



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 634

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του βόρειου παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης στην οδό μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) Γ.353 και Γ.353α, καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης, εμβαδού 97.929,33 τ.μ. στις Περιφέρειες των Κοινοτήτων Σάρχου, Δήμου Μαλεβιζίου και Κάτω Ασιτών, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω πυρκαγιάς.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του βόρειου παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) με αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης στην οδό μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) Γ.353 και Γ.353α, καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, του άρθρου 154, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 και της παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 88 και 90 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 88 μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 241

του ν. 5037/2023 (Α' 78) και το άρθρο 90 μετά την τροποποίησή του με την περ. β της παρ. 3 του άρθρου 145 του ν. 4764/2020 (Α' 256),

γ) του άρθρου 20 και της περ. β της παρ. 9 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύουν το μεν άρθρο 20 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και η παρ. 9 του άρθρου 25 μετά την τροποποίησή της με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022 (Α' 129),

δ) της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τροποποιήθηκε με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

ε) του άρθρου 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Την 1000.0/44809/17.6.2024 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Στέφανο Γκίκα» (Β' 3472).

3. Τα 498119/17.10.2022 και 235530/23.05.2023 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

4. Το 508112/02.11.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.

5. Τις 191/2022 και 197/2023 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης.

6. Το 1/22.04.2024 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, όπως προκύπτει από την 2811.8/52349/16.07.2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

9. Την 82/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του βόρειου παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης, της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) με:

α) Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης στην οδό μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) Γ.353 και Γ.353α,

β) διαχωρισμό των δύο ως άνω Ο.Τ. με μαύρη αξονική γραμμή λόγω διαφορετικών χρήσεων,

γ) μετατόπιση, κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και καθορισμό νέων για τη διαμόρφωση του οικοδομήσιμου χώρου με στοιχεία Ο',Β,Α,Κ',Ξ',Β',Γ',Θ',Ι,Κ,Λ,Μ,Ο' στο Ο.Τ. Γ.353α,

δ) καθορισμό νέας ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία Α',Ρ στο Ο.Τ. Γ.353,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε με την 2159/17.07.2024 πράξη του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, αντίτυπο του οποίου σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο μεταβλητού πλάτους με στοιχεία Μ,Ν,Ω,Α,Β,Ο',Μ στη νοτιοανατολική πλευρά του Ο.Τ. Γ.353α όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. Γ.353α καθορίζεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο» όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρ. 1 του κεφαλαίου Α3 της 26178/507/Α.Φ.5.6.1/26.07.2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΑΑΠ 328) με

εξαίρεση τα εστιατόρια, τα κέντρα διασκέδασης αναψυχής, τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα κτίρια στάθμευσης και τα πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 4

Στο Ο.Τ. Γ.353α εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα ΙV που έχουν καθοριστεί με το από 02.09.1988 π.δ. (Δ' 869) και επιπλέον επιβάλλεται η τήρηση υποχρεωτικής απόστασης Δ=3,75 μ. στην πλευρά με στοιχεία Β',Γ' του οικοδομήσιμου χώρου, όπως αυτή εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Επιβάλλεται εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014, επιφάνειας 13,43 τ.μ., όπως περιγράφεται με στοιχεία Α,Ο,Ξ,Ω,Α στο διάγραμμα του άρθρου 1 στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330564903025 και εισφορά σε γη επιφάνειας 8,95 τ.μ. στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330564903024, η οποία μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Οι Υπουργοί

Πολιτισμού	Υφυπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

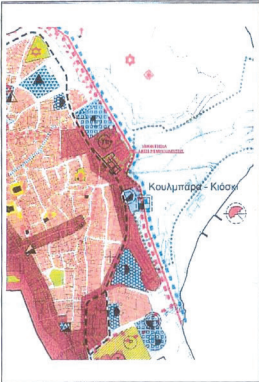


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ DRONE





Αποσπάσμα Γ.Π.Σ.Χ.Σ.Χ. Μυτιλήνης
Α.Π. 26178/5071Α.Φ.5.6.1 Γ.Τ.Π.ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 328/30-7-2007

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Διατάγματα - Νόμοι:
Π. Δ. της 2-8/5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Π.Δ. της 12-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ
Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) πλήν αρθρ. 23, παρ. 5

Τομέας: IV

Αρτιότητα Κανόνα: Ε = 300 μ² Π = 10 μ.
Αρτιότητα Παρέκκλισης: ως έχουν προ της 05-12-88.

