



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 652

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη έκτασης δάσους και δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=64.895,67 τ.μ. στη θέση «Άνω Καρνεζαίικα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Καρνεζαίικων, Δ.Ε. Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερβίων, στο Ο.Τ. 68.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 331358

(1)

Κήρυξη έκτασης δάσους και δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=64.895,67 τ.μ. στη θέση «Άνω Καρνεζαίικα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Καρνεζαίικων, Δ.Ε. Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ.132/2017 (Α' 160) "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)"» (Α'77).
2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/12302/1158/5-2-2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Αργολίδας» (ΑΔΑ: 6ΧΖΟ4653Π8-ΧΥ6).
3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α'47).
4. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
5. Τα άρθρα 47-55 του Μέρους Β' «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών

στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας του ν. 4915/2022» (Α'63).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 (Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68754/2347/19-7-2022 (Β' 4041) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί Εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού», του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Υπηρεσιακού Γραμματέα», του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), κατά λόγο αρμοδιότητας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ. και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/25-8-2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

11. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

12. Τα άρθρα 38 παρ. 1, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α'159) και το άρθρο 32 παρ. 1 του ν. 4342/2015 και τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003) και 41 παρ. 1 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α'289).

13. Τον ν. 3208/2003 (Α'303).

14. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ'αρ. α)160417/1180/8-7-1980, β)182447/3049/24-9-1980, γ)168692/3318/5-10-1981, δ)85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

15. Την υπ'αρ. 12485/22-1-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας «Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχής Π.Ε. Αργολίδας και πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 9ΞΙΧΟΡ1Φ-ΟΔΣ).

16. Την υπ'αρ. 416373/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Μερική Κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (ΑΔΑ: 66Φ94653Π8-ΞΕΚ, Δ' 906).

17. Την υπ'αρ. 110839/21-3-2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «1η Αναμόρφωση μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (ΑΔΑ: 91284653Π8-ΟΞ2, Δ' 164).

18. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./7-8-2025 «Πρόταση» της Δασοπόνου Θεοφανούς Τσόλη-Αντωνοπούλου.

19. Την υπ'αρ. 323554/7-8-2025 «Πρόταση» της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, την έκταση Δάσους και Δασικής έκτασης όπως εμφανίζεται στον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη και χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία ΔΔ, κατά την έννοια της παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003, εμβαδού Ε=64.895,67 τ.μ.

που βρίσκεται στη θέση «Άνω Καρνεζαίικα» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Καρνεζαίικων, Δ.Ε. Ασίνης του Δήμου Ναυπλίων Π.Ε. Αργολίδας, και απεικονίζεται δε στο από 7-8-2025 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:4000 και γεωγραφικές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, που συντάξε η Δασοπόνος Θεοφανώ Τσόλη-Αντωνοπούλου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,4,5,6,...,70,71,72,73,1), θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση των 64.895,67 τ.μ. εμφανίζεται και χαρακτηρίζεται στον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη με τα στοιχεία ΔΔ (Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ Παλαιότερης Λήψης ή Προϋφιστάμενα Στοιχεία και Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης Λήψης και στις Αυτοψίες) και συνορεύει:

- Ανατολικά: Με εκτάσεις Διεπόμενες (ΔΔ) και Μη Διεπόμενες (ΑΑ) από τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

- Δυτικά: Με εκτάσεις Διεπόμενες (ΔΔ) και (ΔΑ) από τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

- Βόρεια: Με εκτάσεις Διεπόμενες (ΔΔ) και (ΔΑ) και Μη Διεπόμενες (ΑΑ) από τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

