



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 650

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38984

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΚΗ» του Δήμου Σκοπέλου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 περί «Νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και ιδίως το άρθρο 5 αυτού.

4. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

6. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

7. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8. Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/88 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

10. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11. Το άρθρο 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

12. Το άρθρο 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών» (Α' 139).

13. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

14. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15. Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής

Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

16. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

17. Την υπ' αρ. 3262/20-04-2005 (Δ' 495) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ», του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας, όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή.

18. Την υπ' αρ. 2239/16827/28-02-2008 (Δ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, σύμφωνα με την οποία το τμήμα της οριογραμμής παραλίας που επανακαθορίστηκε ταυτίζεται με την οριογραμμή του αιγιαλού στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΚΗ», όπου βρίσκεται η υπό εξέταση περιοχή.

19. Την υπ' αρ. 1010444/942Β0010/11-02-2000 (Δ' 111) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην ανατολικά όμορη περιοχή.

20. Τις από 09.03.2020, 13.07.2023, 20.02.2024, 25.07.2024 και 26.07.2024 αιτήσεις-υπομνήματα του Αντωνίου Αντωνίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας με τα συνημμένα σε αυτές στοιχεία, με τις οποίες αιτείται τον επανακαθορισμό γραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μποστάνια-Λιβάδι Αμπελική» Σκοπέλου όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία του.

21. Την από 27.02.2024 αίτηση της Τσιγκουράκου Δέσποινας με τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία και το από 10.12.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου υπενθύμισης αυτής προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην ιδιοκτησία της και την ταυτόχρονη εξέταση της με την αίτηση του Αντωνίου, καθώς η ιδιοκτησία της βρίσκεται πλησίον του Αντωνίου.

22. Το π.δ 19.10.1978 (Δ' 594), με το οποίο χαρακτηρίστηκε μεταξύ άλλων παραδοσιακός ο οικισμός της Σκοπέλου.

23. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Σκοπέλου, σύμφωνα με το οποίο η υπό εξέταση περιοχή βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σκοπέλου.

24. Το υπ' αρ. 2224/02.04.2025 έγγραφο του Δήμου Σκοπέλου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας «Νομιμοποίηση υφιστάμενων παράκτιων έργων της παραλιακής οδού Λιμένα Σκοπέλου (Αμπελική)».

25. Την από 16.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες

διατάξεις» (Α' 33) αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αμπελική» του Δήμου Σκοπέλου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

26. Το από μηνός Ιουλίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή στις 16.07.2025 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

27. Το υπό στοιχεία 89194 ΕΞΕ 2025/22-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 16.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Μαγνησίας και Σποράδων, για τον μερικό επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΚΗ» του Δήμου Σκοπέλου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, καθώς και το από μηνός Ιουλίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Τραχανατζή Μαρία στις 16.07.2025, το οποίο συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1) Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 3262/20-04-2005 (Δ' 495) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας ως εξής:

i) Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3.Α4 (όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 19 και η κορυφή Α4 με την κορυφή 21 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού),

ii) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α5.Α6.Α7 (όπου η κορυφή Α5 ταυτίζεται με την κορυφή 23 και η κορυφή Α7 με την κορυφή 25 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού),

της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαϊτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

2) α. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 3262/20-04-2005 (Δ' 495) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας ως εξής:

i) Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.....Π14.Π15.Π16 [όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 18' της παραλίας του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού και η κορυφή Π16 ταυτίζεται με την κορυφή 35Β' της παραλίας που επανακαθορίστηκε με την υπ' αρ. 2239/16827/28-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 124)],

ii) με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π17.Π18.Π19 [όπου η κορυφή Π17 ταυτίζεται με την κορυφή 37Β' της παραλίας που επανακαθορίστηκε με την υπ' αρ. 2239/16827/28-02-2008 (Δ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας και η κορυφή Π19 ταυτίζεται με την κορυφή 23 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1010444/942Β0010/11-02-2000 (Δ' 111) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών],

της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

β. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1010444/942Β0010/11-02-2000 (Δ' 111) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π19.Π20.Π21.....Π24.Π25.Π26 (όπου η κορυφή Π19 ταυτίζεται με την κορυφή 23 του αιγιαλού και η κορυφή Π26 ταυτίζεται με την κορυφή 28' της παραλίας του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού),

της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Σημειώνεται ότι οι κορυφές Π3.Π4.Π5.....Π14.Π15.Π16 και Π17.Π18.Π19.Π20.Π21.Π22.Π23 της παραλίας ταυτίζονται με τις κορυφές του αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση μερικού Επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΚΗ» του Δήμου Σκοπέλου, της ΠΕ Σποράδων.

