



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 658

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21502

Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Διαπόρι», Κοινότητας Κοντιά, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των παρ. 3 και 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου,
- των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.,
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 90888/27-06-2024 (ΨΞΒΖΗ-ΖΨ3) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου.

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, 61Η446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 57592/27-9-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λήμνου» (Δ' 433, Ω6Χ3ΟΡ11-93Κ).

5. Την υπ' αρ. 302/27-01-1994 απόφαση Νομάρχη Λέσβου «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΔΙΑΠΟΡΙΑ», Κοινότητας Κοντιά νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου» (Δ' 124, ΒΛΩ0ΟΡ11-21Δ).

6. Την από 16-07-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Διαπόρι», Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου καθώς και τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Μάρτιο 2025 από τον Χαράλαμπο Κρικλάνη, Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 16-07-2025.

7. Το με Α.Π. ΟΕ 39246/31-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 16-07-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Διαπόρι», Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου καθώς και τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Μάρτιο 2025 από τον Χαράλαμπο Κρικλάνη, Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 16-07-2025.

Β. 1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με σημεία 1, 2, 3,... έως 28, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.

2. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε δύο τμήματα, με σημεία α) 1', 2', 3',... 10' σε κυμαινόμενη απόσταση από την οριογραμμή αιγιαλού και β) 11', 12', 13'... έως 26', σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, για την δημιουργία ζώνης προστασίας του αιγιαλού.

3. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1'', 2'', 3'', ... έως 10'', λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.

4. Τα σημεία 1, 1' και 1'' του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 1, 1' και 2'' του όμορου καθορισμού (Δ' 712/2012). Το σημείο 1'' του όμορου καθορισμού καταργείται.

5. Το σημείο 28 του αιγιαλού ταυτίζεται με το όμορο σημείο της Οριστικής οριογραμμής αιγιαλού, Δ' 433/2018.

6. Κτίσματα εντός παραλίας-παλαιού αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

7. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Τα ως άνω αναλύονται στην από 16-07-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής, ως ακολούθως:

ΑΠΟΦΑΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, χωρικής αρμοδιότητας Λήμνου, που αφορά στον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Διαπόρι», Κοινότητας Κοντιά, Δ.Ε. νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου.

Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, στις 16-07-2025, που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρο,

2. Γεώργιο Βαθρακούλη, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Ν.Π., ως μέλος,

3. Χρήστο Καλτσούνη, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Μύρινας ως μέλος,

4. Αθανάσιο Δημητρακέλλη, του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών με ειδικότητα Γεωλόγων, Προϊστάμενο του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ως μέλος και

5. Απόστολο Πασπαλά, ΠΕ/Α Περιβ/ντος με ειδικότητα Χημικού Μηχανικού, υπάλληλο του τμήματος Περιβ/κου Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Γεν. Δ/σης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, με γραμμα-

τέα την Θάλεια Διμπαμπή, ΔΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αφού συνεδρίασε και έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρων 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις παρ. 3 και 12 του άρθρου 5 και το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

3. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

4. Την υπό στοιχεία Α.Π.90888 ΕΞ 2024/27-06-2024 απόφαση ΥΠΕΘΟ «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου» (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3).

5. Την α.π. 39246/24-03-2025 αίτηση επανακαθορισμού του Χαράλαμπου Κρικλάνη, τοπογράφου μηχανικού.

6. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

7. Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

8. Την υπό στοιχεία Α.Π.Κτημ. 84681 ΕΞΕ 2025/11-07-2025 πρόσκληση για σύγκληση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

9. Την υπ' αρ. 302/27-01-1994 απόφαση Νομάρχη Λέσβου «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "ΔΙΑΠΟΡΙΑ", Κοινότητας Κοντιά, νήσου Λήμνου» Δ' 124.

10. Τον ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2025 από τον Χαράλαμπο Κρικλάνη, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 16-07-2025.

11. Ότι έως σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας στην υπό εξέταση περιοχή, έτσι είναι δυνατόν να επανακαθοριστεί.

12. Τους ορθοφωτοχάρτες της περιοχής, ετών 1945, 2008 και 2016 του Ελληνικού Κτηματολογίου.

13. Την από Μάιο του 2006 Έκθεση Εφαρμογής Τίτλων Φερόμενων ιδιοκτητών στην περιοχή Διαπόρι Κοντιά, της τοπογράφου Ελένης Μητρίτσα, της Κ.Υ. Λέσβου, από την οποία προκύπτει ότι τα κτίσματα 1-6 υπήρχαν ήδη από την περίοδο 1921-1934 και ανήκαν σε ιδιώτες. Επίσης τα κτίσματα 1,2,3,5,6 διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας

προ του καθορισμού αιγιαλού του έτους 1994, και έτσι ισχύει η παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

14. Την από Μάιο 2023 Τεχνική Έκθεση του Χαράλαμπου Κρικλάνη και τη φωτογραφική αποτύπωση της περιοχής, με τα εξής συμπεράσματα:

- Από τις παραπάνω φωτογραφίες και ιδιαίτερα από την ύπαρξη του πηγαδιού με γλυκό νερό, σε συνδυασμό με τους υφιστάμενους τίτλους ιδιοκτησίας, συνάγεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός στη περιοχή των ιδιοκτησιών και πίσω από αυτές.

- Το ίδιο συνάγεται από την ύπαρξη βλάστησης πίσω από τα κτίσματα.

- Ακόμα και η ύπαρξη του δρόμου Φακού που αναφέρεται στα παραπάνω αρχικά συμβόλαια αποδεικνύει την μη ύπαρξη παλαιού αιγιαλού. Από το απόσπασμα 1:5.000 της ΓΥΣ προκύπτει ότι υπήρχε οδός προς Φακό που βρίσκονταν βορειότερα από τα κτίσματα, σε απόσταση από αυτά.

- Από τη τομή εδάφους Α-Β προκύπτει ότι τα κτίσματα βρίσκονται σε λοφίσκο ύψους μεγαλύτερο του 1.0 m και δεν επηρεάζονται από τα νερά της θάλασσας.

- Τα νερά που καλύπτουν την έκταση πίσω από τα κτίσματα, κατά τη χειμερινή περίοδο, προέρχονται από νερά της βροχής που αποστραγγίζουν από τους γύρω λόφους.

15. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 ήτοι:

α) Ότι η ακτή του βρίσκεται στα νότια της νήσου Λήμνου. Όσον αφορά τη γεωμορφολογία της, είναι αμμώδης και αποτελεί τμήμα του κλειστού κόλπου Κοντιά. Πρόκειται για όρμο με ομαλά υψόμετρα.

β) Το γεγονός ότι στην ακτή εκβάλλουν υδατορέματα εποχιακής ροής και η θάλασσα μπορεί να εισβάλει στην ξηρά λόγω χαμηλού υψομέτρου. Επίσης στην ακτή εμφανίζεται σποραδική βλάστηση.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους νότιους, με συνήθη μέγιστη ένταση έως 7 μποφόρ.

δ) Ότι ο πυθμένας είναι αμμώδης, με ήπια κλίση κοντά στην ακτογραμμή, ενώ βαθαίνει απότομα προς το εσωτερικό της θάλασσας.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού φτάνει συνήθως το χειμώνα σε μέγιστες αναβάσεις του στο 1 μέτρο.

στ) Ότι στην ακτή υφίσταται, από το έτος 1945 ή προγενέστερα, μικρός προβλήτας.

ζ) Ότι από τα παραπάνω 12) και 13) σχετικά προκύπτει πως ήδη από την περίοδο 1921-1934, είχε διαμορφωθεί μια de facto ρυμοτομική γραμμή, που χώριζε τις ιδιωτικές κτήσεις και τα κτίσματά τους, από τη δημόσια γη.

η) Ότι στην περιοχή προυφίσταται το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 21, πρώην Τελωνοσταθμαρχείο στο Διαπόρι, με μικρό κτίσμα. Επίσης, λόγω του παλαιού αιγιαλού είχε μεταγραφεί στο Δημόσιο, ακίνητο με ΑΒΚ 240 Λήμνου.

θ) Ότι η περιοχή έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ι) Ότι η περιοχή βρίσκεται εντός προστατευόμενης ζώνης Natura 2000 Λήμνου: Λίμνες Χορταρόλιμνη και Αλυκή, Κόλπος Μούδρου, Έλος Διαπόρι και Χερσόνησος Φακός SPA, Κωδικός GR4110006.

16. Πως ο αρχικός καθορισμός αιγιαλού είναι εσφαλμένος διότι υπερβαίνει το όριο βλάστησης και πρέπει να επανακαθοριστεί, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόσφατες αεροφωτογραφίες.

17. Ότι από την Έκθεση Εφαρμογής Τίτλων και τα συμπεράσματα της Τεχνικής Έκθεσης του Χαράλαμπου Κρικλάνη, προκύπτει πως ο αρχικός καθορισμός του παλαιού αιγιαλού είναι εσφαλμένος. Ειδικότερα, δεν υπάρχει παλαιός στις ιδιοκτησίες και πίσω αυτές, έτσι πρέπει να επανακαθοριστεί, επανακαθορίζει:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1, 2, 3,... έως 28, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε δύο τμήματα, με σημεία α) 1', 2', 3',... 10' σε κυμαίνόμενη απόσταση από την οριογραμμή αιγιαλού, και β) 11', 12', 13'... έως 26', σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, για την δημιουργία ζώνης προστασίας του αιγιαλού.

3. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1", 2", 3",... έως 10", λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.

4. Τα σημεία 1, 1' και 1" του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 1, 1' και 2" του όμορου καθορισμού (Δ' 712/2012). Το σημείο 1" του όμορου καθορισμού καταργείται.

5. Το σημείο 28 του αιγιαλού ταυτίζεται με το όμορο σημείο της Οριστικής οριογραμμής αιγιαλού, Δ' 433/2018.

6. Κτίσματα εντός παραλίας-παλαιού αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

7. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

8. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gssp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Μυτιλήνη, 16 Ιουλίου 2025

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΤΣΟΥΝΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΕΛΛΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ



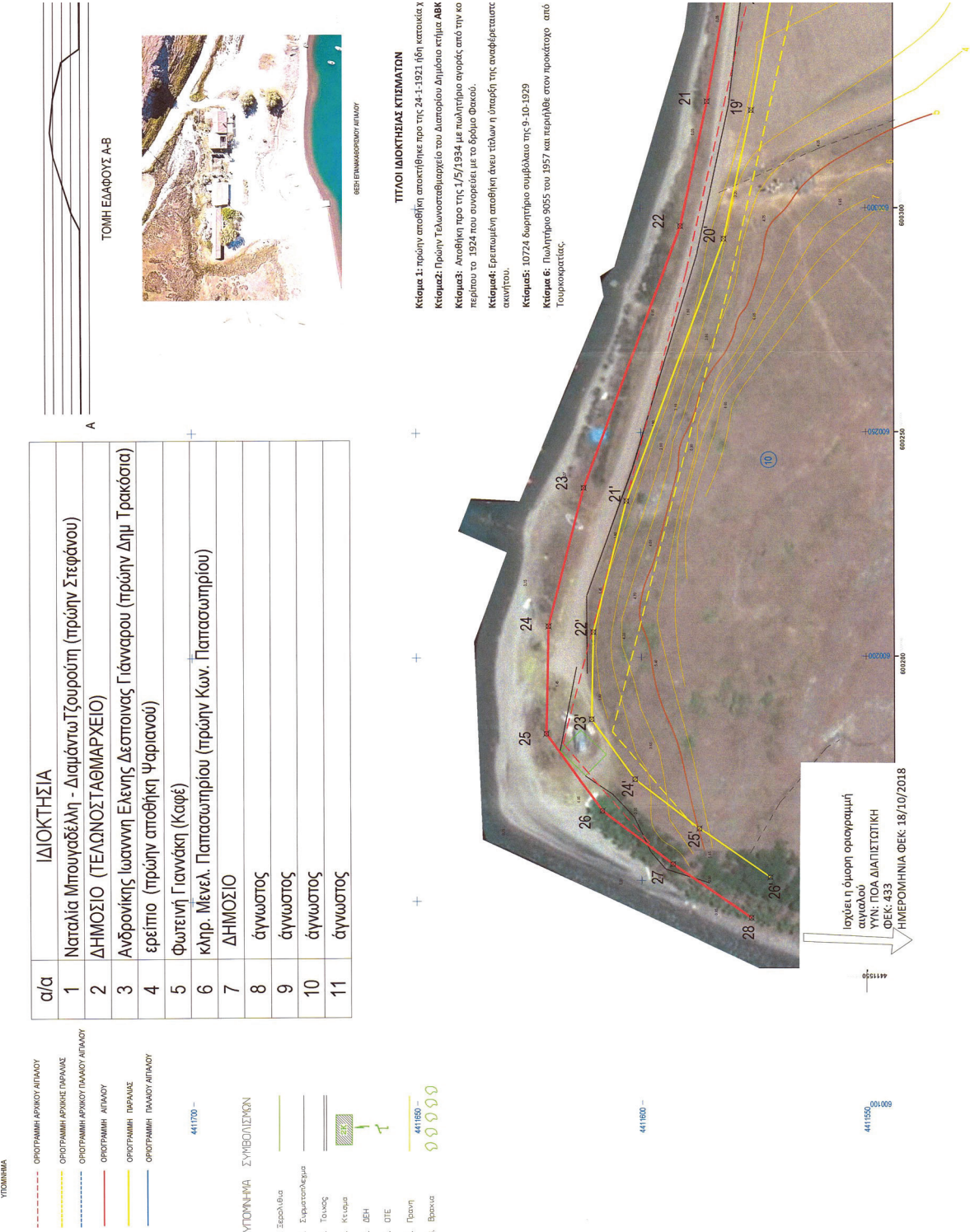
ΘΕΣΗ ΕΠΙΤΑΚΤΟΡΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ



ΘΕΣΗ ΕΠΙΤΑΚΤΟΡΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΗΜΝΟΥ**

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 16-07-2025 Απόφαση επανακαθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Διαπόρι», Δημοτικής Ενότητας Νέας Κούτσας, Δήμου Λήμνου.
2. Ο ορθοφωτοχάρτης του κτηματολογίου, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2025 από τον Χάρολμπο Κρικιάνη, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από την κα. Ελένη Μιτρήτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Πρωτοσπεμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 16-07-2025.
3. Η οριογραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1, 2, 3, ... έως 28, λόγω αερίματος του αρχικού καθορισμού.
4. Η οριογραμμή της παραλίας επανακαθορίζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε δύο τμήματα, με σημεία α) 1', 2', 3', ... 10' σε κυμαίνουσα απόσταση από την οριογραμμή αιγιαλού, και β) 11', 12', 13', ... έως 26', σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, για την δημιουργία ζώνης προστασίας του αιγιαλού.
5. Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού επανακαθορίζεται με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1'', 2'', 3'', ... έως 10'', λόγω αερίματος του αρχικού καθορισμού.
6. Τα σημεία 1, 1' και 1'' του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 1, 1' και 2'' του όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 712/Δ/2012). Το σημείο 1'' του όμορου καθορισμού καταργείται.
7. Το σημείο 28 του αιγιαλού ταυτίζεται με το όμορο σημείο της Οριστικής οριογραμμής αιγιαλού, ΦΕΚ 433/Δ/2018.
8. Τα σημεία εντός παραλίας-παλαιού αιγιαλού δεν εξορίζονται.
9. Η έκδοση του χάρτη είναι σύμφωνη με το ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 10).



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΡΧΗ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ
- — — — — ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- — — — — ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΡΧΗ ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥ ΑΓΙΟΥ
- — — — — ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΡΧΗ ΤΟΥ
- — — — — ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- — — — — ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΟΥ ΑΓΙΟΥ

4411700 —

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- 1. Ξενοδοχείο
- 2. Σφαγείο/Κατασκευαστικό
- 3. Τσίχλας
- 4. Κτίριο
- 5. ΔΕΗ
- 6. ΟΤΕ
- 7. Πύλη
- 8. Βρύση

4411500 —

4411500 —

4411500 —

10. Η εξόφληση του χρέους είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Μυτιλήνη, 16-07-2025

1.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
2.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ
ΠΕ/Α ΟΠ. ΜΗΧ.
3.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΟΥΝΗΣ
ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Δ.Σ.
4.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΕΛΛΗΣ
ΠΕ/Α ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΜΕ ΒΕΛΙΟΚΗΤΙΑ ΓΕΩΔΟΤΟΥ
5.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ
ΠΕ/Α ΠΕΡΙΒ/ΑΝΤΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
6.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
7.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
8.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
9.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
10.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
11.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
12.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
13.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
14.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
15.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
16.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
17.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
18.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
19.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
20.

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

"Επανακαθορισμός αγιάλιού, παράλιος και παλαιού
αγιάλιού στη Περιοχή 'ΔΙΑΠΟΡΓ' Δ.Κ. Κοντιά Δήμου
Λιμένου"

ΠΕΡΙΟΧΗ:	ΔιαπορΓ, κοντά στο Κοντιά
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:	Νέος Κούταλης
ΝΗΣΟΥ:	ΛΗΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ:	ΛΗΜΝΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:	ΧΑΡΥ ΜΠΟΥΤΑΔΕΛΛΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ
ΙΣΟΛΙΑΣΤΑΣΗ
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΤΡΙΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1 : 1000
1 μ
Μ.Σ.Θ.
ΕΓΣΑ '87

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 16-07-2025
0251111111
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ε. ΚΡΙΣΤΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗ 22519-27075
ΑΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗ 22519-27075
ΑΔΙΑΜΕΤΡΗΣΗ 22519-27075



3N
ηδη κατοικία χωριζόμενη σε δύο τμήματα.
στο κτίριο ΔΒΚ-21.
ως από την κοινότητα Τοιμαδάριας
αναφέρεται στο ίδιο του προηγούμενου
οικότοχο από παλαιά διανομή επί

Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gspr/dhre/publicgis/faces/homeShore>.

Η απόφαση αυτή με την απόφαση της επιτροπής και τον σχετικό ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Αυγούστου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