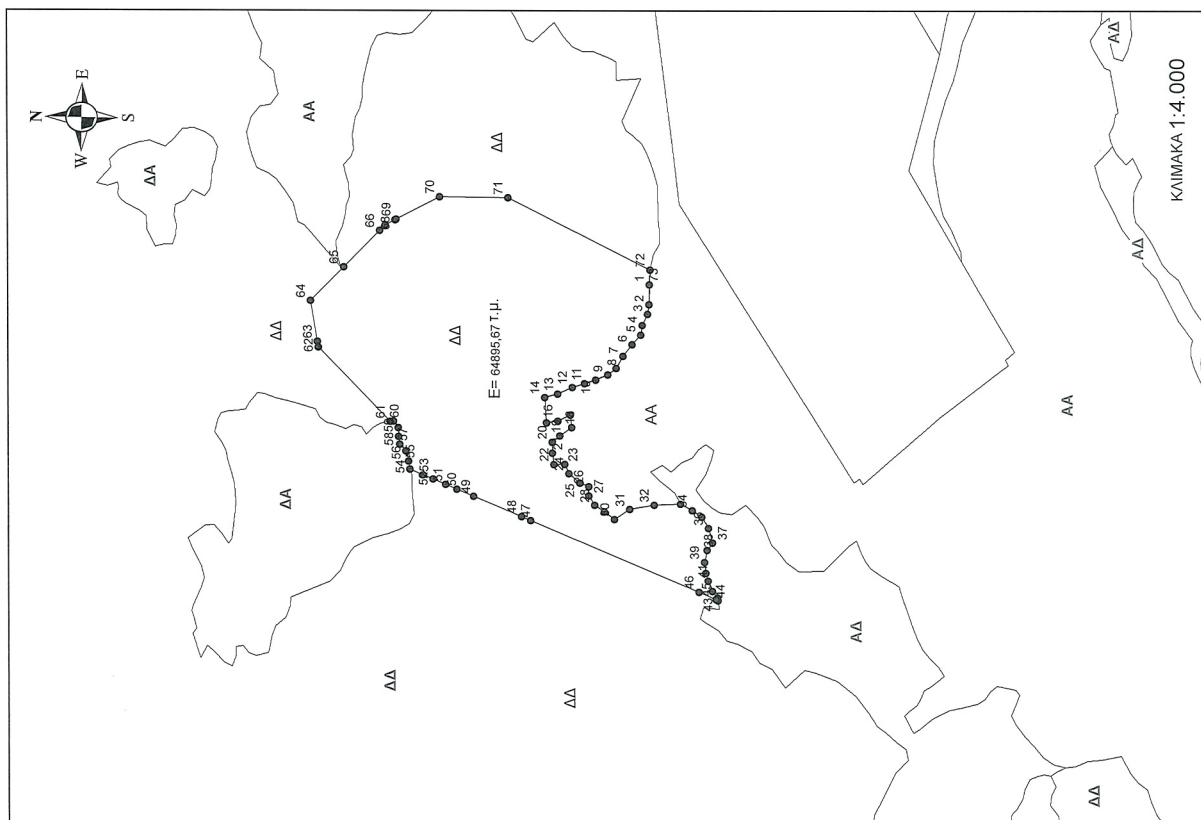
- Νότια: Με εκτάσεις Διεπόμενες (ΑΔ) και Μη Διεπόμενες (ΑΑ) από τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης Δάσους και Δασικής έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως δάσους, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης, κυρίως από τα δασοπονικά είδη: Αγριοχαρουπιές, Αγριελιές, Σχίνα και Ασπάλαθα.

Η πυκνότητα της άγριας ξυλώδους βλάστησης, δενδρώδους και θαμνώδους μορφής που καταστράφηκε από την πυρκαγιά ανέρχονταν σε ποσοστό από 20% έως 40%.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (Α'8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΑΓΙΟΝΗΣΟΥ, ΑΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΣΩΝ ΑΡΤΟΙΩΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Θέμα: «Αποτίμηση έκτασης λίσσας και Αστικής έκτασης για την κήρυξη της ως αναδιαστώσας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς»	Όψη: «Νοο Καρβελάκι» κοινότητα Καρβελάτικων, Δ.Ε. Αδής του Δήμου Ναυπλίου Π.Ε. Αργολίδας.	Κλίμακα 1:4000	Ναύπλιο 7-8-2025	Ναύπλιο 7-8-2025	Πάτρα
		Εμβαδόν Ε=64.8957τ.μ. Περιμετρικά Στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,.....,70,71,72,73,1)	Η Συντάκτης Θεοφανή Υπόμνη-Αντωνόπουλου Ασπασίνης	Θεωρήθηκε Οριστική με την Διεύθυνση Ασών Αργολίδας	ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 12/08/2025 11:45	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Με εντολή Γενικού Γραμματέα Ασών Ο Πρωτεύων της Επαρχιακής Εφομότης Αστικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Αστικής Ελλάδας και Ιονίου	ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 12/08/2025 11:45 ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ Ασπασίνης - Παθιαλίστατος Μ.Σ.

