



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 661

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39829

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χρυσή Μηλιά» του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται παρ. 10.

5) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6) Της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α' 130).

13) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) -Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Α' 139).

14) Του π.δ. 138/2010 «Περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

16) Την υπό στοιχεία 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Την υπό στοιχεία Ν.Π. 52/26-04-1982 (Δ' 327) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην υπό εξέταση περιοχή.

19) Την υπό στοιχεία 3699/20-10-1988 (Δ' 842) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην όμορη ανατολικά περιοχή.

20) Την υπό στοιχεία 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507), με την οποία η ΠΟΑ οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού.

21) Τις υπό στοιχεία 114/2023/ΔΠ/15.03.2023 και 918/ΔΠ/24.10.2024 αιτήσεις της ΜΟΔ Α.Ε σχετικά με την έκδοση διαπιστωτικής πράξης διάβρωσης της ακτής από τη αρμόδια επιτροπή στη θέση «Χρυσή Μηλιά» Αλοννήσου.

22) Την υπό στοιχεία 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία, εάν προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το κενό του α.ν. 2344/40 χωρίς να συντελεστεί εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα και απαιτείται νέος καθορισμός παραλίας.

23) Το υπό στοιχεία 177/09.04.2021 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σκοπέλου, στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθοριστεί με την

υπό στοιχεία Ν.Π. 52/26-04-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, (Δ' 327).

24) Την από 08.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χρυσή Μηλιά» του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων» (Α' 33).

22) Το από μηνός Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή στις 08.07.2025 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

23) Το υπό στοιχεία 85242 ΕΞΕ 2025/14-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 08.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Χρυσή Μηλιά» του Δήμου Αλοννήσου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, καθώς και το από μηνός Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακα 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Τραχανατζή Μαρία στις 08.07.2025, το οποίο συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 52/26-04-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 327) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3.Α4.....Α48.Α49.Α50.Α51 [όπου η κορυφή Α51 ταυτίζεται με την κορυφή 8 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 3699/20-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 842)], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

2. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4.....Π45.Π46.Π47 (όπου η κορυφή Π47 ταυτίζεται με την κορυφή 16' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 3699/20-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 842)] παράλληλη της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού, σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού της οριογραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην

ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001 και την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ» του Δήμου Αλοννήσου, της ΠΕ Σποράδων.

Στο Βόλο σήμερα, 08-07-2025 ημέρα Τρίτη η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος, η οποία αν και προσκλήθηκε εμπρόθεσμα και νόμιμα, δεν προσήλθε.

4. ΚΥΡΙΤΣΗ ΑΘΗΝΑ - Λιμενάρχη Σκιάθου, ως μέλος.

5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 81483 ΕΞΕ 2025/04-07-2025 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ» του Δήμου Αλοννήσου.

Η επιτροπή συνήλθε σήμερα, σε συνέχεια της αυτοψίας που πραγματοποίησαν τα μέλη της στη θέση ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ Αλοννήσου στις 03-04-2025 κατόπιν της υπό στοιχεία 41199 ΕΞΕ 28-03-2025 πρόσκλησης της Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

3. Την υπ' αρ. 52/26-04-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 327) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην υπό εξέταση περιοχή. Η απόφαση συνοδεύεται από το από 04-06-1981 τοπογραφικό διάγραμμα του Κων/νου Παπαευσταθίου τοπογράφου μηχανικού, σε κλίμακα 1:500, σε αυθαίρετο σύστημα συντεταγμένων.

4. Την υπ' αρ. 3699/20-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 842) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην όμορη ανατολικά περιοχή.

5. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507), με την οποία η ΠΟΑ οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού.

6. Τις υπό στοιχεία 114/2023/ΔΠ/15-03-2023 και 918/ΔΠ/24-10-2024 αιτήσεις της ΜΟΔ Α.Ε. σχετικά με την έκδοση διαπιστωτικής πράξης διάβρωσης της ακτής από την αρμόδια επιτροπή στη θέση Χρυσή Μηλιά Αλοννήσου.

7. Την υπ' αρ. 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του ΑΝ 2344/40 χωρίς να συντελεσθεί εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα και απαιτείται νέος καθορισμός παραλίας.

8. Το υπ' αρ. 177/09-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σκοπέλου - στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή - σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθορισθεί με την απόφαση της παρ. 3.

9. Την ενημερωμένη μέχρι την 15-03-2025 (τρέχουσα) χωρική κτηματολογική βάση του λειτουργούντος κτηματολογίου της εξεταζόμενης περιοχής στην οποία έχει πρόσβαση η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

10. Το γεγονός ότι το διάγραμμα καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που συνοδεύει την απόφαση της παρ. 3 είναι σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων. Στο διάγραμμα απεικονίζονται οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας σε μήκος περίπου 600 μ. και ελάχιστα σταθερά σημεία (κτίσματα), συνεπώς δεν είναι δυνατή η γεωαναφορά του διαγράμματος στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και κατά συνέπεια η απόδοση συντεταγμένων στις κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.

11. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών στην υπό εξέταση περιοχή στις 03-04-2025:

11α) κατά την οποία ελήφθησαν μετρήσεις στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87 (ΕΓΣΑ 87) με το σύστημα GPS Trimble R4 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ, από μηχανικούς της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας σε σημεία τα οποία υποδείχθηκαν από την Επιτροπή και αποτελούν τις κορυφές της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού.

11β) κατά την οποία σχηματίσθηκε η αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα σε ότι αφορά:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Ημιβραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α1 έως Α6 του αιγιαλού. Από βράχια και πέτρες στο υπόλοιπο εύρος της ακτής από το πόδι του πρανούς έως και την ακτογραμμή, σε πλάτος που κυμαίνεται από 4,00 μ. έως και 6,00 μ.

(ii) Πρανή με απότομες κλίσεις και μικρά ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α6 έως Α16 του αιγιαλού. Από πέτρες κατά μήκος του ποδίου του πρανούς και χαλαρά ιζήματα (άμμος) στο υπόλοιπο εύρος της ακτής.

(iii) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α16 έως Α20 του αιγιαλού και από πέτρες και βράχια στο υπόλοιπο εύρος της ακτής σε πλάτος που κυμαίνεται από 5,00 μ. έως και 7,00 μ.

(iv) Πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α20 έως Α29 του αιγιαλού. Από πέτρες κατά μήκος του ποδίου του πρανούς και χαλαρά ιζήματα (άμμος) για το τμήμα Α20 έως Α26 και πέτρες για το τμήμα Α26 έως Α29.

(v) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α29 έως Α44 του αιγιαλού και από βράχια και πέτρες στο υπόλοιπο εύρος της ακτής, σε πλάτος που κυμαίνεται από 7,00 μ. έως και 10,00 μ.

(vi) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α44 έως Α51 του αιγιαλού. Από πέτρες, βράχια και χαλαρά ιζήματα (άμμος) για το υπόλοιπο εύρος της ακτής.

Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

(i) Λοφώδεις, με έδαφος γαιώδες, ημιβραχώδες πλησίον της ακτογραμμής

(ii) Εκτός σχεδίου

(iii) Δομημένες με αραιή δόμηση

(iv) Με χρήση κατοικίας και επαγγελματική

(v) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνα) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται σε κόλπο με νότιοπροσανατολισμό και προσβάλλεται από ανέμους με Νδιευθύνσεις μέγιστης έντασης 6-8 Β.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή και από υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή.

ε) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

στ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

ζ) Την ύπαρξη κατασκευών στην περιοχή χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας νόμιμη άδεια.

12. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών - ΦΕΚ Δ' 519/1992 χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών Βορείων Σποράδων ως θαλάσσιου πάρκου.

13. Το από Μηνός Ιουνίου 2025 εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) διάγραμμα κλίμακας 1:500 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, το οποίο συντάχθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε στις 08-07-2025 από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή.

14. Στα τμήματα μεταξύ των κορυφών Α1.Α2.Α3 και Α31.Α32.Α33.....Α48.Α49.Α50 του αιγιαλού, η προτεινόμενη οριογραμμή αιγιαλού ταυτίζεται με την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την απόφαση της παρ. 5. Το τμήμα Α50.Α51 αποτελεί συναρμογή της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού με την κορυφή 8 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 52/26-04-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 327) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3.Α4.....Α48.Α49.Α50.Α51 [όπου η κορυφή Α51 ταυτίζεται με την κορυφή 8 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 3699/20-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 842)], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4.....Π45.Π46.Π47 (όπου η κορυφή Π47 ταυτίζεται με την κορυφή 16' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 3699/20-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 842)] παράλληλη της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού, σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΤΣΗ
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ

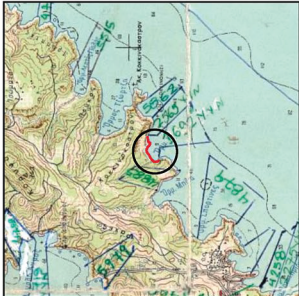


ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
Π1	490661,315	433489,130	
Π2	490656,121	4334465,727	
Π3	490651,623	4334415,627	
Π4	490644,101	4334433,722	
Π5	490639,803	4334447,381	
Π6	490640,933	4334460,029	
Π7	490643,420	4334476,071	
Π8	490648,050	4334484,652	
Π9	490652,394	4334489,371	
Π10	490657,470	4334493,618	
Π11	490668,554	4334510,224	
Π12	490678,278	4334553,210	
Π13	490689,599	4334527,937	
Π14	490698,086	4334536,130	
Π15	490715,276	4334546,222	
Π16	490731,401	4334554,656	
Π17	490753,247	4334563,956	
Π18	490766,189	4334572,732	
Π19	490775,260	4334576,845	
Π20	490779,994	4334582,215	
Π21	490799,591	4334599,351	
Π22	490811,330	4334606,161	
Π23	490827,236	4334613,237	
Π24	490843,201	4334616,542	
Π25	490858,423	4334618,520	
Π26	490878,063	4334611,176	
Π27	490895,666	4334605,535	
Π28	490918,104	4334599,015	
Π29	490928,331	4334588,724	
Π30	490935,990	4334574,330	
Π31	490956,989	4334572,885	
Π32	490940,071	4334569,632	
Π33	490950,221	4334563,439	
Π34	490957,994	4334560,643	
Π35	490958,501	4334560,676	
Π36	490964,789	4334561,492	
Π37	490970,554	4334561,123	
Π38	490971,176	4334560,899	
Π39	490973,004	4334560,574	
Π40	490981,546	4334563,366	
Π41	490995,337	4334567,694	
Π42	491004,238	4334568,982	
Π43	491010,627	4334562,732	
Π44	491021,284	4334559,832	
Π45	491032,090	4334559,035	
Π46	491079,004	4334599,799	
Π47 (16')	491079,924	4334593,422	

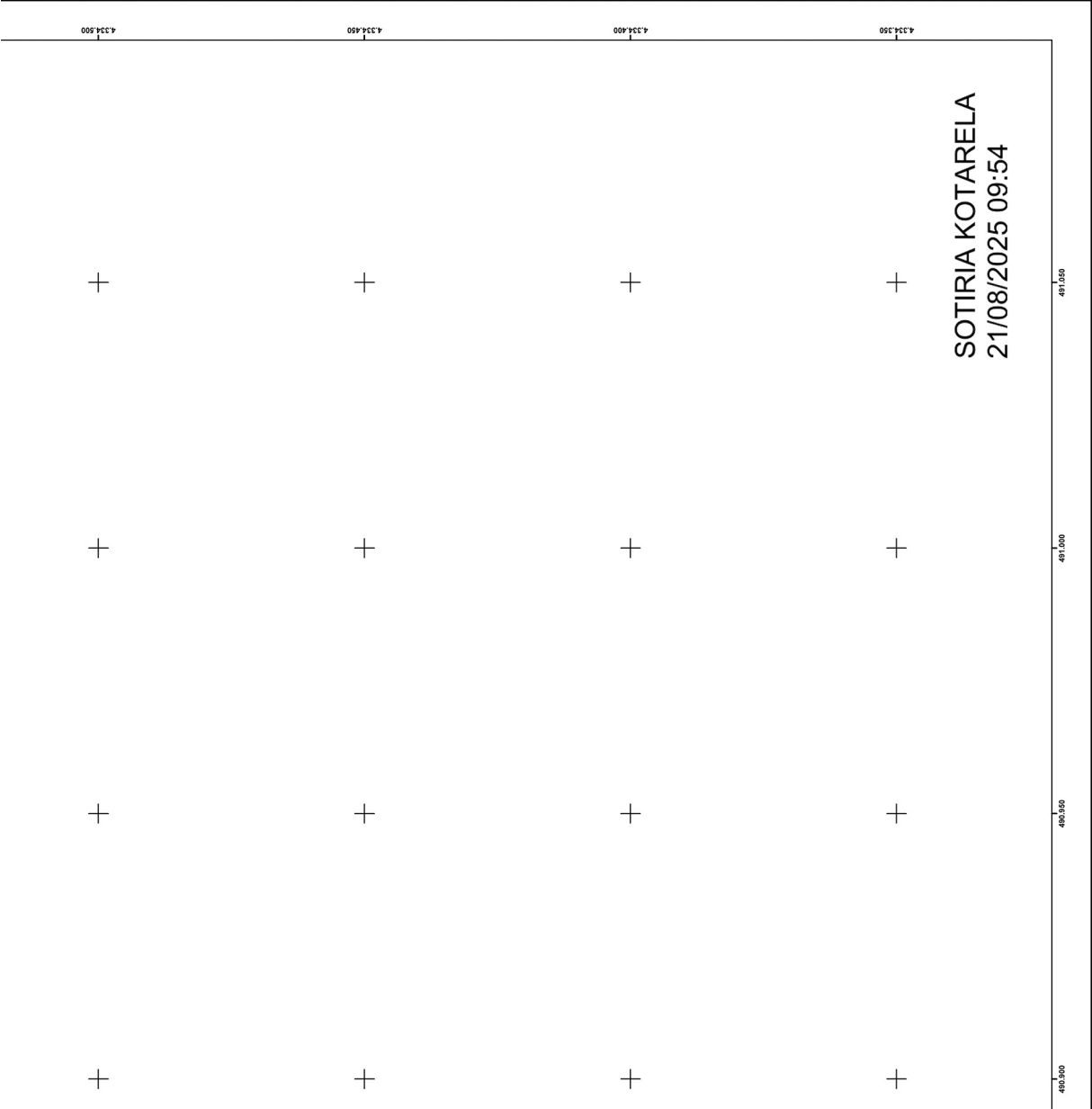
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
A1	490625,630	4334393,610	
A2	490620,180	4334411,090	
A3	490665,380	4334421,610	
A4	490688,208	4334439,863	
A5	490655,009	4334440,028	
A6	490658,810	4334458,210	
A7	490657,847	4334471,221	
A8	490662,389	4334475,876	
A9	490662,768	4334478,493	
A10	490667,749	4334483,497	
A11	490660,042	4334500,416	
A12	490668,229	4334507,982	
A13	490669,313	4334516,553	
A14	490706,839	4334523,875	
A15	490722,593	4334533,101	
A16	490727,835	4334541,088	
A17	490760,461	4334550,724	
A18	490727,549	4334559,599	
A19	490724,385	4334564,512	
A20	490726,441	4334571,383	
A21	490808,650	4334586,300	
A22	490818,610	4334593,000	
A23	490831,860	4334598,870	
A24	490846,790	4334601,740	
A25	490856,666	4334603,162	
A26	490873,145	4334597,000	
A27	490891,022	4334593,272	
A28	490910,592	4334584,810	
A29	490915,168	4334579,563	
A30	490923,011	4334566,178	
A31	490925,680	4334562,810	
A32	490926,730	4334557,760	
A33	490943,710	4334549,840	
A34	490955,860	4334545,470	
A35	490959,960	4334543,740	
A36	490965,280	4334546,430	
A37	490967,470	4334544,200	
A38	490970,880	4334545,060	
A39	490979,990	4334539,330	
A40	490981,810	4334533,370	
A41	490982,900	4334538,640	
A42	490993,170	4334540,690	
A43	490984,810	4334552,850	
A44	490987,140	4334563,910	
A45	490991,370	4334570,740	
A46	490996,970	4334573,510	
A47	491003,930	4334571,960	
A48	491013,612	4334573,227	
A49	491025,240	4334576,330	
A50	491034,660	4334573,250	
A51 (8)	491075,423	4334564,128	



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΓΥΣ 1 : 50.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΟΝΗΗΣΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 08-07-2025 βάσει της επιτροπής του αρ. 5 του Ν.5592/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Οριογραμμή αναλαού ———— ισόδυοις οριογραμμές αναλαού — παραλία Οριογραμμή παραλίας ————— Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας 3. Ο Λιμενάρχης Σκάφου 4. Ο γεωλόγος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπάλληλος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.	
ΚΑΙΝΑΚΑ: 1-500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1
Η ΣΥΝΤΑΞΑ	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Αυγούστου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 6 1 2 7 0 8 2 5 0 0 1 2 *