μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους.

4. Για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος:

4.1. Να τηρούνται οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας και γενικότερα οι κατευθύνσεις που δίνονται από τα εκάστοτε σχέδια και πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος, τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

4.2. Ο σχεδιασμός και η χωροθέτηση όλων των έργων εντός του ΕΣΧΑΔΑ να λαμβάνουν υπόψη την προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων.

5. Στις εκτάσεις του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες να επιδιώκεται η επίτευξη των εξής στόχων:

5.1. Διατήρηση του χαρακτήρα των οικοσυστημάτων που έχουν διαμορφωθεί από τις φυσικές συνθήκες.

5.2. Διατήρηση της ευρωστίας του οικοσυστήματος της περιοχής ανάπτυξης της επένδυσης (κυκλοφορία αέρα, γονιμότητα και σταθερότητα ανώτερου εδαφικού στρώματος κ.ά.).

5.3. Στη φυτοτεχνική μελέτη, η οποία αποτελεί τμήμα της ΜΠΕ του ΕΣΧΑΔΑ, να προβλεφθεί η φύτευση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με είδη της τοπικής χλωρίδας.

5.4. Διατήρηση των συστάδων υψηλού πρασίνου, καθώς και χάραξη οδών αξιοποιώντας υφιστάμενα ίχνη,

όπου αυτό είναι εφικτό. Για το σκοπό αυτό στο πλαίσιο της μελέτης πολεοδόμησης να πραγματοποιηθεί χαρτογραφική απεικόνιση της βλάστησης σε κατάλληλη κλίμακα και να προσδιοριστούν οι σημαντικές ενότητες, βάσει οικολογικών και τοπολογικών κριτηρίων. Τα δένδρα που απαιτείται να κοπούν να αντικατασταθούν σε άλλες κατάλληλες θέσεις.

5.5. Διατήρηση της υφιστάμενης δενδροφύτευσης στις Ζώνες Β και Γ Πάρκων - Πεζοδρόμων, φύτευση των χέρσων περιοχών τους και διαμόρφωσή τους ως πάρκων σύγχρονης αντίληψης με δίκτυο πεζοδρόμων για περίπατο, καθιστικά, πέργκολες, κ.λπ.

5.6. Περιορισμός των εκτάσεων με χλοοτάπητα μόνο στις απαραίτητες ζώνες, προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δένδρων και θάμνων.

5.7. Κατάλληλη αντιπυρική προστασία για τις φυτεύσεις των αδόμητων εκτάσεων του ακινήτου.

6. Για την προστασία της ιαματικής πηγής της «Δεξαμενής Γεωργαλά»:

6.1 Έργα αναβάθμισης των πηγών και γεωτρήσεων:

i. Στην ιαματική πηγή «Δεξαμενή Γεωργαλά» να γίνει πλήρης διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, ώστε τα λιμνάζοντα και φερτά νερά να μην εισχωρούν στο χώρο της δεξαμενής και μολύνουν το ιαματικό νερό. Στις περιπτώσεις που οι υφιστάμενες δεξαμενές δεν μπορούν να αξιοποιηθούν με ασφαλή τρόπο, προτείνεται η κατεδάφισή τους και η δημιουργία νέων δεξαμενών, κατόπιν σχετικής μελέτης.

ii. Να γίνουν εργασίες αντικατάστασης των διαβρωμένων σωλήνων και των υφισταμένων φίλτρων των γεωτρήσεων.

6.2 Εναλλακτικά των μέτρων αντικατάστασης των σωλήνων της γεώτρησης και των φίλτρων να γίνει ανόρυξη νέας ή νέων παραγωγικών γεωτρήσεων σε κατάλληλη θέση.

6.3 Να γίνονται ετησίως μετρήσεις ποιότητας του νερού της ιαματικής πηγής ή των ιαματικών πηγών, από τις οποίες το ακίνητο προμηθεύεται νερό για χρήση στις εγκαταστάσεις του.

6.4 Να υποβληθούν από τον αρμόδιο φορέα (ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ ή επενδυτή του ακινήτου) οι αιτήσεις για λήψη άδειας χρήσης του ιαματικού νερού και τα λοιπά δικαιολογητικά που προβλέπονται στην 146896/2014 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2878), όπως ισχύει.

7. Για την προστασία των δασικών εκτάσεων:

7.1 Οι επεμβάσεις επί δασικού χαρακτήρα εκτάσεων επιτρέπονται μόνο κατόπιν εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 49 του ν. 998/1979, όπως ισχύει. Οι τυχόν απαιτούμενες αποφάσεις, εγκρίσεις και άδειες εκδίδονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά το άρθρο 13 παρ. 2 περ. γ του ν. 3986/2011. Εξαιρούνται το τμήμα που έχει κηρυχθεί αναδασωτέο και το τμήμα που έχει χαρακτηριστεί ως απολύτως προστατευτικό δάσος, στα οποία δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση.

7.2 Για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ιδίου νόμου καθώς και η 133384/6587/10.12.2015 υπουργική απόφαση (Β' 2828).

7.3 Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

7.4 Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

7.5 Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

7.6 Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

7.7 Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραγομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής.

7.8 Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης των οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και την χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.

8. Για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς και στο πλαίσιο του σχεδιασμού της ανάπτυξης του ακινήτου, όπως θα εξειδικευτεί στη ΜΠΕ του ΕΣΧΑΔΑ, να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

8.1 Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση του σχεδίου να τηρούνται οι διατάξεις του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021), καθώς και των σχετικών με το ακίνητο αποφάσεων του Υπουργείου Πολιτισμού για την προστασία και αποκατάσταση των κτιρίων που χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία.

8.2 Όταν εξειδικευτούν οι επεμβάσεις που θα γίνουν τόσο στα μνημεία όσο και στον περιβάλλοντα χώρο τους (επισκευή/ενίσχυση/προσθήκες/διαμορφώσεις χώρων, καθώς και οι ανεγέρσεις νέων κτισμάτων κ.λπ.), να κατατεθούν εγκαίρως στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (Υ.ΝΕ.Μ.Τ.Ε.Θ.Κ.Σ.Ε.) οι αντίστοιχες μελέτες, προς έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν. 4858/2021 και το κανονιστικό πλαίσιο που τίθεται με την ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2.7.2019 υπουργική απόφαση (Β' 2837).

8.3 Οι εργασίες αποκατάστασης των διατηρητέων κτισμάτων εντός της περιοχής επέμβασης να ολοκλη-

ρωθούν στο σύνολό τους, στο πλαίσιο υλοποίησης των επεμβάσεων εντός του ακινήτου.

8.4 Να διασφαλίζεται ότι οι δράσεις του Σχεδίου δεν ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση θέσεων και ευρημάτων πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

8.5 Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω περιπτώσεις, οι εργασίες θα σταματήσουν για να γίνει σωστική ανασκαφή, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η έγκριση ή μη σχεδίου με τη μορφή που κατατέθηκε στην ΣΜΠΕ, σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021).

9. Η χωροθέτηση των επιμέρους κτισμάτων καθώς και η χάραξη του εσωτερικού οδικού δικτύου να σχεδιαστούν με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται:

9.1 Ο περιορισμός των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου και η καλύτερη δυνατή προσαρμογή των εγκαταστάσεων και του δικτύου στο τοπίο και τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

9.2 Η λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και αδόμητων/ελεύθερων χώρων, με την κατάλληλη οργάνωση των δρόμων για τα ηλεκτροκίνητα οχήματα, των πεζόδρομων και των μονοπατιών.

9.3 Η διατήρηση και αξιοποίηση των φυσικών ρευμάτων δροσισμού και εν γένει αερισμού.

10. Για την προστασία και ανάδειξη του παραλιακού μετώπου:

10.1 Στη ζώνη των 50 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού δεν επιτρέπεται καμιά νέα κατασκευή πλην ελαφρών εγκαταστάσεων καθώς και ήπιων τεχνικών έργων προστασίας των ακτών (π.χ. από διάβρωση ή από φυσικές καταστροφές περιλαμβανομένων των πλημμυρών), σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ).

10.2 Να ληφθεί υπόψη ότι από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) προβλέπεται η εκπόνηση «Ειδικής χωροταξικής μελέτης για την αναβάθμιση της παραλίας του Δήμου σε ζώνη αναψυχής», προκειμένου οι παρεμβάσεις να ενσωματώνονται στο παράλιο μέτωπο με τρόπο που να κυριαρχεί η χρήση «αναψυχής» και να διασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού σε αυτό.

11. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ, συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, να γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης και πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων αποτελεί αντικείμενο της ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου.

12. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Δια-

χείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως εκάστοτε ισχύει. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο να ικανοποιεί τις εξής βασικές αρχές:

12.1 Συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων καθώς και με τις λοιπές υποχρεώσεις του έργου (π.χ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, εφαρμοζόμενο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) και επίτευξη των στόχων που απορρέουν από αυτές.

12.2 Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων.

12.3 Ενσωμάτωση προβλέψεων για τον διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και κατάλληλων μεθόδων χωριστής συλλογής και διαχείρισης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση υλικών και η ελαχιστοποίηση των αποβλήτων που οδηγούνται προς τελική διάθεση σε Χ.Υ.Τ.Α.

12.4 Προώθηση διακριτής διαχείρισης των αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου και πρόβλεψη ειδικών διαδικασιών μεγιστοποίησης του ποσοστού αξιοποίησής τους, εντός του ακινήτου, ως εδαφοβελτιωτικό.

13. Κατά την εκπόνηση της ΜΠΕ να γίνει αποτύπωση των δικτύων κοινής ωφέλειας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση, δίκτυο ομβρίων υδάτων) στην περιοχή μελέτης έτσι, ώστε κάθε είδους τροποποίηση - επέμβαση σε υφιστάμενο δίκτυο υποδομής να γίνει σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και με τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ικανοποιητική λειτουργία του. Στο πλαίσιο αυτό, να εξεταστεί αν απαιτείται τροποποίηση των αντίστοιχων Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των υφιστάμενων δικτύων.

14. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ΕΣΧΑΔΑ να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί διάθεσης υγρών στο υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο.

15. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

15.1 Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων στην έκταση να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

15.2 Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

15.3 Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης, αξιοποίηση τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.

15.4 Να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

16. Για την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων από την υλοποίηση του σχεδίου στα ύδατα:

16.1 Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστα-

σία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος να είναι συμβατό με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Υδατικών Πόρων Λεκανών Απορροής Ποταμών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, όπως έχει αναθεωρηθεί και ισχύει, ή με τις δράσεις για τις προστατευόμενες περιοχές του Εθνικού Μητρώου προστατευόμενων περιοχών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ'εφαρμογή του ν. 3199/2003 (Α' 280) και του π.δ. 51/2007 (Α' 54).

16.2 Να προταθούν και να υλοποιηθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιοδήποτε είδους αστοχίες.

16.3 Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

16.4 Να προωθείται η ενημέρωση και η ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των επισκεπτών για θέματα εξοικονόμησης νερού.

17. Η ορθολογική αξιοποίηση και η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού να ενταχθεί στις προτεραιότητες του σχεδιασμού και της εφαρμογής του σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό απαιτείται τουλάχιστον:

17.1 Η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των ομβρίων υδάτων στην άρδευση του πρασίνου. Προς την κατεύθυνση αυτή στη ΜΠΕ να προβλεφθούν τα απαραίτητα έργα και τα βασικά τους χαρακτηριστικά (είδος, μέγεθος, τεχνικές λειτουργίας), λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή των ομβρίων υδάτων θα πρέπει να περιορίζεται σε χώρους που δεν συμβάλλουν στον εμπλουτισμό των υπόγειων υδροφορέων και αποφεύγοντας την ανάμιξη με τα όμβρια ύδατα από τις επιφάνειες των χώρων στάθμευσης.

17.2 Η ελαχιστοποίηση απωλειών, αξιοποιώντας, στα μεν συστήματα άρδευσης μεθόδους περιορισμού απωλειών λόγω εξάτμισης (π.χ. σταλακτοφόροι αγωγοί, επικάλυψη ορισμένων θέσεων με φυσικά υλικά που μειώνουν την εξάτμιση - ξήρανση του εδάφους κ.ά.), στα δε κτιριακά έργα υδραυλικά στοιχεία περιορισμού της άσκοπης κατανάλωσης και προγράμματα καθαριότητας, με έμφαση στην αποτελεσματική χρήση νερού.

18. Η κατασκευή του δικτύου ομβρίων να ακολουθεί σε γενικές γραμμές τους άξονες φυσικής αποστράγγισης. Δεδομένου ότι η πολεοδόμηση της περιοχής θα επιφέρει αύξηση της επιφανειακής απορροής, κατά τη φάση τελικού σχεδιασμού του δικτύου, να διερευνηθεί η υδραυλική επάρκεια του τελικού αποδέκτη των ομβρίων.

19. Οι καθαιρέσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων να σχεδιασθούν και να πραγματοποιηθούν με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την εκπομπή σκόνης, να προωθεί την επιτόπου αξιοποίηση χρησίμων υλικών και να διασφαλίζει τη διαχείριση των απόβλητων που θα προκύψουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

20. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του σχεδίου του άρθρου 1 πραγματοποιείται ως εξής:

20.1 Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επι-

πτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

α) Δείκτες πληθυσμού.

Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στα κτίρια του ακινήτου, στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

β) Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας.

Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις ζώνες προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου (π.χ. αριθμός νέων δέντρων που φυτεύονται, αριθμός δένδρων που αφαιρούνται, ποσοστό εκτάσεων χλοοτάπητα ως προς τη συνολική έκταση πρασίνου κ.ά.).

γ) Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή του σχεδίου στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

20.2 Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που παρακολουθούνται, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης, το οποίο συνοδεύει την ΜΠΕ του ΕΣΧΑΔΑ.

20.3 Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολουθήσεως των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να

αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία να περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή να δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε ιστοσελίδα, στην οποία να δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

Άρθρο 4

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας την εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

Πολιτισμού

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

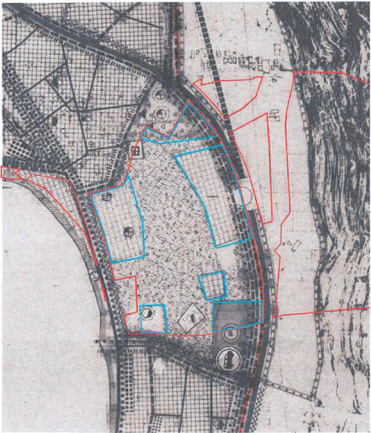
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Τουρισμού

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **33%**
σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ ΠΤΣ ΦΕΚ 272/Δ/1991 ΚΙΛΜΑΚΑΣ 1:5.000



- ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ ☒ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ☒
ΜΕΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ☒ ΧΟΡΟΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ ☒
ΓΗΠΕΔΑ ☒ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ☒

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΑΜΗΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 40,00 μ. ΓΩ 150 ΚΥ
ΔΑΜΙΑ – ΔΕΥΤΕΡΙΑ – ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ (ΛΑΣ 120/12/122)

Σύμφωνα με έγγραφο της ΔΑΜΗΣ (ΑΡ.ΗΜ.: ΔΣΜ/2027/9-3-18) οι περιορισμοί καθορίζονται από:
Α. Σύσταση του Συμβουλίου της 12-6-99 Ευρωπαϊκής Ένωσης περί του περιεχομένου της έκθεσής του
καλού σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία (ΟΗΖ – 300 GHz).
Β. ΚΥΑ 3060 (ΦΟΡ) 238 (ΦΕΚ 512/Β/05-4-02)
Γ. ΔΣΜ 2332/4-1-05
Δ. ΦΕΚ κηρύξης 140/Δ/6-10-60
Ε. ΦΕΚ συνέλευσης 28/Δ/11-3-61

ο/α	ΤΙΜΗΜΑΤΑ ΖΩΝΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ – ΕΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΟΧΗΜΑΤΩΝ
1.	ΔΜΝΕΛΑ	4,00 μ.	
2.	ΔΡΥΤΥΣΔ (εξέως θηκή)	11,50 μ.	
3.	ΧΦΥ/ΒΕΛΩΣΧ	14,50 μ.	

ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΛΟΦΕΤΗΡΙΑ (± 0,00) είναι το σημείο 1 στο κέντρο του τετραγώνου εδράσεως του πυργού ΛΑΣ 121.
Κατά τις εκσκαφές στο ακίνητο λαμβάνεται μέριμνα για μη τραυματισμό ή αποκοπή της Γραμμής Μεταφοράς, που
βρίσκεται σε βάθος 0,50 μ., εντός του εδάφους.
Για τις εργασίες επιθεωρήσεων, συντηρήσεων, αποκατάστασης βλαβών και βελτισμών από ΔΑΜΗΕ, πρέπει
να εξασφαλιστεί εκτενής προστασία (με διάδρομο πλάτους 3 μ.), ολοκληρω το γέφυρο, προς τα τεράγωνα
εδράσεως των πυργών ΓΠ.

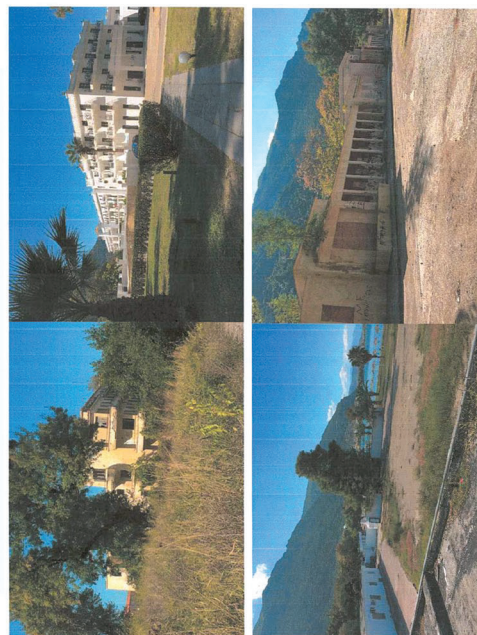
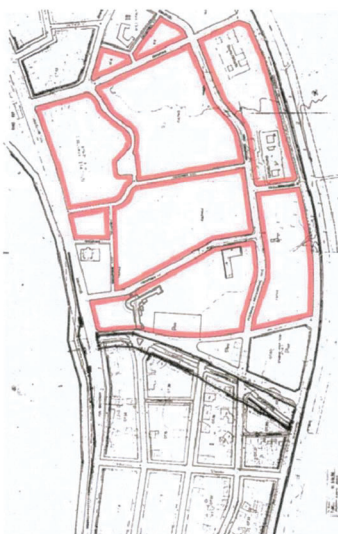
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Λεπτομερή στοιχεία παραρρημάτων δόμησης και ανάπτυξης δραστηριοτήτων αναφέρονται στα συνημμένα έντυπα του
προσαφαιρούμενου εγγράφου ΔΑΜΗΕ

ΔΟΥΛΕΙΑ		ΑΠΑΛΟΤΡΙΨΗ	
ΤΙΜΗΜΑ I	ΤΙΜΗΜΑ III	ΠΥΡΓΟΥ ΛΑΣ 122	
K28 X=353872,45 Y=4291971,96	α	X=354478,10 Y=4292128,76	α
N X=353806,95 Y=4291982,46	β	X=354478,10 Y=4292128,76	β
L X=353872,45 Y=4291971,96	γ	X=354478,10 Y=4292128,76	γ
M X=353872,45 Y=4291971,96	δ	X=354478,10 Y=4292128,76	δ
EMBAΛΩΝ = 3.585,74 M2	φ	X=354478,10 Y=4292128,76	φ



