



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 640

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/54466/2003

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ερμού 98 και Αρτέμιδος 1-3 (Ο.Τ. 65053) στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων)» (Δ' 567).
6. Την υπ' αρ. 62869/3021/29.04.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατόν ενενήντα τριών (193) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 545).
7. Το από 18.03.1998 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Ψυρρή - Κέντρου (Ομόνοιας), του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 233).
8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).
9. Τις υπ' αρ. 187451/15.10.2024 (ΑΔΑ: ΨΨΔΥ46ΝΚΟΤ-Ω18) και 550592/24.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΚΔΣ46ΝΚΟΤ-ΩΥΗ) αποφάσεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τε-

χνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/24567/447/13.03.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Τα υπό στοιχεία 4η συν./3ο θέμα/22.02.2024 (Α/Α Πράξης: 970711/01.03.2024 και 6η συν./3ο θέμα/13.02.2025 (Α/Α Πράξης: 1350828/21.02.2025) πρακτικά συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

12. Την από 20.03.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/31411/967/20.03.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

13. Την από 31.03.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/35073/1081/01.04.2025) δήλωση του ενδιαφερόμενου περί αποδοχής της από 20.03.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

14. Το υπ' αρ. 109287/29.04.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στην περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

15. Την υπό στοιχεία 288/συν.6η/28.04.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»] (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε).

17. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος».

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλεί-

ται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ερμού 98 και Αρτέμιδος 1-3 (Ο.Τ. 65053) στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο περιλαμβάνει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 62869/3021/29.04.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α. Η αποκατάσταση του διατηρητέου συνόλου των τεσσάρων (4) κτιρίων εντός του ενιαίου ακινήτου.

β. Η ενίσχυση της φέρουσας τοιχοποιίας και η κατασκευή νέου μεταλλικού φέροντα οργανισμού στα κτίρια (Κ1) επί των οδών Ερμού 98 και Αρτέμιδος 1 και (Κ2) επί της οδού Αρτέμιδος 3.

γ. Η προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων στο κτίριο (Κ1) επί των οδών Ερμού 98 και Αρτέμιδος 1 και τριών (3) ορόφων στο κτίριο (Κ2) επί της οδού Αρτέμιδος 3, χωρίς εφαρμογή διατάξεων περί ιδεατού στερεού,

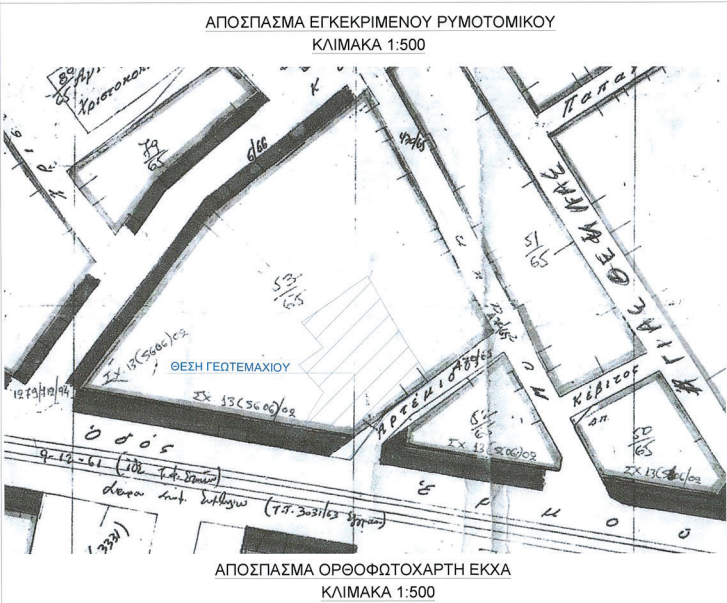
για την ανάπτυξη κύριου τουριστικού καταλύματος (ξενοδοχείο 50 κλινών) με καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο ισόγειο και στον γ' όροφο των Κ1 και Κ2 κτιρίων.

2. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τέθηκαν με την υπ' αρ. 187451/15.10.2024 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις του ακινήτου πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση και όπως αποτυπώνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης ήτοι: ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, επτά (7) κατόψεις σε κλίμακα 1:50, τρεις (3) όψεις και δύο (2) τομές σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 62869/3021/29.04.1993 (Δ' 545) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Ο.Τ. 65053

- Ελάχιστο πρόσωπο Π=10,00 μ. και Ελάχιστο εμβαδόν Ε= 200,00 τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομή οικόπεδα τα οποία προ 09/06/1973 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 4,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 56,25 τ.μ.
- Κάλυψη: 60% έως 70% υπό δένους
- Συντελεστής δόμησης 2,4 - Φ.Ε.Κ. 233Δ/1998
- Ύψος: 15,50 μ.- Οροφού 3+1 - Φ.Ε.Κ. 233Δ/1998 - Απαγορεύεται η pilotis
- Γκαράζ: Φ.Ε.Κ. 76Α/2004
- Ιστορικό κέντρο: Ναι
- Αρχαιολογία: Ναι
- Εγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
- Χρήσεις Γης: Γενική κατοικία Φ.Ε.Κ. 233Δ/1998

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α)	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		445,26

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Οι ρυμοτομικές-οικοδομικές γραμμές που περιγράφουν το Ο.Τ. 65053 τέθηκαν σύμφωνα με το ΦΕΚ 330Δ/2002 και τις τεχνικές εκθέσεις 480/1961,470/1965 και 6/1966.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

- Ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνει ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α) και εμβαδόν Ε=445,26 τ.μ., που ευρίσκονται επί των οδών Ερμού αρ. 98 και Αρτέμιδος αρ. 65053 της 1ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, υπεδείχθησαν από εμένα,
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι δηλώνει

ΕΡΜΟΥ 98
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ Ι. ΔΟΥ
ΑΤΙΑΣ ΠΑΥΛΟΥΣ Τ. ΔΟΥ
ΑΔΜ. ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΥΠΟΛ.
ΤΗΛ: 210 273897 - FAX:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 και Ν.1337/83

- Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο:
- ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α) και με εμβαδόν ευρίσκεται επί της διασταυρώσεως των οδών Ερμού αρ. 98 και Αρτέμιδος αρ. 1-3, στο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και ήδη Δημοτικής Κοινότητας του Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.
 - Το παρόν οικόπεδο, μετά την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηνών σύμφωνα με τα διατάγματα ρυμοτομίας που ισχύουν διαδοχικά για το Ο.Τ. 65053, Φ.Ε. 125Δ/1981 και 330Δ/2002, ρυμοτομείται κατά το τμήμα με στοιχεία (Τ1,Β,Γ,Δ,Τ1) εμβαδόν 421,69 τ.μ. για την οποία ισχύουν τα εξής:
 - είναι άρτια ως προς το εμβαδόν και οικοδομήσιμη, δεδομένου ότι για την όμορη ιδία ΚΑΕΚ 050095911005 έχει εκδοθεί το με αρ. Πράξης 3/2024 Πρωτοκόλλο Αδυνάτου 1 με Α.Π. 163233/26-02-2024 το οποίο κυρώθηκε με την με Α.Π. 1027480/06-09-2024 του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών
 - βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.
 - εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923 ή ρέμα,
 - εντός των ορίων γεωτεμαχίων και εντός του Ο.Τ. υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
 - δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισοφορών σε γη και χρήμα
 - το σύνολο των κτιρίων του γεωτεμαχίου επί της οδού Ερμού αρ.98 & Αρτέμιδος αρ. 1-3 χαρακτηρίστη ως διατηρητέα σύμφωνα με την Απόφαση Υφ. ΠΕΧΩΔΕ με αρ. 62865 29-04-1993 (ΦΕΚ 545Δ/17-05-1993).
 - Το παρόν γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου ή ΚΑΕΚ 050095911004 (Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών).

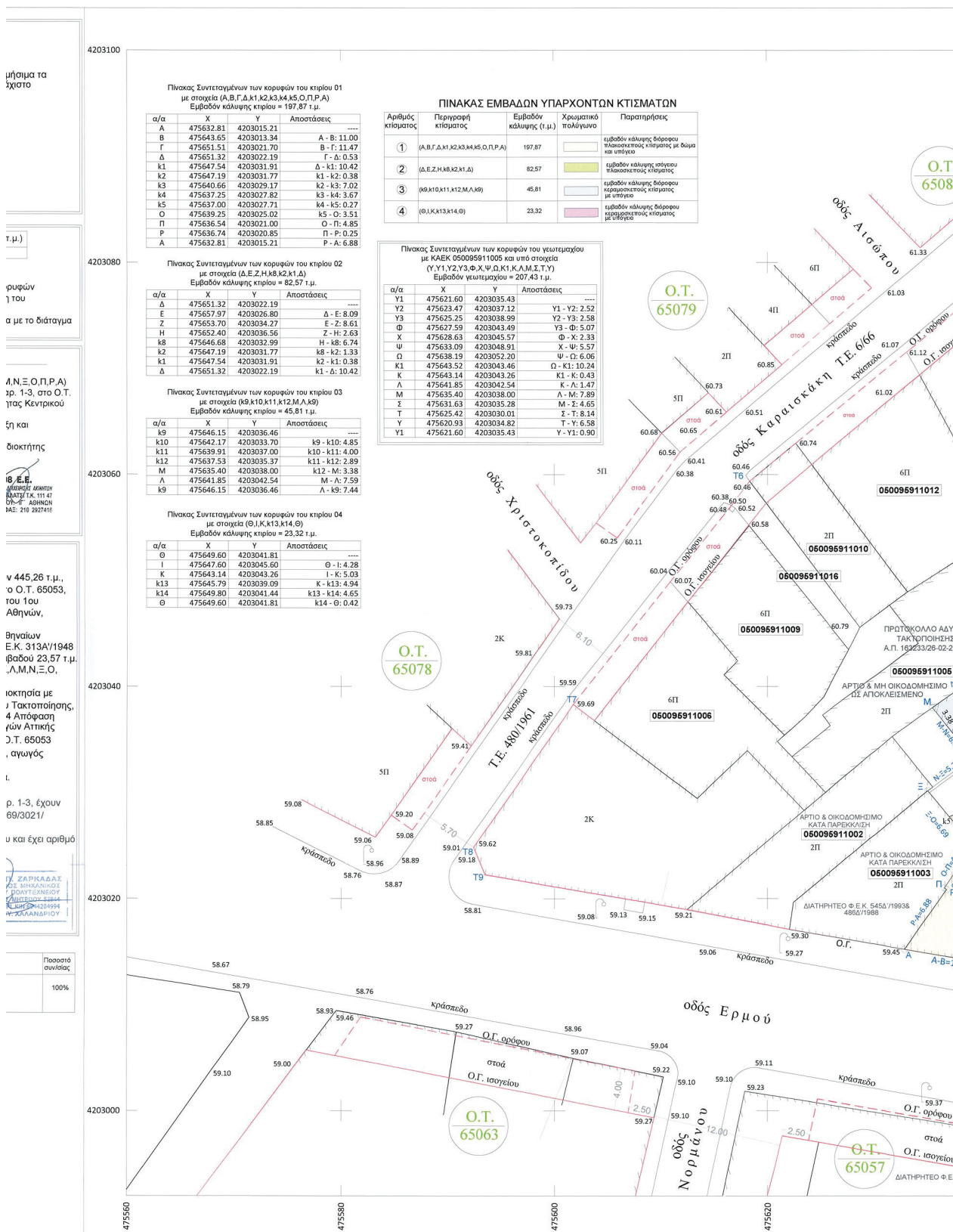
ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