Ποσοστό κάλυψης: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 1.00
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ.
Δ = 3,00 + 0,10xH

ΣΗΜΕΙΟ	
Α'	72127
Β'	72127
Γ'	72130
Δ	72133
Ε	72132
Ρ	72127
Σ	72128
Ξ	72128



Ο.Τ. Γ364
Ο.Τ. Γ365
Ο.Τ. Γ366
Ο.Τ. Γ367
Ο.Τ. Γ368
Ο.Τ. Γ369
Ο.Τ. Γ370
Ο.Τ. Γ371
Ο.Τ. Γ372
Ο.Τ. Γ373
Ο.Τ. Γ374
Ο.Τ. Γ375
Ο.Τ. Γ376
Ο.Τ. Γ377
Ο.Τ. Γ378
Ο.Τ. Γ379
Ο.Τ. Γ380
Ο.Τ. Γ381
Ο.Τ. Γ382
Ο.Τ. Γ383
Ο.Τ. Γ384
Ο.Τ. Γ385
Ο.Τ. Γ386
Ο.Τ. Γ387
Ο.Τ. Γ388
Ο.Τ. Γ389
Ο.Τ. Γ390
Ο.Τ. Γ391
Ο.Τ. Γ392
Ο.Τ. Γ393
Ο.Τ. Γ394
Ο.Τ. Γ395
Ο.Τ. Γ396
Ο.Τ. Γ397
Ο.Τ. Γ398
Ο.Τ. Γ399
Ο.Τ. Γ400

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5 παρ.7 Π.Δ. 8/13-7-1993 ΦΕΚ 795 Δ')

Ο ιδιοκτήτης του παραπλεύριου οικοπέδου με στοιχεία (Α.Β.Γ.....Ε.Ο.Α) δηλώνει υπεύθυνα ότι:

1. Τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα, υποδείχθηκαν από εμένα στο μηχανικό και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Μυτιλήνη, Ιούλιος 2020
Ο δηλών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΥΡΩΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟ

Αριθμός Πρωτόκολλου: 2159 / 17

Ημερομηνία Τροποποίησης του εγκεκριμένου παραπλεύριου πλάνου: 08/07/2020. Ολοκληρώθηκε η έγκριση του αιτήματος, αφού καταβλήθηκαν οι απαιτούμενες τελικές τραπεζικές κρατήσεις, όπως αναφέρεται στο πρωτόκολλο.

Μυτιλήνη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΟΝ ΝΕΩΝ Ο.Γ. - Ρ.Γ.		
X	Y	
11277.091	4331760.817	
11278.800	4331761.867	
11305.403	4331778.060	
11330.209	4331744.853	
11322.553	4331745.728	
11270.023	4331762.121	
11281.139	4331755.997	
11282.742	4331757.350	

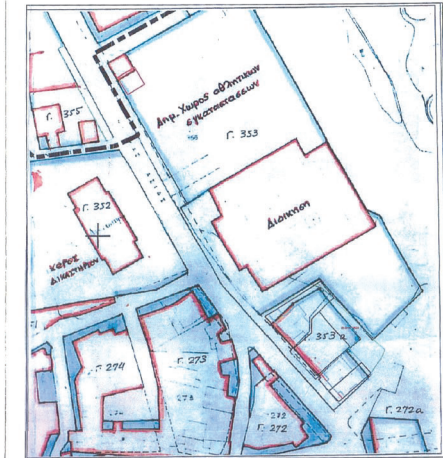
Κορυφή 18: Πύργος 102.28 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΟΥ

$$E = 0.5 \sum_{i=1}^n X_i(Y_i - Y_{i-1})$$

Ε (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α) = 438.99 τμ.

Α/Α	X	Y	Δ
Α	72330.692	4337237.307	A-B: 7.29
Β	72330.798	4337237.307	B-C: 8.57
Γ	72330.435	4337145.504	C-D: 5.09
Δ	72330.197	4337145.504	D-E: 10.35
Ε	72330.371	4337192.889	E-Z: 13.44
Ζ	72330.475	4337185.957	Z-H: 4.71
Η	72337.803	4337198.382	H-Θ: 5.08
Θ	72332.254	4337198.911	Θ-I: 8.67
Ι	72337.081	4337193.305	I-K: 12.21
Κ	72338.398	4337194.345	K-L: 3.88
Λ	72330.630	4337197.775	L-M: 3.71
Μ	72330.798	4337198.909	M-N: 1.54
Ν	72330.798	4337145.544	N-O: 8.63
Ξ	72337.790	4337143.431	O-A: 4.94
Ο	72330.617	4337138.919	O-B: 8.58



