



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 623

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση των υπό στοιχεία Ζ/4197/06.11.1980 (Δ' 699), υπό στοιχεία Ζ/147/14.04.1982 (Δ' 392) και υπ' αρ. 1838/30.07.1992(Δ' 871) αποφάσεων του Νομάρχη Εύβοιας, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, στις θέσεις «Άγιος Γεώργιος», «Βαρελάκι» και «Ντέφα-Βαμβακιές», Τ.Κ. Προκοπίου, Δ.Ε. Κηρέως, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας, Π.Ε. Ευβοίας.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 116.547,00 τ.μ. στις θέσεις «Πλακολιθιά, Στρογγυλό, Πουρνάρι» Δ.Κ. Πεντεορίων, Δ.Ε. Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας.
- 3 Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του τμήματος Ι της περιοχής «Άγιος Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στο Ο.Τ.537 (Γ1908) και στο Ο.Τ. 536 (Γ1916).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 309440

(1)

Άρση των υπό στοιχεία Ζ/4197/06.11.1980 (Δ' 699), υπό στοιχεία Ζ/147/14.04.1982 (Δ' 392) και υπ' αρ. 1838/30.07.1992(Δ' 871) αποφάσεων του Νομάρχη Εύβοιας, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, στις θέσεις «Άγιος Γεώργιος», «Βαρελάκι» και «Ντέφα-Βαμβακιές», Τ.Κ. Προκοπίου, Δ.Ε. Κηρέως, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας, Π.Ε. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του

προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Το περιεχόμενο του αναμορφωμένου και συμπληρωμένου μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη όλων (165) των Τοπικών/Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 582617/25.11.2024 (Δ' 917) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο η συνολική έκταση εμφανίζεται με τον κωδικό ΔΔ/ΑΝ και ΑΔ/ΑΝ.

14. Την υπό στοιχεία Ζ/4197/06.11.1980 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 1517 στρεμμ. στη θέση Βαρελάκι Άγ. Γεώργιος Κοινότητας Προκοπίου του Νομού Ευβοίας» (Δ' 699).

15. Την υπό στοιχεία Ζ/147/14.04.1982 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής εκτάσεως 1570 στρεμμάτων στη θέση Ντέφα-Βαμβακιές περιφέρειας Κοινότητας Προκοπίου Δραζίου, Ν. Ευβοίας» (Δ' 392).

16. Την υπ' αρ. 1838/30.07.1992 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση Βαρελάκι της Κοινότητας Προκοπίου Ν. Ευβοίας» (Δ' 871).

17. Την υπ' αρ. 258529/30.06.2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Λίμνης, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την άρση της υπό στοιχεία Ζ/4197/06.11.1980 απόφασης του Νομάρχη Ευβοίας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 1517 στρεμμ. στη θέση Βαρελάκι Άγ. Γεώργιος Κοινότητας Προκοπίου του Νομού Ευβοίας» (Δ' 699), της υπό στοιχεία Ζ/147/14.04.1982 απόφασης του Νομάρχη Ευβοίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής εκτάσεως 1570 στρεμμάτων στη θέση Ντέφα-Βαμβακιές περιφέρειας Κοινότητας Προκοπίου Δραζίου, Ν. Ευβοίας» (Δ' 392) και της υπ' αρ. 1838/30.07.1992 απόφασης του Νομάρχη Ευβοίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση Βαρελάκι της Κοινότητας Προκοπίου Ν. Ευβοίας» (Δ' 871),

επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

18. Το υπ' αρ. 280215/11-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ευβοίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Αίρουμε α) την υπό στοιχεία Ζ/4197/06.11.1980 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 1517 στρεμμ. στη θέση Βαρελάκι Άγ. Γεώργιος Κοινότητας Προκοπίου του Νομού Ευβοίας» (Δ' 699),

β) την υπό στοιχεία Ζ/147/14.04.1982 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασεως 1570 στρεμμάτων στη θέση Ντέφα-Βαμβακιές περιφέρειας Κοινότητας Προκοπίου Δραζίου, Ν. Ευβοίας» (Δ' 392), και