	A/A	Y	A/A	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X
1	416756.69	4151357.57	20	416617.16	37	416620.43	38	416623.51	55	416598.47	4151576.76	08						
2	416758.50	4151357.90	20	416617.16	37	416620.43	38	416623.51	55	416598.47	4151576.76	08						
3	416729.57	4151359.22	21	416602.37	39	416602.40	39	416602.40	57	416600.92	4151594.59	49						
4	416719.32	4151364.18	22	416602.37	39	416602.40	39	416602.40	57	416600.92	4151594.59	49						
5	416710.39	4151365.51	23	416652.05	42	416645.33	41	416648.33	60	416625.16	4151596.07	07						
6	416701.46	4151373.44	23	416652.05	42	416645.33	41	416648.33	60	416625.16	4151596.07	07						
7	416680.87	4151381.79	25	416657.88	45	416621.27	43	416649.35	61	416631.09	4151593.28	31						
8	416679.63	4151381.79	25	416657.88	45	416621.27	43	416649.35	61	416631.09	4151593.28	31						
9	416673.68	4151385.60	27	416653.21	47	416658.44	45	416668.33	64	416598.49	4151656.38	23						
10	416669.04	415406.72	28	416658.44	46	416674.35	44	416674.35	64	416571.41	4151659.21	23						
11	416665.87	415416.92	29	416658.44	46	416674.35	44	416674.35	64	416571.41	4151659.21	23						
12	416665.87	415427.92	30	416654.31	47	416654.39	47	416640.39	55	416455.95	4151602.32	34						
13	416665.87	415427.92	30	416654.31	47	416654.39	47	416640.39	55	416455.95	4151602.32	34						
14	416666.08	415441.11	31	416659.75	48	416659.75	49	416662.48	58	416605.75	4151658.16	37						
15	416666.08	415452.75	32	416659.75	48	416659.75	49	416662.48	58	416605.75	4151658.16	37						
16	416629.88	415451.93	33	416659.75	48	416659.75	49	416662.48	58	416605.75	4151658.16	37						
17	416629.88	415451.93	33	416659.75	48	416659.75	49	416662.48	58	416605.75	4151658.16	37						
18	416629.88	415440.95	34	416649.80	53	416649.80	54	416673.21	68	416636.09	415167.38	59						
19	416637.03	415429.47	35	416634.84	54	416634.84	55	416682.06	70	416636.09	415167.38	59						
20	416625.69	415429.47	36	416633.52	54	416637.15	54	416682.06	70	416636.09	415167.38	59						
21	416625.69	415429.47	36	416633.52	54	416637.15	54	416682.06	70	416636.09	415167.38	59						

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Αυγούστου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 135804

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερβίων, στο Ο.Τ. 68.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. 14/27.7.1999 Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).

2. Το ν.δ. της 17-7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 39 της υποπαρ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

4. Την υπ' αρ. οικ.170/2.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Θεματικών Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ψ1087ΛΨ-ΡΒΠ).

5. Την υπ' αρ. 86261/29.5.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα καθώς και σε Προϊσταμένους/ες της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 3556).

6. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

7. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

9. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

10. Την υπ' αρ. 6405/19.1.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

11. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. υπ' αρ. 55/1988).

12. Την υπ' αρ. 29829/14.6.2012 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. υπ' αρ. 10/2012).

13. Την υπ' αρ. 32900/1253/25.4.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερβίων του Ν. Κοζάνης» (Δ' 653).

14. Την υπ' αρ. 238/92/30.11.1993 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης» (Δ' 1457).

15. Την από 6.3.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σερβίων.

16. Την υπ' αρ. 18/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

17. Το υπ' αρ. 2506/29.4.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σερβίων, για δημοσίευση της υπ' αρ. 2505/29.4.2025 ανακοίνωσης, για δύο συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες.