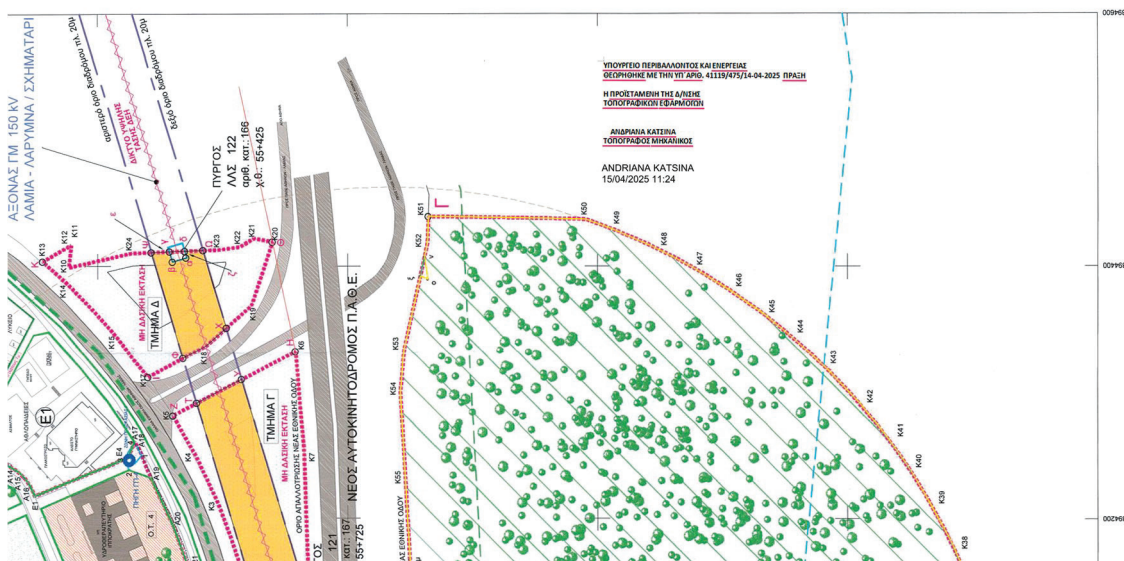
K29	X-33477.10	Y=4230197.96	
L	X-33477.05	Y=4230198.46	
M	X-33477.00	Y=4230198.96	
N	X-33476.47	Y=4230193.37	
O	X-33476.73	Y=4230193.87	
P	X-33476.99	Y=4230194.38	
Q	X-33477.05	Y=4230194.88	
R	X-33477.10	Y=4230195.38	
S	X-33477.15	Y=4230195.88	
T	X-33477.20	Y=4230196.38	
U	X-33477.25	Y=4230196.88	
V	X-33477.30	Y=4230197.38	
W	X-33477.35	Y=4230197.88	
X	X-33477.40	Y=4230198.38	
Y	X-33477.45	Y=4230198.88	
Z	X-33477.50	Y=4230199.38	
AA	X-33477.55	Y=4230199.88	
AB	X-33477.60	Y=4230200.38	
AC	X-33477.65	Y=4230200.88	
AD	X-33477.70	Y=4230201.38	
AE	X-33477.75	Y=4230201.88	
AF	X-33477.80	Y=4230202.38	
AG	X-33477.85	Y=4230202.88	
AH	X-33477.90	Y=4230203.38	
AI	X-33477.95	Y=4230203.88	
AJ	X-33478.00	Y=4230204.38	
AK	X-33478.05	Y=4230204.88	
AL	X-33478.10	Y=4230205.38	
AM	X-33478.15	Y=4230205.88	
AN	X-33478.20	Y=4230206.38	
AO	X-33478.25	Y=4230206.88	
AP	X-33478.30	Y=4230207.38	
AQ	X-33478.35	Y=4230207.88	
AR	X-33478.40	Y=4230208.38	
AS	X-33478.45	Y=4230208.88	
AT	X-33478.50	Y=4230209.38	
AU	X-33478.55	Y=4230209.88	
AV	X-33478.60	Y=4230210.38	
AW	X-33478.65	Y=4230210.88	
AX	X-33478.70	Y=4230211.38	
AY	X-33478.75	Y=4230211.88	
AZ	X-33478.80	Y=4230212.38	
BA	X-33478.85	Y=4230212.88	
BB	X-33478.90	Y=4230213.38	
BC	X-33478.95	Y=4230213.88	
BD	X-33479.00	Y=4230214.38	
BE	X-33479.05	Y=4230214.88	
BF	X-33479.10	Y=4230215.38	
BG	X-33479.15	Y=4230215.88	
BH	X-33479.20	Y=4230216.38	
BI	X-33479.25	Y=4230216.88	
BJ	X-33479.30	Y=4230217.38	
BK	X-33479.35	Y=4230217.88	
BL	X-33479.40	Y=4230218.38	
BM	X-33479.45	Y=4230218.88	
BN	X-33479.50	Y=4230219.38	
BO	X-33479.55	Y=4230219.88	
BP	X-33479.60	Y=4230220.38	
BQ	X-33479.65	Y=4230220.88	
BR	X-33479.70	Y=4230221.38	
BS	X-33479.75	Y=4230221.88	
BT	X-33479.80	Y=4230222.38	
BU	X-33479.85	Y=4230222.88	
BV	X-33479.90	Y=4230223.38	
BW	X-33479.95	Y=4230223.88	
BX	X-33480.00	Y=4230224.38	
BY	X-33480.05	Y=4230224.88	
BZ	X-33480.10	Y=4230225.38	
CA	X-33480.15	Y=4230225.88	
CB	X-33480.20	Y=4230226.38	
CC	X-33480.25	Y=4230226.88	
CD	X-33480.30	Y=4230227.38	
CE	X-33480.35	Y=4230227.88	
CF	X-33480.40	Y=4230228.38	
CG	X-33480.45	Y=4230228.88	
CH	X-33480.50	Y=4230229.38	
CI	X-33480.55	Y=4230229.88	
CJ	X-33480.60	Y=4230230.38	
CK	X-33480.65	Y=4230230.88	
CL	X-33480.70	Y=4230231.38	
CM	X-33480.75	Y=4230231.88	
CN	X-33480.80	Y=4230232.38	
CO	X-33480.85	Y=4230232.88	
CP	X-33480.90	Y=4230233.38	
CQ	X-33480.95	Y=4230233.88	
CR	X-33481.00	Y=4230234.38	
CS	X-33481.05	Y=4230234.88	
CT	X-33481.10	Y=4230235.38	
CU	X-33481.15	Y=4230235.88	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-33481.20	Y=4230236.38	
CV	X-3		