γ) την υπ' αρ. 1838/30.07.1992 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση Βαρελάκι της Κοινότητας Προκοπίου Ν. Ευβοίας» (Δ' 871),

επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης, η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Οι παραπάνω εκτάσεις, απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις υπό στοιχεία Ζ/4197/06.11.1980, υπό στοιχεία Ζ/147/14.04.1982 και υπ' αρ. 1838/30.07.1992 αποφάσεις του Νομάρχη Ευβοίας, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 300408

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 116.547,00 τ.μ. στις θέσεις «Πλακολιθιά, Στρογγυλό, Πουρνάρι» Δ.Κ. Πεντεορίων, Δ.Ε. Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και

Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08.07.1980 και 182447/3049/24.09.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

15. Την υπ' αρ. 296846/22.07.2025 εισήγηση του Δασαρχείου Άμφισσας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά την 27.06.2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση πουρναριού και κέδρου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, εμβαδού 116.547,00 τ.μ. που βρίσκεται στις θέσεις «Πλακολιθιά, Στρογγυλό, Πουρνάρι» Δ.Κ. Πεντεορίων Δ.Ε. Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε συνεπεία πυρκαγιάς την 27-06-2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από Ιούλιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:4.000 υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: με δημόσια δασική έκταση

Νότια: με δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ																																									
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 116.547,00 Τ.Μ. ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 27-06-2025 ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ «ΠΛΑΚΟΛΙΘΙΑ-ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ-ΠΟΥΡΝΑΡΙ» Δ.Κ. ΠΕΝΤΕΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ.																																									
	ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>α/α</th> <th>Χ</th> <th>Υ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A</td><td>351378</td><td>4253989</td></tr> <tr><td>B</td><td>351489</td><td>4253845</td></tr> <tr><td>Γ</td><td>351543</td><td>4253723</td></tr> <tr><td>Δ</td><td>351599</td><td>4253644</td></tr> <tr><td>Ε</td><td>351582</td><td>4253590</td></tr> <tr><td>Ζ</td><td>351449</td><td>4253529</td></tr> <tr><td>Η</td><td>351304</td><td>4253631</td></tr> <tr><td>Θ</td><td>351191</td><td>4253678</td></tr> <tr><td>Ι</td><td>351137</td><td>4253724</td></tr> <tr><td>Κ</td><td>351147</td><td>4253751</td></tr> <tr><td>Λ</td><td>351130</td><td>4253822</td></tr> <tr><td>Μ</td><td>351261</td><td>4253954</td></tr> </tbody> </table>	α/α	Χ	Υ	A	351378	4253989	B	351489	4253845	Γ	351543	4253723	Δ	351599	4253644	Ε	351582	4253590	Ζ	351449	4253529	Η	351304	4253631	Θ	351191	4253678	Ι	351137	4253724	Κ	351147	4253751	Λ	351130	4253822	Μ	351261	4253954	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4.000	
α/α	Χ	Υ																																							
A	351378	4253989																																							
B	351489	4253845																																							
Γ	351543	4253723																																							
Δ	351599	4253644																																							
Ε	351582	4253590																																							
Ζ	351449	4253529																																							
Η	351304	4253631																																							
Θ	351191	4253678																																							
Ι	351137	4253724																																							
Κ	351147	4253751																																							
Λ	351130	4253822																																							
Μ	351261	4253954																																							
	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 (υπό σμίκρυνση)																																								
	ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ.Κ. ΠΕΝΤΕΟΡΙΩΝ																																								
		ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ																																							
	Ε=116.547,00 τ.μ																																								
ΘΕΣΗ: «ΠΛΑΚΟΛΙΘΙΑ-ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ-ΠΟΥΡΝΑΡΙ» Δ.Κ. ΠΕΝΤΕΟΡΙΩΝ																																									
Ανήκει στην αριθ. 300402/24.07.2025 απόφασή μας.																																									
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Ζωή Ι. Φίκα Δασολόγος		ΕΛΕΧΘΗΚΕ Άμφισσα 22 - 07 - 2025 Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ Νικολέττα Τομαρά Δασοπόνος																																							
Άμφισσα 22 - 07 - 2025 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ Ασημίνα Καρτσιούκα Δασολόγος																																									

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 24 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 223534

(3)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του τμήματος Ι της περιοχής «Άγιος Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στο Ο.Τ.537 (Γ1908) και στο Ο.Τ. 536 (Γ1916).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), ιδίως το άρθρο 186.