Στο Βόλο σήμερα, 16-07-2025 ημέρα Τετάρτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

4. ΚΥΡΙΤΣΗ ΑΘΗΝΑ - Λιμενάρχη Σκιάθου, ως μέλος,

5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 85093 ΕΞΕ 2025/14-07-2025 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΑΜΠΕΛΙΚΗ» του Δήμου Σκοπέλου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

3. Την υπ' αρ. 3262/20-04-2005 (Δ' 495) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ», του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας, όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή.

4. Την υπ' αρ. 2239/16827/28-02-2008 (Δ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας σύμφωνα με την οποία το τμήμα της οριογραμμής παραλίας που επανακαθορίστηκε, ταυτίζεται με την οριογραμμή του αιγιαλού, στη θέση ΑΜΠΕΛΙΚΗ Σκοπέλου, όπου βρίσκεται η υπό εξέταση περιοχή.

5. Την υπ' αρ. 1010444/942Β0010/11-02-2000 (Δ' 111) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην ανατολικά όμορη περιοχή.

6. Τις από 09-03-2020, 13-07-2023, 20-02-2024, 25-07-2024 και 26-07-2024 αιτήσεις - υπομνήματα του ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αντώνιου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας με τα συνημμένα σε αυτές στοιχεία, με τις οποίες αιτείται τον επανακαθορισμό γραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μποστανία - Λιβάδι Αμπελική» Σκοπέλου όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία του.

7. Την από 27-02-2024 αίτηση της ΤΣΙΓΚΟΥΡΑΚΟΥ Δέσποινας με τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία και το από 10-12-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου υπενθύμισης αυτής προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην ιδιοκτησία της και την ταυτόχρονη εξέτασή της με την αίτηση της παρ. 6, καθώς η ιδιοκτησία της βρίσκεται πλησίον της ιδιοκτησίας ΑΝΤΩΝΙΟΥ.

8. Το π.δ. 19-10-1978 (Δ' 594) με το οποίο χαρακτηρίστηκε μεταξύ άλλων παραδοσιακός ο οικισμός της Σκοπέλου.

9. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Σκοπέλου (Δ' 213/1986) σύμφωνα με το οποίο η υπό εξέταση περιοχή βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σκοπέλου.

10. Την ενημερωμένη μέχρι την 19-06-2025 (τρέχουσα) χωρική κτηματολογική βάση της ανάρτησης κτηματολογίου της εξεταζόμενης περιοχής στην οποία έχει πρόσβαση η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

11. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα ως προς τη θέση κάποιων κορυφών της οριογραμμής του αιγιαλού στην υπό εξέταση περιοχή, αφού στην απόφαση της παρ. 3 η αρμόδια Επιτροπή με την από 08-04-2005 έκθεσή της καθόρισε τις κορυφές αυτές σε θέση η οποία βρίσκεται εσώτερα του παραλιακού δρόμου προς την ξηρά. Δεδομένου ότι το υπόλοιπο τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού στην υπό εξέταση περιοχή σχεδόν ταυτίζεται με το νότιο όριο του παραλιακού δρόμου, εκτιμήθηκε από τα μέλη της επιτροπής ότι δεν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις για την διαφοροποίηση ως προς τη θέση τους (εσώτερα του παραλιακού δρόμου) των κορυφών αυτών του αιγιαλού και προτείνεται ο επανακαθορισμός τους.

12. Το γεγονός ότι με τις αποφάσεις των παρ. 3 και 5 καθορίστηκε οριογραμμή παραλίας παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα.

13. Σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 3 παρ. γ) του ν. 5092/2024 «Παραλία: η ζώνη της ξηράς, συνεχόμενης προς τον αιγιαλό, η οποία ορίζεται προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα...». Στην υπό εξέταση περιοχή υπάρχει ασφαλτοστρωμένος παραλιακός δρόμος εντός του αιγιαλού ο οποίος υφίσταται προ του καθορισμού του αιγιαλού με την απόφαση της παρ. 3. Συνεπώς δεδομένου ότι πρόκειται για διαμορφωμένη πολεοδομικά και αξιοποιημένη κυκλοφοριακά περιοχή, ικανοποιείται ο κατά τον νόμο προορισμός της παραλίας και δεν υπάρχει λόγος εφαρμογής του άρθρου 3 παρ. γ) του ν. 5092/2024.

