



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 595

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου της γέφυρας τύπου INGLIS πλησίον του οικισμού της Ελατόβρυσης Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ87: (Χ=322872, Υ=4282418).
- 2 Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός Χείλωνος Πατρέως) μεταξύ των Ο.Τ. 238 και 237 στην περιοχή «παλιό σχέδιο» του σχεδίου πόλης Πατρών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Ακριβής Αδαμοπούλου και Νικολίτσας Αδαμοπούλου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 301301

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της γέφυρας τύπου INGLIS πλησίον του οικισμού της Ελατόβρυσης Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ87: (Χ=322872, Υ=4282418).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης»,
- β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),
- γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/313036/17-07-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΘ-ΚΣΤΕ για την εξέταση του θέματος από το ΚΣΝΜ.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/301301/02-07-2025 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/301301/07.07.2025 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 26/02.07.2025 πρακτικό (θέμα 5ο).

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, της γέφυρας Πυραμίδα Βαρέως Τύπου (Pyramide Bridge Heavy Type), τύπου INGLIS, πλησίον του οικισμού της Ελατόβρυσης Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ87: (Χ=322872, Υ=4282418), in situ, διότι διαθέτει ιστορική, τεχνική, βιομηχανική και κοινωνική σημασία, καθώς ως

σύστημα σχεδιάστηκε στην Αγγλία και διαθέτει ιδιαίτερα αξιολογικά τεχνικά χαρακτηριστικά του είδους των γεφυρώσεων συναρμολογούμενων μόνο με τη φυσική δύναμη ατόμων, με τη χρήση κοινών εργαλείων και με βοηθήματα εύκολου χειρισμού, χρησιμοποιήθηκε στην Ελλάδα για οδική σύνδεση, συνέβαλε μεσοπολεμικά στην ομαλοποίηση των συνθηκών ζωής, και αποτελεί σημαντική μαρτυρία και αντικείμενο μελέτης για τη διερεύνηση της εξέλιξης της γεφυροποιίας, και επομένως αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, πολιτισμική, τεχνολογική και ιστορική άποψη και σημαντικό δείγμα στην έρευνα για την εξέλιξη της γεφυροποιίας.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2025

Η Προϊσταμένη
Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/180300/3028 (2)

Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός Χείλωνος Πατρέως) μεταξύ των Ο.Τ. 238 και 237 στην περιοχή «παλιό σχέδιο» του σχεδίου πόλης Πατρών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Ακριβής Αδαμοπούλου και Νικολίτσας Αδαμοπούλου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186 και 280 αυτού.

2. Το 132/2010 π.δ. «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 36044/26-5-2025 απόφαση του Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. ΚΑΙ Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (Β' 2723).

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18-3-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέ-

ρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας» (Β' 1518).

5. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79, διορθ. σφαλμ. Α' 99).

8. Τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

9. Το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

10. Την παρ. 2 του άρθρου 89 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών ΥΠΕΝ.

13. Το υπ' αρ. 2771/4-12-1830 ψήφισμα Κυβερνήτου, με το οποίο εντάχθηκε η υπόψη περιοχή στο σχέδιο πόλης και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης μεταξύ των Ο.Τ 238 και 237 της περιοχής «παλιό σχέδιο» του σχεδίου πόλης Πατρών.

14. Την υπ' αρ. 5509/103135/23-11-2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε. και Ι. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (Α.Α.Π. 358).

15. Την από 30-9-2022 αρχική αίτηση του Γεώργιου Αδαμόπουλου προς τον Δήμο Πατρέων, υπ' αρ. 91409/30-9-2022 Δήμου Πατρέων, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο καθώς και η από 5-4-2023, υπ' αρ. 28258/5-4-2023 Δήμου Πατρέων, επόμενη αίτηση των Ακριβής Αδαμοπούλου και Νικολίτσας Αδαμοπούλου για το υπόψη θέμα.

16. Την υπ' αρ. 7205/10/10-6-2010 απόφαση του Νομάρχου Αχαΐας με την οποία βεβαιώνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο.

17. Την από 25-2-2025 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Πατρών Θεοφάνη Μπογορδου για το ακίνητο ιδιοκτησίας Ακριβής Αδαμοπούλου και Νικολίτσας Αδαμοπούλου, αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του υπόψη ακινήτου.

18. Την υπ' αρ. 10079/2024 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πατρών Αικατερίνης Φωτοπούλου Τσιγγέλη αναφορικά με την ιδιοκτησία Ακριβής Αδαμοπούλου και Νικολίτσας Αδαμοπούλου, η οποία η οποία καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου υπ' αρ. καταχώρησης 19400/27-12-2024 του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας.