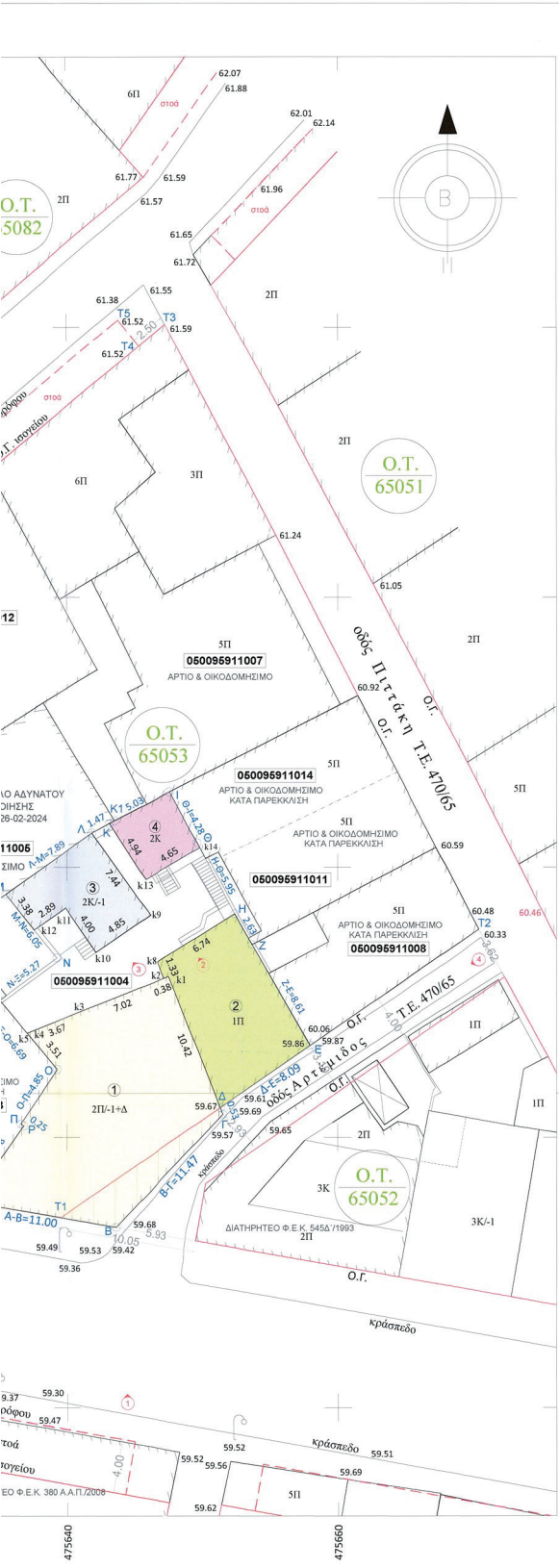
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΥΠΟΓΡΑΦ.
ΕΛΛΗΝ. ΜΗΤΡΩΟΝ Γ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΡΕΥΝΑ
ΣΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΔΜ. 046537259 ΔΟΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Περιγραφή γεωτεμαχίου	Εμβαδόν γεωτεμαχίου (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	Ιδιοκτήτης
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α)	445,26	Εμβαδόν υλοποιημένο	ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.
(Τ1,Β,Γ,Δ,Τ1)	23,57	Εμβαδόν ρυμοτομομένο	
(Α,Τ1,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α)	421,69	Τελικό εμβαδόν	

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050095911004 υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α)
Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ε = 445,26 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	Απόσταση
Α	475632.81	4203015.21	----
Β	475643.65	4203013.34	Α - Β: 11.00
Γ	475651.51	4203021.70	Β - Γ: 11.47
Δ	475651.32	4203022.19	Γ - Δ: 0.53
Ε	475657.97	4203026.80	Δ - Ε: 8.09
Ζ	475653.70	4203034.27	Ε - Ζ: 8.61
Η	475652.40	4203036.56	Ζ - Η: 2.63
Θ	475649.60	4203041.81	Η - Θ: 5.95
Ι	475647.60	4203045.60	Θ - Ι: 4.28
Κ	475643.14	4203043.26	Ι - Κ: 5.03
Λ	475641.85	4203042.54	Κ - Λ: 1.47
Μ	475635.40	4203038.00	Λ - Μ: 7.89
Ν	475639.21	4203033.29	Μ - Ν: 6.05
Ξ	475634.97	4203030.16	Ν - Ξ: 5.27
Ο	475639.25	4203025.02	Ξ - Ο: 6.69
Π	475636.54	4203021.00	Ο - Π: 4.85
Ρ	475636.74	4203020.85	Π - Ρ: 0.25
Α	475632.81	4203015.21	Ρ - Α: 6.88





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ		
1/Κ	Κτίριο κεραμοσκεπές	Φασαλάκι
2/Π	Κτίριο πλακοσκεπές	Όριο αγροτεμαχίου
1/Ε	Κτίριο ξυλιν	Μανδράτορας
Ε	Ερείπιο	Σταυροί
Μ	Εκδοός μετό	Σταυροί φράχτης
2/Π	Σταυροί υποκαταστήτ. 3.0 μ.	Σταυροί ΔΕΗ
2/Π	Σταυροί μη υποκαταστήτ. 3.0 μ.	Σταυροί φωτισμού
1	Θύση λίθης φωτισμού	Διάφορα δένδρα
		Ρυθμιστική γραμμή
		Οριοδοτική γραμμή
050095911004 Αριθμός ΚΑΕΚ		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2948294/04-04-2025

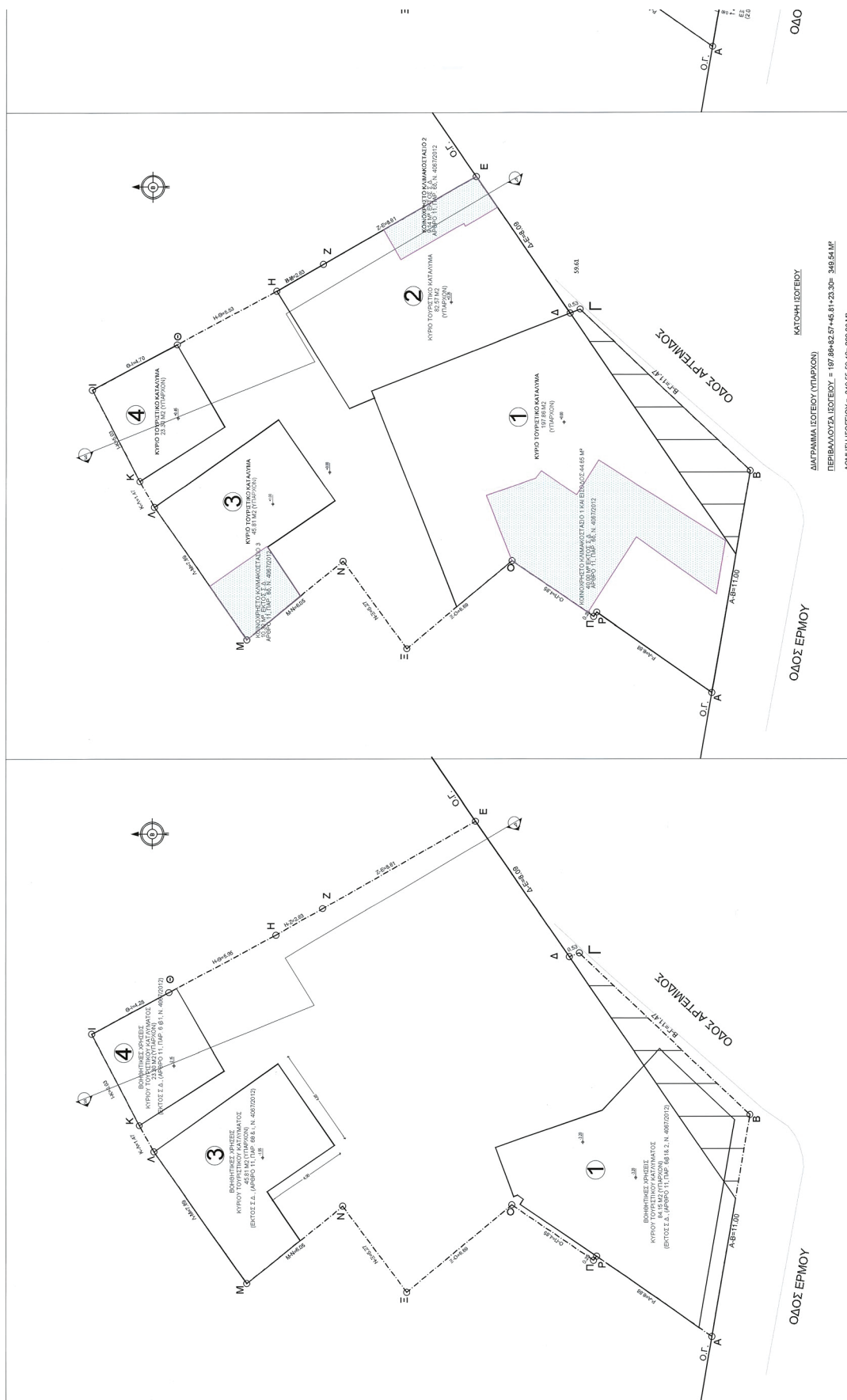
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
ΕΛΕΝΙ ΚΑΛΟΥ
08/08/2025 12:30
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Α.Δ.Α.Ε.

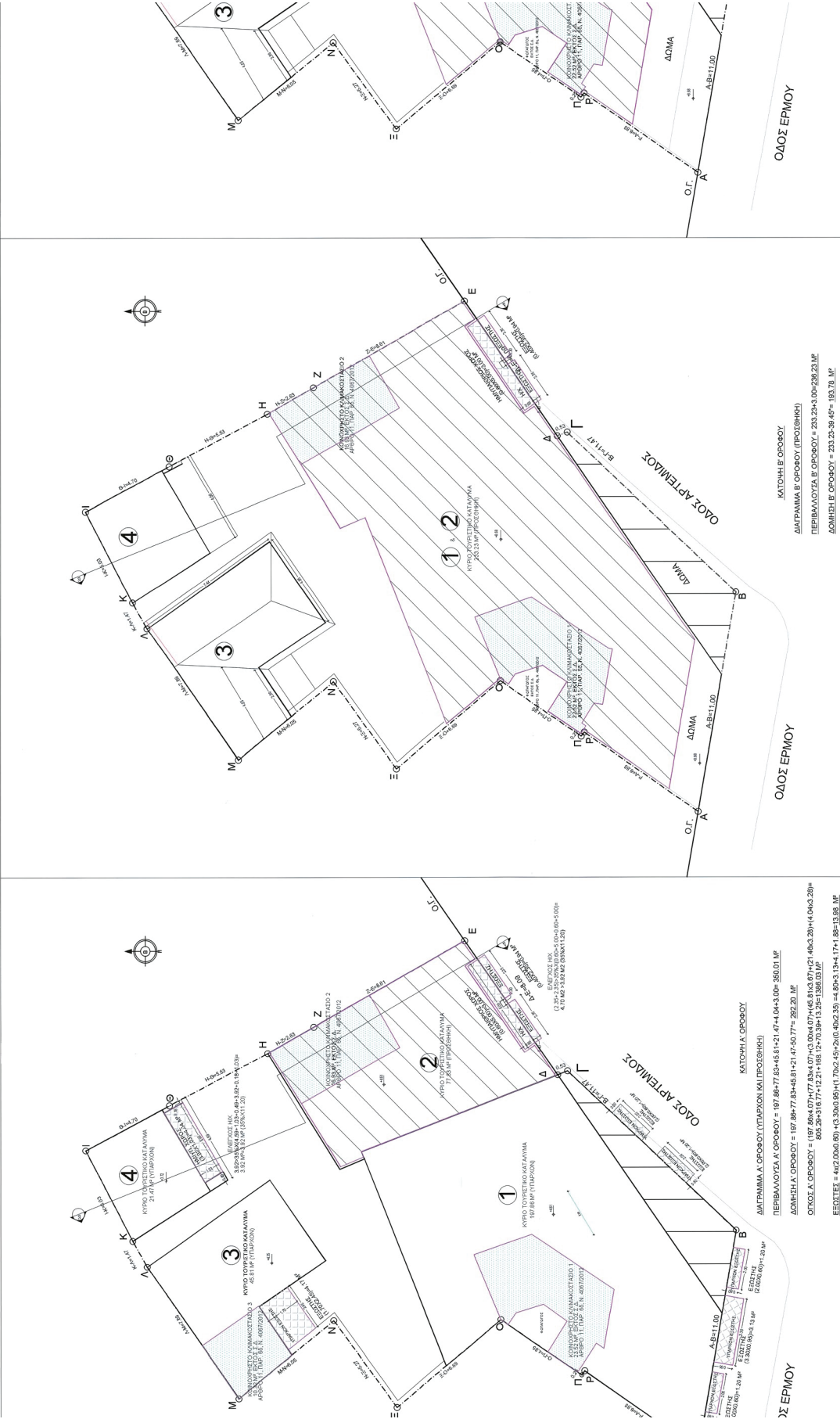
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Ζήνωνος 24, 152 34, Χαλάνδρι, Τηλ. 6944204994

