



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 597

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδό Κώστα Λεπενιώτη) και πλάτωμα μεταξύ των Ο.Τ. Γ3075, Γ3072, Γ3071Α, Γ3073 της περιοχής «Αρόη» του σχεδίου πόλης Πατρών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου συνιδιοκτησίας Γεώργιου Ηλιάδη, σε εφαρμογή της υπό στοιχεία Α1635/2017 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 266115/3.7.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 527).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/145921/2495 (1)

Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδό Κώστα Λεπενιώτη) και πλάτωμα μεταξύ των Ο.Τ. Γ3075, Γ3072, Γ3071Α, Γ3073 της περιοχής «Αρόη» του σχεδίου πόλης Πατρών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου συνιδιοκτησίας Γεώργιου Ηλιάδη, σε εφαρμογή της υπό στοιχεία Α1635/2017 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87), και ιδίως τα άρθρα 186 και 280 αυτού.
2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.

36044/26.5.2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 2723).

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18.3.2025 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας» (Β' 1518).

5. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

6. Το ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. (Α' 79, διορθ. σφαλμ. στο Α' 99).

8. Τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

9. Το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.

11. Το π.δ. 5.5.1992 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 33 "Αρόη", 36 "ΚΕΤΕΣ", 37 «Γηροκομείο» και της πολεοδομικής ενότητας 38 «Τζολέικα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 527), με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι δόμησης στην υπόψη περιοχή, μεταξύ των Ο.Τ Γ3075, Γ3073, Γ3072, Γ3071Α της περιοχής «Αρόης» του σχεδίου πόλης Πατρών.

12. Την υπ' αρ. 5509/103135/23.11.2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

13. Την από 8.3.2021 αρχική αίτηση της Μαρίας Σκρεμμύδα πολιτικού μηχανικού εκπροσώπου του Γεώργιου Ηλιάδη προς τον Δήμο Πατρέων, υπ' αρ. πρωτ. 10016/8.3.2021 Δήμου Πατρέων, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο καθώς και οι από 10.8.2021, υπ' αρ. πρωτ. Δήμου Πατρέων 41520/10.8.2021 και 8.11.2021, υπ' αρ. πρωτ. 69682/8.11.2021 Δήμου Πατρέων, επόμενες αιτήσεις του Γεώργιου Ηλιάδη για το θέμα.

14. Την υπό στοιχεία Α1635/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ακίνητο συνιδιοκτησίας του αιτούντα και ειδικότερα στο τμήμα καθέτου του ενιαίου ακινήτου.

15. Την από 16.6.2020 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Πατρών Ξανθίππης Παπανικολάου και κας Δήμητρας Κοκκοράκη για το ακίνητο συνιδιοκτησίας Γεώργιου Ηλιάδη, θεωρημένη από το δικηγορικό σύλλογο Πατρών.

16. Την υπ' αρ. 708/1986 πράξη σύστασης οριζόντιας (κάθετης) ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Παναγιώτας Κομπούγια - Αρβανίτη αναφορικά με τη συνιδιοκτησία Γεώργιου Ηλιάδη, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 1885 και αριθμό 292051 του Υποθηκοφυλακείου Πατρών.

17. Την υπ' αρ. 709/1986 πράξη γονικής παροχής ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Παναγιώτας Κομπούγια - Αρβανίτη αναφορικά με το υπόψη ακίνητο, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 1885 και αριθμό 292052 του Υποθηκοφυλακείου Πατρών.

18. Την υπ' αρ. 710/1986 πράξη γονικής παροχής ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Παναγιώτας Κομπούγια - Αρβανίτη αναφορικά με το υπόψη ακίνητο, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 1885 και αριθμό 292053 του Υποθηκοφυλακείου Πατρών.

19. Την υπ' αρ. 19260/2004 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Μαρίας συζύγου Βασιλείου Κανελλόπουλου το γένος Δημητρίου Σούλα αναφορικά με το υπόψη ακίνητο, η οποία καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου υπ' αρ. 4861/22.6.2004 καταχώρισης του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών.