19. Το υπ' αρ. 38414/29-12-1986 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Κωνσταντίνου Σακελλαρόπουλου αναφορικά με το υπόψη ακίνητο, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 1898 και αριθμό 293435 του Υποθηκοφυλακείου Πατρών.

20. Το υπ' αρ. 19196/24-10-1959 προικοσυμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών κ. Πέτρου Αναγνωστόπουλου αναφορικά με το υπόψη ακίνητο, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 530 και αριθμό 147738 του Υποθηκοφυλακείου Πατρών.

21. Το υπ' αρ. 11510/1913 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Χρήστου Δημητρόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρών.

22. Το υπ' αρ. 13778/24-11-2022 πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας και το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 061673344024/0/0, νυν ιδιοκτησίας Ακριβής Αδαμοπούλου και Νικολίτσας Αδαμοπούλου.

23. Την από Οκτώβριο 2023 τεχνική έκθεση του Νίκου Βλάχου πολιτικού μηχανικού Τ.Ε., αναφορικά με τη νομιμότητα των υφιστάμενων κτισμάτων.

24. Το υπ' αρ. 410610/3-8-2023 έγγραφο Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας Ακριβής Αδαμοπούλου και Νικολίτσας Αδαμοπούλου.

25. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/5470/13-1-2023 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο ιδιοκτησίας Ακριβής Αδαμοπούλου και Νικολίτσας Αδαμοπούλου.

26. Το υπ' αρ. 107404/5-12-2022 διάγραμμα καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στην περιοχή της ιδιοκτησίας.

27. Φωτοαντίγραφα των σχετικών στοιχείων αμοιβών του μηχανικού, αμοιβή και κρατήσεις, που συντάξε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

28. Το υπ' αρ. 5723/23/20-6-2023 εσωτ. Αλληλ. έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

29. Το από Φεβρουάριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από την Βλάχου Μαρία διπλ. αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό, που διαβιβάστηκε και θεωρήθηκε από το Δήμο Πατρέων και συνοδεύει την ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

30. Την υπ' αρ. 103/5-5-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σχετική με την εν θέματι επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της υπ' αρ. 343/15-4-205 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων και της υπ' αρ. 4923/2-4-2025 εισήγησης της Δ/σης Πολ/κου Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

31. Τα από 2025 φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου (οικόπεδο - προσκυρωτέο - κτίσμα) της συμβολαιογράφου Πατρών Αικατερίνης Φωτοπούλου.

32. Την υπ' αρ. 3640/18-3-2025 (Αριθμ. ΑΑΥ: 790Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΓΤ8ΩΞΙ-ΒΨΛ) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος - προσκυρωτέου τμήματος - κτίσματος ιδιοκτησίας Ακριβής Αδαμοπούλου και Νικολίτσας Αδαμοπούλου.

33. Το υπ' αρ. 76175/26-5-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη διαβίβαση φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

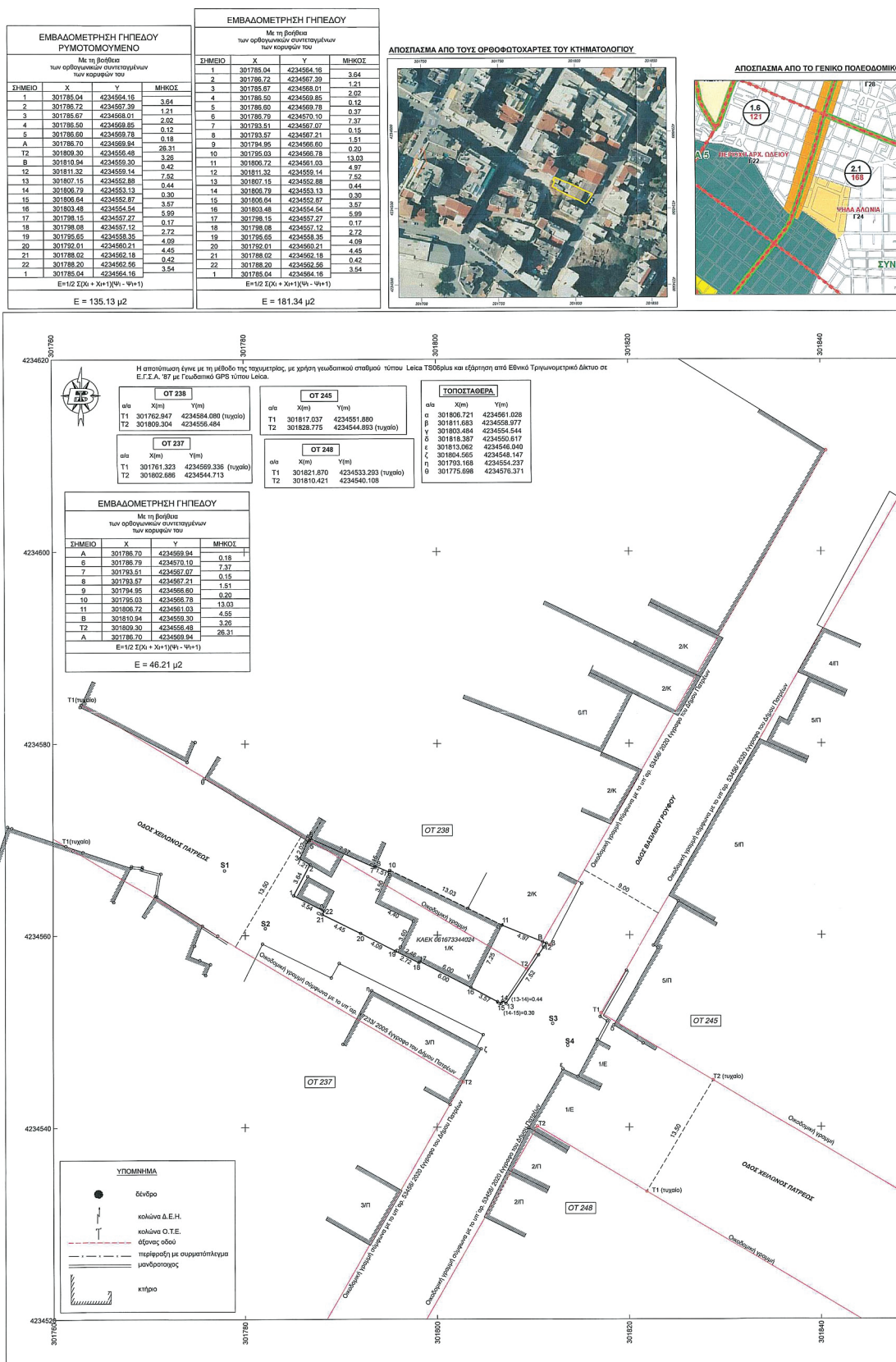
34. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, Α, Τ2, Β, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1) τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Ακριβής Αδαμοπούλου και Νικολίτσας Αδαμοπούλου, εμβαδού 135,13 τ.μ., το οποίο εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός Χείλωνος Πατρέως), μεταξύ των Ο.Τ. 238 και 237 στην περιοχή «παλιό σχέδιο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε από την Μαρία Βλάχου διπλωματούχο αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και συνοδεύει την παρούσα.

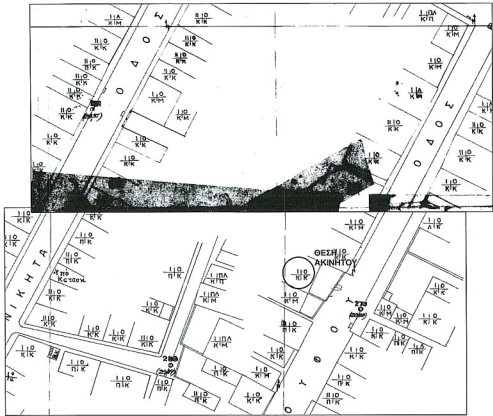
Επισημαίνεται ότι έχει εξασφαλιστεί πίστωση για τη συνολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας δηλαδή την αποζημίωση του προαναφερόμενου ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 135,13 τ.μ. καθώς και του τμήματος με στοιχεία (Α, 6, 7, 8, 9, 10, 11, Β, Τ2, Α) εμβαδού 46,21 τ.μ. που εμπίπτει στο Ο.Τ. 238 και είναι προσκυρωτέο, καθώς και για την αποζημίωση του επικείμενου κτίσματος που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Συντάγματος, την πάγια νομολογία του ΣΤΕ και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο σχετικό (12) έγγραφο του ΥΠΕΝ.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227, ν. 3852/2010, Α' 87).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΑ 134 κ'144 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ελ. 1:500)



ΕΞΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΟΤ 238 - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΧΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ : 27714-12-1830 περιλαμβανομένου και του ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Ορίστηκε με το Π.Δ. 25-4-96 (ΦΕΚ 459Δ/16-5-96)

1. ΕΜΒΛΑΔΑ

E=(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1)=181.34 μ.

E=(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1)=135.13 μ. περιλαμβανομένης

E=(A-6-7-8-9-10-11-12-13)=46.21 μ. προσκαρμίου.

Ο υποκαρμύς έγινε βάση των συνταγμένων.

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΣΤΗΤΑΣ

Κριτήριο	Εμβλάδι
Πρόσκαρμος	120 μ.
Παρόλευση	60 μ.
Παρόλευση	60 μ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.	Κατηγορία
Σ.Δ. 2.1	Κατηγορία 1
Σ.Δ. 2.2	Κατηγορία 2
Σ.Δ. 2.3	Κατηγορία 3
Σ.Δ. 2.4	Κατηγορία 4
Σ.Δ. 2.5	Κατηγορία 5
Σ.Δ. 2.6	Κατηγορία 6
Σ.Δ. 2.7	Κατηγορία 7
Σ.Δ. 2.8	Κατηγορία 8
Σ.Δ. 2.9	Κατηγορία 9
Σ.Δ. 2.10	Κατηγορία 10
Σ.Δ. 2.11	Κατηγορία 11
Σ.Δ. 2.12	Κατηγορία 12
Σ.Δ. 2.13	Κατηγορία 13
Σ.Δ. 2.14	Κατηγορία 14
Σ.Δ. 2.15	Κατηγορία 15
Σ.Δ. 2.16	Κατηγορία 16
Σ.Δ. 2.17	Κατηγορία 17
Σ.Δ. 2.18	Κατηγορία 18
Σ.Δ. 2.19	Κατηγορία 19
Σ.Δ. 2.20	Κατηγορία 20
Σ.Δ. 2.21	Κατηγορία 21
Σ.Δ. 2.22	Κατηγορία 22

Επιστημονική έγκριση σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1199/2004 Απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο "Εγκριση της παρ. 2 του αρ. 28 του Ν. 4067/12 σε ό,τι αφορά την εφαρμογή του ΜΕΔ του σχεδιασμού ΓΠΣ της ΔΕ Πατρών στο Ιστορικό Κέντρο της Πατρών". ΑΔΑ ΒΛΜΗΚΣ27ΠΒ-ΣΣΣ, εφαρμόζεται ο Σ.Δ. συγκεκριμένου σχεδίου έναντι του ΜΕΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ Πατρών. Επί αυτού ζητήθηκαν διευκρινήσεις με το υπ' αριθ. 41897/1824/23-09-2020 έγγραφο του Δ. Πατρών προς το ΥΠΕΝ. Στη συνέχεια το ΥΠΕΝ απάντησε με το υπ' αριθ. 103300/2226/16-11-2020 έγγραφο του ως προς την εφαρμογή της συνταγμένης απόφασης.

Χρήστης της:

Για το υπόψη Ο.Τ. με το εγκριτικό της Π. Δ. για της παρ. 2 του αρ. 28 του Ν. 4067/12 σε ό,τι αφορά την εφαρμογή του ΜΕΔ του σχεδιασμού ΓΠΣ της ΔΕ Πατρών (σχετ. η υπ. αρ. 5509/103330/23-11-2011 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Π.Σ. Πατρών) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της εκμεταλλεύσεως είναι ελλιπής και το υπόψη ΟΤ είναι "κατωτάκι 2ης βαθμίδας" με επιτρεπόμενη εδαφική χρήση της αυτής που αναφέρονται στην παρ. 82 του αρ. 10 της προαναφερθείσας απόφασης. Σύμφωνα με την παρ. 8 του αρ. 4 του Ν. 2508/1997 οι κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες χρήσεις της είναι διαφορετικές.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενες δρα. δόμησης και οριζήσεως σύμφωνα με την υπόψη παρ. 2 σύμφωνα με το υπ' αρ. 8857/20-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης.

Η εφαρμογή της ρυθμίσεως στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με:

- το υπ' αρ. 53456/2020 έγγραφο του Δήμου Πατρών
- το υπ' αρ. 17233/2005 έγγραφο του Δήμου Πατρών
- το υπ' αρ. 107404/2022 έγγραφο του Δήμου Πατρών

Πάτρα, 1 / 2025

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος
Πολικού Κε.Κ.Δ. Σχεδιασμού & Δόμησης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΑΝΤΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 103/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1999 περί Γ.Π.Σ. διαμορφώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν γίνεται και κανένα ακίνητο όριο δεν καθίσταται μη όριο.

Πάτρα,

Ο Αναπληρωτής Διευτ. της Διεύθυν. Πολικού Κυκλ.Κ.Δ. Σχεδιασμού & Δόμησης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΑΝΤΙΔΗΣ

4. ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Το αναγραφόμενο στοιχείο για το εν λόγω ακίνητο και όπως αυτό παρουσιάζεται στα παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα είναι απλήσια ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες διακρίσεις ελέγχαν παρουσιάζει και με την υποδείξη μου επι νόπου με παλαιότερα και ανακατασκευάσιμα πλήρως την ενυπόχ.

ΠΑΤΡΑ, Φεβρουάριος 2025

5. ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Η κείμενη υπογεγραμμένη Βλάχου Μαρία Αρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. που ιδρύεται στην Πάτρα, δηλώνει υπεύθυνα τα παρακάτω:

- Το ακίνητο, υπό το σχέδιο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού Ε=181.34 μ. βρίσκεται επί της οδού Βασιλείου Ρούφου και Χείλωνος Πατρίων εντός του σχεδίου πόλεως Πατρών στο ΟΤ 238 εντός ΓΠΣ στην ονομασία "Γαλακτοκομείο".

Τμήμα του με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) και εμβαδόν Ε=135.13 μ. είναι περιλαμβανόμενο από το σχέδιο πόλεως για την διενέργεια της οδού Χείλωνος Πατρίων.

Το ακίνητο αυτό από την κατασκευή του έχει στοιχεία (A-6-7-8-9-10-11-12-13) και εμβαδόν Ε=46.21 μ. και είναι προσκυμμένο τμήμα Μη Αρ. και Μη Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εφαρμογής σε η/η και γ/η.

Υπερβάνει του ακινήτου δεν διακρίνεται γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66, 150, 400 ΚVOLT.

Από την διακρίση δεν διακρίνεται αγωγός φυσικού αερίου.

Εντός του ακινήτου δεν διακρίνεται ορόσημο.

Στο εν λόγω ακίνητο δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας.

Το τμήμα βρίσκεται σε περιοχή που λειτουργεί Κοιμητήριο και έχει λάβει ΚΑΕΚ 06/167334/024.

- Σύμφωνα με την μερική κύρωση των δοσικών χαρτών Νομού Αργολίδας, όπως ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 320013 απόφαση ΦΕΚ 459Δ/20-12-2017, τα ακίνητα βρίσκονται σε περιοχή εντός αναρτήσεως δοσικών χαρτών, αλλά σύμφωνα με το αρ. 3 παρ. 82 του Ν.858/1978 (ΦΕΚ 298Δ/1978) δεν εμπίπτει στις προτεινόμενες διατάξεις της δοσικής νομοθεσίας επειδή βρίσκεται εντός συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

ΠΑΤΡΑ, Φεβρουάριος 2025

Η μηχανικός

Μαρία Νικ. Βλάχου

ΑΔΑ ΑΡΧΑΝΤΙΔΗΣ

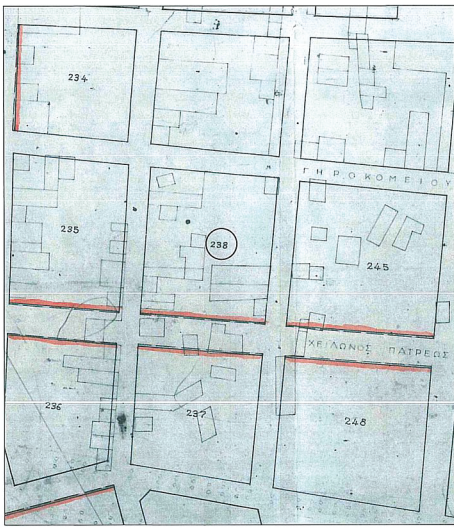
ΕΠΙΘΥΜΗΤΟΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ

ΑΡ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε.: 1333-5

Α.Φ.Μ. 067023658-6.0.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΗΛ. 6948 984 389

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ελ. 1:1000)



ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜSc "Γεωεπιχειρησιακή" Ε.Μ.Π.

Μελέτων Μερκούρη 05, Πάτρα

Τηλ: 2610-361970, Κιν: 6948-984389

Τοπογραφικές Μελέτες

Μελέτες Οικοδομικών Αδειών

Επιβλεπείς: Κατασκευές

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Κ/ΗΡ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Αδαμοπούλου Νικόλτσα - Αδαμοπούλου Ακριβή)
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	Οδός Βασιλείου Ρούφου και Χείλωνος Πατρίων ΟΤ 238 ΠΑΤΡΑ - ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Βλάχου Μαρία Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Μαρία Νικ. Βλάχου

ΑΔΑ ΑΡΧΑΝΤΙΔΗΣ

ΕΠΙΘΥΜΗΤΟΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ

ΑΡ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε.: 1333-5

Α.Φ.Μ. 067023658-6.0.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΗΛ. 6948 984 389

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιουλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 5 9 5 0 5 0 8 2 5 0 0 0 8 *