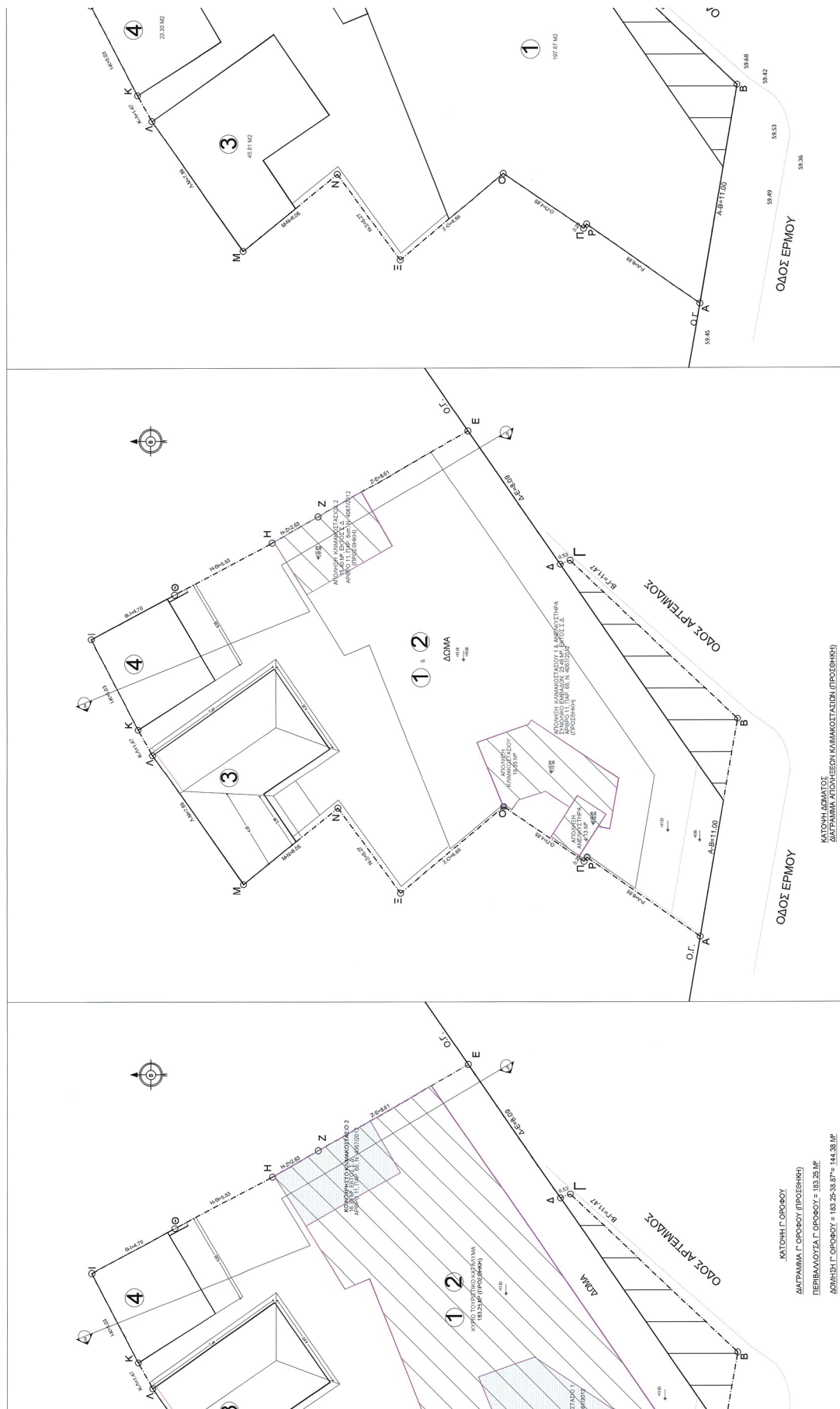
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ Ο.Α. ΜΕ Α/Α ΠΡΑΞΗΣ 975581/06-03-2024 ΓΙΑ: ΕΝΤΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, ΜΕ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΣΕ ΔΥΟ ΕΚ ΤΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΘΝΙΚΗ LEASING
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΕΡΜΟΥ 98 Ε.Ε., ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 1147.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΨΥΡΡΗ - ΚΕΝΤΡΟ" - Ο.Τ. 65053 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΡΜΟΥ 98 & ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 1-3
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1ο
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΡΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΡΜΟΥ ΑΝΤΙΕΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΦΜ: 0053729 ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΑΘΗΝΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T.1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200

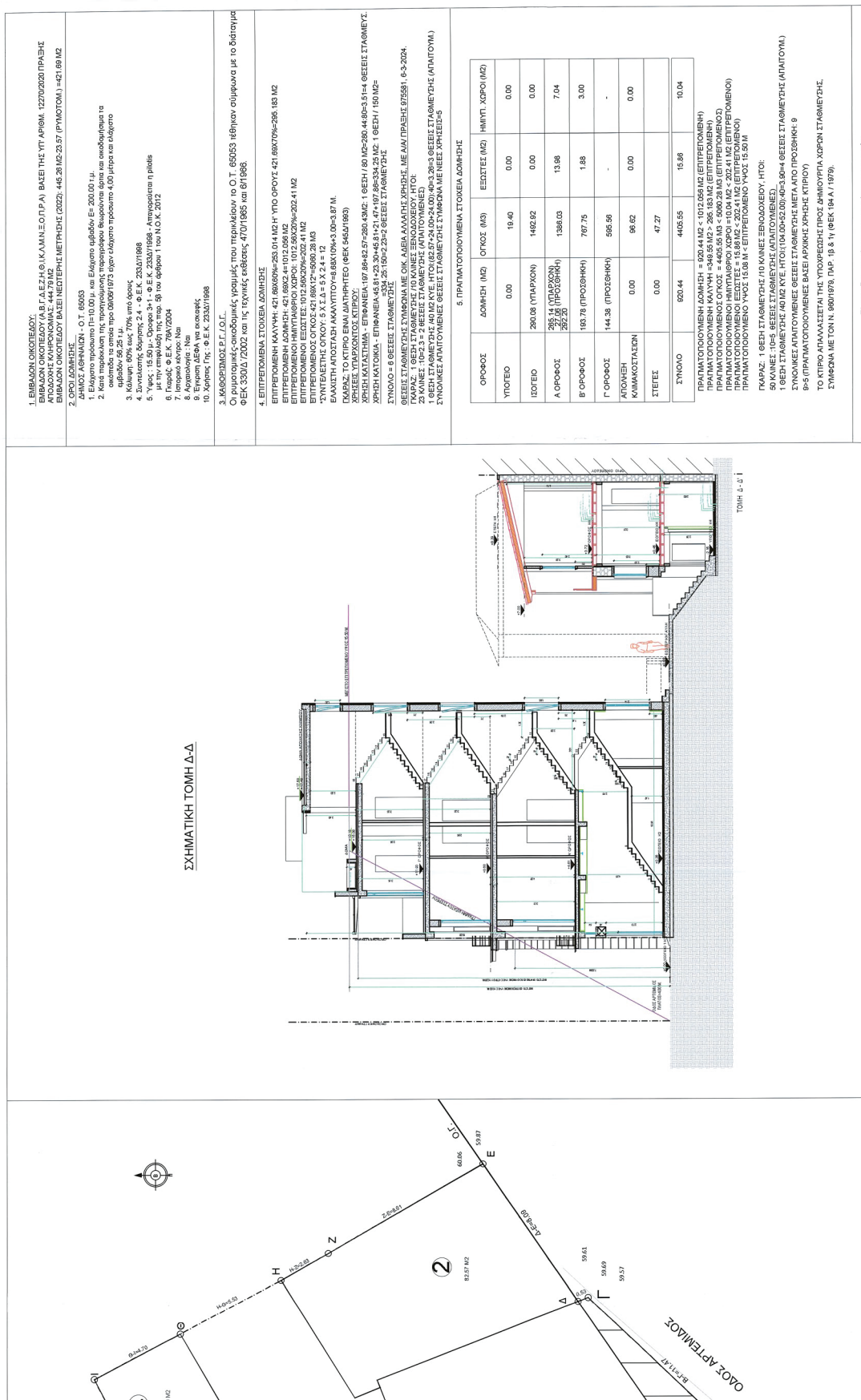
ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2025-04-04 12:21:46

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**









ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α. ΟΡΟΦΟΥ = 197.86+77.83+45.81+21.47+44+3.00= 380.01 Μ²
ΔΩΜΗΝΙΑ Α. ΟΡΟΦΟΥ = 197.86+77.83+45.81+21.47+50.77= 382.20 Μ²
ΟΤΚΟΣ Α. ΟΡΟΦΟΥ = (197.86+4.07+177.83+4.07+13.00+4.07+145.81+3.07+121.46+3.28)+14.54+3.28= 805.29+16.77+12.21+188.12+70.38+13.25+138.63 Μ²
ΕΞΟΤΕΣ = 4+2.00+0.80+13.30+0.95+11.70+2.45+12+0.40+2.35= 44.80+3.13+4.17+1.88=13.98 Μ²
ΗΛΥΤΑΓΩΓΟΙ ΧΩΡΟΙ= (1.03+3.92)+0.80+5.00= 7.04 Μ²
ΔΕΥΤΕΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΤΗΝ ΔΩΜΗΝΙΑ:
Α. ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΛΩΚΟΤΑΞΙΩΝ (23.52+16.83+10.32)=50.77 Μ²
Β. ΗΛΥΤΑΓΩΓΟΙ ΧΩΡΟΙ (4.04+3.09)=7.04 Μ²
Γ. Η ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΣΕΡΒΙΣΜΟΝΟΩΣΗΣ (ΑΡ.ΠΡΟΤ. 11, ΠΑΡ. 88, Ν. 4097/2012)
Η ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΣΕΡΒΙΣΜΟΝΟΩΣΗΣ (ΑΡ.ΠΡΟΤ. 11, ΠΑΡ. 88, Ν. 4097/2012)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΦΩΝ
ΟΤΚΟΣ ΣΤΕΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 3
= (4.85+1.30)+2.67+4.41+10.38+1.30+12.41+23.45+28.41+32.35 Μ²
= 104.18+1.30+24.63+11.24+10.81+23.45+99+13.30+1.72=14.82 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΤΚΟΣ ΣΤΕΦΩΝ=32.35+14.82=47.27 Μ²

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β. ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β. ΟΡΟΦΟΥ = 233.23+3.00=236.23 Μ²
ΔΩΜΗΝΙΑ Β. ΟΡΟΦΟΥ = 233.23+38.49= 153.78 Μ²
ΟΤΚΟΣ Β. ΟΡΟΦΟΥ = (236.23+3.29)=78.75 Μ²
ΕΞΟΤΕΣ = 2+0.40+3.30+1.68 Μ²
ΗΛΥΤΑΓΩΓΟΙ ΧΩΡΟΙ= (0.80+5.00)=5.00 Μ²
ΔΕΥΤΕΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΤΗΝ ΔΩΜΗΝΙΑ:
Α. ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΛΩΚΟΤΑΞΙΩΝ (22.52+16.83)=39.45 Μ²
Β. ΗΛΥΤΑΓΩΓΟΙ ΧΩΡΟΙ (4.04+3.09)=7.04 Μ²
Γ. Η ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΣΕΡΒΙΣΜΟΝΟΩΣΗΣ (ΑΡ.ΠΡΟΤ. 11, ΠΑΡ. 88, Ν. 4097/2012)
Η ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΣΕΡΒΙΣΜΟΝΟΩΣΗΣ (ΑΡ.ΠΡΟΤ. 11, ΠΑΡ. 88, Ν. 4097/2012)

ΟΛΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΟΠΗ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ



ΚΑΤΟΝΗ Γ. ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΡΑΜΑ Γ. ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Γ. ΟΡΟΦΟΥ = 183,25 Μ² ΔΟΜΗΤΗ Γ. ΟΡΟΦΟΥ = 183,25x38,97= 714,38 Μ² ΟΤΚΟ Γ. ΟΡΟΦΟΥ = (183,25x29)=565,56 Μ² ΨΑΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΤΗ: Α. ΕΠΙΘΑΛΕΑ ΚΟΝΧΟΡΗΤΩΝ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ (22,52x16,39)=38,97 Μ² Β. Η ΕΠΙΘΑΛΕΑ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΗΣ. (N. 4087/2012, ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 66)	ΚΑΤΟΝΗ Γ. ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΡΑΜΑ ΑΤΟΜΕΩΝ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΑΤΟΜΕΩΝ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ = (23,48x15,40)=38,88 Μ² ΔΟΜΗΤΗ ΑΤΟΜΕΩΝ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ = 0,00 Μ² ΟΤΚΟΣ ΑΤΟΜΕΩΝ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 1 (19,36x2,40)x4,13x2,20=46,44x13,72=638,88 Μ² ΟΤΚΟΣ ΑΤΟΜΕΩΝ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 (15,40x2,40)x2,95x6,91 Μ² ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΤΚΟΣ ΑΤΟΜΕΩΝ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ=69,69x38,96=665,62 Μ² ΨΑΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΤΗ: Α. ΕΠΙΘΑΛΕΑ ΚΟΝΧΟΡΗΤΩΝ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ (23,48x15,40)=38,88 Μ² ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 66α & ΑΡΘΡΟ 19, ΠΑΡ. 2α, Ν. 4057/2012)	ΟΛΟΣ ΕΡΜΟΥ ΕΠΙΒΑΛΟΜΕΤΡΗΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΛΥΨΗ = ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 187,97+62,97+45,81+23,30= 319,05
--	---	--



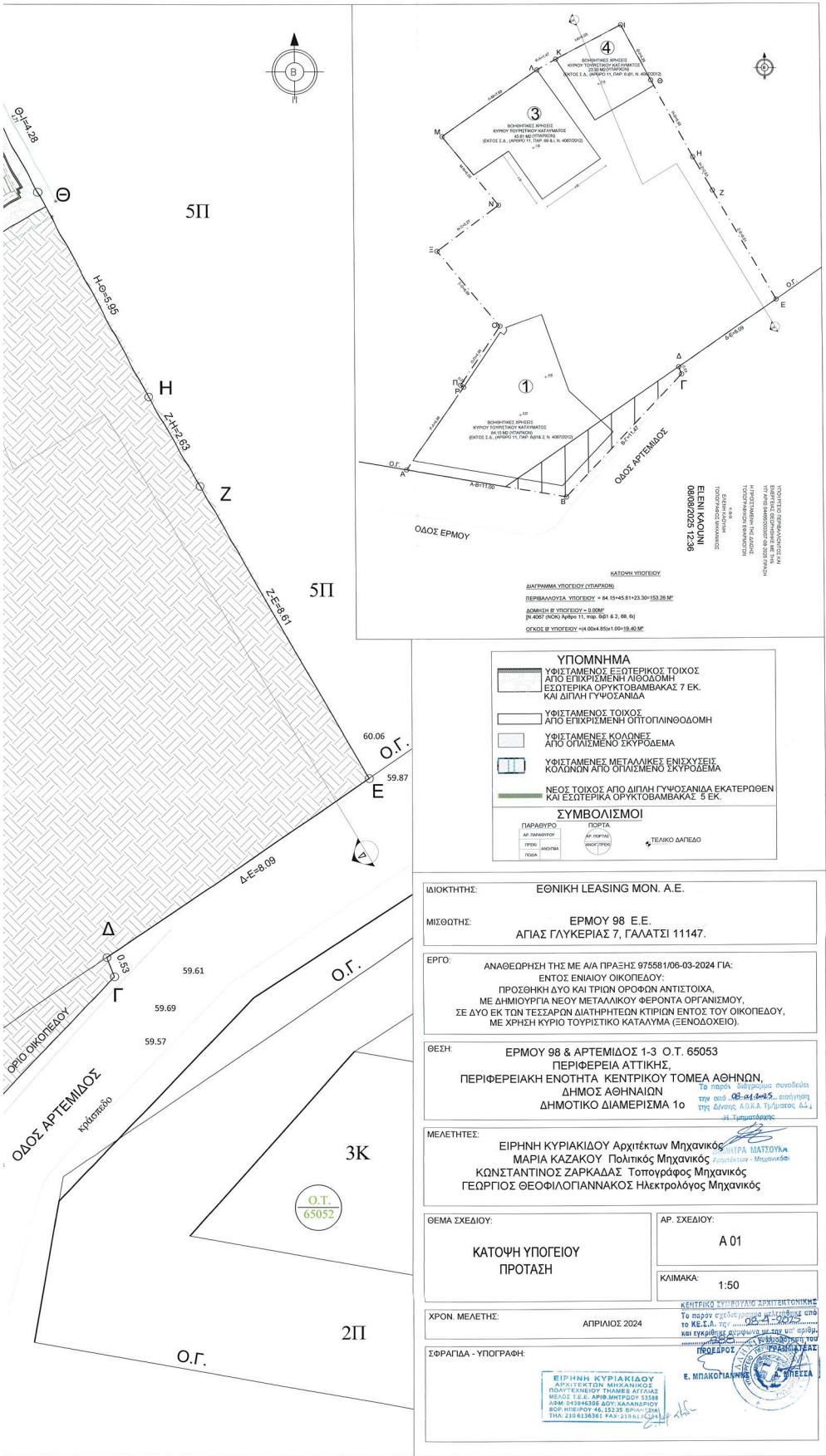
ΟΡΗ ΓΟΟΥ ΑΡΕΜΙΔΟΣ

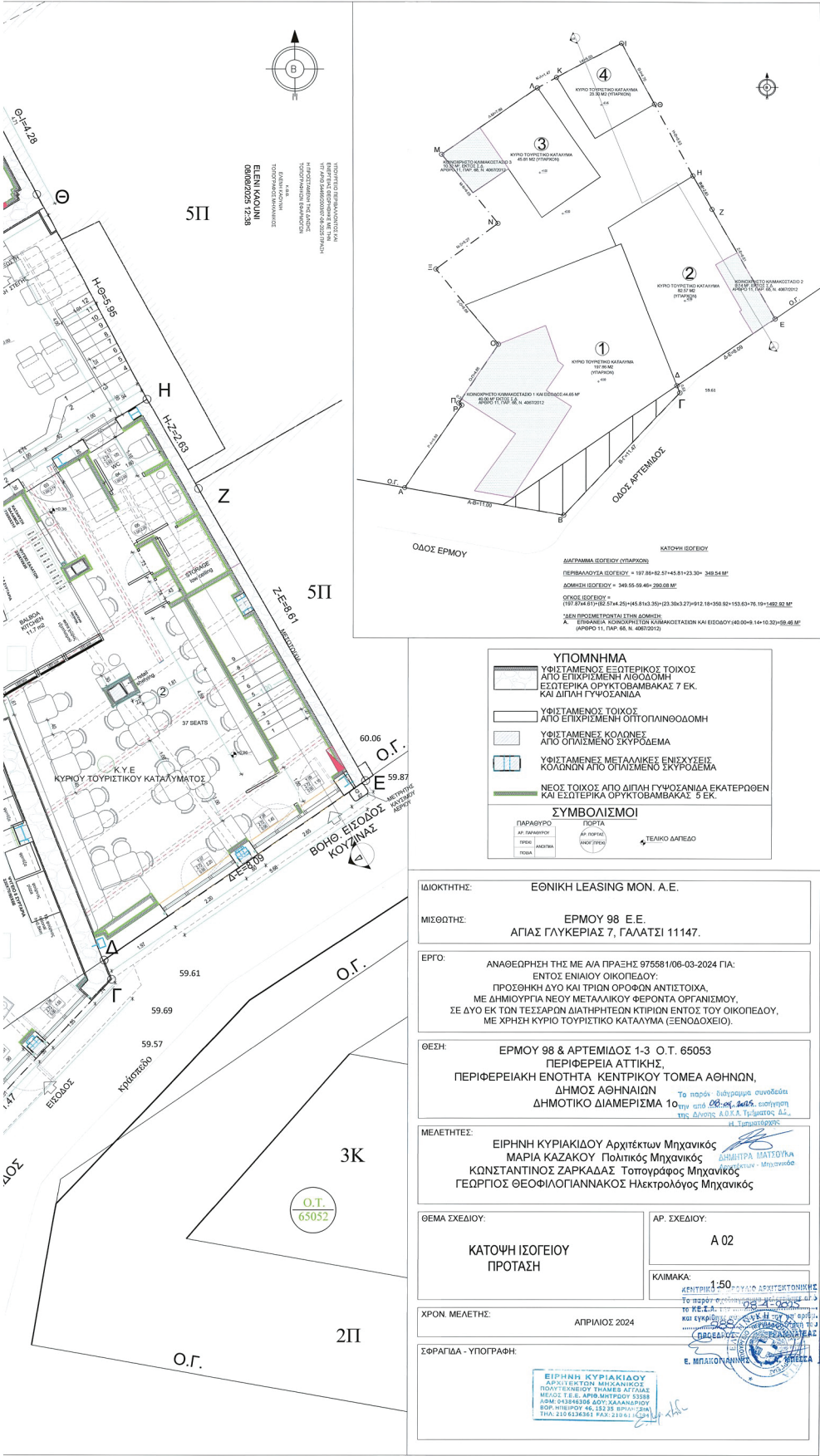


ΕΙΣΤΕΡΝΕΣ ΟΡΕΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 1 & 2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