20. Την υπ' αρ. 19510/2004 πράξη δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Μαρίας συζύγου Βασιλείου Κανελλόπουλου το γένος Δημητρίου Σούλα αναφορικά με το υπόψη ακίνητο, η οποία καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου υπ' αρ. 11305/9.9.2005 καταχώρισης του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών.

21. Την υπ' αρ. 24448/2007 πράξη διόρθωσης - διευκρίνησης συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Μαρίας συζύγου Βασιλείου Κανελλόπουλου το γένος Δημητρίου Σούλα αναφορικά με το υπόψη ακίνητο, η οποία καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου υπ' αρ. 17047/15.11.2007 καταχώρισης του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών.

22. Το υπ' αρ. 24449/2007 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αλμάγιας Δρούζα - Χρυσού αναφορικά με το υπόψη ακίνητο, η οποία καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου

υπ' αρ. 17048/15.11.2007 καταχώρισης του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών.

23. Το υπ' αρ. 19294/24.9.2024 πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτών δικαιωμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών, για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 061676009004/2/0 ιδιοκτησίας Γεώργιου Ηλιάδη.

24. Την υπ' αρ. 6998/15.1.2021 πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με το ακίνητο συνιδιοκτησίας Γεώργιου Ηλιάδη και το υπ' αρ. 80469/13.5.2021 πιστοποιητικό τελεσιδικίας αυτής.

25. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/ΤΠΚ ΑΜ/667033/472794/8933/526/2.12.2020 γνυμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο συνιδιοκτησίας Γεώργιου Ηλιάδη.

26. Τις τεχνικές εκθέσεις καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Αρόη».

27. Φωτοαντίγραφα των σχετικών στοιχείων αμοιβών του μηχανικού, αμοιβή και κρατήσεις, που συνέταξε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

28. Το από Απρίλιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τη Σκρεμμύδα Μαρία διπλ. πολιτικό μηχανικό, που διαβιβάστηκε και θεωρήθηκε από τον Δήμο Πατρέων και συνοδεύει την ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

29. Την υπ αρ. 308/18.11.2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σχετική με την εν θέματι επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της υπ' αρ. 97/7.11.2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ' αρ. 14570/2.11.2022 εισήγησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

30. Το από 11.10.2022 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Πατρών Ειρήνης Γκέστα - Παπαφιλίππου.

31. Την υπ' αρ. 4028/24.3.2025 (Αριθμ. ΑΑΥ: 847Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:618ΤΩΞΙ-ΘΙ6) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Γεώργιου Ηλιάδη.

32. Το υπ' αρ. 69682/21.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη διαβίβαση φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

33. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/409286/7971/16.1.2023 έγγραφο μας προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, για συμπληρωματικά στοιχεία της εν λόγω επανεπιβολής του θέματος.

34. Το υπ' αρ. 68983/6.5.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη συμπλήρωση του

φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας.

35. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

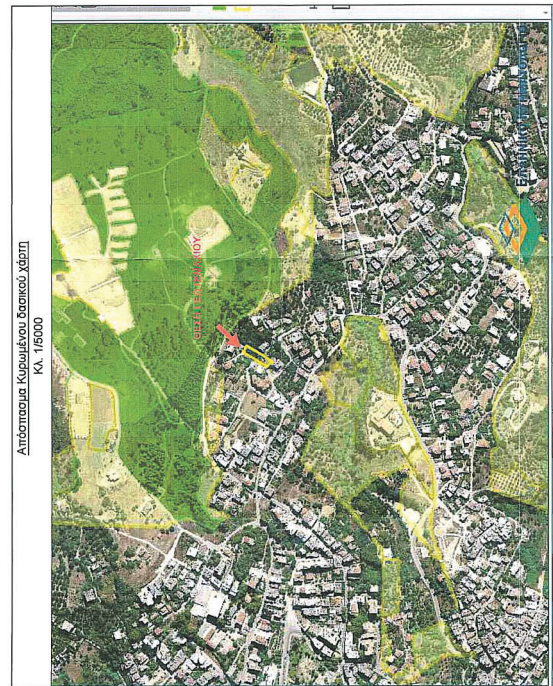
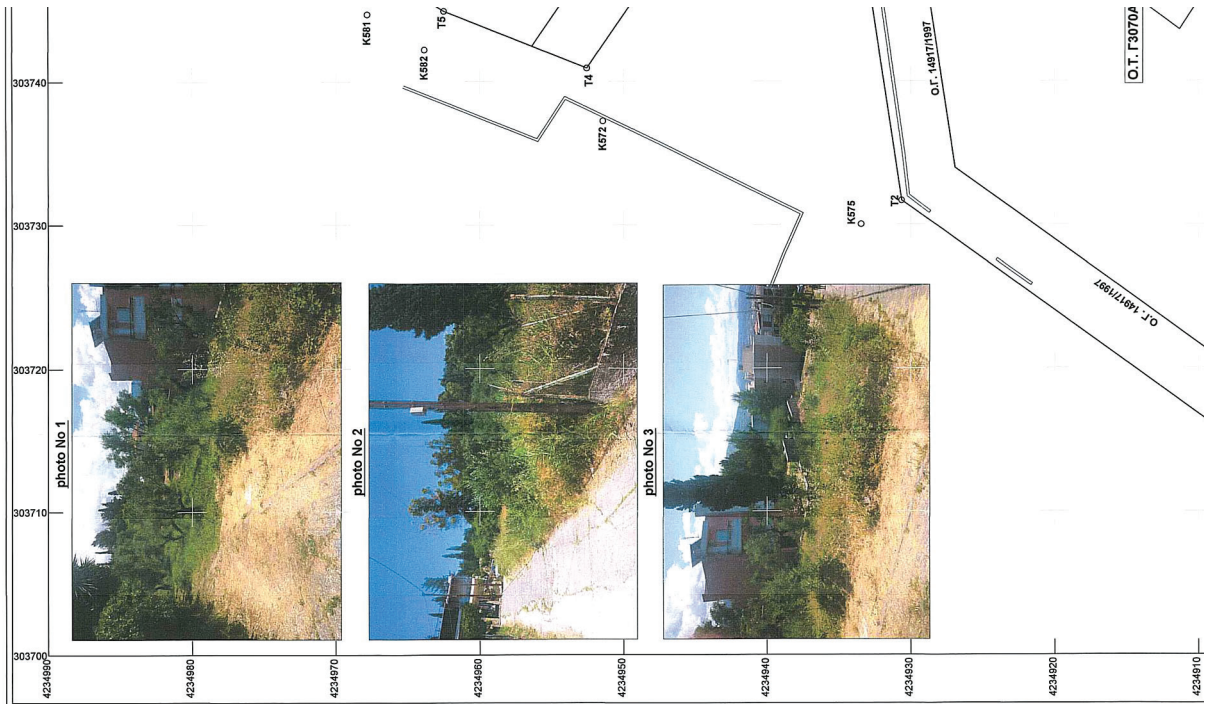
Την έγκριση της ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του υπό στοιχεία (10,11,12,13,1,2,Τ2, Τ1,α,10) τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Γεώργιου Ηλιάδη, εμβαδού 235,99 τ.μ., το οποίο εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο, οδός Κώστα Λεπενιώτη και πλάτωμα μεταξύ των Ο.Τ. Γ3075, Γ3072, Γ3071Α, Γ3073 στην περιοχή «Αρόη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε από τη Σκρεμμύδα

Μαρία διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και συνοδεύει την παρούσα.