2. Την υπ' αρ. 1218/16.02.2021 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).

3. Το ν.δ. της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

7. Τον ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79).

9. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

10. Την υπό στοιχεία Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.

11. Την υπό στοιχεία Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75 εγκύκλιο «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

12. Την υπό στοιχεία Εγκ.- 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

13. Την υπό στοιχεία Εγκ.- 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Την υπό στοιχεία Εγκ.- 4289/28.01.2014 εγκύκλιο «Διευκρινίσεις σχετικά με την Εγκ-10/12 (Εγκ-29829/10/4-6-12)».

17. Το π.δ. από 14.04.1989 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Άγιος Ιωάννης" (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής "Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)» (Δ' 204) και το π.δ. από 13.09.1990 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)» (Δ' 503).

18. Την 802/15.02.2007 απόφαση Νομάρχης Ηρακλείου, με την οποία κυρώθηκε η Μ1/2003 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 14 «Άγιος Ιωάννης» και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 «Μεσαμπελιές-Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αριθμό μεταγραφής 326370/27.02.2007 στον τόμο 4665.

19. Το υπ' αρ. 40596/03.05.2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στην Περιφέρεια Κρήτης, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού (α.π. 167343/24.05.2023).

20. Την υπ' αρ. 34932/20.04.2021 αίτηση του Ιερού Ενοριακού Ναού Εισοδίων Θεοτόκου Νέων Αλάτσατων.

21. Το από Οκτώβριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα με συνημμένες φωτογραφίες της περιοχής, του πολιτικού μηχανικού Χαμιλάκη Ιωάννου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 67635).

22. Την από 01.03.2022 τεχνική έκθεση τροποποίησης σχεδίου πόλης του πολιτικού μηχανικού Χαμιλάκη Ιωάννου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 67635).

23. Την υπ' αρ. 78/2022 (αρ. πρακτικού 11/συνεδρίαση 22.06.2022) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ηρακλείου.

24. Την υπ' αρ. 171/04.07.2022 (αρ. πρακτικού 18/συνεδρίαση 04.07.2022) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

25. Την υπ' αρ. 94186/26.09.2022 αίτηση του Ιερού Ενοριακού Ναού Εισοδίων Θεοτόκου Νέων Αλάτσατων με συνημμένο πίνακα αποδεκτών για κοινοποίηση της τροποποίησης σχεδίου πόλης του πολιτικού μηχανικού Χαμιλάκη Ιωάννου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 67635).

26. Το υπ' αρ. 102602/17.10.2022 πρωτόκολλο ανάρτησης στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου του σχεδίου τροποποίησης και της υπ' αρ. 171/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

27. Τα αποκόμματα εφημερίδων «ΠΑΤΡΙΣ» και «Κρήτη» στις 7 και 8 Οκτωβρίου 2022.

28. Τις υπ' αρ. 10442, 10443, 10444, 10445/10.10.2022, 10461/12.10.2022, 10910, 10911, 10912, 10913, 10914/08.12.2022, 10924, 10925, 10926/12.12.2022 εκθέσεις επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας Μουντράκη Μαρίας.

29. Την υπ' αρ. 19430/03.03.2023 βεβαίωση Δημάρχου Ηρακλείου περί μη έννομου συμφέροντος των δημοτικών συμβούλων που έλαβαν μέρος στην υπ' αρ. 171/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

30. Την υπ' αρ. 19434/03.03.2023 βεβαίωση Δημάρχου Ηρακλείου περί αρτιότητας ιδιοκτησιών.

31. Την υπ' αρ. 19436/03.03.2023 βεβαίωση Δημάρχου Ηρακλείου περί μη πρόκλησης δαπάνης σε βάρος ου προϋπολογισμού του δήμου Ηρακλείου.

32. Την υπ' αρ. 19444/03.03.2023 βεβαίωση Δημάρχου Ηρακλείου περί μη υποβολής ενστάσεων.