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Απόσπασμα Διαγράμματος Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Μυτιλήνης (Π.Δ.2-8/5-1988 ΦΕΚ 869 Δ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια της ιδιοκτησίας προσδιορίστηκαν με βάση τους υπάρχοντες μονότοιχους, σε συνδυασμό με τα αναλυτικά στοιχεία της τοπογραφικής αποτύπωσης με την συνεργασία: Διοριστικών οργάνων GNSS (GPS - GPRS) τριών συστημάτων (μηχανή της Trimble BD970 με 230 φθ. GPS L1/L2/L3 & GLONASS GALILEO COMPASS) για την καύση των συντεταγμένων στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α.)

Ελληνικός Αναφοράς: GRS 80 (3 = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722101)

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λ' = 24° 00' 00": Κ₀ = 0.9996

Τετραμηνί Κεντρικός Μεσημβρινός: +500000 m

Γεωγραφικό ελάτος: 0° 00' 00"

Mount point: RTCM30, ΤΕΧΝΙΚΗ: DGPS + RTK, BASE + ROVER.

FORMAT ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ: RTCM 3.0 Network: NTRIP MYTL, RTCM30 I.D. CIVILSHOP

συνδυασμένο με το σύστημα HERRPOS Αρχία καταγραφής SPI & 3rd Hup. 10-7-2020 10:54 π.μ.

2. Προς τον Οργανισμό Κτηματολογίου έχει κατατεθεί η υπ αριθμ. δήλωση ιδιοκτησίας

Το ακίνητο έχει λάβει τον ΚΑΕΚ 330564903025/0/0

3. Τίτλοι υπ' αρ.24064/4-4-2019 & 241082-5-2019. Συμβολ/γράφο Αθηνών Ευγενίας Πάκου

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 330504

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 97.929,33 τ.μ. στις Περιφέρειες των Κοινοτήτων Σάρχου, Δήμου Μαλεβιζίου και Κάτω Ασιτών, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα των άρθρων 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41.
3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 1.
4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
6. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 532/1970.
7. Τον ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης» (Α' 213).
8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
9. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.
11. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή

εκτάσεων στις περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α 46).

12. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

14. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

15. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ), με την οποία μεταξύ άλλων τοποθετήθηκε στη θέση Προϊσταμένου της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης ο Ιωάννου Αναστάσιος του Χρήστου.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

19. Τις υπ' αρ. 554/21-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΟΨΘΟΡ1Θ-ΜΕΩ) και 435/28-01-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΛ4ΟΡ1Θ-ΘΨΞ) αποφάσεις ανάρτησης του Δασικού Χάρτη Π.Ε. Ηρακλείου, της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου.

20. Την υπ' αρ. 302907/24-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας

της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά.

21. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης [που συγκροτείτο κυρίως από τα είδη *Quercus coccifera* (Πουρνάρι), διάσπαρτα μεμονωμένα άτομα *Quercus rubescens* (Χνοώδης δρυς), *Calycotome villosa* (Ασπάλαθο), *Purys amigdaliformis* (Αγριαχλαδιά), *Prunus oleoides* (Μαυραγκάθι) και διάφορα φρύγανα, όπως: *Sarcopoterium spinosum* (Αστοιβίδα), *Phlomis lanata* (Αγκαραθιά), *Genista acanthoclada* (Αχινοπόδι), *Thymus capitatus* (Θυμάρι) κ.λπ.] στην προ της αλλοίωσης κατάσταση, έκταση εμβαδού 97.929,33 τ.μ. στις περιφέρειες των Κοινοτήτων Σάρχου, Δήμου Μαλεβιζίου και Κάτω Ασιτών, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω πυρκαγιάς. Η έκταση αυτή που

είχε δασικό χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει (μορφή ΔΔ 96.353,92 τ.μ. και μορφή ΑΔ 1.275,41 τ.μ. στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου) και εμπίπτει στην κατηγορία των παρ. 1ε, 2δ και 2ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979, απεικονίζεται, στο από Ιούλιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα αρμόδιου δασολόγου, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου έχει όρια:

Βόρεια:	Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ) και μη δασικού (ΑΑ)
Νότια	Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ) και μη δασικού (ΑΑ)
Ανατολικά:	Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ) και μη δασικού (ΑΑ)
Δυτικά:	Δασικού χαρακτήρα έκταση (μορφής ΔΔ) και μη δασικού (ΑΑ)