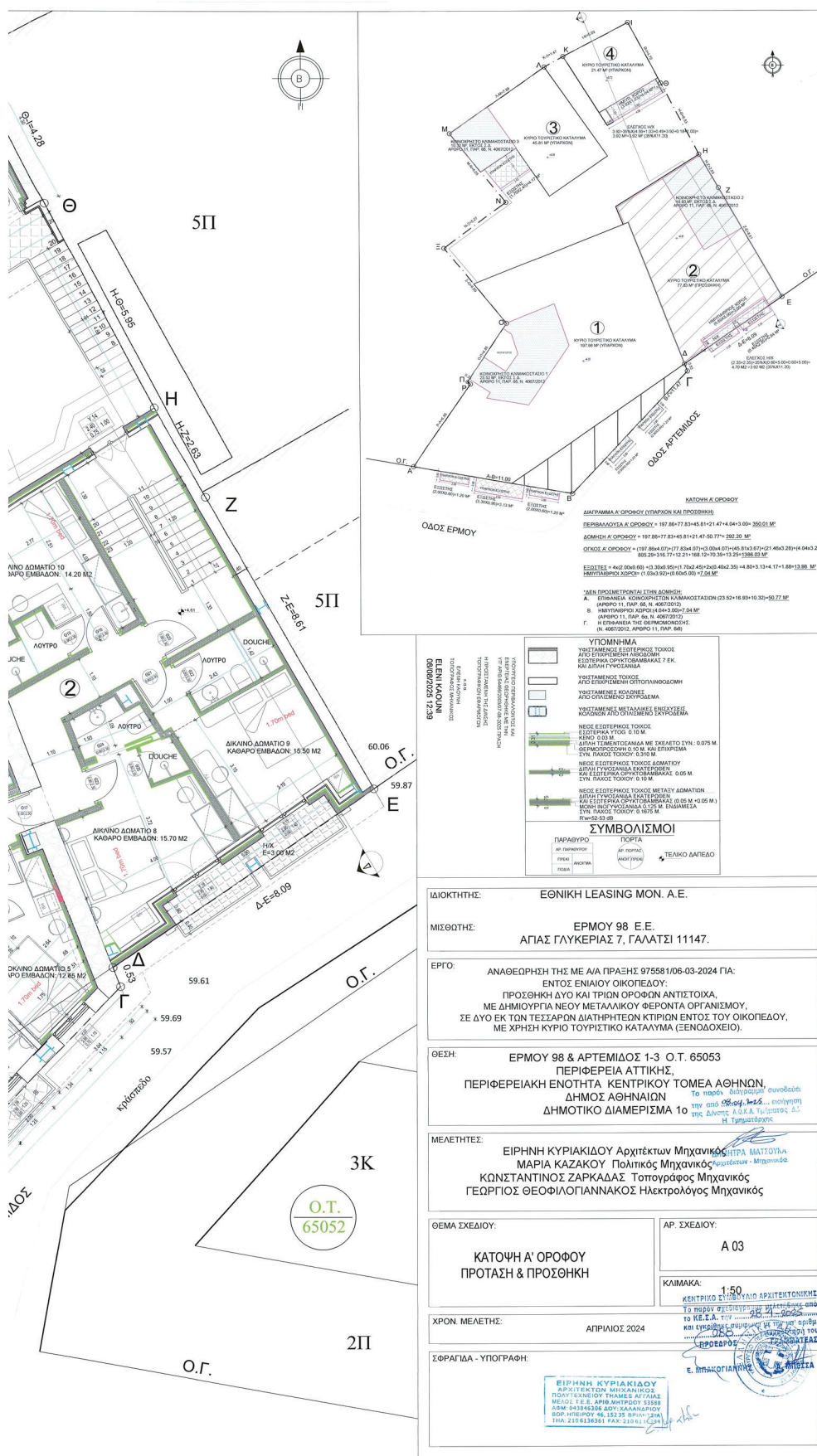


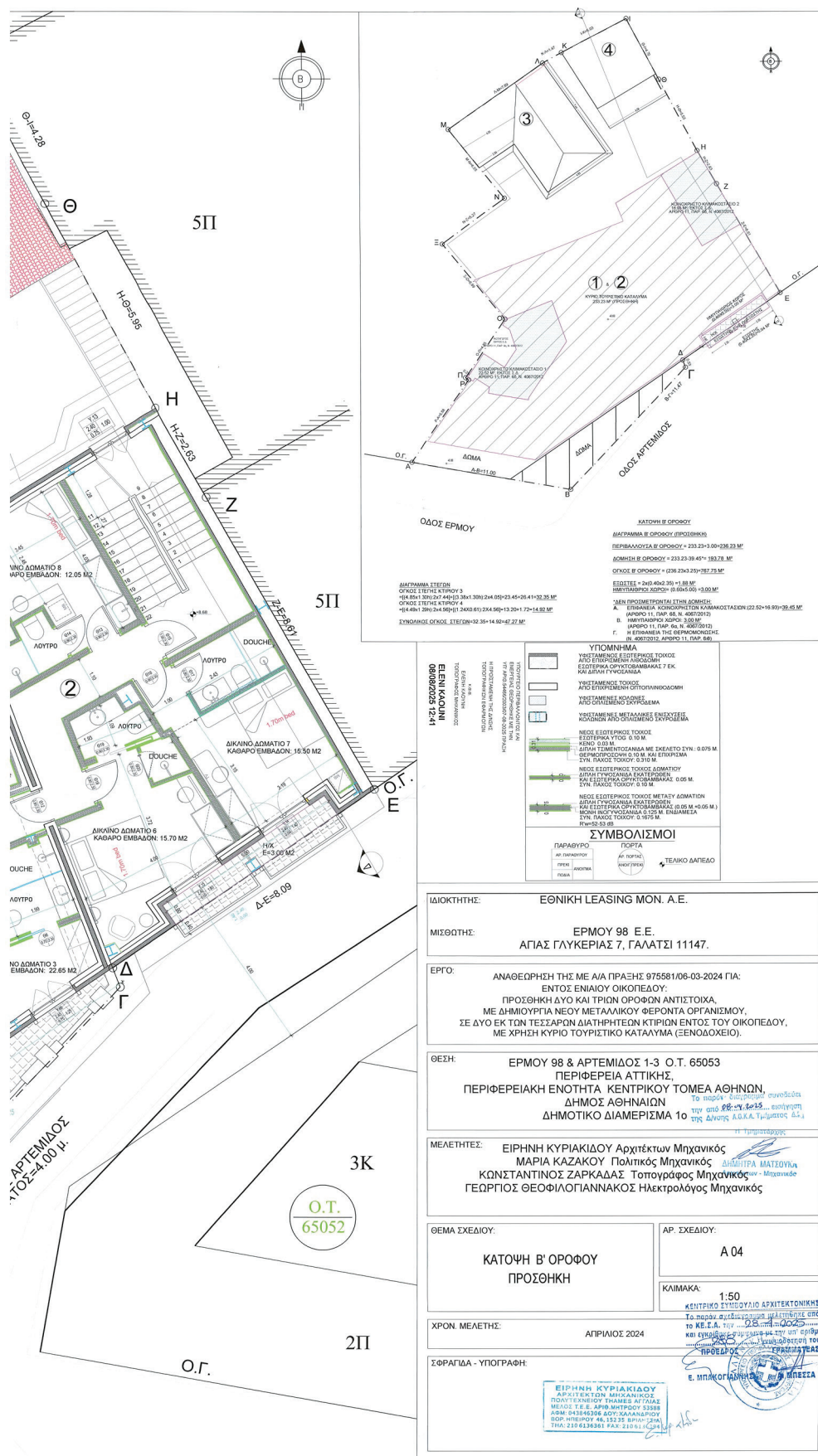




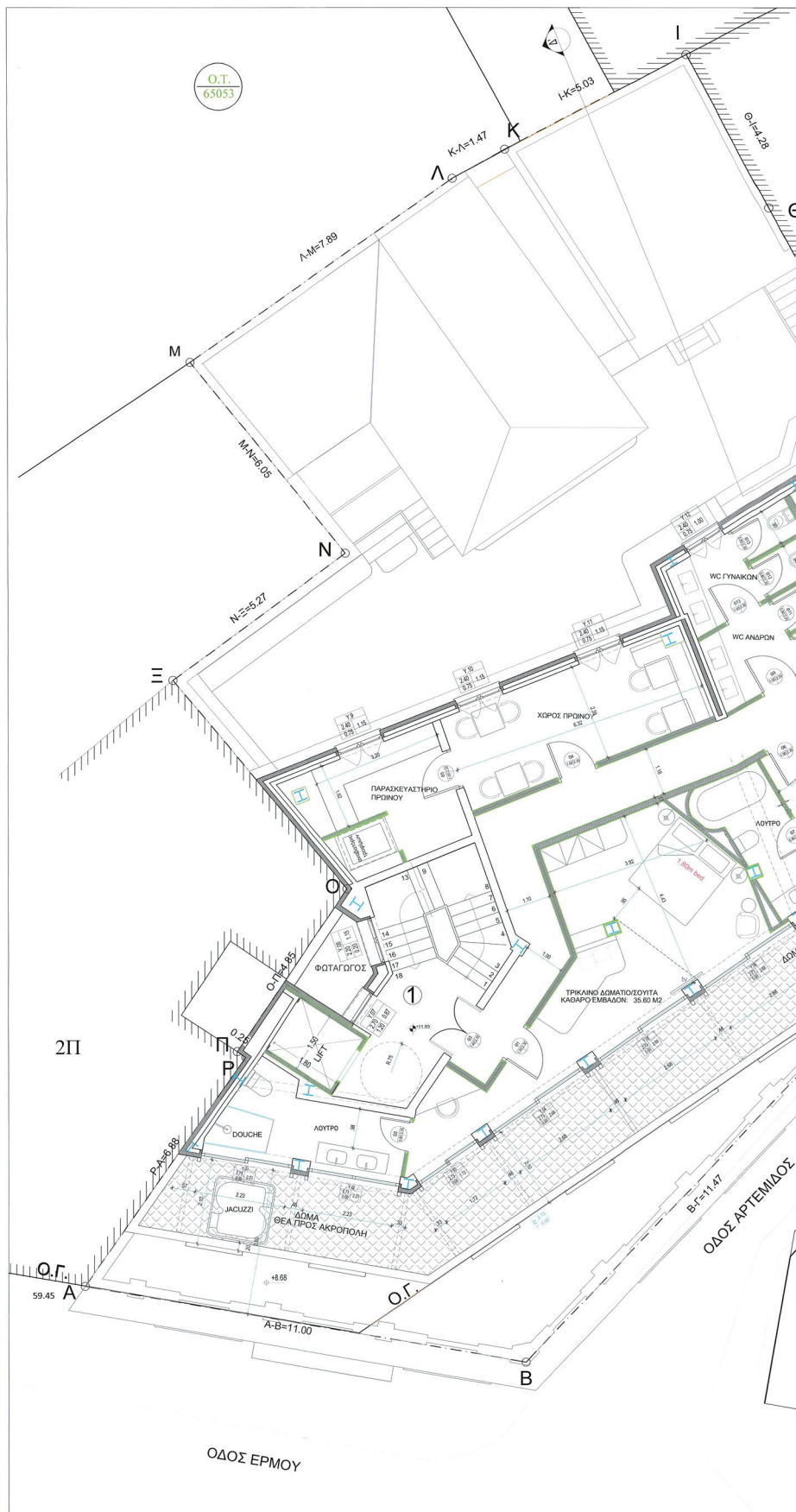
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