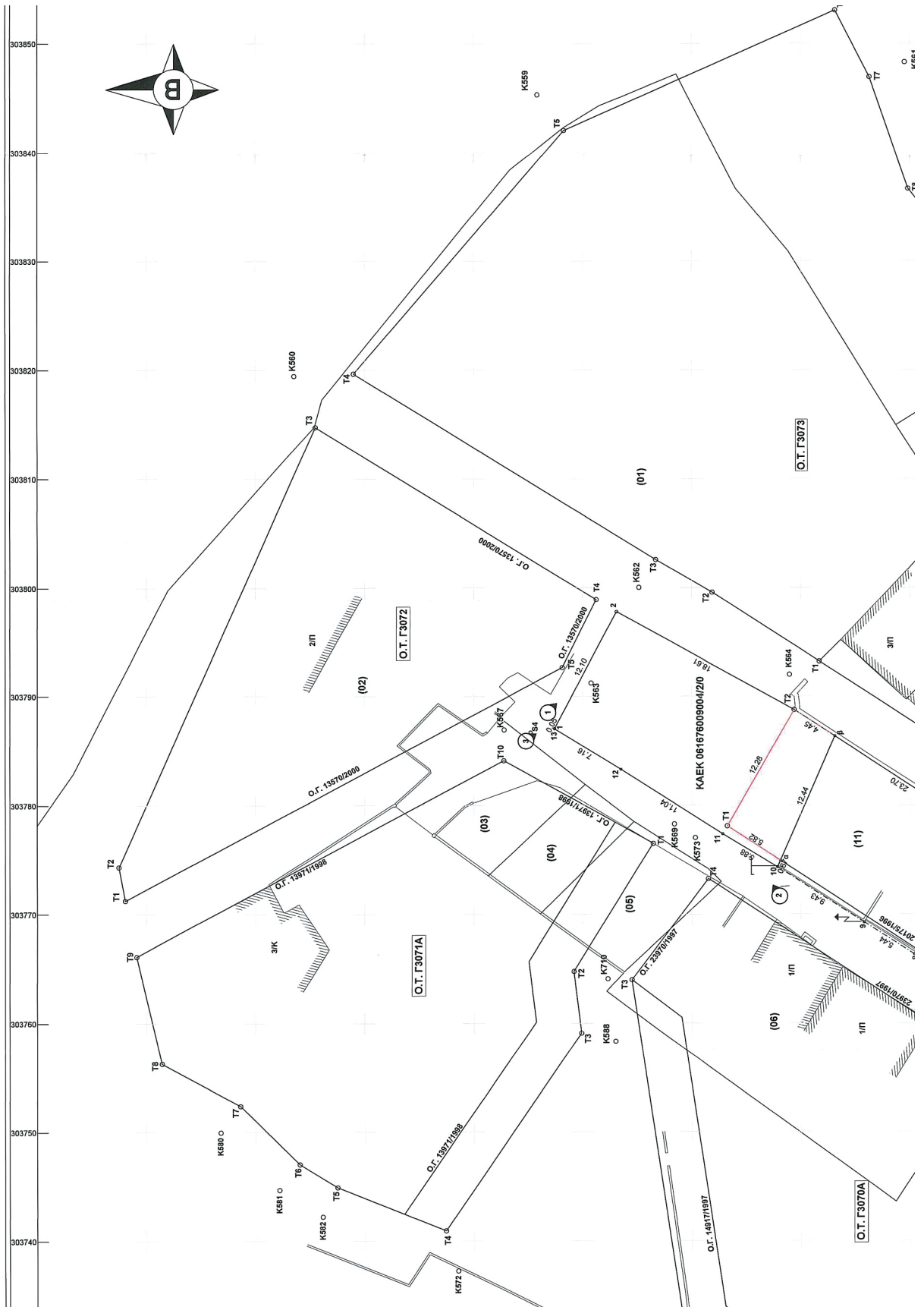
Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