Απόσπασμα Αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου ΦΕΚ 1216Δ/22-11-1994



[illegible]

A39	X=933907.00	Y=4262232.95	AZ
A40	X=933907.00	Y=4262232.95	AZ
A41	X=933913.73	Y=4262325.47	AZ
A42	X=933915.45	Y=4262325.47	AZ
A43	X=933915.45	Y=4262325.47	AZ
A44	X=933917.39	Y=4262335.19	AZ
TMHMA Γ			
K1	X=934112.01	Y=4262053.46	AZ
K2	X=934077.01	Y=4262078.58	AZ
K3	X=934284.44	Y=4262104.20	AZ
K4	X=934284.44	Y=4262104.20	AZ
K5	X=934353.21	Y=4262104.20	AZ
K6	X=934044.08	Y=4262041.98	AZ
K7	X=934044.08	Y=4262041.98	AZ
K8	X=934126.73	Y=4262025.26	AZ
K9	X=934118.56	Y=4262025.26	AZ
TMHMA Δ			
K17	X=934393.09	Y=4262159.95	AZ
K18	X=934409.09	Y=4262113.27	AZ
K19	X=934403.93	Y=4262077.08	AZ
K20	X=934461.32	Y=4262060.29	AZ
K21	X=934461.32	Y=4262060.29	AZ
K22	X=934487.36	Y=4262068.70	AZ
K23	X=934485.14	Y=4262103.46	AZ
K24	X=934485.14	Y=4262173.27	AZ
K25	X=934485.14	Y=4262173.27	AZ
K26	X=934485.14	Y=4262173.27	AZ
K27	X=934485.14	Y=4262173.27	AZ
K28	X=934485.14	Y=4262173.27	AZ
K29	X=934485.14	Y=4262173.27	AZ
K30	X=934485.14	Y=4262173.27	AZ
K31	X=934485.14	Y=4262173.27	AZ
K32	X=934485.14	Y=4262173.27	AZ
K33	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K34	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K35	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K36	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K37	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K38	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K39	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K40	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K41	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K42	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K43	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K44	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K45	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K46	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K47	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K48	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K49	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K50	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K51	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K52	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K53	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K54	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K55	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K56	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K57	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K58	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
K59	X=934475.59	Y=4262221.84	AZ
TMHMA E			
K25	X=934039.01	Y=4261985.38	AZ
K26	X=934028.17	Y=4261972.04	AZ
K27	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K28	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K29	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K30	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K31	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K32	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K33	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K34	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K35	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K36	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K37	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K38	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K39	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K40	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K41	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K42	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K43	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K44	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K45	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K46	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K47	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K48	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K49	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K50	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K51	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K52	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K53	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K54	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K55	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K56	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K57	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K58	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ
K59	X=933877.23	Y=4261955.88	AZ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 7 1 2 9 0 8 2 5 0 0 1 6 *