33. Το υπ' αρ. 341652/13.10.2023 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

34. Την υπ' αρ. 104181/24.09.2024 αίτηση του Ιερού Ενοριακού Ναού Εισοδίων Θεοτόκου Νέων Αλάτσατων με την οποία υποβλήθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία.

35. Το από Νοέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα με συνημμένες φωτογραφίες της περιοχής, του πολιτικού μηχανικού Χαμιλάκη Ιωάννου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 67635).

36. Την από 04.11.2024 τεχνική έκθεση τροποποίησης σχεδίου πόλης του πολιτικού μηχανικού Χαμιλάκη Ιωάννου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 67635).

37. Την υπ' αρ. 734/2024 (αρ. πρακτικού 44/συνεδρίαση 22.10.2024) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου τροποποίησης της υπ' αρ. 171/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

38. Το υπ' αρ. 117685/23.10.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον πίνακα τοιχοκολλήσεων του Δήμου Ηρακλείου του σχεδίου τροποποίησης και της υπ' αρ. 734/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

39. Την υπ' αρ. 489/2024 (αρ. πρακτικού 35/συνεδρίαση 29.10.2024) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου τροποποίησης της υπ' αρ. 171/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

40. Το υπ' αρ. 127897/14.11.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία στην Περιφέρεια Κρήτης, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού (α.π. 407115/18.11.2024).

41. Την υπ' αρ. 118682/11.04.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης προς το Α' ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

42. Το υπ' αρ. οικ. 19/30.05.2025 έγγραφο του Α' ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζει αντίγραφο της γνωμοδότησης της 3ης Συνεδρίασής του (υπ' αρ. 180779/02.06.2025 Δ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Κρήτης).

43. Το 3ο πρακτικό (30.05.2025) του Α' ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου (θέμα 3ο).

44. Την υπ' αρ. 88/2025 συνεδρίαση της 14.04.2025 του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης (υπ' αρ. 147001/07.05.2025 Δ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Κρήτης).

45. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, επειδής:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 43511/191/55/13.6.1988 εγκύκλιος «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17.07.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Η αιτούμενη τροποποίηση επιδιώκει τη θεραπεία πολεοδομικής ανάγκης που σχετίζεται με την εφαρμογή του σχεδίου πόλης και την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της ενορίας που αποβλέπουν σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια. Προωθείται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης με αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου εκκλησίας προτείνοντας συγχρόνως χαρακτηρισμό αντίστοιχου σε επιφάνεια κοινωφελή χώρου Πνευματικού Κέντρου Ιερού Ναού, με σκοπό τη ρεαλιστική και άμεση εφαρμογή του σχεδίου πόλης χωρίς να απαιτείται η απαλλοτρίωση κτίσματος, το οποίο προϋπάρχει της ημερομηνίας έγκρισης του σχεδίου πόλης και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Χώρου Εκκλησίας στο Ο.Τ. 537 (Γ1908).

3. Σύμφωνα με την περ. α της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με το παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών πρέπει «α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ)...».

4. Σύμφωνα με την ενοτ. 4 «Πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου» της υπ' αρ. 55/1988 Εγκυκλίου (Εγκ.ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.06.1988) και συγκεκριμένα την παρ. 1.3 «[...] χώροι κοινής ωφέλειας μπορούν να αποχαρακτηρίζονται αν ο αρμόδιος φορέας προτείνει συγχρόνως για χαρακτηρισμό αντίστοιχο χώρο για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.

Με την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση:

• Το τμήμα με στοιχεία Ρ-Β-Α-Σ-Ρ εμβαδού 250,84 τ.μ. του κοινωφελούς χώρου εκκλησίας εντός του Ο.Τ. 537 (Γ1908) που προτείνεται να αποχαρακτηριστεί από χώρο εκκλησίας και να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμος χώρος Ο.Τ. 537 (Γ1908) με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που καθορίζει η πολεοδομική μελέτη, παραμένει στην αρχική ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 1035019, η οποία αποκτά επιφάνεια (τελικό εμβαδόν) 468,25 τ.μ. με στοιχεία 20-19-Β-Α-Σ-Ρ-20 και η οποία είναι άρτια και οικοδομήσιμη.