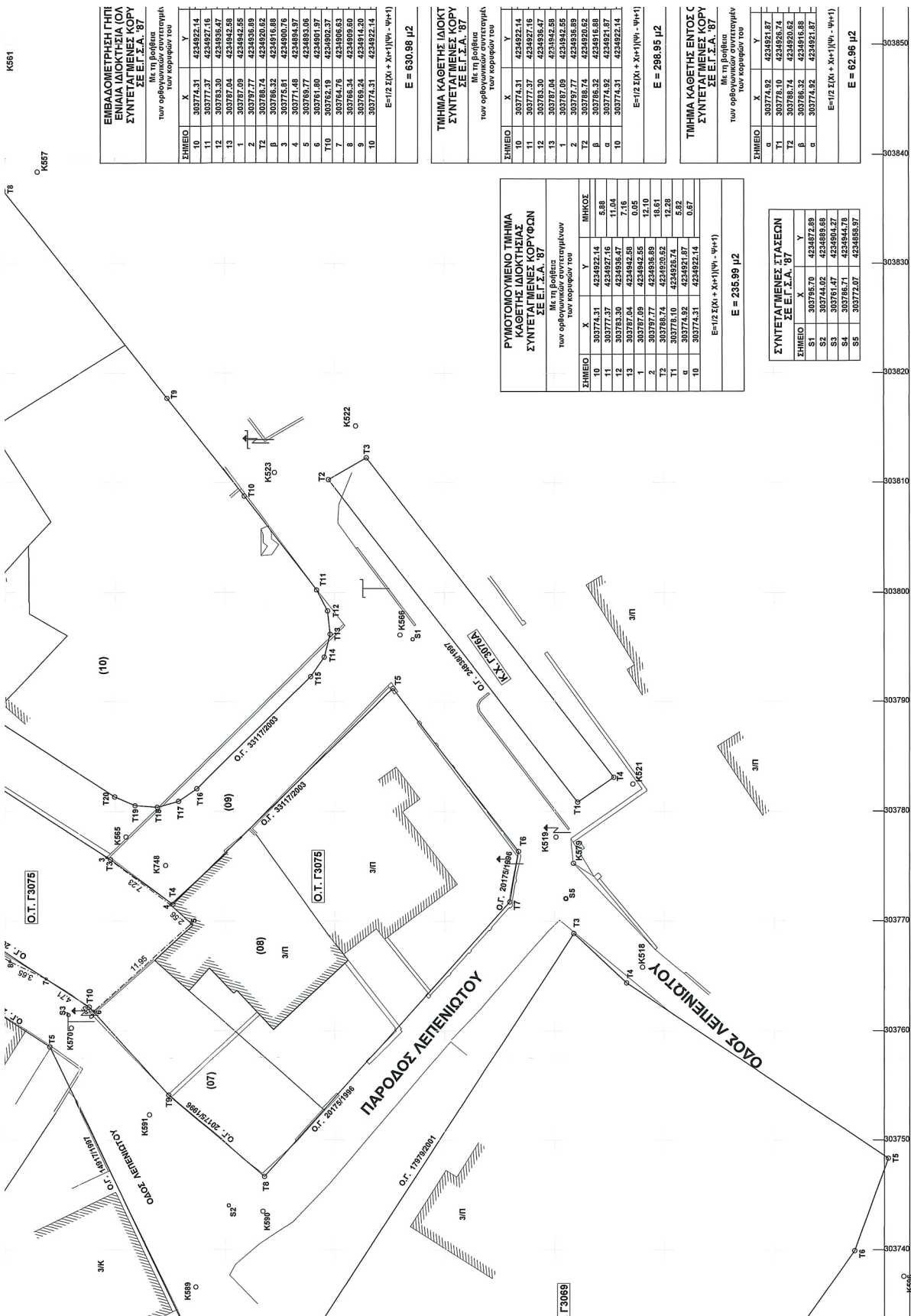
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010, Α' 87).



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΕΜΒΑΔΟΣΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΗ ΕΝΙΑΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΟΛΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87
των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
10	303774.31	4234922.14
11	303777.37	4234927.16
12	303783.30	4234936.47
13	303787.04	4234942.55
1	303787.09	4234942.55
2	303797.77	4234936.89
T2	303788.74	4234926.82
β	303785.32	4234916.88
γ	303774.48	4234922.14
4	303774.48	4234948.97
5	303769.77	4234883.06
6	303761.80	4234801.97
T10	303762.19	4234902.37
7	303764.76	4234866.63
8	303766.34	4234869.60
9	303769.24	4234914.20
10	303774.31	4234922.14

E=1/2 Σ(X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})
E = 630.98 μ2

ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
10	303774.31	4234922.14
11	303777.37	4234927.16
12	303783.30	4234936.47
13	303787.04	4234942.55
1	303787.09	4234942.55
2	303797.77	4234936.89
T2	303788.74	4234926.82
β	303785.32	4234916.88
γ	303774.48	4234922.14
10	303774.31	4234922.14

E=1/2 Σ(X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})
E = 298.95 μ2

ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
α	303774.92	4234824.87
T1	303778.10	4234826.74
T2	303788.74	4234826.62
β	303786.32	4234916.88
γ	303774.92	4234824.87

E=1/2 Σ(X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})
E = 62.96 μ2

ΡΥΘΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87
των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	303774.31	4234922.14	5.88
11	303777.37	4234927.16	11.04
12	303783.30	4234936.47	0.05
13	303787.04	4234942.55	12.10
1	303787.09	4234942.55	18.81
2	303797.77	4234936.89	12.28
T2	303788.74	4234926.82	5.82
T1	303778.10	4234826.74	0.67
α	303774.92	4234824.87	
10	303774.31	4234922.14	


E=1/2 Σ(X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})
E = 235.99 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
S1	303785.70	4234872.89
S2	303744.02	4234885.69
S3	303761.47	4234904.27
S4	303766.71	4234944.79
S5	303772.07	4234955.97




Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Ε.Α.Β.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Ε.Α.Β.


ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ, ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΤΑ ΤΟ ΟΤ Γ3075, ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΕΒΛΗΘΕΝΤΟΣ ΜΕ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Π.Δ. 23-2/87 ΚΑΙ ΤΗ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙ. Β1 ΤΟΥ ΚΕΕΒ. Β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ Γ.Π.Σ.

Φωτογράφηται οι αναπροσαρμοσμένοι όροι δόμησης, αρτηρίας και οδών της γης.

Θεωρείται η εφαρμογή των ΟΤ & Ρ.Τ. σύμφωνα με το αρ. 468/1987, υπ. αριθ. 13/87/172080, αρ. 2468/1987, υπ. αριθ. 351/172080, υπ. αριθ. 1379/2001 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.


Πάτρα, 6.8.2025

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Καταστατικής ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ



Κωνσταντίνος Καραντζάς
Διπλ. Αρχ. Τού Μηχανικός Μ.Ε.Α.Β.

ΕΛ. ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΗΓΡΟΤΑΜΕΝΟΣ



Παράσκει Καραντζάς
Διπλ. Αρχ. Τού Μηχανικός Μ.Ε.Α.Β.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΚΡΕΜΜΥΔΑ ΜΑΡΙΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΟΤΟΜΕΝΟΣ 47 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.: 2610 242306 ΚΙΝ.: 6976769964
email: manaskremmyda@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΑΔΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΘΕΣΗ:
**ΟΔΟΣ ΑΓΕΛΙΣΤΟΥ, ΟΤ 3075
ΘΕΣΗ "ΣΑΜΑΚΙΑ" ΑΡΘΡ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΞΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΡΘΡ" ΤΟΥ ΣΠΠ**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙ. Β1 ΤΟΥ ΚΕΕΒ. Β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ Γ.Π.Σ.




ΟΤ 3070Α		ΟΤ 3070Β	
α/α	X	α/α	X
T1	291062.12	T1	291062.12
T2	291080.77	T2	291080.77
T3	291112.88	T3	291112.88
T4	291122.39	T4	291122.39
T5	291108.51	T5	291108.51
T6	291079.38	T6	291079.38

Δήμοισι διοικητή Ν. 4030/2011 και Ν.4485/2017

Ο κλάδος υποπροσαρμόσθησ θηλιώδη όρι:

Το αρχικό και υλοποιημένο όριο του γεωγραφικού με στοιχεία (10,11,12,13,12,2,3,4,5,6,7,10, 7,8,9,10) και με εμβαδόν Εολ. = 630,98 μ.μ. διακρίνεται, που του βρίσκεται εντός, του ορίων του σχεδίου πολεοδομίας του Δήμου Πατρέων υπαχθίσθησαν από έργο και υλοποίηση του σχεδίου των δηλοποιημένων ορίων του γεωγραφικού.

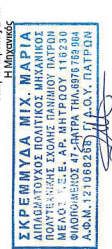
Πάτρα, 03/02/25
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ



ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 65/77)
Η κλάση υποπροσαρμόσθησ, Μαρία Σκρεμμύδα Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός θηλιώδη υποβύθια όρι: 7,8,9,10,11,12,13,12,2,3,4,5,6,7,10,7,8,9,10 εμβαδόν 630,98 μ.μ.

- Το εκτετατό με στοιχεία (10,11,12,13,12,2,3,4,5,6,7,10,7,8,9,10) εμβαδόν 630,98 μ.μ. βρίσκεται επί της οδού Αγελιώδη, εντός του Ο.Τ. 3075 του Σχέδιου Πολεοδομίας Πατρέων, στο υποπροσαρμόσθησ τηλιώδη, εντός του Ο.Τ. 3075-1992 (απόσπασμα ρυθμοτομικού σχεδίου πολεοδομίας κατιστάσθησ μετά την παρεχόμενη του ρυθμοτομικού τηλιώδη με στοιχεία (7,8,9,10,11,12,13,12,2,3,4,5,6,7,10,7,8,9,10) και εμβαδόν 245,49 μ.μ.
- Το εκτετατό έλα νέα αναστήσ καθύψου και έλαου δηλοποιηθίσ δύο τηλιώδη:
 - Το τηλιώδη Ι με στοιχεία (6,8,9,10,11,12,13,12,2,3,4,5,6,7,10,7,8,9,10) εμβαδόν 332,03 μ.μ. από το οποίο ρημοτομικό τηλιώδη με στοιχεία (6,7,8,9,10,11) εμβαδόν 9,50 μ.μ.
 - Το τηλιώδη ΙΙ με στοιχεία (10,11,12,13,12,2,3,4,5,6,7,10,7,8,9,10) εμβαδόν 236,95 μ.μ. από το οποίο ρημοτομικό τηλιώδη με στοιχεία (10,11,12,13,12,2,3,4,5,6,7,10,7,8,9,10) εμβαδόν 235,89 μ.μ.
- Το εκτετατό δεν ταξίθησ σε πορρωθή τηλιώδη εφαρμογίσ.
- Απόσπασμα από τη Βάλλιασ απόσπασμα τηλιώδη των 800 μ.
- Ενός του ακριβέσθου δεν δηλοποιάσ εντός γραμμάσ μεταρροφίσ υπηλιώσ τασίσ της ΔΕΗ Η ράβδ.

Πάτρα Απριλιώσ 2025
Η Μηχανικός



4234800

ΟΤ 3070Α		ΟΤ 3070Β	
α/α	X	α/α	X
T1	303766.14	T1	303766.14
T2	303784.11	T2	303784.11
T3	303764.00	T3	303764.00
T4	303773.26	T4	303773.26
T5	303758.57	T5	303758.57
T6	303729.52	T6	303729.52

4234800

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΑΣΦΟΙΣΕΩΝ		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΑΣΦΟΙΣΕΩΝ	
α/α	X	α/α	X
K618	291171.70	K618	291171.70
K619	291129.26	K619	291129.26
K621	291134.23	K621	291134.23
K622	291166.10	K622	291166.10
K623	291161.68	K623	291161.68
K657	291188.22	K657	291188.22
K658	291207.57	K658	291207.57
K659	291193.86	K659	291193.86
K660	291167.20	K660	291167.20
K661	291198.03	K661	291198.03
K662	291148.39	K662	291148.39
K663	291139.95	K663	291139.95
K664	291141.38	K664	291141.38
K665	291127.88	K665	291127.88
K666	291167.16	K666	291167.16
K667	291135.40	K667	291135.40
K668	291108.38	K668	291108.38
K669	291127.29	K669	291127.29
K670	291110.29	K670	291110.29
K671	291112.09	K671	291112.09
K672	291126.11	K672	291126.11
K673	291085.57	K673	291085.57
K674	291075.59	K674	291075.59
K675	291079.00	K675	291079.00
K676	291072.85	K676	291072.85
K677	291152.93	K677	291152.93
K680	291097.50	K680	291097.50
K681	291092.39	K681	291092.39
K682	291099.10	K682	291099.10
K688	291107.16	K688	291107.16
K689	291087.03	K689	291087.03
K690	291084.14	K690	291084.14
K691	291025.89	K691	291025.89
K696	291090.32	K696	291090.32
K697	291075.54	K697	291075.54
K699	291064.53	K699	291064.53
K699	291064.53	K699	291064.53
K700	291100.28	K700	291100.28
K701	291064.33	K701	291064.33
K710	291121.89	K710	291121.89
K748	291125.39	K748	291125.39

4234800

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΑΣΦΟΙΣΕΩΝ		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΑΣΦΟΙΣΕΩΝ	
α/α	X	α/α	X
K618	303766.82	K618	303766.82
K619	303777.87	K619	303777.87
K621	303782.50	K621	303782.50
K622	303815.19	K622	303815.19
K623	303810.83	K623	303810.83
K657	303838.37	K657	303838.37
K658	303858.03	K658	303858.03
K659	303845.34	K659	303845.34
K660	303819.46	K660	303819.46
K661	303848.31	K661	303848.31
K662	303800.01	K662	303800.01
K663	303791.22	K663	303791.22
K664	303792.00	K664	303792.00
K665	303777.88	K665	303777.88
K666	303796.09	K666	303796.09
K667	303786.96	K667	303786.96
K668	303761.63	K668	303761.63
K669	303779.28	K669	303779.28
K670	303760.28	K670	303760.28
K671	303765.62	K671	303765.62
K672	303737.24	K672	303737.24
K673	303777.03	K673	303777.03
K674	303707.48	K674	303707.48
K675	303730.02	K675	303730.02
K676	303728.28	K676	303728.28
K678	303752.31	K678	303752.31
K679	303749.96	K679	303749.96
K681	303744.65	K681	303744.65
K682	303742.22	K682	303742.22
K688	303756.33	K688	303756.33
K689	303736.60	K689	303736.60
K690	303743.49	K690	303743.49
K691	303752.31	K691	303752.31
K696	303737.58	K696	303737.58
K697	303723.15	K697	303723.15
K699	303741.25	K699	303741.25
K699	303741.25	K699	303741.25
K700	303697.42	K700	303697.42
K710	303764.69	K710	303764.69
K748	303776.08	K748	303776.08

4234800

ΟΤ 3075	
α/α	X
T1	291113.39
T10	291132.56
T11	291122.12
T12	291195.12

4234800

ΟΤ 3075	
α/α	X
T1	291113.39
T10	291132.56
T11	291122.12
T12	291195.12

4234800

ΟΤ 3075	
α/α	X
T1	291113.39
T10	291132.56
T11	291122.12
T12	291195.12

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιουλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αρ. 266115/3.7.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 527), στη σελίδα 5468, στην α' στήλη, στον 3ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο:

«Ροδόπη»,

στο ορθό:

«Κομοτηνή».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

<https://eservices.et.gr>

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