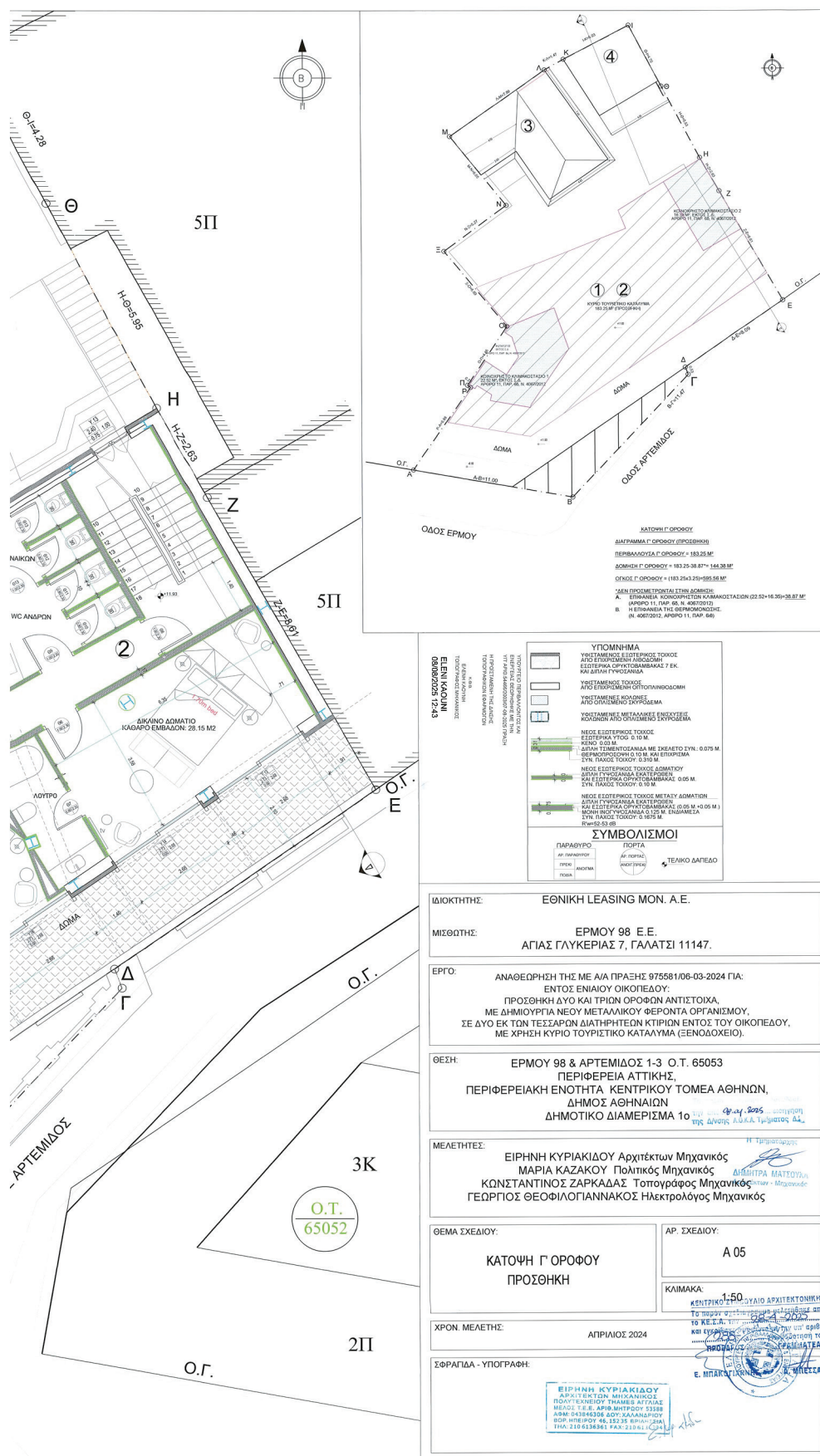




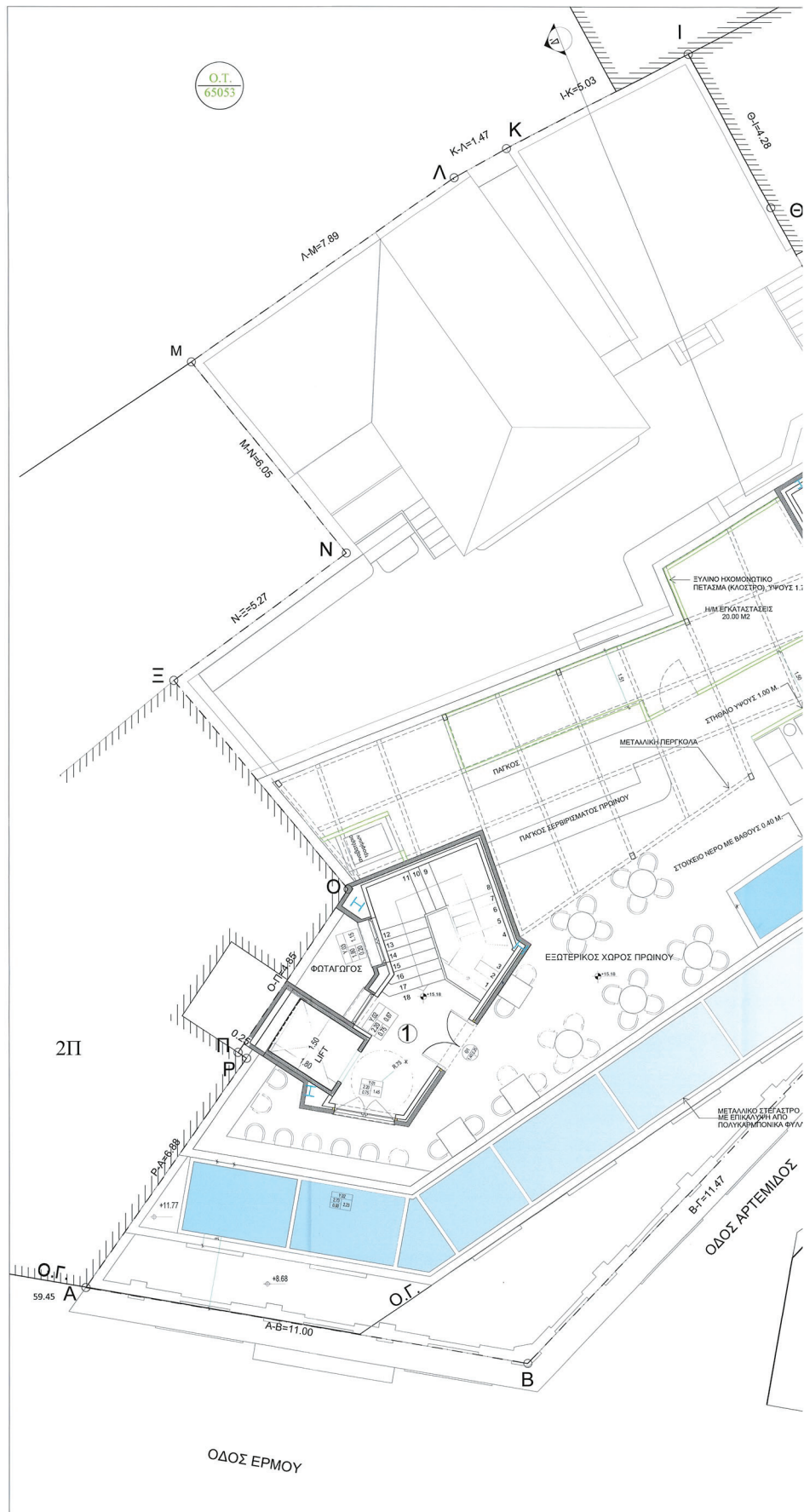


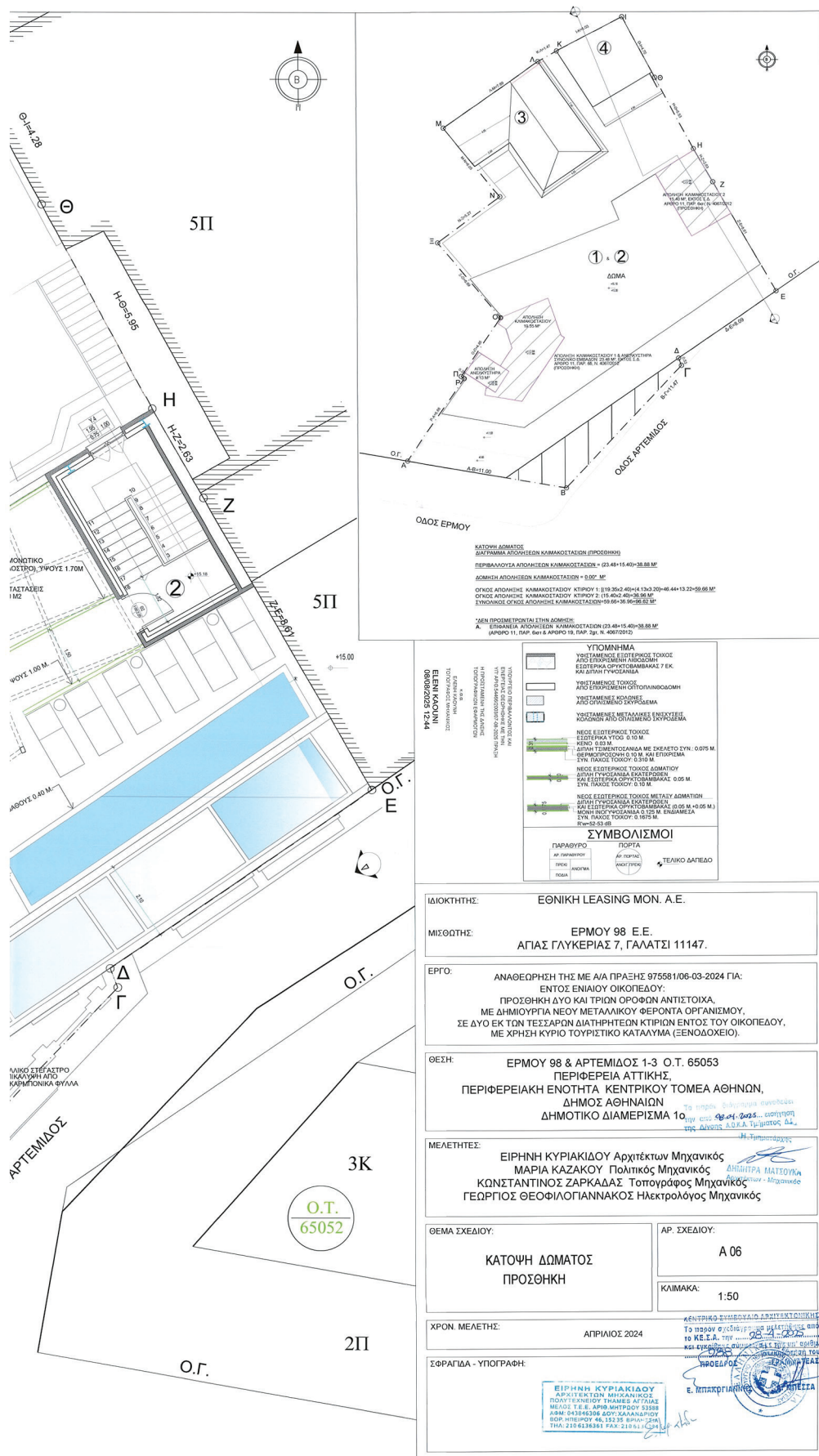
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