• Ο εναπομένωv χώρος εκκλησίας με στοιχεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Θ-Ι εμβαδού 646,73 τ.μ. εντός του Ο.Τ. 537 (Γ1908) που προτείνεται να αποκαταστηθεί από χώρο εκκλησίας και να χαρακτηριστεί χώρος Ιερού Ναού, είναι άρτιος και οικοδομήσιμος.

• Το αδιάθετο οικόπεδο 12Ν με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-18-Η-Α και εμβαδό 381,46 τ.μ. εντός του Ο.Τ. 536 (Γ1916) τεμαχίζεται σε δύο άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, το 12Να με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ζ-Η-Α και εμβαδό 250,84 τ.μ. που προτείνεται να χαρακτηριστεί κοινωφελής χώρος Πνευματικού Κέντρου Ιερού Ναού Κ.Φ. 536 για την εξυπηρέτηση των αναγκών της ενορίας και το 12Νβ με στοιχεία Η-Ζ-Δ-18-Η και εμβαδό 130,62 τ.μ. που παραμένει στη δημοτική τράπεζα γης με τους όρους δόμησης που καθορίζει η πολεοδομική μελέτη.

• Δεν απαιτείται απαλλοτρίωση τμήματος του κτίσματος που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου χώρου εκκλησίας εντός του Ο.Τ. 537 (Γ1908), το οποίο προϋφίσταται της πολεοδομικής μελέτης και μέχρι σήμερα, ενώ έχουν παρέλθει πλέον των 15 ετών από την έγκρισή της, δεν έχει απαλλοτριωθεί.

5. Η αιτούμενη τροποποίηση δεν αντίκειται σε βασικές αρχές και σε πολεοδομικά κριτήρια για τροποποίηση σχεδίου πόλης και δεν επιφέρει μείωση της επιφάνειας των θεσμοθετημένων κοινωφελών χώρων.

6. Με την υπ' αρ. 118682/11.04.2025 εισήγηση, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ηρακλείου εισηγείται την τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης «Άγιος Ιωάννης-Μεσαμπελιές-Φορτέτσα» στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ 537 (Γ1908) και ΟΤ 536 (Γ1916).

7. Σύμφωνα με το πρακτικό του Α' ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ηρακλείου (3η συνεδρίαση, 3ο θέμα, ημερομηνία 30.05.2025) το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης τροποποίησης όπως διατυπώνεται

στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

8. Η εν λόγω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), αποφασίζει:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης «Άγιος Ιωάννης-Μεσαμπελιές-Φορτέτσα» στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ 537 (Γ1908) και ΟΤ 536 (Γ1916) και συγκεκριμένα:

α) Τον αποκαταρισμό τμήματος του κοινωφελούς χώρου Εκκλησίας στο ΟΤ 537 (1908) με στοιχεία Ρ-Β-Α-Σ-Ρ και εμβαδόν 250,84 τ.μ., σε οικοδομήσιμο χώρο του ΟΤ 537 (1908). Ο εναπομένωv χώρος με στοιχεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Θ-Ι εμβαδού 646,73 τ.μ από Χώρο Εκκλησίας χαρακτηρίζεται σε Χώρο Ιερού Ναού και

β) τον χαρακτηρισμό τμήματος του οικοπέδου 12Ν (δημοτική τράπεζα γης) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ζ-Η-Α (12Να) και εμβαδό 250,84 τ.μ. στο Ο.Τ. 536 (Γ1916), σε κοινωφελή χώρο Πνευματικού Κέντρου Ιερού Ναού Κ.Φ. 536 για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Ενορίας,

όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χαμιλάκη Ιωάννη το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 489/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την καταχώρισή της σε φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν. 4590/2019 (Α' 17).

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της παρούσας απόφασης στην Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, για παράβαση νόμου και μόνο, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την καταχώρισή της σε φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΕΡΟΣ ΕΘΝΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΝΕΩΝ ΑΛΑΤΕΣΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1908(537) 4ης ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ 1916(07) 536 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ του Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣΟΜΟΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΑΙ ΓΙΑΝΝΗΣ - ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ - ΦΟΡΤΕΤΑ)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΜΙΛΑΚΗΣ Ιωάννης Α. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025
ΧΑΜΙΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ. ΕΤΕΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τ.Π.Α. Τ.Ε.Ε. 1908(537) 4ης Δ.Ε. 536 Τ.Π.Α. Τ.Ε.Ε. 1916(07) 536 - 094.555227	
Digitally signed by ΙΩΑΝΝΗΣ CHAMILAKIS Date: 2025.07.31 14:43:42 +03'00'	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ιωάννης Χαμιλάκης δηλώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση:

1. Στο τμήμα με στοιχεία (Α-Β-Ρ-Σ-Α) εμβαδού 250,84 μ² βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ-ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ-ΦΟΡΤΕΤΑ, στον Τομέα Η, προτείνεται η χρήση από χώρο ανακρίσις σε οικοδομικό χώρο Ο.Τ. 537 (Γ' 1908), και προέβλεπε στην αρχική ιδιοκτησία με ευχάριστη κατανομή 1035019, με στοιχεία 20-19-Φ-Α-Σ-Ρ-20, εμβαδού 468,25 μ², η οποία είναι άρτο και οικοδομήσιμη.
2. Στο τμήμα με στοιχεία (Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Θ) που βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Δαλφού του Δήμου Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ-ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ-ΦΟΡΤΕΤΑ στον Τομέα Η, καθορίζεται χώρος Ιερού Ναού με εμβαδόν 548,73 μ² άρτο και οικοδομήσιμο.
3. Ενός του Ο.Τ. 536 τμήμα του ακαθάριστου 12Ν με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ζ-Η-Α) (12ΝΑ) και εμβαδόν 250,84 μ² που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ-ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ-ΦΟΡΤΕΤΑ καθορίζεται χώρος Πνευματικού Κέντρου Ιερού Ναού Κ.Φ. 536 άρτο και οικοδομήσιμο. Το ανατολικό τμήμα με στοιχεία (Δ-Ζ-Η-18-Δ) και εμβαδόν 130,62 μ² είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προέβλεπε από την Π.Ε.

Στην περιοχή έχει γίνει η κύριση της εφαρμογής με αρ. πράξης 1/ 2003.

Η εξάρτηση του διαγράμματος έγινε από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ. και οι συνεπαγόμενες αναγραφές στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Από τα ακριβή δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής πίεσης της ΔΕΗ ούτε ρέμα. Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια και την θέση των ακαθάρτων υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες. Οι οικοδομικές γραμμές προέκυψαν από τις συνεννοήσεις των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων της πράξης εφαρμογής.

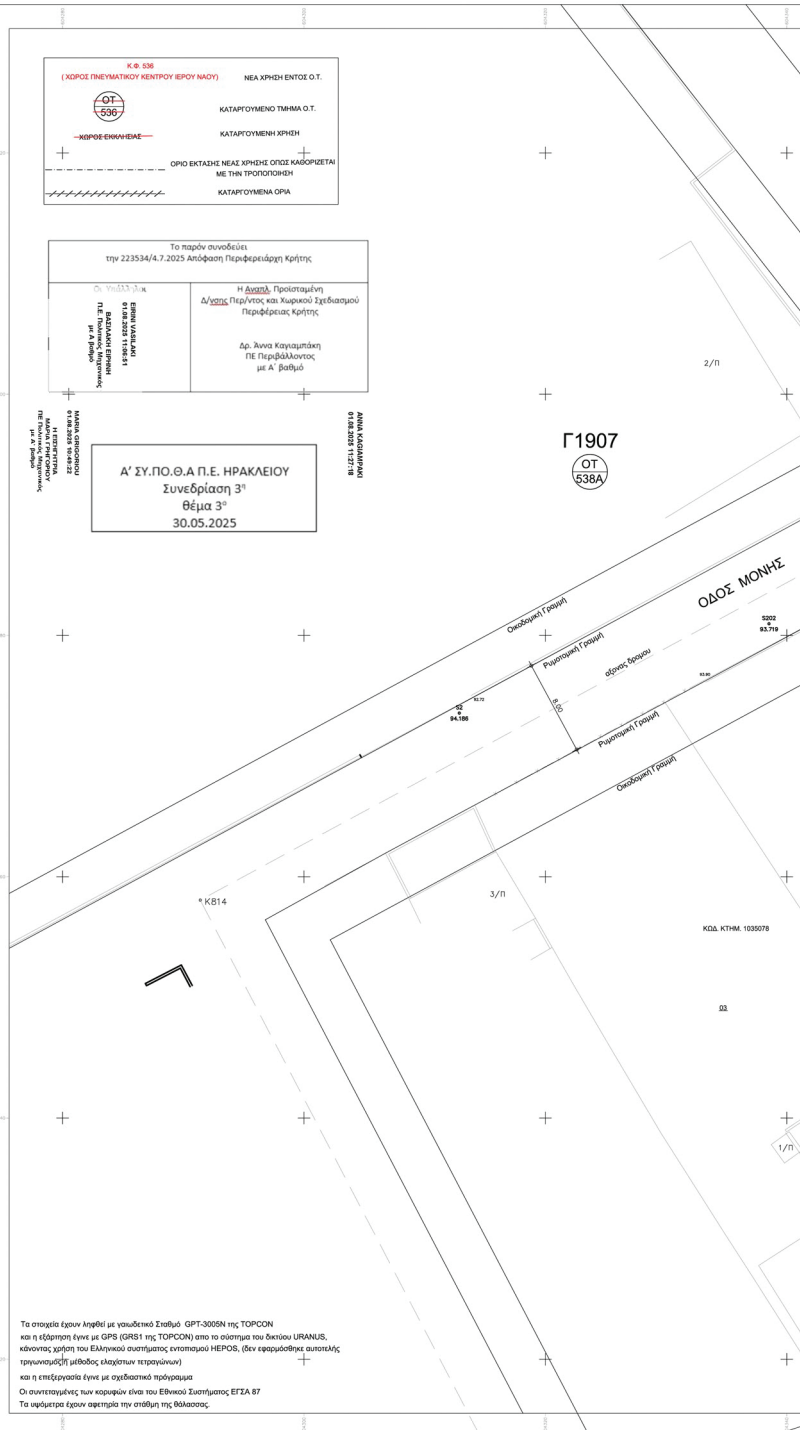
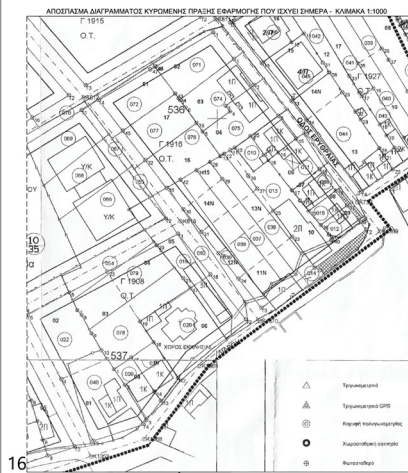
Η υπό τροποποίηση περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ από την ακτή και δεν βρίσκεται σε παρασακούς ακτοδρόμο, ή τοπία διαπάρου φυσικού κάλλους ή σε άλλους αρχαιολογικούς χώρους ή δάση και δασικές εκτάσεις σε περιοχή προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών. Το προτεινόμενο καταργούμενο τμήμα του χώρου του Ιερού Ναού και ο προτεινόμενος χώρος του Ιερού Ναού δεν εμπίπτει σε ιστορικά κέντρα καθώς και μέσα σε αυτά δεν υπάρχουν κρυμμένα διατηρήσιμα κτίρια.

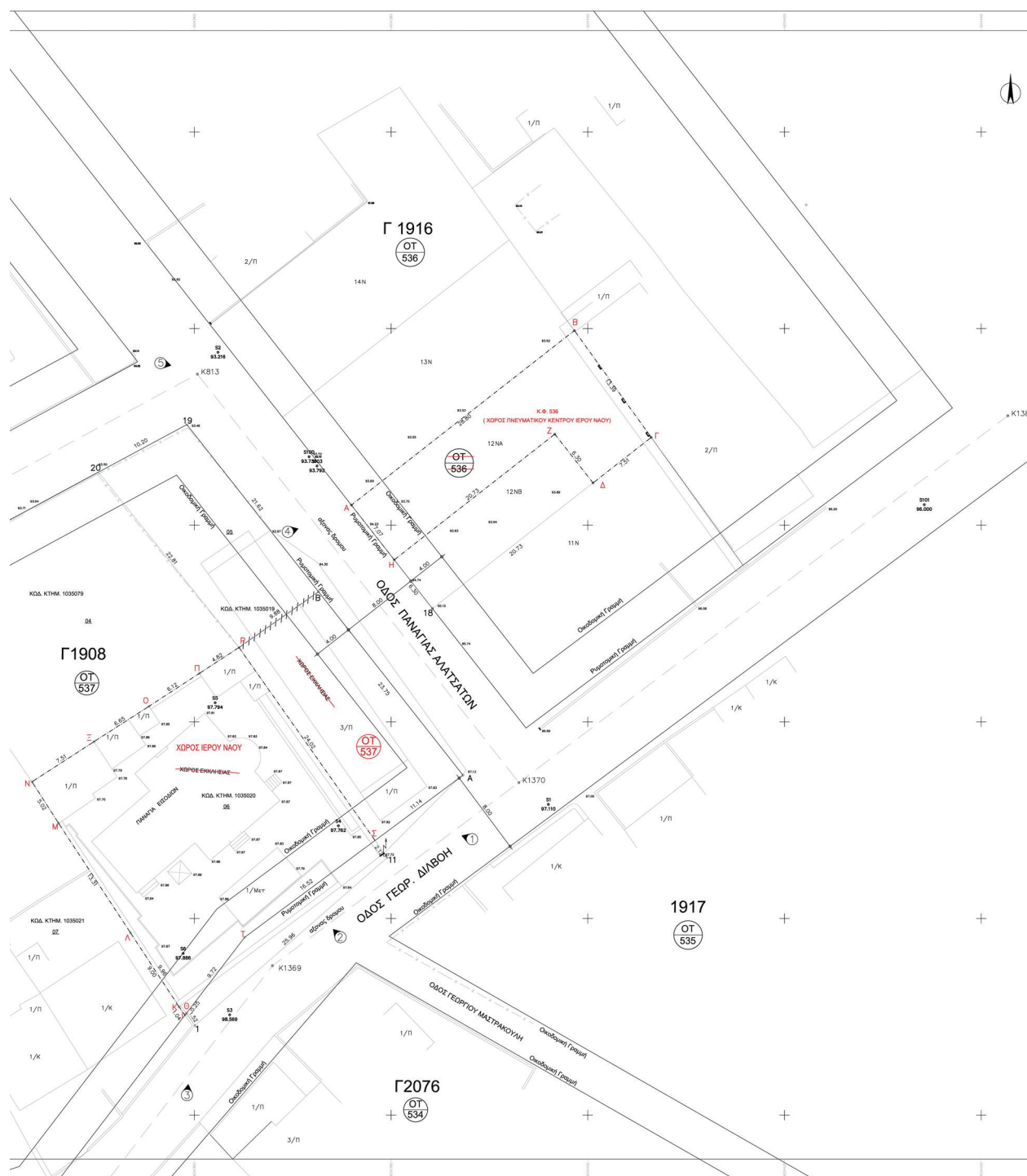
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

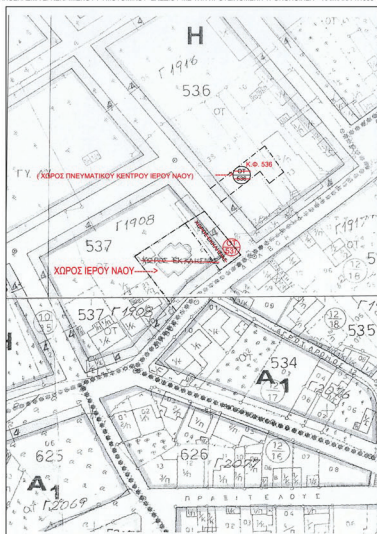
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων εκπρόσωπος της Ενορίας δηλώνει υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Θ) ανήκει στην ενορία και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Ο Εκπρόσωπος της Ενορίας







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Ιουλίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 2 3 1 1 0 8 2 5 0 0 1 2 *