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

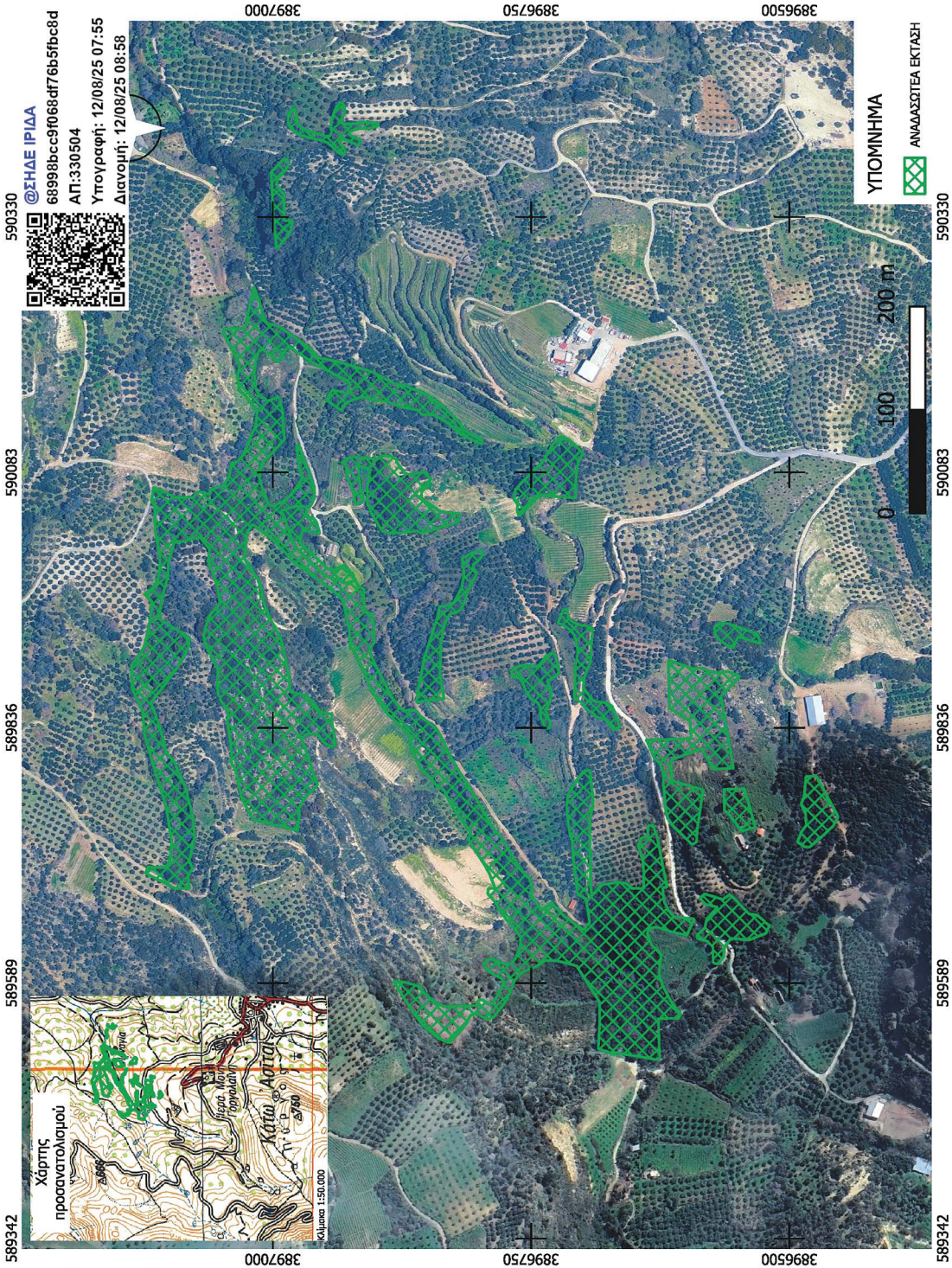
Κλίμακα 1 : 5.000

Εμβαδό αναδάσωσης
έκτασης: 97.929,33 τ.μ.

Κοινότητα Κάτω Ασπίων
Δήμος Ηρακλείου

CHRISTOS KALOGEROPOULOS
12/08/2025 10:48

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΙΟΥΛΙΟΣ 2025
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Χρήστος Καλογερόπουλος
Δασολόγος



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Αυγούστου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