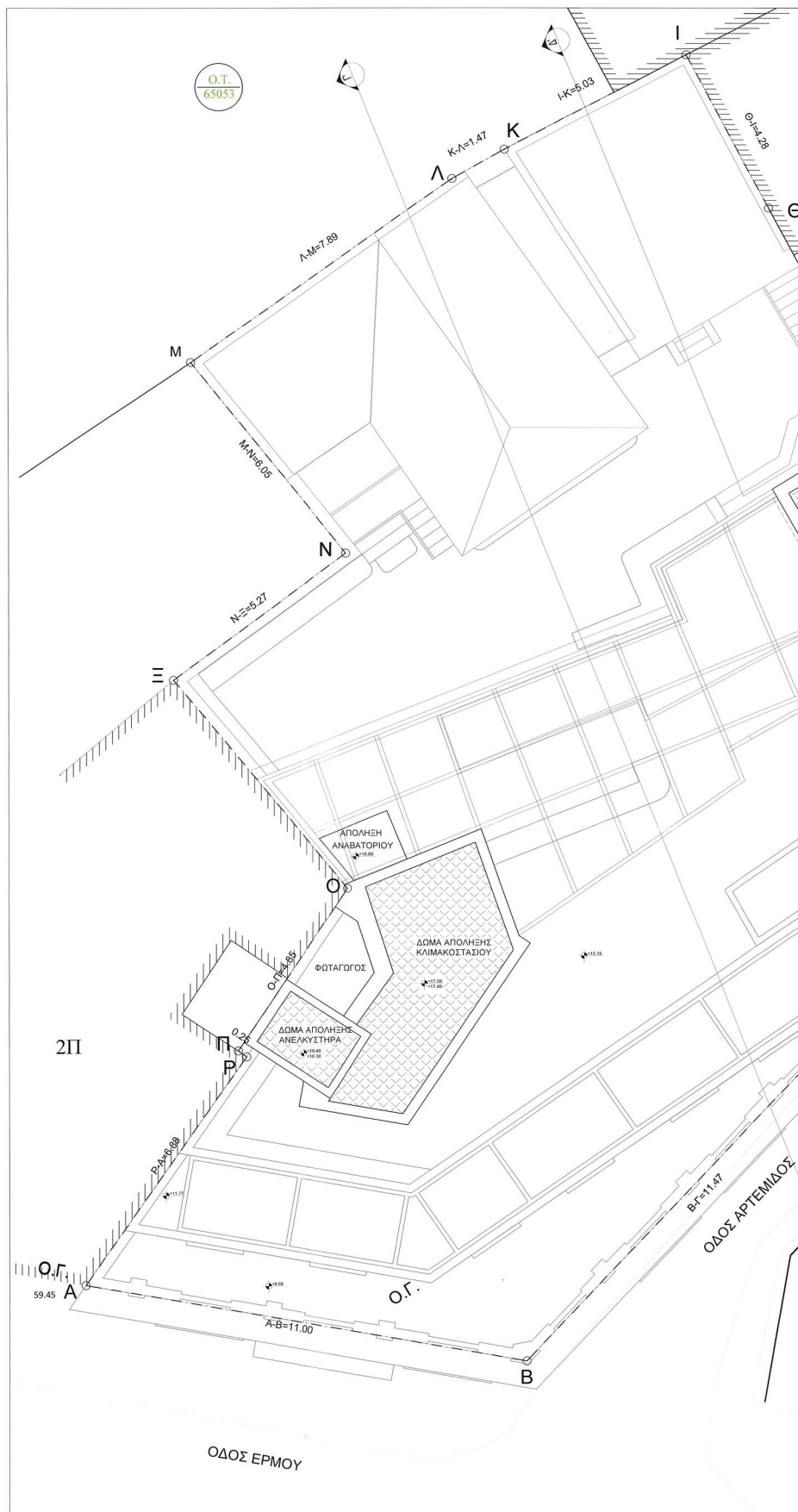


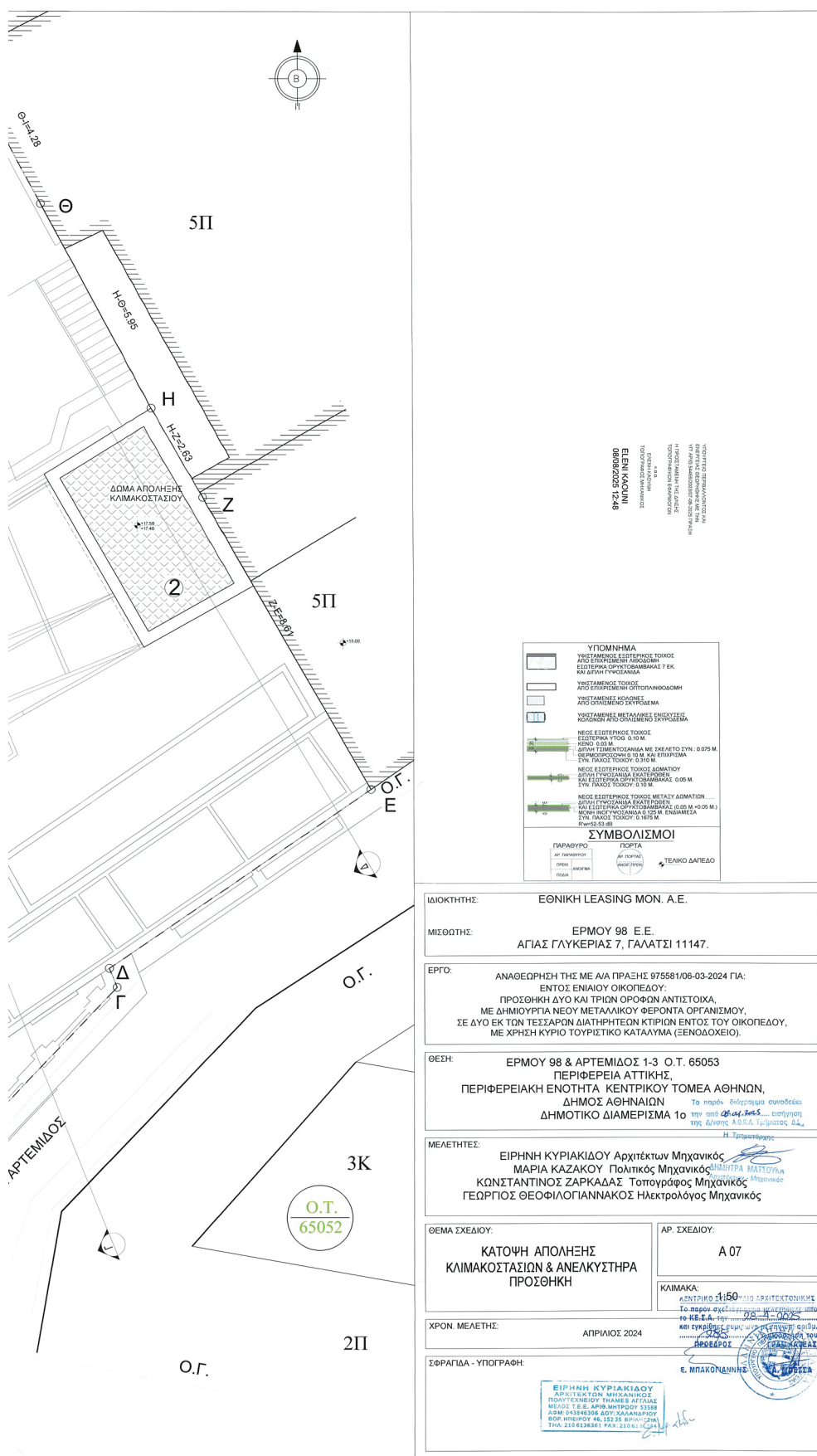
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμο, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**







ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	
1α) ΕΠΙΧΡΗΣΙΑΚΑ: σιρόκι / χρώματος ΟΥΔΑΣ Benjamin Moore Historical Color HC -23	
1β) ΕΠΙΧΡΗΣΙΑΚΑ: σιρόκι / χρώματος ΑΝΘΙΣΤΟ ΓΚΡΙ ΡΑΛ 7038 agate grey	
1γ) ΕΠΙΧΡΗΣΙΑΚΑ: σιρόκι / χρώματος ΛΕΥΚΟΥ	
2α) ΓΥΨΙΝΗ ΚΟΡΝΙΖΑ / ΓΕΙΣΟ / ΠΑΝΤΙΛΑΣ : χρώματος ΛΕΥΚΟΥ	
2β) ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ & ΕΠΙΜΟΛΥΝΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ: χρώματος ΛΕΥΚΟΥ	
3α) ΤΑΞΙΑ ΜΕΤΟΠΗΣ : χρώματος ΑΝΘΙΣΤΟ ΓΚΡΙ ΡΑΛ 7038 agate grey	
4) ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ χρώματος ΓΚΡΙ ΡΑΛ 7012 basit grey για Κίον Anthracite 766	
5α) ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ: σιδερένιο / χρώματος: γκρι Κίον Anthracite 766	
5β) ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΣΑΔΗΣ: σιδερένιο / χρώματος: γκρι Κίον Anthracite 766 με επενδυμένη πολυκαρμπονέ φιλμ	
5γ) ΠΕΡΙΚΟΛΙΑ: μεταλλική / χρώματος: γκρι Κίον Anthracite 766 με ιαπωνικές νύσσες και δαμάσ	
6α) ΚΥΚΛΟΔΟΜΙΚΑ: πορτοκαλί σιδερένια μαστίχ, χρώματος: γκρι Κίον Anthracite 766	
6β) ΚΥΚΛΟΔΟΜΙΚΑ: μαρμαρινού υφους, σιδερένια μαστίχ, χρώματος: γκρι Κίον Anthracite 766	
7) ΜΑ-ΜΑΡΙΝΟ ΣΟΒΑΤΕΠΙ: χρώματος ΛΕΥΚΟΥ	
8) ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ : ξύλινη με τριπλήδες χρώματος ΓΚΡΙ ΡΑΛ 7012 basit grey και μαρμαρίνη κορνίζα	
9) ΗΧΟΜΟΝΙΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ (ΚΛΟΣΤΕΡΟ) : ξύλινες περάδες με δάκρυο βερνίκι εμποτισμού εντός μεταλλικών πλαισίων, χρώματος: γκρι Κίον Anthracite 766	

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΕΘΝΙΚΗ LEASING MON. Α.Ε.
ΜΕΣΩΤΗΣ:	ΕΡΜΟΥ 98 Ε.Ε. ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.
ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΒΙΑ ΠΡΑΞΗΣ 975581/06-03-2024 ΠΑ: ΕΝΤΟΣ ΕΝΛΑΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΣΕ ΔΥΟ ΕΚ ΤΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ).
ΘΕΣΗ:	ΕΡΜΟΥ 98 & ΑΡΤΕΜΙΔΙΟΣ 1-3, Ο.Τ. 65053 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Το παλαιό κτήριο του ξενοδοχείου "Ερμού 98"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΠΑΝNAKOS Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A 08 ΩΦΗ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΥΜΑΚΑΣ: 1:50
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024
ΣΟΡΑΤΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΧΑΓΕΙΩΝΤΩΝ Το παλαιό κτήριο του ξενοδοχείου "Ερμού 98" με Π.Ε.Δ.Α. την 08-11-2025 και 19/04/2025 ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΕΚΕΤΑΝΙΝΗΣ Ε. ΜΠΕΚΕΤΑΝΙΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5466/630/2024 04-03-2024 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΕΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΒΑΡΜΟΤΩΝ

Κ.Α.Ε.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
08/08/2025 12:49

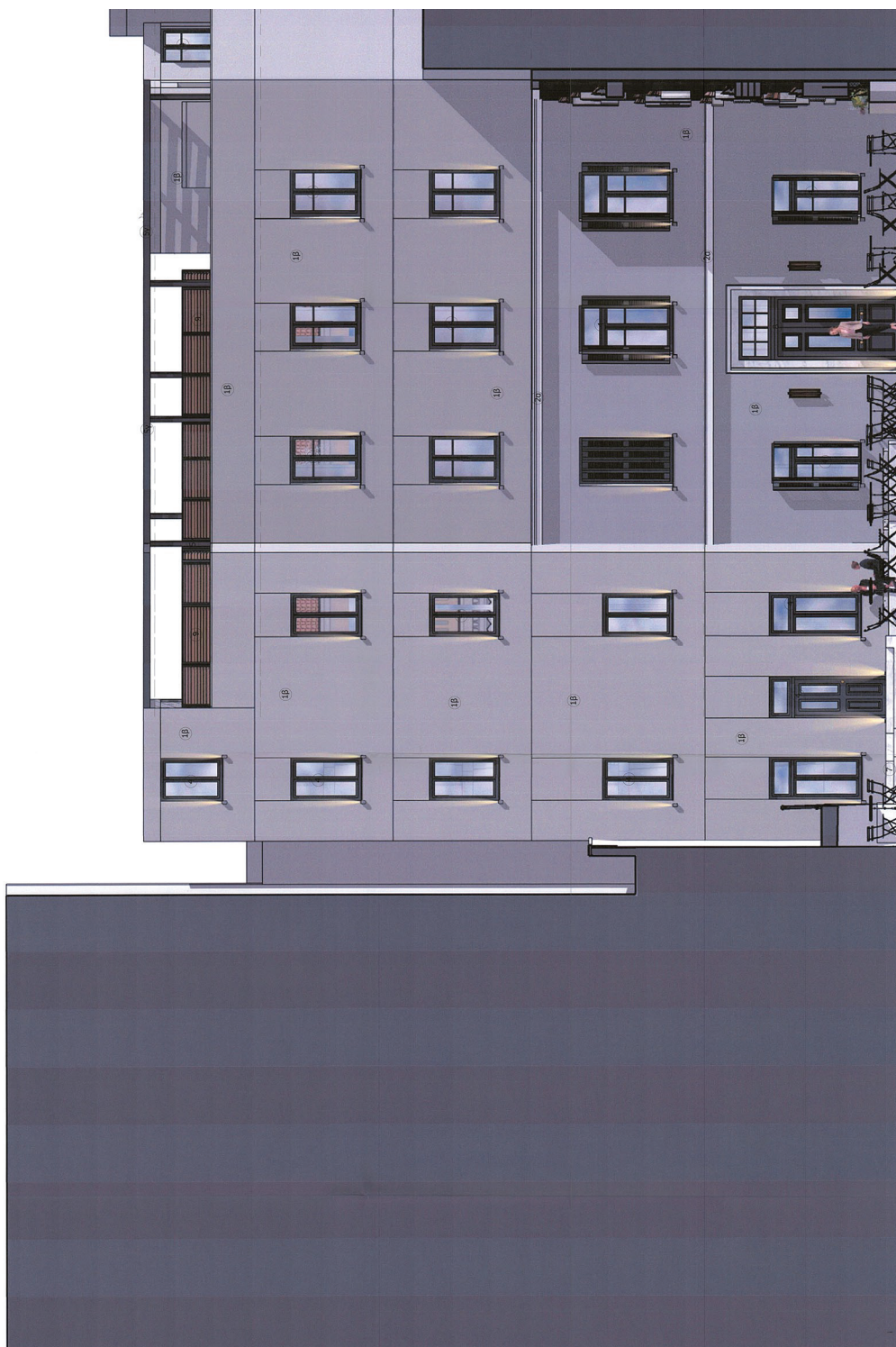


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

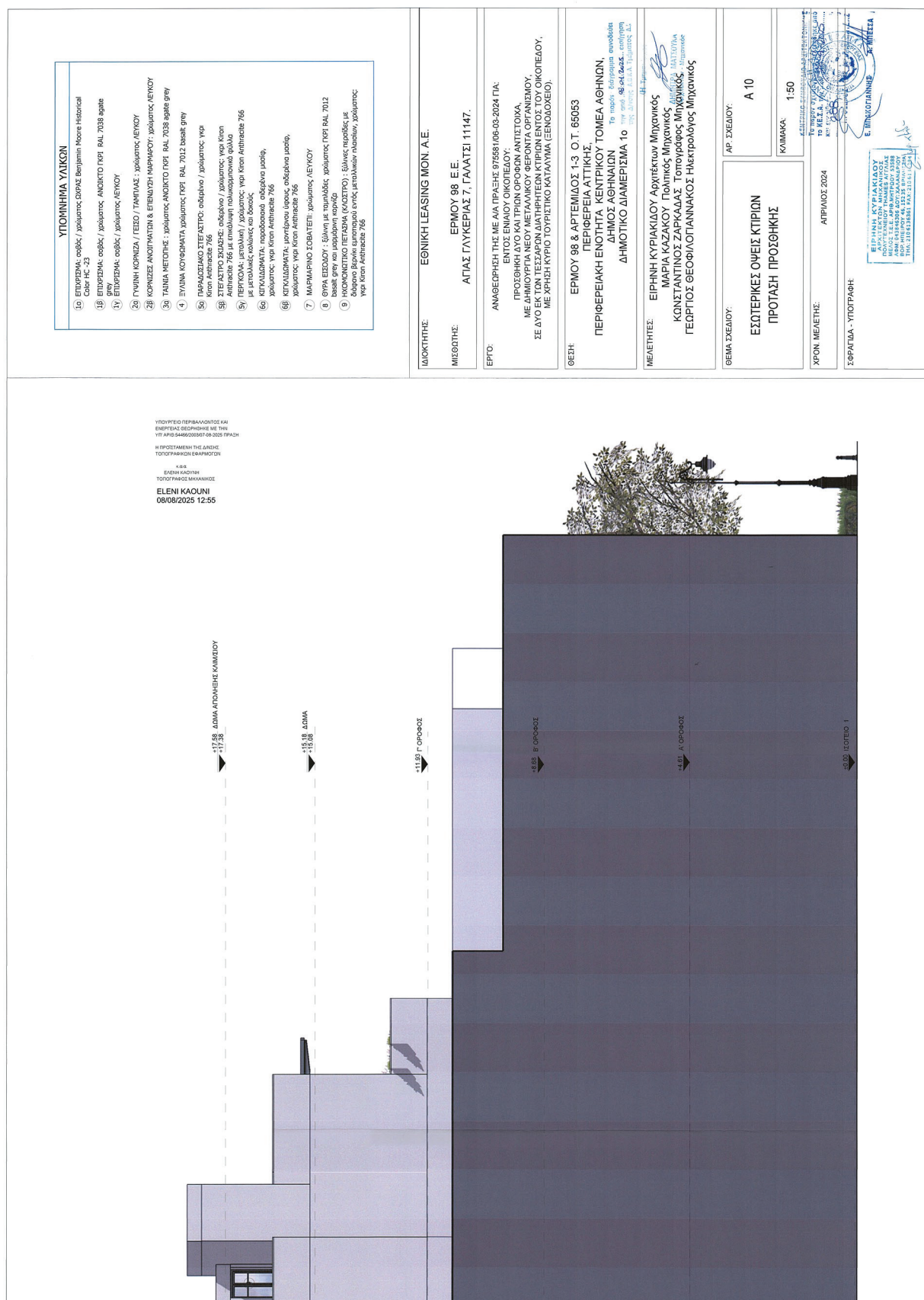
ΟΥΗ ΟΔΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

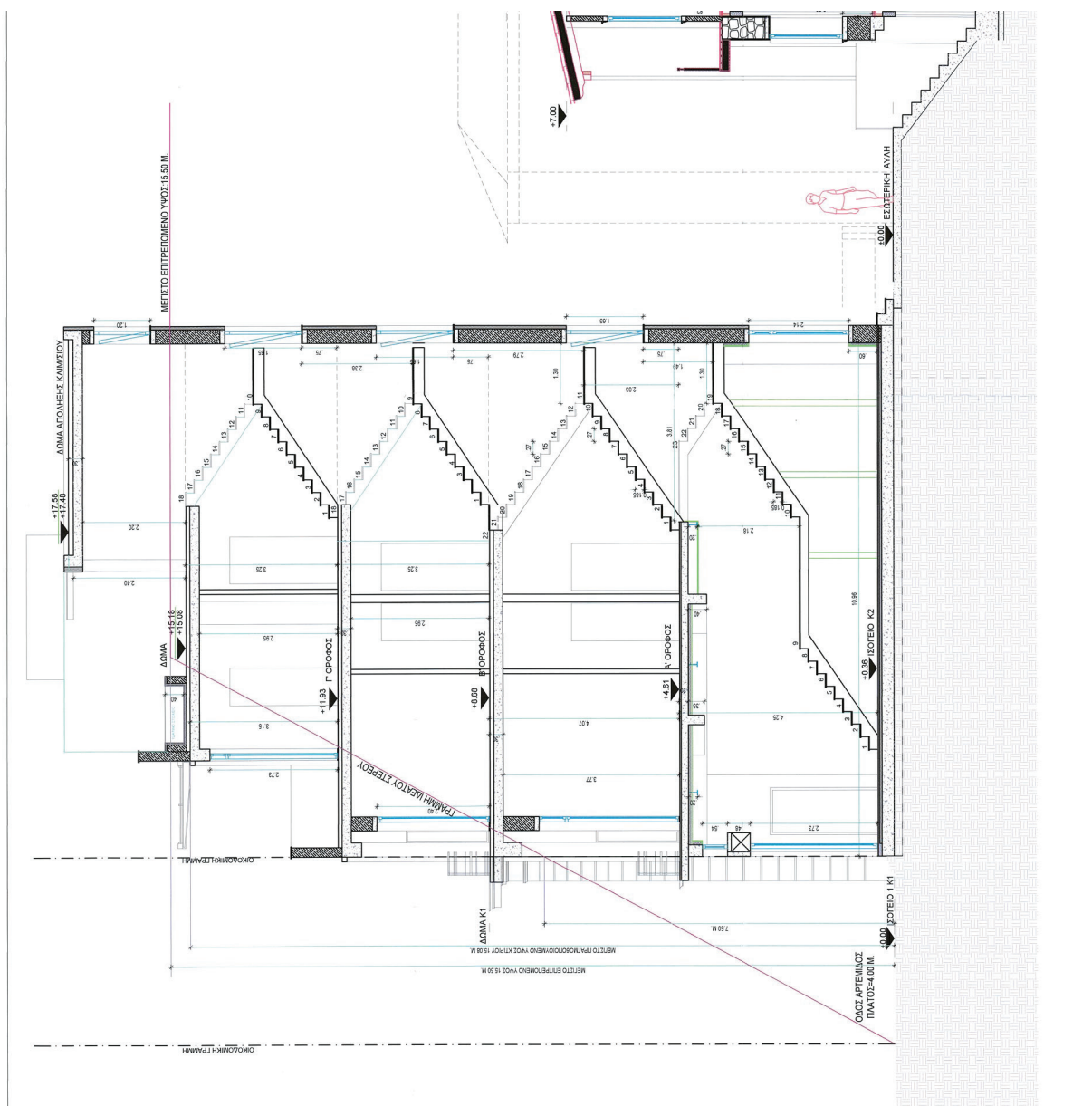
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	
10) ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ: σιλόξ / χρώματος, ΟΥΡΗΣ Benjamin Moore Historical Color HC -23	
11) ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ: σιλόξ / χρώματος, ΑΝΘΙΚΤΟ ΓΥΡΙ ΡΑΛ 7038 agate grey	
12) ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ: σιλόξ / χρώματος, ΛΕΥΚΟΥ	
20) ΓΥΨΙΝΗ ΚΟΡΙΖΙΑ / ΤΕΙΣΟ / ΠΑΡΓΙΛΑΣ : χρώματος, ΛΕΥΚΟΥ	
21) ΚΟΡΙΝΘΙΕΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ & ΕΠΕΜΑΤΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ: χρώματος, ΛΕΥΚΟΥ	
30) ΤΑΙΝΙΑ ΜΕΤΟΠΗΣ : χρώματος, ΑΝΘΙΚΤΟ ΓΥΡΙ ΡΑΛ 7038 agate grey	
4) ΣΤΙΒΑΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ χρώματος, ΓΥΡΙ ΡΑΛ 7012 basalt grey	
50) ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ: οδοντικό / χρώματος: γκρι Kiron Anthracite 766	
51) ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΣΥΛΛΕΞΗΣ: οδοντικό / χρώματος: γκρι Kiron Anthracite 766 με επιφάνιση πολυκαρμπονίου φύλλο	
52) ΠΕΡΙΚΟΛΙΑ: μεταλλική / χρώματος: γκρι Kiron Anthracite 766 με μεταλλικές καλπίνες και δοκούς	
60) ΚΙΤΩΔΙΩΜΑΤΑ: παραδοσιακά οδοντικά μοτίβα, χρώματος: γκρι Kiron Anthracite 766	
61) ΚΙΤΩΔΙΩΜΑΤΑ: μοντέρνο μοτίβο, οδοντικό μοτίβο, χρώματος: γκρι Kiron Anthracite 766	
7) ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΣΩΒΑΤΕΙΤ: χρώματος, ΛΕΥΚΟΥ	
8) ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ : ξύλινη με τραπεζοειδές χρώματος, ΓΥΡΙ ΡΑΛ 7012 basalt grey και μαρμαρίνη κοίτη	
9) ΗΜΟΜΟΝΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ (ΚΛΩΣΤΡΟ) : ξύλινες περσίδες με βαρύνον βελώνη μεταλλικού ελαστικού μεταλλικών πλακών, χρώματος: γκρι Kiron Anthracite 766	

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΕΘΝΙΚΗ LEASING MON. A.E.
ΜΙΣΘΩΤΗΣ: <td>ΕΡΜΟΥ 98 Ε.Ε. ΑΓΙΑΣ ΓΥΝΕΚΕΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.</td>	ΕΡΜΟΥ 98 Ε.Ε. ΑΓΙΑΣ ΓΥΝΕΚΕΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.
ΕΡΓΟ: <td>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΙΑ ΠΡΑΞΗΣ 975561/06-03-2024 ΓΙΑ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, ΜΕ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΣΕ ΔΥΟ ΕΚ ΤΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑ (ΕΞΟΧΟΧΕΙΟΥ).</td>	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΙΑ ΠΡΑΞΗΣ 975561/06-03-2024 ΓΙΑ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, ΜΕ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΣΕ ΔΥΟ ΕΚ ΤΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑ (ΕΞΟΧΟΧΕΙΟΥ).
ΘΕΣΗ: <td>ΕΡΜΟΥ 98 & ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 1-3 Ο.Τ. 65053 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο Ο.Τ. 65053</td>	ΕΡΜΟΥ 98 & ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 1-3 Ο.Τ. 65053 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο Ο.Τ. 65053
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: <td>ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΠΑΝΑΚΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός</td>	ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΠΑΝΑΚΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: <td>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A.09</td>	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A.09
ΟΥΗ ΟΔΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	Κλίμακα 1:50
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ: <td>ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024</td>	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: <td>ΕΛΕΝΗ ΚΑΚΟΥΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΔΜ 1431464596 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΛ. 210 6324566</td>	ΕΛΕΝΗ ΚΑΚΟΥΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΔΜ 1431464596 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΛ. 210 6324566



ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΥΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ2 & Κ1





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΑΣ ΔΕΦΝΩΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ ΑΡΙΘ 54465020357 08 2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΧΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΑΡΜΟΤΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
08/08/2025 12:57

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΕΘΝΙΚΗ LEASING MON. Α.Ε.

ΜΙΣΘΩΤΗΣ:
ΕΡΜΟΥ 98 Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ Α/Α ΠΡΑΞΗΣ 975581/06-03-2024 Π.Α.
ΕΝΤΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΟΡΩΝ ΑΝΤΙΤΟΙΧΑ
ΜΕ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΜΑΚΡΟΚΟΣΜΟΥ
ΣΕ ΔΥΟ ΕΚ ΤΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΔΙΑΤΗΡΕΣΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,
ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ (ΕΞΕΛΔΟΣΕΙΟ).

ΘΕΣΗ:
ΕΡΜΟΥ 98 & ΑΡΤΕΜΙΔΙΟΣ 1-3 Ο.Τ. 65053
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ,
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΠΙΑΝΝΑΚΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΗ Δ-Δ'
ΠΡΟΤΑΣΗ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α.11

ΚΑΙΜΑΚΑ:
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΤΗΛΙΟ ΕΠΙΤΕΚΤΩΝΕΣ
ΕΡΜΟΥ 98 Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147
ΤΗΛ. 210 61 58 60 61 FAX 210 61 58 61 62
ΚΑΙ ΕΡΕΒΕΛΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΡΜΟΥ 98 Ε.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147
ΤΗΛ. 210 61 58 60 61 FAX 210 61 58 61 62

ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΠΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΑΡΜΑ 041846096 ΔΟΥ ΔΑΔΑΡΟΥ
ΑΡΜΑ 041846096 ΔΟΥ ΔΑΔΑΡΟΥ
ΤΗΛ. 210 61 58 60 61 FAX 210 61 58 61 62

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 4 0 2 0 0 8 2 5 0 0 4 0 *