14. Το υπ' αρ. 2224/02-04-2025 έγγραφο του Δήμου Σκοπέλου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας «Νομιμοποίηση υφιστάμενων παράκτιων έργων της παραλιακής οδού Λιμένα Σκοπέλου (Αμπελική)». Στο αίτημα νομιμοποίησης περιλαμβάνεται και όλο το εύρος του παραλιακού δρόμου στην υπό εξέταση περιοχή.

15. Το από μηνός Ιουλίου 2025 εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα (δύο πινακίδες) κλίμακας 1:500 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, το οποίο συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε στις 16-07-2025, από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, αποφασίζουμε:

1) Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 3262/20-04-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 495)

i) Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3.Α4 (όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 19 και η κορυφή Α4 με την κορυφή 21 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού),

ii) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α5.Α6.Α7 (όπου η κορυφή Α5 ταυτίζεται με την κορυφή 23 και η κορυφή Α7 με την κορυφή 25 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού),

της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2α) Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 3262/20-04-2005 (Δ' 495) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας

i) Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.....Π14.Π15.Π16 [όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 18' της παραλίας του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού και η κορυφή Π16 ταυτίζεται με την κορυφή 35Β' της παραλίας που επανακαθορίστηκε με την υπ' αρ. 2239/16827/28-02-2008 (Δ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας],

ii) με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π17.Π18.Π19 [όπου η κορυφή Π17 ταυτίζεται με την κορυφή 37Β' της παραλίας που επανακαθορίστηκε με την υπ' αρ. 2239/16827/28-02-2008 (Δ' 124) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας και η κορυφή Π19 ταυτίζεται με την κορυφή 23 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1010444/942Β0010/11-02-2000 (Δ' 111) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών],

της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2β) Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1010444/942Β0010/11-02-2000 (Δ' 111) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π19.Π20.Π21.....Π24.Π25.Π26 (όπου η κορυφή Π19 ταυτίζεται με την κορυφή 23 του αιγιαλού και η κορυφή Π26 ταυτίζεται με την κορυφή 28' της παραλίας του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού),

της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Σημειώνεται ότι οι κορυφές Π3.Π4.Π5.....Π14.Π15.Π16 και Π17.Π18.Π19.Π20.Π21.Π22.Π23 της παραλίας ταυτίζονται με τις κορυφές του αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ
ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΤΣΗ
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ

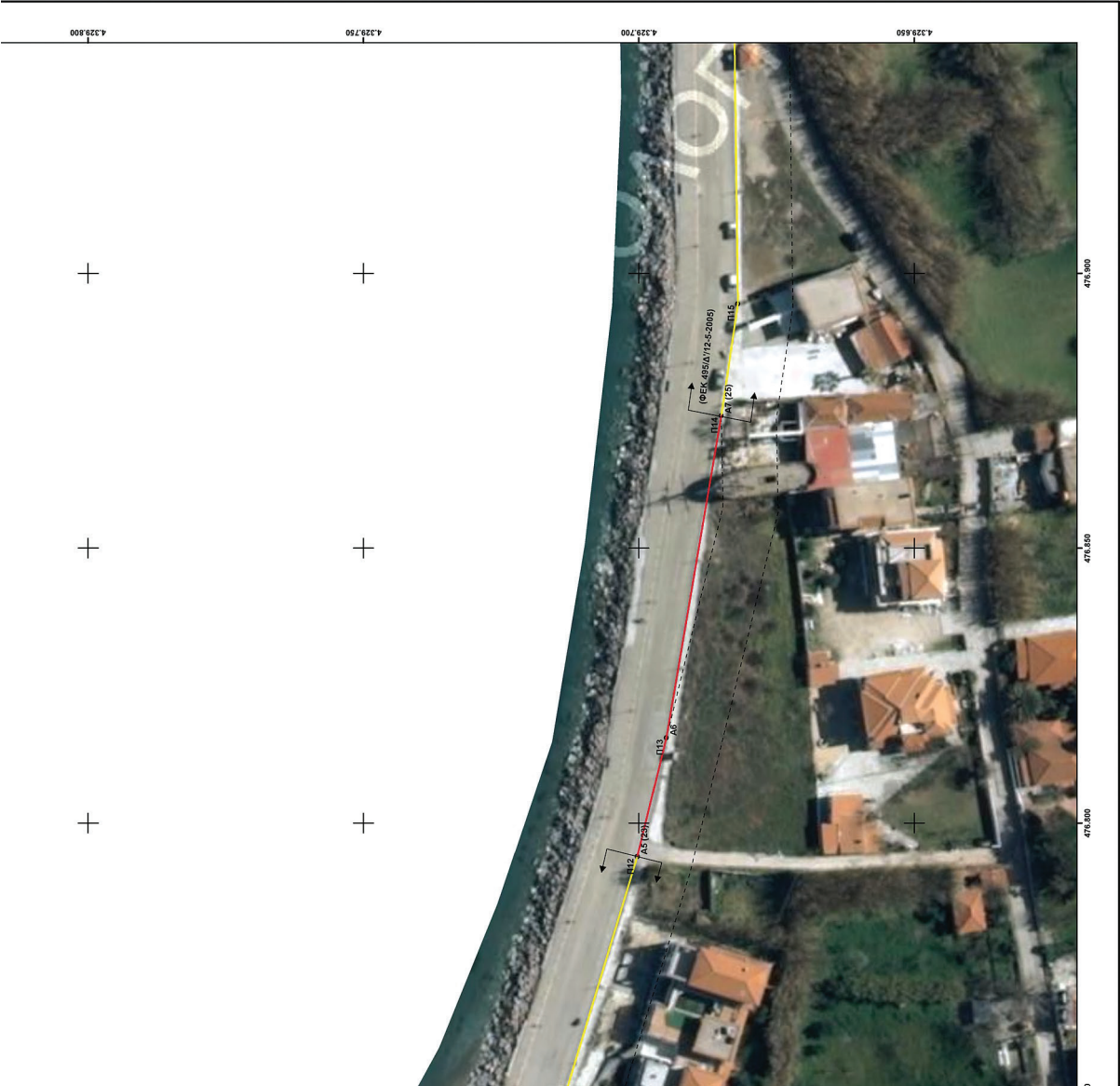


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΜΠΕΛΙΚΗ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 16-07-2025 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΤΣΑ87.	
Οριογραμμή αιγαλού	Ισχύουσες οριογραμμές αιγαλού-παράλιας
Οριογραμμή παράλιας	Καταρτούμενες οριογραμμές αιγαλού-παράλιας
Η ΠΡΕΣΒΕΥΣΗ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΩΤΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2. Η μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
	3. Η Λιμενάρχης Σκάδου
	4. Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
	5. Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1 / 2 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ





ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ		
ΑΙΓΙΛΑΟΥ (ΦΕΚ 495/Δ /12-05-2005)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A1 (19)	476633,104	4329769,955
A2	476665,806	4329747,664
A3	476681,939	4329738,902
A4 (21)	476697,099	4329730,871
A5 (23)	476793,955	4329700,290
A6	476815,570	4329695,066
A7 (25)	476874,141	4329685,052

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ		
ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 495/Δ /12-05-2005)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π1 (18')	476605,002	4329893,782
Π2	476524,092	4329828,114
Π3	476553,310	4329822,720
Π4	476551,622	4329798,681
Π5	476572,257	4329795,115
Π6	476576,300	4329795,711
Π7	476633,104	4329769,955
Π8	476665,806	4329747,664
Π9	476681,939	4329738,902
Π10	476698,090	4329730,523
Π11	476723,982	4329711,423
Π12	476793,955	4329700,290
Π13	476815,570	4329695,066
Π14	476874,141	4329685,052
Π15	476894,510	4329682,099
Π16 (35B')	476957,457	4329662,818
Π17 (37B')	477043,035	4329707,519
Π18	477071,378	4329721,651
Π19 (23)	477119,205	4329746,160

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ		
ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 111/Δ /03-03-2000)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π19 (23)	477119,205	4329746,160
Π20	477165,727	4329757,843
Π21	477181,570	4329765,831
Π22	477256,324	4329806,958
Π23 (27)	477284,761	4329825,608
Π24	477296,910	4329830,680
Π25	477301,381	4329832,268
Π26 (28')	477322,891	4329863,911

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΥΜΑΚΑ 15,009







ΘΕΜΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
	ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΜΠΕΛΙΚΗ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
	ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 16-07-2025 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν. 5092/2024. Οι συνεσταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.		
	Οριογραμμή αιγιαλού	Ισχύοντες οριογραμμές αιγιαλού-παράλιας	
	Οριογραμμή παράλιας	Καταρνούμενες οριογραμμές αιγιαλού-παράλιας	
	Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2.	Η μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
3.		Η λιμενάρχης Σιάθου	
4.		Ο γεωλόγος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.	
5.		Η υπάλληλος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 2 / 2	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			



Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Αυγούστου 2025

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