18. Τα από 30.4.2025 και 2.5.2025 φύλλα της τοπικής εφημερίδας «Χρόνος» και τα από 2.5.2025 και 5.5.2025 φύλλα της εφημερίδας «Θάρος», από τα οποία φαίνεται ότι έγιναν οι επιβαλλόμενες δημοσιεύσεις.

19. Το υπ' αρ. 2504/29.4.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σερβίων, με το οποίο καλούνται ατομικά οι ενδιαφερόμενοι που τίγονται άμεσα ή έμμεσα από την τροποποίηση, να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις.

20. Τα αποδεικτικά επίδοσης των ατομικών ειδοποιήσεων στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

21. Το τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:200), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σερβίων.

22. Την υπ' αρ. 3499/10.6.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Σερβίων, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 18/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

23. Την υπ' αρ. 3500/10.6.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Σερβίων, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν δημιουργούνται οικόπεδα μη άρτια ή μη οικοδομήσιμα και δεν τίγονται οικόπεδα ή υφιστάμενα κτίσματα.

24. Την υπ' αρ. 3501/10.6.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Σερβίων, με την οποία βεβαιώνεται ότι η τροποποίηση δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, δεν εμπίπτει εντός ζώνης πεντακοσίων μέτρων από την από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

25. Το υπ' αρ. 3502/10.6.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και

Περιβάλλοντος του Δήμου Σερβίων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σερβίων, στο Ο.Τ. 68.

26. Την υπ' αρ. 98401/1.7.2025 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

27. Την υπ' αρ. οικ.37253/27.3.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Κοζάνης)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 300), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. οικ.25989/9.3.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 216) και οικ.4173/30.1.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 109) αποφάσεις.

28. Την υπ' αρ. 9/5.8.2025 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης, που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση Θέμα 2ο, στις 5.8.2025.

29. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων, με την υπ' αρ. 18/2025 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σερβίων σε τμήμα του Ο.Τ. 68 και συγκεκριμένα, την αλλαγή της χρήσης στα οικόπεδα με ΚΑΕΚ 271190249004 και 271190249002, από «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ» και «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ» σε ενιαίο «ΧΩΡΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», όπως αυτά περιγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης.

Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3499/10.6.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Σερβίων.

2. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με την υπ' αρ. 98401/1.7.2025 εισήγησης του προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α. Η τήρηση από τον Δήμο Σερβίων της κατά τον νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας, ανάρτησης

και ατομικής ειδοποίησης των άμεσα ή έμμεσα εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών στην προτεινόμενη τροποποίηση.

β. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, καθώς, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερβίων, σε τμήμα του Ο.Τ. 68, θα καταστεί δυνατή η υλοποίηση του έργου «Μελέτη, αποκατάσταση και επέκταση του Δημαρχείου Σερβίων», το οποίο εντάχθηκε με Κωδικό ΟΠΣ 5225135 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025», με ποσό χρηματοδότησης 1.500.000 ευρώ.

Σκοπός του έργου είναι αποκατάσταση των δημιουργηθέντων από την πυρκαγιά καταστροφών του κτιρίου του Δημαρχείου, με την ανακατασκευή και αναμόρφωση του υπάρχοντος κτιρίου, αλλά και η αξιοποίηση της αγοράς του όμορου οικοπέδου για την κτιριακή επέκταση του Δημαρχείου.

γ. Με την τροποποίηση, δεν μεταβάλλεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, με την υπ' αρ. 9/5.8.2025 γνωμοδότησή του, που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση/Θέμα 2ο, στις 5.8.2025, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά, υπέρ της έγκρισης τροποποίησης, σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

4. Η εν λόγω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σερβίων, σε τμήμα του Ο.Τ. 68, επί της οδού Σολωμού και Υψηλάντη και συγκεκριμένα την αλλαγή της χρήσης στα οικόπεδα με ΚΑΕΚ 271190249004 και 271190249002, από «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ» και «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ» σε ενιαίο «ΧΩΡΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», όπως ακριβώς φαίνονται χρωματισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:200), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σερβίων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Ως προς τους όρους δόμησης, εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα ΙΑ, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 238/92/30.11.1993 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης (Δ' 1457).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Αυγούστου 2025

Η Αντιπεριφερειάρχης

ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΦΑΡΜΑΚΗ